સન ફાર્મા અત્યારસુધીનું સૌથી મોટું મર્જર કરશે, ઓર્ગેનોનના શેરહોલ્ડર્સે આપી મંજૂરી

પીટીઆઇ

મુંબઇ, તા. ૨૪

દેશની ટોચની ફાર્માસ્યુટીકલ્સ કંપનીઓમાં સામેલ સન ફાર્માએ જણાવ્યું હતું કે, ઓર્ગેનોન એન્ડ કંપનીના શેરધારકોએ મર્જર ટ્રાન્ઝેક્શનને મંજૂરી આપ્યા પછી, ઓર્ગેનોન એન્ડ કંપનીના પ્રસ્તાવિત એક્વિઝિશનમાં એક મહત્વપૂર્ણ માઈલસ્ટોન પાર કર્યું છે, જેનાથી સોદો પૂર્ણ થવાની નજીક પહોંચ્યો છે. ૨૪ જુલાઈના રોજ એક્સચેન્જ ફાઇલિંગમાં સન ફાર્માએ જણાવ્યું હતું કે ઓર્ગેનોનના શેરધારકોએ અગાઉ જાહેર કરાયેલા મર્જર સંબંધિત દરખાસ્તોને મંજૂરી આપી છે, જેના હેઠળ ઓર્ગેનોન સન ફાર્માસ્યુટિકલ હોલ્ડિંગ્સ યુએસએની સંપૂર્ણ માલિકીની પેટાકંપની બનશે, જે સન ફાર્માની પરોક્ષ સંપૂર્ણ માલિકીની શાખા છે. કંપનીએ જણાવ્યું હતું કે શેરધારકોનો મત આ ટ્રાન્ઝેક્શન માટે એક મહત્વપૂર્ણ સિદ્ધિ છે, જોકે આ સંપાદન હજુ પણ નિયમનકારી મંજૂરીઓ સહિત પરંપરાગત બંધ શરતોને આધીન છે.સન ફાર્માએ દેવું સહિત લગભગ ૯.૪ અબજ ડોલરના સોદામાં ઓર્ગેનોનને હસ્તગત કરવાની યોજના જાહેર કર્યાના લગભગ ત્રણ મહિના પછી શેરધારકોની મંજૂરી આવી છે, જે ભારતીય ફાર્માસ્યુટિકલ કંપનીના ઇતિહાસમાં સૌથી મોટું મર્જર છે.

કંપનીએ અગાઉ સૂચવ્યું હતું કે તે ૨૦૨૭ની શરૂઆતમાં આ વ્યવહાર પૂર્ણ કરવાની આશા રાખે છે. એપ્રિલમાં જાહેર કરાયેલા આ ટ્રાન્ઝેક્શનમાં મહિલાઓના સ્વાસ્થ્ય અને સ્થાપિત દવાઓમાં સન ફાર્માની હાજરીને નોંધપાત્ર રીતે વિસ્તૃત કરશે, જ્યારે વિકસિત બજારોમાં તેની હાજરી મજબૂત કરશે. ૨૦૨૧માં મર્ક એન્ડ કંપનીથી અલગ કરાયેલ ઓર્ગેનોન પાસે મહિલા આરોગ્ય ઉત્પાદનો, બાયોસિમિલર્સ અને વૈશ્વિક બજારોમાં વેચાતી સ્થાપિત બ્રાન્ડ્સનો પોર્ટફોલિયો છે.સન ફાર્મા માટે, આ મર્જરની વિશેષતા અને જેનેરિક્સ વ્યવસાયોથી આગળ તેના આવક આધારને વૈવિધ્યીકરણ કરવાની અને સ્થિર રોકડ પ્રવાહ સાથે પરિપક્વ બ્રાન્ડ્સના મોટા પોર્ટફોલિયોની ઍક્સેસ પ્રદાન કરવાની અપેક્ષા છે.સન ફાર્માએ જણાવ્યું હતું કે ઓર્ગેનોનની શેરધારકોની મંજૂરી વ્યવહાર પૂર્ણ કરવા તરફ એક મહત્વપૂર્ણ પગલું છે, જોકે સમયરેખા નિયમનકારો પાસેથી મંજૂરી મેળવવા અને અન્ય બંધ આવશ્યકતાઓને સંતોષવા પર આધારિત રહેશે.

ઈ-હરાજી સહ-વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં.૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાંવ-૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ: **અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ- એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને આશ્રય વિનાના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ
શ્રીમતી ગીતાબેન બળદેવભાઇ ચૌહાણ, શ્રી ભાવિનકુમાર બળદેવભાઇ ચૌહાણ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૩૦૮૭૮)	૦૭/૦૫/૨૦૨૪ રૂા. ૨૫૪૮૬૦૫ (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ અડતાલીસ હજાર છસો પાંચ પુરા)	ફ્લેટ નં. સી-૫૦૪, પાંચમો માળ, બ્લોક સી, સર્વે નં. ૫૯૪/૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૨/૧, સ્કીમ નં. ૮૦, ગણેશ હાઇટ્સ, લક્ષ્મી નિવાસ, વટવા નારોલ રોડ, કર્ણાવતી ક્રોસ રોડ, ડિવાઇન લાઇફ સ્કુલ પાસે, વટવા, નારોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર: કાર્પેટ એરિયા, સીલેબલ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૪૮૧.૦૦, ૧૦૩૫.૦૦	૧૮/૦૧/૨૦૨૬	રૂા. ૧૭૦૫૦૦૦.૦/- (રૂપિયા સત્તર લાખ પાંચ હજાર પુરા)	૦૭/૦૮/૨૦૨૬ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી
	બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૫૦૦૦.૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)		**કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૬/૦૭/૨૦૨૬ મુજબ રૂા. ૨૯૧૪૨૮૯.૫૨/-** (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ ચૌદ હજાર બસો નેવ્યાસી અને બાવન પૈસા પુરા)	**અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂા. ૧૭૦૫૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સીત્તેર હજાર પાંચસો પુરા)	**ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ** ૧૦/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી; **ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય** ૧૨/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકાત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી. નોંધ : દરેક મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકત/સક્યોર્ડ એસેટની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો.

બેલેન્સ પેમેન્ટ માટે - Login https://www.iiflonehome.com >Select "My Bid" > Click on Pay Balance Amount.

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ભાગ લેતાં પહેલા ઇએમડીની ચુકવણી જમા કરવી પડશે. ચુકવણી પર, બીડરોએ તેમના આધાર નંબરનો ઉપયોગ કરીને સહી કરેલ ઈ-ટેન્ડર ફોર્મ/બીડફોર્મ ઈલેક્ટ્રોનિકલી (ઈ-સાઇન) કરીને જમા કરવા જરૂરી છે.

૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.

૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની નિયત રીતે કરવાની રહેશે.

૪. ખરીદારે સેસ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવવાના રહેશે.

૫. ખરીદારે વેચાણની રકમના સોદા/ચુકવણી પર લાગુ ટીડીએસ ચુકવવો પડશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ આઇઆઇએફએલ એચએફએલમાં જમા કરવું પડશે.

૬. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી અરજી ફોર્મ અને હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com જોવા સલાહ છે.

૭. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી care@iiflone-home.com સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબર: ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

૮. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ -એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં.૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: care@iiflone-home.com ઉપર લખો.

૯. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરવખરી જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતી તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૧૦. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૧. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૨. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ પેટા નિયમ (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી /વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : અમદાવાદ, તારીખ : ૨૫.૦૭.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

IndusInd Bank

ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ

પહેલો માળ, સંગમ ટાવર ચર્ચ રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧

માંગણા નોટીસ (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) હેઠળ)

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) ની વૈકલ્પિક બજવણી. આથી નીચે જણાવેલ દેવાદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે તેઓએ ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ (આઇબીએલ) પાસેથી તેમને લીધેલ લિમકતો સામે લોનની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો હોવાથી, તેમની લોન ક્રેડીટ સવલત આરબીઆઇ માર્ગદર્શિક અનુસાર બેંકની બુકસમાં નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરી છે. ત્યારબાદ, બેંકે જણાવેલ દેવાદારોના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ સંબંધિત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર હેઠળ નીચે જણાવેલ માંગણા નોટીસો જારી કરીને સંબંધિત માંગણા નોટીસોમાં જણાવેલ પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ નીચે જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને આ માંગણા નોટીસોમાં જણાવ્યા મુજબ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગરે નીચે આપેલ વિગતો મુજબ સંબંધિત નોટીસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આમ છતાં, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (સરફૈસી નિયમો) ના નિયમ ૩ મુજબ આ પ્રકાશનના માર્ગે પણ નોટીસની બજવણી કરવામાં આવી રહી છે.

દેવાદાર અને સહ-દેવાદારનું નામ અને સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ/ગીરો મિલકતની વિગત
મેસર્સ રિવા લાઇટીંગ જેના સીધા ભાગીદાર (દેવાદાર), શ્રી સંદિપ દિલીપભાઇ પટેલ (ભાગીદાર / જામીનદાર / ગીરવેદાર), શ્રીમતી નિમિષાબેન સંદિપભાઇ પટેલ (ભાગીદાર / જામીનદાર)	માંગણા નોટીસની તારીખ ૧૫-૦૭-૨૦૨૬ રૂા. ૨૫૯૪૭૯૫.૧૫ /-(રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ ચોરાણું હજાર સાતસો પંચાણું અને પંદર પૈસા પુરા) ૩૧.૦૫.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ - ૦૩.૦૫.૨૦૨૬ લોન એકાઉન્ટ નં. 656000003006	મુકામ-ફ્લેટ નં. ૧૦૩, ક્ષેત્રફળ ૭૨.૪૮ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા), પહેલો માળ, (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર મંજૂર પ્લાન મુજબ), બ્લોક નં. સી, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૩૪.૨૨ ચો.મી. સહજ સેન્ચુરી તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જમીનનો મુકામ-ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૮૪/૩, ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૬, (રાણીપ-ચાંદલોડિયા-ચેનપુર), રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૪/૨, મોજે-ચેનપુર, તાલુકો-ઘાટલોડિયા, જિલ્લો-અમદાવાદ-૩૮૨૪૭૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : બ્લોક નં. ડી+ઇ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. સી/૧૦૨, પુર્વ : પ્લેટ નં. સી/૧૦૪, પશ્ચિમ : સોસાયટીનું માર્જીન જગ્યા

