IndiaShelter
Sabke Liye Ghar Ka Loan

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पंजिकृत कार्यालयः-प्लॉट नं. 15,6वॉ तल,सेक्टर -44,इंस्टीट्यूशनल एरिया,गुडगॉव हरियाणा-122002
शाखा कार्यालयः प्लॉट नंबर 69, तीसरी मंजिल, एमपी नगर, जोन -1, भोपाल - 462011
शाखा कार्यालयः श्री राम कॉम्प्लेक्स, 123-ए, भूतल, कालानी बाग, ए.बी. रोड, देवास- 455001
शाखा कार्यालयः प्लॉट नंबर 40, ग्राउंड फ्लोर, गणपति प्लाजा, सिटी सेंटर, ग्वालियर 474011
शाखा कार्यालयः प्लॉट नंबर. 226-227, फर्स्ट फ्लोर, पीयू-4, स्कीम नंबर 54, ब्रज लक्ष्मी, लैंडमार्क - होटल श्योर स्टे के पीछे, रसोमा स्क्वायर, इंदौर-450021 मध्य प्रदेश
शाखा कार्यालयः पहली मंजिल, वृंदावन टॉवर, नयन मेडिकल स्टोर के ऊपर, अभिषेक टॉकीज और जीडीसी कॉलेज के पास, इंदौर रोड पड़वा, खंडवा-एमपी-450001
शाखा कार्यालयः प्लॉट नंबर 3, रवींद्र नगर, जवाहर मार्ग के पास, नेशनल इंश्योरेंस के सामने, खरगोन - 451001
शाखा कार्यालयः हाउस नं.6, ग्राउंड फ्लोर, अरिहंत विहार कॉलोनी, फेज-1, वार्ड नंबर-4, विदिशा-एमपी- 464001
शाखा कार्यालयः 8, घाटकरपार मार्ग, भाजपा कार्यालय के पास मयंक ट्रेडर्स के ऊपर, उज्जैन - 456010 एम.पी.
शाखा कार्यालयः68/2 फ्री गंज रतलाम म.प्र.- 457001

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अधीन सूचना। एतद्वारा सूचना दी जाती है कि निम्नलिखित उधारकर्ता/(ओं) ने इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉरपोरेशन लिमिटेड (आईएसएफसीएल) से ऋण प्राप्त किया था और आईएसएफसीएल को अपने ऋण की समान मासिक किश्तों (ईएमआई) का भुगतान करने में विफल रहे हैं और राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा जारी दिशा निर्देशों के अनुसार उनके ऋण खाते को गैर निष्पादित संपत्ति के रूप में सूचीबद्ध किया गया है। उधारकर्ता(ओं) ने आईएसएफसीएल को अचल संपत्तियां बतौर प्रतिभूति उपलब्ध कराई है, जिसका विस्तृत विवरण नीचे दिया गया है। ऋण का विवरण और आईएसएफसीएल को उधारकर्ता(ओं) द्वारा आज की तारीख में बकाया और देय राशि का विवरण भी नीचे दिया गया है। उधारकर्ता(ओं) के साथ.साथ सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूत लेनदार, आईएसएफसीएल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) के विरुद्ध वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधान के अधीन कार्यवाही आरंभ कर दी है और इस अधिनियम के तहत नोटिस जारी किया हैए जिसका विवरण नीचे दिया गया है। यदि निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) उनके नामों के समक्ष निर्देशित बकाया राशि सूचना के 60 (साठ) दिन के भीतर भुगतान करने में असफल रहते हैं तो अधोहस्ताक्षरी सरफैसी एक्ट की धारा 13 की उपधारा (4)के तहत प्रतिभूत लेनदार को प्रदत्त किसी एक अथवा अधिक शक्तियों का प्रयोग करेगा, जिसमें प्रतिभूत संपत्ति का कब्जा लेना और उसको बिक्री करना शामिल है। सर्वसाधारण को सलाह दी जाती है कि यहां नीचे वर्णित संपत्तियों के संबंध में संव्यवहार नहीं करें।

क्र. स.	ऋणी/जमानतदार (ओं)/कानूनी वारीस/ कानूनी उत्तराअधिकारी का नाम एवं ऋण खाता संख्या	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	सुरक्षित सम्पत्तियों का विवरण (अचल सम्पत्तिया)
1.	श्रीमती कदावी और श्री महेश और श्री रोहित सेन निवासीः-द्वारका धाम, जेतापुर, पंचायत भवन के पिछे खरगोन 451001 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या CHL100003058 और LA45ECLONS000005031947 और CLA100002839	1. 10.08.2022 2.रूपये 7,62,471/-(रूपये सात लाख बासठ हजार चार सौ इकहत्तर रुपये मात्र) 08.08.2022 तक बकाया एवं दिनांक 09.08.2022 से भुगतान की तिथि तक देय व अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अशं एवं हिस्से जिसमे आवासीय संपत्ति जो जेतापुर, द्वारकाधाम कॉलोनी के पास नगर क्षेत्र नगर पालिका परिषद खरगोन में में स्थित है। पी.एच.नं. 46, पुराना 25, (म.प्र.) आवासीय भूखंड, संपत्ति, एरिया (क्षेत्रफल) कुल 675 वर्गफीट (62.73 वर्गमीटर) उप-रजिस्ट्रार खरगोन, रजिस्ट्रार कार्यालय खरगोन के अधिकार क्षेत्र में स्थित है। सीमाः- पूर्वःसड़क, पश्चिमःधर्मशाला परिसर, उत्तरः राठौर की भूमि दक्षिणः इस सर्वेक्षण की भूमि नं.
2.	श्रीमती अनीता शर्मा और श्री लाला राम शर्मा निवासीः वार्ड संख्या 09 रीठा फाटक दुर्गा मंदिर विदिशा 464001 मध्य प्रदेश के पास ऋण खाता संख्या HI2000002025	1. 10.08.2022 2. रूपये 5,08,323.42 (रुपये पांच लाख आठ हजार तीन सौ तेईस पैसे बयालीस रुपये मात्र) 08.08.2022 तक बकाया एवं दिनांक 09.08.2022 से भुगतान की तिथि तक देय व अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अशं एवं हिस्से जिसमे एक सम्मलित आवासीय प्लॉट 574 वर्गफीट /53.34 वर्गमीटर भूमि राजस्व सर्वेक्षण संख्या 2102 का हिस्सा होने के नाते जो गांव कस्बा विदिशा पटवारी हलका संख्या 50 तहसील और जिला विदिशा म.प्रा. वार्ड नंबर 09 छत्रपति शिवाजी वार्ड के मोहल्ला रैदास मार्ग नगर पालिका आरिया विदिशा म.प्र. में स्थित है। सीमाः- पूर्व : राम सिंह कुम्हार का घर, पश्चिमः विक्रेता का सर्वेक्षण संख्या, उत्तरः लालाराम का घर दक्षिण : सेंशन रोड 12 फीट
3.	श्रीमती दुधा कुंवर, श्री गोविंद सिंह परिहार और श्री शेर सिंह निवासीः- मकान नंबर 76 ग्राम रूनाजी, तहःगठिया उज्जैन जिला उज्जैन 456550 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या HL45CHLONS000005005518	1. 10.08.2022 2. रूपये 12,63,665.23 (रुपये बारह लाख तरेसठ हजार छःसौ पैंसठ पैसे तेईस) 08.08.2022 तक बकाया एवं दिनांक 09.08.2022 से भुगतान की तिथि तक देय व अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अशं एवं हिस्से जिसमे सर्वेक्षण संख्या 213 जो ग्राम रूंजी पी. एच क्रमांक-69 तहसील घाटिया जिला उज्जैन में स्थित कुल क्षेत्रफल .0.28 हेक्टेयर सीमाः- पूर्वः शासकीय जल निकासी, पश्चिमः विक्रेता की शेष भूमि, उत्तरः श्री नाहरसिंह एवं अन्य की भूमि, दक्षिणःसरकारी कॉमन रोड
4.	श्री/गुड्डी बाई रघुवंशी, श्री पूरन सिंह रघुवंशी और श्री अनिल रघुवंशी निवासीः- वार्ड संख्या 35 गली नंबर 2 ब्लॉक कॉलोनी होम गार्ड कार्यालय के पास ब्लॉक कॉलोनी विदिशा 464001 मध्य प्रदेश यहभीः- गांव कस्बा विदिशा पटवारी हलका नंबर 50 वार्ड नंबर 36 डॉक्टर राधाकृष्णन वार्ड विदिशा विदिशा 464001 मध्य प्रदेश	1. 10.08.2022 2. रूपये 2,92,188.13 (रुपये दो लाख बानवे हजार एक सौ अठयासी पैसे तेरह मात्र) 08.08.2022 तक बकाया एवं दिनांक 09.08.2022 से भुगतान की तिथि तक देय व अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अशं एवं हिस्से जिसमे एक सम्मलित आवासीय प्लॉट का एरिया 570 वर्गफीट/52.973 वर्ग मीटर भू-राजस्व सर्वेक्षण संख्या 669/2 का हिस्सा होने के नाते जो ग्राम कस्बा विदिशा पटवारी हलका संख्या 50 वार्ड संख्या 36 डॉक्टर राधाकृष्णन वार्ड विदिशा तहसील और जिला विदिशा नगर पालिका क्षेत्र विदिशा म.प्र. में स्थित है। सीमाः-पूर्वः सक्सेना साहब का घर, पश्चिमःसेंशन रोड 20 फीट उत्तर :विक्रेता की भूमि शेष, दक्षिण : शारनाजी का भूखंड
5.	श्रीमती ज्योति शिंदे और श्री हर्षवर्धन शिंदे निवासीः- मकान नं. 229 कल्याण संपत इंदौर जिला इंदौर 453112 मध्य प्रदेश यह भीः- मकान नं.229 कल्याण संपत इंदौर जिला इंदौर 453112 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या HL45CHLONS000005003331	1. 10.08.2022 2. रूपये 16,03,195.21 (रुपये सौलह लाख तीन हजार एक सौ पिच्चानवे और पैसे इक्कीस रुपये) 08.08.2022 तक बकाया एवं दिनांक 09.08.2022 से भुगतान की तिथि तक देय व अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अशं एवं हिस्से जिसमे संपत्ति जिसमे प्लॉट नंबर 204 पाइकी, कल्याण संपत विहार, ग्राम-नैनोद, तहसील और जिला इंदौर एम.पी कुल क्षेत्रफल 550 वर्गफीट सीमाः- पूर्वः कॉलोनी की सड़क, पश्चिमः प्लॉट नंबर 189 उत्तरः सईद के प्लॉट का शेष भाग, दक्षिणः प्लॉट नंबर 205
6.	श्रीमती कृष्णा बाई और श्री लक्ष्मण दायम निवासीः- रंजीत हनुमान नागतलाई पुराने शहर उज्जैन के पास 456001 मध्य प्रदेश। ऋण खाता संख्या HI2000002834	1. 10.08.2022 2. रूपये 3,27,465.95 (रुपये तीन लाख सत्ताईस हजार चार सौ पैंसठ पैसे पिचानवे) 08.08.2022 तक बकाया एवं दिनांक 09.08.2022 से भुगतान की तिथि तक देय व अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अशं एवं हिस्से जिसमे प्लॉट नं.6 जो सर्वेक्षण संख्या 128 / मिनट -1 क्षेत्रफल 41.82 वर्गमीटर जो रंजीत नगर रंजीत हनुमान मंदिर के सामने कस्बा उज्जैन तहसील और जिला उज्जैन में स्थित सीमाः- पूर्वः प्रेम प्रजापत की भूमि, पश्चिमः सड़क, उत्तरः सैलर भूमि, दक्षिणः दलचंद जी का प्लॉट
7.	श्रीमती ममता बाई, श्री मोहन, श्री पंकज साहू और श्री प्रदीप साहू निवासीः-मकान नंबर 23 गली नंबर 1 न्यू देवास रोड हनुमान मंदिर इंदौर के पीछे 452001 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या HL1700000822 और HL45HLLONS000005027506	1. 10.08.2022 2. रूपये 6,17,136.83 (रूपये छह लाख सत्रह हजार एक सौ छत्तीस पैसे तयासी मात्र) 08.08.2022 तक बकाया एवं दिनांक 09.08.2022 से भुगतान की तिथि तक देय व अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अशं एवं हिस्से जिसमे प्लॉट नं.23(पुराना नंबर-11) गली नंबर-01, दुबे का बगीचा, बजरंग मंदिर के पीछे तहसील और जिला-इंदौर(म.प्र.)-452001 सीमाः-उत्तर- पूर्वः पवार का मकान, उत्तर-पश्चिम : प्रकाश का मकान, दक्षिण- पूर्वः रोड दक्षिण-पश्चिम : श्री साहू का मकान
8.	श्रीमती नीलोफर खान, श्री अमजद खान और श्री वाजिद खान निवासीः मकान हाउस नंबर 39 वार्ड नंबर 39, शिक्षक नगर महारानी लक्ष्मीबाई खंडवा के पास 450001 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या LAP200004083TO	1. 10.08.2022 2. रूपये 2,50,925.58 (रुपये दो लाख पचास हजार नौ सौ पच्चीस पैसे अठावन) 08.08.2022 तक बकाया एवं दिनांक 09.08.2022 से भुगतान की तिथि तक देय व अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अशं एवं हिस्से जिसमे खंडवा शहर तहसील और जिला खंडवा राजस्व ग्राम खंडवा तारफ कुनबी खसरा नं 419 (का भाग) माप 545.00 वर्गफीट जो नगर पालिका निगम खंडवा की सीमा के भीतर उप पंजीयक खंडवा उप निबंधन कार्यालय खण्डवा जिला खण्डवा के क्षेत्राधिकार में स्थित सीमाः- पूर्वः अन्य संपत्ति, पश्चिमः रास्ता उत्तरःनाला, दक्षिणः रास्ता
9.	श्रीमती रजिया बी और श्री रजक शेख और श्री रईस शेख निवासीः-पुरानी सब्जी मंडी बलवंत गंज खरगोन जिला खरगोन 451001 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या CLA100003595	1. 10.08.2022 2. रूपये 3,40,760.35 (रुपये तीन लाख चालीस हजार सात सौ साठ पैसे पेंतिस) 08.08.2022 तक बकाया एवं दिनांक 09.08.2022 से भुगतान की तिथि तक देय व अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अशं एवं हिस्से जिसमे नगर पालिका क्षेत्र पट्ठा दलाल. ग्राम खरगोन में नगर पालिका परिषद खरगोन वार्ड संख्या 10 दर्ज संख्या 62 तहसील और जिला खरगोन(एमपी)पी.एच.एन 43 आवासीय भूमि, संपत्ति का आकार (क्षेत्र)कुल 11 ' 8 फिट (198 से फीट) सब-रजिस्ट्रार खरगोन के अधिकार क्षेत्र में स्थित है। सीमाः पूर्वः श्री सलीम भाई की भूमि, पश्चिमः कॉमन रोड, उत्तरः श्री इस्लामिक मदर से की गली, दक्षिणः कॉमन रोड
10.	श्रीमती सुषमा पाटकर एवं श्री मुन्ना लाल निवासीः हाउस नंबर 181/214 महाराणा प्रताप वार्ड नंबर 17 तहसील गोहरगंज भोपाल 462046 मध्य प्रदेश यह भीः प्लॉट नं.52 बिंदिया धाम ग्राम पिपलिया गज्जू- गोहरगंज जिला- रायसेन भोपाल 462046 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या HL1900000326 और LA46CLLONS000005029108 और LAP2000001410 और HL46HLLONS000005027174	1. 10.08.2022 2. रूपये 4,58,878.96 (रुपये चार लाख अठावन हजार आठ सौ अठहत्तर पैसे छियानवे) 08.08.2022 तक बकाया एवं दिनांक 09.08.2022 से भुगतान की तिथि तक देय व अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अशं एवं हिस्से जिसमे प्लॉट नंबर -52 का भाग सर्वे नंबर 442/1 का आकार 15X40 = 600 वर्ग फीट क्षेत्रफल का क्षेत्रफल 55.76 वर्गमीटर प्लॉट नंबर -52 बिंदिया धाम गांव पिपलिया गज्जू पीएच नंबर-03 गोहरगंज जिला- रायसेन एम.पी सीमाः पूर्वः कॉलोनी रोड, पश्चिमः प्लॉट नं.79 उत्तरः प्लॉट नंबर-53, दक्षिणः प्लॉट नंबर-51
11.	श्रीमती वंदना कुर्मी और श्री हकम सिंह निवासीः वार्ड 34 मकान नंबर 477 पूरनपुरा विदिशा जिला विदिशा 464001 मध्य प्रदेश। ऋण खाता संख्या CLA100002983 और LA46ECLONS000005031643	1. 10.08.2022 2. रूपये 5,24,702.96 (रुपये पांच लाख चौबीस हजार सात सौ दो पैसे छियानवे) 08.08.2022 तक बकाया एवं दिनांक 09.07.2022 से भुगतान की तिथि तक देय व अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अशं एवं हिस्से जिसमें एक आवासीय 1 प्लॉट जिसमें क्षेत्रफल 725 वर्गफीट है। भू-राजस्व सर्वेक्षण संख्या 2530/2, 2537/2 का हिस्सा होने के नाते जो प्रिया दर्शनी गृह निर्माण सहकारी समिति विदिशाए वार्ड संख्या 34, पूरनपुरा मोहल्लाए तह और जिला विदिशा(एम. पी)में स्थित है। सीमाः- पूर्वः दूसरे का प्लॉट, पश्चिम : रत्न श्रीवास्तव और बी.के कंचन का प्लॉट, उत्तरः- प्रस्तावित सड़क 20 फीट, दक्षिणः प्रस्तावित सड़क 20 फीट
12.	श्री /श्रीमती आरती मालवीय पत्नि राहुल मालवीय, श्री राहुल मालवीय और श्री रितेश मालवीय के अलावा निवासीः साई नाथ कॉलोनी पंड्या खेड़ी मैक्सी रोड उज्जैन उज्जैन465227मध्य प्रदेश। ऋण खाता संख्या HL45CHLONS000005009346	1. 10.08.2022 2. रूपये 7,52,845.42 (रुपये सात लाख बावन हजार आठ सौ पेंतालीस पैसे बयालीस) 08.08.2022 तक बकाया एवं दिनांक 09.08.2022 से भुगतान की तिथि तक देय व अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अशं एवं हिस्से जिसमे प्लॉट नंबर 11 मैत्री निकुंज, कॉलोनी मैक्सी रोड, उज्जैन में स्थित हैं। कुल क्षेत्रफल 446'10 वर्गमीटर सीमाः- पूर्वः पिट नंबर 11/8, पश्चिम :प्लॉट नंबर 11/10 उत्तरःकॉलोनी की सड़क, दक्षिणः अन्य का प्लॉट
13.	श्री /श्रीमती ममलेश सिंह पत्नि रिपुंजय सिंह भदौरिया और श्री 332 सांवरिया नगर के पास रिपुंजय सिंह भदौरिया छोटा बांगरदा रोड इंदौर जिलाइंदौर 452006 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या HL45CHLONS000005027584 और LA45CLLONS000005028084	1. 10.08.2022 2. रूपये 15,91,408.67 (रुपये पंद्रह लाख इक्यानबे हजार चार सौ आठ पैसे सडसठ) 08.08.2022 तक बकाया एवं दिनांक 09.08.2022 से भुगतान की तिथि तक देय व अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अशं एवं हिस्से जिसमे मकान संख्या-332, सांवरिया नगर, ग्राम गदरखेड़ी, तहसील एवं जिला, इंदौर के दक्षिणी भाग का कुल क्षेत्रफल 400.00 वर्गफीट सीमाः- पूर्वः प्लॉट संख्या-367, पश्चिमः सड़क उत्तरः शेष भाग संपत्ति का, दक्षिणः प्लॉट नंबर-333
14.	श्री/ श्रीमती शाइन बी खान पत्नि मंजूर मो.खान, श्री/ श्रीमती शाइन बी खान पत्नि मंजूर मो.खान, श्री मंजूर मोहम्मद खान और श्री शाहरूख खान निवासीः- मकान नं. 1/1 सिद्धसेन मार्ग, नवदुर्गा मंदिर के पास उज्जैन 456010 मध्य प्रदेश। ऋण खाता संख्या BFQ0200000542	1. 10.08.2022 2. रूपये 6,05,796.7 (रुपये छह लाख पांच हजार सात सौ छियानवे पैसे सात) 08.08.2022 तक बकाया एवं दिनांक 09.08.2022 से भुगतान की तिथि तक देय व अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अशं एवं हिस्से जिसमे प्लॉट/हाउस नगर पालिका संख्या 21/2 क्रमांक 451/2, सिद्धसेन मार्ग, गली नंबर 3, हिंजदो की खाई, हरिजन बस्तीए उज्जैन में स्थित है। सीमाः-पूर्वः अंबरमजी का घर और बाड़ा, पश्चिमः सुखरामजी का घर, उत्तरः सिद्धसेन मार्ग गली नंबर 3, दक्षिणः गली 4
15.	श्री /श्रीमती कमला बाई परिहार पत्नि रतन सिंह परिहार, श्रीमती। मोहन सिंह परिहार एवं श्रीमती प्रीति परिहार निवासीः- मकान नं. 17/10, राजेंद्र नगर पुष्पांजलि आगर रोड, आगर रोड के पास उज्जैन 456006 मध्य प्रदेश। ऋण खाता संख्या LAP500000811	1. 10.08.2022 2. रूपये 2,48,435.44 (रुपये दो लाख अड़तालीस हजार चार सौ पैंतीस पैसे चौवालीस) 08.08.2022 तक बकाया एवं दिनांक 09.08.2022 से भुगतान की तिथि तक देय व अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अशं एवं हिस्से जिसमें मकान नं. 17 न्यू नंबर 17/10 जो राजेंद्र नगर कॉलोनी आगर रोड, उज्जैन में स्थित कुल क्षेत्रफल 57'91 वर्ग मीटर सीमाः-पूर्वः सड़क, पश्चिमः सरकारी गली उत्तरः श्री सोहन यादव का घर, दक्षिणः श्री उत्तम राव का घर
16.	श्री/ श्रीमती निर्मला चौहान पत्नि महावीर चौहान श्री महावीर चौहान और श्रीमती लीला बाई प्रजापत निवासीः- 16 ओसवाल नगर, रतलाम जिला रतलाम 457001 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या CHL100003845 और HL45CHLONS000005027231	1. 10.08.2022 2. रूपये 6,18,962.11 (रुपये छह लाख अठारह हजार नौ सौ बासठ पैसे ग्यारह) 08.08.2022 तक बकाया एवं दिनांक 09.08.2022 से भुगतान की तिथि तक देय व अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अशं एवं हिस्से जिसमे प्लॉट नंबर 192 उत्तरी पार्ट खसरा नं. 713/2 4 5 6 7 8 ओसावल नगर रतलाम रतलाम मध्य प्रदेश 457001
17.	श्री /श्रीमती सुइया पत्नि श्री भगवानदास वानिया और श्री भगवानदास वानिया निवासीः-मकान नं. 70 कालिंदी गोल्ड सिटी ग्राम- भाग्यइंदौर जिलाइंदौर453551 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या HL45CHLONS000005026747 और LA45CLLONS000005028681	1. 10.08.2022 2. रूपये 13,51,413.17 (रुपये तेरह लाख इक्यावन हजार चार सौ तेरह पैसे सत्रह) 08.08.2022 तक बकाया एवं दिनांक 09.08.2022 से भुगतान की तिथि तक देय व अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अशं एवं हिस्से जिसमे प्लॉट नंबर जी -70, कालंदी गोल्ड सिटी, ग्राम भंग्या, तहसील सांवेर, जिला- इंदौर म. प्र. सीमाः- पूर्व :सड़क , पश्चिम :अन्य प्लॉट उत्तर :उक्त भूखंड का शेष भाग दक्षिणः उक्तभूखंड का शेष भाग
18.	श्री/ श्रीमती। सुनीता गोयल पत्नि मनीष गोयल, श्रीमती मनीष गोयल और श्री अर्जुन चौधरी निवासीः- मकान संख्या 320सनसिटी 2 देवास जिला देवास एमपी 455001 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या HL45CHLONS000005042496	1. 10.08.2022 2. रूपये 14,61,759.61 (रुपये चौदह लाख इकसठ हजार सात सौ उनसठ पैसे इकसठ) 08.08.2022 तक बकाया एवं दिनांक 09.08.2022 से भुगतान की तिथि तक देय व अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अशं एवं हिस्से जिसमे प्लॉट नं.126, पाईकी (उत्तर की ओर का हिस्सा), वार्ड नंबर -13, (सरल नंबर 363) गोतम नगर कॉलोनी, बालगढ़ तहसील और जिला देवास एम.पी में स्थित सीमाः-पूर्वः प्लॉट नं.119, पश्चिमः कॉलोनी रोड, उत्तरः प्लॉट नंबर-127, दक्षिणः प्लॉट नंबर-126 का शेष हिस्सा
19.	श्रीमती नारायणी बाई मीना पत्नि इमरत सिंह मीणा(उनके सभी कानूनी उत्तराधिकारियों)(विवरण अज्ञात) श्री इमरत सिंह और श्रीमती राम बाबू मीना निवासीः-वार्ड नंबर 7 भगत सिंह कॉलोनी नगर पालिका सामुदायिक भवन विदिशा 464001 मध्य प्रदेश के पास ऋण खाता संख्या HL1900001092	1. 17.08.2022 2. रूपये 2,22,676.14 (रुपये दो लाख बाईस हजार छह सौ छिहत्तर और पैसे चौदह) 10.08.2022 तक बकाया एवं दिनांक 11.08.2022 से भुगतान की तिथि तक देय व अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अशं एवं हिस्से जिसमे जिसमें रिहायशी प्लॉट जिसका क्षेत्रफल 2000 वर्ग फुट सम्लित मिन आरिया 780 वर्गफीट जो नाना का बाग वार्ड नंबर 08 में वर्तमान वार्ड नंबर 7 नगर क्षेत्र विदिशा म.प्र. सीमाः-पूर्वः लाला राम का घर, पश्चिमः नाना बाग का मंदिर वर्तमान श्रीमती शांति बाई के पास, उत्तरः सार्वजनिक सड़क दक्षिणः सार्वजनिक सड़क
20.	श्री/ श्रीमती रानी पत्नि मानसिंह (उनके सभी कानूनी उत्तराधिकारियों)(विवरण अज्ञात) के माध्यम से श्री मान सिंह और श्री शिवम शाक्य निवासीः-मकान नंबर 2572 शील नगर जिला ग्वालियर474003 मध्य प्रदेशए यह भीः वार्ड नंबर 4 सर्वेक्षण संख्या 39 चंद्र नगर बुलबुलपुरा, ग्वालियर 474003 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या LAP200003971TO	1. 17.08.2022 2. रूपये 5,74,584.92 (रुपये पांच लाख चौहत्तर हजार पांच सौ चौरासी पैसे बानवे) 10.08.2022 तक बकाया एवं दिनांक 11.08.2022 से भुगतान की तिथि तक देय व अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अशं एवं हिस्से जिसमें गृह संपत्ति नगरपालिका संपत्ति संख्या 50001 वार्ड संख्या 4 सर्वेक्षण संख्या 39 (भूमि का हिस्सा) कुल क्षेत्रफल 600 वर्गफीट चंद्र नगर बुलबुलपुरा, ग्वालियर में स्थित है। सीमाः- पूर्वः श्री राजू कुशवाह का घर, पश्चिमः सड़क, उत्तरः श्री सतीश का भूखंड, दक्षिणः सड़क
21.	श्री/ श्रीमती नजमीन पत्नि इमरान, श्री इमरान शेख, मो. यूनुस शेख और श्रीमती जुबेदा बी निवासीः-कुम्हारवाड़ा कुए के पास खरगोन 451001 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या HI2000004597	1. 17.08.2022 2. रूपये 1,64,930.96 (रुपये एक लाख चौंसठ हजार नौ सौ तीस पैसे छियानवे) 10.08.2022 तक बकाया एवं दिनांक 11.08.2022 से भुगतान की तिथि तक देय व अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अशं एवं हिस्से जिसमे आवासीय एरिया जो संजय नगर नगरपालिका क्षेत्र के पास खरगोन P.H.No-26, खसरा नंबर 723/2, तहसील और जिला- खरगोनए क्षेत्र 27 गुणा 50 वर्गफीट कुल 1350 वर्गफीट, उप-पंजीयक खरगोन के क्षेत्राधिकार में स्थित है। सीमाः-पूर्वः अब्दुल रहमान की भूमि, पश्चिमः रास्ता, उत्तरः सलीम बाबू हुसैन की भूमि, दक्षिणः आरिफ अहमद सिराज अहमद की भूमि
22.	श्री /श्रीमती जमुना बाई चावड़ा पत्नि रामचंद चावड़ा, श्री राम चंद, श्री राजेश और श्री लखन निवासीः- मकान नं 74 दाकर कॉलोनी इंदौर452001 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या LAP200000080 और HL1800000123	1. 17.08.2022 2. रूपये 2,80,449.90 (रुपये दो लाख अस्सी हजार चार सौ उनचास पैसे नब्बे पैसे) 10.08.2022 तक बकाया एवं दिनांक 11.08.2022 से भुगतान की तिथि तक देय व अन्य खर्चे एवं लागत	सम्पत्ति के सभी अशं एवं हिस्से जिसमे प्लॉट नं.74 / ए, स्कीम नंबर 97, पार्ट -4, इनफॉर्मल सेक्टर, तहसील और जिला इंदौर सीमाः-पूर्वः शेष भाग, पश्चिमः सड़क, उत्तरः श्रीमानदेवचंद का घर, दक्षिण :श्री किशोर का घर

स्थानः मध्यप्रदेश
दिनांक 25.08.2022

इंडिया शेल्टर फाईनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड
(प्राधिकृत अधिकारी)

SBI
स्ट्रेस्ड अॅसेट रिझोल्यूशन ग्रुप, कॉरपोरेट सेन्टर,
2 री मंजिल, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कफ़ परेड, मुंबई – 400005

ई–नीलामी के माध्यम से पात्र प्रतिभागियों (अनुमत एआरसी/एनबीएफसी/बैंकों/वित्तीय संस्थाओं) को स्ट्रेस्ड लोन एक्सपोजर का हस्तांतरण

भारतीय स्टेट बैंक, ₹ 102.30 करोड़ (केवल ₹ एक सौ दो करोड़ तीस लाख) के बकाया मूलधन के साथ 1 (एक) खाते के स्ट्रेस्ड लोन एक्सपोजर के हस्तांतरण के लिए, भारतीय रिज़र्व बैंक/नियामकों द्वारा जारी लागू नियमों के अधीन, ई–नीलामी के माध्यम से 'जहाँ है जैसा है' और 'जैसा है जो है' और दयित्वरहित आधार पर पात्र प्रतिभागियों से रुचि की अभिव्यक्ति (ईओआई) आमंत्रित करता है.

सभी इच्छुक पात्र प्रतिभागियों से अनुरोध है कि वे 'रुचि की अभिव्यक्ति' के माध्यम से ई–नीलामी में भाग लेने के लिए अपनी इच्छा प्रस्तुत करें और गैर–प्रकटीकरण समझौते के निष्पादन के बाद, यदि पहले से ही निष्पादित नहीं किया गया है (वेब–नोटिस में उल्लिखित समयसीमा के अनुसार), तो ई–मेल आईडी dgm.sr@sbi.co.in पर संपर्क करें. अधिक जानकारी (वेब नोटिस) के लिए, कृपया बैंक की वेबसाइट https://bank.sb पर जाएं और in the news>Auction Notice>ARC AND DRT लिंक पर क्लिक करें.

कृपया ध्यान दें कि बैंक अपने पास https://bank.sbi (in the news>Auction Notice>ARC AND DRT लिंक पर क्लिक करें) पर शुद्धिपत्र अपलोड करके बिना कोई कारण बताए प्रस्तावित ई–नीलामी को आगे न बढ़ाने और ई–नीलामी की तारीख, किसी भी नियम और शर्तों को किसी भी स्तर पर संशोधित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है. बैंक का निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा.

स्थानः मुंबई
तिथिः 25.08.2022

द्वारा जारी
उप– महाप्रबंधक (एआरसी)

ख़बरें जो बढ़ाए आपकी तरक्की की रफ़्तार

पहला पन्ना क्षेत्रीय और राष्ट्रीय समाचार के नाम
देश और आपके प्रदेश की सबसे बड़ी बिज़नेस ख़बरें

शेयरों और क्षेत्रीय मंडियों के भाव
प्रमुख शेयरों और विभिन्न राज्यों की मंडियों के जिंस भाव

कंपनी और जिंस समाचार
कंपनियों, स्टार्ट–अप और जिंस मार्केट पर नज़र, सोमवार से शनिवार

विविध समाचार
राजनीतिक और आर्थिक समाचार

आयाम
मनोरंजन, स्वास्थ्य, ब्रांड, खेल, टेक्नोलॉजी और व्यक्तित्व की बातें

व्यापार गोष्ठी
हर सोमवार एक आर्थिक या सामाजिक मुद्दे पर पाठकों और विशेषज्ञों की राय

अन्य साप्ताहिक पृष्ठ
हर सोमवार, 'स्मार्ट इन्वेस्टर' और आपका निवेश

अपनी प्रति के लिए
SMS reachbs to 57575 or email us at order@bsmail.in

बिज़नेस स्टैंडर्ड
बेहतर बिज़नेस वो, जो आपकी भाषा में हो

businessstandardhindi bshindi hindi.business-standard.com

रेलिगेयर हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि.

पंजीकृत कार्याः पहली मंजिल, पी–14, 45/90, पी–ब्लॉक, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001
सेंट्रल कार्यालयः ए–3/4/5, क्लब 125, टॉवर बी, दूसरी मंजिल, सेक्ट–125, नोएडा–201301

RELIGARE Values that bind HOME LOANS

नीलामी/बिक्री सूचना

मैसर्स रेलिगेयर हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (यहां के बाद **"आरएचडीएससीएल"** के रूप में संदर्भित) को गिरवी अचल संपत्तियों की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) व 9 के अंतर्गत नीलामी बिक्री आयोजित करने के लिए एतद्द्वारा सूचित किया जाता है। चूंकि नीचे वर्णित ऋणी सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत इसके प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जारी सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर बैंक को ऋण राशियों का भुगतान करने में असफल रहे हैं।
चूंकि बैंक ने अपने प्राधिकृत अधिकारी को दी गई शक्तियों के अनुपालन में प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(1) के प्रावधानों के अंतर्गत और सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के प्रावधानों के अंतर्गत और उसके अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में तालिका में वर्णित अनुसार गिरवी संपत्ति का कब्जा ले लिया है।
चूंकि इसके बाद भी ऋणी ने बैंक को उपरोक्त ऋण राशि का भुगतान करने में असफल रहे हैं, बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने निम्नलिखित नियम व शर्तों पर इच्छुक खरीदारों से नीचे वर्णित संपत्ति/यों के लिए मुहरबंद कवर में बोलियां सह नीलामी आमंत्रण की प्रक्रिया के माध्यम से "जहां है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जहां कहीं भी है" के आधार पर नीचे दी संपत्ति/यों की बिक्री का निर्णय लिया है।

क्र. सं.	ऋणी(यों) का नाम व पता	सूचना तिथि व कब्जा तिथि	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य ईएमडी
1.	**देवेंद्र सिंह सलूजा पुत्र मोती सिंह सलूजा व सुरजीत कौर सलूजा पत्नी देवेंद्र सिंह सलूजा दोनों निवासी** 14 करबला मैदान के पास गुरु नानक कॉलोनी इंदौर–452002 **अन्य पता :** प्लॉट नं. 255, सिल्वर पार्क, गांव सुखलिया तहसील शिप्रा, जिला देवास, मध्य प्रदेश–455001 **प्रतिभूतित ऋण (रु. में राशि) : रु. 18, 07,291.67/–** (रुपए अठारह लाख सात हजार दो सौ इक्यानवे व पैसे सड़सठ केवल) 18.07.2018 तक भावी ब्याज व लागत सहित	**18.07.2018** को सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत जारी सूचना और सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के प्रावधानों के तहत **05.03.2020** को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया कब्जा	प्लॉट नं. 255, सिल्वर पार्क, गांव सुखलिया तहसील शिप्रा, जिला देवास, मध्य प्रदेश–455001	₹ 12,24,151/- ₹ 1,22,415.1/-
2.	**दीपिका दुबे पुत्री प्रदीप दुबे, प्रदीप दुबे पुत्र प्रेमनारायण व करूणा दुबे पत्नी प्रदीप दुबे सभी निवासी** सी/ओ विनायक इवेंट्स, #316, जगजीवनराम नगर, 313 से आखिर, इंदौर, मध्य प्रदेश–452003 **अन्य पता :** यूनिट नं. टी/जी2, ग्राउंड फ्लोर, ब्लॉक टी, एचएसपी ट्रिप्लैक्स होम स्ट्रीट पार्क, उमरिया, इंदौर, मध्य प्रदेश–453441 **अन्य पता :** फ्लैट नं. आर/जी–2, ग्राउंड फ्लोर, ब्लॉक आर, एचएसपी ट्रिप्लैक्स, प्लॉट नं. ए–1, होम स्ट्रीट पार्क कॉलोनी, ग्राम उमरिया, जिला महूँ, इंदौर, मध्य प्रदेश–453441 **अन्य पता :** सी/ओ करूणा दूबे, #381/26, नंदा नगर, इंदौर, मध्य प्रदेश–452011 **प्रतिभूतित ऋण (रु. में राशि) : रु. 11,51,518.90/–** (रुपए ग्यारह लाख इक्यावन हजार पांच सौ अठारह व पैसे नब्बे केवल) 06.01.2020 तक भावी ब्याज व लागत सहित	**06.01.2020** को सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत जारी सूचना और सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के प्रावधानों के तहत **02.03.2021** को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया कब्जा	संपत्ति बियरिंग यूनिट नं. टी/जी2, ग्राउंड फ्लोर, ब्लॉक टी, एचएसपी ट्रिप्लैक्स होम स्ट्रीट पार्क में स्थित, उमरिया, ए.बी. रोड, इंदौर, मध्य प्रदेश–453441 के सभी भाग व पार्सल संपत्ति बियरिंग फ्लैट नं. आर/जी2, ग्राउंड फ्लोर, ब्लॉक आर, एचएसपी ट्रिप्लैक्स प्लॉट नं. ए–1, होम स्ट्रीट पार्क कॉलोनी ग्राम उमरिया, जिला महूँ इंदौर, मध्य प्रदेश–453441 के सभी भाग व पार्सल	₹ 4,42,868/- ₹ 44,286.8/- ₹ 4,42,868/- ₹ 44,286.8/-

(ए) बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि 19.09.2022 को मैसर्स रेलिगेयर हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि., कार्यालय दूसरी मंजिल, 9/1/1 एम.जी. रोड, इंदौर (मप्र)–452001 है।
(बी) बोली/नीलामी के खुलने का समय व स्थान : 20.09.2022 को सुबह 11.00 बजे उक्त पते पर।

बिक्री के नियम व शर्तें :
1) उक्त संपत्ति का पूर्ण विवरण प्राधिकृत अधिकारी के पास उपलब्ध है। संपत्तियों की जांच **16.09.2022** को की जा सकती है।
2) इच्छुक बोलीदाताओं को **19.09.2022** को **शाम 5.00 बजे** तक या पहले **मैसर्स रेलिगेयर हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, दिल्ली** के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट द्वारा ईएमडी सहित **"ऋणी का नाम की संपत्ति की नीलामी/बिक्री के लिए बोली"** लिखे मुहरबंद कवर में उक्त वर्णित पते पर प्राधिकृत अधिकारी को अपनी बोलियां भेजनी होंगी।
3) मुहरबंद बोलियां **20.09.2022** को खोली जाएंगी और इसकेबाद योग्य बोलीदाताओं को प्रस्ताव मूल्य को बढाने के लिए इंटर–स–बोली में भाग लेने के लिए प्राधिकृत अधिकारी के निर्णय पर एक अवसर दिया जाएगा।
4) सफल बोलीदाता को उसी दिन **मैसर्स रेलिगेयर हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, दिल्ली** के पक्ष में डीडी/चैक द्वारा बोली राशि (ईएमडी सहित) का 25 प्रतिशत जमा कराना होगा और शेष बैंक द्वारा बिक्री के सुनिश्चितीकरण की तिथि से 15 दिनों के भीतर जमा कराना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा चुकता ईएमडी के साथ–साथ बिक्री मूल्य पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। ईएमडी की जमा या बिक्री मूल्य का 25 प्रतिशत मामला चाहे कुछ भी हो "आरएचडीएफसीएल" द्वारा जब्त कर लिया जाएगा, यदि असफल बोलीदाता बिक्री की शर्तों को पालन करने या किसी प्रतिबद्धता में असफल रहता है।
5) सफल बोलीदाता को नगर निगम या किसी अन्य प्राधिकरण को वैधानिक देय/करों/बिलों आदि के सहित सभी व्ययों और 'बिक्री प्रमाणपत्र' के लिए पंजीकरण क लिए स्टॉप ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क आदि के लिए देययोग्य शुल्क का वहन करना होगा।
6) बैंक किसी प्राधिकरण से किसी अनुमति/एनओसी की खरीद या प्रस्तावित संपत्ति के संबंध में बल में किसी कानून के अंतर्गत या कोई अन्य देय अर्थात् बकाया पानी/बिजली देयों, संपत्ति कर या अन्य शुल्क यदि कोई है के लिए किसी तरह से भी उत्तरदायी नहीं है।
7) प्राधिकृत अधिकारी को किसी या सभी प्रस्तावों/बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए बिक्री को आगे बढ़ाने/रद्द करने या बिना किसी पूर्व सूचना के बिक्री के किसी नियम में परिवर्तन करने का पूर्ण अधिकार है।
8) **"आरएचडीएफसीएल"** के बेहतर ज्ञान या जानकारी से, ये "आरएचडीएफसीएल" को छोड़कर बिक्री की जाने वाली संपत्तियों पर किसी ऋणभार से अवगत नहीं है। इच्छुक पार्टियों को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति की स्वयं जांच करनी चाहिए। बैंक उपरोक्त संपत्तियों के फिटनेस/टाइटल के संबंध में कोई गारंटी नहीं रखता है या कोई प्रतिनिधि नहीं बनाया है।
(1) किसी अन्य जानकारी के लिए, श्री मिलन गुप्ता, मो नं. 9074812508, श्री विनोद कुमार शर्मा, मो. नं. 7303144118 से उक्त पते पर संपर्क किया जा सकता है।

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के नियम 6(2), 8(6) व 9(1) के अंतर्गत 15 दिनों की वैधानिक सूचना

ऋणी/सह–ऋणियों/गारंटरों/गिरवीकर्ताओं को एतद्द्वारा नीलामी से पहले अब तक की तिथि तक ब्याज व सहायक व्ययों के सहित उक्त वर्णित अनुसार राशि का भुगतान करने के लिए सूचित किया जाता है, असफल होने पर उक्त वर्णित गिरवी संपत्तियों की नीलामी की जाएगी और शेष यदि कोई है आपसे उसपर ब्याज/लागत के साथ वसूल किया जाएगा। यदि नीलामी के लिए निर्धारित तिथि पर नीलामी बिक्री में कोई बोली प्राप्त नहीं होती है, प्रतिभूतित ऋणदाता निजी समझौते द्वारा या संभावित विक्रेता को उक्त निर्धारित आरक्षित मूल्य से अधिक पर इस संपत्ति की बिक्री के लिए स्वतंत्र होगा।

स्थान : इंदौर
दिनांक : 25.08.2022

प्राधिकृत अधिकारी
मैसर्स रेलिगेयर हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

नोट : सरफेसी मांग सूचना के जारी होने के बाद यदि किसी राशि का भुगतान किया गया है तो वसूली/सेटलमेंट के समय पर भुगतानयोग्य ऋणों को निर्धारित करने के लिए रिनॉक किया जाएगा।

POONAWALLA HOUSING FINANCE
Apna Ghar, Apni Pehchan

पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात)
कॉर्पोरेट कार्यालय : 602,6टा तल, जीरो वन आईट पार्क, क्र. सं. 79/1, घोरपड़ी, मुधावा रोड, पुणे–411036
पंजीकृत कार्यालय : 5वां तल मैट्रो टॉवर, बी–2, पीयू–4, स्कीम सं. 54, विजय नगर, इंदौर(म.प्र)–452010

ई–नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन (इसके पश्चात् ''अधिनियम'' के रूप में संदर्भित) के तहत प्रत्याभूत अचल संपत्ति की बिक्री

एतद् द्वारा आम तौर पर जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/गारंटरों को सूचना दी जाती है कि निम्न उल्लेखित संपत्तियों को मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को बंधक रखा गया था अब समामेलन प्रमाण पत्र के माध्यम से पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से बदल गया है। जिसका कब्जा कंपनी के संबंधित प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है अधिनियम की धारा 13(4) / धारा 14 के तहत् लागू ब्याज, शुल्क और लागत आदि के साथ कंपनी के बकाया राशि की वसूली के लिए निम्न वर्णित शर्तों के अनुसार ई–नीलामी के माध्यम से बेचा जाएगा।

वर्णित संपत्ति को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों के नियम 8 और 9 के तहत **''जो है जहां है, वहां जो कुछ भी है और दायित्वरहित आधार''** पर बेचा जा रहा है (इसके पश्चात् नियमों के रूप में संदर्भित) :

बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/ प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट में दिए गए लिंक अर्थात poonawalahousing.com का संदर्भ लें।

प्रस्ताव सं. ग्राहक नाम {A}	मांग सूचना दिनांक बकाया राशि {B}	कब्जे का प्रकार {C}	संपत्ति का विवरण {D}	आरक्षित मूल्य {E}	ईएमडी (आरपी का 10%) {F}	ईएमडी जमा दिनांक {G}	बोली वृद्धि {H}	संपत्ति निरीक्षण की दिनांक और समय {I}	नीलामी की दिनांक और समय {J}	ज्ञात भार/ न्याय मामले/ यदि कोई हो {K}
ऋण संख्या HL/0135/H/14/100006 **लखन लाल (उधारकर्ता),** **मुन्नी माया बाई (सह–उधारकर्ता)**	**सूचना दिनांक : 28.07.2017 रुपये 7,45,835/– (रुपये सात लाख पैंतालीस हजार आठ सौ पैतीस मात्र) 14.07.2017 को देय संग @ 13.50% प्रतिवर्ष भविष्य का ब्याज**	भौतिक	बंधक संपत्ति/प्लॉट/ मकान सं. 59, वार्ड सं. 3 पीएच.सं. 2 मापक क्षेत्र पूर्व से पश्चिम 60 फुट और उत्तर से दक्षिण 20 फुट कुल क्षेत्र 1200 वर्ग फुट या 111.52 वर्ग मीटर स्थित ग्राम महूदिया तहसील कन्नौद जिला देवास मध्यप्रदेश–456443 का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग।	**रुपये 9,80,000/– (रुपये नौ लाख अस्सी हजार मात्र)**	**रुपये 98,000/– (रुपये अट्ठानबे हजार मात्र)**	**12.09.2022 अपराह्न 5 बजे से पहले**	**10,000/-**	**06.09.2022 (पूर्वाह्न 11 बजे से अपराह्न 4 बजे)**	**13.09.2022 (पूर्वाह्न 11 बजे से अपराह्न 2 बजे)**	**कोई नहीं**
ऋण संख्या HM/0180/H/15/100011 **सिकंदर पटेल (उधारकर्ता),** **सबाना, बिसमिल्लाह बी असगर पटेल (सह–उधारकर्ता)**	**सूचना दिनांक : 20.11.2018 रुपये 3,29,236.76/– (रुपये तीन लाख उनतीस हजार दो सौ छत्तीस और छिहत्तर पैसा मात्र) 06.11.2018 संग उस पर @ 16.00% प्रतिवर्ष ब्याज**	भौतिक	बंधक संपत्ति आवासीय मकान, पी.एच. सं. 04, और नया सं. 10, सर्वे सं. 76, पैकी, स्थित ग्राम बहसुनी, तहसील और जिला देवास मध्यप्रदेश–455001 का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग।	**रुपये 5,96,531/– (रुपये पांच लाख छियानबे हजार पांच सौ इकतीस मात्र)**	**रुपये 59,653/– (रुपये उनसाठ हजार छह सौ तिरेपन मात्र)**	**12.09.2022 अपराह्न 5 बजे से पहले**	**10,000/-**	**06.09.2022 (पूर्वाह्न 11 बजे से अपराह्न 4 बजे)**	**13.09.2022 (पूर्वाह्न 11 बजे से अपराह्न 2 बजे)**	**कोई नहीं**

अधिक जानकारी और प्रशनों के लिए, प्राधिकृत अधिकारी से संपर्ककरें ,नामः श्री इकबाल आलम (मोबाइल # 9958195453)

इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे शाखा और नीलामी पर लगाई गई संपत्तियों का दौरा करें और शुल्क, भार के बारे में आवश्यक जानकारी प्राप्त करें। स्वंय जांच करेगा और अतिरिक्त प्रभारों, भारों और किसी तीसरे पक्ष के हितों का पता लगाकर और उसके सभी पहलुओं से स्वयं/स्वयं को संतुष्ट करेगा। संपत्ति करों, बिजली के बकाए और किसी अन्य बकाया जैसे सभी वैधानिक बकाए, यदि कोई हो, संपत्ति से जुड़ा हुआ है, का पता लगाया जाना चाहिए और सफल बोलीदाता(ओं)/संभावित क्रेता(ओं) द्वारा भुगतान किया जाना चाहिए। बोलीकर्ता(ओं)/संभावित क्रेता (ओं) से अनुरोध किया जाता है कि वो उपरोक्त संपत्ति/संपत्तियों से संबंधित और उपर्युक्त संपत्ति/संपत्तियों से संबंधित अन्य प्रासंगिक विवरणों के संबंध में बोलियां जमा करने से पहले स्वयं/स्वयं को संतुष्टी कर लें।
इच्छुक बोलीदाताओं के पोर्टल के साथ को पहले से पंजीकृत करना और लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना आवश्यक हैं, जो ई–बिडिंग के लिए अनिवार्य है, नीलामी सेवा **प्रदाता मेसर्स नेक्सजेन सोल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड, #203, दूसरा तल,श्री श्याम पैलेस,सेक्टरः 4 और 5, क्रासिंग, रेलवे रोड, गुरूग्राम–122 006 (संपर्क सं. +91 93100 29933/+91 98100 29926/+91 124 4 233 933), संपर्क, क्लाईंट सर्विस डिलेवरी (सीएसडी) , सेल नम्बर (एम) +91 93100 29933/+91 98100 29926 (फोन)+91 124 4 233 933, ईमेल आईडी : CSD@DisposalHub.com से,** कृपया ध्यान दें कि, संभावित बोलीदाता केवल उनसे ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। इच्छुक क्रेता /बोलीदाता को बैंक–आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड के ''पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड'' के खाते में **खाता संख्या–000651000460** और **आईएफएससी कोड–ICIC0000006**, 20, आरएन मुखर्जी रोड–कोलकाता–700001 किसी भी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक पर दिनांक 23/11/2021 को या पहले एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से अग्रीम राशि जमा (ईएमडी) की राशि जमा करनी होती है और **https://DisposalHub.com** पर अपना नाम दर्ज करें और सेवा प्रदाता से ई–नीलामी पर उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड मुफ्त प्राप्त करें और प्रशिक्षण प्राप्त करें। वेब–साइट पर उनके पंजीकरण के बाद, इच्छुक खरीदार/बोलीदाता को निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड, ई–मेल प्राप्त करने और **श्री देवेंद्र पाल, पता–पांचवां तल, मैट्रो टॉवर, बी–2,पीयू–4, स्कीम सं. 54, विजय नगर, इंदौर–452010, मोबाइल नंबर 9691415005 ई–मेल आईडी devendra.pal@poonawalafincorp.com (संबंधित प्रबंधक, पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) को स्व–सत्यापित हार्ड कॉपी भेजना आवश्यक है।**

स्थान : देवास, म.प्र
दिनांक : 25.08.2022

प्राधिकृत अधिकारी
पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्व में मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात)