RBL BANK apno ka bank — આરબીએલ બેંક લીમીટેડ.

એડમિનીસ્ટ્રેટીવ ઓફીસ : પ્રથમ લેન, શાહપુરી, કોલ્હાપુર-૪૧૬૦૦૧
શાખા ઓફીસ : આરબીએલ બેંક લીમીટેડ, નવમો માળ, ટેકનીપ્લેક્ષ -૧, ઓફ વીર સાવરકર ફ્લાયઓવર, ગોરેગાંવ (પશ્ચિમ) મુંબઇ -૪૦૦૦૬૨

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ સિક્યોરીટાઇઝેશન નોટીસ

અમે, નીચે કોલમમાં જણાવેલ અરજદાર અને સહ-અરજદારના સિક્યોર્ડ લેણદાર આરબીએલ બેંક લીમીટેડ તમને જાણ કરીએ છીએ કે મુદ્દલ અને વ્યાજની ચુકવણી/પુર્નચુકવણી કરવામાં તમારા કસુરો અન્વયે તમારા તમામ એકાઉન્ટો અમારા એકાઉન્ટ નોન-પરફોમિંગ એકાઉન્ટ (એનપીએ) તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. હાલમાં નીચે કોલમમાં જણાવેલ રકમ તેમજ આરબીએલ બેંક લીમીટેડના તેના ઉપરના ચડત વ્યાજ સહીત આ નોટીસની તારીખ મુજબ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે. અમારી વારંવારની માંગણીઓને છતાં, તમે તમારા એકાઉન્ટમાં બાકી રકમ(મો)/ ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છો અને અવગણના કરી છે.
પરિણામે અમે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ, એક્ટ ૨૦૦૨ ના ચેપ્ટર 3 ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર તમારા સમગ્ર લેણાંમાંથી મુક્ત થવા માટે ઉપર જણાવેલ રકમની સાથે કરારના દરે લાગુ અન્ય વ્યાજ, ખર્ચા, ચાર્જ અને અન્ય નાણાંની ચુકવણીની માંગણી કરવા નોટીસ જારી કરી હતી.

લોન એકાઉન્ટ નંબર, દેવાદારનું નામ, ૧૩(૨) નોટીસની વિગત અને સાંકેતિક કબજાની તારીખ	ગીરો મિલકતની વિગત
૧) શ્રી જીતેષ કરસનભાઇ સોલંકી (અરજદાર અને ગીરવેદાર) **૨) શ્રી અજય કરસનભાઇ સોલંકી (સહ-અરજદાર અને ગીરવેદાર)** **૩) શ્રીમતી રીનાબેન અજયભાઇ સોલંકી (સહ-અરજદાર)** **પત્રવ્યવહાર માટેનું સરનામું :** ૧) સબ પ્લોટ નં. ૨૩/એ, ખોડિયાર નગર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૮/૧/પૈકી, શક્તિ ડેરી પાસે, ખોડિયાર મંદિર પાસે, માર્કેટિંગ યાર્ડ સામે, ગોંડલ, જિલ્લો-રાજકોટ ૨) રોડ નં. ૧૬/૩૭, ભગવતપરા, ગોંડલ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૩૧૧ **લોન એકાઉન્ટ નંબર** : ૮૦૯૦૦૧૯૮૧૬૧૧ **મંજુર થયેલી રકમ** : રૂા. ૧૪,૦૦,૦૦૦/- **એનપીએની તારીખ** : ૦૩/૦૮/૨૦૨૪ **૧૩(૨) નોટીસની તારીખ** : ૧૯/૦૬/૨૦૨૬ **૧૩(૨) નોટીસની રકમ** : રૂા. ૧૦,૮૨,૮૯૨/-	**ગીરો મિલકતની વિગત :** **શ્રી જીતેષ કરસનભાઇ સોલંકી અને શ્રી અજય કરસનભાઇ સોલંકીની માલિકીની :** જમીનનો સબ પ્લોટ નં. ૨૩/એ, ખોડિયાર નગર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૮/૧/પૈકી, શક્તિ ડેરી પાસે, ખોડિયાર મંદિર પાસે, માર્કેટિંગ યાર્ડ સામે, ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૧.૨૯ ચો.મી. (૮૭૫ ચો. ફુટ) તેમજ બાંધકામ / સ્ટ્રક્ચર્ડ મિલકત સહિત, ગોંડલ, જિલ્લો-રાજકોટ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : અન્ય મિલકત, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૩/બી, પુર્વ : રોડ, દક્ષિણ : અન્ય મિલકત

હવે આરબીએલ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સંપુર્ણ રીતે તમારી જવાબદારીઓમાંથી છુટવા માટે નિયમો હેઠળ જણાવેલ ઉપરોક્ત માંગણા નોટીસની વિગતો અહીં પ્રકાશીત કરી છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા, અમને જણાવેલ કાયદા હેઠળ આપેલ એક અથવા તમામ હકોનો ઉપયોગ કરીને અમારી તરફેણમાં તમારા દ્વારા રચાયેલ નીચેની સિક્યોરીટીને કોઇ અન્ય પુછપરછ વગર ટાંચમાં લેવાની ફરજ પડશે.
નોંધ લેવી કે આ પ્રકાશન કાયદા હેઠળ જણાવેલ ધિરાણના દેવાદારો અને જામીનદારોની સામે આરબીએલ બેંકને ઉપલબ્ધ હકો અને ઉપાયો અનુસાર કોઇ પુર્વગ્રહ વગર કરાયેલ છે. તમને એ પણ નોંધ લેવા વિનંતી છે કે જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ તમને આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ સિક્યોરીટીનો નિકાલ અથવા ઉપર જણાવેલ સિક્યોરીટી સાથે સોદો અથવા વેચાણ, ભાડા અને અન્ય રીતે ફેરબદલ કરવાની મનાઇ/પ્રતિબંધ ફરમાવામાં આવે છે.

