ಪೆಗಸಸ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ರಿಕನ್‌ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

55-56, 5ನೇ ಮಹಡಿ, ಫ್ರೀ ಪ್ರೆಸ್ ಹೌಸ್, ನಾರಿಮನ್ ಪಾಯಿಂಟ್, ಮುಂಬೈ-400 021. ದೂರವಾಣಿ ಸಂ. : 91-2261884700

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ

[ನಿಯಮ-8(1)ರಡಿ] (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ)

ಆದಾಗ್ಯೂ ಪೆಗಸಸ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ರಿಕನ್‌ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಪಿಎಆರ್‌ಪಿಎಲ್)ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ 2002 ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 3 ರ ಜೊತೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(12) ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ದಿನಾಂಕ **13.10.2023**ರ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಸಾಲಗಾರ/ ಸಹ- ಸಾಲಗಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರುಗಳ ಹೆಸರುಗಳಾದ ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್ ಗೌಡ, ರಾಮಯ್ಯ, ಕಲ್ಲಪ್ಪ ರವರ ಮಗ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಸಿಂಧು ಸುರೇಶ್ ಗೌಡ, ಸುರೇಶ್ ಗೌಡ ರವರ ಪತ್ನಿ, ಇಬ್ಬರೂ ಮರುಪಾವತಿಸ ಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ **05/10/2023**ರ ವರೆಗೆ ಇದ್ದಂತೆ , ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ರೂ. **4,79,74,124.69** (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ರೂ. ಪೈಸೆ ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ **06/10/2023**ರಿಂದ ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ, ಕಾಸ್ಟ್ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 60 ದಿನದೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದ್ದರು.

ಸದರ ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ಮಹತ್ವ ಕೊಟ್ಟು ಪಿಎಆರ್‌ಪಿಎಲ್, ಟ್ರಸ್ಟಿ ಆಫ್ ಪೆಗಾಸಸ್ 2023 ಟ್ರಸ್ಟ್-3 (ಪೆಗಾಸಸ್) ಪಿಎಆರ್‌ಪಿಎಲ್ ಮುಂದೆ ಮೆ|| ಪಿಎನ್‌ಬಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿ., (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ''ಪಿಎನ್‌ಬಿ ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್'' ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು)ಗೆ 30/09/2022ರಂದು ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕು, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಪಿಎನ್‌ಬಿಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ವಯಸುವಿಕೆ ಕರಾರಿನಂತೆ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ 2002ರಡಿ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ ಕಟ್ಟಳೆಗಳಡಿ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಹಣಕಾಸಿ ಆರ್ಥಿಕ ಸಹಾಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರ ವಸೂಲಿಗೆಗಾಗಿ ಪಿಎಆರ್‌ಪಿಎಲ್ ಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು/ ಸಹ- ಸಾಲಗಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರು ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದು, ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕಾಯಿದೆ 13(4)ರಡಿ ತನಗೆ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8ರೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು **20/12/2023** ರಂದು ಪೆಗಾಸಸ್ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರ/ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ/ ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಎಚ್ಚರಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 13ರ ಉಪ -ಬಂಧ(8)ರ ಬಗ್ಗೆ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಸಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ''ಎ'' ಆಸ್ತಿ: ಆಸ್ತಿ ವಿವರ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರ ಸಂ. ಬಿಎನ್‌ಜಿ(ಯು)ಆರ್‌ಆರ್‌ಎನ್ 1022/2016-17 ದಿನಾಂಕ 02.06.2016 ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತೆ. ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ನಿವೇಶನ ಸಂ. 591(ಪಿ-1), ಹೊಸ ಪಿ.ಐ.ಡಿ. ಸಂ. 160-ಡಬ್ಲ್ಯೂ 0359-9, ಇದರ ಖಾತಾ ಸಂ. 84/591/93 ಸೆಕ್ಟರ್ 'ಸಿ', ಫೇಸ್-1, ಐಡಿಯಲ್ ಹೋಮ್ಸ್ ಟೌನ್‌ಷಿಪ್, ಹೆಚ್‌ಬಿಸಿಎಸ್ ಬಡಾವಣೆ, ಕೆಂಚನಹಳ್ಳಿ/ ಹಳಗೆವಡೇರಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, (ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ಬೆಂಗಳೂರು) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಲ್ಲಿದ್ದು, ಆಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ- 96+97/2 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ- 67+68/2 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟಾರೆ ಆಳತೆ 6,513.75 ಚದರ ಅಡಿ, ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:** ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ 36ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ. 592, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ. 592, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ. 590. **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ''ಬಿ'' ಆಸ್ತಿ:** ಅವಿಭಜಿತ ಹಕ್ಕಿನ ಮತ್ತು ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ 1100 ಚ.ಅ. ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು 6543 ಚದರ ಅಡಿಗೆ ಸಮಾಂತರವಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ. 'ಸಿ' 3ನೇ ಮಹಡಿ, 'ಸಿಗ್ನೇಚರ್' ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡವ ಕಟ್ಟಡ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಆಳತೆ 5600 ಚದರ ಅಡಿಯ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ, ಜೊತೆಗೆ ನಾಲ್ಕು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್‌ಗಳು, 4 ಬಾಲ್ಕಾನಿ ಒಂದು ಕಿಚನ್ ಯುಟಿಲಿಟಿ, ಎರಡು ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಖಾಸಗಿ ಟೆರೆಸ್ ಸೇರಿದಂತೆ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲು ಸೇರಿದಂತೆ ಬೇರೆ ಟೆರೆಸ್‌ನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಒಂದು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಜಾಗ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿದೆ. ಪ್ಲಾಟ್‌ನ **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:** ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ 3ಬಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ. 588, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಸನ ಸಂ. 592, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂ. 590. **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ''ಸಿ'' ಆಸ್ತಿ:** ಅವಿಭಜಿತ ಹಕ್ಕು, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಮ್ಯ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು 1100 ಚದರ ಅಡಿಗೆ ಸಮಾಂತರವಾಗಿದೆ. ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ: ಹಿಂದೆ ದಿನಾಂಕ **14/09/2022** ರಂದು ಪಿಎನ್‌ಬಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿ., ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆಯು/ಎಸ್ 13(4)ರ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ನೋಟೀಸನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ದಿನಾಂಕ: 20.12.2023 ಪೆಗಸಸ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ರಿಕನ್‌ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು (ಪೆಗಸಸ್ ಟ್ರಸ್ಟೀ 2023 ಟ್ರಸ್ಟ್-3)

ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ Central Bank of India — ಕಮಲಾನಗರ ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಷನ್ ಶಾಖೆ

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

277, 8ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕಮಲನಗರ ರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಹಂತ, 4ನೇ ಫೇಸ್, ಮೆಸ್ಟ್ ಆಫ್ ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560079

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ ಸರ್ಫೇಸಿ ನಿಯಮ [ನಿಯಮ 8 (1)] ಅಡಿಯಲ್ಲಿ

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು **ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಕಮಲಾನಗರ ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಷನ್ ಶಾಖೆ,** ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಮುಖ್ಯ ಪ್ರಭಂಧಕರು ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಆಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳ 2002 ನಿಯಮ 3 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 13(2) ಮತ್ತು 13(12)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸದರಿ ಸೂಚನೆ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ **60 ದಿನಗಳ** ಒಳಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು **ರೂ.5,94,085.10/-** (ರೂಪಾಯಿ ಐದು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೈದು ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಎಂಭತ್ತೈದು ಮತ್ತು ಹತ್ತು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು **ರೂ.16,04,561.40/-** (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷದ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ಅರವತ್ತೊಂದು ಮತ್ತು ನಲವತ್ತು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) (ದಿನಾಂಕ: **31.05.2022** ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತದೆ), ಜೊತೆಗೆ **31.05.2022** ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು **ಸಾಲಗಾರರು : ಶ್ರೀ ಬಿ ಎಲ್ ಬಾಬು, ಶ್ರೀ ವಿಘ್ನೇಶ್ ಪ್ರಭುದೆ ಬಿ, ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಂತಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೆ ಆರ್, ಶ್ರೀಮತಿ ಪದ್ಮಾ ಬಾಬು, ಶ್ರೀಮತಿ ಅಶ್ವಥಲಕ್ಷ್ಮಿ ಬಿಎಲ್** ಇವರುಗಳಿಗೆ **ದಿನಾಂಕ: 31.05.2022** ರಂದು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್‌ನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು

ಸಾಲಗಾರರು ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಾಯಿದೆಯ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ 4ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರೊಂದಿಗೆ ನಿಯಮ 8ರ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ **ದಿನಾಂಕ: 21.12.2023** ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ.

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು **ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ,** ಇವರಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗು **ರೂ.5,94,085.10/-** (ರೂಪಾಯಿ ಐದು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೈದು ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಎಂಭತ್ತೈದು ಮತ್ತು ಹತ್ತು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು **ರೂ.16,04,561.40/-** (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷದ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ಅರವತ್ತೊಂದು ಮತ್ತು ನಲವತ್ತು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) (ದಿನಾಂಕ: **31.05.2022** ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತದೆ), ಜೊತೆಗೆ **31.05.2022** ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಋಣ ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಕಾಯ್ದೆಯ ಉಪವಿಭಾಗ 13(8)ರ ಆಡಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಸಮಯದ ಒಳಗೆ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ:

ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ 37, ನಂತರ ಸಂಖ್ಯೆ 133/1–2, ಹೊಸ ಸಂಖ್ಯೆ 133/1, 5ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಕನ್ನೆರ್ಸ್ಟ್ರಿ ಲೇನ್, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ 46, ಕಟ್ಟಡದೊಂದಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು, ಪ್ರಸ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ, ಇದು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 133/7, ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 46-16-133/7, ಹೊಸ ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 140-M0114-94, ಹೊಸ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 140, ಶ್ರೀ ಪುಟ್ಟಣಚೆಟ್ಟಿ ರಸ್ತೆ, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ ಎಂಬ ಪ್ರದೇಶ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 27 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 35 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಕನ್ನೆರ್ಸ್ಟ್ರಿ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಎಸ್ ಪಿ ರಾಘವೇಂದ್ರಾಚಾರ ರವರ ಮನೆ, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಬಿ ಕ್ರಿಮಾರ್ತ ರವರ ಮನೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಎಸ್ ಸುಬ್ರಿಲಾಸ್ ರವರ ಮನೆ.

ದಿನಾಂಕ : 21–12–2023 ಸಹಿ/– (ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು)
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

PUBLIC NOTICE

This is to inform to the public in general that my clients **1) Ravi Kumar .N S/o Nanjappa, 2) Manjunath K.C. S/o Chandrappa T.K. both are R/at No. 12, 6th Cross, 1st Main, Raghuvanahalli, BCMC Layout, Behind Mango Grow Apartments, Thalaghatapura, Begaluru-560062** is negotiating to purchase the schedule property from the present **owner Siddarth .N Gangatkar** anybody having any right title or interest whatsoever or any claims in any manner over schedule property may lodge their objection/claims with the undersigned with documents or evidence within 10 days from this date of this notice, failing which note that it will be presumed that there is no objection whatsoever from anybody and my clients will proceed with the sale transaction.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable property corner Site bearing No. 25, presently comes under BBMP serial No.795 in DC converted Sy.No. 24 in Adarsha Layout, the vacant site measuring East to West 40 feet, North to South 30 feet, in total 1200 Sq.ft, situated at Konakunte Village, Uttarahalli Hobli, Bengaluru South Taluk, Bengaluru. Presently with BBMP Ward No. 197 and bounded on :-

East by: previously private property (Present Site No. 60), **West by:** 25 Feet Road, **North by:** Previously Private property present Site No.26), **South by:** 30 Feet Road.

C. KRISHNEGOWDA, B.A., LL.B,
Advocate
No. 1/1, Shreyas, Grape Garden, 1st Cross, 3rd Block, Thygarajanagara, Bengaluru-560028. Mob No: 98807 99389

PUBLIC NOTICE

Public are informed that my client **Dr. M. ATMA RAM** S/o Sri. Dr. M. Adiseshaiah, residing at No. 13/482, New No. 15/2/540, Ramachandra Nagar, Ananthapur District-515001 (A.P), now at Bangalore, do hereby state that I am revoking the Special of Attorney dated 21-02-2011 which is registered in the office of the Sub Registrar Kengeri, Bangalore as Document No. KEN-4-00225-2011-12, in CD No.KEND456 dated 21-12-2011, Book-IV, executed by me in favour of **Sri. D. SURYANARAYANA RAJU**, S/o Sri. Sathyanarayana Raju, residing at Pragathi Nagar, Electronic City Post, Anekal Taluk, Bangalore to deal with my property bearing residential Site No.25, Khatha No.1368/25, situated at Kommaghatta Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk, measuring East to West 30 feet and North to South 40 feet, totally measuring 1200 Sq.ft., now comes under BBMP limits Bangalore.

Hence, Sri.D.SURYANARAYANA RAJU, is hereby informed not to enter into any transactions in respect of the above said property belonging to me. Inspite of this notice any transaction made by Sri. D. SURYANARAYANA RAJU, shall not be binding on me.

Dr. M. ATMA RAM, Aged about 51 years S/o Sri. Dr. M. Adiseshaiah, residing at No.13/482, New No. 15/2/540, Ramachandra Nagar, Ananthapur District- 515001 (A.P), now at Bangalore.

Sri. Shivanna, Advocate
No. 28, (near Old Sub Registrar Office)
12th Main Road, Jayanagar 4th Block,
Bangalore-560011. Mobile No. 9901507257

IN THE COURT OF THE CITY CIVIL JUDGE AT BANGALORE

P & SC No. 689 OF 2023

PETITIONERS : **1. SMT. RAJKAMAL SHETTY** W/o Late Dr. K. Bhujang Shetty, Aged about 66 years, residing at No. 237, "Nayan", 3rd Block, 4th Stage, 7th D Main, Basaveshwaranagar, Bangalore - 560 079. **2. SMT. NAINA SHETTY** D/o Late Dr. K. Bhujang Shetty, Aged about 40 years, residing at No. 237, "Nayan", 3rd Block, 4th Stage, 7th D Main, Basaveshwaranagar, Bangalore - 560 079. **3. SRI. NAREN SHETTY** S/o Late Dr. K. Bhujang Shetty, Aged about 36 years, residing at No. 237, "Nayan", 3rd Block, 4th Stage, 7th D Main, Basaveshwaranagar, Bangalore - 560 079.

-VS-

RESPONDENT: NIL

PUBLIC NOTICE

WHEREAS, the Petitioners above named have filed Petition under Section 372 of Indian Succession Act, 1925 for grant of Succession Certificate in respect to the Schedule properties. The below mentioned Schedule was held by Late Dr. K. Bhujang Shetty, husband of 1st Petitioner & father of 2nd & 3rd Petitioners herein who expired on 19/05/2023.

Interested parties are hereby called to appear in this Court in person or by a pleader duly instructed **on 24.01.2024 at 11.00 a.m** to show cause against the petitioners, failing wherein the matter will be heard and determined ex-parte.

SCHEDULE PROPERTY

Statement of holdings having DP ID: 12081600 and Client ID: 47293374

SL No	ISIN	COMPANY NAME	QUANTITY	VALUATION
1	INE758E01017	JIO Financial SERVICES LIMITED EQUITY SHARES	19000	Rs.46,60,700/-
2	INE002A01018	RELIANCE INDUSTRIES LIMITED EQUITY SHARES	19000	Rs.4,58,47,950/-
3	INE467B01029	TATA CONSULTANCY SERVICES LIMITED EQUITY SHARES	15225	Rs. 5,14,48,320/-
TOTAL				Rs. 10,19,56,970/-

Given under my hand and seal of the Court, this 15th day of December 2023.

By order of the Court, Assistant Registrar, City Civil Court, Bengaluru.

ADVOCATE FOR PETITIONER : **S. BHARATH KUMAR**, Advocate
No.24, IV Model House Street, Basavanagudi, Bangalore - 560 004.

ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ Indian Bank — ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪ್ರಶಾಂತ್ ನಗರ ಶಾಖೆ

ಅಲಹಾಬಾದ್ ALLAHABAD

ನಂ.11, ನಾಗರಭಾವಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಪ್ರಶಾಂತ್ ನಗರ ಸರ್ಕಲ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560079

ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್

2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(2)ರಡಿ ನೋಟೀಸು

ಆದಾಗ್ಯೂ ನಿಮ್ಮ (ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು) ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಪ್ರಶಾಂತ್ ನಗರ ಶಾಖೆ, ಇಲ್ಲಿಗೆ ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪರವಾಗಿ ವಿವಿಧ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟ ನಂತರ ಹಣಕಾಸು ನೆರವನ್ನು ಸಾಲಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಮೂಲಕ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿತ್ತು. ನೀವುಗಳು ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ನೀವು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬಾಕಿಯ ಸಾಲವನ್ನು ತೀರಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತೀರಿ. ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನಗಳಂತೆ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ನಿಷ್ಕಾರ್ಯ ಆಸ್ತಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಿಮಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಕಳುಹಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಸಾಲವನ್ನು ತೀರಿಸಬೇಕೆಂದು ಕರೆ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗದೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ವಾಪಸ್ಸು ಬಂದಿರುತ್ತವೆ. ಆದುದರಿಂದ ಪತ್ರಿಕೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ಮೂಲಕ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು: ಸಾಲಗಾರರು: ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ.