...আগের পাতার পর

সম্পত্তির বিবরণ: ৮ ডেসিমেলের একটু বেশি বা কম জমির সমস্ত অংশ একটি শালি জমি: কাচুয়া, আর.এস. এবং এল.আর. দাগ নং ২৬৩, এল.আর. খতিয়ান নং: ২১২, জে.এল. নং: ৬৬, গ্রাম পঞ্চায়েত: কেমিয়া খামারপাড়া, জেলা: উত্তর ২৪ পরগনা, থানা: বারাসত, পিনকোড: ৭০০১২৮, রাজ্য: পশ্চিমবঙ্গ, নিম্নরূপে সীমানাযুক্ত: উত্তর: দাগ নং ২৬৪.২৬৯ এবং ২৬৭ এর জমি। দক্ষিণ: দাগ নং ২৬৩ এর জমি, পূর্ব: দাগ নং ২৬২ এর জমি, পশ্চিমে। দাগ নং ১৬০ এর জমি দ্বারা এবং মহেশ্বরপুর মৌজা।

এলএ নং/ মূল ঋণদাতার নাম/দাবি বিজ্ঞপ্তি তারিখ/ট্রাস্টের নাম	ঋণগ্রহীতা/ সহ-ঋণগ্রহীতার নাম	দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ অনুসারে মোট বকেয়া ভারতীয় টাকা
ল্যান: ২০০০৭৯১০০০০১০০ মূল ঋণদাতা: বন্ধন ব্যাঙ্ক লিমিটেড দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ০৮.০৭.২০২৫ ট্রাস্টের নাম: আর্সিল ২০২৪সি-০০৪ ট্রাস্ট	আবুল সালাম/ মহম্মদ স্লাউদ্দিন	৮ জুলাই ২০২৫ তারিখ ১৭,২৫,৯৭৯.৫৭

সম্পত্তির বিবরণ: ৫ ডেসিমেলের কম-বেশি পরিমাপের সমস্ত জমি বাস্তু জমি হিসেবে মৌজায় অবস্থিত: শ্রীনগর, এল.আর. দাগ নং: ৫৪০৬, এল.আর. খতিয়ান: ২২৫, জে.এল নং: ২৫, তৌজি নং: ৬০০, গ্রাম পঞ্চায়েত: শ্রীনগর মেটিয়া, জেলা: উত্তর ২৪ পরগনা, থানা: বসিরহাট, পিনকোড: ৭৪৩৪২৮, রাজ্য: পশ্চিমবঙ্গ, নিম্নরূপে সীমানাযুক্ত: উত্তর: আবদুর রশিদ, দক্ষিণ: নজরুল ইসলাম, পূর্ব: রোড, পশ্চিম: আব্দুল লতিফ।

এলএ নং/ মূল ঋণদাতার নাম/দাবি বিজ্ঞপ্তি তারিখ/ট্রাস্টের নাম	ঋণগ্রহীতা/ সহ-ঋণগ্রহীতার নাম	দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ অনুসারে মোট বকেয়া ভারতীয় টাকা
ল্যান: ২০০০৭৮১০০০০০৩৪ মূল ঋণদাতা: বন্ধন ব্যাঙ্ক লিমিটেড দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ০৮.০৭.২০২৫ ট্রাস্টের নাম: আর্সিল ২০২৪সি-০০৪ ট্রাস্ট	কাশীনাথ সাঁতরা/ তনুশ্রী সাঁতরা	০৮-জুলাই-২০২৫ তারিখ ১৫,৮৩,৬৩৫.৭৪

সম্পত্তির বিবরণ: ১৬ ডেসিমেল একটু বেশি বা কম পরিমাণে জমির সমস্ত টুকরো শালি জমি, যার মধ্যে ৮.৫ দশমিক রূপান্তর মামলা নং-২১১/২০১৭ অনুসারে বাস্তু জমিতে রূপান্তরিত হয়েছে, মৌজায় অবস্থিত এবং অবস্থিত: সোদপুর আর.এস. অ্যান্ড এল.আর. দাগ নং: ১৬২৩, ১৭২০, ১৫৯১ এবং ১৬১৪, আর.এস. খতিয়ান নং: ১৫২, ৬০, ৮৫, ৪৮৮ এবং ৬৯, জে.এল নং: ২৬১, গ্রাম পঞ্চায়েত: পুরসুরা-২, জেলা: হুগলি, থানা: পুরসুরা পিনকোড: ৭১২৪১৫, রাজ্য: পশ্চিমবঙ্গ, নীচে বর্ণিত এবং সীমানা: উত্তর: হরিপদ সাঁতরা কৃষি জমি দ্বারা, দক্ষিণ: হরিপদ সাঁতরা কৃষি জমি দ্বারা, পূর্ব: জীবন সাঁতরা কৃষি জমি, পশ্চিম: কাশীনাথ সাঁতরার জমি।

এলএ নং/ মূল ঋণদাতার নাম/দাবি বিজ্ঞপ্তি তারিখ/ট্রাস্টের নাম	ঋণগ্রহীতা/ সহ-ঋণগ্রহীতার নাম	দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ অনুসারে মোট বকেয়া ভারতীয় টাকা
ল্যান: ২০০০৭৮১০০০০০৭৩ মূল ঋণদাতা: বন্ধন ব্যাঙ্ক লিমিটেড দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ০৮.০৭.২০২৫ ট্রাস্টের নাম: আর্সিল ২০২৪সি-০০৪ ট্রাস্ট	প্রসেনজিৎ দাস/ ঋস্মিতা দাস	৮ জুলাই ২০২৫ তারিখ ১৭,৭১,৩১৫.৮৩

সম্পত্তির বিবরণ: ২.৬৭ ডেসিমেল সামান্য বেশি বা কম পরিমাণে জমির টুকরো এবং অংশটি মৌজায় অবস্থিত একটি বাস্তু (রূপান্তরিত) জমি: গাজা আর.এস. দাগ নং: ৪২৬২, এল.আর. দাগ নং: ২৪৬৮, আর.এস. খতিয়ান নং: ১০০,২২৫, ২৮০,৫৬০,৫৬১,৬০৯ এবং ১০৪৩, এল.আর. খতিয়ান নং: ৭৭৫, এল.আর. খতিয়ান নং: ৩৯১৭ (নতুন), জে.এল. নং: ০৭, গ্রাম পঞ্চায়েত: কুর্চি শিবপুর, জেলা: হাওড়া, থানা: উদয় নারায়ণপুর, পিনকোড: ৭১১২২৬, রাজ্য: পশ্চিমবঙ্গ, নীচে বর্ণিত এবং সীমানাযুক্ত: উত্তর: প্রাঞ্জোপাল গোস্বামীর জমি দ্বারা, দক্ষিণ: পরেশ দাসের জমি দ্বারা, পূর্ব: পরেশ দাসের জমি দ্বারা, পশ্চিম: অভিজিৎ দাসের জমি।

অতএব, উপরে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা/সহ-ঋণগ্রহীতাদের নোটিশ দেওয়া হচ্ছে, যাতে তারা এই নোটিশ প্রকাশের ৬০ দিনের মধ্যে সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা/সহ-ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে উপরে দেখানো মোট বকেয়া পরিমাণ পরিশোধ করতে পারেন। সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা/সহ-ঋণগ্রহীতা কর্তৃক অতিরিক্ত সুদ সহ মোট বকেয়া পরিমাণ পরিশোধ করতে ব্যর্থ হলে, আর্সিল উপরে বর্ণিত সম্পত্তির উপর নিরাপত্তা সুদ প্রয়োগের জন্য ধারা ১৩(৪) এর অধীনে ব্যবস্থা নিতে বাধ্য হবে, আইন এবং এখানে প্রণীত বিধি অনুসারে নির্ধারিত অন্যান্য পদ্ধতিতে নোটিশ প্রদানের জন্যও পদক্ষেপ নেওয়া হচ্ছে। আপনাকে অবহিত করা হচ্ছে যে, সারফায়েসি আইনের ধারা ১৩(৮) এ বর্ণিত, বিক্রয়ের মাধ্যমে স্থানান্তরের জন্য পাবলিক নিলাম বা ব্যক্তিগত চুক্তির জন্য নোটিশ প্রকাশের তারিখের আগে যেকোনো সময় আর্সিল কর্তৃক প্রদত্ত সম্পূর্ণ পরিমাণ, খরচ, চার্জ এবং ব্যয় পরিশোধের মাধ্যমে উক্ত বন্ধকটি খালাস করা যেতে পারে।

মনে রাখবেন যে সারফায়েসি আইনের S-13 (13) অনুসারে, আপনাকে এতদ্বারা বিক্রয়, লিজ বা অন্য কোনও উপায়ে সুরক্ষিত সম্পত্তি হস্তান্তর এবং/অথবা লেনদেন থেকে বিরত রাখা হচ্ছে।

স্থান: কলকাতা
তারিখ: ২৪ সেপ্টেম্বর, ২০২৫

স্বা/-অনুমোদিত আধিকারিক
অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি (ইন্ডিয়া) লিমিটেড (ট্রাস্টি হিসেবে)

অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি (ইন্ডিয়া) লিমিটেড
CIN: U65999MH2002PLC134884, ওয়েবসাইট: www.arcil.co.in
রেজিস্টার্ড অফিস: রুবি, ১০ নং ফ্লোর, ২৯ সেনাপতি বাপট মার্গ, দাদর (পশ্চিম), মুম্বই-৪০০০২৮, টেলিফোন: +৯১ ২২৬৬৫৮১৩০০
শাখার ঠিকানা: রুম নং ১০০১, ১০ নং ফ্লোর, সিগনেট টাওয়ার, ডিএন ২, সেক্টর ভি, সল্ট লেক, কলকাতা-৭০০০৯১, পশ্চিমবঙ্গ, ফোন নম্বর-০৩৩৪৮২২৬৬০৮

বাঁক অফ বড়োদা Bank of Baroda

খড়দহ শাখা
১৪৭/১০১/এ, কো-অপারেটিভ কলোনি, রহড়া, খড়দহ, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০১১৮
ই-মেল: kharda@bankofbaroda.com

BOB/Kharda/2025-26/Adv/ **তারিখ: ২৪.০৭.২০২৫**

প্রাপ্তিস্বীকারপত্র সমেত রেজিস্টার্ড ডাক মাধ্যমে

প্রতি:
১) মিঃ বুধাদিত্য সাহা, ঠিকানা: রিজেন্ট পার্ক, পোঃঅঃ- রহড়া, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা-৭০০১১৮
অফিসের ঠিকানা: শপ নং ৬, গ্রাউন্ড ফ্লোর, 'অনিল অ্যাপার্টমেন্ট', হোল্ডিং নং ২/২, পূর্বাচল রোড (ফার্স্ট লেন), পোঃঅঃ- রহড়া, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা-৭০০১১৮

মহাশয়,
বিষয়: সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬)-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ (সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২)-এর ১৩(৮) ধারাধীনে নোটিস।

যেহেতু, ব্যাঙ্ক অফ বরোদা-র অনুমোদিত আধিকারিক হিসেবে নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৩-সহ পঠনীয় সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২-এর ১৩(২) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে উপরোক্ত ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ) হিসেবে আপনাদের প্রতি ০৩.০২.২০২২ তারিখ সংবলিত একটি দাবি বিজ্ঞপ্তি জারি করেছিলেন যার মাধ্যমে উক্ত বিজ্ঞপ্তি প্রাপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে ওই দাবি বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত অর্থাঙ্ক পরিশোধের জন্য আপনাদের প্রতি আহ্বান জানানো হয়েছিল।

এবং যেহেতু, উক্ত অর্থাঙ্ক পরিশোধে ঋণগ্রহীতা(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)/ কর্পোরেট জামিনদার(গণ) ব্যর্থ হয়েছেন, সেই কারণে উক্ত রুলসের রুল ৪ ও/বা রুল ৮-সহ পঠনীয় উক্ত অ্যাক্টের ১৩(৪) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে ০২.০৬.২০২২ তারিখ সংবলিত নীচের তফসিলে নির্দিষ্টরূপে বর্ণিত সুরক্ষিত পরিসম্পদের (এখানে এর পরে 'উক্ত সম্পত্তি' হিসেবে উল্লিখিত) দখল নিয়েছেন।

এবং যেহেতু নিম্নস্বাক্ষরকারী সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২-এর ১৩(৪) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে নিম্নবর্ণিত সম্পত্তিগুলি বিক্রি করে ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের প্রস্তাব রাখছেন।

অনুগ্রহপূর্বক খেয়াল রাখবেন, এই নোটিসের তারিখ থেকে ৩০ দিন অতিবাহিত হওয়ার পরে যে কোনও তারিখে ব্যাঙ্কের কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ করা সুরক্ষিত পরিসম্পদগুলির বিক্রি 'যেখানে যেমন আছে, যা কিছু আছে এবং যেভাবে আছে' ভিত্তিতে ই-নিলামের মাধ্যমে আয়োজিত হবে। এই ব্যাঙ্ক ই-নিলামের মাধ্যমে সম্পত্তি নিলামের মাধ্যমে বিক্রির সিদ্ধান্ত নিলে প্রকাশ্য ই-নিলামের নোটিস আপনাদের কাছে পাঠিয়ে দেওয়া হবে।

তদুপরি, উপরোক্ত দাবি বিজ্ঞপ্তির ৮ নং ধারার প্রতি আপনাদের মনোযোগ আকর্ষণ করা হচ্ছে, যেখানে এমনটা বলা আছে, উক্ত অ্যাক্টের ১৩ নং ধারার (৮) নং উপধারার শর্তানুসারে আপনারা প্রকাশ্য নিলাম/ দরপ্রস্তাব আমন্ত্রণ/ টেন্ডার/ ব্যক্তিগত চুক্তির জন্য নোটিস প্রকাশের তারিখের আগে যে কোনও সময়ে যাবতীয় বকেয়া অর্থাঙ্ক, তৎসহ মাশুল, চার্জ ও খরচাপাতি ব্যাঙ্কের কাছে আদায় দিয়ে সম্পত্তিটি ছাড়িয়ে নিতে পারবেন। অনুগ্রহপূর্বক খেয়াল রাখবেন, উপরোক্ত নোটিসটি প্রকাশের পরে, সুরক্ষিত পরিসম্পদ ছাড়িয়ে নিতে আপনাদের আর কোনও অধিকার থাকবে না।

আপনারা এই বিষয়টিও খেয়াল রাখবেন, উপরোক্ত ঋণগ্রহীতা/ জামিনদার/ কর্পোরেট জামিনদারের থেকে ২১.০১.২০২৫ তারিখের ভিত্তিতে ব্যাঙ্কের পাওনা অর্থাঙ্ক হল ₹৮,৭৩,৩৬৮.৩৭ + ২৯.১২.২০২১ থেকে সুদ ও চার্জ, যা উক্ত সম্পত্তি বিক্রির মাধ্যমে আদায় করা হবে। আপনাদের তরফে সম্পাদিত জামানত/ আর্থিক/ গ্যারান্টি চুক্তির শর্ত মেনে নোটিসে উল্লিখিত অর্থাঙ্ক পরিশোধ দেওয়ার জন্য আপনাদের প্রতি অনুরোধ জানানো হচ্ছে।

সুরক্ষিত পরিসম্পদের বিবরণ

ক্রম নং	সুরক্ষিত পরিসম্পদের বিবরণ ও সীমানা
১	আর এস দাগ নং ৩৬০০, আর এস খতিয়ান নং ৫৩৬ সংবলিত সামান্য কমবেশি ৪ কাঠা ৩ ছটাক এবং আর এস নং ৫৮৮৬, খতিয়ান নং ৩৪৩, আর এস খতিয়ান নং ৩৪৪ সংবলিত অপর একটি সামান্য কমবেশি ১৩ ছটাক মিলিয়ে সর্বমোট সামান্য কমবেশি ৫ কাঠা বাস্তু জমিতে নির্মিত 'অনিল অ্যাপার্টমেন্ট' নামক জি+৪ তলবিশিষ্ট বিল্ডিংয়ের গ্রাউন্ড ফ্লোরে উত্তর-পশ্চিম কোণে সিমেন্টের মেঝে দেওয়া ও সামান্য কমবেশি ২৩২ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট স্বয়ংসম্পূর্ণ একটি দোকানের (শপ নং ৬) সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: এল আর দাগ নং ৬৮৮৯ ও ৬৮৮৪, এল আর নং ৫৮১৩, মৌজা- খড়দহ, জে এল নং ২, রে সা নং ১৮, তৌজি নং ২১৮, ১৪৯, খড়দহ পুরসভার ওয়ার্ড নং ১২, হোল্ডিং নং ২/২, পূর্বাচল রোড (ফার্স্ট লেন), থানা- খড়দহ, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, এডিএসআর অফিস- সোদপুরের অধিক্ষেত্রাধীনে বই নং I, ভলিউম নং ১৫২৪-২০১৮, পৃষ্ঠা নং ২২৬৭৮০ থেকে ২২৬৮০৯-তে নথিভুক্ত ২০১৮ সালের বিক্রয় দলিল নং ১৫২৪০২১৪ অনুসারে রেজিস্টার্ড। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও সীমানা: উত্তর- পুরসভার ১২ ফুট চওড়া রাস্তা/ খোলা জায়গা; দক্ষিণ- পুরসভার ১২ ফুট চওড়া রাস্তা/ শপ নং ৭; পূর্ব- শ্রী বিজেন্দ্রনাথ সরকারের সম্পত্তি/ যৌথ পার্কিং; পশ্চিম- জে সি সিনহার সম্পত্তি/ খোলা জায়গা।

আপনাদের আস্থাভাজন
চিফ ম্যানেজার/ অনুমোদিত আধিকারিক

কেনরা ব্যাঙ্ক Canara Bank (সিন্ডিকেট Syndicate)

১৩(২) ধারাধীনে দাবি বিজ্ঞপ্তি

ডায়মণ্ড হারবার শাখা (৪০৭৮)
নিউ টাউন কপাটহাট, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন-৭৪৩৩৩১, পশ্চিমবঙ্গ

রেফারেন্স নং: 270/RO-III/DN/AAM/2025-26 **তারিখ: ২৩.০৯.২০২৫**

প্রতি:
১. **মিঃ আকবর আলি মির (ঋণগ্রহীতা),** পিতা- মিঃ আবেদ আলি মির, মইনান মির পাড়া থালিয়া জয়পুর, আমতা, হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭১১৪০১
২. **মিসেস কোহিনুর বেগম (সহ-ঋণগ্রহীতা),** স্বামী- আকবর আলি মির, মইনান মির পাড়া থালিয়া জয়পুর, আমতা, হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭১১৪০১
৩. **মিঃ আকবর আলি মির (ঋণগ্রহীতা),** পিতা- মিঃ আবেদ আলি মির, ৯৪৮, উদয়ন বিল্ডিং, বড় মসজিদের কাছে, ব্রহ্মপুর বাদামতলা, পোঃঅঃ- ব্রহ্মপুর, থানা- বাঁশদ্রোনী, কলকাতা-৭০০০৯৬
৪. **মিসেস কোহিনুর বেগম (সহ-ঋণগ্রহীতা),** স্বামী- আকবর আলি মির, ৯৪৮, উদয়ন বিল্ডিং, বড় মসজিদের কাছে, ব্রহ্মপুর বাদামতলা, পোঃঅঃ- ব্রহ্মপুর, থানা- বাঁশদ্রোনী, কলকাতা-৭০০০৯৬

মহাশয়/ মহাশয়া,
বিষয়: সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর ১৩(২) ধারাধীনে জারিকৃত বিজ্ঞপ্তি।
সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ (এখানে এর পরে 'উক্ত অ্যাক্ট' হিসেবে উল্লিখিত)-এর অধীনে **কানাড়া ব্যাঙ্ক, ডায়মণ্ড হারবার শাখা** (এখানে এর পরে **'সুরক্ষিত ঋণদাতা'** হিসেবে উল্লিখিত)-এর অনুমোদিত আধিকারিক হিসেবে নিযুক্ত নিম্নস্বাক্ষরকারী এতদ্বারা আপনাদের প্রতি নিম্নবর্ণিতমতো এই বিজ্ঞপ্তি জারি করছেন:
মিঃ আকবর আলি মির (এখানে এর পরে **'ঋণগ্রহীতা'** ও **'বন্ধকদাতা'** হিসেবে উল্লিখিত), নিবাস: পিতা- মিঃ আবেদ আলি মির, ৯৪৮, উদয়ন বিল্ডিং, বড় মসজিদের কাছে, ব্রহ্মপুর বাদামতলা, পোঃঅঃ- ব্রহ্মপুর, থানা- বাঁশদ্রোনী, কলকাতা-৭০০০৯৬ এবং **মিসেস কোহিনুর বেগম** (এখানে এর পরে **'সহ-ঋণগ্রহীতা'** ও **'বন্ধকদাতা'** হিসেবে উল্লিখিত), স্বামী- আকবর আলি মির, ৯৪৮, উদয়ন বিল্ডিং, বড় মসজিদের কাছে, ব্রহ্মপুর বাদামতলা, পোঃঅঃ- ব্রহ্মপুর, থানা- বাঁশদ্রোনী, কলকাতা-৭০০০৯৬ এখানে নীচের **তফসিল 'এ' এবং 'সি'**-তে বর্ণিত ঋণের সুবিধা/ সুবিধাবলি ও দায় গ্রহণ করেছিলেন এবং সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুকূলে জামিনচুক্তি(সমূহ) সম্পাদন করেছিলেন। উক্ত আর্থিক সহায়তা গ্রহণের সময় উপরোক্ত চুক্তির শর্ত ও নিয়মাবলি অনুসারে উক্ত ঋণের অর্থাঙ্ক(সমূহ) পরিশোধে আপনার দায়বদ্ধতা স্বীকার করেছিলেন।

তফসিল 'এ' এবং 'সি'
(ঋণগ্রহীতা দ্বারা গৃহীত ঋণের সুবিধা সম্পর্কিত বিশদ তথ্য)

ঋণের প্রকৃতি (লোন অ্যাকাউন্ট নং)	ঋণের অর্থাঙ্ক (₹)	১৮.০৯.২০২৫ অনুযায়ী সুদ সমেত দায়	সুদের হার
হাউজিং লোন (৪০৭৮৬৩০০০০০০৩)	**₹১৪,০০,০০০.০০**	**₹১২,৭৭,২৮৩.৪৮ + ১৯.০৯.২০২৫ থেকে প্রযোজ্য হারে সুদ ও অন্যান্য চার্জ**	**বর্তমান হারে সুদ + ২% হারে পেনাল সুদ**

আপনাদের দ্বারা আমাদের অনুকূলে স্বাক্ষরিত বিবিধ প্রাসঙ্গিক নথির মাধ্যমে এখানে নীচের **তফসিল 'বি'**-তে বিশদে ও নির্দিষ্টরূপে বর্ণিত সম্পত্তির বন্ধকি দ্বারা উপরিলিখিত ঋণ/ধারের সুবিধা যথাযথরূপে সুরক্ষিত ছিল। আপনারা নির্ধারিত শর্ত ও নিয়মাবলি অনুসারে দায় পরিশোধে ব্যর্থ হওয়ায় **১৬.০৯.২০২৫** তারিখে এই ব্যাঙ্ক উক্ত ঋণটি **অনুৎপাদক পরিসম্পদ (এনপিএ)** হিসেবে শ্রেণিবদ্ধ করেছে। সেই কারণে, এতদ্বারা আমরা উক্ত অ্যাক্টের ১৩(২) ধারাধীনে জারিকৃত এই বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে এই বিজ্ঞপ্তির তারিখ থেকে ষাট (৬০) দিনের মধ্যে **১৮.০৯.২০২৫** তারিখের ভিত্তিতে আপনাদের দায় বাবদ **₹১২,৭৭,২৮৩.৪৮** (বারো লক্ষ সাতাত্তর হাজার দুশো তিরাশি টাকা এবং আটচল্লিশ পয়সা মাত্র), তৎসহ **১৯.০৯.২০২৫** থেকে উদ্ভূত সুদ, আনুষঙ্গিক খরচ ও মাশুল সম্পূর্ণরূপে পরিশোধের আহ্বান জানাচ্ছি, যার অন্যথা হলে আলোচ্য অ্যাক্টের ১৩(৪) নং ধারাধীনে আমরা সকল বা যে কোনও অধিকার প্রয়োগে বাধ্য হব।
পাশাপাশি, আমাদের আগাম লিখিত অনুমতি ছাড়া এখানে নীচের **তফসিল 'বি'**-তে বর্ণিত সুরক্ষিত পরিসম্পদগুলি নিয়ে কোনও প্রকার লেনদেন না-করার জন্য আপনাদের সতর্ক করে দেওয়া হচ্ছে। আলোচ্য অ্যাক্ট এবং/বা বিদ্যমান অন্য যে কোনও আইনের অধীনে আমাদের প্রতি উপলব্ধ অধিকারের প্রতি পক্ষপাতবিহীনভাবে এই বিজ্ঞপ্তিটি প্রকাশ করা হচ্ছে।
সুরক্ষিত পরিসম্পদ ছাড়িয়ে নিতে প্রাপ্য সময়সীমা বিষয়ে সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২-এর ১৩ নং ধারার (৮) নং উপধারার সংস্থানগুলির প্রতি আপনাদের মনোযোগ আকর্ষণ করা হচ্ছে।
শাখায় উপলব্ধ তথ্য অনুসারে আপনাদের সর্বশেষ জ্ঞাত ঠিকানাতেও এই দাবি বিজ্ঞপ্তিটি প্রাপ্তিস্বীকারপত্র-সহ রেজিস্টার্ড পোস্টের মাধ্যমে প্রেরিত হয়েছে।

তফসিল 'বি'
-: সুরক্ষিত পরিসম্পদের বিশদ বিবরণ :-
স্থাবর সম্পত্তি (ফ্ল্যাটের বন্ধক): সামান্য কমবেশি ২ কাঠা ৮ ছটাক জমির অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ ও স্বার্থ ভোগদখলের সমানাধিকার সমেত এই জমিতে নির্মিত বিল্ডিংয়ের ৩ নং ফ্লোরে পশ্চিম ভাগে সামান্য কমবেশি ৬০০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট ফ্ল্যাটের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- ব্রহ্মপুর, জে এল নং ৪৮, তৌজি নং ৬০, আর এস দাগ নং ৫৬৮, খতিয়ান নং ৩৭৬, কলকাতা পুরনিগমের ১১১ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, কেএমসি প্রেমিসেস নং ১২৯৯, ব্রহ্মপুর, থানা- বাঁশদ্রোনী, কলকাতা-৭০০০৯৬, অ্যাসেসি নং ৩১১১০৯১২৯৯৪। **সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা:** উত্তর- আর এস দাগ নং ৫৬৮-এর অংশ; দক্ষিণ- ২০ ফুট চওড়া কেএমসি রাস্তা; পূর্ব- ২০ ফুট চওড়া কেএমসি রাস্তা; পশ্চিম- আর এস দাগ নং ৫৬৮-এর অংশ।
এডিএসআর- আলিপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনায় রেজিস্টার্ড ২০.১২.২০১৯ তারিখের **বিক্রয় দলিল নং** I-১৬০৫০৪৪৯৮। **CERSAI আইডি: ২০০০৩৭৮৪৪৪০১**
স্বত্বধারকগণের নাম: মিঃ আকবর আলি মির এবং মিসেস কোহিনুর বেগম।

তারিখ: ২৩.০৯.২০২৫ / স্থান: ডায়মণ্ড হারবার **অনুমোদিত আধিকারিক / কানাড়া ব্যাঙ্ক**

ওয়েষ্ট বেঙ্গল গ্রামীণ ব্যাঙ্ক (সরকারী মালিকানাধীন শিডিউল্ড ব্যাঙ্ক) ওয়েবসাইট : www.wbgb.co.in
West Bengal Gramin Bank (Scheduled Bank Owned by Government) Website: www.wbgb.co.in

দক্ষিণ দিনাজপুর আঞ্চলিক কার্যালয়, এন বি চ্যাটার্জি রোড, বালুরঘাট,
জেলা- দক্ষিণ দিনাজপুর, পিন-৭৩৩১০১। ই-মেল: rmdakshindinajpur@wbgb.co.in

দখল বিজ্ঞপ্তি

যেহেতু, ওয়েষ্ট বেঙ্গল গ্রামীণ ব্যাঙ্ক (পূর্বতন বিজিভিবি)-এর অনুমোদিত আধিকারিক হিসেবে নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৯-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর ১৩(১২) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে নীচে লেখা তারিখ সংবলিত একটি দাবি বিজ্ঞপ্তি জারি করেছিলেন, যার মাধ্যমে উক্ত বিজ্ঞপ্তি প্রাপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে ওই বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত অর্থাঙ্ক আদায় দেওয়ার জন্য সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা/ জামিনদারগণের প্রতি আহ্বান জানানো হয়েছিল।
উক্ত ঋণগ্রহীতা দাবিকৃত অর্থাঙ্ক আদায় দিতে ব্যর্থ হওয়ায় এতদ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতার প্রতি এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে, উক্ত রুলসমূহের রুল ৯-সহ পঠনীয় উক্ত অ্যাক্টের ১৩(৪) নং ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে নিম্নস্বাক্ষরকারী এখানে নীচে সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতার নামের পাশে উল্লিখিত তারিখে নীচে বর্ণিত সম্পত্তিগুলির দখল নিয়েছেন।
উক্ত সম্পত্তিগুলি নিয়ে কোনও প্রকার লেনদেন না করার জন্য এতদ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতাকে সতর্ক করে দেওয়া হচ্ছে এবং উক্ত সম্পত্তি নিয়ে যে কোনও ধরনের লেনদেন নীচে লেখা অর্থাঙ্ক ও এর ওপর উদ্ভূত সুদ, চার্জ সমেত **ওয়েষ্ট বেঙ্গল গ্রামীণ ব্যাঙ্ক (পূর্বতন বিজিভিবি)**-এর প্রতি দায় সাপেক্ষ হবে।

ক্রম নং, শাখার নাম, ফোন নম্বর ও ই-মেল	অ্যাকাউন্ট/ ঋণগ্রহীতা/ প্রোপ্রাইটর/ জামিনদারের নাম ও ঠিকানা	বন্ধক রাখা সম্পত্তির বিবরণ	১) ১৩(২) বিজ্ঞপ্তির তারিখ ২) দখলের তারিখ ৩) দাবিকৃত অর্থাঙ্ক
(১) আমিনপুর মোবাইল: ৬২৯০১ ২১৭০৬ bmamn@wbgbank.co.in	**ঋণগ্রহীতা:** ১) শ্রী রাজ্জাক হোসেন, পিতা- সিরাজউদ্দিন আহমেদ, গ্রাম- বেলপুকুর, পোঃঅঃ- আমিনপুর, থানা- কুশমণ্ডি, জেলা- দক্ষিণ দিনাজপুর, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭৩৩১৩২ **জামিনদারগণ:** ২) কোহিনুর বেগম, স্বামী- রাজ্জাক হোসেন, গ্রাম- বেলপুকুর, পোঃঅঃ- আমিনপুর, থানা- কুশমণ্ডি, জেলা- দক্ষিণ দিনাজপুর, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭৩৩১৩২ ৩) আলতাফ হোসেন, পিতা- মহিদুর রহমান, গ্রাম- বেলপুকুর, পোঃঅঃ- আমিনপুর, থানা- কুশমণ্ডি, জেলা- দক্ষিণ দিনাজপুর, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭৩৩১৩২ ৪) আনারুল ইসলাম, গ্রাম- বেলপুকুর, পোঃঅঃ- আমিনপুর, থানা- কুশমণ্ডি, জেলা- দক্ষিণ দিনাজপুর, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭৩৩১৩২	উপরিনির্মিত বাড়ি সমেত নিম্নোক্ত সামান্য কমবেশি ০.০৫ একর 'বাস্তু' শ্রেণিভুক্ত জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- বুড়িপুকুর, জে এল নং ১২৬, খতিয়ান নং ৩৪৮, প্লট নং- এল আর ২৮৬, ডিএসআর- দক্ষিণ দিনাজপুরে বই নং I, ভলিউম নং ১, পৃষ্ঠা নং ৩৬২১ থেকে ৩৬৩৫-তে নথিভুক্ত ২০১১ সালের দলিল নং ০২৬০ অনুসারে সম্পত্তির রেজিস্টার্ড স্বত্বাধিকারিণী কোহিনুর বেগম (বন্ধকদাতা/ জামিনদার), স্বামী- রাজ্জাক হোসেন, গ্রাম- বেলপুকুর, পোঃঅঃ- আমিনপুর, থানা- কুশমণ্ডি, জেলা- দক্ষিণ দিনাজপুর, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭৩৩১৩২।	১) ২১.০৬.২০২৫ ২) ১৯.০৯.২০২৫ ৩) ₹১৩,৩৭,০৫৯.০০ (তেরো লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার উনষাট টাকা মাত্র), তৎসহ ১৬.০৯.২০২৫ থেকে উদ্ভূত সুদ, আনুষঙ্গিক খরচ, মাশুল ইত্যাদি
(২) ঠ্যাঙ্