pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

परिशिष्ट –4–क

अचल सम्पत्ति(यों) की ई–नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालय : – 9 वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, के जी मार्ग, नई दिल्ली –110001 फोन : – 011–23357171, 23357172, 23705414, **वेबसाइट** : www.pnbhousing.com
इंदौर शाखा: 201–ए और 202, दूसरी मंजिल, मेगापोलिस बिल्डिंग, 579, एमजी रोड, इंदौर, मध्य प्रदेश – 452001

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कालम नंबर –ए में निदर्शित कर्जदार(रों) एवं गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित कालम नंबर–डी में वर्णित अचल सम्पत्ति(यां), जिसका प्रलक्षित/भौतिक कब्जा पीएनबी हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल)/प्रत्याभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है (कालम नंबर–सी में वर्णितानुसार) नीचे दिए विवरण के अनुसार **"जैसी है जहां है", जैसी है जो है"** तथा **"जो भी है वहां है"** आधार पर बेची जाएगी। एतद्द्वारा कालम नंबर –ए में निदर्शित कर्जदार(रों)/बंधकदाता(ओं)/संबंधित कर्जदार(रों)/बंधकदाता(ओं) (मृत्योपरान्त) के कानूनी वारिसों, कानूनी प्रतिनिधियों, (चाहे ज्ञात अथवा अज्ञात), निष्पादक(कों), प्रशासक(कों), उत्तराधिकारी(यों), समनुदेशिती(यों) को, जैसी भी स्थिति है, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 अद्यतन संशोधित के नियम 8(6) एवं 9 के तहत सूचना दी जाती है।

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट नामतः **www.pnbhousing.com** में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें।

ऋण संख्या, कर्जदार/सह–कर्जदार का नाम गारंटर(s) (ए)	मांग सूचना मांग की राशि और तारीख (बी)	कब्ज़ा का प्रकार (सी)	बंधक रखी सम्पत्तिओं का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (ई)	ईएमडी (आरपी का 10%)(एफ)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धि राशि (एच)	निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात ऋणभार/न्यायालय मामला, यदि कोई, (के)
HOU/IND/0719/719843, बी.ओ. इंदौर, इशांत कुमार चौरसिया/तान्या अग्रवाल	05.10.2021 तक रु. 8187834.75	भौतिक कब्ज़ा	प्लैट नंबर 451 452, पांचवीं मंजिल एस 2, सुनीकेत अपार्टमेंट, प्लॉट नंबर 2, श्रीनगर एक्सटेंशन कॉलोनी, खजराना, इंदौर, मध्य प्रदेश–452002	रु. 76,50,000 रूपये छिहत्तर लाख पचास हजार मात्र	रु. 7,65,000 रूपये सात लाख पैंसठ हजार मात्र	30-01-2024 शाम 04:00 बजे से पहले	रु. 20,000/-	22-01-2024 पूर्वा 12:00 बजे से अप. 04:00	31-01-2024 पूर्वा 12:00 बजे से अप. 03:00	Not Know
HOU/IND/1018/598221, बी.ओ. इंदौर,अनुराग सिंह/रागिनी सिंह	18.01.2020 तक रु. 1959405.26	भौतिक कब्ज़ा	प्लैट नंबर 202 दूसरी मंजिल प्लॉट नंबर 1144, सौम्या रीजेंसी, स्कीम नंबर 114 एबी रोड, विजय नगर, इंदौर, मध्य प्रदेश–452001	रु.17,66,000 रूपये सत्रह लाख छियासठ हजार मात्र	रु. 1,76,600 रूपये एक लाख छिहत्तर हजार छह सौ मात्र	30-01-2024 शाम 04:00 बजे से पहले	रु. 10,000/-	23-01-2024 पूर्वा 12:00 बजे से अप. 04:00	31-01-2024 पूर्वा 12:00 बजे से अप. 03:00	Not Know
HOU/IND/0219/646966, बी.ओ. इंदौर,मोहम्मद सलीम/सरिता नटराज	31.03.2021 तक रु. 961364.47	भौतिक कब्ज़ा	प्लैट नंबर 509, ब्लॉक जी, आयुष्मान रेजीडेंसी, ग्राम पांडा, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत, 452001	रु. 8,13,000 रूपये आठ लाख तेरह हज़ार मात्र	रु. 81,300 रूपये इक्यासी हजार तीन सौ मात्र	30-01-2024 शाम 04:00 बजे से पहले	रु. 10,000/-	24-01-2024 पूर्वा 12:00 बजे से अप. 04:00	31-01-2024 पूर्वा 12:00 बजे से अप. 03:00	Not Know
HOU/IND/0618/547043, बी.ओ. इंदौर, महेश रोहाड़ा / डिंपाल रोहेड़ा	09.09.2019 तक रु. 1277643.22	भौतिक कब्ज़ा	मकान नंबर 363, ईडब्ल्यूएस मुखर्जी नगर, देवास, मध्य प्रदेश, भारत, 455001	रु.8,85,000 रूपये आठ लाख पचासी हज़ार मात्र	रु. 88,500 रूपये अठ्ठासी हजार पांच सौ	30-01-2024 शाम 04:00 बजे से पहले	रु. 10,000/-	27-01-2024 पूर्वा 12:00 बजे से अप. 04:00	31-01-2024 पूर्वा 12:00 बजे से अप. 03:00	Not Know

