இ ந் த நா ள்

- விசுவாவசு வருடம் மார்கழி மாதம் 04–ம் நாள். வெள்ளிக்கிழமை. அமாவாசை.
- திதி: அமாவாசை நாள் முழுவதும்.
- நட்சத்திரம்: கேட்டை இரவு 10.51 மணி வரை; அதன் பிறகு மூலம்.
- யோகம்: மரண யோகம்
- நல்ல நேரம்: காலை 9.15 - 10.15; மாலை 4.45 - 5.45 மணி வரை.
- ராகு காலம்: மாலை 10.30 - 12.00 மணி வரை.
- எமகண்டம்: மாலை 3.00 - 4.30 மணி வரை.
- சந்திராஷ்டமம்: பரணி, கார்த்திகை.
- சூலம்: மேற்கு; பரிகாரம்: வெல்லம்.

தினகரன் கரூர்

●19.12.2025 ●Friday ● Trichy ● Dinakaran 11

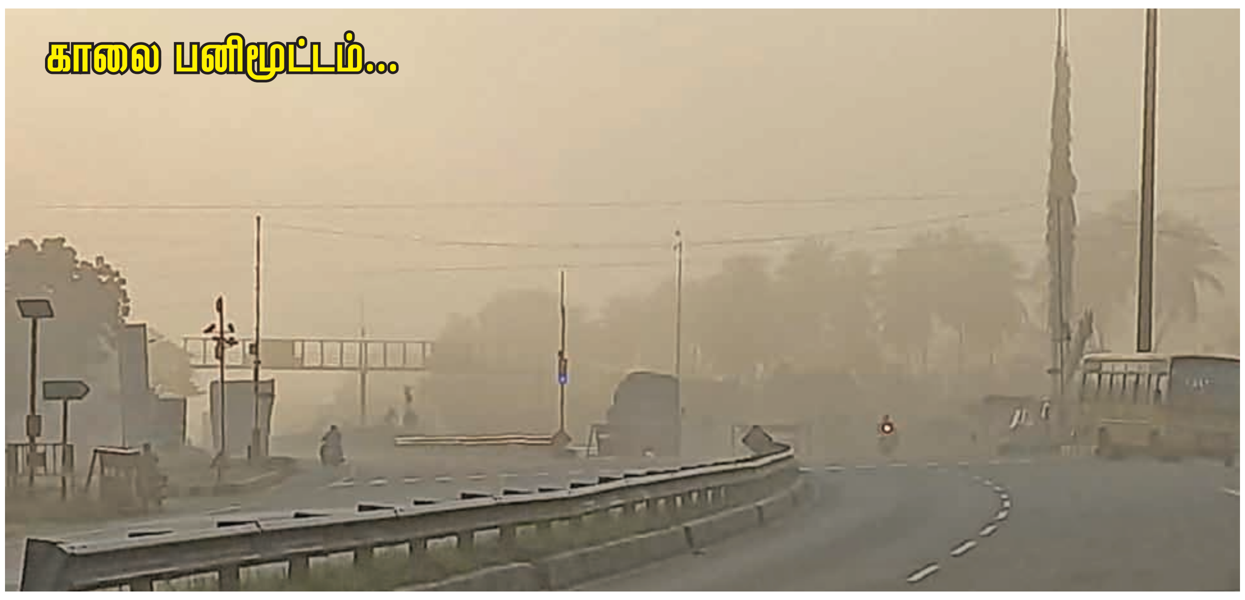
வானிலை

இன்று		நாளை	
அதிகபட்சம்	குறைந்தபட்சம்	அதிகபட்சம்	குறைந்தபட்சம்
27 C / 80.6 F	17 C / 62.6 F	28 C / 84.2 F	17 C / 62.6 F

ஒரு சில இடங்களில் வானம் மேகமூட்டத்துடன் காணப்படும்.

தென்னைமட்டைகளால் விபத்து ஏற்படும் அபாயம்... பக்கம் 12

ரூ.5 கோடியில் தோழி இல்லம்... பக்கம் 14



▶ கரூர்-சேலம் தேசிய நெடுஞ்சாலை வேலாயுதம்பாளையம் பகுதியில் கடும் பனிமுட்டம் ஏற்பட்டுள்ளது. இதனால் வாகனங்கள் மெதுவாக நகர்ந்து செல்கின்றன.