સહી/-
સ્થળ : રાજકોટ — **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૪.૦૬.૨૦૨૬ — **આરબીએલ બેંક લીમીટેડ**

બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

HOUSING FINANCE BAJAJ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરેબ્રુમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪.
શાખા ઓફીસ : યુનિટ ન. ૩૦૨ થી ૩૦૬, તર્કિસ બિલ્ડીંગ, પંચવટી પાંચ રસ્તા, સીજી રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬ / ઓફીસ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરથાણા, સુરત-૩૯૫૦૦૭

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

મેસર્સ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) જેઓ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેમને અપાયેલ મિલકત સામેની હોમ લોન(નો)/ લોન(નો) માટે તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે એટલે કે મુદ્દલ તેમજ વ્યાજ અને તેના પર લદાયેલ અન્ય ચાર્જની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને પરિણામે લોન(નો) નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા હતા. તદ્અનુસાર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ તેમને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર નોટીસો જારી કરાઇ હતી. આમ છતાં તે બજવણી વગર / રવાનગી વગર પરત ફરી હતી આથી આવા દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) ને આથી સમયે સમયે તેમને લીધેલ લોન સવલતો હેઠળ તેમના બાકી લેણાંની પતાવટ કરવા માટે આ પ્રકાશીત નોટીસના માર્ગે જાણ / માહિતગાર કરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત / ટાંચમાં લીધેલ મિલકત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
શાખા : સુરત (લોન નંબર : 428OHM86073434, 428OTH86117743 and 428OTH86342229) **૧. બાબુલાલ ચોટાલિયા (દેવાદાર), ૨. રેખાબેન ચોટાલિયા (સહ-દેવાદાર), ૩. ચંદુભાઇ ચોટાલિયા (સહ-દેવાદાર), ૪. લત્તાબેન ચોટાલિયા (સહ-દેવાદાર)** **તમામનું સરનામું :** ૧૯૩, સંસ્કારવિલા, સરથાણા જકાતનાકા, ડી-માર્ટ મોલ પાસે, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૨, ૧૫૩, ૧૮૩, ૧૮૪ અને ૧૮૭, બ્લોક ન. ૧૭૯, ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૨, (સરથાણા-વાલક), ઓ.પી. નં. ૪, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪/એ અને ૪/બી, બિન-ખેતીલાયક જમીન પૈકી પ્લોટ નં. ૧૯૩, સંસ્કાર વિલા, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૯.૭૧ ચો.મી., મોજે-ગામ-સરથાણા, સિટી-સુરત, જિલ્લો-પેટા જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : અન્ય સોસાયટી, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૯૪, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૯૨	**૧૭-૦૬-૨૦૨૬** **રૂા. ૬૭૮૭૩૮૪/-** **(રૂપિયા સડ્સઠ લાખ સીત્યાંશી હજાર ત્રણસો ચોર્યાશી પુરા)**
શાખા : સુરત (લોન નંબર : H428HHL1311651 and H428HLT1313062) **૧. ભટ્ટ મૌલિક સતિષભાઇ (દેવાદાર),** **સરનામું :** ૨૦૩, બીજો માળ, ઇ-બિલ્ડીંગ, સાંઇ પેલેસ, બ્લોક નં. ૫, સબ ડિવિઝન નં. ૧, સરોલી, ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૫૨૦ **૨. ભટ્ટ દિપીકાબેન મૌલિક (સહ-દેવાદાર), સરનામું :** ઇ-૨૦૩, સાંઇ પેલેસ, સરોલી, સરોલી ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૫૨૦	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૬/૧, બ્લોક નં. ૫૨, પૈકી સબ ડિવિઝન નં. ૧, ક્ષેત્રફળ ૫૯૮૫.૦૪ ચો.મી. તેમજ બિન-ખેતીલાયક જમીન, 'સાંઇ પેલેસ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, ફ્લેટ નં. ૨૦૩, બીજો માળ, બિલ્ડીંગ ઇ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૪૭ ચો. ફુટ આશરે ૭૮.૬૮ ચો.મી. મોજે-ગામ-સરોલી, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : કોમન સીડીઓ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૨૦૪, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૨૦૨, દક્ષિણ : કોમન સોસાયટીની બાઉન્ડ્રી	**૧૬-૦૬-૨૦૨૬** **રૂા. ૨૦૭૩૬૬૬/-** **(રૂપિયા વીસ લાખ તોત્તેર હજાર છસ્સો છાસઠ પુરા)**
શાખા : અમદાવાદ (લોન નંબર : H418HLT0998489 and H418HHL0991445) **૧. રાજેશકુમાર (દેવાદાર)** **સરનામું :** એ-૫૦૪, રાધે વિલા રો હાઉસ, સાણંદ, અમદાવાદ, સાણંદ, ગુજરાત-૩૮૨૧૦૦ **૨. ઉષા દાસ (સહ-દેવાદાર)** **સરનામું :** એ-૫૦૪, રાધે વિલા રો હાઉસ, સાણંદ, અમદાવાદ, સાણંદ, ગુજરાત-૩૮૨૧૦૦	ફ્લેટ નં. ૫૦૪, ક્ષેત્રફળ ૭૦ ચો. યાર્ડ આશરે ૫૮.૫૨ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા), બ્લોક-એ, રાધે વિલા કો. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, 'રાધે વિલા એપાર્ટમેન્ટ' તરીકે જાણીતી, સર્વે નં. ૪૧૩/૨, સિટી સર્વે નં. ૩૭૯૩, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૪૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧, મુકામ-મોજે-ગામ-સાણંદ ગામ, તાલુકો-સાણંદ, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લેટ નં. એ-૫૦૩, પશ્ચિમ : અન્ય ફાઇનલ પ્લોટની માર્જીન જમીન, ઉત્તર : પેસેજ અને ફ્લેટ નં. એ-૫૦૧, દક્ષિણ : અન્ય ફાઇનલ પ્લોટની માર્જીન જમીન	**૧૭-૦૬-૨૦૨૬** **રૂા. ૧૭૩૮૩૬૪/-** **(રૂપિયા સત્તર લાખ આડત્રીસ હજાર ત્રણસો ચોસઠ પુરા)**
શાખા : અમદાવાદ (લોન નંબર : H418HLT1208851 and H418HHL1205519) **૧. રામાનુજ હિતેષ રમેશભાઇ (દેવાદાર), સરનામું :** ૫૦/એ/૧૦, શિયોન નગર સોસાયટી, કામનાથ મહાદેવ મંદિર પાસે, બહેરામપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૨૨ **અહીં પણ :** ફ્લેટ નં. ૫૦૧, પાંચમો માળ, બ્લોક-ઇ, રશ્મી આંગન, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૧૧૦ **૨. ગાયત્રીબેન હિતેષભાઇ રામાનુજ (સહ-દેવાદાર)** **સરનામું :** ૫૦/એ/૧૦ શિયોન નગર, વસંત રજબ નગર સામે, બહેરામપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૨૨	ફ્લેટ નં. ૫૦૧, પાંચમો માળ, બ્લોક-ઇ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૯ ચો. યાર્ડ આશરે ૫૭.૬૬ ચો.મી. બાલ્કની એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨.૩૨ ચો.મી. વોશ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩.૨૧ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૩૧.૭૭ ચો.મી. 'રશ્મી આંગન', કામ-જમીનનો સર્વે નં. ૨૧૧૦ પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૧૪, ક્ષેત્રફળ ૫૮૮૮ ચો.મી. ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫, મોજે-સાણંદ, તાલુકો-સાણંદ, જિલ્લો-અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-સાણંદ, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : બ્લોક ડી, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ઇ-૫૦૪, ઉત્તર : બ્લોક-સી, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ઇ-૫૦૨	**૧૬-૦૬-૨૦૨૬** **રૂા. ૨૦૩૨૬૯૭/-** **(રૂપિયા વીસ લાખ બત્રીસ હજાર છસ્સો સત્તાણું પુરા)**

આ પગલા નોટીસની વૈકલ્પિક બજવણી માટે લેવાઇ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદારો અને/અથવા સહ-દેવાદારો, જામીનદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી લેણાની વ્યાજ સહીત ચુકવણી કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં (બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને પ્રાપ્ય કોઇ અન્ય હક પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર) સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો મિલકતોના કબજા માટે અન્ય પગલા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ અનુસાર શરૂ કરવામાં આવશે.
ઉપર જણાવેલ વ્યક્તિઓને ઉપર જણાવેલ મિલકતો જેના પર બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડનો ચાર્જ છે તેને બીજાને નામે કરવા, ત્રાહીત વ્યક્તિનું હિત ન સર્જવા પણ સલાહ આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : અમદાવાદ, સુરત તારીખ : ૨૫.૦૬.૨૦૨૬ — **અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

સીક્યોરિટાઈઝેશન ઍન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઑફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ ઍન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઑફ સીક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ ઍક્ટ, 2002 (કાયદા) ની કલમ 13(2) અન્વયે સૂચના

અનુ. નં.	કર્જદાર(રો) નું નામ (ક)	ગીરો મૂકેલી મિલકતની વિગતો (ખ)	એનપીએ તારીખ (ગ)	બાકી રકમ (રૂ.) (ઘ)
1.	લોન એકાઉન્ટ નં. **HLAPVSH00271998** 1. દીપક એ શાહ ઉર્ફે દીપક અંબાલાલ શાહ (પ્રોપરાઈટર) અથર્વ ડેવલપર્સ 2. અચલા દીપક શાહ	યુનિટ/ફ્લેટ નં. બી-1001, દસમો માળ (મંજૂર પ્લાન અનુસાર નવમો માળ), બ્લૉક બી, વિસ્તાર આશરે 404.12 ચો. મીટર, એટલે કે 4350 ચો. ફૂટ (સુપર બિલ્ટ-અપ), સહિત 107 ચો. મીટર વિસ્તાર ધરાવતી જમીનમાં સરેરાશ અવિભાજિત હિસ્સો, જેમાં આંતરિક રોડ, કોમન પ્લૉટ અને ''ફ્રેન્ડ્સવિલે લાઈફસ્ટાઈલ'' તરીકે ઓળખાતી સ્કીમમાં કોમન એરિયા સામેલ છે તેમ જ સોસાયટીમાં સામાન્ય સુવિધાઓ અને એમેનિટીઝ વાપરવાનો અધિકાર, જે 5340 ચો. મીટર વિસ્તાર ધરાવતી બિન-ખેતીની જમીન પર બાંધેલ છે જેનો ફાઈનલ પ્લૉટ નં. 682/એ છે, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. 3/5 છે જે મોજે છાડવડ, તાલુકો શહેર રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ-380003, ગુજરાતમાં આવેલ છે.	06.05.2026	**રૂ. 1,95,53,417.26/- (રૂપિયા એક કરોડ પંચાણું લાખ ત્રેપ્પન હજાર ચારસો સત્તર અને પૈસા છવ્વીસ પૂરાં) 02.06.2026 રોજ**
2.	લોન એકાઉન્ટ નં. **HHLAHE00544396** 1. રબારી વિજ્યાબેન અનિલભાઈ (સહ-કર્જદાર, તેમ જ સ્વ. અનિલભાઈ અજમલભાઈ દેસાઈ ઉર્ફે અનિલભાઈ દેસાઈ ઉર્ફે દેસાઈ અનિલભાઈના પત્ની અને કાનૂની વારસદાર)	નીચે જણાવ્યા મુજબ જમીન/મિલકતોના એ તમામ ભાગ અથવા ખંડ તેના પર આવેલ બધાં જ વર્તમાન અને/અથવા ભાવિ માળખાઓ, મકાનો, ફર્નિચર, ફિક્સચર્સ, ફિટિંગ્સ , સ્ટેન્ડિંગ અને/અથવા પ્લાંટ અને મશીનરી જે લગાડેલ હોય/લગાડવાની હોય અને/અથવા તેના પર બાંધેલ હોય/બાંધવાની હોય તેના સહિત તેમ જ ગીરો મુકનારના તેમાં રહેલા બધાં જ વર્તમાન અને/અથવા ભાવિ અધિકારો, ટાઈટલ અને/અથવા હિતોઃ અચલિત મિલકતના તમામ અધિકાર, ટાઈટલ અને હિત જે રો હાઉસ નં. આર-20 ધરાવે છે, જેનો પ્લૉટ એરિયા 80 ચો. મીટર હોવા સાથે તેના પર 30 ચો. મીટર બાંધકામ કરેલ છે (સોસાયટી રેકૉર્ડ્સ મુજબ 45 ચો. વાર એટલે કે 37.62 ચો. મીટર બાંધકામ) તેના સહિત ''સિફોન કૉ-ઑપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લિ.'' તરીકે ઓળખાતી સ્કીમના મેમ્બર તરીકે અને તેની જમીનમાં અવિભાજિત હિસ્સો જે બ્લૉક નં. 