



In order to impart an insight on mutual fund, to educate and create awareness among the investors about the financial market, Mirae Asset Mutual Fund undertakes numerous events and activities at various places across the country and in number of ways such as conducting Investor Awareness Programs (IAPs)/seminars, contents on investor awareness in print media (newspapers, magazines etc.) and programs on Mutual Funds in electronic media (TVs, radios etc.).

In this regard, please see below schedule of upcoming IAP:

Date	Time	Address
January 18, 2026	12:00 P.M.	Nirala Guest House, B-73, Nirala Nagar, Lucknow.

MIRAE ASSET MUTUAL FUND (Investment Manager: Mirae Asset Investment Managers (India) Private Limited. CIN - U65990MH2019PTC324625)

Registered & Corporate Office: 606, 6th Floor, Windsor Building, Off CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400098. ☎ 1800 2090 777 /Toll free), ✉ customercare@miraeeasset.com 🌐 www.miraeeassetmf.co.in

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.



कॉर्पोरेट कार्यालय: आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लि., आईसीआईसीआई एचएफसी टावर, अंधेरी – कुर्ली रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – 400059, भारत

शाखा कार्यालय: कार्यालय संख्या 68/9—ए—1—के, द्वितीय तल, कूश कॉम्प्लेक्स, सिगरा, वाराणसी, उत्तर प्रदेश– 221010

[नियम 8(6) का परंतुक देखें] अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस, सार्वजनिक रूप से और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पक्ष में बंधक / प्रभारित है, जिसका कब्जा आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जैसी है जहां है", "जैसी है वैसी है", और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा, जैसा कि निम्नलिखित संक्षिप्त विवरण में दिया गया है:

क्र. सं.	कर्जदार(एँ)/सह-कर्जदार(एँ)/ जमानदार(एँ)/ कानूनी वारिसों का नाम/ऋण खाता संख्या	प्रचामूक्त संपत्तियों का विवरण/ऋणपूरी राशि, यदि कोई है	बकाया राशि	सुरक्षित मूल्य जमा बरोहर राशि	संपत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	नीलामी तिथि से एक दिवस पूर्व	सरफेसी चरण
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आई)
1.	संतोष कुमार विवरकर्मा (सह-उधारकर्ता) जैन सं.	मकान नं. सी. 14/159 –17-12-4 के एरिया मोहल्ला काहीपुरा खुर्द वार्ड चेतर्गांव परगना देहात अमानत तह सवर ना रागणसी उत्तर प्रदेश – 221001	रु. 20,27,392.70	रु. 30,60,828/-	जनवरी 23, 2026 को प्रातः 11:00 बजे से अपॉन 03.00 तक	जनवरी 31, 2026 को पूर्वाह्न 11.00 बजे से दोप. 12.00 तक	जनवरी 30, 2026 को सायं 05.00 बजे से पूर्व	सांकेतिक कब्जा

यह ऑनलाइन नीलामी हमारी नीलामी एजेंसी बैल्यू ट्रस्ट कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट (यूआरएल लिंक – <https://Biddeal.in>) पर आयोजित की जाएगी। गिरदीदारी/नोटिस प्रसारकों को 30 जनवरी, 2026 को शाम 05:00 बजे तक आगे के ब्याज सहित कुल बकाया राशि का भुगतान करने का अंतिम मौका दिया जाता है, अन्यथा इन सुरक्षित संपत्तियों को उपरोक्त कार्यक्रम के अनुसार बेच दिया जाएगा।

संभावित बोलीदाता(ओं) को 30 जनवरी, 2026 को शाम 04:00 बजे से पहले आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड की उक्त शाखा कार्यालय में कर पते पर आरटीजीएस/ डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) के माध्यम से बयाना जमा राशि (ईएमडी) (जॉलम ई देखें) जमा करनी होगी। संभावित बोलीदाता(ओं) को 30 जनवरी, 2026 को शाम 05:00 बजे से पहले आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड की उक्त शाखा कार्यालय के पते पर पंजीकृत फॉर्म और बोली के नियम और शां का हस्ताक्षरित प्रिंटे भी जमा करनी होगी। बयाना जमा राशि का डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) किसी राष्ट्रीयकृत/ अनुसूचित बैंक से "आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड – नीलामी" के पक्ष में होना चाहिए और उक्त शाखा कार्यालय के पते पर देय होनी चाहिए।

