इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉरपोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट-15, छठवीं मंजिल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002, शाखा कार्यालयः प्लॉट नं.: 226-227, पहली मंजिल, पीयू-4, स्कीम नं. 54, ब्रज लक्ष्मी, लैंडमार्क-होटल श्योर स्टे के पीछे, रसोमा स्क्वायर, इंदौर-450021, मध्य प्रदेश

प्रतीकात्मक कब्जा

चूंकि, इंडिया शेल्टर फाइनैंस एण्ड कॉरपोरेशन लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रवर्तन (प्रतिभूति) हित अधिनियम, 2002 के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत जैसा कि यहां बाद में उल्लेख किए गए खाते के समक्ष निर्दिष्ट तारीख को मांग सूचना जारी की थी, जिसमें कर्जदार तथा सम्पत्ति के स्वत्वाधिकारी/जमानतदाता को कथित सूचना की तारीख से 60 दिनों के अंदर रकम चुकता करने को कहा गया था। चूंकि सम्पत्ति के स्वत्वाधिकारी तथा अन्य द्वारा रकम चुकता करने में विफल होने के कारण एतद्द्वारा यहां नीचे उल्लेखित कर्जदारों तथा जन साधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित कथित नियम के नियम 8 एवं 9 के अधीन उनको प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग द्वारा प्रत्येक खाते के समक्ष उल्लेखित तारीख को यहां नीचे उल्लेखित सम्पत्तियों पर प्रतीकात्मक कब्जा कर लिया है। अब, विशेष रूप से कर्जदार तथा आम तौर पर जनसाधारण को संबंधित सम्पत्तियों के बारे में कोई भी सौदा नहीं करने के लिए सतर्क किया जाता है तथा सम्पत्तियों के बारे कोई भी सौदा यहां नीचे उल्लेखित रकम तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के लिए इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉरपोरेशन लिमिटेड का प्रभार का विषय होगा।

क्र. सं.	कर्जदार/गारंटीदाता (सम्पत्ति के स्वत्वाधिकारी) के नाम, ऋण खाता संख्या	प्रभारित/गिरवी पर रखी गई सम्पत्ति का विवरण (सम्मिलित सम्पत्ति का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा)	मांग सूचना की तारीख, मांग सूचना की तारीख को बकाया रकम	कब्जा की तारीख
1.	**श्रीमती ललिता लोटसवे, श्री विनोद लोटसवे, श्री ओंकारलाल लोटसवे तथा श्रीमती भुरी बाई लोटसवे, पताः** राधारमन कॉलोनी मनावर इंदौर 452012 मध्य प्रदेश। **ऋण खाता नं.:** LA45CLLONS000005038105 एवं HL45CHLONS000005038103	प्लॉट नं. 269, नारायण बाग कॉलोनी, सर्वे नं. 88/1, 88/2, 88/3, 98/2, 98/4 ग्राम जगन्नाथपुर, तहसील मनावर एवं जिला धार (म.प्र.) में स्थित 800 वर्ग फीट परिमाप के मकान के भाग का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा। चौहद्दीः पूर्व में: प्लॉट नं. 268, पश्चिम में: प्लॉट नं. 270, उत्तर में: प्लॉट नं. 272, दक्षिण में: कॉलोनी सड़क।	मांग सूचना दिनांकः 19.08.2023 दिनांक 10.08.2023 की स्थिति के अनुसार रु. 15,87,081/- (रुपये पंद्रह लाख सत्तासी हजार इक्यासी मात्र) साथ में दिनांक 11.08.2023 से भुगतान की तारीख तक ब्याज तथा अन्य शुल्क एवं लागत।	09.05.2024 (प्रतीकात्मक कब्जा)

स्थान : मध्य प्रदेश
तारीखः 09.05.2024

(अधिकृत अधिकारी)
इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉरपोरेशन लि.

किसी भी तरह की जानकारी के लिए कृपया श्री अविनाश कुमार पाण्डे (9753440180), श्री दिलीप सिंह बघेल (9111191387) श्री अमित शर्मा (9770873777) से सम्पर्क करें

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि.

IndiaShelter Home Loans

पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट–15, 6वाँ तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122002, **शाखा कार्यालयः** आईटीआई रोड, निकट वेयर हाऊस, हौशंगाबाद, मध्य प्रदेश–461001

अचल संपत्ति के लिए सांकेतिक कब्जा सूचना

जबकि, इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि. के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रवर्तन (प्रतिभूति) हित अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर यहाँ यथाउल्लिखित खाते के लिए तारीख को मांग सूचना जारी की जिसमें कर्जदार और संपत्ति मालिक/जमानती से भी सूचना में उल्लिखित राशि को उक्त सूचना की तारीख से 60 दिनों के अन्दर अदा करने के लिए कहा गया। जबकि संपत्ति मालिक और अन्य के द्वारा राशि अदा न कर पाने पर एतद्द्वारा उल्लिखित कर्जदारों और सर्व सामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 व 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे वर्णित संपत्ति/ओं का प्रत्येक खाते के लिए उल्लिखित तारीखों को सांकेतिक कब्जा ले लिया है। अब, विशेष रूप से कर्जदार और सर्व जनों को सामान्य रूप में संपत्ति से कोई भी लेन–देन न करने के लिए आगाह किया जाता है तथा संपत्ति/ओं के साथ कोई भी लेन–देन नीचे उल्लिखित राशि और इस पर ब्याज, लागतों आदि के लिए के लिए इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि. के प्रभार के अधीन होगा।

कर्जदार/जमानती (संपत्ति मालिक) का नाम और ऋण खाता संख्या	प्रभारित/बंधक संपत्ति (संपत्ति के समस्त भाग व खंड) का विवरण	मांग सूचना की तारीख, मांग सूचना की तारीख को देय राशि	कब्जे की तारीख
श्रीमती निम्मी बाई, श्री नरेन्द्र दहिया, और श्री वीरेन्द्र दहिया, पताः मकान नं. 82/3, वार्ड नं. 08, चौकसे बाबा का मकान, डायवर्जन चौराहा, इटारसी, हौशंगाबाद, मध्य प्रदेश–461111। अन्य पताः प्लॉट नं. 2/3, 3/2, और 3/3, सर्वे नं. 36/3 का भाग, वार्ड नं. 08, शीट नं. 48, सुदामा नगर, निकट डायवर्जन चौराहा, इटारसी, तहसील–इटारसी, जिला–हौशंगाबाद, मध्य प्रदेश–461111। **ऋण खाता संख्याः** HL46CHLONS000005048833	प्लॉट नं. 2/3, 3/2, और 3/3, सर्वे नं. 36/3 का भाग, वार्ड नं. 08, शीट नं. 48, सुदामा नगर, निकट डायवर्जन चौराहा, इटारसी, तहसील–इटारसी, जिला–हौशंगाबाद, मध्य प्रदेश–461111 के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ:– पूर्व– बरेलाल का मकान, पश्चिम– इमरतलाल का मकान, उत्तर– 15 फुट रोड, दक्षिण– गली	मांग सूचना दिनांकितः 13.12.2023 रु. 6,38,048/– (रुपये छह लाख अड़तीस हजार अड़तालीस मात्र) दिनांक 11.12.2023 को देय और भुगतान की तारीख तक 12.12.2023 से लागू आगे की ब्याज और अन्य प्रभार एवं लागत	13.05.2024 (सांकेतिक कब्जा)

स्थानः मध्य प्रदेश, दिनांकः 15.05.2024

(प्राधिकृत अधिकारी) इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

किसी पूछताछ के लिए कृपया श्री अविनाश कुमार पांडे (+91 9753440180), श्री मयंक श्रीवास्तव (+91 6260921828) और श्री सत्येन्दर पाटीदार (+91 7509801709) को संपर्क करें।

स्टार डेल्टा ट्रांसफॉर्मर्स लिमिटेड

सी.आई.एन.: L31102MP1977PLC001393 **पंजीकृत कार्यालयः** 92–ए, इन्डस्ट्रियल एरिया, गोविंदपुरा, भोपाल (म.प्र.)-462023, **फोनः**+91-0755 2586680
ई–मेलः star.delta@rediffmail.com | **वेबसाईटः** www.stardeltatransformers.com

सूचना

भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीकरण दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 29 और 47 के अनुसार, नोटिस दिया जाता है कि स्टार डेल्टा ट्रांसफॉर्मर्स लिमिटेड (''कंपनी'') के निदेशक मंडल की उनतालीसवीं बैठक सोमवार, 27 मई 2024 को दोपहर 02.00 बजे आयोजित होने वाली है। 92–ए औद्योगिक क्षेत्र, गोविंदपुरा, भोपाल में कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में, अन्य बातों के साथ–साथ 31 मार्च, 2024 को समाप्त तिमाही और वित्तीय वर्ष के लिए कंपनी के लेखापरीक्षित आईएनडी एएस स्टैंडअलोन वित्तीय परिणामों पर विचार करने और अनुमोदन करने और की सिफारिश पर विचार करने के लिए 31 मार्च, 2024 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए कंपनी के इक्विटी शेयरों पर अंतिम लाभांश, यदि कोई हो।

इसके अलावा, भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (इनसाइडर ट्रेडिंग का निषेध) विनियम, 2015 (''पीआईटी विनियम'') और समय–समय पर संशोधित इनसाइडर ट्रेडिंग की रोकथाम के लिए कंपनी की आचार संहिता (''कोड'') के अनुसार कंपनी की प्रतिभूतियों में लेनदेन के लिए ट्रेडिंग विंडो सभी निदेशकों, अंदरूनी सूत्रों, नामित व्यक्तियों और उनके तत्काल रिश्तेदारों के लिए 31 मार्च, 2024 से पहले से ही बंद है, जैसा कि पीआईटी नियमों और कोड में परिभाषित है और तारीख के 48 घंटे बाद तक बंद रहेगी। 31 मार्च, 2024 को समाप्त तिमाही और वित्तीय वर्ष के लिए कंपनी के ऑडिटेड आईएनडी एएस स्टैंडअलोन वित्तीय परिणामों की घोषणा। यह जानकारी कंपनी की वेबसाइट www.stardeltatransformers.com और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.bseindia.com पर भी उपलब्ध है।

स्थानः भोपाल
दिनांकः15/05/2024

स्टार डेल्टा ट्रांसफॉर्मर्स लिमिटेड के लिए
–एसडी–
इतिशा अग्रवाल
कंपनी सचिव और अनुपालन कार्यालय

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात)

पंजीकृत कार्यालय : 602, 6ठवां तल, जीरो वन आईटी पार्क, सीटि. नं. 79/1, घोरपाड़ी, मुंधवा रोड, पुणे-411036, शाखा कार्यालय इकाई : प्रथम तल, 35 सिलवर हिल मेन रोड, धार – 454001 (मध्य प्रदेश)

ई–नीलामी – विक्रय सूचना
सरफॉएसि अधिनियम के अंतर्गत
प्रतिभूत अचल परिसंपत्ति का विक्रय

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ("अधिनियम") के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई–नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप में उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/बंधककर्त(ओं)/गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि **गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात, क्योंकि नाम पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड जो है वह 17 नवंबर 2023 से प्रभावी होकर गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड में परिवर्तित हो चुका है (पूर्व में मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात तथा मूलतः जीई मनी हाउसिंग फाइनेंस पब्लिक अनलिमिटेड कंपनी के नाम से निगमीकृत)** (अधिनियम के अनुसार, यहां इसमें इसके पश्चात् ''प्रतिभूत ऋणदाता'' के रूप में संदर्भित) के पास बंधककृत निम्नवर्णित संपत्तियों का अधिग्रहण अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना के अनुपालन में प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, प्रतिभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है।

प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विक्रय **ई–नीलामी के माध्यम से 31/05/2024 को "जैसी हैं जहां हैं", "जैसी हैं जो हैं" तथा "वहां जो कुछ भी हैं"** आधार पर किया जायेगा। एतद्द्वारा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि हम **वेबसाइट : https://www.bankeauctions.com** में उपलब्ध ई–नीलामी मंच के माध्यम से सार्वजनिक नीलामी संचालित करने जा रहे हैं। विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये कृपया जीएचएफएल की / प्रतिभूत ऋणदाता की **वेबसाइट अर्थात् www.grihumhousing.com** में उपलब्ध लिंक का संदर्भ ग्रहण करें।

क्र. सं.	प्रस्ताव सं. ग्राहक का नाम (एं)	मांग सूचना तिथि एवं बकाया राशि (बी)	अधिग्रहण की प्रकृति (सी)	संपत्ति का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (ई)	धराज (आरपी की 10%) (एफ)	धराज जमा करने की तिथि (जी)	वृद्धिशील बोली (एच)	संपत्ति निरीक्षण तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात भारग्रस्तताएं/न्यायालयी प्रकरण, यदि कोई, (के)
1.	**ऋण संख्या HL/0135/H/15/100136 & HL/0135/H/16/100032 राकेश (उधारकर्ता) रेखा (सह–उधारकर्ता)**	**सूचना तिथि : 23/11/2021 रु. 690521/–** (रुपये छह लाख नब्बे हजार पांच सौ इक्कीस मात्र) 20/11/2021 के अनुसार वसूली होने तक 16.5 प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित भुगतानयोग्य। रु. 892557/– (रुपये आठ लाख बयानबे हजार पांच सौ सत्तावन मात्र) 20/11/2021 के अनुसार वसूली होने तक 16.5 प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित भुगतानयोग्य।	**भौतिक**	पी.एच. नं. 3/4 की बंधककृत संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश, जो खसरा सं. 281 पर, रजिस्ट्रेशन नं. 5, वार्ड नं. 15, ग्राम आनंदखेड़ी, पोस्ट राजोद, तहसील सरदारपुर, जनपद– धार इंदौर पिन 454660 में स्थित हैं।	**रु. 42,56,438/–** (रुपये बयालीस लाख छप्पन हजार चार सौ अड़तीस मात्र)	**रु. 4,25,643.8/–** (रुपये चार लाख पच्चीस हजार छह सौ तैंतालीस एवं अस्सी पैसे मात्र)	**30/05/2024 सायं 5 बजे से पूर्व**	**10,000/–**	**24/05/2024 (11 बजे – 4 बजे)**	**31/05/2024 (11 बजे – 2 बजे)**	**शून्य**
2.	**ऋण संख्या HF/0224/H/21/100113 देवेन्द्र सिंह लक्ष्मी देवी**	**सूचना तिथि : 06/11/2023 कुल बकाया : रु. 267427.56** (रुपये दो लाख सड़सठ हजार चार सौ सत्ताईस एवं छप्पन पैसे मात्र) 06/11/2023 के अनुसार वसूली होने तक 14.50% प्रति वर्ष की दर पर ब्याज सहित भुगतानयोग्य।	**भौतिक**	सर्वे नंबर 518 मिन–1 के भाग के समस्त वह भाग तथा अंश, जो वार्ड नंबर 30, नायडू वार्ड, नंदे पुरा रोड की आबादी, मौजा शिकारपुर तहसील और जिला मुरैना मध्य प्रदेश में स्थित है, अधिमापन :– 871.25 वर्ग फुट, रेलवे क्रॉसिंग सीकरपुए पिन कोड–476001	**रु. 9,94,859/–** (रुपये नौ लाख चौरानबे हजार आठ सौ उनसठ मात्र)	**रु. 99,485.9/–** (रुपये निन्यानबे हजार चार सौ पिचासी एवं नब्बे पैसे मात्र)	**30/05/2024 सायं 5 बजे से पूर्व**	**10,000/–**	**24/05/2024 (11 बजे – 4 बजे)**	**31/05/2024 (11 बजे – 2 बजे)**	**शून्य**

इच्छुक बोलीदाताओं / खरीदारों को सलाह दी जाती है कि वे बोलियां जमा करने से पहले प्रतिभूत ऋणदाता की शाखा और नीलामीगत संपत्तियों का दौरा करें, और अपनी स्वयं की पूछताछ करें और अतिरिक्त शुल्कों, ऋणभारों और किसी तीसरे पक्ष के हितों का पता लगाएं और उक्त से संबंधित सभी पहलुओं के संबंध में खुद को संतुष्ट करें। सभी वैधानिक बकाया जैसे संपत्ति कर, बिजली/पानी का बकाया और कोई अन्य बकाया, यदि कोई हो, जो संपत्ति से जुड़ा हो, को सुनिश्चित किया जाना चाहिए और सफल बोलीदाता द्वारा उनका भुगतान वहन किया जाना चाहिए।

इच्छुक बोलीदाताओं से अपेक्षित है कि वे निम्न वर्णित नीलामी सेवा प्रदाता **सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, पता– भूखंड सं. 68, तृतीय तल, गुड़गांव, हरियाणा–122003, हेल्पलाइन नंबर– 7291981124, 25, 26, सपोर्ट ईमेल आईडी : Support@bankeauctions.com** से ई–बोलीदान और ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त करने हेतु स्वयं को अनिवार्य रूप में पंजीकृत कर लें तथा अग्रिम रूप में लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त कर लें। संपर्क व्यक्ति धारिणी पी, ईमेल आईडी– **dharani@c1india.com** संपर्क नं.. 9948182222, कृपया ध्यान दें कि प्रस्तावित बोलीदातागण केवल उन्हीं से ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक बोलीदाता/खरीदार को **"गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड", बैंक–आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड,** 20, आर.एन. मुखर्जी रोड, कोलकाता–700001 के माध्यम से किसी भी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक पर आहरित बयाना जमा राशि (ईएमडी) की राशि खाता **संख्या 0006510004 60, आईएफएससी कोड ICIC0000006 में 30–05–2024** को अथवा इससे पूर्व जमा करनी होगी और **https://www.bankeauctions.com** पर अपने नाम पंजीकृत करने होंगे तथा सेवा प्रदाता से निःशुल्क रूप में प्रयोक्ता आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा और ई–नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर उनके पंजीकरण के उपरांत, इच्छुक क्रेता / बोलीदाता से अपेक्षा है कि निम्नलिखित अपलोडकृत प्रलेखों की प्रतियां प्राप्त करें, ई–मेल करें तथा इनकी स्वयं–प्रमाणित वास्तविक प्रतियां निम्न पते : तीसरी मंजिल, अलखनंदा टॉवर, सिटी सेंटर, ग्वालियर–474011 मोबाइल नंबर +91 9567626050, **ई–मेल आईडी rahul.r1@grihumhousing.com** पर प्रेषित करें।

नियमों एवं शर्तों पर भावी विवरणों के लिये कृपया वेबसाइट : https://www.bankeauctions.com तथा ई–नीलामी में भाग लेने के लिये www.grihumhousing.com देखें।

यह सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / बंधककर्ता(ओं) / गारंटर(रों) हेतु 30 दिवसीय सूचना के रूप में भी मानी–जानी जाय।

दिनांक : 15-05-2024, स्थान : इंदौर

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात)

न्यायालय अपर जिला दण्डाधिकारी जिला इन्दौर
(श्री रोशन राय अपर कलेक्टर,
जिला इन्दौर कक्ष क्रमांक-109)
क्रमांक /1209/ अकरी-4/2024
प्रकरण क्रमांक / बी-121/2024-25
इन्दौर, दिनांक 09.05.2024
विज्ञप्ति प्रकाशन

1. श्रीमती सुमंगला शेखावत पति श्री राजकिशोर सिंह शेखावत
2. श्री जयवीरसिंह शेखावत पिता श्री राजकिशोर सिंह शेखावत

दोनो का पताः- 67 प्रभुनगर तहसील व जिला इंदौर मं. प्र, अन्य पता . प्रकौसठ क्रमांक 508 पांचवी मंजिल ब्लॉक के आयुष्मान रेसीडेन्सी स्थित सर्वे नं 189/4, 190, 191/1,191/2 प.ह.न. 01 ग्राम पानदा तहसील व जिला इंदौर म.प्र. .....00 .....

प्रार्थी प्राधिकृत अधिकारी इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड पता- बृज लक्ष्मी, प्रथम मंजिल, प्लॉट क्रमांक 226-227, पी. यू. 4, स्कीम नं. 54 होटल श्योरेट के पीछे इन्दौर म.प्र. द्वारा निवेदन किया कि बंधक संपत्ति- प्रकौसठ क्रमांक 508 पांचवी मंजिल ब्लॉक के आयुष्मान रेसीडेन्सी ग्राम पानदा तहसील व जिला इंदौर म.प्र. जिसका कुल क्षेत्रफल 500 वर्गफीट पर बकाया त्रण राशि 17,08,887.00/- का चुकारा आपके द्वारा नही किया गया ओर न ही प्रतिभूति सम्पत्ति का कब्जा ही सौपा गया है। अतः वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एव पुर्नगठन ओर प्रतिभूतहित प्रवतन अधिनियम कि धारा 14 में प्रतिभूति के रूप में राखी सम्पत्ति का कब्जा दिलाया जावे।

अतः इस संबंध में एतद द्वारा सूचित किया जाता है कि मामले की सुनवाई हेतु न्यायालय अपर कलेक्टर, जिला इन्दौर (कक्ष कमांक -107 में दिनांक 27.05.2024 दोपहर 03:00 बजे होगी।) आप प्रकरण के संबंध में समस्त दस्तावेज व साक्ष्य सहित उपस्थित रहे। आपकी अनुपस्थिति की दशा में प्रकरण में एक पक्षीय कार्यवाही की जावेगी।

मोहर न्यायालय अपर जिला दण्डाधिकारी जिला इन्दौर

न्यायालय अपर जिला दण्डाधिकारी जिला इन्दौर
(श्री रोशन राय अपर कलेक्टर,
जिला इन्दौर कक्ष क्रमांक-109)
क्रमांक /1215/ अकरी-4/2024
प्रकरण क्रमांक / बी-121/2024-25
इन्दौर, दिनांक 09.05.2024
विज्ञप्ति प्रकाशन

1.श्रीमती पिंकी गीते पति श्री मुकेश गीते
2. श्री मुकेश गीते पिता श्री महेश गीते

दोनो का पताः- मकान नं 1344 सेक्टर बी, स्कीम नं 71 तहसील व जिला इंदौर म. प्र.
द्वाराः-तहसील/सांवेर, राऊ/पंजीकृत, डाक/समाचार, विज्ञप्ति
.....00 .....

प्रार्थी प्राधिकृत अधिकारी इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड पता- बृज लक्ष्मी, प्रथम मंजिल, प्लॉट क्रमांक 226-227, पी. यू. 4, स्कीम नं. 54 होटल श्योरेट के पीछे इन्दौर म.प्र. द्वारा निवेदन किया कि बंधक संपत्ति- भवन/ भुखंड स्थित म्यु पा नम्बर 562 -ए पैकी पश्चिम दिशा का भाग ग्राम अहिरखेडी तहसील एव जिला इंदौर मं. प्र जिसका कुल क्षेत्रफल 500 वर्गफीट पर बकाया त्रण राशि 6,93,840.38 का चुकारा आपके द्वारा नही किया गया ओर न ही प्रतिभूति सम्पत्ति का कब्जा ही सौपा गया है। अतः वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एव पुर्नगठन ओर प्रतिभूतहित प्रवतन अधिनियम कि धारा 14 में प्रतिभूति के रूप में राखी सम्पत्ति का कब्जा दिलाया जावे।

अतः इस संबंध में एतद द्वारा सूचित किया जाता है कि मामले की सुनवाई हेतु न्यायालय अपर कलेक्टर, जिला इन्दौर (कक्ष कमांक -107 में दिनांक 27.05.2024 दोपहर 03:00 बजे होगी।) आप प्रकरण के संबंध में समस्त दस्तावेज व साक्ष्य सहित उपस्थित रहे। आपकी अनुपस्थिति की दशा में प्रकरण में एक पक्षीय कार्यवाही की जावेगी।

मोहर न्यायालय अपर जिला दण्डाधिकारी जिला इन्दौर

CAPRI GLOBAL CAPITAL LTD

CIN No.: L65921MH1994PLC173469
पंजीकृत कार्यालय : 502, टॉवर–ए, पेन्निसुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोवर परेल, मुम्बई–400013
वेबसाइट : www.capriloans.in **फोन:** +91 22 43548100; **फेक्स:** +91 22 40888160

सूचना

एत्तद द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी निम्नलिखित स्थान पर शाखा बंद कर देगी:

शाखा का नाम	पता	बंद होने की दिनांक	लक्ष्य	ग्राहकों की सेवा के लिए वस्यवस्था की जा रही हैं
ग्वालियर	कार्यालय सं.–20002, दूसरा तल, वसुंधरा टॉवर, कैलाश विहार, सिटी सें टर, ग्वालियर, मध्य प्रदेश – 474002	16 अगस्त, 2024	एक ही शहर में अन्य स्थान पर स्थानांतरित	नई शाखा में ग्राहक व्यवस्था की गई

प्रति **केपरी ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड**
हस्ता./–
(यशेश पंकज भट्ट)
कंपनी सचिव

स्थान : मुंबई
दिनांक : 14 मई, 2024

बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

BAJAJ FINSERV

कार्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आईटी पार्क, बी–2 बिल्डिंग, 5वां तल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र – 411 014, **शाखा कार्यालय :** छठा तल, कार्या. सं. 605, 606, 607–ए, 607–बी, ऐरन हाइट्स, प्लॉट सं. 13–14, पी.यू.3, स्कीम नंबर 54, इंदौर–452001, द्वितीय तल, करतार टावर, रिलायंस फ्रेश, रानी कमलापति रेलवे स्टेशन के सामने, भोपाल–462001

कब्जा सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (4), प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(1), (परिशिष्ट–IV) के तहत

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने **मैसर्स बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड** (बीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदार(रों)/सह कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) को नीचे दिए विवरण के अनुसार मांग सूचना(एं) जारी की थीं, जिनमें उनसे सूचना में वर्णित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार/सह कर्जदार/गारंटर उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार(रों)/सह कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने मैसर्स बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड की ओर से उक्त नियमावली के नियम 8(1) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा प्राप्त कर लिया है। कर्जदार(रों)/सह कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को सामान्य रूप से इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार कर्जदारों पर बीएचएफएल की इसमें वर्णित राशि(यों) तथा उस पर भावी ब्याज के प्रथम प्रभार के अधीन होगा।

कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) का नाम (एलएएन नंबर, शाखा का नाम)	प्रत्याभूत आस्ति का वर्णन (अचल सम्पत्ति)	मांग सूचना तिथि और राशि	कब्जा की तिथि
शाखा : इन्दौर (एलएएन नंबर H425HHL0891663 तथा H425HLT0908262 तथा H425HLT0908263) 1. **अजय कुमार पाटीदार** (कर्जदार) 2. **याचना पाटीदार** (सह–कर्जदार) **दोनों निवासी :** एस 164, सिलिकॉन सिटी, ए.बी. रोड, राऊ, इन्दौर, मध्य प्रदेश–452012	**निम्न वर्णितानुसार गैर–कृषि भूमि सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** मकान नंबर प्लॉट नंबर एस 164 का पूर्वी भाग, परिमाप 486 वर्ग फीट, सिलिकॉन सिटी, ग्राम निहालपुर मुंडी, तहसील और जिला इन्दौर–452012, पूरब : प्लॉट नंबर एस–232 तथा एस–231, पश्चिम : प्लॉट का बाकी हिस्सा, उत्तर : प्लॉट नंबर एस–165, दक्षिण : रोड	**23–02–2024 रू. 24,70,710/–** (रूपए चौबीस लाख सत्तर हजार सात सौ दस मात्र)	**10–05–2024**
शाखा : भोपाल (एलएएन नंबर H430HHL0898176 तथा H430HLT0899963) 1. **दीपक पिल्लई** (कर्जदार) 2. **जयश्री पिल्लई** (सह–कर्जदार) **दोनों निवासी :** फ्लैट नंबर 110, ब्लॉक बी, डी.के. ब्रिज टावर, नयापुरा हुजूर, भोपाल, मध्य प्रदेश–462042	**निम्न वर्णितानुसार गैर–कृषि भूमि सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** आवासीय अपार्टमेंट 110, स्थित प्रथम तल, ब्लॉक बी, क्षेत्रफल परिमाप 88.29 वर्ग मीटर, डी.के. ब्राइड टावर, नयापुरा, कोलार रोड, वार्ड नंबर 81, तहसील हुजूर, जिला भोपाल, मध्य प्रदेश–462016, पूरब : रोड, पश्चिम : रास्ता, उत्तर : खुला, दक्षिण : खुला	**23–02–2024 रू. 29,84,574/–** (रूपए उन्नीस लाख चौरासी हजार पांच सौ चौहत्तर मात्र)	**10–05–2024**
शाखा : भोपाल (एलएएन नंबर H430FHL0369599) 1. **अंकुर उपाध्याय** (कर्जदार) 2. **प्रदीप कुमार शर्मा** (सह–कर्जदार) **दोनों निवासी :** मकान नंबर ई–424, ओल्ड मीनल रेजीडेंसी, जे.के. रोड, निकट मोगली पार्क, गोविंदपुरा, हुजूर, भोपाल–462023	**निम्न वर्णितानुसार गैर–कृषि भूमि सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** प्लॉट नंबर ई–424, राजस्व सर्वे नंबर 1/1, 1/2, 3/2 (के), 1/2 3/1(केएच), 1/2 3/3(केएच), 1/2, 3/3(केएच), 1/2 3/3(जी), 1/2 3/3(जी), 1/2 3/3(जीएच), 1/2, 3/3(डी), 8/1/2 एवं 307/8 का भाग, मीनल रेजीडेंसी, फेज 4 एवं 6, ग्राम नरेला शंकरी, वार्ड नंबर 85, तहसील हुजूर, जिला भोपाल, मध्य प्रदेश–462023	**23–02–2024 रू. 25,02,314/–** (रूपए पच्चीस लाख दो हजार तीन सौ चौदह मात्र)	**10–05–2024**

तिथि : 15–05–2024 स्थान : इन्दौर/भोपाल

प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

ACRE MAKING ASSETS WORK

कॉर्पोरेट कार्यालय : यूनिट नंबर 502, सी विंग, वन बीकेसी, प्लॉट नंबर सी – 66, जी – ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई – 400051 । टेलीफोन : 022 68643101
**पंजीकृत कार्यालय : 14वीं