ગુડ બાય ૨૦૨૫ : શેરબજારના રોકાણકારોની સંપત્તિ ૩૦.૨૦ લાખ કરોડ વધી

પીટીઆઈ
મુંબઈ, તા. ૩૦

શેરબજાર માટે ૨૦૨૫નું વર્ષ અનેક પડકારોથી ભારે ઉથલ-પાથલભર્યું રહ્યું હતું. ભારે વોલેટિલિટી વચ્ચે સેન્સેક્સ અને નિફ્ટી નવી રેકોર્ડ ટોચ નોંધાવાની સાથે વર્ષના અંતે રોકાણકારોની મૂડીમાં રૂ. ૩૦.૨૦ લાખ કરોડનો વધારો કર્યો છે. સેન્સેક્સ અને નિફ્ટીમાં સરેરાશ ૮-૧૦ ટકાનો ઉછાળો જોવા મળ્યો હતો.

૨૯ ડિસેમ્બર સુધીના આંકડાઓ અનુસાર, સેન્સેક્સ ૬૫૫૬.૬૩ પોઈન્ટ (૮.૩૯ ટકા) ઉછળ્યો હતો. જેમાં ૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫ના રોજ ૮૬,૧૫૯.૦૨ની ઓલટાઈમ હાઈ સપાટી નોંધાવી હતી. નિફ્ટી આ સમયગાળામાં ૨૨૯૭ પોઈન્ટ (૯.૭૧ ટકા) ઉછળ્યો હતો.

રોકાણકારોની મૂડીમાં વૃદ્ધિ મંદ પડી: આ સિંગલ ડિજિટ ઉછાળા સાથે બીએસઈ માર્કેટ કેપ ૩૦,૨૦,૩૭૬.૬૮ કરોડ વધી ૪૭૨.૧૫ લાખ કરોડ (૪૫.૨૫ લાખ કરોડ ડોલર) થયુ હતું. જે છેલ્લા બે વર્ષની તુલનાએ મંદ વૃદ્ધિ દર્શાવે છે. ૨૦૨૪માં સેન્સેક્સ ૮.૧૬ ટકા વધ્યો હતો. જ્યારે માર્કેટ કેપ ૭૭.૬૬ લાખ કરોડ ઉછળ્યું હતું. ૨૦૨૩માં રોકાણકારોની મૂડી ૮૧.૯૦ લાખ કરોડ વધી હતી.

વિદેશી રોકાણકારોની વેચવાલી, યુએસ ટેરિફ સંબંધિત પડકારો, રૂપિયાનો અવમૂલ્યન, જિઓ-પોલિટિકલ કાઈસિસ જેવા પરિબળોના કારણે માર્કેટમાં કોન્સોલિડેશન જોવા મળ્યું હતું. જો કે, સ્થાનિક રોકાણકારોની આક્રમક ખરીદી, મજબૂત જીડીપી આંકડા, ફુગાવામાં રેકોર્ડ ઘટાડો જેવા સ્થાનિક પરિબળોનો બજારને ટેકો મળ્યો હતો.

કોવિડ મહામારીમાં ભારે મંદી બાદ છેલ્લા બે-ત્રણ વર્ષથી શેરબજારમાં આકર્ષક તેજી જોવા મળી હતી. છેલ્લા કેટલાક વર્ષોમાં ડબલ ડિજિટ રિટર્ન આપ્યા બાદ વર્ષ ૨૦૨૫માં સેન્સેક્સ અને નિફ્ટીમાં ભારે વધ-ઘટ જોવા મળી હતી. જો કે, તેઓ વર્ષના અંતે સિંગલ ડિજિટમાં રિટર્ન આપવા સફળ રહ્યા હતા. વૈશ્વિક પડકારો, એફઆઈઆઈની વેચવાલી અને વેલ્યૂએશનમાં કરેક્શનના કારણોસર શેરબજારમાં કોન્સોલિડેશન જોવા મળ્યું હતું.

