JM FINANCIAL HOME LOANS

જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લિમિટેડ

કોર્પોરેટ આઈડેન્ટીટી નંબર : U65999MH2016PLC288534

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૩જો માળ, સુઆશિષ આઈટી પાર્ક, પ્લોટ નં. ૬૮ઇ, ઓફ દત્તા પાડા રોડ, ટાટા સ્ટીલની સામે, બોરીવલી (પુ), મુંબઈ-૪૦૦૦૬૬

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ (પરિશિષ્ટ-૪)

આથી નીચે સહી કરનારે જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લિમિટેડ (હવે પછી અહીં જેએમએફએચએલએલ તરીકે સંદર્ભિત) ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે દર્શાવેલા દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદારને નોટીસમાં દર્શાવેલી રકમ કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદર પરત ચુકવવા ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરી હતી. દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જમીનદારો ડિમાન્ડ કરાયેલી રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અહીં દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદારોને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જેએમએફએચએલએલ વતી કથિત નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતી કથિત એકટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જમીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવા અંગે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને કથિત મિલકત સાથે કરાયેલ કોઈપણ વ્યવહાર જેએમએફએચએલએલની અહીં નીચે દર્શાવેલી રકમ અને તેની પરના ભવિષ્યના વ્યાજ સહિતના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

અનુ. નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદારોના સરનામાં અને લોન નં.	સુરક્ષિત મિલકત (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	૧. કબજાની તારીખ ૨. ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ ૩. બાકી રકમ રૂા. માં
1.	**શ્રી વિજય વશરામભાઇ જીતીયા,** આશિષ ૩, સર્વોદય સોસાયટી, વિરાણી સ્કુલ પાસે, રાજકોટ, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૬૦૦૦૨, **શ્રીમતી ઉષા વિજય જીતીયા, શ્રીમતી હિરાબેન વશરામભાઇ જીતીયા,** હિંગળાજ કૃપા, સર્વોદય સોસાયટી, રોડ નં. ૦૬, વિરાણી હાઇ સ્કુલ પાસે, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૪, **વિજયભાઇ પટોળાવાળા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ,** પ્લોટ નં. ૫/એ, વિરાણી હાઇ સ્કુલ પાછળ, સર્વોદય સોસાયટી, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૪ HRJT23000033266 & LRJT23000033267	રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨૭પૈકી, સિટી સર્વે નં. ૨૬૫૩, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૫/૧, પ્લોટ નં. ૬, શ્રી સર્વોદય ઘર બંધનારી સહકારી મંડળી લીમીટેડ, સર્વોદય સોસાયટી, રોડ નં. ૦૬, વિરાણી હાઇ સ્કુલ રાજકોટ પાસે, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૬૦૦૦૧	**૧. ૨૩-૦૨-૨૦૨૪ ૨. ૧૬-૧૨-૨૦૨૩ ૩. રૂા. ૫૪,૮૦,૭૨૮/- અને રૂા. ૩૬,૦૩,૯૧૬/-** (રૂપિયા ચોપ્પન લાખ એંસી હજાર સાતસો અઠ્યાવીસ અને છત્રીસ લાખ ત્રણ હજાર નવસો સોળ પુરા) **૧૫-૧૨-૨૦૨૩** મુજબ

તારીખ : ૨૬/૦૨/૨૦૨૪ સ્થળ : રાજકોટ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ વતી**

GRIHUM HOUSING FINANCE

ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, ઝીરો વન આઈટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૭૯/૧, ઘોરપડી, મુંધાવા રોડ, પુણે-૪૧૧૦૩૬

યુનીટ શાખા : ઓફીસ નં. ૩૦૨, આર્યમાન શોપિંગ કોમ્પલેક્ષ, જેતલપુર રોડ, વિશ્વાસ કોલોની, વાડીવડી, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦

ઈ-હરાજી - વેચાણ નોટીસ

સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ), ૨૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જમીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, જેનું નામ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડમાંથી બદલીને ૧૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ થી ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ કરાયેલ છે (અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અને ઓરીજલી ઝુઇ મની હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પબ્લીક અનલીમીટેડ કંપની તરીકે સંસ્થાપિત) (અહીં પછી એક્ટ મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમો ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ અન્વયે લઈ લીધો છે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે, **૨૭/૦૩/૨૦૨૪** ના રોજ ઈ-હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ **https://www.bankeauctions.com** ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત જાહેર ઈ-હરાજી કરવા જઈ રહ્યાં છીએ. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, જીએચએફએલ/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.gruhamhousing.com** માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	પ્રપોઝલ નં. ગ્રાહકનું નામ (એ)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	મિલકતની વિગત (ડી)	રીઝર્વ કિંમત (ઇ)	ઈએમડી (રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા) (એફ)	ઈએમડી જમા કરવાની તારીખ (જી)	બીડ વૃદ્ધિ (એચ)	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો હોય તો (કે)
૧	**લોન નં. HL/0222/H/19/100011 પરમાર શનાભાઇ લક્ષ્મણ (દેવાદાર), પરમાર હિતેષ શનાભાઇ (સહ-દેવાદાર)**	**નોટીસ તારીખ : ૦૯/૦૫/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૧૨,૬૩,૧૮૦.૩૬/- (રૂપિયા બાર લાખ ત્રેસઠ હજાર એકસો એંસી અને છત્રીસ પૈસા પુરા) ૦૯/૦૫/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૫૦ ટકા દરે વ્યાજ**	ભૌતિક	મોજે-સંયાજીપુરા, વડોદરા ખાતેની જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૮ ક્ષેત્રફળ ૫૧૬૦ ચો.મી., ટીપી સ્કીમ નં. ૬, એફ.પી. નં. ૧૩૯, ક્ષેત્રફળ ૩૮૭૦ ચો.મી., "રાજયોગ રેસિડેન્સી", ટાવર ઇ, બીજો માળ, ફ્લેટ નં. ઇ-૨૦૨ ક્ષેત્રફળ ૮૩.૬૪ ચો.મી., અંદાજે ૯૦૦ ચો. ફુટ, મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-વડોદરા, પેટા જિલ્લો-વડોદરા ખાતેની સ્થાવર બિન-ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૫,૭૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પંદર લાખ પંચોતેર હજાર પુરા)	રૂા. ૧,૫૭,૫૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સત્તાવન હજાર પાંચસો પુરા)	૨૬/૦૩/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૦/૦૩/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૨૭/૦૩/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી

ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોને બીડ જમા કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદારની મુલાકાત લેવા અને વધારાના સાર્જિસ, બોજાઓ અને કોઈ ત્રાહિત વ્યક્તિના હિતો અંગે ખાતરી કરવિ તમામ પાંસાઓ અંગે તે/તેણી/તેમની જાતે સંતોષ મેળવી લેવા સલાહ છે. મિલકત સાથે જોડાયેલ તમામ કાનુની બાકી જેવાકે વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી/પાણીના બાકી અને કોઇપણ અન્ય બાકી, જો કોઇ હોય તો, સફળ બીડરે તેની ખાતરી કરવાની રહેશે અને ચુકવણી કરવાની રહેશે.
ઇચ્છુક બીડરોએ પોર્ટલમાં તેમની જાતને રજીસ્ટર કરાવીને અગાઉથી લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ, જે ઈ-બીડીંગ માટે ફરજિયાત છે. હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી મેળવી લેવા આવશ્યક છે. સીવ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સરનામું: પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, ગુરગૉંવ, હરિયાણા- ૧૨૨૦૦૩. હેલ્પલાઇન નંબર- ૭૨૯૧૮૧૫૧૨૪,૨૫,૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી: Support@bankeauctions.com સંપર્ક વ્યક્તિ : વિનોદ સૌહાણ, ઇમેઇલ આઇડી: delhi@c1india.com સંપર્ક નં. ૯૮૧૩૮૮૭૯૩૧. નોંધ લેવી કે ભાવી બીડરો ફક્ત તેમની પાસેથી ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે. ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે એનઈએફટી/આરટીજીએસ/ડીડી ના માર્ગે પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, આઇસીઆઇસીઆઇબેંક લીમીટેડ, એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૬૫૫૦૦૦૪૬૦, આઇએફએસસી કોડ: ICIC0000006, ૨૦ આરએન મુખર્જી રોડ, કલકત્તા-૭૦૦૦૦૧ની તરફેણમાં **૨૬/૦૩/૨૦૨૪** ના રોજ અથવા એ પહેલા કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા શીડયુલ્ડ બેંકનો અને તેમનું નામ https://www.bankeauctions.com પર રજીસ્ટર કરાવવું અને વેબસાઇટ પર રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા પછી સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી વિના મુલ્યે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવીને ઈ-હરાજી તાલીમ મેળવી લેવી. વેબસાઇટ પર તેમનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા પછી, ઇચ્છુક ખરીદનાર/બિડરને નીચે જણાવેલા અપલોડ કરાયેલા દસ્તાવેજોની કોપીઓ ઇમેઇલ કરવાની રહેશે અને સ્વ પ્રમાણિત હાર્ડકોપી **ઓફિસ નં. ૩૦૨, આર્યમાન શોપિંગ કોમ્પલેક્ષ, જેતલપુર રોડ, વિશ્વાસ કોલોની, વાડીવાડી, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦** ના સરનામેની ઓફિસે મો. નં. +૯૧ ૮૫૮૮૮૦૨૬૭૧ અને +૯૧ ૯૫૬૭૬૨૬૦૫૦, ઇમેઇલ આઇડી rahul.r1@poonawalahousing.com ને મોકલવાની રહેશે.
શરતો અને નિયમોની વધુ વિગતો માટે https://www.bankeauctions.com અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે www.gruhamhousing.com ની મુલાકાત લેવી.
આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જમીનદાર(રો) ને ૧૫ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