50, રેવેન્યૂ સર્વે નં. 77/1-2, 79 પર આવેલ અને બાંધકામ કરેલ છે અને મોજે ગામ જગતપુર તાલુકો ઘાટલોડિયા અમદાવાદ જિલ્લો અને અમદાવાદ-13 (સાબરમતિ) ના રજિસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રિક્ટમાં આવેલ છે.	05.04.2026	**રૂ. 31,46,097.38/- (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ છેતાલીસ હજાર સત્તાણું અને પૈસા આડત્રીસ પૂરાં) 01.06.2026 રોજ**
3.	લોન એકાઉન્ટ નં. **HHLAHE00548327** 1. રાઠોડ મહેન્દ્રભાઈ જોરૂભાઈ 2. રાઠોડ સોનુબેન મહેન્દ્રભાઈ	અચલિત મિલકતનો એ તમામ ભાગ અને ખંડ જે ડુપ્લેક્સ/રો હાઉસ નં. એ/25 (બાવલા નગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ ડુપ્લેક્સ/રો હાઉસ નં. બી/54) ધરાવે છે, જેનો પ્લૉટ એરિયા 67.80 ચો. વાર એટલે કે 56.80 ચો. મીટર સહિત 24.34 ચો. વાર એટલે કે 20.385 ચો. મીટર વિસ્તારની અવિભાજિત જમીન, કુલ જમીનનો વિસ્તાર 92.14 ચો. વાર એટલે કે 77.17 ચો. મીટર હોવા સાથે તેના પર ''દેવર્શ ડિવાઈન'' સ્કીમમાં 110.94 ચો. વાર સુપર બિલ્ટ-અપ એરિયા એટલે કે 92.91 ચો. મીટર બાંધકામ કરેલ છે, જે બિન-ખેતીની જમીન જે સર્વે/બ્લૉક નં. 2982 (જૂનો સર્વે નં. 99), ટી. પી. સ્કીમ નં. 1, ફાઈનલ પ્લૉટ નં. 174 ધરાવવા સાથે મોજે બાવલા, તાલુકો બાવલા, રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ બાવલા, અમદાવાદ ગુજરાતમાં આવેલ, રહેલ અને સ્થિત છે.	03.06.2026	**રૂ. 21,34,965.09/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ ચોત્રીસ હજાર નવસો પાંસઠ અને પૈસા નવ પૂરાં) 09.06.2026 રોજ**
4.	લોન એકાઉન્ટ નં. **HHLAHE00521947** 1. સુખડિયા ઘનશ્યામ ઉર્ફે ઘનશ્યામ રામજીભાઈ સુખડિયા 2. દોમડિયા વૈશાલી જેંતીભાઈ	એ તમામ મિલકત જે ફ્લેટ/એપાર્ટમેન્ટ નં. એ-504 અને આશરે 76.72 ચો. મીટર કાર્પેટ એરિયા + બાલકની એરિયા + વૉશ એરિયા (ઔડા પ્લાન મુજબ 79.61 ચો. મીટર) આદિત્ય ગ્રીન્સ પ્રોજેક્ટના પાંચમા માળે અને સૂચિત કૉમ્પ્લેક્સમાં અન્ય ઑક્યુપાયર્સ સાથે સામાન્ય અધિકારો અને જવાબદારીઓ સહિત ધરાવે છે, તેમ જ પ્રોજેક્ટની જમીનમાં સરેરાશ અવિભાજિત અપક્ષપાતી અધિકારો સહિત ''આદિત્ય ગ્રીન્સ'' તરીકે ઓળખાતી સ્કીમની જમીનમાં 22.89 ચો. મીટર અવિભાજિત હિસ્સો જે બિન-ખેતીની જમીન પર આવેલ અને બાંધકામ કરેલ છે જેનો ફાઈનલ પ્લૉટ નં. 53 ઑફ બ્લૉક/સર્વે નં. 334/4-બી છે અને ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. 409/બી (ઝુંડલ)નો હિસ્સો છે, જે મોજે ઝુંડલ તાલુકો ગાંધીનગર રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ ગાંધીનગર-382421, ગુજરાતમાં સ્થિત છે.	03.06.2026	**રૂ. 43,43,695.10/- (રૂપિયા તેત્તાલીસ લાખ તેત્તાલીસ હજાર છસો પંચાણું અને પૈસા દસ પૂરાં) 08.06.2026 રોજ**