જો કે, સ્થાનિક મોરચે, કોર્પોરેટ કમાણીમાં વૃદ્ધિ, આઈઆઈપી, જીડીપી ગ્રોથના મજબૂત આંકડાઓ અને ઐતિહાસિક તળિયે ફુગાવો જેવા પરિબળોએ શેરબજારને ટેકો આપ્યો હતો. સ્થાનિક સંસ્થાકીય રોકાણકારોએ સળંગ મજબૂત ખરીદી નોંધાવી હતી. વિદેશી રોકાણકારોએ ૨૦૨૫માં રૂ. ૧.૬ લાખ કરોડની વેચવાલી કરી હતી, તો બીજી તરફ ડીઆઈઆઈએ રૂ. ૭.૭૫ લાખ કરોડની ખરીદી નોંધાવી હતી.

ગુજરાત કિડનીનો શેર શરૂઆતમાં ઉછળ્યા પછી ૮ ટકાના ડિસ્કાઉન્ટમાં લિસ્ટેડ થયો

પીટીઆઈ
નવી દિલ્હી, તા.૩૦

આરોગ્ય ક્ષેત્રની કંપની ગુજરાત કિડની અને સુપર સ્પેશિયાલિટી લિમિટેડના શેરનો ભાવ રૂપિયા ૧૧૪ની ઈશ્યૂ પ્રાઈસથી ૮ ટકાના ડિસ્કાઉન્ટ સાથે મંગળવારે લિસ્ટેડ થયો હતો.

બીએસઈ ખાતે કંપનીના શેરનો ભાવ ૫.૯૨ ટકાના વધારા સાથે રૂપિયા ૧૨૦.૭૫એ ખૂલ્યો હતો. તે પછી દિવસ દરમિયાન રૂપિયા ૧૨૩.૨૫ની ઊંચી અને રૂપિયા ૧૦૩ની નીચી સપાટી બનાવી અને અંતે ૮.૨૦ ટકાના ડિસ્કાઉન્ટ સાથે રૂપિયા ૧૦૪.૬૫ પર લિસ્ટેડ થયો હતો. એનએસઈ ખાતે કંપનીના શેરનો ભાવ ૫.૨૬ ટકાના વધારા સાથે રૂપિયા ૧૨૦ ટ્રેડિંગ થઈ રહ્યો હતો, તે પછી ૮.૨૯ ટકાના ઘટાડા સાથે રૂપિયા ૧૦૪.૫૪ પર બંધ રહ્યો હતો. ગુજરાત કિડની એન્ડ સુપર સ્પેશિયાલિટી લિમિટેડે ગત સમાહે બુધવારે તેના અંતિમ દિવસે ૫.૨૧ ગણો ભરાયો હતો. રૂપિયા ૨૫૧ કરોડની પ્રારંભિક જાહેર ઓફરની પ્રાઈસ બેન્ડ પ્રતિ શેર રૂપિયા ૧૦૮થી ૧૧૪ વચ્ચે રાખવામાં આવી છે. આઈપીઓમાં સમગ્ર રૂપિયા ૨૫૦.૮ કરોડના મૂલ્યના ૨.૨ કરોડ ફ્રેશ ઈક્વિટી શેરોનું વેચાણ કરવામાં આવ્યું હતું. આઈપીઓથી એકત્ર થયેલા ભંડોળનો ઉપયોગ અમદાવાદ ખાતે આવેલ પારેખ હોસ્પિટલને હસ્તગત કરવા અને પહેલાથી હસ્તગત કરેલ અશ્વિની મેડિકલ સેન્ટરને હસ્તગત કરવા માટે કરવામાં આવશે. આ ઉપરાંત ભંડોળનો ઉપયોગ વડોદરા ખાતે નવા હોસ્પિટલની સ્થાપના કરવા, વડોદરામાં રોબોટિક ઈક્વિપમેન્ટની ખરીદી, દેવાની પરત ચૂકવણી, હસ્તગત અને સામાન્ય કોર્પોરેટ હેતુ માટે ખર્ચ કરવામાં આવશે.