સ્થળ: ગુજરાત, તારીખ: ૨૬.૦૨.૨૦૨૪ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)**

shubham

શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કો. લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૪૨૫, ઉદ્યોગ વિહાર ભાગ IV, ગુરૂગ્રામ-૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા)

ફોન : ૦૧૨૪-૪૨૧૨૫૩૦/૩૧/૩૨, ઇ-મેઇલ : customercare@shubham.co વેબસાઇટ : www.shubham.co

સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

નિયમ ૮(૬) / ૯(૧) અને પરિશિષ્ટ ૪-એ ની જોગવાઇઓ મુજબ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

(સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ)

આથી શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહી પછી કંપની કહેવાયેલ છે) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો, જેમના નામ નીચે કોલમ (સી) માં દર્શાવેલ છે અને નીચે કોલમ (ડી) માં તે દરેકની સામે લખેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નીચે કોલમ (ઇ) માં દર્શાવેલ બાકી રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નિયમો ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવલે બાકી રકમની વસુલાત માટે કંપનીને ગીરો કરાયેલ, અહીં નીચે કોલમ (એફ) માં દર્શાવેલ મિલકતનો સ્વૈચ્છીક સોપણી/કબજો કોલમ (એચ) માં જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનાતાને નીચે કલમ (એફ) માં જણાવેલ મિલકતો સાથે વ્યવહાર ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને આ મિલકતો સાથેનો કોઇપણ વ્યવહાર શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની નીચે કોલમ (જી) માં જણાવેલ બાકી રકમના ચાર્જને આધિન રહેશે.

હવે દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે જણાવેલ મિલકતો દરેક મિલકતની સામે કોલમ (કે) માં જણાવેલ તારીખ, સમય અને સ્થળ પર નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને પ્રક્રિયા મુજબ સીલબંધ એન્વેલોપમાં બીડ આમંત્રિત કરીને વેચવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	ઓપ્લીકેશન નંબર	અરજદારનું નામ અને સરનામું	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની રકમ	મિલકતની વિગત	હાલમાં બાકી રકમ (૦૬.૦૭.૨૦૨૩ મુજબ)	કબજાની તારીખ	રીઝર્વ કિંમત	ઇએમડી (રૂા.) (આરપીના ૧૦ ટકા)	હરાજીની તારીખ સમય અને સ્થળ
એ	બી	સી	ડી	ઇ	એફ	જી	એચ	આઇ	જે	કે
1	0WAP18 0700000 5013824	**બલીરામ કુમાર, કુમારી ગુરૈયા** રૂમ નં. ૭, શૈલેષ ભાઇ ચાલ, કાંચીગામ ડુંગરી ફાયુ ડોડિયાવાડ દમણ ગંગા ગાર્ડન વલસાડ ગુજરાત-૩૯૬૧૨૦	21-04-2023	₹ 10,33,765/-	ફ્લેટ નં. ૨૦૧, કે-બિલ્ડીંગ હનુમંત રેસિડેન્સી સર્વે નં. ૧૪૩/પૈકી ૨, પ્લોટ નં. ૧, ૨, ૩, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, મુકામ-ચાંદોર, તાલુકો-વાપી, વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૧	₹ 12,09,080/-	૦૭-૦૭-૨૦૨૩ ભૌતિક કબજો	₹ 8,10,000/-	₹ 81,000/-	**૧૫-૦૩-૨૦૨૪ ૧૦:૦૦ એએમ થી ૪:૦૦ પીએમ** અપ્પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ૧૦૦૪, ૨૧ સેન્ચુરી બિલ્ડીંગ, રિંગ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨
2	SRT_16 01_0497 71	**ચંદુલાલ બાબુભાઈ લુહાર, ગીતાબેન ચંદુભાઈ લુહાર** ૩/૨૧, ખોડિયાર એપાર્ટમેન્ટ વસાહત સાયણ, જીવન રક્ષા હોસ્પીટલની સામે, જીવનદિપ સ્કુલની પાછળ, સાયણ, સુરત-૩૯૪૧૩૦, ગુજરાત	29-12-2021	₹ 4,46,723/-	રાંદલ માતા મંદિરની પાછળ, ગામ સાયણ, ઓલપાડ,સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૫ ખાતે બ્લોક નં. ૫૬૬ ધરાવતી જમીનના પ્લોટ નં. ૩૬ અને ૩૭ ઉપર બંધાયેલ ગોપાલધામ એપાર્ટમેન્ટમાં બીજા માળે ફ્લેટ નં. ૨૦૧.	₹ 7,10,261/-	૧૦-૦૩-૨૦૨૨ સાંકેતિક કબજો	₹ 3,46,320/-	₹ 34,632/-	
3	0SRT18 1200000 5016574	**ચંદ્રપ્રકાશ રાધેશ્યામ શુકલા, રંજના ચંદ્રપ્રકાશ શુકલા** ફ્લેટ નં. ૧૫૨૪ બિલ્ડીંગ નં. બી ૨૧૩ એલઆઇજી ૪૩૨ સંતોષ નગર, જલારામ નગર પાસે, પાંડેસરા ગામ પાસે, ગણેશ મેડિકલ એન્ડ પોલીસ કોલોની સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૨૧	20-05-2023	₹ 10,68,630/-	ફ્લેટ નં. જી/૨, બિલ્ડીંગ નં. ડી/૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, હરી વિલા એવન્યુ, સાંઇ વાટિકા રો હાઉસ વિભાગ-૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧/૧, ૨૧૦/૨ અને ૧૧૧, બ્લોક નં. ૨૭૦, ૨૭૧, ૨૭૨/એ, પૈકી પ્લોટ નં. ડી/૧ અને ડી/૨, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૨૧	₹ 12,21,431/-	૧૪-૦૮-૨૦૨૩ ભૌતિક કબજો	₹ 4,55,544/-	₹ 45,554/-	
4	WAP_15 07_0420 80	**રીતેષ ભરતભાઈ દેસાઈ, ફાલ્ગુની ભરતભાઈ દેસાઈ** ૨૦૧ રામકૃપા એપાર્ટમેન્ટ બેંક ઓફ બરોડા સામે, કી માસ્ટર પાસે, વલસાડ-૩૯૬૦૦૧	22-04-2021	₹ 3,94,569/-	ફ્લેટ નં.૦૨, બીજો માળ, રામકૃપા એપાર્ટમેન્ટ, સીટી સર્વે નં.૧૮૯, મુકામ ગામ નાની ખત્રીવાડ, વલસાડ, તાલુકો અને વાપી ૩૯૮૦૦૧, ગુજરાત.	₹ 6,89,507/-	૦૪-૧૦-૨૦૨૩ ભૌતિક કબજો	₹ 5,04,320/-	₹ 50,432/-	**૨૮-૦૩-૨૦૨૪ ૧૦:૦૦ એએમ થી ૪:૦૦ પીએમ** અપ્પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ૧૦૦૪, ૨૧ સેન્ચુરી બિલ્ડીંગ, રિંગ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨
5	0SKD21 0300000 5035583	**વિલાસ ભાનુદાસ વરુડે, અનિતાબેન વિલાસભાઇ વરુડે** ફ્લેટ નં. ૩૦૬/સી, હરી વિલા ૨, સાંઇ વાટિકા સોસાયટી-૨, સર્વોત્તમ હોટેલ સામે, કાડોદરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૫	19-07-2023	₹ 7,86,022/-	ફ્લેટ નં. ૩૦૬, ત્રીજો માળ, હરીવીલા-૨, બિલ્ડીંગ નં. સી-૨, અંદાજે બી, સાંઇ વાટિકા રો હાઉસ ભાગ-૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧/૧ અને ૨૧૦/૧, ૨૧૦/૨ અને ૧૧૧, બ્લોક નં. ૨૭૦ અને ૨૭૧ અને ૨૭૨/એ, પ્લોટ નં. સી/૧, સી/૨ (પાસિંગ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ૩૬ થી ૪૩), રોડ અને સીઓપી, મોજે-ગામ-બાગુમારા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦	₹ 8,79,476/-	૦૯-૧૦-૨૦૨૩ ભૌતિક કબજો	₹ 6,39,360/-	₹ 63,936/-	
6	SRT_14 08_0260 42	**સંજીવભાઇ ગણેશભાઇ પાત્રા, સુનિતા સંજીવભાઇ પાત્રા,** રૂમ નં. ૨૦૪, બીજો માળ, શ્રીજી રેસિડેન્સી, હરિહંત પાર્ક સોસાયટી, મુકામ પોસ્ટ-કાદોદરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭	6-07-2020	₹ 3,60,389/-	ફ્લેટ નં. ૨૦૪, બીજો માળ, શ્રીજી રેસિડેન્સી, પ્લોટ નં. ૧૩૪ થી ૧૩૭ હરીહંત પાર્ક સોસાયટીનો બાંધકામ વિસ્તાર, વિસ્તાર-૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩, બ્લોક નં. ૧૩૭/એ હિસ્સા નં. ૩ કાદોદરા ગામની સીમા, પલસાણા, તાલુકો, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૨૭	₹ 7,09,823/-	૨૬-૦૯-૨૦૨૦ સાંકેતિક કબજો	₹ 3,26,400/-	₹ 32,640/-	
7	0SRT21 0100000 5034005	**સમર માજી, સંગિતા માજી** ફ્લેટનં. ૩૦૮, શિવપુજા એવન્યુ , જોલ્વા, કાડોદરા, જોલ્વા ગ્રામ પંચાયત પાસે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭	18-08-2023	₹ 2,85,544/-	ફ્લેટ નં. ૫૦૩, પાંચમો માળ, શિવપુજા, રેસીડેન્સી, આરાધના પેલેસમાં, પ્લોટ નં. ૧૯૫, ૧૯૬, બ્લોક નં. ૨૯, ગામ જોલ્વા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭.	₹ 3,23,572/-	૦૬-૧૧-૨૦૨૩ ભૌતિક કબજો	₹ 4,26,360/-	₹ 42,636/-	
8	SRT_14 04_0208 15	**રતનાભાઇ નાનુભાઇ ખોડ, મીનાબેન રતનાભાઇ ભરવાડ** પ્લોટ નં. ૫૦ ૫૧ શાંતી નગર નિલમ હોટેલ પાછળ કાડોદરા સુરત ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭	24-02-2022	₹ 6,77,401/-	પ્લોટ નં. ૫૦ ૫૧, શાંતી નગર બ્લોક નં. ૧૫૦, ન્યુ નિલમ હોટેલ પાછળ, કાડોદરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭	₹ 10,36,599/-	૧૨-૦૫-૨૦૨૨ સાંકેતિક કબજો	₹ 18,91,200/-	₹ 1,89,120/-	
9	SRT_13 10_0126 09	**મુકતા વિનોદ સ્વામી, વિનોદકુમાર હરીરામ સ્વામી** રૂમ નં-૩૪૯૯ એલઆઇજી ૧૯૨ ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ પાંડેસરા-૩૯૪૨૨૧	22-04-2021	₹ 2,77,703/-	ફ્લેટ નં.૩૪૯૯, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ૧૯૨, લિંગ સ્કીમ જીએચબી પાંડેસરા, સુખ સાગર રેસીડેન્સી પાસે, સુરત, ૩૯૪૨૨૧, ગુજરાત.	₹ 4,98,874/-	૨૬-૦૭-૨૦૨૧ સાંકેતિક કબજો	₹ 97,600/-	₹ 9,760/-	
10	SRT_15 07_0417 52	**કવિતાબેન ઇશ્વરલાલ સુથાર, ઇશ્વરલાલ ચેલારામજી સુથાર** જી-૧, નિલકંઠ એપાર્ટમેન્ટ, હરિહંત પાર્ક સોસાયટી, કાડોદરા ચાર રસ્તા, સુરત, ગુજરાત ૩૯૪૨૩૭.	22-05-2021	₹ 3,26,356/-	ફ્લેટ નં.જી/૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શ્રીજી રેસીડેન્સી, પ્લોટ નં.૧૩૪ થી ૧૩૭, હરિહંત પાર્ક સોસાયટી, બ્લોક નં. ૧૩૭/એ, હિસ્સા નં.૩, કાડોદરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૧૦૭	₹ 5,36,956/-	૧૯-૦૮-૨૦૨૧ સાંકેતિક કબજો	₹ 2,72,000/-	₹ 27,200/-	
11	0SKD22 0200000 5044170	**જીતેન્દ્ર રામરતન યાદવ, યાદવ પુનમ જીતેન્દ્રભાઇ** ૨૧૦ રામેશ્વર નગર, બામરોલી રોડ, પાંડેસરા, તેરેનામ પાસે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૨૧.	18-08-2023	₹ 6,96,568/-	ફ્લેટનં. ડી-૧/બી-૫૦૫, પાંચમો માળ, હરિવિલા એવન્યુ (સાંઇ વાટિકા રો હાઉસ-૨) હરિકુંજ એવન્યુ પાસે, જ્ઞાનદીપ વિદ્યાલય સામે, બાગુમારા, સર્વે નં. ૨૦૧/૧, ૨૧૦/૧, ૨૧૦/૨, ૧૧૧ બ્લોક નં. ૨૭૦, ૨૭૧, ૨૭૨/એ, પ્લોટનં. ડી૧ (૫૫થી ૫૮), ડી૨ (૪૪ થી ૪૭), મોજે બાગુમારા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫	₹ 7,73,674/-	૩૦-૦૧-૨૦૨૪ ભૌતિક કબજો	₹ 6,04,560/-	₹ 60,456/-	
12	0SRT18 1200000 5016398	**અરવિંદકુમાર પમાર, અમિષા અરવિંદ પરમાર** હાઉસ નં. ૫૬, દેસડાગામ, તાલુકો-વાલિયા, ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૩૧૩૫	20-06-2023	₹ 7,85,119/-	ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, ગંગા મૈયા ભવન, પ્લોટ નં. ૩૯/૫, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૨ (ઉધના), એફ.પી. નં. ૨, બ્લોક નં. ૩૯, પ્લોટ નં. ૫, મોજે-ઉધના, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦	₹ 8,97,392/-	૦૧-૦૯-૨૦૨૩ સાંકેતિક કબજો	₹ 5,88,640/-	₹ 58,864/-	
13	0SRT21 0100000 5034120	**અનુપમ પાઠક, મીથીલેશ પાઠક** જાતુપુર ચાહુકિયા સુલ્તાનપુર ઉત્તર પ્રદેશ-૨૨૨૩૦૨	22-09-2023