આ સાથે જણાવવાનું કે ઉપરોક્ત નામવાળા ધિરાણ લેનાર (રા) લોન અકાઉન્ટમાં નાણાંકીય શિસ્ત જાળવી શક્યાનથી અને કંપનીના કામકાજના સામાન્ય શિરસ્તા મુજબ હિસાબના જે ચોપડા તૈયાર કરાય છે તે મુજબ દરેક ધિરાણ લેનાર(રા) ના નામની સામે કોલમ (ઘ) માં દર્શાવાયેલ રકમ બાકી નીકળે છે.
ધિરાણ લેનાર(રા) લોનની રકમની પુનઃ ચુકવણીની બાબતમાં સતત કસુરવાર ઠરતા રહેતા હોવાથી કંપનીએ નિર્ધારિત નિયમો હેઠળ ધિરાણ લેનાર(રા) ના લોન અકાઉન્ટને નૉન પરફાર્મિંગ ઍસેટ (કોલમ (ગ) માં દર્શાવેલા તારીખ પ્રમાણે)તરીકે વર્ગીકૃત કર્યા છે. ધારાની કલમ 13(2) હેઠળ દરેક ધિરાણ લેનારને સતત (નોટિસો) પણ મોકલવામાં આવી છે.
ઉપરોક્ત બાબતના સંદર્ભમાં આ નોટિસ છપાયાની તારીખથી 60 દિવસમાં આજ દિન સુધીના વ્યાજ, ખર્ચ અને બાકી રકમ કોલમ (ઘ) માં દર્શાવ્યા મુજબ ચાર્જીસ સહિત કોલમમાં દર્શાવાયેલ બાકી નીકળતી સમગ્ર રકમ ભરી દઈ પોતાની સંપૂર્ણ જવાબદારી પૂર્ણ કરવા કંપની તેને / તેણીને એલાન કરે છે. જો તેમ નહી થાય તો ઉપર કોલમ (ખ) માં જણાવાયેલ ગિરો મૂકાયેલ અસ્કયામતનો કબજો લેવા કંપની હકદાર રહેશે તેમ જ કંપની કાયદા હેઠળ ઉપલબ્ધ અન્ય પગલાં પણ લઈ શકશે.
કૃપા કરી નોંધ લેશો કે સરફેસી ઍક્ટની કલમ 13 ની પેટા કલમ (8) ની જોગવાઈઓના સંદર્ભમાં, કર્જદાર બાકી નીકળતી સંપૂર્ણ રકમ સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર દ્વારા થયેલ બધી જ લાગતો, ચાર્જિસ અને ખર્ચા સહિત સીક્યોર્ડ એસેટ્સના પબ્લિક ઑકશન, ક્વોટેશનો મગાવીને, પબ્લિક અથવા પ્રાઈવેટ ટ્રીટી પાસેથી ટેન્ડર મગાવીને કરાતા વેચાણની સૂચના પ્રકાશિત થયાની તારીખ સુધી જ વટાવી શકશે. વધુમાં, એ પણ નોંધ લેશો કે જો કર્જદાર ઉપર જણાવેલ કાયદેસર સૂચિત સમય સીમાની અંદર સીક્યોર્ડ એસેટ્સ વટાવવામાં નિષ્ફળ જશે તો કર્જદાર પ્રોપર્ટી (મિલકત) વટાવવા હકદાર ન પણ રહે.
સરફેસી કાયદાની કલમ 13 ની પેટા-કલમ (13) ની જોગવાઈના સંદર્ભમાં, તમે તેના દ્વારા કોઈપણ, તેમના વેચાણમાંથી, વેચાણ, ભાડાપટ્ટા અથવા અન્યથા (તેમના વ્યવસાયના સામાન્ય કોર્સ સિવાય) સુરક્ષિત લેણદારની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના નોટિસમાં ઉલ્લેખિત સુરક્ષિત સંપત્તિ ટ્રાન્સફર કરવાથી પ્રતિબંધિત છે.

અધિકૃત અધિકારી
સમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ
સ્થળ : અમદાવાદ/ગાંધીનગર — **(આ પહેલા ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી)**

SALE NOTCE
VANDANA VIDHYUT LIMITED (In Liquidation)

Liquidator: Mr. Sanjay Gupta
Liquidator Address: AAA House, 64, Okhla Estate Marg, behind Modi Mills, Okhla Phase III, Okhla Industrial Estate, New Delhi, Delhi 110020 Email: vandana.vidhyut@aaainsolvency.com, assetsale1@aaainsolvency.in sanjaygupta@aaainsolvency.com,
Mob.- 8800865284 (Mr.Wasim/Mr.Asim & Mr. Rituraj)

E-Auction
Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016
Date and Time of E-Auction: 24th July, 2026 at 3.00 pm to 5.00 pm
(With unlimited extension of 5 minutes each)
Last Date of EMD submission: 22nd July, 2026 till 7 PM

Sale of Assets and Properties owned by Vandana Vidhyut Limited - In Liquidation ("CD") forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Cuttack Bench vide order dated 16th December, 2019. The sale will be done by the undersigned through the E-Auction platform i.e. BaankNet having website at: **https://baanknet.com/**

Particulars of the Asset	Block	Reserve Price (INR)	Initial EMD Amount (INR)	Incremental Value (INR)
Non-Current Investments of the CD i.e. Total 3,00,000 shares of Ganga Shipping Logistics & Solution Pvt. Ltd	A.	1,42,36,154	14,23,615	1,00,000
Non-Current Investments of the CD i.e. Total 3,50,000 Share of Nirsons Infrastructure Pvt. Ltd	B.	1,31,25,056	13,12,506	1,00,000
Non-Current Investments of the CD i.e Total 2,09,600 Shares of V G Real Estates Private Limited	C.	1,01,73,301	10,17,330	1,00,000
Non-Current Investments of the CD i.e Total 37,400 Shares of Kalawati Ispat & Power Pvt. Ltd.	D.	20,09,011	2,00,901	1,00,000

TERMS AND CONDITION
1. E-Auction will be conducted on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS BASIS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS"** as such sale is without any kind of warranties and indemnities through approved service provider at IBBI eAuction Portal by BAANKNET at (https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home
2. As per Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, Schedule I "Mode of sale" Clause 1(5A), Bidders must declare they aren't disqualified under Section 29A; However, any EMD so submitted will be forfeited if ineligibility is later established.
3. Please note that EMD has to be deposited through Baanknet auction platform only along with all the required documents.

Sd/-
Sanjay Gupta
Liquidator in the matter Vandana Vidhyut Limited
IBBI (Regn. No-IBBI/IPA-001/IP-P00117/2017-2018/10252)
Address: AAA House, 64, Okhla Estate Marg, behind Modi Mills, Okhla Phase III, Okhla Industrial Estate, New Delhi, Delhi 110020
Contact Person: Md Wasim, Mr. Asim & Mr. Ritu Raj (+91-8800865284)

Date- 25.06.2026
Place: New Delhi

Mindteck

Mindteck (India) Limited

(CIN: L30007KA1991PLC039702)
Registered Office: A.M.R. Tech Park, Block 1, 3rd Floor, #664, 23/24, Hosur Main Road, Bommanahalli, Bengaluru - 560 068

NOTICE
Transfer of Equity Shares in favour of Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority

Notice is hereby published pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013, (the Act) read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 (Rules) as amended from time to time, that the **Equity Shares** of the Company in respect of which dividend amounts have remained unpaid/unclaimed for seven (7) consecutive years or more are required to be transferred to **Investor Education and Protection Fund (IEPF).**

In compliance with the Rules, the Company has sent individual notices to all the concerned shareholders, whose shares are liable to be transferred to IEPF, the full details of such shareholders together with their Folio No./DP-Client ID is made available on the Company's website www.mindteck.com/investors

In this connection, please note the following:

a. **For shares held in physical form:** Letter of Confirmation shall be issued and transferred to IEPF. The original share certificate(s) which stand registered in those shareholders name and held by them, shall automatically stand cancelled.
b. **For shares held in electronic form:** Those shareholders demat account shall be debited for the shares liable for transfer to IEPF.