ગુજરાત કિડની એન્ડ સુપર સ્પેશિયાલિટી ગુજરાતમાં મધ્ય વિસ્તારમાં વિવિધ જગ્યાએ હાજરી ધરાવે છે અને તે મધ્યમ કદની મલ્ટી-સ્પેશિયાલિટી હોસ્પિટલ ચેઈન ઓપરેટ કરે છે,જેના આરોગ્ય સેવા સાથે ગૌણ સેવા પર ધ્યાન કેન્દ્રીત કરે છે. કંપની કુલ ૪૯૦ પથારીઓ સાથે સાત મલ્ટીસ્પેશિયાલિટી હોસ્પિટલ ચલાવે છે. કંપનીના શેરો બીએસઈ અને એનએસઈ ખાતે લિસ્ટેડ થવા જઈ રહ્યા છે.

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ કોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, યલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧.
રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ૨૦૮ અને ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

ઇ-હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯ ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફૈસી એક્ટ) ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

નીચે સહી કરનાર જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચેની મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગીરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ-હરાજી) બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ નિયત તારીખના રોજ "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે યોજાશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	વર્તમાન બાકી રકમ ૨૫.૧૨.૨૦૨૫ મુજબ	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રિઝર્વ કિંમત (રૂ.)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) (રૂ.)	ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સ્થળ
૧	૩૧૪૮૦૪૪૦૦૦૦૧૫૧	૧) મકવાણા રાજુભાઈ કરશનભાઈ ૨) મકવાણા મધુબેન રાજુભાઈ	૦૫/૦૬/૨૦૨૫	૨૨/૧૧/૨૦૨૫	રૂ. ૪,૯૯,૪૨૩.૪૦ (રૂપિયા ચાર લાખ નવ્વાણું હજાર ચારસો ત્રેવીસ અને ચાલીસ પૈસા પુરા)	૨૨.૦૧.૨૦૨૬ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂ. ૪,૨૯,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણત્રીસ હજાર પુરા)	રૂ. ૪૨,૯૦૦/- (રૂપિયા બેતાલીસ હજાર નવસો પુરા)	૦૫.૦૨.૨૦૨૬ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૦૪.૦૨.૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : ખુલ્લો પ્લોટ જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૫.૭૩.૫૭ ચો.મી., પાનવી ગ્રામ પંચાયત આકરણી અનુક્રમ નં. ૩૫૭ અને મિલકત નં. ૩૪૬, ગામ પાનવીની જુની ગામતલ જમીન પરની તાલુકો રાણપુર, જિલ્લો બોટાદ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ હક, ટાઈટલ અને હિત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: નાથાભાઈ પલાભાઈ રાઠોડની મિલકત, ઉત્તર: કેશુભાઈ હિરજીભાઈ પરમારની મિલકત, દક્ષિણ: માસુખભાઈ જિવણભાઈ મારુની મિલકત								
૨	૩૧૭૯૦૪૩૦૦૦૦૩૦૮	૧) પરમાર ગીતાબેન મદનસિંહ ૨) પરમાર વિનોદકુમાર	૦૫/૦૬/૨૦૨૫	૦૭/૧૨/૨૦૨૫	રૂ. ૬,૩૯,૪૧૬.૦૦ (રૂપિયા છ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર ચારસો સોળ પુરા)	૨૨.૦૧.૨૦૨૬ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂ. ૫,૯૮,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પુરા)	રૂ. ૫૯,૮૦૦/- (રૂપિયા ઓગણસાઠ હજાર આઠસો પુરા)	૦૫.૦૨.૨૦૨૬ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૦૪.૦૨.૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : ગામતલ મિલકત નં. ૨૨૬/૧ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧૦૪.૦૦ ચો.ફુટની જુની ગામતલ જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગજાન, તાલુકો મોડાસા, જિલ્લો અરવલ્લી ખાતેની એન.એ. સ્થાવર રેસીડન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: તબેલો, દક્ષિણ: આરસીસી રોડ, પુર્વ: પરમાર રમેશભાઈ ભિખુસિંહનું ઘર, પશ્ચિમ: ખેતર								
૩	૩૦૯૭૯૪૨૦૦૦૧૨૮૫	૧) પટેલ ભાવેશભાઇ નરોત્તમભાઇ, ૨) પટેલ દેવ ભાવેશભાઇ	૧૨/૦૮/૨૦૨૫	૨૫/૧૦/૨૦૨૫	રૂ. ૫૧,૯૪,૭૭૪.૦૯ (રૂપિયા એકાવન લાખ ચોરાણું હજાર સાતસો ચુમ્મોતેર અને નવ પૈસા પુરા)	૨૨.૦૧.૨૦૨૬ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂ. ૫૪,૫૧,૦૦૦/- (રૂપિયા ચોપ્પન લાખ એકાવન હજાર પુરા)	રૂ. ૫,૪૫,૧૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર એકસો પુરા)	૦૫.૦૨.૨૦૨૬ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૦૪.૦૨.૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : ફ્લેટનં. ૪૦૪, ચોથો માળ, બ્લોક નં. એફ, વ્હાઈટ પેલિકન તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, સર્વે નં. ૫૮ (જુનો સર્વે નં. ૭૬), ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૧૮, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૭, મોજે મુઠિયા, તાલુકો અસારવા, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકત (ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૨.૭૬ ચો.મી. તેમજ બાલ્કની કાર્પેટ એરિયા) **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: પેસેજ પછી ફ્લેટ નં. ૪૦૨, પશ્ચિમ: માર્જિન, ઉત્તર: ખુલું આકાશ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૪૦૩								
૪	૩૧૭૯૯૬૧૦૦૦૦૩૬૨	૧) રાઠોડ ઘનશ્યામસિંહ, ૨) રાઠોડ કલ્પાબા ઘનશ્યામસિંહ	૧૩/૦૮/૨૦૨૫	૨૭/૧૦/૨૦૨૫	રૂ. ૩૨,૬૧,૮૫૦.૩૧ (રૂપિયા બત્રીસ લાખ એકસઠ હજાર આઠસો પચાસ અને એકત્રીસ પૈસા પુરા)	૨૨.૦૧.૨૦૨૬ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂ. ૩૭,૩૬,૦૦૦/- (રૂપિયા સાડત્રીસ લાખ છત્રીસ હજાર પુરા)	રૂ. ૩,૭૩,૬૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ તોંતેર હજાર છસ્સો પુરા)	૦૫.૦૨.૨૦૨૬ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૦૪.૦૨.૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૩૭૦/૩/૧+૩/૨ પૈકી ૨૪ નવો સર્વે નં. ૩૩૦૮ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૪, ક્ષેત્રફળ ૨૧૭.૦૦ ચો.મી., મુકામ-ગામ-પ્રાંતીજ, તાલુકો-પ્રાંતીજ, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા ખાતેની એન.એ. સ્થાવર રેસિડન્સીયલ બાંધકામ બિન-ખેતીલાયક જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૩, પશ્ચિમ : ઉત્તર ૫.૦૦ મીટર અને, દક્ષિણ : ૪.૦૦ મીટરનો માર્જીન પછીનો સર્વે નં. ૧૯૦/૪/૧, ઉત્તર : ૪.૫૭ મીટર માર્જીન પછીનો રોડ, દક્ષિણ : ૩.૦૫ માર્જીન પછીનો પ્લોટ નં. ૨૦								
૫	૪૫૧૭૯૪૨૦૦૦૨૫૪૪	૧) સતિષભાઈ સત્યપ્રકાશ શર્મા ૨) ત્રિવેદી ચેતનાબેન સતિષભાઈ	૦૫/૦૬/૨૦૨૫	૦૧/૧૧/૨૦૨૫	રૂ. ૨૮,૮૧,૪૦૬.૭૭ (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ એક્યાસી હજાર ચારસો છ અને સીત્યોતેર પૈસા પુરા)	૨૨.૦૧.૨૦૨૬ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂ. ૧૮,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા અઢાર લાખ પચાસ હજાર પુરા)	રૂ. ૧,૮૫,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પંચ્યાસી હજાર પુરા)	૦૫.૦૨.૨૦૨૬ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૦૪.૦૨.૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : ફ્લેટનં. ૫૦૧, બ્લોક-આઈ, પાંચમોમાળ, એરિયા ક્ષેત્રઝફ ૪૯.૨૦૭ ચો.મી. (કાર્પેટ) અને વોશ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪.૪૭૫ ચો.મી., કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૩.૬૮ ચો.મી., ધારાવતી બ્લોક/સર્વે નં. ૨૮૨, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૨૭ની ફીહોલ્ડ બિન ખેતીલાયક જમીનપરની, મોજે ગામ વિંઝોલ, તાલુકો વટવા, જિલ્લો અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ- ૧૧ (અસલાલી) ખાતેની ફીહોલ્ડ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રાધે ઇન્ફ્રીનીટી નામે રેસીડેન્સીયલ સ્કીમ, પશ્ચિમ: બ્લોક આઈ, ફ્લેટનં. ૫૦૨, ઉત્તર બ્લોકનં. આઈ, ફ્લેટનં. ૫૦૪, દક્ષિણ: સોસાયટીનો રોડ								
૬	૩૧૮૦૯૬૩૦૦૦૫૫૪	૧) સોલંકી જીતેન્દ્રકુમાર મફતભાઇ, ૨) સોલંકી ભરતકુમાર	૧૩/૦૬/૨૦૨૫	૩૦/૧૧/૨૦૨૫	રૂ. ૫,૦૩,૬૭૨.૮૪ (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રણ હજાર છસ્સો બોતેર અને ચોર્યાસી પૈસા પુરા)	૨૨.૦૧.૨૦૨૬ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂ. ૨૨,૩૧,૦૦૦/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ એકત્રીસ હજાર પુરા)	રૂ. ૨,૨૩,૧૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ ત્રેવીસ હજાર એકસો પુરા)	૦૫.૦૨.૨૦૨૬ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૦૪.૦૨.૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : જિલ્લો આણંદ, પેટા જિલ્લો પેટલાદ, મોજે ગામ બાંધણી, ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૮૯૩/૧, ક્ષેત્રફળ ૨૩૩૭ ચો.ફુટ. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: રમણભાઈ સોલંકીની મિલકત, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: કાંતિભાઈની મિલકત, દક્ષિણ: કાસ								
૭	૩૩૩૬૯૪૩૦૦૦૦૩૨૧ , ૩૩૩૬૯૪૨૦૦૦૦૪૨૦	૧) ચૌહાણ હસમુખભાઇ કાંતિભાઇ, ૨) ચૌહાણ નેહા હસમુખભાઇ	૧૩/૦૮/૨૦૨૫	૨૫/૧૦/૨૦૨૫	રૂ. ૨૬,૬૩,૬૩૬.૭૦ (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ ત્રેસઠ હજાર છસ્સો છત્રીસ અને સીતેર પૈસા પુરા)	૨૨.૦૧.૨૦૨૬ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂ. ૧૮,૮૭,૦૦૦/- (રૂપિયા અઢાર લાખ સીત્યાસી હજાર પુરા)	રૂ. ૧,૮૮,૭૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ ઇઠ્યાસી હજાર સાતસો પુરા)	૦૫.૦૨.૨૦૨૬ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૦૪.૦૨.૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : ફ્લેટ નં. બી/૩૦૨, ત્રીજો માળ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૮.૬૯ ચો.મી., (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૩૫ ચો.મી., આદિત્ય તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, સબ પ્લોટ નં. ૩, ક્ષેત્રફળ ૭૦૯૩.૪૪, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૭+૧૦૧+૧૦૬/૨/૩+૧૦૫/૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૭૬ની, બ્લોક નં. ૧૭૬/એ, ૧૭૭, ૧૭૮, ૧૭૯) પૈકીની જમીન પરની મોજે હાથીજણ, તાલુકો વટવા, જિલ્લો અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ-૧૧ (અસલાલી), ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: ફ્લેટ નં. બી/૩૦૧, પશ્ચિમ: સોસાયટી રોડ, ઉત્તર: પેસેજ, લિફ્ટ, ફ્લેટ નં. બી/૩૦૩, દક્ષિણ: સોસાયટીનો રોડ								
૮	૪૮૩૪૯૪૩૦૦૦૪૧૯	૧) દવે હર્ષ રાજેશકુમાર, ૨) દવે ઉષાબેન રાજેશકુમાર	૧૨/૦૮/૨૦૨૫	૨૪/૧૦/૨૦૨૫	રૂ. ૨૨,૧૬,૫૭૮.૫૭ (રૂપિયા બાવીસ લાખ સોળ હજાર પાંચસો ઇઠ્યોતેર અને સત્તાવન પૈસા પુરા)	૨૨.૦૧.૨૦૨૬ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂ. ૧૯,૮૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ એંસી હજાર પુરા)	રૂ. ૧,૯૮,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પુરા)	૦૫.૦૨.૨૦૨૬ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૦૪.૦૨.૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
	સીટી સર્વે નં. ૨૬૫૯, ક્ષેત્રફળ ૬૯.૩૯.૮૭ ચો.મી., કપડવંજ, તાલુકો કપડવંજ, જિલ્લો ખેડા ખાતેની બિન ખેતીલાયક જમી પર બંધાયેલ એન.એ. સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: ખુલ્લો ચોક પછી પંચની વાડી, પશ્ચિમ- ફળી રોડ, ઉત્તર: રોડ પછી હરિશચંદ્ર જાળીવાળાનું ઘર, દક્ષિણ: સીટી સર્વે નં. ૨૬૬૦ પછી ફળી રોડ								
૯	૩૩૦૨૯૪૨૦૦૦૦૦૭૩ , ૩૩૦૨૯૪૩૦૦૦૦૦૫૦	૧) ગઢવી હાર્દિકભાઇ ભરતભાઇ, ૨) ગઢવી લીલાબેન ભરતભાઇ	૧૯/૦૫/૨૦૨૫	૨૯/૦૭/૨૦૨૫	રૂ. ૨૩,૦૨,૮૮૨.૧૮ (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ બે હજાર આઠસો બ્યાંસી અને અઢાર પૈસા પુરા)	૨૨.૦૧.૨૦૨૬ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂ. ૧૭,૭૧,૦૦૦/- (રૂપિયા સતર લાખ ઇકોતેર હજાર પુરા)	રૂ. ૧,૭૭,૧૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સીત્યોતેર હજાર એકસો પુરા)	૦૫.૦૨.૨૦૨૬ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૦૪.૦૨.૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : ફ્લેટ નં. ડી-૪૦૪, ક્ષેત્રફળ ૭૩.૧૦ ચો.મી., તેમજ જમીનનો ન વહેંચયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૨૬.૯૮ ચો.મી., 'માતૃ વાટિકા' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બાંધકામ બિન-ખેતીલાયક જમીનનો સર્વે નં. ૬૫, ટીપી સ્કીમ નં. ૭૩ (વિંઝોલ), એફ.પી. નં. ૩૪, મુકામ-મોજે-વિંઝોલ, તાલુકો-વટવા, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. ડી-૪૦૧, પશ્ચિમ : બ્લોક સી, ઉત્તર : ૭.૫૦ મીટરનો સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ડી-૪૦૩								

મિલકતો "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઈ-હરાજી ઓનલાઇન યોજવામાં આવશે. હરાજી બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ફોરક્લોઝર** મારફત વેબપોર્ટલ https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com ઉપર હાથ ધરાશે. વધુ માહિતી, વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી પર તાલીમ માટે, ભાવી બીડરો **મેસર્સ ફોરક્લોઝર, સંપર્ક : નિતેષ પવાર, સંપર્ક નં. ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫, ઇમેઇલ આઇડી:** info@bankauctions.in / nitesh@bankauctions.in. નો સંપર્ક કરી શકે છે.

ઈ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની શરતો અને નિયમો અંગે વધુ વિગતો માટે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક અધિકારી શ્રી રંજન નાઇક (મો. નં. ૬૩૬૨૯૫૧૬૫૩)** નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકતો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતના ટાઇટલના સંબંધમાં આપમેળે પુછપરછ કરવી લેવી જોઇએ. શરતી બીડ સ્વીકારવામાં આવશે નહી. આ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને ગીરો મિલકતના ઈ-હરાજી શીડ્યુલ અંગેની નોટીસ પણ છે. આથી દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૩૧.૧૨.૨૦૨૫, સ્થળ : ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

muthoot HOUSING FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં. ૧૪/૨૦૭૪-૭, મુથુટ સેન્ટર, પુલેણ રોડ, થિરુવ