*उसके भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक लागू अनुसार 18 प्रतिशत वार्षिक की दर पर भावी ब्याज, उपगत किए गए अनुषंगी खर्चों, लागत, प्रभारों इत्यादि सहित। ''पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकरी के सर्वश्रेष्ठ ज्ञान और जानकारी के अनुसार, उपरिवर्णित अचल/प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में कोई अन्य ऋणभार/दावे नहीं हैं, सिवाय उनके जो कालम नंबर–के में वर्णित किए गए हैं। इसके अतिरिक्त इन ऋणभारों का भुगतान/अदायगी सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा उसकी अपनी व्यवस्था द्वारा की जाएगी। सफल क्रेता(ओं)/बोलीदाताओं से वर्णित ऋणभारों की सत्यता का अभिनिश्चयन स्वतंत्र रूप से करने का अनुरोध किया जाता है।

1. आज की तिथि तक, पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी पर उपरोक्त अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री, हस्तांतरण तथा/अथवा निपटान के संबंध में कोई प्रतिबंध आदेश तथा/अथवा न्यायालय निषेधादेश लागू नहीं है।
2. संभावित क्रेता/बोलीदाता तथा इच्छुक पार्टियां कालम नंबर–के में वर्णित, कार्यवाही/पारित आदेश इत्यादि, यदि कोई, में बहस, जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध उसके स्वामित्व के साथ संबंधित दस्तावेजों का शीर्षक शामिल है परंतु उसी तक सीमित नहीं है, का निरीक्षण स्वतंत्र रूप से कर सकती हैं तथा सभी संदर्भों में अपनी संतुष्टि अपनी निविदा/बोली आवेदन प्रस्तुत करने अथवा ऑफर(र्स) प्रस्तुत करने से पहले कर सकती हैं। बोलीदाता(ओं) को बोली प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे।
3. कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार, बोलीदाता/खरीदार कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% (ब्याना सहित) जमा करने के लिए बाध्य है। पैसा, यदि कोई हो, जमा किया गया) उसी दिन या अगले कार्य दिवस की तुलना में बाद में नहीं। सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार सुरक्षित लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त करने के बाद ही (बोली लगाने वाले) के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। शेष 75% बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की तारीख से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा बिक्री प्रतिफल राशि जमा करनी होगी और इस तरह की जमा राशि के डिफॉल्ट होने पर, संपत्ति / सुरक्षित संपत्ति को फिर से बेचा जाएगा।
4. **मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड** ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री संचालन में प्राधिकृत अधिकारी कार्पोरेट कार्यालय पता : प्लॉट नंबर 68, तृतीय तल, सेक्टर–44, गुरूग्राम, हरियाणा–122003 वेबसाइट – **www.bankeauctions.com** सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, पीएनबीएचएफएल प्राधिकृत अधिकारी **राजीव चंद्रा संपर्क नंबर 1812 120 8800**, या सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड अथवा **www.pnbhousing.com** पर देखे

स्थान : मध्य प्रदेश दिनांक : 16.01.2024 — **प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

GRIHUM HOUSING FINANCE LTD.

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व का पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

पंजीकृत कार्यालय : 602, 6ठा तल, जीरो वन आईटी पार्क, क्रम सं. 79/1, घोरपड़ी, मुंधवा रोड, पुणे-411036, शाखा कार्यालय इकाई : पहली मंजिल, जेड-26, जोन-1, निकट आईसीआईसीआई बैंक, एमपी नगर, भोपाल, मध्य प्रदेश-462011

ई-नीलामी – बिक्री सूचना
सरफैसी अधिनियम के अंतर्गत प्रतिभूत अचल परिसम्पति की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('अधिनियम') के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणधारकों/सह-ऋणधारकों/गारन्टरों को सूचित किया जाता है कि गृहम हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड (पूर्व का पूनावाला हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड जो कि 17 **नवम्बर**, 2023 से पूनावाला हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड से बदलकर गृहम हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड हो गया) (पूर्व का मैग्मा हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड और मूल रूप से जीई मनी हाउसिंग फाइनांस पब्लिक अनलिमिटेड के नाम से निगमित) (अधिनियम के अनुसार इसके पश्चात 'प्रतिभूत लेनदार' संदर्भित) के पास गिरवी नीचे वर्णित सम्पत्ति जिसका अधिनियम की धारा 13(2) के तहत सूचना के अनुसार प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत कम्पनी के संबंधित प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा किया गया था।

प्रतिभूत आस्ति की बिक्री ई-नीलामी के माध्यम से **31.01.2024 को 'जैसा है जहां है', 'जो है यही है' तथा 'जो कुछ भी है वहीं है'** आधार पर की जायेगी। एतद्द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइटः **https://www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सार्वजनिक नीलामी करने जा रहे हैं। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया जीएचएफएल/प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी **www.grihumhousing.com** पर दिए गए लिंक को देखें।

क्र. सं.	प्रस्ताव सं. ग्राहक का नाम (A)	मांग सूचना की तिथि तथा बकाया राशि (B)	कब्जे की प्रकृति (C)	सम्पत्ति का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (E)	ईएमडी (आरपी का 10%) (F)	ईएमडी जमा करने की तिथि (G)	संविदा वृद्धि (H)	सम्पति के निरीक्षण की तिथि एवं समय (I)	नीलामी की तिथि एवं समय (J)	ज्ञात ऋण भार/कोर्ट के मामले, यदि कोई हो, (K)
1	ऋण सं. **HM/0180/H/17/100337** पवन (कर्जदार), निर्मला बाई (सह कर्जदार) तेजू बाई (सह कर्जदार) लक्ष्मण (सह कर्जदार)	सूचना तिथि : 27/04/2023 रु. 5,26,132.51/- (रुपये पांच लाख छब्बीस हजार एक सौ बत्तीस एवं इक्यावन पैसे मात्र) तिथि 27/04/2022 तक देय एवं बकाया तथा वसूली तक 13.50% वार्षिक दर से ब्याज	भौतिक	बंधक सम्पत्ति प्लॉट/मकान नं. 17 का समस्त भाग, सर्वे नं. 140, पटवारी हल्का नं. 40, ग्राम ओंकारपुर, तहसील बड़नगर, उज्जैन, माप 1674 वर्ग फीट	रु. 5,80,680/- (रुपये पांच लाख अस्सी हजार छः सौ अस्सी मात्र)	रु. 58,068/- (रुपये अट्ठावन हजार अड़सठ मात्र)	30/01/2024 को 5 बजे अप. तक	10,000/-	24/01/2024 (11 बजे पूर्वा. -4 बजे अप.)	31/01/2024 (11 बजे पूर्वा. -2 बजे अप.)	निल

इच्छुक बोलीदाताओं से आग्रह है कि शाखा में जाकर नीलामी की संपत्ति निरीक्षण करें तथा प्रभारों, अधिभारों की जानकारी प्राप्त करें। क्रेता अपने स्वयं की पूछताछ करें तथा अतिरिक्त प्रभारों, अधिभारों तथा सभी दृष्टियों पर किसी भी तृतीय पार्टी के हितों की जांच कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। सभी सांविधिक बकाए जैसे संपत्ति कर, बिजली बकाये तथा संपत्ति से जुड़ी अन्य बकाए, यदि कोई हो, का भुगतान सफल बोलीदाता को ही करना होगा।
इच्छुक बोलीदाताओं को अग्रिम में पोर्टल पर अपना पंजीकरण कराना होगा तथा लागिन आईडी तथा पास्वर्ड प्राप्त करना होगा जिसे नीलामी सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, पता : प्लॉट नं. 68, तीसरी मंजिल, गुरुग्राम, हरियाणा-122003, हेल्पलाइन नम्बर : 7291981124, 25, 26, सपोर्ट ई-मेल आईडी : **Support@bankeauctions.com** सम्पर्क व्यक्ति : विनोद चौहान, ई-मेल आईडी : **delhi@c1india.com**, सम्पर्क नं. 9813887931 से अनिवार्य है। कृपया ध्यान रहे कि संभावित बोलीदाता केवल उन्हीं से ही ई-नीलामी पर ऑन लाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को 30.01.2024 को या इससे पूर्व ''गृहम हाउसिंग फाइनांस लि.'', बैंक आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, खाता नं. 000651000460 तथा आईएफएससी कोडः **ICIC0000006**, 20, आर.एन. मुखर्जी रोड, कोलकाता-700001 की खाता में किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक से आहरित एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारा धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी) की राशि 31.01.2024 तक जमा करना होगा तथा **https://www.bankeauctions.com** पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा तथा सेवा प्रदाता से निशुल्क यूजर आईडी एवं पास्वर्ड प्राप्त करना होगा तथा ई-नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को अधोलिखित दस्तावेजों प्रतियों को अपलोड, ईमेल करना होगा तथा स्वप्रमाणित हार्ड कॉपी पताः पहली मंजिल, जेड-26, जोन-1, निकट आईसीआईसीआई बैंक, एमपी नगर, भोपाल, मध्य प्रदेश-462011, मोबाइल नं. +918588802671 तथा +919567626050 ई-मेल आईडी : **rahul.rl@grihumhousing.com** पर भेजना होगा।
ई-नीलामी में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों पर अधिक जानकारी के लिए कृपया **https://www.bankeauctions.com** तथा **www.grihumhousing.com** पर जाएं।
इस नोटिस को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम-2002 के नियम 8(6) के तहत कर्जदार/सह-कर्जदार/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(रों) को 15 दिनों का नोटिस माना जाए।

दिनांकः 16/01 /2024, स्थानः उज्जैन — **ह./- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)**

SRG HOUSING FINANCE LTD

एसआरजी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

321, एस.एम. लोढ़ा कॉम्प्लेक्स, शास्त्री सर्किल के पास, उदयपुर – 313001 (राजस्थान)
CIN: L65922RJ1999PLC015440, दूरभाष : 0294-2561882, ईमेल: info@srghousing.com, वेबसाइट: www.srghousing.com

परिशिष्ट – 4 {नियम 8 (1)} सांकेतिक की सूचना (स्थावर संपत्ति के लिए)

अधोहस्ताक्षरी, जो एसआरजीहाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी है, ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 (12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एवं सपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के अंतर्गत निम्न ऋणी/सहऋणी/जमानतियों/बन्धककर्ता को एक मांगपत्र जिसमें उल्लेखित रकम,जो उक्त सूचना पत्र की प्राप्ति की तारीख से 60 दिवस के भीतर प्रतिदाय करने के लिए ''मांग पत्र'' जारी किया था। ऋणी/सहऋणी/जमानतियों/बन्धककर्ता द्वारा रकम का प्रतिदाय करने में असफल रहने पर ऋणी, सहऋणी, बन्धककर्ता, उनके जमानतदारों एवं जनसाधारण को यहाँ सूचना दी जाती है की अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम धारा 13 (4) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एवं सपठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002, के नियम 8 के अंतर्गत निम्न संपत्तियों का सांकेतिक कब्ज़ा उल्लेखित दिनांक को ले लिया है। ऋणी सहऋणी, बन्धककर्ता व जमानतदारों को विशिष्ट रूप से एवं जनसाधारण को सामान्य रूप से इसके द्वारा सावधान किया जाता है की वह नीचे वर्णित संपत्तियों के सम्बन्ध में कोई व्यवहार नही करे। इन संपत्तियों के सबंध में किया गया कोई भी व्यवहार नीचे सांकेतिक कब्ज़ा पत्र में वर्णित रकम, और सांकेतिक कब्ज़ा पत्र की दिनांक से आगे के ब्याज, खर्चों, अन्य खर्चों आदि के लिए एसआरजी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड 321, एस.एम. लोढ़ा कॉम्प्लेक्स, शास्त्री सर्किल के पास, उदयपुर -313001 (राजस्थान) के प्रभार के अधीन होगा। अधोहस्ताक्षरी उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के अंतर्गत सुरक्षित (सिक्योर्ड) प्रतिभूति के उन्मोचन के लिए उपलब्ध समय के प्रावधानोंकी ओर ऋणी, सहऋणी, बन्धककर्ता व उनके जमानतदारो का ध्यान आकृष्ट करता है।

क्र.	ऋण खाता संख्या/ ऋणी/ सहऋणी/ जमानती	(1) मांग पत्र की दिनांक (2) सांकेतिक कब्जे की दिनांक (3) मांग राशि मांगपत्र अनुसार	स्थावर संपत्ति का विवरण
1.	**HLR00000000007689** श्री संजय पटेल पुत्र श्री शिवजी राम पटेल (ऋणी) श्रीमती बबिता पटेल पत्नी श्री संजय पटेल (सह-ऋणी) श्रीमोहन सिंह बिलावालिया पुत्र श्री बुर्खिलाल बिलावालिया (जमानती-1) श्री धर्मेन्द्र यादव पुत्र श्री मन सिंह यादव (जमानती-2)	(1) मांग पत्र की दिनांक- फरवरी 15, 2022 (2) सांकेतिक कब्जे की दिनांक- जनवरी 10, 2024 (3) मांग राशि मांगपत्र अनुसार- ₹ 8,79,960/- अक्षर रुपये आठ लाख उन्नीयासी हजार नौ सौ साठ रुपये मात्र दिनांक- फरवरी 10, 2022 से फरवरी 11, 2022 तक से भविष्य के ब्याज व खर्चे अतिरिक्त।	श्रीमती बबिता पटेल पत्नी श्री संजय पटेल की संपति जो मकान नं.-188, वार्ड नं.-08, ग्राम-फतनपुर, तहसील -टोंकखुर्द, जिला-देवास (मध्य प्रदेश) पर स्थित है जिसमें भूमि, भवन एवं ढांचा आदि जो सभी संपत्ति के अभिन्न अंग है जिसका माप लगभग 2500.00 वर्गफीट है। जिसकी चतुसीमा निम्न है- पूर्व-श्री सुन्दर लाल का बाड़ा, पश्चिम-श्री सुनील जी का मकान, उत्तर-आम रास्ता (आबादी जमीन), दक्षिण-श्री जगदीश की जमीन
2.	**HLR00000000010211** श्री मदन सिंह पुत्र श्री मंदारुप्पा जी सिंह (ऋणी) श्रीमती अनीता बाई पत्नी श्री मदन सिंह (सह-ऋणी) श्री राहुल उपलाना पुत्र श्री राधेश्याम उपलाना (जमानती-1)	(1) मांग पत्र की दिनांक- सितम्बर 02, 2023 (2) सांकेतिक कब्जे की दिनांक- जनवरी 10, 2024 (3) मांग राशि मांग पत्र अनुसार- ₹ 3,50,110/- अक्षर रुपये तीन लाख पचास हजार एक सौ दस रुपये मात्र दिनांक- अगस्त 14, 2023 से दिनांक- अगस्त 15, 2023 तक से भविष्य के ब्याज व खर्चे अतिरिक्त।	श्री मदन सिंह पुत्र श्री मंदारुप्पा जी की संपति जो हाउस नं. - 117, वार्ड नं.-09,सर्वेक्षण क्रमांक-1276, पटवार हल्का नं.-37, ग्राम-सालमखेड़ी, तहसील-टोंकखुर्द, जिला-देवास (मध्य प्रदेश) पर स्थित है जिसमें भूमि, भवन एवं ढांचा आदि जो सभी संपत्ति के अभिन्न अंग है जिसका माप लगभग1200.00 वर्गफीट है। जिसकी चतुसीमा निम्न है- पूर्व-श्री सोबल सिंह का बाड़ा, पश्चिम -आम रास्ता, उत्तर-श्री माखनलाल जी का मकान, दक्षिण-श्री राजेंद्र जी का बाड़ा
3.	**HLR00000000010414** श्री भेरू सिंह फुलवारी पुत्र श्री बलवंत सिंह फुलवारी (ऋणी) श्रीमती तेजू बाई पत्नी श्री भेरू सिंह फुलवारी (सह-ऋणी) श्री कमल सिंह पुत्र श्री पूरण सिंह (जमानती)	(1) मांग पत्र की दिनांक- सितम्बर 04, 2023 (2) सांकेतिक कब्जे की दिनांक- जनवरी 10, 2024 (3) मांग राशि मांग पत्र अनुसार- ₹ 3,52,000/- अक्षर रुपये तीन लाख बावन हजार रुपये मात्र दिनांक-अगस्त 14, 2023 से दिनांक-अगस्त 15, 2023 तक से भविष्य के ब्याज व खर्चे अतिरिक्त।	श्री भेरू सिंह फुलवारी पुत्र श्री बलवंत सिंह फुलवारी की संपति जो मकान नं.-317, वार्ड नं.-18, सर्वेक्षण क्रमांक-1526, पटवार हल्का नं.-54, ग्राम-एकलेरा तहसील-टोंकखुर्द, जिला-देवास (मध्य प्रदेश) पर स्थित है जिसमें भूमि, भवन एवं ढांचा आदि जो सभी संपत्ति के अभिन्न अंग है जिसका माप लगभग 726.00 वर्गफीट है। जिसकी चतुसीमा निम्न है- पूर्व-श्री पप्पू सिंह का मकान, पश्चिम-आम रास्ता, उत्तर-श्री राहुल जी का मकान, दक्षिण-श्री संजू जी का मकान
4.	**HLR00000000009943** श्री पवन सिंह यादव पुत्र श्री नाथू सिंह यादव (ऋणी) श्रीमती कोमल बाई पत्नी श्री पवन सिंह यादव (सह-ऋणी) श्री मुकेश कुमार पुत्र श्री बाबूलाल (जमानती)	(1) मांग पत्र की दिनांक- मई 27, 2023 (2) सांकेतिक कब्जे की दिनांक- जनवरी 11, 2024 (3) मांग राशि मांग पत्र अनुसार- ₹ 5,69,570/- अक्षर रुपये पांच लाख उनहत्तर हजार पांच सौ सत्तर रुपये मात्र दिनांक - 27 मई 2023 से दिनांक -मई 28, 2023 तक से भविष्य के ब्याज व खर्चे अतिरिक्त।	श्री पवन सिंह पुत्र श्री नाथू सिंह, श्रीमती कोमल बाई पत्नी श्री पवन कुमार की संपति जो मकान नं.-81, वार्ड नं.-10, ग्राम-लखमुपुर, पीएच नं.-10, तहसील-आष्टा, जिला-सीहोर (मध्य प्रदेश) पर स्थित है जिसमें भूमि, भवन एवं ढांचा आदि सभी संपत्ति के अभिन्न अंग है जिसका माप लगभग 780.00 वर्गफीट है। जिसकी चतुसीमा निम्न है- पूर्व-रास्ता, पश्चिम-श्री धन सिंह का मकान, उत्तर-श्री लखन सिंह का मकान, दक्षिण-श्री सुमेर सिंह जी का मकान
5.	**HLR00000000007930** श्री बाल कृष्ण पाटीदार पुत्र श्री नारायण पाटीदार (ऋणी) श्री भारत पाटीदार पुत्र श्री बालकृष्ण पाटीदार (सह-ऋणी-1) श्री शोभा पाटीदार पत्नी श्री बालकृष्ण पाटीदार (सह-ऋणी-2) श्री राम बाबु पाटीदार पुत्र श्री दिनेश चन्द्र पाटीदार (जमानती-1) श्री गोवर्धन लाल पुत्र श्री तारा चन्द्र (जमानती-2)	(1) मांग पत्र की दिनांक- नवम्बर 03, 2022 (2) सांकेतिक कब्जे की दिनांक- जनवरी 11, 2024 (3) मांग राशि मांग पत्र अनुसार- ₹ 5,37,410/- अक्षर रुपये पांच लाख सैंतीस हजार चार सौ दस रुपये मात्र दिनांक- नवम्बर 03, 2022 से नवम्बर 04, 2022 तक से भविष्य के ब्याज व खर्चे अतिरिक्त।	श्रीमती शोभा बाई पत्नी श्री बालकृष्ण की संपति जो मकान नं.-180/3, वार्ड नं.-04, पटवार हल्का नं.-65, ग्राम-कनारडी, जनपद पंचायत-तराना, तहसील-तराना, जिला-उज्जैन, (मध्य प्रदेश) पर स्थित है जिसमें भूमि, भवन एवं ढांचा आदि जो सभी संपत्ति के अभिन्न अंग है जिसका माप लगभग493.00 वर्गफीट है। जिसकी चतुसीमा निम्न है- पूर्व-आम रास्ता, पश्चिम-श्री शिवनारायण जी का मकान उत्तर-श्री नारायण सिंह का मकान, दक्षिण-गली

स्थान-उदयपुर
प्रकाशन की दिनांक- 16/01/2024

अधिकृत अधिकारी
एसआरजी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HDB FINANCIAL SERVICES

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः राधिका, 2रा तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-380009
शाखा कार्यालयः एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, क्वालिटी बिजनेस सेंटर, दूसरी मंजिल, बिल्डिंग नंबर 7, एम.पी. नगर जोन-II, भोपाल, मध्य प्रदेश, पिनकोड-462011

अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु ई-नीलामी के लिए सार्वजनिक सूचना
[नियम 8(6) के प्रावधान देखें]
ईएमडी तथा दस्तावेज जमा करने की अन्तिम तिथि तथा समय 16.02.2024 को 04.00 बजे अप. तक

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन (सरफैसी) अधिनियम 2002 (2002 का सं. 54) के तहत एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेज लिमिटेड के पास बंधक अचल सम्पत्ति की बिक्री
जैसा कि एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी ने वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित (सरफैसी) अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत पारित आदेश के अनुसार हमारी शाखा के साथ निम्नलिखित ऋण खातों में निम्नलिखित बंधक सम्पत्तियों का कब्जा एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के बकाये की वसूली के लिये **''जैसा है जहाँ है आधार'' तथा ''जो भी वहाँ है आधार''** पर उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ कब्जा कर लिया था। सम्पत्ति की बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** पर प्रावधानित ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जायेगी।

