IndiaShelter Home Loans

# इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

**पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट 15, 6ठी मंजिल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002**
**शाखा कार्यालय : विक्रम टॉवर, प्लॉट नं. 23/24, रामरतन पटेल नगर, सीसी पॉवर चौराहा, महू नीमच रोड, पीथमपुर, जिला धार, म.प्र. 434375**

## अचल सम्पत्ति हेतु सांकेतिक कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन (प्रतिभूति) हित अधिनियम, 2002 के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में वर्तमान में इण्डिया शेल्टर फाइनेंस एण्ड कॉर्पोरेशन लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते कर्जदार तथा सम्पत्ति/आश्वस्ति के स्वामी से कथित सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर यहाँ आगे उल्लिखित खाते के सम्मुख लिखित तिथि पर राशि का पुनर्भुगतान करने को कहते हुए एक माँग सूचना जारी की थी। जैसा कि सम्पत्ति के स्वामी तथा अन्य राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहे अतः एतद्वारा निम्नलिखित कर्जदारों तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों पर सांकेतिक कब्जा कर लिया है। अब कर्जदार को विशेष रूप से तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति/यों के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति/यों के साथ कोई संव्यवहार नीचे वर्णित राशि तथा उस पर ब्याज, लागतों आदि के लिए इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।

| क्र. सं. | कर्जदार/जमानती का नाम (सम्पत्ति के स्वामी) तथा ऋण खाता संख्या | प्रभारित/बंधक सम्पत्ति का विवरण (निम्नलिखित से निर्मित सम्पत्ति का समस्त भाग) | माँग सूचना की तिथि, माँग सूचना की तिथि तक बकाया राशि | भौतिक/सांकेतिक कब्जा की तिथि |
|---|---|---|---|---|
| 1. | सुमित्रा लिम्बोडिया और दामोदर लिंबोडिया निवासः 62 भक्तंबर विहार कॉलोनी गांव मतलाब पुरा वार्ड नंबर 30, धार 454001 मध्य प्रदेश<br>ऋण खाता संख्या<br>LA45CLLONS000005007038 | प्लॉट नंबर 62, "भांबर विहार कॉलोनी", वार्ड नंबर 30, (नगर निगम निगम के तहत), गांव मतलाबपुरा तहसील और जिला धार (मप्र) का समस्त भाग, सीमाः -<br>पूर्वः प्लॉट नंबर 39, पश्चिमः कॉलोनी रोड, उत्तरः प्लॉट नंबर 63, दक्षिणः प्लॉट नंबर 61 | मांग सूचना : 10/11/2022<br>रु. 2175018.46/- (रुपये इक्कीस लाख पिचहत्तर हजार अठारह एवं छियालीस पैसे मात्र) तिथि 10.11.2022 तक तथा 11.11.2022 से प्रयोज्य भावी ब्याज | 10/03/2023 (सांकेतिक कब्जा) |
| 2. | गंगा बाई और मोहन सिंह, निवासीः प्लॉट नंबर 33 हाउस नंबर 1 टू एंड सिंथेटिक्स मंडलवाड़ा जिला धार पीथम पुर 454774 मध्य प्रदेश<br>इसके अलावा, ग्राम बगदून जिला धार पीथमपुर 454774 पर सर्वेक्षण संख्या 98/2 पैकी मध्य प्रदेश में स्थितऋण खाता संख्या - HI2000001787 | सर्वेक्षण संख्या 98/2 पैकी में स्थित सम्पत्ति का समस्त भाग, ग्राम बगदून तहसील और जिला धार मध्य प्रदेश, क्षेत्रफल 1740 वर्ग। फीट सीमाएंः-<br>पूर्व : सड़क पश्चिम : वकील शाह की भूमि उत्तर : रंजीत का भूखंड दक्षिण : उक्त सर्वेक्षण संख्या की शेष भूमि | मांग सूचना : 10/11/2022<br>रु. 505183.74/- (रुपये पांच लाख पांच हजार एक सौ तिरासी एवं चौहत्तर पैसे मात्र) तिथि 10.11.2022 तक तथा 11.11.2022 से प्रयोज्य भावी ब्याज | 11/03/2023 (सांकेतिक कब्जा) |

**किसी पूछताछ के लिए कृपया संपर्क करें : श्री आलोक शर्मा (98265 97104) तथा सुश्री गीत जैन (-7489362570)**

**स्थान : मध्य प्रदेश, तिथि : 16.03.2023** **(अधिकृत प्राधिकारी) कृते इण्डिया शेल्टर कॉर्पोरेशन फाइनेंस लिमिटेड**

---

ROHA HOUSING FINANCE
GROW WITH YOUR OWN HOME

# रोहा हाउसिंग फायनेंस प्रायवेट लिमिटेड

**कॉर्पोरेट ऑफिस :** युनिट नं. 1117 एवं 1118, 11वीं मंजिल, वर्ल्ड ट्रेड टॉवर, सेक्टर 16, नोएडा, उत्तर प्रदेश - 201 301.

## मांग सूचना

### वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम (SARFAESI Act) 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत नोटिस

निम्न उधारकर्ताओं को एतद्द्वारा नोटिस दिया जाता है कि रोहा हाउसिंग फायनेंस प्रायवेट लिमिटेड (RHFPL) से ऋण प्राप्त किया है लेकिन उनके द्वारा ऋण की ईएमआई (EMIs) का नियमित भुगतान नहीं किया गया है। और इस कारण नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा जारी दिशा निर्देशों के तहत उनका ऋणखाता एनपीए (नॉन परफार्मिंग एसेट) के रुप में वर्गीकृत किया गया है। इन उधारकर्ताओं ने RHFPL के पास सिक्युरिटी के रुप में अचल संपत्ति रखी है। जिनका ब्यौरा और आज तारिख तक उधारकर्ता द्वारा RHFPL को चुकायी जाने वाली ऋण एवं बकाया राशि का ब्यौरा भी नीचें दर्शाया गया है। उधारकर्ताओं और सामान्य जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि RHFPL के प्राधिकृत अधिकारी के रुप में निम्न हस्ताक्षरकर्ता, जमानती लेनदार ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम (SARFAESI Act) 2002 के तहत निम्न उधारकर्ताओं के विरुद्ध कार्यवाही प्रारंभ की है। यदि निम्न उधारकर्ता उनके नामों के सामने दर्शाए गए बकाया देयों को भुगतान इस नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर नहीं करते है। तो जमानती लेनदार को सरफेसी (SARFAESI Act) अधिनियम की धारा 13 की उपधारा(4) के अंतर्गत प्रदत्त एक या उससे अधिक अधिकारो का प्रयोग करते हुए इस संपत्ति को कब्जा/अधिकार में लेने और इसे बेचने की कार्यवाही करेंगे। सामान्य जनता को सलाह दी जाती है कि वे नीचें वर्णीत संपत्ति/संपत्तियों के साथ किसी भी प्रकार का लेनदेन न करें।

| क्रं. | ऋणी(यों)/सह-ऋणी(यों) के नाम लोन खाता नं./ शाखा | मांग सूचना दिनांक एवं राशि | सुरक्षित आस्ति(यों) का विवरण (अचल संपत्ति/यां) |
|---|---|---|---|
| 1 | लोन नं.: HLINDRSCON000005003315/ शाखा: इंदौर<br>**1. श्री दुर्गा प्रसाद, 2. श्रीमती रुपाली बोरासी**<br>**पता 1 :** प्लाट नं. 4, सेक्टर 5, इंडस्ट्रीयल स्टेट, मध्य प्रदेश- 454775,<br>**पता 2 :** मकान नं. 582, ग्राम चोरल, इंदौर, मध्य प्रदेश- 453441,<br>**पता 3 :** मकान नं. 11, सदगुरु नगर, ग्राम चोरल, इंदौर, म.प्र. 453441 | **09-03-2023 & ₹ 12,60,097/-** | संपत्ति का समस्त शेष एवं संपूर्ण भाग, मकान नं. 582, ग्राम चोरल, इंदौर, मध्य प्रदेश- 453441 |

**स्थान : मध्यप्रदेश**
**दिनांक : 16.03.2023**

**प्राधिकृत अधिकारी**
**तर्फे - रोहा हाउसिंग फायनेंस प्रायवेट लिमिटेड**

---

BAJAJ FINSERV

# बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिडेट

**निगमित कार्यालय : सेरेब्रम आईटी पार्क बी2 बिल्डिंग 5वीं मंजिल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411014, इंदौर शाखा : 6वीं मंजिल, ऑफ नं. 605, 606,607—ए, 607बी, एरियन हाईट्स, प्लॉट नं. 13—14, पी.यू 3, स्कीम नं. 54, इंदौर 452001**
**होशांगाबाद शाखा : पाटिल नर्सिंग होम के सामने, एचडीएफसी बैंक के पास, आनंद नगर मीनाक्षी रोड नर्मदापुरम, होशांगाबाद, म.प्र. 461001**

## वित्तीय परिसंपत्ति प्रतिभूतिकरण व विनिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना

मैसर्स बजाज फाइनेंस लिमिटेड का अधोहस्ताक्षरी मौजूदा प्राधिकृत अधिकारी एतद्द्वारा ऋणी(यों)/सह—ऋणी/(यों) को निम्नलिखित सूचना दी है जो अपनी देयता को पूरा करने अर्थात् बजाज फाइनेंस लिमिटेड द्वारा उनकी अग्रिम संपत्ति पर होम ऋण(ओं)/ऋण(ओं) के लिए ब्याज और उसपर व्यय अन्य शुल्कों के साथ मूल के पुनर्भुगतान में असफल रहे हैं और परिणामस्वरूप ऋण(ओं) को नॉन परफार्मिंग एस्सेट्स **(एनपीए)** बन चुका है। तदनुसार, उनके अंतिम ज्ञात पते पर उन्हें वित्तीय परिसंपत्ति प्रतिभूतिकरण व विनिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) और उसके अंतर्गत बने नियमों के अंतर्गत सूचनाएं जारी की गई। हालांकि उन्हें बिना किसी कार्यवाही के वापस कर दिया गया, ऐसे ऋणी(यों)/सह—ऋणी(यों) को एतद्द्वारा समय—समय उनके द्वारा ली गई ऋण सुविधाओं के अंतर्गत उनकी बकाया देयों को पूरा करने के लिए इस प्रकाशन सूचना के द्वारा सूचित किया गया है।

| ऋणी(यों)/गारंटर(ओं) के नाम/पता (एलएएन सं., शाखा का नाम) | कब्जा की जाने वाली प्रतिभूतित/गिरवी अचल परिसंपत्ति का पता | मांग सूचना तिथि व राशि |
|---|---|---|
| **शाखा : इंदौर, ऋण सं. H425HHL0339263 और H425HLT0342058**<br>**ऋणी/सह—ऋणी 1. विगनेश्वर गिरमलप्पा बैलूर (ऋणी)**<br>**2. श्रुति विगनेश्वर बैलूर (सह—ऋणी)**<br>निवासी : बालाजी स्काई डी2, 305, भवन स्कूल महालक्ष्मी नगर, इंदौर, मध्य प्रदेश — 452010 | गैर—कृषि संपत्तियों के सभी भाग व पार्सल विवरण निम्नानुसार हैः फ्लैट नं. एस—501, 5वीं मंजिल निर्माण 66.72 वर्ग मीटर, अविभाजित भूमि शेयर 37.43 वर्ग मीटर, रेवेन्यू सर्वे 19/1, 19/2, और 22 स्वागत एफोर्ड, इंफो सिटी के पास व टीसीएस आईटी पार्क, सरगासन, गांधीनगर, गुजरात 382421, पूर्व सोसायटी इंटरनल रोड, पश्चिमः फ्लैट नं. एस—502, उत्तर : फ्लैट नं. एस—508, दक्षिण : ब्लॉक क्यू | **04 मार्च 2023**<br>**रु. 33,57,902/—**<br>(रुपए तैंतीस लाख सतावन हजार नौ सौ दो केवल) |
| **शाखा : होशंगाबाद, ऋण सं. H5E2RLP0411835**<br>**ऋणी/सह—ऋणी 1. विगनेश्वर**<br>**1. दिलीप कुमार नामदेयो (ऋणी)**<br>**2. रेखा नामदेव (सह—ऋणी)** निवासी 01, विक्रम नगर, म. नं. 325/376, होशंगाबाद, मध्य प्रदेश 461001 | गैर—कृषि संपत्तियों के सभी भाग व पार्सल विवरण निम्नानुसार हैः खसरा नं. 38/12, पीएच नं. 17, वार्ड नं. 25 (न्यू 22), एनबी नं. 270, मौउजा ररूलिया, तहसील होशंगाबाद—461001 पूर्व : कॉलोनी की रोड, पश्चिम : सेलर का शेष क्षेत्र, उत्तर : शैलेंद्र सक्सेना के माध्यम से बिका हुआ प्लॉट, दक्षिण : खरीदार राजेंद्र यादव का प्लॉट | **04 मार्च 2023**<br>**रु. 4,27,649/—**<br>(रुपए चार लाख सताईस हजार छह सौ उनचास केवल) |

यह कदम सूचना की सहायक सेवा के लिए लिया जा रहा है। उक्त ऋणी और/या सह—ऋणियों/ गारंटरों को इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर भावी ब्याज के सहित बकाया का भुगतान करने की सलाह दी जाती है, असफल होने पर (बजाज फाइनेंस लिमिटेड के पास उपलब्ध किसी अन्य अधिकार के पूर्वाग्रह के बिना) प्रतिभूति परिसंपत्तियों/गिरवी संपत्ति का कब्जा लेने के लिए आगे की कार्यवाही वित्तीय परिसंपत्ति प्रतिभूतिकरण व विनिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के प्रावधानों के अनुसार की जाएगी। उक्त नामित पार्टियों को उक्त वर्णित संपत्तियों में तीसरी पार्टी हित तैयार न करने की सलाह दी जाती है। जिसपर बजाज फाइनेंस लिमिटेड का प्रभार है।

**दिनांक : 16.03.2023 स्थान : इंदौर/होशंगाबाद** **मैसर्स बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए, प्राधिकृत अधिकारी**

---

SBI

पी एंड पीएम विभाग, कॉरपोरेट सेंटर,
स्टेट बैंक भवन, सोलहवीं मंजिल, मादाम कामा रोड, मुंबई – 400021

## प्रस्ताव के लिए अनुरोध

भारतीय स्टेट बैंक ने बैंक में कर्मचारी नियोजन सर्वेक्षण के लिए सलाहकार की नियुक्ति के लिए प्रस्ताव के लिए अनुरोध (आरएफपी) जारी किया है. विवरण के लिए, कृपया बैंक की वेबसाइट **https://bank.sbi** पर 'प्रोक्यूरमेंट न्यूज' देखें.

**हस्ताक्षर/–**
**उप–महाप्रबंधक**
**(पी एंड पीएम विभाग)**

**स्थान:** मुंबई
**दिनांक:** 16.03.2023

---

SBI

स्ट्रेस्ड अॅसेट रिझोल्यूशन ग्रुप, कॉरपोरेट सेन्टर,
इक्कीसवीं मंजिल, मेकर टावर्स 'ई' विंग, कफ़ परेड, मुंबई – 400005

## ई–नीलामी के माध्यम से पात्र प्रतिभागियों (अनुमत एआरसी/एनबीएफसी/बैंकों/वित्तीय संस्थाओं) को स्ट्रेस्ड लोन एक्सपोजर का हस्तांतरण

भारतीय स्टेट बैंक, ₹ 132.41 करोड़ (केवल ₹ एक सौ बत्तीस करोड़ इकतालीस लाख) मूलधन के साथ एक खाते के स्ट्रेस्ड लोन एक्सपोजर के हस्तांतरण के लिए, भारतीय रिज़र्व बैंक/नियामकों द्वारा जारी लागू नियमों के अधीन, ई–नीलामी के माध्यम से 'जहाँ है जैसा है' और 'जैसा है जो है' और 'दायित्वरहित' आधार पर पात्र प्रतिभागियों से रुचि की अभिव्यक्ति (ईओआइ) आमंत्रित करता है.

सभी इच्छुक पात्र प्रतिभागियों से अनुरोध है कि वे 'रुचि की अभिव्यक्ति' के माध्यम से ई–नीलामी में भाग लेने के लिए अपनी इच्छा प्रस्तुत करें और गैर–प्रकटीकरण समझौते के निष्पादन के बाद, यदि पहले से ही निष्पादित नहीं किया गया है (वेब नोटिस में उल्लिखित समयसीमा के अनुसार) ई–मेल आईडी dgm.sr@sbi.co.in पर संपर्क करें. कृपया बैंक की वेब साइट https://bank.sbi पर जाएं और अधिक विवरण "SBI in the news>Auction Notices>ARC & DRT" में लिंक पर क्लिक करें (वेब नोटिस).

कृपया ध्यान दें कि बैंक अपने पास https://bank.sbi ("SBI in the news>Auction Notices>ARC & DRT" में लिंक पर क्लिक करें) पर शुद्धिपत्र अपलोड करके बिना कोई कारण बताए प्रस्तावित ई–नीलामी को आगे जारी न रखने और ई–नीलामी को परिवर्तित करने, किसी भी नियम और शर्तों आदि को किसी भी स्तर पर संशोधित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है. बैंक का निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा.

**स्थान: मुंबई** **द्वारा जारी**
**तिथि: 16.03.2023** **उप– महाप्रबंधक (एआरसी)**

---

**परिशिष्ट IV**
देखें नियम 8(1)
कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

**जब कि,**

**इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029)** प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम **3** के साथ धारा **13(12)** के साथ सिक्योरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **स्पीड लॉजिस्टिक्स (थ्रु इट्स पार्टनर्स),अनुराग जैन और निवेदिता जैन** को **28.12.2022** की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. **HLAPIND00164878** की राशि **रू.78,77,628.52 /- (रुपए अठहत्तर लाख सतहत्तर हजार छ सौ अठ्ठाईस और बावन पैसे मात्र)** और **21.12.2022** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट **60** दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतत्तद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा **13** की उप धारा **(4)** के साथ उक्त कानून के नियम **8** के तहत सिक्योरीटी ईन्ट्रेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **13.03.2023** को संपत्ति पर **आधिपत्य** कर लिया है।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतत्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा **राशि रू.78,77,628.52 /- (रुपए अठहत्तर लाख सतहत्तर हजार छ सौ अठ्ठाईस और बावन पैसे मात्र) 21.12.2022** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** के आधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप - धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

**अचल संपत्ति का विवरण**

**संपत्ति नं.1**

**प्लॉट नं.28, जिसका एरिया 900 स्के.फीट जो 83.64 स्के.मी. के बराबर, श्री विनायक टाउनशीप, गाँव देवगुराडिया में स्थित, इंदौर-452016, मध्य प्रदेश और जो निम्ननुसार परिबद्ध है:**

**पूर्व: अन्य का प्लॉट उसके बाद रोड** **पश्चिम:प्लॉट नं.1**
**उत्तर: अन्य का प्लॉट** **दक्षिण: प्लॉट नं.27**

**संपत्ति नं.2**

**प्लॉट नं.73, जिसका एरिया 1515 स्के.फीट जो 140.79 स्के.मी. के बराबर, श्री विनायक टाउनशीप, गाँव देवगुराडिया में स्थित, इंदौर-452016, मध्य प्रदेश और जो निम्ननुसार परिबद्ध है:**

**पूर्व: रोड** **पश्चिम:प्लॉट नं.41**
**उत्तर: रोड** **दक्षिण: प्लॉट नं.74**

**संपत्ति नं.3**

**प्लॉट नं.74, जिसका एरिया 600 स्के.फीट जो 55.76 स्के.मी. के बराबर, श्री विनायक टाउनशीप, गाँव देवगुराडिया में स्थित, इंदौर-452016, मध्य प्रदेश और जो निम्ननुसार परिबद्ध है:**

**पूर्व: रोड** **पश्चिम:अन्य का प्लॉट**
**उत्तर: प्लॉट नं.73** **दक्षिण: प्लॉट नं.75**

**सही/-**
**प्राधिकृत अधिकारी**
**इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**

**दिनांक:13.03.2023**
**स्थान : इंदौर**

---

IndiaShelter
Sabke Liye Ghar Ka Loan

# इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

**पंजीकृतः कार्यालयः- प्लॉट-15, 6वीं मंजिल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002**
**शाखा कार्यालयः 8, घाटकरपार मार्ग, मयंक ट्रेडर्स के ऊपर भाजपा कार्यालय के पास, उज्जैन - 456010 (म.प्र.), हाउस नंबर -6, ग्राउंड फ्लोर, अरिहंत विहार कॉलोनी, फेज -1, वार्ड नंबर -4, विदिशा- म.प्र. -464001, प्लॉट नंबरः 226-227, पहली मंजिल, पीयू -4, स्कीम नंबर 54, ब्रज लक्ष्मी, लैंडमार्क-होटल श्योर स्टे के पीछे, रसोमा स्क्वायर, इन्दौर-450021, मध?य प्रदेश, पवैया कॉम्प्लेक्स, दूसरी मंजिल, विजया बैंक के ऊपर, गुना, म.प्र.-473001**

## सार्वजनिक सूचना-अचल संपत्ति की बिक्री के लिए नीलामी

**[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत]**

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन (आईएसएफसी) (प्रतिभूत लेनदार) के पास गिरवी अचल संपत्ति की बिक्री के लिए सूचना

सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और जमानती(यों) या उनके कानूनी उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका कब्जा आईएसएफसी के प्राधिकृत अधिकारी (प्रतिभूत लेनदार) द्वारा ले लिया गया है, नीचे वर्णित कर्जदारों, सह-कर्जदारों अथवा जमानतियों से बकाया देयताओं की वसूली के लिए "जहां है जैसे है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है" आधार पर 31.03.2023 (नीलामी की तारीख) को बिक्री की जायेगी। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी राशि वाला मुहरबंद लिफाफा आईएसएफसी के प्राधिकृत अधिकारी के पास शाखा/कॉर्पोरेट कार्यालयः- 8, घाटकरपार मार्ग, मयंक ट्रेडर्स के ऊपर भाजपा कार्यालय के पास, उज्जैन - 456010 (म.प्र.), हाउस नंबर -6, ग्राउंड फ्लोर, अरिहंत विहार कॉलोनी, फेज -1, वार्ड नंबर -4, विदिशा- म.प्र. -464001, प्लॉट नंबरः 226-227, पहली मंजिल, पीयू -4, स्कीम नंबर 54, ब्रज लक्ष्मी, लैंडमार्क-होटल श्योर स्टे के पीछे, रसोमा स्क्वायर, इन्दौर-450021, मध?य प्रदेश, पवैया कॉम्प्लेक्स, दूसरी मंजिल, विजया बैंक के ऊपर, गुना, म.प्र.-473001 में 29.03.2023 को शाम 5 बजे तक जमा करना होगा।

|  | ऋण खाता सं. | कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/जमानती(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/ विधिक प्रतिनिधि(यों) के नाम | अब तक की तिथि तक मांग सूचना की राशि | कब्जे का प्रकार (रचनात्मक/भौतिक के तहत) | आरक्षित मूल्य | धरोहर राशि |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **HL46CHLONS000005039739** | सरिता सोनी/रजनीश सोनी | 13-अक्टूबर-2022. रु. 2184819.58/- (रुपये इक्कीस लाख चौरासी हजार आठ सौ उन्नीस एवं अट्ठावन पैसे मात्र) तिथि 13.10.2022 तक | भौतिक कब्जा 24-दिस.-22 | रु. 19,81,000/- (रुपये उन्नीस लाख इक्यासी हजार मात्र) | रु. 1,98,100/- (रुपये एक लाख अट्ठानबे हजार एक सौ मात्र) |
| संपत्ति का विवरणः- फ्लैट नं. 505 पांचवीं मंजिल, बिल्ट अप एरिया 85 वर्ग मीटर, सुपर बिल्ट-अप एरिया 116 वर्ग मीटर का समस्त भाग, प्रेम केसर होम्स, भूमि खसरा नंबर 55/2 कुल रकबा 0.376 हेक्टेयर ग्राम कटारा तहसील हुजूर जिला भोपाल मध्य प्रदेश में स्थित, सीमाएंः - पूर्व- फ्लैट नंबर 506, पश्चिम- कॉलोनी रोड, उत्तर- फ्लैट नंबर 503 , दक्षिण- फ्लैट नंबर 507 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | **HL45CHLONS000005003567** | माया यादव, विनोद कुमार यादव | 27/04/2022. रु. 980318.68/- (रुपये नौ लाख अस्सी हजार तीन सौ अट्ठारह एवं अड़सठ पैसे मात्र) 30.04.2022 तक | 29-11-2022 भौतिक कब्जा तिथि | आरक्षित मूल्य रु. 7,00,000/- (रुपये सात लाख मात्र) | रु. 70,000 (रुपये सत्तर हजार मात्र) |
| सम्पत्ति का विवरण : नगर पालिका निगम खंडवा की सीमा में स्थित संपत्ति का समस्त भाग, हुडको, जसवाड़ी रोड, रामनगर, प्लॉट नंबर डी/51, ईडब्ल्यूएस माप 09*03.60=32.40 वर्ग मीटर, खंडवा तहसील और जिला खंडवा मध्य प्रदेश में स्थित, सीमा पूर्वः डी/52, पश्चिमः डी/50, उत्तरः पाथवे, दक्षिणः डी/74 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | **HI2000002569** | बैजन्ती बाई विश्वकर्मा, प्रदीप विश्वकर्मा | 30/03/2021 रु. 401295.58/- (रुपये चार लाख एक हजार दो सौ पिचानबे एवं अट्ठावन पैसे मात्र) तिथि 31.03.2021 तक | 29-नव.-22 भौतिक कब्जा | रु. 4,00,000/- (रुपये चार लाख मात्र) | रु. 40,000/- (रुपये चालीस हजार मात्र) |
| संपत्ति का विवरणः - एक आवासीय प्लॉट क्षेत्रफल 450 वर्ग फुट/41.85 वर्ग मीटर, भू-राजस्व सर्वेक्षण संख्या 2534/2,2534/3,2534/4 का हिस्सा है, कस्बा विदिशा पटवार 1 हल्का नंबर 50 तहसील और जिला विदिशा, नगर पालिका क्षेत्र विदिशा वार्ड नं 34 मोहल्ला पूरनपुरा, नया आवास विदिशा म.प्र. में स्थित, सीमाएं : पूर्व - अन्य का प्लॉट, पश्चिम- सेंटियन रोड 17 फीट, उत्तर- श्रीवास्तव का प्लॉट, दक्षिण- मुक्कुजी की भूमि |  |  |  |  |  |  |
| 4 | **HI1900002244)** | परवीन बी/शाहिद कुरैशी | 13/04/2021 रु. 287584.56/- (रुपये दो लाख सत्तासी हजार पांच सौ चौरासी एवं छप्पन पैसे मात्र) तिथि 30.04.2021 तक | भौतिक कब्जा 29-नव.-22 | आरक्षित मूल्य रु. 2,20,000/- (रुपये दो लाख बीस हजार मात्र) | रु. 22,000/- (रुपये बाईस हजार मात्र) |
| संपत्ति का विवरणः- डायवर्टेड भूमि सर्वे नंबर 52/2, 53/2, पैकी गांव इटावा, पटवारी हलका नंबर-19 में ब्लॉक 'डी' में स्थित संपत्ति प्लॉट नंबर-10 (नया नंबर) 42), वार्ड नं 05 स्वस्तिक नगर के पास, देवास मध्य प्रदेश का सम्पूर्ण भाग। सीमाएं : पूर्वः रास्ता, पश्चिमः प्लॉट नंबर-25, उत्तरः प्लॉट नंबर-09, दक्षिणः प्लॉट नंबर-11 पर बना घर |  |  |  |  |  |  |
| 5 | **HL45LILONS000005007403** | कोमल भदोरिया/जितेन्द्र भदोरिया/सोना भदोरिया/पंकज भदोरिया | 13/04/2021 रु. 840910.76/- (रुपये आठ लाख चालीस हजार नौ सौ दस एवं छिहत्तर पैसे मात्र) तिथि 30.04.2021 तक | भौतिक कब्जा 12-दिस.-22 | आरक्षित मूल्य रु. 9,80,000/- (रुपये नौ लाख अस्सी हजार मात्र) | रु. 98,000/- (रुपये अट्ठानबे हजार मात्र) |
| संपत्ति का विवरणः- मकान संख्या एस.एच. 468, क्षेत्रफल 36.00 वर्ग मीटर सांदीपनी नगर, उज्जैन में स्थित है। पूर्वः मकान नं. एस.एच. 469, पश्चिमः मकान नंबर एस.एच. 467, उत्तरः प्लॉट नंबर यूजी 556 एलआईजी एलएल दक्षिणः पाथवे और सकुर्लेशन एरिया |  |  |  |  |  |  |
| 6 | **Hi2000005788** | रीना बाईयखिलानसिंह गोड | 07/02/2019 रु. 5,32,165/- (रुपये पांच लाख बत्तीस हजार एक सौ पैंसठ मात्र) 28/02/2019 तक | भौतिक कब्जा 20-दिस.-22 | आरक्षित मूल्य रु. 4,00,000/- (रुपये चार लाख मात्र) | रु. 40,000/- (रुपये चालीस हजार मात्र) |
| सम्पत्ति का विवरण : आवासीय परिसर/भूमि पी.एच. नंबर 17 का इक्विटेबल बंधक, खसरा नंबर 40/3, वार्ड नंबर 14, माप 375 वर्ग फुट, तहसील और जिला होशंगाबाद (म.प्र.) में स्थित, सीमाएंः पूर्व : रोड, पश्चिम-विक्रेता की शेष भूमि, उत्तर : विक्रेता की शेष भूमि, दक्षिण - श्रीमती रीना बाई और श्री खिलान सिंह गौड़ से संबंधित विक्रेता की शेष भूमि (इसके बाद 'प्रतिभूत संपत्ति' या 'संपत्ति' कहा जायेगा)। |  |  |  |  |  |  |
| 7 | **HLF700000196** | आरती गुप्ता /भूरा गुप्ता | 30 मार्च, 2021 रु. 277615.39/- (रुपये दो लाख सतहत्तर हजार छः सौ पन्द्रह एवं उनतालीस पैसे मात्र) तिथि 31.03 2021 तक | भौतिक कब्जा 29-नव.-22 | आरक्षित मूल्य रु. 1,80,000/- (रुपये एक लाख अस्सी हजार मात्र) | रु. 18000 (रुपये अठारह हजार मात्र) |
| संपत्ति का विवरण :- संपत्ति सं. एम-12 नगर पालिका वार्ड नं. 65 सर्वेक्षण सं. 461 और 462 (भूमि का हिस्सा) कुल क्षेत्रफल 750 वर्ग फुट, गौतम विहार औदपुरा ग्वालियर में स्थित, सीमाएं : पूर्व-अन्य संपत्ति, पश्चिम-सड़क, उत्तर-विक्रेता संपत्ति और दक्षिण-विक्रेता संपत्ति |  |  |  |  |  |  |
| 8 | **CHL100004093** | सुनीता डबिया/किरपाल सिंह डबिया | 13 अप्रैल, 2021 रु. 535567.87/- (रुपये पांच लाख पैंतीस हजार पांच सौ सड़सठ एवं सत्तासी पैसे मात्र) तिथि 30.04.2021 तक | भौतिक कब्जा 09-फर.-22 को | आरक्षित मूल्य रु. 3,80,000/- (रुपये तीन लाख अस्सी | रु. 38,000/- (रुपये अड़तीस हजार मात्र) |
| संपत्ति का विवरणः - संपत्ति मकान नंबर 36 एलआईजी 1, विश्व बैंक कॉलोनी आगर रोड, उज्जैन जिला उज्जैन म.प्र.-456006 का समस्त भाग, सीमाएंः पूर्व - सड़क, पश्चिम - विक्रेता का शेष भाग, उत्तर - मकान नंबर 37 एल.आई.जी., दक्षिण-: रोड |  |  |  |  |  |  |
| 9 | **HI1700000716** | सज्जन बाई राठौर/सन्तोष राठौर | मांग सूचना तिथि 10-04-2019. रु. 4,96,879/- (रुपये चार लाख छियानबे हजार आठ सौ उन्यासी मात्र) तिथि 30.04.2019 तक तथा 1/05/2019 से प्रयोज्य ब्याज | भौतिक कब्जा 25/09/22 तक | रु. 389546 (तीन लाख नवासी हजार पांच सौ छियालीस मात्र) | रु. 38,954.6 (रुपये अड़तीस हजार नौ सौ चौवन एवं साठ पैसे मात्र) |
| संपत्ति सम्पूर्ण आवासीय परिसर का इक्विटेबल बंधक मकान नंबर सी -356, जिसकी माप 45.0ए0 वर्ग मीटर, अतिरिक्?त विश्?व बैंक कॉलोनी, उज्?जैन (म.प्र.) में स्थित, सीमाएंः पूर्व-मकान नंबर सी355, पश्चिम-मकान नंबर सी-357, उत्तर-पाथ वे, दक्षिण-मकान नंबर सी-367, श्रीमती सज्जन बाई राठौर, श्री संतोष राठौर से संबंधित (इसके बाद 'प्रतिभूत संपत्ति' या 'संपत्ति' कहा जायेगा)। |  |  |  |  |  |  |
| 10 | **HI2000003717** | सुनीता सेन/गोविन्द सेन | मांग सूचना : 05/12/2018 रु. 3,91,018/- (रुपये तीन लाख इक्यानबे हजार अठारह मात्र) तिथि 31.12.2018 तक बकाया तथा 1/01/2019 तक प्रयोज्य ब्याज | भौतिक कब्जा 7/02/2019 तक | रु. 2,64,350/- (रुपये दो लाख चौंसठ हजार तीन सौ पचास मात्र) | रु. 26,435.0 (रुपये छब्बीस हजार चार सौ पैंतीस मात्र) |
| संपत्ति का विवरणः- संपत्ति आवासीय परिसर/जमीन पीएच नंबर 62 के समस्त भाग का इक्विटेबल बंधक, खसरा नंबर 38/2, वार्ड नंबर 33, क्षेत्रफल 400 वर्ग फीट, तहसील एवं जिला विदिशा में स्थित, सीमाएंः - पूर्व- सड़क 15 फीट, पश्चिम -ममता शर्मा का प्लॉट, उत्तर-दूसरों की जमीन, दक्षिण - नरबादी बाई का प्लॉट |  |  |  |  |  |  |
| 11 | **HI2900000247** | पूजा राय, रामचन्द जी राय | मांग सूचना : 19/07/2019 रु. 9,43,117/- (रुपये नौ लाख तैंतालीस हजार एक सौ सत्रह मात्र) तिथि 30.07.2019 तक बकाया एवं 1/08/2019 तक प्रयोज्य ब्याज | भौतिक कब्जा 20/07/2019 तक | रु. 3,25,125/- (रुपये तीन लाख पच्चीस हजार एक सौ पच्चीस मात्र) तिथि 30.07.2019 तक | रु. 32,512.50/- (रुपये बत्तीस हजार पांच सौ बारह एवं पचास पैसे मात्र) |
| संपत्ति का विवरणः- आवासी खुला प्लॉट क्षेत्र पूर्व से पश्चिम 45 फीट, और उत्तर से दक्षिण 40 फीट कुल क्षेत्रफल 1800 वर्ग फीट डायवर्टेड खसरा नं. 18/13, पी.एच नंबर 16/19, गांव कोजनपुरा क्षेत्र (रीवागंज वार्ड संख्या 26) होशंगाबाद तहसील एवं जिला होशंगाबाद में स्थित है। संपत्ति की सीमाएंः पूर्वः रास्ता, पश्चिमः कृषि भूमि, उत्तर : प्लॉट नं. 03, दक्षिण : प्लॉट नं. 01 |  |  |  |  |  |  |
| 12 | **Vh0200000088** | मीना करोसिया/निखिलेश करोसिया | मांग सूचना तिथि 13.04.2021. रु. 1300213.48/- (रुपये तेरह लाख दो सौ तेरह एवं अड़तालीस पैसे मात्र) तिथि 30.04.2021 तक बकाया एवं 1/05/2021 तक प्रयोज्य ब्याज | भौतिक कब्जा 19/02/2022 को | आरक्षित मूल्य रु. 10,81,200/- (रुपये दस लाख इक्यासी हजार दो सौ मात्र) | रु. 1,08,12.0 (रुपये एक लाख आठ सौ बारह मात्र) |
| संपत्ति का विवरणः - संपत्ति प्लॉट नं. 199 बी का समस्त भाग, अयोध्यापुरी कॉलोनी कोदरिया, महू जिला इंदौर म.प्र. -453441, सीमाएंः - पूर्व - प्लॉट नंबर 198, पश्चिम - उक्त प्लॉट का शेष भाग, उत्तर- प्लॉट नंबर 180, दक्षिण : कॉलोनी की रोड |  |  |  |  |  |  |
| 13 | LA4SCLLONS00000S00939 तथा HL4SCHLONS000005009397 | हेमलता परमार/मनीष परमार | मांग सूचना 24/03/2022 रु. 2023909.57/- (रुपये बीस लाख तेईस हजार नौ सौ नौ एवं सत्तावन पैसे मात्र) तिथि 31.03.2022 तक तथा 1/04/2022 से प्रयोज्य ब्याज | भौतिक कब्जा 8/07/2022 को | आरक्षित मूल्य रु. 8,87,604/- (रुपये आठ लाख सत्तासी हजार छः सौ चार मात्र) | रु. 88,760.4/- (रुपये अट्ठासी हजार सात सौ साठ एवं चालीस पैसे मात्र) |
| सम्पत्ति का विवरण : अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः- मेजी नंबर 03 का मकान, तिलकेश्वर कॉलोनी, गली नंबर 03, उज्जैन जिला उज्जैन 456001, सम्पत्ति की सीमाएंः पूर्व- ओमप्रकाश का मकान, पश्चिम : शोभाराम जी का मकान, उत्तर- हीरालाल जी का बाड़ा, दक्षिण- सड़क |  |  |  |  |  |  |
| 14 | **LAP200005021** | रजनी सेलार/वीरेन्द्र सेलार/राम कुमारी सेलार | मांग सूचना तिथि : 09/06/2018 रु. 458,334/- (रुपये चार लाख अट्ठावन हजार तीन सौ चौंतीस मात्र) तिथि 30.06.2018 तक तथा 1/07/2018 से प्रयोज्य ब्याज | भौतिक कब्जा 20/01/2021 को | आरक्षित मूल्य रु. 6,58,238/-(रुपये छः लाख अट्ठावन हजार दो सौ अड़तीस मात्र) | रु. 65,823.8/- (रुपये पैंसठ हजार आठ सौ तेईस एवं अस्सी पैसे मात्र) |
| संपत्ति का विवरणः- आवासीय परिसर का साम्यिक बंधक आवासीय मकान संख्या 135 है, माप 32.61 वर्ग मीटर, वार्ड नंबर 18, सुभाष कॉलोनी गुना, तहसील गुना (म.प्र.) में स्थित, सीमाएंः पूर्व : मिश्री लाल का मकान, पश्चिम : गिर्राज सिंह का मकान, उत्तर : रोड लेन, दक्षिण-लेन 15 मीटर चौड़ा बैजनाथ किरार का घर, श्रीमती रजनी सेलार, श्री वीरेंद्र सेलार/वीरेंद्र, श्रीमती राम कुमारी सेलार से संबंधित (इसके बाद 'प्रतिभूत संपत्ति' या 'संपत्ति' कहा जायेगा)। |  |  |  |  |  |  |

**नियम एवं शर्तें :**

1) निर्धारित निविदा/बोली प्रपत्र और बिक्री के नियम और शर्तें शाखा/कॉर्पोरेट कार्यालयः 8, घाटकरपार मार्ग, मयंक ट्रेडर्स के ऊपर भाजपा कार्यालय के पास, उज्जैन - 456010 (म.प्र.), हाउस नंबर -6, ग्राउंड फ्लोर, अरिहंत विहार कॉलोनी, फेज -1, वार्ड नंबर -4, विदिशा- म.प्र. -464001, प्लॉट नंबरः 226-227, पहली मंजिल, पीयू -4, स्कीम नंबर 54, ब्रज लक्ष्मी, लैंडमार्क-होटल श्योर स्टे के पीछे, रसोमा स्क्वायर, इन्दौर-450021, मध्य प्रदेश, पवैया कॉम्प्लेक्स, दूसरी मंजिल, विजया बैंक के ऊपर, गुना, म.प्र.-473001 पर सुबह 10.00 बजे से शाम 5.00 बजे के बीच किसी भी कार्य दिवस पर उपलब्ध होंगी।
2) अचल संपत्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।
3) उपर्युक्त संपत्ति/यों की खरीद के लिए जमा की गई बोलियों/निविदाओं के साथ ऊपर उल्लिखित धरोहर राशि संलग्न की जाएगी। ईएमडी राशि दिल्ली में देय 'इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड' के पक्ष में होगी। नीलामी के बाद असफल बोलीदाताओं को ईएमडी राशि वापस कर दी जाएगी।
4) उच्चतम बोली लगाने वाले को हमेशा सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा, बशर्ते कि वह बोली लगाने के लिए कानूनी रूप से योग्य हो और बशर्ते कि बोली की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। जब प्रस्तावित कीमत इतनी अपर्याप्त प्रतीत हो कि ऐसा करने की सलाह न दी जा सके तो उच्चतम बोली को अस्वीकार/स्वीकार करना प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर होगा।
5) संभावित बोलीदाता 23/03/2023 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 5.00 बजे के बीच पूर्व अनुमति लेकर संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं।
6) सफल बोलीदाता के रूप में घोषित व्यक्ति, घोषणा के तुरंत बाद, ईएमडी राशि सहित खरीद राशि/उच्चतम बोली की राशि का 25% 24 घंटे के भीतर प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करेगा और इस तरह की जमा राशि में चूक होने पर, संपत्ति को तुरंत निजी संधि द्वारा नई नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा।
7) उपरोक्त के अनुसार प्रारंभिक जमा किए जाने की स्थिति में, देय क्रेता धन की शेष राशि का भुगतान क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15वें दिन या उससे पहले सिवाय इसके कि ऐसे दिन या यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश हो, तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर किया जाएगा।
8) ऊपर वर्णित अवधि के भीतर किसी भी भुगतान में चूक होने की स्थिति में, संपत्ति को निजी संधि द्वारा नई नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा। ईएमडी सहित जमा राशि इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जाएगी और चूककर्ता खरीदार का संपत्ति पर कोई दावा नहीं होगा।
9) उपरोक्त बिक्री आईएसएफसी के अंतिम अनुमोदन के अधीन होगी, इच्छुक पार्टियों से अनुरोध है कि वे संबंधित विभागों/कार्यालयों से वैधानिक और अन्य बकाया जैसे बिक्री/संपत्ति कर, बिजली बकाया, और सोसाइटी का बकाया की पुष्टि/पुष्टि करें। कंपनी संपत्ति पर किसी भी देय राशि के भुगतान की कोई जिम्मेदारी नहीं लेगी।
10) 1% का टीडीएस, यदि कोई हो, उच्चतम बोली लगाने वाले द्वारा उच्चतम घोषित बोली राशि के अतिरिक्त देय होगा। भुगतान कंपनी के पैन में उच्चतम बोली लगाने वाले द्वारा जमा किया जाना है और चालान की प्रति कंपनी के पास जमा करनी होगी।
11) यह बिक्री इस विज्ञापन और निर्धारित निविदा प्रपत्र में शामिल नियमों और शर्तों के अधीन है।
12) सफल बोलीदाता/क्रेता कानून के अनुसार पंजीकृत बिक्री प्रमाण पत्र प्राप्त करने हेतु सभी स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क और आकस्मिक खर्चों को वहन करना होगा।
13) प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या स्थगित/स्थगित/निविदा को रद्द करने और बिना किसी पूर्व सूचना के इस बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार है।
14. इच्छुक बोलीदाता श्री आलोक शर्मा से मो. नंबर 9826597104 कार्यालय समय के दौरान (सुबह 10 बजे से शाम 6 बजे तक) से सम्पर्क कर सकते हैं।

## कर्जदार/जमानतदार/बंधककर्ता को 15 दिनों की बिक्री सूचना

उपर्युक्त कर्जदार/बंधककर्ता/जमानतदारों को धारा 13(2) के तहत मांग सूचना में उल्लिखित राशि का भुगतान ब्याज और खर्च के साथ नीलामी की तारीख से पहले करने के लिए सूचना दी जाती है, जिसमें विफल रहने पर संपत्ति की नीलामी की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई हो, आपसे ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएगी।

**स्थानः मध्य प्रदेश**
**दिनांक :** 16.03.2023

**कृते इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड**
**प्राधिकृत अधिकारी**
**श्री आलोक शर्मा मोबाइल**-9826597104

---

POONAWALLA HOUSING FINANCE
Apna Ghar, Apni Pehchan

# पूनावाला हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

**(पूर्वतः मैग्मा हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध)**
**पंजीकृत कार्यालय : 602, छठा तल, जीरो वन आईटी पार्क, एसआर. नंबर 79/1, घोरपदी, मुंढवा रोड, पुणे-411036, शाखा कार्यालय - बी-4, विशाला शिवांश, तृतीय तल, निकट ऋषि नगर, पेट्रोल पम्प, उज्जैन, मध्य प्रदेश-456010**

# ई-नीलामी - बिक्री सूचना

**सरफासी ऐक्ट के तहत प्रतिभूत अचल आस्ति की बिक्री**

एतद्द्वारा सर्व साधारण को तथा विशेष रूप से कर्जदारों/सह—कर्जदारों/गारंटरों को सूचना दी जाती है कि अधोवर्णित सम्पत्तियां मैग्मा हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के पक्ष में बंधक रखी गई थीं। निगमन प्रमाणपत्र के माध्यम से मैग्मा हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड अब पूनावाला हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड ("पीएचएफएल") के रूप में पुनर्नामित हो गया है। उक्त सम्पत्तियों का कब्जा पीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सरफासी ऐक्ट की धारा 13(4) के तहत लिया जा चुका है तथा पीएचएफएल की बकाया राशियों की वसूली, लागू ब्याज, प्रभारों तथा लागतों इत्यादि सहित, करने के लिए निम्नलिखित शर्तों के अनुसार ई—नीलामी के माध्यम से बेची जाएंगी।

निम्नवर्णित **सम्पत्ति "जैसी है जहां है, जो भी है वहां है तथा कोई वापसी नहीं आधार"** पर प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 एवं 9 के अधीन बेची जाएगी।

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया पीएचएफएल/प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट नामतः **www.poonawallahousing.com** देखें।

| क्र. सं. | प्रस्ताव सं. ग्राहक का नाम (ए) | मांग सूचना की तिथि और बकाया राशि (बी) | कब्जा का प्रकार (सी) | सम्पत्ति का वर्णन (डी) | सुरक्षित मूल्य (ई) | ईएमडी (आरपी का 10 प्रतिशत) (एफ) | ईएमडी जमा करने की तिथि (जी) | बोली वृद्धि (एच) | सम्पत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई) | नीलामी की तिथि एवं समय (जे) | ज्ञात ऋणभार/न्यायालय वाद, यदि कोई (के) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | ऋण सं. **HM/0180/H/16/100044** **बद्रीलाल सोनी (कर्जदार) संगीता बाई (सह—कर्जदार)** | **सूचना तिथि : 27—04—2022 रू. 2,78,361.47** (रूपए दो लाख अठहत्तर हजार तीन सौ इकसठ तथा पैसे सैंतालीस मात्र) 27—04—2022 तक बकाया आगे वसूली तक 16.50 प्रतिशत ब्याज के साथ | **भौतिक** | **बंधक सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** मकान नंबर 82, ग्राम नारायणा, ग्राम पंचायत नारायणा, खसरा नंबर 267, पीएच नंबर 80, तहसील—मेहदीपुर, जिला उज्जैन, (मध्य प्रदेश) कुल क्षेत्रफल 547.5 वर्ग फीट | **रू. 8,00,954/—** (रूपए आठ लाख नौ सौ चौवन मात्र) | **रू. 80,095.40/—** (रूपए अस्सी हजार पिच्यानवे तथा पैसे चालीस मात्र) | **17—04—2023 अप. 5 बजे से पहले** | **10,000/—** | **10—04—2023 (पूर्वा. 11 बजे — अप. 4 बजे)** | **18—04—2023 (पूर्वा. 11 बजे — अप. 2 बजे)** | **शून्य** |
| 2. | ऋण सं. **HM/0180/H/16/100215** **रामेश्वर (कर्जदार) कंचन बाई रचना (सह—कर्जदार)** | **सूचना तिथि : 27—04—2022 रू. 10,37,266.72** (रूपए दस लाख सैंतीस हजार दो सौ छियासठ तथा पैसे बहत्तर मात्र) 27—04—2022 तक बकाया आगे वसूली तक 14.50 प्रतिशत ब्याज के साथ | **भौतिक** | **बंधक सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** मकान नंबर 28, ग्राम नारायणा, स्थित सर्वे नंबर 73/1/1, ग्राम दौलतपुर, पीएच नंबर 58, तहसील—घाटिया, जिला उज्जैन, (मध्य प्रदेश) कुल क्षेत्रफल 1600 वर्ग फीट | **रू. 16,80,000/—** (रूपए सोलह लाख अस्सी हजार मात्र) | **रू. 1,68,000/—** (रूपए एक लाख अड़सठ हजार मात्र) | **24—04—2023 अप. 5 बजे से पहले** | **10,000/—** | **17—04—2023 (पूर्वा. 11 बजे — अप. 4 बजे)** | **25—04—2023 (पूर्वा. 11 बजे — अप. 2 बजे)** | **शून्य** |

**क्रय और बिक्री के संबंध में विस्तृत विवरण और पूछताछ के लिए, श्री इकबाल आलम से +91 9958195453 पर सम्पर्क करें**

इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को बोली जमा करने से पहले पीएचएफएल शाखा आने और स्वयं जांच संचालित करने तथा अतिरिक्त प्रभार, ऋणभार तथा तृतीय पक्ष हित अभिनिश्चित करने तथा सभी संदर्भों में अपनी संतुष्टि करने की सलाह दी जाती है। सम्पत्ति के साथ संबद्ध सभी सांविधिक देयताएं जैसेकि सम्पत्ति कर, बिजली/पानी बकाया तथा अन्य बकाया, यदि कोई, सफल बोलीदाता द्वारा अभिनिश्चित और अदा किए जाएंगे।

इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को ई—बिडिंग के लिए अपना पंजीकरण करवाना अनिवार्य होगा और **ई—नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण सेवा प्रदाता के वेब पोर्टल https:/DisposalHub.com** पर प्राप्त करना होगा तथा लॉगइन आईडी और पासवर्ड अग्रिम में प्राप्त करना होगा। **मैसर्स नेक्सजेन सॉल्यूशन्स प्राइवेट लिमिटेड — 203, द्वितीय तल, श्री श्याम पैलेस, सेक्टर 4 एवं 5 क्रॉसिंग, रेलवे रोड, गुरूग्राम—122006 (सम्पर्क नंबर +91 93100 29933/+91 98100 29926/ +91 124 4 233 933),** कॉन्टैक्ट क्लाइंट सर्विस डिलीवरी (सीएसडी) सेल नंबर **(एम) +91 93100 29933/+91 98100 29926 (फोन) +91 124 4 233 933, ई—मेल आईडी CSD@DisposalHub.com.** इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को धरोहर राशि जमा (ईएमडी) **पूनावाला हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड** के पक्ष में किसी राष्ट्रीयकृत बैंक अथवा अनुसूचित बैंक पर आहरित एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारा आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड खाता संख्या : 000651000460, **आईएफएससी कोड : ICIC0000006, 20, आर.एन. मुखर्जी रोड, कोलकाता—700001** में ऊपर तालिका में कालम जी में वर्णित तिथियों तक जमा करनी होगी। वेबपोर्टल पर पंजीकरण के बाद, इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को बोली दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड, ई—मेल करनी होंगी तथा स्व—सत्यापित प्रतियां **प्राधिकृत अधिकारी श्री देवेन्द्र पाल, पता बी—4, विशाला शिवांश, तृतीय तल, निकट ऋषि नगर, पेट्रोल पम्प, उज्जैन, मध्य प्रदेश—456010, मोबाइल नंबर +91 9827553311, ई—मेल आईडी devendra.pal@poonawallahousing.com** को प्रेषित करें।

तिथि : 16—03—2023
स्थान : उज्जैन

प्राधिकृत अधिकारी
पूनावाला हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड
(पूर्वतः मैग्मा हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध