આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

IKF FINANCE

મુખ્ય ઓફીસ: ૪૦-૧-૧૪૪, કોર્પોરેટ સેન્ટર, એમ.જી.રોડ, વિજયવાડા ૫૨૦૦૧૦.
બેંકનું ઈમેઈલ આઈડી : auction@ikffinapp.com, ફોન .નં. ૦૮૬૬-૨૪૬૪૬૩૩.

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

પરિશિષ્ટ -૪-એ (જુઓ નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨) અને ૮ (૬) જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડને ગીરો/ચાર્જ કારયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, 'જેનું જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદારો અને જામીનદારો પાસેથી આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડની બાકી રકમની વસુલાત માટે ઈ-હરાજીમાં વેચવામાં આવશે. દેવાદારો અને જામીનદારનોની વિગતો, બાકી રકમ, સ્થાવર મિલકતની ટુંકી વિગત અને તેના પરના જાણમાં હોય તેવા બોજા, કબજાનો પ્રકાર, રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, હરાજીની તારીખ અને સમય નીચે આપેલ છે:

દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ગીરવેદારોના નામ : (૧) જય માતાજી ડેકોરેટર્સ તેનાપ્રોપરાયટર દશરથભાઈ જે ઠાકોર, ૨૦૦, ઠાકોર વાસ, નારોલ, અમદાવાદ, પિનકોડ ૩૮૨૪૦૫, ફોન: ૯૪૨૭૩૩૩૦૫૧. (૨) દશરથભાઈ જે ઠાકર જે જેનાભાઈ ઠાકોરના પુત્ર, ૨૦૦, ઠાકોર વાસ, નારોલ, અમદાવાદ, પિનકોડ ૩૮૨૪૦૫, ફોન: ૯૪૨૭૩૩૩૦૫૧. (૩) આશાબેન ઠાકોર જે દશરથભાઈ જે ઠાકોર, ૧૫૫, બાવાવાસ પટેલ વાસ, પ્રજાપતિ વાસ નારોલ, અમદાવાદ, પિનકોડ ૩૮૨૪૦૫, ફોન: ૯૪૨૭૩૩૩૦૫૧. (૪) પાર્થ દશરથભાઈ ઠાકોર જે દશરથભાઈ ઠાકોરના પુત્ર, ઠાકોર વાસ, નારોલ, અમદાવાદ, પિનકોડ ૩૮૨૪૦૫, ફોન: ૯૪૨૭૩૩૩૦૫૧

કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૪૪,૦૨,૫૫૨/- (રૂપિયા ચુમ્માલીસ લાખ બે હજાર પાંચસો બાવન પુરા) ૧૮.૦૪.૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ

કબજાનો પ્રકાર: (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ): ભૌતિક કબજો

મિલકતની વિગત

સીટી સર્વે નં. ૨૦૩, ટી.પી. સ્કીમ નં. જે.ટી. સાણંદ કડડા નં. ૮૦૨, ક્ષે ત્રફળ ૯૯,૭૩ ચો .મી. મ્યુન્સિપલ ટેનામેન્ટ નં. ૦૩૨૦-૦૩-૦૧૫૧-૦૦૦૨ અને (૨) સીટી સર્વે નં. ૧૯૫/૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. જે.ટી. સાણંદ કડડા નં. ૮૯૨ ક્ષેત્રફળ ૪૫.૩૬ ચો.મી., મ્યુન્સિપલ ટેનામેન્ટ નં. ૦૩૨૦-૦૦૧૫૧-૦૦૦૨ ધરાવતી, મોજે નારોલ, તાલુકો મણીનગર, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા : સીટી સર્વે નં. ૨૦૩,** ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: ઉદેસિંહ જી. ઠાકોરનું ટેનામન્ટ, પુર્વ: કંપાઉન્ડ દિવાલ, પશ્ચિમ: ભિખાજી ઠાકોરનો ખુલો પ્લોટ. **ચતુ:સીમા: સીટી સર્વે નં. ૧૯૫/૧:** ઉત્તર: સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ:ભીખાભાઈની મિલકત, પુર્વ: પ્રતાપભાઈનું ટેનામેન્ટ, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ

રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૪૮,૪૫,૫૦૦/-, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) : રૂા. ૪,૮૪,૫૫૦/-

બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫,૦૦૦/-, ઈએમડી જમા : ૨૭.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ અથવા એ પહેલા હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૮.૧૦.૨૦૨૫ અને સમય : સવારે ૧૦.૦૦ થી ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી

અર્નેસ્ટ મની ડિપોજીટની વિગતો (ઈએમડી) વિગતો: ઈએમડીની રકમ અહીં નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ વિગતોમાં આરટીજીએસ/એનઈએફટીના માર્ગે જમા કરવાની રહેશે: એકાઉન્ટ નં. ૧૧૫૨૦૨૦૦૦૧૫૦૫૬, આઇએફએસસી: FDRL0001152 બેંકનું નામ : ધ ફેડરલ બેંક લીમીટેડ, શાખા : ગવર્નરપેટ, વિજયવાડા-૫૨૦૦૦૨, નો LIEN A/C (ઓફીસ એકાઉન્ટ)

સંપર્કકર્તા વ્યક્તિ અને નિરિક્ષિણની તારીખ: શ્રી મોલિક બોડીવાલા, મોબાઇલ નં. ૯૪૨૬૪૨૪૧૪૮.૧૦.૧૦.૨૦૨૫ થી ૨૫.૧૦.૨૦૨૫ દરમિયાન કોઇપણ ચાલુ દિવસે સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડની વેબસાઇટ પર આપેલ લિંક http://auctions@ikffinapp.com જોવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૨૫.૦૯.૨૦૨૫, સ્થળ : અમદાવાદ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ઈ-હરાજી સહ-વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

આઇકેએફેલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇકેફએલ-એચએફકોમ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૦૮, દિલ્હીગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાંવ- ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ : **ઓફીસ નં. જી-૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, અક્ષય રાજ એપાર્ટમેન્ટ, બેંકર્સ કોલોની, જૂબેલી ગાઉન્ડ, એચડીએફસી બેંક પાસે, ભુજ, ગુજરાત-૩૭૦૦૦૧ / અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, યોથો માળ, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧ / ઓફીસ નં. ૩૦૧, ત્રીજો માળ, ઇ દમ્પીચેચા, શારત્રી મેદાન સામે, ફેડરલ બેંક ઉપર, એક્સીસ બેંક પાસે, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇકેફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇકેફએલ- એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "ક્યાં છે", "જે છે" અને આશ્રય વિનાના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
શ્રી રમેશ ભોગીલાલ ગોહિલ, ગોહિલ એન્ટરપ્રાઇઝ, શ્રીમતી પાલવીબેન રમેશ ગોહિલ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૬૦૧૭૬)**	૧૫-૦૨-૨૦૨૫ રૂા. ૨૯૭૯૬૫૫.૦૦/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ સીત્યોતેર હજાર છસ્સો પંચાવન પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૪૦૦૦૦.૦૦/-** (રૂપિયા ચાલીસ હજાર પુરા)	રેવન્યુ સર્વે નં. ૯, સબ પ્લોટ નં. ૧૦૧+૧૦૨+૧૦૩+૧૧૫+૧૧૬+૧૧૭/એક, સદ્જાનંદ નગર, મિરઝાપુર, ભુજ, કચ્છ, ગુજરાત, ભારત- ૩૭૭૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો.ફુટમાં) મિલકતનો પ્રકાર: જમીન એરિયા બિલ્ટ અપ એરિયા કાર્પેટ એરિયા મિલકત એરિયા ૧૦૮૫.૦૦, ૧૩૩૨.૦૦, ૧૧૩૦.૦૦	૦૮-૦૯-૨૦૨૫ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૮-૦૯-૨૦૨૫ મુજબ રૂા. ૩૧૮૩૪૧૮.૦૦/-** (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ ત્યાંશી હજાર ચારસો અઢાર પુરા)	રૂા. ૨૮૦૦૦૦૦.૦૦/- (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૨૮૦૦૦૦.૦૦/-** (રૂપિયા બે લાખ એંશી હજાર પુરા)
શ્રી રાજેન્દ્રકુમાર નટવરદાસ વાઘેલા, શ્રી નટવરદાસ મંગળદાસ વાઘેલા, શ્રીમતી રતનાબેન નટવરદાસ વાઘેલા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૪૮૮૩૭)**	૧૧-૦૧-૨૦૨૫ રૂા. ૬૭૫૦૧૬.૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ પંચોતેર હજાર સાતસો સોળ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૫૦૦૦.૦૦/-** (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. એ-૫૦૩, પાંચમો માળ, દેવ માણેક એપાર્ટમેન્ટ, બળિયાદેવ મંદિર પાસે, કેનાલ રોડ, વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત- ૩૮૨૪૪૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં) મિલકતનો પ્રકાર: જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૨૮.૦૦, ૪૫.૦૦	૧૪-૦૯-૨૦૨૫ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૮-૦૯-૨૦૨૫ મુજબ રૂા. ૧૦૬૮૦૬૧.૦૦/-** (રૂપિયા દસ લાખ અડ્સઠ હજાર એકસઠ પુરા)	રૂા. ૧૦૬૯૦૦૦.૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ ઓગણસીતેર હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૧૦૬૯૦૦.૦૦/-** (રૂપિયા એક લાખ છ હજાર નવસો પુરા)
શ્રી અરિફ્ખાન ફરિદખાન પઠાણ, શ્રીમતી નાજિયા પઠાણ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૧૬૩૪૧૦)**	૦૯-૧૨-૨૦૨૪ રૂા. ૩૪૮૪૮.૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ અડતાલીસ હજાર સાતસો અડ્તાલીસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૦૦૦૦.૦૦/-** (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટનં. બી-૪૦૪, યોથો માળ, બિલ્ડીંગ નં. બી, ઇડલવ્યુએસ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૬/પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૮, સ્માર્ટ, ઘર-૩, શ્રી લુઝમણ ટાઉનશીપ, માવડી, રાજકોટ મ્યુન્સિપાલીટી, જિલ્લો રાજકોટ-૩૬૦૦૦૪ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો.ફુટમાં) મિલકતનો પ્રકાર: કાર્પેટ એરિયા, મિલકત એરિયા: ૩૨૩.૦૦	૦૫-૦૯-૨૦૨૫ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૮-૦૯-૨૦૨૫ મુજબ રૂા. ૩૭૧૫૫૬.૦૦/-** (રૂપિયા ત્રણ લાખ ઈકોતેર હજાર પાંચસો છપ્પન પુરા)	રૂા. ૨૮૪૦૦૦.૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ ચૌર્યાશી હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૨૮૪૦૦.૦૦/-** (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ ચારસો પુરા)
શ્રીમતી કવિતાબેન પ્રવિણસિંહ ગોહિલ, શ્રી પ્રવિણસિંહ મનજીભાઇ ગોહિલ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૧૯૭૬૬૯)**	૧૭-૦૨-૨૦૨૫ રૂા. ૬૨૪૩૪૫.૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ બાવીસ હજાર ત્રણસો પીસ્તાલીસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૦૦૦૦.૦૦/-** (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. જી-૪૦૧, આરમેસી-વેસ્ટ ઝોન પેકેજ-૬-૩૮/એ, ક્રિસ્ટલ હેવન પાછળ, મવડી મુક્તિધામ સામે, મવડી કન્કોટ રોડ, ૮૦ ફૂટ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૪ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ), મિલકતનો પ્રકાર : સિલેબલ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા મિલકત એરિયા : ૬૪૫.૦૦, ૪૩૧.૦૦	૦૫-૦૯-૨૦૨૫ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૮-૦૯-૨૦૨૫ મુજબ રૂા. ૭૦૦૮૯૩.૦૦/-** (રૂપિયા સાત લાખ આઠસો ત્રાણું પુરા)	રૂા. ૪૪૮૦૦૦.૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ અડ્તાલીસ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૪૪૮૦૦.૦૦/-** (રૂપિયા ચુંમાલીસ હજાર આઠસો પુરા)

મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય
૨૭-૧૦-૨૦૨૫ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૨૯- ૧૦-૨૦૨૫ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	૩૧-૧૦-૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકાત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી.
નોંધ : દરેક મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકત/સક્યોર્ડ એસેટની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. બેલેન્સ પેમેન્ટ માટે – Login https://www.iiflonehome.com >Select "My Bid" > Click on Pay Balance Amount.

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ભાગ લેતાં પહેલા ઇએમડીની ચુકવણી જમા કરવી પડશે. ચુકવણી પર, બીડરોએ તેમના આધાર નંબરનો ઉપયોગ કરીને સહી કરેલ ઈ-ટેન્ડર ફોર્મ/બીડફોર્મ ઇલેક્ટ્રોનિકલી (ઈ-સાઇન) કરીને જમા કરવા જરૂરી છે.
૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજૂર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની નિયત રીતે કરવાની રહેશે.
૪. ખરીદારે સેલ્સ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.
૫. ખરીદારે વેચાણની રકમના સોદા/ચુકવણી પર લાગુ ટીડીએસ ચુકવવો પડશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ આઇઆઇએફએલ એચએફએલમાં જમા કરવું પડશે.
૬. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી અરજી ફોર્મ અને હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com જોવા સલાહ છે.
૭. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી care@iiflone-home.com સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબર: ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૩૯૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૮. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: care@iiflone-home.com ઉપર લખો.
૯. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરવખરી જેમોતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતી તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૧૦. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૧. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જા કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૨. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનૂની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી /વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : કચ્છ, અમદાવાદ, રાજકોટ, તારીખ : ૨૬.૦૯.૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ FINSERV

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, પુણે-અહેમદનગર રોડ પડખે, વિમાન નગર, પુણે-૪૧૧૦૧૪ **શાખાનું સરનામું :** બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, પહેલો માળ, નિર્વાણા હાઇટ્સ, શિવ શક્તિ સોસાયટી, સંપક નગર રોડ, અંજાર, આરવાડા મોટા, ગુજરાત-૩૭૦૧૩૦

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨નો નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચાતા (પરિશિષ્ટ ૪) મુજબ)

જત જણાવવાનું કે બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારોને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા માંગણા (નોટીસ) જારી કરીને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો/ગીરવેદારો/જમીનદારો જણાવેલ રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/ગીરવેદારો/જમીનદારો અને જાહેર જનાતને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમટ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જણાવેલ મિલકતો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ સોદો બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને કરારના દરે વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત ચુકવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર/જમીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકતની વિગત	૧૩(૨) નોટીસ મુજબ તારીખ અને ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ રકમ અને કબજાની તારીખ
લોન : 5F2RLP42138052 & 5F2RLPFG905862 નવજીતસિંહ તરસીમસિંહ સૈની (દેવાદાર), સુરિન્દ્રકૌર તરસીમસિંહ સૈની (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું : ૫૪ સર્વે નં. ૪૬૭/૧ બાગેશ્રી ટાઉનશિપ-૬, વર્ધામેડી, કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૧૧૦, **સૈની ઓટો એજી. વર્કસ (સહ-દેવાદાર), સરનામું :** પ્લોટ નં. ૨૬, સેકટર-૧૧, ગાંધીધામ-૩૭૦૨૦૫	મુકામ-'બાગેશ્રી ટાઉનશિપ-૬', રી-રીવાઇઝડ લેઆઉન્ટ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૫૪,ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૮૩-૮૧ ચો.મી, આશરે ૨૧૮-૮૩ ચો. યાર્ડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૬/૧, ક્ષેત્રફળ એકર ૬-૨૨ ગુંથાસ, આશરે ૨૬૫૦૭ ચો.મી., બિન-ખેતીલાયક જમીનનાં બદલાયેલ રેસિડેન્સીયલ હેતુસરની જમીન, મુકામ-ગામ-વર્ધામેડી, તાલુકો-અંજાર, કચ્છ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ પ્લોટ અને જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**૨૦-૦૬-૨૦૨૫ રૂા. ૨૧૦૨૦૭૬/-** (રૂપિયા એકવીસ લાખ બે હજાર છોતેર પુરા) **કબજાની તારીખ ૨૫-૦૯-૨૦૨૫**

તારીખ : ૨૫.૦૮.૨૦૨૫, સ્થળ : રાજકોટ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

ઔથમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ

AUTHUM

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૭૦૭, રાહેજા સેન્ટર, ફ્રી પ્રેસ જનરલ રોડ, નરિમન પોઇન્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૧
ફોન : (૦૨૨) ૬૭૪૭ ૨૧૧૭ **ફેક્સ :** (૦૨૨) ૬૭૪૭ ૨૧૧૮ **ઇમેઇલ :** info@authum.com
શાખાનું સરનામું : વર્ક ઇઝી કો વર્કિંગ સ્પેશ સી/ઓ ઔથમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ, બીજો માળ, ક્રોસ રોડ, જક્કુસ હોટેલ ઉપર, આર. પી. જે. હોટેલ પાસે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૫

કબજા નોટીસ (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૨) મુજબ)

આથી ઔથમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ (એઆઇઆઇએલ) (એનસીએલટી આદેશ તારીખ ૧૦.૫.૨૦૨૪ દ્વારા રીલાયન્સ કોમર્સિયલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આરસીએફએલ) માંથી એઆઇઆઇએલમાં ધિરાણ વ્યવસાયના ડિમર્જર અન્વયે રીઝર્વ્ટીંગ કંપની) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર/સહ-દેવાદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ-દેવાદારો એ જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈપણ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