शाखा का नाम तथा खाता विवरण	बंधक सम्पत्ति का विवरण जो नीलामी बिक्री के तहत है तथा कब्जे की स्थिति	मांग सूचना की तिथि / बकाया राशि (प्रतिभूत ऋण)	अधिकृत प्राधिकारी का विवरण	ईएमडी जमा खाता विवरण	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / संविदा वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि/समय और ईएमडी जमा करने की तिथि
एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, क्वालिटी बिजनेस सेंटर, दूसरी मंजिल, बिल्डिंग नंबर 7, एम.पी. नगर जोन-II, भोपाल, मध्य प्रदेश, पिनकोड-462011 **ऋण खाता संख्या 997042** **1. एम एस बैटरी एंड अलाइड प्रोडक्ट्स प्रा. लिमिटेड पताः- प्लॉट नंबर 42 41 सेक्टर-ए इंडस्ट्रियल अरेरा मंडीदीप भोपाल- 462001** **2. सैयद आसिम हुसैन निवासीः- प्लॉट नंबर 1314 खुशबू पार्क के पास श्यामला हिल्स भोपाल-462001** **3. फराहना हुसैन निवासीः- प्लॉट नंबर 1314 खुशबू पार्क के पास श्यामला हिल्स भोपाल-462001** **4. इशरत सुल्तान निवासीः- प्लॉट नंबर 13 14 खुशबू पार्क के पास श्यामला हिल्स भोपाल-462001** **5. सैयद आरिफ हुसैन निवासीः- प्लॉट नंबर 13 14 खुशबू पार्क के पास श्यामला हिल्स भोपाल-462001**	**बंधक संपत्ति I**:- संपत्ति पट्टा धारक प्लॉट नंबर 41 का समस्त भाग, माप 1895.70 वर्ग मीटर, सेक्टर-ए, औद्योगिक क्षेत्र, मंडीदीप, तहसील गौहरगंज, जिला रायसेन, मध्य प्रदेश और सीमा इस प्रकार हैः- उत्तरः 80 चौड़ी सड़क, दक्षिणः प्लॉट नंबर 32, पूर्वः प्लॉट नंबर 42, पश्चिमः नाला और प्लॉट नंबर 40, **बंधक संपत्ति II**:- संपत्ति पट्टा धारक प्लॉट नंबर 42 का समस्त भाग, क्षेत्रफल 4180.80 वर्ग मीटर, सेक्टर-ए, औद्योगिक क्षेत्र, मंडीदीप, तहसील गौहरगंज, जिला रायसेन, मध्य प्रदेश में स्थित और सीमा इस प्रकार हैः- उत्तरः 80 चौड़ी सड़क और नाला, दक्षिणः प्लॉट नंबर 31, पूर्वः प्लॉट नंबर 43, पश्चिमः प्लॉट नंबर 41 नाला और कब्जे की स्थितिः- भौतिक कब्जा	27/06/2020 रु. 49,27,885.63/- (रुपये उनचास लाख सत्ताईस हजार आठ सौ पिचासी और तिरसठ पैसे मात्र) तथा इस नोटिस की तारीख से 30 दिनों की वैधानिक अवधि के भीतर, जैसा कि हमारे नोटिस में मांग की गई है, वास्तविक वसूली तक 18% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज के साथ	श्री श्याम तेलंग ई-मेल आईडी : **Shyam.telang@hdbfs.com** मोबाइल नं. 9970061659 श्री भरत राजोरिया ई-मेल : **Acm.raipur@hdbfs.com** मोबाइल नं. 9200000522 गौरव प्रसन्न नाइक ई-मेल आईडी : **La.mangliya@hdbfs.com** मोबाइल नं. 7587748188 (सम्पत्ति के निरीक्षण तथा अन्य पूछताछ के लिए) श्री उमेश द्विवेदी सम्पर्क नं. 7987971098 ई-मेल आईडी : **Cm.bhopal@hdbfs.com**	**भुगतान का माध्यम : केवल डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से**	बंधक सम्पत्ति **I**. प्लॉट