निरीक्षण, बिक्री के नियम और शर्तों या निविदाओं के जमा करने के संबंध में किसी भी अन्य स्पष्टीकरण के लिए, कृपया आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड से 9920807300 पर संपर्क करें।

अधिकृत अधिकारी बिना कोई और कारण बताए किसी भी या सभी बोलियों को अस्वीकृत करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया <https://www.icicifhc.com/> पर जाएं।

दिनांक: 15 जनवरी, 2026
स्थान: वाराणसी

प्राधिकृत अधिकारी श्री आई सी आई होम फाईनेंस लिमिटेड
सीआईएन संख्या:- U65922MH1999PLC120106



कॉर्पोरेट कार्यालय: आईसीआईसीआई होम फाईनेंस कंपनी लिमिटेड आईसीआईसीआई एचएफसी टावर, अंधेरी-कुर्ली रोड, अंधेरी (ईस्ट), मुम्बई-400059, भारत

शाखा कार्यालय: पहली मंजिल, मेडिकल कॉलेज रोड, आईसीआईसीआई बैंक के ऊपर, बशरतपुर, गोरखपुर-273004

निजी समझौते के माध्यम से अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए सूचना

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(8) के साथ पठित नियम 9(1) के अधीन निजी समझौते के माध्यम से अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना।

आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (आईसीआईसीआई एचएफसी) ने नीचे उल्लेखित गिरवी पर रखी गई संपत्ति की बिक्री के लिए कई ई-नीलामियों का संवातन किया, हालांकि, ऐसी सभी ई-नीलामियां असफल रही। अब एक इच्छुक क्रेता ने रु. 66,00,000/- की रकम पर कथित संपत्ति क्रय करने के एक प्रस्ताव के साथ आईसीआईसीआई एचएफसी के साथ संपर्क किया है। एतद्वारा अमतिर पर जनसाधारण तथा विशेष रूप से कर्जदार(1) तथा गारंटर(1) को सूचना दी जाती है कि नीचे उल्लेखित अचल संपत्ति प्रचामूक्त ऋणदाता के समक्ष गिरवी पर रखी गई है/प्रभारित की गई है, आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लि. के अधिकृत अधिकारी द्वारा उस पर कब्जा कर लिया गया है, उसकी यदि नीचे उल्लेखित संक्षिप्त विवरण के अनुसार "जैसे है जहां है", "जैसे है जो कुछ है" तथा "यहां जो कुछ है" के आधार पर निजी समझौते के माध्यम से बिक्री की जाएगी:

क्र. सं.	कर्जदार(एँ)/सह कर्जदार(एँ)/ गारंटर(एँ)/बैध उत्तराधिकारियों के नाम, ऋण खाता सं.	प्रचामूक्त संपत्ति का विवरण साथ में ज्ञात ऋण भार, यदि कोई है	बकाया रकम	आरक्षित मूल्य बयाना राशि जमा	सम्पत्ति निरीक्षण की तिथि व समय	नीलामी की तिथि व समय	नीलामी तिथि से एक दिन पहले	सरफेसी चरण
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आई)
1.	प्रवीण सिंह (कर्जदार), हेमंत कुमार माल (सह-कर्जदार), सोम सिंह (सह-कर्जदार), रंजीता माल (सह-कर्जदार)	विशेष मुरम कॉलोनी महुई सुधरपुर टण्डा तथा परगना-ख्वेली, तहसील-सरर, जिला गोरखपुर, उत्तर प्रदेश 273208 में स्थित आराजी सं. 294 के हिस्से पर निर्मित मकान	रु. 82,97,156/-	66,00,000/-	23 जनवरी, 2026	31 जनवरी, 2026	30 जनवरी, 2026	मौखिक कब्जा

आनहवात नीलामी हमारी नीलामी एजेंसी बैल्यू ट्रस्ट कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट (यूआरएल लिंक-<https://BidDeal.in>) पर संभावित की जाएगी। प्रभावित बोलीदाताओं को इस सूचना के स्वरो केपूर उल्लेखित शाखा के पते पर आईसीआईसीआई होम फाईनेंस कंपनी लिमिटेड के पास 30 जनवरी, 2026 को अपराह्न 04.00 बजे तक अथवा उससे पहले बयाना राशि जमा (ईएमडी) आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (जॉलम ई देखें) के रूप में जमा करना होगा। प्रभावित बोलीदाताओं को इस सूचना के समूचे केपूर उल्लेखित शाखा के पते पर आईसीआईसीआई होम फाईनेंस कंपनी लिमिटेड के पास 30 जनवरी, 2026 को अपराह्न 05.00 बजे तक अथवा उससे पहले पंजीकरण प्रपत्र एवं बोली नियम एवं शर्त प्रपत्र की हस्ताक्षरित प्रतिलिपि भी जमा करनी होगी। बयाना जमा राशि जमा इस सूचना के सबसे ऊपर उल्लेखित शाखा कार्यालय के पते पर "आईसीआईसीआई होम फाईनेंस कंपनी लिमिटेड-ऑफिस" के पक्ष में भुगतान राष्ट्रीयकृत/अनुसूचित बैंक के डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) के रूप में होनी चाहिए।

आम जनता से अपनी बोलियां ऊपर उल्लेखित इच्छुक क्रेता द्वारा प्रस्तावित रकम से अधिक राशि वाली जमा करने का अनुरोध किया जाता है। एतद्वारा हमारा सूचना दी जाती है कि आईसीआईसीआई एचएफसी द्वारा ऊपर उल्लेखित इच्छुक क्रेता द्वारा प्रस्तावित रकम से उच्च मूल्य वाली कोई भी प्रस्ताव नहीं होने पर प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(8) के साथ पठित नियम 9(1) के अनुसार गिरवी रखी गई संपत्ति कथित इच्छुक क्रेता को बिक्री कर दी जाएगी।

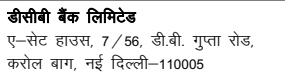
निरीक्षण, बिक्री के नियम एवं शर्तों अथवा बोलियां जमा करने के संबंध में आगे के किसी भी तरह के स्पष्टीकरण के लिए कृपया आईसीआईसीआई होम फाईनेंस कंपनी लिमिटेड से 9920807300 पर संपर्क करें।

अधिकृत अधिकारी के पास आने बिना कोई कारण बताए किसी अथवा सभी बोलियों को रद करने का अधिकार सुरक्षित है।

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया <https://www.icicifhc.com/> देखें।

तारीख : 15 जनवरी, 2026
स्थान: गोरखपुर

प्राधिकृत अधिकारी, "आईसीआईसीआई होम फाईनेंस कंपनी लिमिटेड",
सीआईएन संख्या:- U65922MH1999PLC120106



डीसीबी बैंक लिमिटेड

ए-सेट हाउस, 7/56, डी.बी. गुप्ता रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005

कब्जा सूचना

अधोहस्ताक्षरी ने डीसीबी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (2002 का 54) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना नीचे वर्णित तिथियों को जारी की थी, जिसमें कर्जदारों (**कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों**) से सूचना में वर्णित राशि, जिसका विवरण यहां नीचे तालिका में दिया गया है, का भुगतान उस पर आगे ब्याज के साथ, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार तथा सह-कर्जदार बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्वारा कर्जदार, सह-कर्जदार और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित नियमावली 2002 के नियम 8 तथा धारा 14(1) के साथ भी पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा नीचे वर्णित तिथि को ले लिया है।

कर्जदार, सह-कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतद्वारा संपत्ति (अचल संपत्ति का वर्णन) के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा उक्त संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार डीसीबी बैंक लिमिटेड की यहां नीचे वर्णितानुसार संबंधित बकाया राशि अदा करने के बाद ही किया जा सकता है।

कर्जदार का ध्यान, प्रचामूक्त आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

सांकेतिक कब्जा की तिथि	09 जनवरी, 2026
मांग सूचना दिनांकित	15-10-2025
कर्जदार(एँ) तथा सह-कर्जदार(एँ) का नाम	श्री विवेक वर्मा और श्रीमती कल्पना वर्मा
ऋण खाता संख्या	DRBLAA00572383
कुल बकाया राशि	रु. 7,48,468/- (रुपये सात लाख अड़तालीस हजार चार सौ छियासठ मात्र) 15 अक्टूबर, 2026 तक

अचल संपत्ति का वर्णन

संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति मकान नंबर- 60/130 (50/036) है, क्षेत्रफल परिमाण 1188 वर्ग फीट, जो मोहल्ला जय नारायण रोड, महात्मा गांधी बाई, लखनऊ में स्थित है। चौहद्दती : पूर्व : 4 फीट की लेन, पश्चिम : जबरमल का मकान, उत्तर : लालजी का मकान, दक्षिण : बबलू निगम का मकान

सांकेतिक कब्जा की तिथि

09 जनवरी, 2026

मांग सूचना दिनांकित

10-10-2025

कर्जदार(एँ) तथा सह-कर्जदार(एँ) का नाम

श्री सचिन कुमार चौरसिया पुत्र गंगा प्रसाद, श्रीमती ममता चौरसिया पत्नी श्री सचिन कुमार चौरसिया, श्री गंगा प्रसाद और श्रीमती मानवती देवी पत्नी गंगा प्रसाद

ऋण खाता संख्या

DRBLVAN00611892

कुल बकाया राशि

रु. 8,55,677/- (रुपये आठ लाख पचचन हजार पड़ह सौ सत्तहत्तर मात्र) 10 अक्टूबर, 2025 तक

अचल संपत्ति का वर्णन

संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति आराजी नंबर 562, क्षेत्रफल परिमाण 650 वर्ग फीट यानी 60.40 वर्ग मीटर, निर्मित क्षेत्रफल 240 वर्ग फीट, जो मौजा खुज्जी परगना और तहसील केरकाव, जिला जीमूखर में स्थित है। चौहद्दती : पूर्व : रुवाई गुप्ता का मकान, पश्चिम : बहादुर की जमीन, उत्तर : रामाशंकर चौरसिया का मकान, दक्षिण : 7 फीट चौड़ा खंडजा नदी (प्रतिभूत आस्तिया)

तिथि : 16-01-2026
स्थान : लखनऊ, जौनपुर

हस्ता /—
प्राधिकृत अधिकारी,
डीसीबी बैंक लिमिटेड



गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 6वीं मंजिल, बी बिड्लिंग, गंगा दूनो, लोहेगांव, पुणे, महाराष्ट्र 411014

शाखा का पता: प्रथम तल, सत्या बिजनेस पार्क, 1, नवल किशोर रोड, इज्जरतगंज, लखनऊ, पिन- 226001

ई-नीलामी-बिक्री सूचना सरफेसी प्लेट के तहत सुरक्षित अचल आति की बिक्री

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुर्ननिर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 और 9 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना एतद्वारा सर्व साधारण को तथा विशेष रूप से कर्जदार / सह-कर्जदार / बंधकदाता(ओं) / गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि अधोवर्णित अचल संपत्तियां गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (इसमें आगे अधिनियम के अनुसार "प्रतिभूत लेनदार" कही गई है) के पक्ष में बंधक रखी गई थी। उक्त संपत्तियों का कब्जा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत सूचना के अनुसार प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए ले लिया है। प्रतिभूत आस्तियां "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" के आधार" पर दिनांक **31.01.2026** को ई-नीलामी के माध्यम से बेची जाएगी। एतद्वारा सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि हम सार्वजनिक नीलामी का संचालन वेबसाइट <https://www.bankeauctions.com> पर उपलब्ध कराए गए ई-नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से करेंगे। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया जीएचएफएल / प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट नामतः www.grihmhousing.com देखें।

क्र. सं.	प्रस्ताव सं. ग्राहक का नाम (ए)	मांग सूचना की तिथि और बकाया राशि (बी)	कब्जे का प्रकार (सी)	संपत्ति का विवरण (डी)	सुरक्षित मूल्य (ई)	ईएमडी (आरपी को 10 प्रतिशत) (एफ)	ईएमडी जमा करने की तिथि (जी)	बोली बुद्धि (एच)	सम्पत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात ऋणभार/ न्यायव्यव वाद, यदि कोई है (के)
1	ऋण सं. H00630100000005023763 आलोक शुक्ला (उधारकर्ता) आरती शुक्ला (सह उधारकर्ता)	नोटिस दिनांक: 10.05.2025 कुल बकाया: रु. 10,51,414/- (रु. दस लाख इक्कान हजार चार सौ बीहद मात्र) 05.10.2025 तक देय, साथ ही वसूली तक @14.85% प्रति वर्ष ब्याज भी देय	भौतिक	प्लॉट नं. 50 वीए 51 का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि, जो खसरा नंबर 14 एसए का हिस्सा क्षेत्रफल 450 वर्ग फीट अर्थात 41.821 गॉब फलहारी, परगना और तहसील बख्शी का तालाब, जिला लखनऊ, सीमाबद्ध:- पूर्व: 22 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: नूनि	रु. 8,50,000/- (रु. आठ लाख पचास हजार मात्र)	रु. 85,000/- (रु. पचासी हजार मात्र)	30.01.2026 अप. 05 बजे से पूर्व	10,000/-	27.01.2026 (पूर्वा: 11 बजे अप. 4 बजे)	31.01.2026 (पूर्वा: 11 बजे अप. 2 बजे)	राज्य

इच्छुक बोलीदाताओं / क्रेताओं को बोली जमा करने से पहले प्रतिभूत लेनदार की शाखा आने और स्वयं जांच संचालित करने तथा अतिरिक्त प्रभार, ऋणभार तथा वृतीय पक्ष हित अभिनिश्चित करने तथा सभी संदर्भों में अपनी संतुष्टि करने की सलाह दी जाती है। संपत्ति के साथ संबद्ध सभी सांविधिक देयताएं जैसेकि संपत्ति कर, बिजली / पानी बकाया तथा अन्य बकाया, यदि कोई, सफल बोलीदाता द्वारा अभिनिश्चित और अदा किए जाएंगे। इच्छुक बोलीदाताओं को ई-बिडिंग के लिए पोटल पर अपना पंजीकरण कवचान और नीलामी सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्रा. लि. पता – प्लॉट नं. 68, तृतीय तल, गुरुग्राम, हरियाणा-122003, हेल्यलान् नं. – 7291981124, 25, 26 सपोर्ट ई-मेल आईडी Support@bankeauctions.com सम्यक व्यक्ति धरणी पी ई-मेल आईडी dtharani.p@ctindia.com सम्यक नंबर – 9948182222 से लॉगइन आईडी और पासवर्ड पर्याप्त अभिम में प्राप्त करना होगा, जो ई-बिडिंग के लिए अनिवार्य है। कृपया नोट करें कि प्रत्यशी बोलीदाता ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रेषिण केवल उनसे प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक बोलीदाताओं / क्रेताओं को बरोहर राशि जमा (ईएमडी) किसी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित बैंक पर आहरित एनईएफटी / आरटीजीएस / डीडी द्वारा "गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के खाते में बैंक-आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, खाला सल्या : 091551000028 तथा IFSC कोड ICIC0000915 आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, पंचशील ट्रेक पार्क, गणपति बिल्डिंग के पास, 43/44 विमान नगर – 411014 में दिनांक 30.01.2026 तक अथवा उसके पूर्व जमा करनी होगी तथा अपना नाम <https://www.bankeauctions.com> पर पंजीकृत कवचान डोगा और पुनर आईडी तथा पासवर्ड निश्चुल प्राप्त करना होगा और ई-नीलामी पर प्रेषिण सेवा प्रदाता से प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद, इच्छुक बोलीदाताओं / क्रेताओं को निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड, ई-मेल करनी होंगी तथा रघ-सत्यापित भौतिक प्रतियां पता : प्रथम तल, सत्या बिजनेस पार्क, 1, नवल किशोर रोड, इज्जरतगंज, लखनऊ, पिन- 226001 मोबाइल नंबर +91 8281138143 ईमेल आईडी p.adithi@grihmhousing.com को प्रेषित करनी होंगी। नियम और शर्तों की अधिक जानकारी के लिए कृपया <https://www.bankeauctions.com> और www.grihmhousing.com पर जाएं और ई-ऑक्शन में हिस्सा लें। इस नोटिस को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के तहत कर्जदार / सह-कर्जदार / बंधककर्ता / गारंटर को 15 दिन का नोटिस भी भाना जाए।

किसी भी मामले में यदि स्थानीय भाषा के प्रकाशन और अंग्रेजी समाचार पत्र प्रकाशन की सामग्री के बीच कोई अंतर है, तो बिजनेस स्टैंडर्ड में प्रकाशित अंग्रेजी समाचार पत्र भाषा की सामग्री मान्य होगी।

दिनांक: 15.01.2026, स्थान: लखनऊ
हस्ता/— प्राधिकृत अधिकारी गृहम हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड



शाखा का पता: प्रथम तल, पदम, टावर-2, 14/113, सिविल लाइन्स, कानपुर-208001, फोन : 0512-6680634

CIN : L65920MH1994PLC080618

वेबसाइट : www.hdfcbank.com

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

ई-नीलामी विक्रय सूचना

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी (पूर्ववर्त) एचडीएफसी लिमिटेड का दिनांक 17 मार्च 2023 के आदेश के तहत माननीय एनएसएलटी-मुंबई द्वारा अनुमोदित सम्मेलन योजना के आधार पर एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ विलय हो गई है। (एचडीएफसी), बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री नोटिस जारी करता है। वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और सुस्था प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की संख्या, सुस्था हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक प्रावधान के साथ ढूँढी जाती है।

एतद्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटीकर्ता (ओं) को कॉलम (ए) में इंगित किया गया है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति (बंधक) कॉलम (सी) में वर्णित है जो सुरक्षित व्यक्ति को गिरवी रखी गई है। लेनदार, जिसका रचनात्मक / भौतिक कब्जा वित्तीय एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कॉलम (डी) में वर्णित सुरक्षित लेनदार द्वारा लिया गया है, "जैसा है जहाँ है, "जैसा है" पर बेचा जायेगा। क्या है", और "जो कुछ भी है" नीचे दिये गये विवरण के अनुसार :

एतद्वारा ऋणी / बंधककर्ता (ओं) / कानूनी उत्तराधिकारियों, कानूनी प्रतिनिधियों (ज्ञात या अज्ञात), निष्पादक (यों), प्रशासक (यों), उत्तराधिकारी (यों) और संबंधित ऋणी (ओं) के समनुदेशित (यों) को नोटिस दिया जाता है / निरपी रखने वाले (मृतक के बाद से), जैसा भी मामला हो, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक प्रावधान के तहत कॉलम (ए) में दर्शाया गया है।

बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया एचडीएफसी बैंक लिमिटेड सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट, यानी **www.hdfcbank.com** में दिये गये लिंक को देखें।

क्र. सं.	(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आई)	(जे)
कर्जदार(एँ)/बंधककर्ता (ओं)/जमानकर्ता (ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी एवं कानूनी प्रतिनिधि (यहां ज्ञात या अज्ञात) निष्पादक (ओं), प्रशासक (ओं), संक्षिप्त कर्जदार (रों)/ बंधककर्ता (ओं)/जमानकर्ता (ओं) (अब मृतक) के उत्तराधिकारी और वारिस, जैसा भी मामला हो, का नाम	(बी)	(सी)	अचल संपत्ति = / सुरक्षित संपत्ति का विवरण (1 वर्ग मीटर = 10.76 वर्ग फुट के बराबर है)	कब्जे का प्रकार	जगह	आरक्षित मूल्य (रु.)	निरीक्षण की तिथि व समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि	अंतिम जमा राशि (रु.)	नीलामी की तिथि एवं समय
1 श्री अजयेश कुमार शर्मा श्रीमती सविता शर्मा		रु. 28,28,113/- 31 दिसम्बर 2024* की स्थिति में	समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग युनित नं 299- ईडब्ल्यूएस- भाग-4, ब्लाक-फेज- 4-योजना- 40, पनकी-गंगागंज, केडीए- पनकी योजना, कानपुर नगर, क्षेत्रफल : 44.80 वर्ग मी0	भौतिक	कानपुर	रु. 28,28,000 /—	05.02.2026 प्रातः10.30 से सायं 4.30 तक	19.02.2026 (प्रातः 10:30 से सांय 05:30 तक)	बोली राशि का 10% 5,000/-	21.02.2026 (प्रातः 10 बजे से दोपहर 12 बजे तक)
2 श्री शिवम गुप्ता (ऋणी) श्री श्याम गुप्ता (सह-ऋणी)		रु. 40,15,886 /— 31 अगस्त 2024* की स्थिति में	समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग परिसर नं 0 554 पर हाउस निर्मित, प्लॉट नं 0 एफ-एन-2, वत्सर्थ ताल, गली के-ब्लाक-योजना 2, कालोनी किदवाई नगर जिला कानपुर, क्षेत्रफल : 111.48 वर्ग मी0	भौतिक	कानपुर	रु. 44,15,000 /—	05.02.2026 प्रातः10.30 से सायं 4.30 तक	19.02.2026 (प्रातः 10:30 से सांय 05:30 तक)	बोली राशि का 10% 5,000/-	21.02.2026 (प्रातः 10 बजे से दोपहर 12 बजे तक)
3 श्रीमती परवीन सहाना श्री इशराफ उल्ला		रु. 59,69,000 /— 30 जून 2021* की स्थिति में	529 पर रो हाउस स्थित खसरा नं 0 4568 मिन के भाग पर, कालोनी इंदगाह, गांधी नगर, उन्नाव, उमडग, क्षेत्रफल: 167 वर्ग मी0	भौतिक	कानपुर	रु. 53,70,000 /—	05.02.2026 प्रातः10.30 से सायं 4.30 तक	19.02.2026 (प्रातः 10:30 से सांय 05:30 तक)	बोली राशि का 10% 5,000/-	21.02.2026 (प्रातः 10 बजे से दोपहर 12 बजे तक)
4 श्री कृष्ण कान्त सिंह यादव सह-ऋणी एवं पुत्र श्री कमला सिंह यादव (अब मृतक) एवं कानूनी उत्तराधिकारी और कानूनी प्रतिनिधि श्री कमला सिंह यादव (अब मृतक), एवं अन्य जाने अजाने कानूनी उत्तराधिकारी और कानूनी प्रतिनिधि श्री कमला सिंह यादव (अब मृतक),		रु. 13,59,492 /— 31 अगस्त 2025* की स्थिति में	समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग आराजी नं 0 584 क का भाग 'प्लाट, ग्राम भुल्लापुर देहात, परगना अमानत तहसील वाराणसी क्षेत्रफल : 131.87 वर्ग मी0	भौतिक	वाराणसी	रु. 31,93,000 /—	05.02.2026 प्रातः10.30 से सायं 4.30 तक	19.02.2026 (प्रातः 10:30 से सांय 05:30 तक)	बोली राशि का 10% 5,000/-	21.02.2026 (प्रातः 10 बजे से दोपहर 12 बजे तक)
5 श्रीमती निशा निराला सह-ऋणी एवं पत्नी श्री जीत नारायण निराला (अब मृतक) एवं कानूनी उत्तराधिकारी और										