வரும் 27ம் தேதி

தனியார்துறை வேலைவாய்ப்பு முகாம்

இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பிக்கலாம்

கரூர், டிச. 19: கரூர் மாவட்ட கலெக்டர் தங்கவேல் விடுத்துள்ள செய்திக் குறிப்பில் தெரிவித்துள்ளதாவது:

கரூர் மாவட்ட நிர்வாகம், மாவட்ட வேலைவாய்ப்பு மற்றும் தொழில்நெறி வழிகாட்டும் மையம் மற்றும் தமிழ்நாடு மாநில ஊரக நகர்ப்புற வாழ்வாதார இயக்கம் இணைந்து நடத்தும், வேலைவாய்ப்பற்ற இளைஞர்கள் பயன்பெறும் வகையில் 27.12.2025 அன்று தாந்தோன்றிமலை அரசு கலைக்கல்லூரியில் மாபெரும் தனியார்துறை வேலைவாய்ப்பு முகாம், நடைபெறவுள்ளது.

இந்த தனியார்துறை வேலைவாய்ப்பு முகாமில், உற்பத்தி துறை, ஜவுளித் துறை, இன்ஜினியரிங், கட்டுமானம், ஐ.டி துறை, ஆட்டோமொபைல்ஸ், விற்பனைத்துறை, மருத்துவம் சார்ந்த துறைகள் உள்ளிட்ட 200- க்கும் மேற்பட்ட முன்னணி தனியார் நிறுவனங்கள் தங்கள் நிறுவனத்திற்காக 10000-க்கும் மேற்பட்ட பணிக்காலியிடங்களுக்கு ஆட்களை தேர்வு செய்ய உள்ளனர்.

இந்த வேலைவாய்ப்பு முகாமில் எட்டாம் வகுப்பு, பத்தாம் வகுப்பு, பன்னிரண்டாம் வகுப்பு, பட்டப் படிப்பு, முதுகலை பட்டப் படிப்பு, தொழிற்கல்வி பயின்றவர்கள், செவிலியர்கள், பொறியியல் மாணவர்கள் என அனைத்து பிரிவினரும் கலந்து கொள்ளலாம். இம்முகாமில் கலந்து கொள்ள வயது வரம்பு இல்லை.

இம்முகாமிற்கு வருகை புரியும் அனைத்து வேலைவாய்ப்பற்ற இளைஞர்களும் தங்களது சுயவிவரம் மற்றும் கல்விச்சான்றுகளின் நகல்களுடன் கலந்துகொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது. இம்முகாமில் தேர்வு செய்யப்படும்

தேர்வர்களுக்கு பணி நியமன ஆணை உடனுக்குடன் வழங்கப்படும். இம்முகாமில் பணிநியமனம் பெறுபவர்களின் வேலைவாய்ப்பு அலுவலக பதிவு ரத்து செய்யப்பட மாட்டாது. மேலும், இம்முகாமில் கலந்துகொள்ள வேலைநாடுநர்களும், வேலையளிப்போரும் எந்தவிதமான கட்டணமும் செலுத்த வேண்டியதில்லை.

அனுமதி முற்றிலும் இலவசம். வேலைநாடும் மனுதாரர்கள் www.tnprivatejobs.tn.gov.in என்ற இணையதளத்தில் விவரங்களை பதிவு செய்தல் வேண்டும்

மேலும் விவரங்களுக்கு மனுதாரர்கள் 9345261136 மற்றும் 9159662342 என்ற தொலைப்பேசி எண்களில் தொடர்பு கொள்ளவும்.

இம்முகாமில் கலந்து கொள்ள விரும்பும் தனியார் துறை நிறுவனங்கள் www.tnprivatejobs.tn.gov.in என்ற இணையதளத்தில் பதிவு செய்து அவ்விணையதளத்தின் வாயிலாக இவ் வேலைவாய்ப்பு முகாமிற்கு விண்ணப்பித்தல் வேண்டும்.

மேலும் விபரங்களுக்கு வேலையளிப்போர் 9360557145 மற்றும் 7502025225 என்ற எண்களில் தொடர்பு கொள்ளவும். இம்மாபெரும் வேலைவாய்ப்பு முகாமில் வேலைதேடும் இளைஞர்கள் அதிக அளவில் கலந்து கொண்டு வேலைவாய்ப்பு பெற்று பயனடையலாம்.

கரூர் பைபாஸ் சாலையில்

கடும் பனிப்பொழிவு

வாகன ஓட்டிகள் அவதி

கரூர், டிச. 19: வடகிழக்கு பருவமழை முடிவடைய 12 நாட்களே உள்ளன. ஆண்டின் சராசரியை மழையை பெற வடகிழக்கு பருவமழை அதிகளவு உதவி வருகிறது. ஆனால், இந்தாண்டு தென்மேற்கு மற்றும் வடகிழக்கு பருவமழை எதிர்பார்த்த அளவு பெய்யவில்லை.

மாறாக கடந்த இரண்டு வாரங்களாக கரூர் மாவட்டம் முழுதும் பனி பெய்ய துவங்கிவிட்டது. அதிலும், கடந்த ஒரு வாரமாக அனைத்து தரப்பினர்களும் அவதிப்படும் வகையில் அதிகாலை நேர பனிப்பொழிவு இருந்து வருகிறது. மேலும், வடகிழக்கு பருவமழை 12 நாட்களில் முடிவடைய உள்ள நிலையில் இந்த நாட்களிலாவது கரூர் மாவட்ட அதிகளவு மழையை பெற வேண்டும் என்ற எதிர்பார்ப்பில் உள்ளனர். இந்நிலையில், கரூர் மாநகராட்சியை சுற்றிலும் கரூர் திருச்சி, கரூர் சேலம், கரூர் மதுரை, கரூர் கோவை போன்ற முக்கிய நகரங்களுக்கான பைபாஸ் சாலை செல்கிறது. இந்த சாலைகளில் அதிகளவு வாகன போக்குவரத்து நடைபெறுகிறது.

கடந்த ஒரு வாரமாக அதிகாலையில் நிலவும் இந்த பனிப்பொழிவு காரணமாக அனைத்து வாகன ஓட்டிகளும் கடும் அவதிப்பட்டு வருகின்றனர். இந்த பனிப்பொழிவு பிப்ரவரி மாதம் வரை நிலவும் என்பதால் அனைத்து தரப்பினர்களும் பீதியில் உள்ளனர்

கோரிக்கையை வலியுறுத்தி

ஊராட்சித்துறை ஓய்வூதிய சங்கத்தினர் ஆர்ப்பாட்டம்

▶ கரூர் மாவட்ட தமிழ்நாடு ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித் துறை அனைத்து ஓய்வூதியர்கள் 14 அம்ச கோரிக்கைகளை வலியுறுத்தி கரூர் மாவட்ட கலெக்டர் அலுவலகம் முன்பு ஆர்ப்பாட்டம் நடத்தினர்.

கரூர், டிச. 19: 14 தமிழ்நாடு ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை அனைத்து ஓய்வூதியர்கள் சங்கம் சார்பில் ஆர்ப்பாட்டம் நடைபெற்றது.

கரூர் மாவட்ட கலெக்டர் அலுவலகம் அருகே நடைபெற்ற இந்த ஆர்ப்பாட்டத்திற்கு மாவட்ட செயலாளர் மணி தலைமை வகித்தார். முன்னதாக மாவட்ட துணைத்தலைவர் திருஞானசம்பந்தம் வரவேற்றார். மாவட்ட துணைத்தலைவர்கள் ரகு, ஆழ்வார், சவுந்திரராஜன் உட்பட பலர் கலந்து கொண்டனர். மாவட்ட தலைவர் சாமுவேல் சுந்தரபாண்டியன், சுப்பிரமணியன் உட்பட பலர் கோரிக்கை குறித்து பேசினர். நிர்வாகிகள் கலந்து கொண்டனர். மாவட்ட பொருளாளர் சந்திரசேகர் நன்றி கூறினார்.

அரசின் வழிகாட்டுதலுக்கு ஏற்ப ஓய்வு பெறும் நாளில் தற்காலிக பணி நீக்கம் என்ற நடைமுறை முற்றிலும் கைவிடப்பட வேண்டும் சம வேலைக்கு சம ஊதியம் என்ற கோட்பாட்டின் அடிப்படையில் இளநிலை பொறியாளர்களுககு உதவிப் பொறியாளர்களுக்கு இணையான ஊதியவிகிதம் அனுமதித்து ஆணையிட வேண்டும் என்பன போன்ற பல்வேறு கோரிக்கைகளை வலியுறுத்தி ஆர்ப்பாட்டம் நடைபெற்றது.

புகழிமலை பகுதி மக்களுக்கு

ரூ.5.98 கோடி மதிப்பில் வீட்டுமனை பட்டா

செந்தில் பாலாஜி வழங்கினார்

▶ கரூர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் செந்தில்பாலாஜி ரூ.5.98 கோடி மதிப்பிலான வீட்டு மனைப் பட்டாக்களை வழங்கினார்.

கரூர், டிச. 19: கரூர் மாவட்டம், புகழூர் வட்டம், புகழிமலையில் ரூ.5.98 கோடியில் வீட்டு மனைப்பட்டா கரூர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் செந்தில்பாலாஜி வழங்கினார். நிகழ்ச்சிக்கு கலெக்டர் தங்கவேல் தலைமை வகித்தார்.

இவ்விழாவில் கரூர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் தெரிவித்ததாவது,

புகழூர் வட்டம், புகழிமலையில் பல ஆண்டுகளாக வசிக்கும் பொதுமக்களுக்கு பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது. கரூர் மாவட்டத்தில் 28,000 குடியிருப்பவர்களுக்கு வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்க இலக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டு, ஏறத்தாழ 45,000 பயனாளிகளுக்கு வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன. அதேபோல நம்முடைய புகழூர் வட்டத்தில் மட்டும் ஏறத்தாழ 3,250 நபர்களுக்கு வீட்டுமனை பட்டாக்களை வழங்கி அவர்களுக்கான அங்கீகாரத்தைத் தந்திருக்கிறது.

தமிழ்நாடு முழுவதும் 10,000 உங்களுடன் ஸ்டாலின் சிறப்பு முகாம்கள் நடந்துள்ளன. புகழூரை நகராட்சியாகத் தரம் உயர்த்தி, மாவட்டத்தில் இருக்கக் கூடிய 3 நகராட்சிகளில் முதன்மை நகராட்சியாக புகழூர் நகராட்சிக்குத் தேவையான நிதிகளைக் கொடுத்து, அதைத் திறம்பட செயல்படுத்துவதற்காகச் சட்டமன்ற உறுப்பினர் நகரமன்றத்தினுடைய தலைவர், துணைத் தலைவர், உறுப்பினர்கள் செய்து வருகின்றார்கள்.

புகழூர் நகராட்சி பகுதிகளில் ஏற்கனவே பத்திரப்பதிவு நடைபெறாமல் உள்ளது. குறிப்பாக கந்தம்பாளையம், சுந்தராம்பாள் நகர், முல்லை நகர், வள்ளுவர் நகர் உள்ளிட்ட பகுதிகளில் அந்த மதிப்பீடு 39; ஜீரோ வேல்யூ 39; செய்யப்பட்டுப் பத்திரப்பதிவு நடைபெறாமல் உள்ளன.

இந்த அரசு நிகழ்ச்சியின் மூலமாக ஒரு உறுதியை உங்களுக்குச் சொல்கின்றேன். இந்த நிலங்களில் 2 வகைகள் உண்டு. ஒன்று 1967 மற்றும் 87-ல் அரசின் மூலமாகப் பட்டா வழங்கப்பட்ட இடங்கள். மற்றொன்று அறநிலையத் துறைக்குச் சொந்தமான இடங்கள். இதில் 1967 மற்றும் 87 - 67 என்பது மைனர் இனாம் ஒழிப்புச்சட்டம் மூலம் வழங்கப்பட்ட அந்தப் பட்டாக்களும், 87- ஐப் பொறுத்தவரை செட்டில்மெண்டில் கொடுக்கப்பட்ட பட்டாக்களுக்கும் எந்தவிதமான நமக்குத் தீமையும் ஏற்படாது. அது உடனடியாகப் பத்திரப்பதிவு செய்வதற்கான நடவடிக்கைகள் முன்னெடுக்கப்படும் என்ற மகிழ்ச்சியான செய்தியை அன்போடு தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன். ஏறத்தாழ 6,000-த்திற்கும் மேற்பட்ட ஏக்கர் பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டும் இன்னும் கோயில் பெயரில் அந்த நிலங்கள் இருப்பதைக் கண்டறியப்பட்டு, அது கோயில் ஆவணங்களிலிருந்து விடுவிக்கப்பட வேண்டும் என்ற கருத்தை வலியுறுத்தி, மீதமிருக்கக் கூடிய கோயில் பெயரில் இருக்கக்கூடிய நிலங்களை மட்டும் கோயில் பதிவேட்டில் அதைச் செயல்படுத்த வேண்டும் என்றும், அதை கோயில் பதிவேட்டில் வைத்துக் கொள்ள வேண்டும் என்றும் அறிவுறுத்தப்பட்டிருக்கின்றன.

இதனைத் தொடர்ந்து வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத்துறையின் சார்பாக சிறப்பு வரன்முறைப்பட்டா திட்டத்தின் கீழ் 381 பயனாளிகளுக்கு ரூ.3.81 கோடி மதிப்பீட்டிலான வீட்டுமனைப் பட்டாக்களும், 33 பயனாளிகளுக்கு நத்தம் வரன்முறைப்பட்டாக்களையும், பிற்படுத்தப்பட்டோர் நலத்துறையின் சார்பாக 10 பயனாளிகளுக்கு ரூ.56,500 மதிப்பீட்டிலான விலையில்லா தையல் இயந்திரங்களையும், 10 பயனாளிகளுக்கு ரூ.65,520 மதிப்பீட்டிலான சலவைப்பெட்டிகளையும், கருணை அடிப்படையில் 1 நபருக்கு பணி நியமன ஆணையினையும், கூட்டுறவுத்துறையின் சார்பாக 200 பயனாளிகளுக்கு ரூ.1.75 கோடி மதிப்பீட்டிலான கடனுதவிகளையும், மகளிர் திட்டத்தின் சார்பாக 5 பயனாளிகளுக்கு ரூ.39.22 இலட்சம் மதிப்பீட்டிலான கடனுதவிகளையும், வேளாண்மைத்துறையின் சார்பாக 4 விவசாயிகளுக்கு ரூ.5,000 மதிப்பீட்டிலான நலத்திட்ட உதவிகளையும், தோட்டக்கலைத்துறையின் சார்பாக 1 விவசாயிக்கு ரூ.43,175 மதிப்பீட்டிலான மழைத்தெளிப்பான்களையும், தொழிலாளர் நலத்துறையின் சார்பாக 1 நபருக்கு ரூ.55,000 மதிப்பீட்டிலான இயற்கை மரண உதவித்தொகையும், 1 நபருக்கு ரூ.20,000 மதிப்பீட்டிலான திருமண உதவித்தொகையும் மற்றும் 1 நபருக்கு ரூ.7,000 மதிப்பீட்டிலான கல்வி உதவித்தொகையும் என மொத்தம் 648 பயனாளிகளுக்கு ரூ.5.98 கோடி மதிப்பீட்டிலான அரசு நலத்திட்ட உதவிகளை கரூர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் செந்தில்பாலாஜி வழங்கினார்.

இவ்விழாவில் அரவக்குறிச்சி சட்டமன்ற உறுப்பினர் .இளங்கோ, மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் .விமல்ராஜ், புகழூர் நகர்மன்ற தலைவர் .குணசேகரன், வேளாண்மைத் துறை இணை இயக்குநர் .சிங்காரம், புகழூர் வட்டாட்சியர் பிரபா உள்ளிட்டோர் கலந்து கொண்டனர்.

புகழூர் நகராட்சி தலைவர் குணசேகரன், ஒன்றிய செயலாளர்கள் வளர்மதி சிதம்பரம், கோயம்பள்ளி பாஸ்கரன், பி. முத்துக்குமாரசுவாமி, வி கே வேலுசாமி, நெடுங்கூர் கார்த்திகேயன், முன்னாள் கரூர் ஒன்றிய செயலாளர் ஆர். கந்தசாமி, மாநிலத் துணை வக்கீல் விஜயகுமார், மாவட்ட சிறுபான்மை பிரிவு அமைப்பாளர் நவாஸ் கான், இளைஞர் அணி இம்ரான், பொதுக் குழு உறுப்பினர் சாமிநாதன், தொழிற்சங்க தலைவர் அண்ணா வேலு,

வட்ட வழங்கல் அலுவலர் கிருஷ்ணவேணி உள்பட பலர் கலந்து கொண்டனர்.

கரூரில்

ஜவுளித் தொழில்நுட்ப விழிப்புணர்வு கூட்டம்

கரூர், டிச. 19: தமிழ்நாட்டில் அடுத்த 5 ஆண்டுகளில் ரூ.15.00 கோடி மதிப்பீட்டில் தொழில்நுட்ப ஜவுளி இயக்கம் செயல்படுத்தப் பட உள்ளது.

கரூர், தனியார் உணவகத்தில் ஜவுளி தொழில்நுட்ப விழிப்புணர்வு கூட்டம் நேற்று நடைபெற்றது.

தமிழ்நாட்டில் தொழில்நுட்ப ஜவுளிகளின் வளர்ச்சிக்கென தமிழ்நாடு தொழில்நுட்ப ஜவுளி இயக்கம் ஐத் துவங்கியுள்ளது. இத்திட்டம் 2025-26 முதல் 2030-31 வரை ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு ரூ.15.00 கோடி செலவில் செயல்படுத்தப் படவுள்ளது.

இத்திட்டத்தின் கீழ், தொழில்நுட்ப ஜவுளிகளின் முதலீட்டு வாய்ப்புகள், வளர்ந்து வரும் தயாரிப்பு வகைகள் மற்றும் தொழில்நுட்ப முன்னேற்றங்கள் குறித்த விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்த தமிழ்நாடு அரசின் துணி நூல் துறை சார்பில், தொழில்நுட்ப ஜவுளிகள் குறித்த விழிப்புணர்வு நடைபெற்றது.

கரூர் மாவட்டம், ஜவுளி மற்றும் வீட்டு உபயோக ஜவுளி உற்பத்தியில் சிறந்து விளங்கும் மாவட்டமாக இருப்பதால், அங்குள்ள தொழில்முனைவோர்கள் உயர் மதிப்பு கொண்ட தொழில்நுட்ப ஜவுளித் துறைகளில் நுழைய ஊக்குகப்படுகிறது. தேசிய அளவில் புகழ்பெற்ற கெர்சிகன்சல்டிங், வாசிர் அட்வைசர்ஸ், கே.எஸ். கன்சல்டண்ட்ஸ், டெக்ஸ்காம் கன்சல்டண்ட்ஸ், கான்சப்ட்ஸ் அன்ட்ஸ்ட்ரேடஜி போன்ற ஆலோசனை நிறுவனங்கள், தொழில்நுட்ப ஜவுளிகளில் முதலீடு, திட்டமிடல், இயந்திரத் தேர்வு, சந்தை வாய்ப்புகள் மற்றும் கருத்தாக்கத்திலிருந்து செயல்படுத்தல் வரை தேவையான வழிகாட்டல்களை வழங்கினர்.

மேலும், ஆலோசகர்கள் மற்றும் தொழில்முனைவோர் இடையே நேரடி கலந்துரையாடல் அமர்வு ஏற்பாடு செய்யப்பட்டு, திட்டம் சார்ந்த சந்தேகங்களுக்கு தெளிவான வழிகாட்டல் வழங்கப்பட்டது. இந்நிகழ்வில் நூற்றுக்கும் மேற்பட்ட ஜவுளித் தொழில் முனைவோர் கலந்து கொண்டனர்.