Those concerned shareholders are requested to make a valid claim for their unclaimed dividend to our Registrar and Share Transfer Agent (RTA), as soon as possible. In the event no valid claim is received by the Company from them on or before **October 18, 2026,** the Company will proceed to transfer the Equity Shares in favour of **IEPF Authority** without any further notice. Please note that the concerned shareholders can claim those shares from the IEPF Authority by making an application in the prescribed Form IEPF-5 online and sending the physical copy of the requisite documents enumerated in the Form IEPF-5, to the Nodal Officer of the Company. Please also note that no claim shall lie against the Company in respect of those shares/unclaimed dividends, once it is transferred to IEPF pursuant to the Rules.

In case of any queries, the concerned shareholders may contact the Company's RTA, MUFG Intime India Private Limited, C-101, 247 Park, 1st Floor, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai- 400083, Tel No.: 022 49186000-79.
Email: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com

For Mindteck (India) Limited
Sd/-
Sathya Raja G.
AVP-Legal and Company Secretary

Place: Bengaluru
Date: June 24, 2026

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ગેઝીયા શાખા :
શાંતિવન ફ્લેટ્સ,
ક-રોડ, વાવોલ, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૬.
Phone : 079-23287945
Email : gezia@bankofbaroda.com

ઈ-હરાજીથી વેચાણ નોટીસ

પરિશિષ્ટ ૪-એ મુજબ સ્થાવર મિલક્તોના વેચાણ માટેની હરાજીની નોટીસ - જુઓ નિયમો ૬(૨) અને ૮(૬)
સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૬(૨) અને ૮(૬) સાથે વાંચતા, તેની જોગવાઈ હેઠળ સ્થાવર મિલક્તોના વેચાણ અંગેની ઈ-હરાજીની નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ઋણકર્તાઓ અને જામીનદારોને વિશેષ રૂપે નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલક્ત જે સલામત લેણદારને ગીરો / ચાર્જ માં આપેલ છે. તેનો કબજો બેંક ઓફ બરોડા ના અધિકૃત અધિકારીએ કબજો લઈ લીધેલો છે. તે **''જ્યાં છે ત્યાં છે", "જેમ છે તેમ છે"** અને **''જેવી છે તેવી છે''** તે ધોરણે બેંક ઓફ બરોડા દ્વારા સલામત લેણદારની નીચે દર્શાવેલ ખાતાઓની બાકી રકમની વસુલાત કરવા માટે ઈ-હરાજીથી વેચવાનું નક્કી કરેલ છે. ઋણકર્તા / ગીરો મૂકનાર / જામીનદાર / સલામત મિલક્તો / બાકી લ્હેણાં / રીઝર્વ કિંમત / ઈએમડી / ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય તેમજ બીડ વધારવાની રકમ નીચે જણાવેલ છે.

ઈ-હરાજી માટેની તારીખ અને સમય : તા. ૨૯.૦૬.૨૦૨૬ બપોરના ૨.૦૦ થી સાંજના ૬.૦૦ સુધી

ઋણકર્તાની વિગતો	મિલક્તનું વર્ણન	કબજા નો પ્રકાર	બાકી લ્હેણાં	રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડી ની રકમ	બીડ વધારવાની રકમ
શ્રીમતી મધુકન્તા રાઠોડ શ્રી રાઠોડ અરવિંદકુમાર બાબુલાલ	**ફ્લેટ નં. ૨૦૪, પહેલો માળ, ઉમિયાધામ, ફતેપુર (વાવોલ), સેક્ટર-૧૫, ગાંધીનગર.**	**પ્રત્યક્ષ**	**રૂા. 9,88,150/- (રૂા. નવ લાખ ઈઠ્યાસી હજાર એકસો પચાસ પૂરા) ઉપરાંત નહીં લગાડેલ વ્યાજ + અન્ય કાયદેસરના ચાજીર્સ અને જો કોઈ વસુલાત હશે તે બાદ ગણાશે**	**રૂા. 10,53,000/-**	**રૂા. 1,05,300/-**	**રૂા. 5,000/-**

મિલક્તના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૨૫.૦૬.૨૦૨૬ સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૨.૦૦ સુધી. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો તેમજ વેચાણની માહિતી માટેની લિંક **https://www.bankofbaroda.in/e-auction** અને **baanknet.com** પરથી મેળવી શકાશે. વધુ માહિતી માટે બોલીકારોએ અધિકૃત અધિકારીનો મો. **9978446572** ઉપર સંપર્ક કરવો.

તારીખ : ૨૪.૦૬.૨૦૨૬ સ્થળ : ગાંધીનગર — **સહી/- નિખિલ માથુર, અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the Hon'ble National Company Law Tribunal, Indore Bench, in Co. Appeal 2/MP/2025, titled Ideal Aashiyana Private Limited & Anr vs. Registrar of Companies, vide its order dated 16.06.2026, has allowed the appeal filed by Ideal Aashiyana Private Limited ('Comapny') under Section 252 of the Companies Act, 2013 and directed restoration of the name of the Company in the Register of Companies maintained by the Registrar of Companies, Gwalior, as if its name had not been struck off. The Hon'ble Tribunal has further directed the Registrar of Companies to restore the status of the Company from "Struck Off" to "Active", subject to compliance with the conditions stipulated in the said Order. Any person desirous of inspecting the said Order may do so from the records of the National Company Law Tribunal, Indore Bench or from the Company.

For Ideal Aashiyana Private Limited
Ankur Maheshwari Director

Sarat

GRIHUM — ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, બી-બિલ્ડીંગ, ગંગા ટુર્નો , લોહેગાંવ, પુણે, મહારાષ્ટ્ર ૪૧૧૦૧૪, શાખા ઓફીસ યુનિટ: ઓફીસ નં. ૬૦૭, આઇસીસી કોમ્પલેક્ષ, સિવિલ હોસ્પિટલ સામે, કડીવાળા સ્કુલની બાજુમાં, સેન્ટર પોઇન્ટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨/ ઓફીસ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, પ્લોટ નં. ૩૦૮, ૧૨/બી, ગોલ્ડન પ્લાઝા (ગાંધીધામ) ઓનર્સ એસોસિયેશન, ગાંધીધામ, જિલ્લો-કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૨૪૦

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
(સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (એક્ટ મુજબ અહી પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ અન્વયે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને લઈ લીધો છે.
સિક્યોર્ડ મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે કોલમ નં. (જે)માં જણાવેલ તારીખોએ ઈ-હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ **https://www.bankeauctions.com** ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત જાહેર હરાજી યોજવા જઈ રહ્યાં છીએ. વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે જીએચએફએલની/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.grihumhousing.com** માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર(એ)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ કિંમત (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિની રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
૧	**લોન નં. HL00611100000005004867 ભરત બાબુભાઇ ચારણ (દેવાદાર), ગીરીશ બાબુલાલ ચારણ (સહ-દેવાદાર), ચારણ હિરલબેન બાબુલાલ**	**નોટીસની તારીખ : ૧૧-૧૧-૨૦૨૫ કુલ બાકી : રૂા. ૧૯૫૫૮૪૦/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પંચાવન હજાર આઠસો ચાલીસ પુરા) ૧૧-૧૧-૨૦૨૫ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૧૦.૬ ટકાના દરે વ્યાજ**	**(ભૌતિક)**	પ્લોટ નં. ૩૫, ક્ષેત્રફળ આશરે ૯૮.૦૦ ચો.મી. અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૪.૨૫ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૭/૧૧, ગામ મેઘપર કુંભારડી, તાલુકો અંજાર, જિલ્લો કચ્છ, સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અંજાર, રજીસ્ટ્રેશ ડિસ્ટ્રીક્ટ કચ્છ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની એન.એ. સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૯.૧૪ મીટર રોડ, પશ્ચિમ: ૩.૦૫ મીટર લેન, ઉત્તર: હાઉસ નં. ૩૪, દક્ષિણ: હાઉસ નં. ૩૬	**રૂા. ૧૮૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા અઢાર લાખ પચાસ હજાર પુરા)**	**રૂા. ૧૮૫૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પંચ્યાસી હજાર પુરા)**	**૧૦-૦૭-૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા**	**રૂા. ૧૦,૦૦૦/-**	**૦૬-૦૭-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**૧૩-૦૭-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**નથી**
૨	**લોન નં. HL0190H17100030 કૈલાશ વિજય સ્વૈન (દેવાદાર) ભારતી કૈલાશ સ્વૈન (સહ-દેવાદાર), સુપ્રજીત સ્વૈન શુભમ રોડ કેરિયર**	**નોટીસની તારીખ : ૧૧-૧૨-૨૦૨૫ કુલ બાકી : રૂા. ૧૦૨૪૩૦૮/- (રૂપિયા દસ લાખ ચોવીસ હજાર ત્રણસો આઠ પુરા) ૧૧-૧૨-૨૦૨૫ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૧૪.૬૫ ટકાના દરે વ્યાજ**	**(ભૌતિક)**	પ્લોટ નં. ૫૨ ક્ષેત્રફળ ૩૯.૦૫ ચો.મી. તેમજ રોડ અને સીઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૫.૮૮ ચો.મી., શિવાલીક રેસીડેન્સીની, ગુજરાત રાજ્ય, જિલ્લો સુરત, પેટા જિલ્લો ચોર્યાસી, મોજે પાલી, ગામતલ ખાતેના પ્લોટ./મિલકત નં.૧૪ ક્ષેત્રફળ ૫૩ ગુંઠા, એટલે કે ૩૦૯ ડોલર ચો.મી. પૈકી, પ્લોટનં. ૪૪ થી ૫૪ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૫૩.૬૮ ચો.મી. જમીન પર બનેલ બ્લોક નં. ઈ તરીકે જાણીતી તેમજ રોડમાં ન વહેચાયેલ ક્ષેત્રફળ ૧૮૪.૪૯ ચો.મી. ધરાવતી ભારતી કૈલાસ સ્વૈન અને કૈલાસ વિજય સ્વૈનની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**રૂા. ૧૩૪૩૫૬૩/- (રૂપિયા તેર લાખ તેંતાલીસ હજાર પાંચસો ત્રેસઠ પુરા)**	**રૂા. ૧૩૪૩૫૬.૩૦/- (રૂપિયા એક લાખ ચોત્રીસ હજાર ત્રણસો છપ્પન અને ત્રીસ પૈસા પુરા)**	**૨૫-૦૭-૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા**	**રૂા. ૧૦,૦૦૦/-**	**૧૪-૦૭-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**૨૭-૦૭-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**નથી**

ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોને સિક્યોર્ડ લેણદારની શાખા અને હરાજીની મિલકતોની મુલાકાત લઇને તેમની રીતે પુછપરછ કરીને વધારાના ચાર્જ, બોજા અને ત્રાહિત વ્યક્તિના હિતો અંગે ખાતરી કરીને તે/તેણી/તેમની જાતને બીડ જમા કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓમાં સંતોષ મેળવી લેવા સલાહ છે. મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી જેવાકે મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી/પાણીના બાકી અને અન્ય કોઇપણ બાકી, જો કોઇ હોય તો, તેની ખાતરી અને ચુકવણી સફળ બીડરે કરવાની રહેશે.
ઇચ્છુક બીડરોએ પોર્ટલમાં તેમનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવી હરાજી **સર્વિસ પ્રદાતા (સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લી. સરનામું: પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, ગુરગાંવ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૩, હેલ્પલાઇન નંબર- ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી : support@bankeauctions.com સંપર્ક વ્યક્તિ ધારાણી પી., ઇમેઇલ આઇડી: dharani.p@c1india.com સંપર્ક નં. ૯૯૪૮૧૮૨૨૨૨** પાસેથી અગાઉથી લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જરૂરી છે. નોંધ લેવી કે ભાવી બીડરો ફક્ત તેમની પાસેથી ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ લઈ શકે છે. ઇચ્છુક ખરીદારો/બીડરોએ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની રકમ એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ડીડીના માર્ગે ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ- ઓક્શન પ્રોસીડ્સ એકાઉન્ટ, એકાઉન્ટ નં. ૦૯૫૫૧૦૦૦૦૨૮ અને આઇએફએસસી કોડ : **ICIC0000915,** શાખા સરનામું: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક લીમીટેડ પંચશીલ ટેક પાર્ક, ગણપતી ચોક પાસે, ૪૩/૪૪, વિમાન નગર- ૪૧૧૦૧૪ ના એકાઉન્ટમાં, **કોલમ(જી) માં જણાવેલ તારીખો** ના રોજ અથવા તે પહેલા કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા શીડ્યુલ બેંકના દ્વારા જમા કરવા જરૂરી છે અને **https://www.bankeauctions.com** ઉપર તેમના નામ રજીસ્ટર કરાવીને વિના મુલ્યે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી ઈ-હરાજી અંગે તાલીમ મેળવી લેવી. વેબસાઇટ પર રજીસ્ટ્રેશન પછી ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે નીચેના દસ્તાવેજોની નકલો અપલોડ કરવી, ઇમેઇલ કરવી અને સ્વ પ્રમાણીત હાર્ડ કોપી સરનામું : **ઓફીસ નં. ૬૦૭, આઇસીસી કોમ્પલેક્ષ, સિવિલ હોસ્પિટલ સામે, કડીવાલા સ્કુલની બાજુમાં, સન્ટર પોઇન્ટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨/ઓફીસ નં. ૨૦૧, બીજોમાળષ પ્લોટ નં. ૩૦૮, ૧૨/બી, ગોલ્ડલ પ્લાઝા (ગાંધીધામ) ઓનર્સ એસોસિયેશન, ગાંધીધામ, જિલ્લો કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૨૪૦ખાતે મોકલવી. મોબાઇલ નં. +૯૧ ૮૨૮૧૧૩૮૧૪૩ ઇમેઇલ આઇડી: p.adith@grihumhousing.com.** વિગતવાર શરતો અને નિયમો અંગેની વધુ વિગતો માટે અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે **https://www.bankeauctions.com** અને **www.grihumhousing.com** ની મુલાકાત લેવી.