આથી અમે દેવાદારોના આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર માંગણા નોટીમાં જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ તેના પરનું ચડત વ્યાજ વત્તા કોસ્ટ, ચાર્જિસ, ખર્ચ વગેરે ચુકવવા જણાવીએ છીએ, જેમાં નિષ્ફળ જતાં અમે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકત (તો) સામે કાર્યવાહી કરવા સ્વતંત્ર છીએ અને તમારા પોતાના ખર્ચ અને પરિણામોએ જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના સંપૂર્ણ જોખમે સિક્યોર્ડ એસેટનો કબજો લેવા અને વેચાણ કરવા પુરતા મર્યાદિત નથી. નોંધ લેવી કે સરફૈસી એક્ટની કમલ ૧૩(૧૩) મુજબ, તમો તમામને બેંકની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય માર્ગે તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. તમારા દ્વારા આ કલમનું કોઇપણ ઉલ્લંઘન સરફૈસી એક્ટની કલમ ૨૯ અને આ સંબંધમાં અન્ય કાનુની જોગવાઇઓ હેઠળ જણાવેલ શિક્ષાની જોગવાઇઓને પાત્ર રહેશે.

નોંધ લેવી કે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) અનુસાર , આઇબીએલની બાકી રકમત તેમજ આઇબીએલ દ્વારા કરાયેલ તમામ ખર્ચ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વેચાણ અથવા તબદીલીની નિયત તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે જમા કરવામાં આવે છે, તો આઇબીએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને સિક્યોર્ડ મિલકતના વેચાણ અથવા તબદીલી માટે આઇબીએલ દ્વારા કોઇપણ અન્ય પગલા લેવામાં આવશે નહી. ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડની ઉપર જણાવેલ રકમ અને વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

તારીખ : ૧૫-૦૭-૨૦૨૬ **સહી/-**

સ્થળ : ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારીઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ વતી**

CreditAccess® Grameen

CREDITACCESS GRAMEEN LIMITED

Regd. & Corp. Office: No. 49, 46th Cross, 8th Block, Jayanagar, (Next to Rajalakshmi Kalyana Mantap) Bengaluru KA-560070 IN

Website : www.creditaccessgrameen.in

CIN: L51216KA1991PLC053425

Unaudited Consolidated Financial Result for the quarter ended June 30, 2026

(₹ in Cr)

Sl. No.	Particulars	Quarter ended June 30, 2026 (Unaudited)	Quarter ended June 30, 2025 (Unaudited)	Year ended March 31, 2026 (Audited)
1	Total Income from Operations	1,784.41	1,463.63	6,062.54
2	Net Profit for the period before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items	660.03	81.12	1,033.20
3	Net Profit for the period before Tax and after Exceptional and/or Extraordinary items	660.03	81.12	1,033.20
4	Net Profit for the period after Tax, Exceptional and/or Extraordinary items	493.39	60.19	777.64
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	493.10	57.40	828.77
6	Paid-up Equity Share Capital	160.26	159.74	160.20
7	Reserves excluding Revaluation Reserves	5,619.90	4,339.47	5,121.00
8	Securities Premium Account	2,566.44	2,522.49	2,561.05
9	Net worth	8,346.60	7,021.70	7,842.25
10	Outstanding Redeemable Preference Shares	Nil	Nil	Nil
11	Debt Equity Ratio	3.01	2.86	3.01
12	Paid-up Debt Capital/Outstanding Debt	25,152.53	20,076.16	23,641.13
13	Earnings Per Share (Face value ₹10 per share) (for continuing and discontinued operations) - not annualized			
	- Basic (₹)	30.79	3.77	48.63
	- Diluted (₹)	30.65	3.76	48.44
14	Capital Redemption Reserve	Nil	Nil	Nil
15	Debenture Redemption Reserve	Nil	Nil	Nil
16	Debt Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
17	Interest Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable

Notes:

1. The above financial Results were reviewed by the Audit Committee and thereafter approved and taken on record by the Board of Directors at their respective meetings held on July 24, 2026. The joint Statutory Auditors have expressed an unmodified opinion on the both Standalone and Consolidated financial statements for the period.
2. Standalone Total Income from operations: ₹ 1784.41 Cr/-; (b) Net profit before tax: ₹ 660.03 Cr/-; and (c) Net profit after tax: ₹ 493.39 Cr/- for the quarter ended June 30, 2026
3. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited Financial Results are available on the websites of National Stock Exchange of India at www.nseindia.com/corporates, BSE Limited at www.bseindia.com/corporates and on the Company's website at www.creditaccessgrameen.in
4. For the other line items referred in regulation 52(4) of the amended Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange(s) and can be accessed through the website link given in point no.3 above.

Scan this QR code to access complete financial Result for the quarter ended June 30, 2026

Date: July 24, 2026
Place: Bengaluru

For and on behalf of the Board of CreditAccess Grameen Limited
Sd/-
Ganesh Narayanan
Managing Director & CEO

શ્રીરામ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (એસએઆરપીએલ)

SHRIRAM Asset Reconstruction

(વિવિધ એસએઆરસી ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

રજી. ઓફીસ: શ્રીરામ હાઉસ, નં. ૪, બુરકિત રોડ, ટી.નગર, ચેન્નઈ- ૬૦૦૦૧૭.

કોર્પોરેટ ઓફીસ: યુનિટ નં. એફએફ-એ-૦૫, એ-વિંગ, પહેલો માળ, આર્ટ ગિલ્ડ હાઉસ, ફોનિક્સ માર્કેટ સીટી, એલબીએસ માર્ગ, કુર્લા (વેસ્ટ), મુંબઈ-૪૦૦૦૭૦૧,

વેબસાઇટ: www.shriramarc.com, ફોન નં.: ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૨૩૮૯, cutsomercare@shriramarc.com

જાહેર નોટીસ: સ્થાવર મિલકતોની ઈ-હરાજી સહ-વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬, ૮(૬) અને ૯ ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી પરિશિષ્ટ-૪-એ મુજબ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/રો, જામીનદાર/રો અને ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાર, હાલ શ્રી રામ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, વિવિધ એસએઆરપીએલ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરતને સરફૈસી એક્ટની કલમ (૫) હેઠળ રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ (અહીં પછી એસએઆરપીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) દ્વારા નાણાંકિય એસેટોની સોંપણી અન્વયેને ગીરો ચાર્જ કરાયેલ છે જેણે અસલ લેન્ડર/એસાઇનર મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (જેએસએફબીએલ) પાસેથી અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ -દેવાદારો અને ગીરવેદારો સહીત વિવિધ દેવાદારોના સંબંધમાં નાણાંકિય મિલકતો તેમજ તેના માટે સર્જાયેલ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી હીત અને તેના પરના તમામ હકો , ટાઇટલ અને હિત મેળવેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો અસલ લેન્ડર/એસાઇનર અને/અથવા શ્રીરામ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લી મીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદાર, એસએઆરસી- ટ્રસ્ટ-૧૧ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરતના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, લોન મંજુર કરનાર એસાઇની અને એસાઇનર મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બંક લીમીટેડ દ્વારા વિતરીત કરાયેલ છે, જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબ દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદારો પાસેથી એસએઆરપીએલ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ તેમજ તેના પરના ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ, કોસ્ટ, ખર્ચ વગેરે ની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ હરાજી શીડ્યુલ મુજબ વેચવામાં આવશે.

દેવાદાર, સહ-દેવાદારો અને ગીરવેદારોની વિગતો, બાકી રકમ, સ્થાવર મિલકતની વિગત અને તેના પર જાણમાં હોય તેવા બોજા હોય તો, જો હોય તો, રીઝર્વ કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, બીડ વૃદ્ધિની રકમ, હરાજીનીતારીખ અને નિરિક્ષણની તારીખ પણ નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નં. ટ્રસ્ટનું નામ અને એસાઇનર/અસલ લેન્ડરનું નામ	દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ જામીનદારો/ ગીરવેદારોના નામ	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	રીઝર્વ કિંમત (રૂા), અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ, ઈએમડી, બીડ ફોર્મ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	હરાજી અને નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	સંપર્ક વ્યક્તિની વિગતો અને સર્વિસ પ્રદાતા
1	31809420001260 & 31809410000748 (ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નં.-એસએઆરસી-ટ્રસ્ટ-૧૧) મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ	૧) શેખ જુનેદ અબ્દુલગફુર ૨) શેખ શબિનાબાનું જુનેદભાઇ	નોટીસની તારીખ ૦૯/૦૧/૨૦૨૬ રૂા. ૨૦,૮૬,૧૫૭/- (રૂપિયા વીસ લાખ છયાંશી હજાર એકસો સત્તાવન પુરા) ૦૬/૦૧/૨૦૨૬ મુજબ બાકી અને ચુકવવાપાત્ર કબજાનો પ્રકાર : ભૌતિક ૨૮/૦૬/૨૦૨૬	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૬,૧૯,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૫૦,૦૦૦/- ઈએમડીની રકમ : રૂા. ૧,૬૧,૯૦૦/- (૧૦ ટકા આરપી) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૧/૦૯/૨૦૨૬ ૦૯.૩૦ એએમ થી સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	હરાજીની તારીખ અને સમય ૦૦૦ બપોરે ૦૨.૦૦વાગ્યે નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૦૦ સવારે ૯.૩૦થી સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી જીએસએફબીએલ/એસએઆરપીએલની જાણમાં હોય તેવા બાકી બોજા- જાણમાં નથી.	સુમેશ મિત્તલ: ૯૯૯૩૫ ૮૭૭૯૭ રામપાલ ગૌતમ : ૯૬૨૫૯ ૭૭૭૯૨ યશસ્કર શર્મા - ૯૮૯૮૩૩૫૦૦૩ રંજન નાયક - ૬૩૬૨૯૫૧૬૫૩
	ગીરો મિલકતની વિગત					
	જિલ્લો-ખેડા, પેટા જિલ્લો-નડિયાદ, મોજે-ગામ-નડિયાદ હીરજી પાર્ટી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૨૭, હેક્ટર આરે ૦-૬૮-૮૦ કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૮૮૯૦.૦૦ ચો.મી. પૈક ખાતા નં. ૨૬૩, સમીર રેસિડેન્સી, પ્લોટ નં. ૪૫, ક્ષેત્રફળ ૩૯.૧૬ ચો.મી. ખુલ્લી જમીન, રોડ અને કોમન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૨.૦૦ ચો.મી. ખુલ્લી જમીન, રોડ અને કોમન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૨.૦૦ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૧.૧૬ ચો.મી. વી.વી. વોર્ડ નં. ૨, સિટી સર્વે નં. ૨૫૦૩ પૈકી **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૩૯૮, પશ્ચિમ : સોસાયટીન રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪૬, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૪૪					
2	45259420005884 (ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નં.-એસએઆરસી-ટ્રસ્ટ-૧૧) મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ	૧) પંડિત દિપુ કૈલાશ, ૨) પંડિત સંગીતા કૈલાશ	નોટીસની તારીખ ૦૯/૦૧/૨૦૨૬ રૂા. ૧૦,૫૭,૮૩૧/- (રૂપિયા દસ લાખ સત્તાવન હજાર આઠસો એકત્રીસ પુરા) ૦૬/૦૧/૨૦૨૬ મુજબ બાકી અને ચુકવવાપાત્ર કબજાનો પ્રકાર : ભૌતિક ૦૭/૦૬/૨૦૨૬	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૫,૮૪,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૫૦,૦૦૦/- ઈએમડીની રકમ : રૂા. ૫૮,૪૦૦/- (૧૦ ટકા આરપી) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૧/૦૯/૨૦૨૬ ૦૯.૩૦ એએમ થી સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	હરાજીની તારીખ અને સમય ૦૦૦ બપોરે ૦૨.૦૦વાગ્યે નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૦૦ સવારે ૯.૩૦થી સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી જીએસએફબીએલ/એસએઆરપીએલની જાણમાં હોય તેવા બાકી બોજા- જાણમાં નથી.	સુમેશ મિત્તલ: ૯૯૯૩૫ ૮૭૭૯૭ રામપાલ ગૌતમ : ૯૬૨૫૯ ૭૭૭૯૨ યશસ્કર શર્મા - ૯૮૯૮૩૩૫૦૦૩ રંજન નાયક - ૬૩૬૨૯૫૧૬૫૩
	ગીરો મિલકતની વિગત					
	પ્લોટ નં. ૩૯, ક્ષેત્રફળ ૫૧.૬૬ ચો. યાર્ડ, કે.જે.પી. મુજબ બ્લોક નં. ૧૮૪/૩૯ ક્ષેત્રફળ ૪૩.૨૮ ચો.મી. તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'શ્રી વલ્લભ રેસિડેન્સી', મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૬/૨, ૧૪૯, જુનો બ્લોક નં. ૧૭૦, રેવન્યુ સર્વે નવો બ્લોક નં. ૧૮૪, ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૦૩-૭૭ એરિયા ૨૩ ચો.મી., આશરે ૩૭૭૨૩ ચો.મી., મોજે-ગામ-હલધારુ, તાલુકો-કામરેજ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની **૧) પંડિત દિપુ કૈલાશ અને ૨) પંડિત સંગીતા કૈલાશની માલિકીની** સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પડખેની સોસાયટીની સીમા, પશ્ચિમ : પડખેની સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, ઉત્તર : પડખેનો પ્લોટનં. ૪૦, દક્ષિણ : પડખેનો પ્લોટ નં. ૩૮					
3	31479630000339 (ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નં.-એસએઆરસી-ટ્રસ્ટ-૧૧) મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ	૧) પંચાલ રમેશભાઇ, ૨) પંચાલ જ્યાબેન રમેશભાઇ	નોટીસની તારીખ ૦૯/૦૧/૨૦૨૬ રૂા. ૧૯,૮૦,૯૪૨/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ એંશી હજાર નવસો બેતાલીસ પુરા) ૦૬/૦૧/૨૦૨૬ મુજબ બાકી અને ચુકવવાપાત્ર કબજાનો પ્રકાર : ભૌતિક ૧૦/૦૫/૨૦૨૬	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૨,૭૬,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૫૦,૦૦૦/- ઈએમડીની રકમ : રૂા. ૧,૨૭,૬૦૦/- (૧૦ ટકા આરપી) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૧/૦૯/૨૦૨૬ ૦૯.૩૦ એએમ થી સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	હરાજીની તારીખ અને સમય ૦૦૦ બપોરે ૦૨.૦૦વાગ્યે નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૦૦ સવારે ૯.૩૦થી સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી જીએસએફબીએલ/એસએઆરપીએલની જાણમાં હોય તેવા બાકી બોજા- જાણમાં નથી.	સુમેશ મિત્તલ: ૯૯૯૩૫ ૮૭૭૯૭ રામપાલ ગૌતમ : ૯૬૨૫૯ ૭૭૭૯૨ યશસ્કર શર્મા - ૯૮૯૮૩૩૫૦૦૩ રંજન નાયક - ૬૩૬૨૯૫૧૬૫૩
	ગીરો મિલકતની વિગત					
	બાંધકામ ૪૦.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ૫૭.૭૮.૫૦ ચો.મી., સિટી સર્વે નં. ૧૦૧૮, શિટ નં. ૫૪, હારીજ સીમ, તાલુકો-હારીજ અને જિલ્લો-પાટણ ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ બાંધકામ હાઉસની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : ધનજીભાઇ રાયચંદભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : દરજી રમેશભાઇ ગણપતભાઇનું ઘર, પુર્વ : દરવાજો અને રોડ, પશ્ચિમ : દરવાજો અને રોડ					

૧. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, બીડ ફોર્મ અને અન્ય માટે સિક્યોર્ડ લેણદાર/એસાઇની/શ્રીરામ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડનો https://shriramarc.com ઉપર અથવા અમારી ઓક્શન એજન્સીની વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net ઉપર સંપર્ક કરવો અને સંપર્ક વ્યક્તિ રામ શર્મા- ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭, સપર્ક નં. ૦૭૯-૬૮૧૩૬૮૮૦/૬૮૧૩૬૮૩૭, મો. ૯૨૬૫૫ ૬૨૮૨૧/૧૮, ઈમેઈલ આઇડી support@auctiontiger.net ઉપર સંપર્ક કરવો. કોઈપણ સહાય માટે તમે અમારા બિઝનેશ પાર્ટનર મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડનો ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં આપેલ સંપર્ક નંબરો ઉપર સંપર્ક કરી શકો છો. આ નોટીસ અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારની સત્તાવાર વેબસાઇટ ઉપર પણ અપલોડ કરેલ છે.

૨. ઇચ્છુક બીડર/રોએ તેમની ઈએમડીની રકમ એસએઆરસી-ટ્રસ્ટ-૧૧ ના નામે ડીડીના માર્ગે અને/અથવા એસએઆરસી-ટ્રસ્ટ-૧૧, બેંક નામ: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક લીમીટેડ, શાખા સરનામું: મુંબઈ- કામાણી-કુર્લા વેસ્ટ, બેંક એકાઉન્ટ નં.: ૧૯૬૨૦૫૦૦૪૬૨૯, આઈએફસીએલ કોડ ICIC0001962 માં આરટીજીએસ/એનઈએફટી ના માર્ગે જમા કરવી પડશે.

કાનુની ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટીસ (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ હેઠળ)

દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને આથી ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપરોક્ત રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચની ચુકવણી કરવા જણવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો હોયતો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

અધિકૃત અધિકારી

તારીખ: ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ **શ્રીરામ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ**

સ્થળ: ગુજરાત **(એસએઆરસી ટ્રસ્ટ-૧૧ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)**

ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

GRIHUM HOUSING FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, બી-બિલ્ડીંગ, ગંગા ટુર્નો , લોહેગાંવ, પુણે, મહારાષ્ટ્ર ૪૧૧૦૧૪,શાખા ઓફીસ યુનિટ: શોપ નં. ૨૪, ૨૫, ૨૬ અને ૨૭, પહેલો માળ, તિરુપતી શોપિંગ કોમ્પલેક્ષ, ડિસા હાઇવે, પાલનપુર, ગુજરાત-૩૮૫૦૦૧

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

(સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (એક્ટ મુજબ અહી પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ અન્વયે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને લઈ લીધો છે.સિક્યોર્ડ મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૧૧-૦૮-૨૦૨૬** ના રોજ ઈ-હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ https://www.bankeauctions.com ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત જાહેર હરાજી યોજવા જઈ રહ્યાં છીએ. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે જીએચએફએલની/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.grihumhousing.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	લોન નંબર, દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(એ)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ કિંમત (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિની રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અનેસમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
૧	**લોન નં.** HL00214100000005039993 **કિરણભાઈ દિનેશભાઈ રાવલ (દેવાદાર), કાકીબેન દિનેશભાઈ રાવલ(સહ-દેવાદાર)**	**નોટીસની તારીખ : ૧૦-૦૯-૨૦૨૫ કુલ બાકી : રૂા. ૧૦૧૫૦૧૯/-** (રૂપિયા દસ લાખ પંદર હજાર ઓગણીસ પુરા) **૧૦-૦૯-૨૦૨૫ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૧૩.૩૫ ટકાના દરે વ્યાજ**	**(ભૌતિક)**	રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫ પૈકી, સીટી સર્વે નં. ૪૦૬૬ પૈકી, શીટ નં. ૫૪,પ્લોટ નં. ૯૯ થી ૧૦૨ પૈકી પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૨.૦૫ ચો.મી (૪૫૨.૪૯ ચો.ફુટ), ફ્રીહોલ્ડ બિન ખેતીલાયક જમીન પરની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫ પૈકી, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૦૩૧૨.૦૦ ચો.મી., મોજે ડીસા, તાલુકો ડીસા, જિલ્લો બનાસકાંઠા અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ડીસા, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની જમીન તેમજ તેના પરના સ્ટ્રક્ચરના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.પ્લોટની ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ૬.૦૦ મીટર પહોળો અંદરનો રોડ ,દક્ષિણ: કોમન પ્લોટ, પુર્વ: પ્લોટનં. ૯૯ થી ૧૦૨ની જમીનનો અન્ય ભાગ, પશ્ચિમ: ૬.૦૦ મીટર પહોળો અંદરનો રોડ	**રૂા. ૭૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ પુરા)**	**રૂા. ૭૦૦૦૦/- (રૂપિયા સીત્તેર હજાર પુરા)**	**૧૦-૦૮-૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા**	**રૂા. ૧૦,૦૦૦/-**	**૦૩-૦૮-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**૧૧-૦૮-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**નથી**

ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોને સિક્યોર્ડ લેણદારની શાખા અને હરાજીની મિલકતોની મુલાકાત લઈને તેમની રીતે પુછપરછ કરીને વધારાના ચાર્જ, બોજા અને ત્રાહિત વ્યક્તિના હિતો અંગે ખાતરી કરીને તે/તેણી/તેમની જાતને બીડ જમા કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓમાં સંતોષ મેળવી લેવા સલાહ છે. મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી જેવાકે મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી/પાણીના બાકી અને અન્ય કોઇપણ બાકી, જો કોઈ હોય તો, તેની ખાતરી અને ચુકવણી સફળ બીડરે કરવાની રહેશે.

ઇચ્છુક બીડરોએ પોર્ટલમાં તેમનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવી હરાજી **સર્વિસ પ્રદાતા (સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લી. સરનામું: પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, ગુરગાંવ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૩, હેલ્પલાઇન નંબર- ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી : support@bankeauctions.com સંપર્ક વ્યક્તિ ધારાણી પી., ઇમેઇલ આઇડી: dharani.p@c1india.com સંપર્ક નં. ૯૯૪૮૧૮૨૨૨૨** પાસેથી અગાઉથી લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જરૂરી છે. નોંધ લેવી કે ભાવી બીડરો ફક્ત તેમની પાસેથી ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ લઈ શકે છે. ઇચ્છુક ખરીદારો/બીડરોએ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની રકમ એનઈએફટી/આરટીજીએસ/ડીડીના માર્ગે ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ- ઓક્શન પ્રોસીડ્સ એકાઉન્ટ, એકાઉન્ટ નં. ૦૯૧૫૫૧૦૦૦૦૨૮ અને આઇએફએસસી કોડ : **ICIC0000915,** શાખા સરનામું: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક લીમીટેડ પંચશીલ ટેક પાર્ક, ગણપતી ચોક પાસે, ૪૩/૪૪, વિમાન નગર-૪૧૧૦૧૪ ના એકાઉન્ટમાં, **૧૦-૦૮-૨૦૨૬** ના રોજ અથવા તે પહેલા કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા શીડ્યુલ બેંકના દ્વારા જમા કરવા જરૂરી છે અને https://www.bankeauctions.com ઉપર તેમના નામ રજીસ્ટર કરાવીને વિના મુલ્યે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી ઈ-હરાજી અંગે તાલીમ મેળવી લેવી. વેબસાઇટ પર રજીસ્ટ્રેશન પછી ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે નીચેના દસ્તાવેજોની નકલો અપલોડ કરવી, ઇમેઇલ કરવી અને સ્વ પ્રમાણીત હાર્ડ કોપી સરનામું : **શોપ નં. ૨૪, ૨૫, ૨૬ અને ૨૭, પહેલો માળ, તિરુપતી શોપિંગ કોમ્પલેક્ષ, ડિસા હાઇવે, પાલનપુર, ગુજરાત-૩૮૫૦૦૧ ખાતે મોકલવી. મોબાઇલ નં. +૯૧ ૮૨૮૧૧૩૮૧૪૩ મોબાઇલ નં. +૯૧ ૮૨૮૧૧૩૮૧૪૩ ઇમેઇલ આઇડી:** p.adith@grihumhousing.com. વિગતવાર શરતો અને નિયમો અંગેની વધુ વિગતો માટે અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે https://www.bankeauctions.com અને www.grihumhousing.com ની મુલાકાત લેવી.

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને ૧૫ (પંદર) દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ લેવાની રહેશે.

નોંધ : અંગ્રેજી અખબારી પ્રકાશન અને સ્થાનિક ભાષામાં પ્રકાશનની વિગતોમાં સંદિગ્ધતાના કિસ્સામાં, ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસમાં અંગ્રેજી અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ વિગતોને પ્રાધાન્ય અપાશે.

તારીખ : ૨૫-૦૭-૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

BANSWARA Banswara Syntex Limited

CIN: L24302RJ1976PLC001684

Registered Office: Industrial Area, Dahod Road, Post Box No. 21, Banswara – 327 001 (Rajasthan), Ph. No.: +91 2962-257680, 257694, 240692

Corporate Office: 4-5th Floor, Gopal Bhawan, 199, Princess Street, Mumbai-400 002 (Maharashtra) Ph. No.: +91 22 66336571-76, Fax: +91 22 22064486 / 66336586

Website: www.banswarasyntex.com, Email: secretarial@banswarasyntex.com

Notice to Shareholders

Transfer of Unclaimed Final Dividend and Equity Shares FY 2018-19

Notice be and is hereby given that pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("Rules") and amendments made thereto, the final dividend declared for the financial year 2018-19 which remained unclaimed for seven years will become due for transfer to the IEPF on 26th October, 2026 and corresponding shares on which dividends were unclaimed for seven consecutive years will also be transferred to the IEPF. The details of such unclaimed dividends and shares are uploaded on the website of the Company at https://www.banswarasyntex.com/dividend-bonus-history/ and https://www.banswarasyntex.com/wp-content/uploads/2026/07/UnpaidDividend_Final_201819.pdf

The Company has also communicated individually to the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority, for taking appropriate action(s).

In case shares held in physical form: Shareholders who possess physical share certificates are informed that the Company will issue duplicate share certificate(s) in lieu of the original. The duplicate shares certificate(s) will be converted into DEMAT form and transferred to IEPF. The original share certificate(s) will stand automatically cancelled.

In case shares held in demat form: The concerned shareholders holding shares in dematerialized form may note that the Company shall inform the depository by way of corporate action for transfer of shares in favour of the DEMAT account of the IEPF.

The concerned shareholders are requested to claim their unclaimed/ unpaid dividends amounts on or before 26th October, 2026. In the event, a valid claim is not received from the concerned shareholders on or before 26th October, 2026, the Company would proceed to transfer the equity shares and unclaimed dividends in favor of IEPF without any further notice. Kindly note that thereafter the shareholders may claim the dividend and corresponding shares from the IEPF authority by making application in the prescribed Form IEPF- 5 and following the prescribed procedure for the same. Shareholders holding shares in Demat form may contact the respective Depository Participants to update Address/Bank Details/NECS/ECS mandate, if any and Shareholders holding shares in Physical form may update their bank details, KYC details, signature, mobile number and email id by submitting hard copy of duly signed Form ISR-1/ISR-2 along with relevant documents mentioned therein to the RTA. The said forms are available at the website of the Company www.banswarasyntex.com. Further, Shareholders are advised to dematerialize their shares held in physical form. For claiming unclaimed/unpaid dividend the shareholders may send request to the RTA of the Company i.e.

M/s. Computech Sharecap Limited,
147, Mahatma Gandhi Road,
Opp. Jahangir Art Gallery, Fort,
Mumbai 400 001,
Tel: +91-22-22635000, Email ID: helpdesk@computechsharecap.in
Website:- www.computechsharecap.com

For Banswara Syntex Limited
Sd/-
Shaleen Toshniwal
Managing Director
DIN: 00246432

Place: Banswara
Date: 24th July, 2026