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને ૧૫ (પંદર)/૩૦ (ત્રીસ) દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ લેવાની રહેશે.
નોંધ : અંગ્રેજી અખબારી પ્રકાશન અને સ્થાનિક ભાષામાં પ્રકાશનની વિગતોમાં સંદિગ્ધતાના કિસ્સામાં, ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસમાં અંગ્રેજી અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ વિગતોને પ્રાધાન્ય અપાશે.

તારીખ : ૨૫-૦૬-૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

Arcil Premier ARC — એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮ **ફોન :** ૦૨૨-૬૬૫૮૧૩૦૦
CIN : U6599MH2002PLC134884 **વેબસાઇટ:** www.arcil.co.in

માંગણા નોટીસ

જણાવાનું કે, **એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ** (અહીં પછી આર્સિલ તરીકે દર્શાવેલ છે) કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ હેઠળ સંસ્થાપિત સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની છે અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) ની કલમ ૩ હેઠળ ભારતીય રીઝર્વ બેંકમાં રજીસ્ટર્ડ ના અધિકૃત અધિકારી છે અને જણાવાનું કે નીચે ચાર્ટમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદારોએ વિસ્તાર ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (વીએફએસપીએલ) પાસેથી લોન મેળવી છે અને જણાવાનું કે આર્સિલે સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ, એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૨ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરનું ચડત વ્યાજ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું, પરંતુ નોટીસો વિવિધ કારણોસર તેમનામાંથી કેટલાકને બજવણી થઇ શકી નથી.

એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર અને સહ-દેવાદારનું નામ	કુલ લોનની બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ
0133SB ML01546	**રાજેન્દ્ર કુમાર મહેન્દ્રભાઈ ભટ્ટ** **કલ્પનાબેન રાજેન્દ્રકુમાર ભટ્ટ**	**રૂા. ૧,૨૫,૦૧૨.૧૦/- ૧૫.૦૫.૨૦૨૬**	**૧૫.૦૫.૨૦૨૬**
ગીરો મિલકતની વિગત : મોટા બઝાર, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ, હાંસોટ સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ, તાલુકો હાંસોલટ, સર્વે વોર્ડ નં.૧૧૧૪/એ, જિલ્લો ભરૂચ, ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ભોગીલાલ પ્રાણજીવનની મિલકત, પશ્ચિમ: સાકરલાલ ગોવર્ધન દાસની મિલકત, ઉત્તર: જસવિલાસ રેવાશંકરની મિલકત, દક્ષિણ: નિલેશભાઈ ભગુભાઈની મિલકત			
0132SB ML00629	**નરેન્દ્ર તુલસીભાઈ ચૌહાણ** **નારણભાઈ ચૌહાણ** **વર્ષા ચૌહાણ** **મોહનભાઈ ચૌહાણ**	**રૂા. ૧૭,૧૪,૧૪૩.૬૭/- ૧૫.૦૫.૨૦૨૬**	**૧૫.૦૫.૨૦૨૬**
ગીરો મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૮, રેવન્યુ સવર્ેે- ૧૩૮/પૈકી, ગામ મોરકંડા, તાલુકો અને જિલ્લો જામનગર, ગુજરાત રાજ્ય, પિનકોડ-૩૬૧૦૦૧ ખાતેની સ્થાવર મિલકત ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૪૯.૬૯૬૫ ચો.ફુટના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટનં. ૨૮, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૨૭, ઉત્તર: રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૭, દક્ષિણ- ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ.			
0134SB ML01826	**નિલેશકુમાર કેશવલાલ ભાટીયા** **દિપકભાઈ કેશવલાલ ભાટીયા** **મનિષાબેન નિલેશકુમાર ભાટીયા** **કેશવલાલ ચુનીલાલ ભાટીયા**	**રૂા. ૩,૪૫,૩૨૫.૫૫/- ૨૬.૦૫.૨૦૨૬**	**૨૬.૦૫.૨૦૨૬**
ગીરો મિલકતની વિગત : સ્થાવર મિલકત સાઇટ/જમીનનો કુલ એરિયા (વિસ્તાર): ૫૩.૫૧.૨૩ ચો.મી. હાઉસ નં. ૪૪૨, ગામ ટીંબા, તાલુકો ગોધરા, જિલ્લો પંચમહાલ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: જસવંતભાઈ કુબેરભાઈનું ઘર, ઉત્તર: કૃષ્ણદાસ મગનલાલનું ઘર, દક્ષિણ: અમૃતલાલ ડાહ્યાભાઈનું ઘર			

સ્થળ : ભરૂચ, જામનગર, ગોધરા-ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૫-૦૬-૨૦૨૬ — **એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (સીઆઇએલ-૨૦૨૬-૦૧૧-ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી)**