இதில், துணிநூல் துறை துணை இயக்குநர், துணை திட்ட இயக்குநர் விஜயலட்சுமி, துணிநூல் துறை இணை இயக்குநர், இணை திட்ட இயக்குநர் இராகவன், அட்லஸ் குழுமத்தின் தலைவர் நாச்சிமுத்து மற்றும் கரூர் ஜவுளி உற்பத்தியாளர்கள் ஏற்றுமதியாளர்கள் சங்கத் தலைவர். கோபாலகிருஷ்ணன் மற்றும் தொடர்புடைய அரசு அலுவலர்கள், தொழில் முனைவோர்கள் கலந்து கொண்டனர்.

பசுபதிபாளையம் சாலையில் கடும் போக்குவரத்து பாதிப்பு

கரூர், டிச. 19: கரூர் பசுதிபாளையம் கடைவீதி, காவல் நிலையம் போன்ற பல்வேறு பகுதிகள் உள்ளன. இந்த பகுதியின் வழியாக கரூரில் இருந்து புலியூர், மேலப்பாளையம், நரிகட்டியூர் போன்ற பல்வேறு பகுதிகளுக்கு செல்லும் வாகனங்கள் அனைத்தும் பசுபதிபாளையம் கடைவீதி வழியாக செல்கிறது. இந்த சாலையில் பேருந்துகள், அவ்வப்போது நிறுத்தம் இல்லாத பகுதிகளிலும் நின்று பயணிகளை ஏற்றிச் செல்வதால் பின்னால் வரும் மற்ற வாகனங்கள் எளிதாக செல்ல முடியாத நிலை ஏற்படுகிறது.

GRIHUM க்ரிஹம் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்

பதிவு பெற்ற அலுவலகம்: 6 ஆவது தளம், B பில்டிங், கங்கா ட்ரூனோ, லோஹேகான், புனே, மகாராஷ்டிரா-411014. கிளை அலகு: எண்.1510, 2 ஆவது தளம், ஸ்ரீ காம்ப்ளெக்ஸ், திருச்சி சாலை, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு-641018

மின்-ஏலம்- விற்பனை அறிவிப்பு சர்ஃபாசி சட்டத்தின் கீழ் கடனீட்டு அசையா சொத்து விற்பனை

பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் நிதிச் சொத்துகளை மறுசீரமைத்தல் மேலும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கம் சட்டம், 2002 (சட்டம்) மேலும் கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 (விதிகள்) விதி 8&9 கீழ் அசையா சொத்துகளின் மின்–ஏலம் விற்பனை அறிவிப்பு.

இங்கே உள்ள அறிவிப்பின்மூலம் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும், கடன்தாரர்கள்/ உப–கடன்தாரர்கள்/ அடமானதாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களுக்கு குறிப்பாகவும் தெரிவிக்கப்படுவது என்னவென்றால், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடனீட்டுச் சொத்துகளானது க்ரிஹம் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்டின் (இதற்குப் பிறகு சட்டத்தின்படி கடனீட்டு கடனீந்தோர் என்று குறிப்பிடப்படும்) அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால், சட்டத்தின் பிரிவு 13 (12) இன் படியும், கடனீட்டு சொத்துகளின் (அமலாக்கம்) சட்டத்தின் பிரிவு 13(2) மற்றும் விதிகள் 8 &9 இன் கீழ் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி சுவாதீனம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

கடனீட்டு சொத்துகள் அவை எங்கே உள்ளதோ, என்ன உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ, அதே அடிப்படையில் நிரல் (J) இல் குறிப்பிட்ட நாளில் மின்–ஏலம் மூலமாக விற்பனை செய்யப்படும். இதன் மூலம் பொது மக்களுக்குத் தெரிவிக்கப்படுவது என்னவென்றால், மின்– ஏல இயங்குதளத்தில் அதன் இணையதள லிங்க்கில் அதாவது, https://www.bankeauctions.com மூலமாக மின்–ஏலம் நடைபெறும். விற்பனையின் விரிவான நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகளை தெரிந்து கொள்ள க்ரிஹம் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்/கடனீட்டு கடனீந்தோரின் இணையதளம் அதாவது, www.grihumhousing.com– ஐ பார்வையிடவும்.

வ. எண்.	முன்மொழிவு எண். வாடிக்கையாளர் பெயர் (A)	கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி மற்றும் நிலுவைத்தொகை (B)	சுவாதீன தன்மை (C)	சொத்தின் விவரம் (D)	நிர்ணய விலை (E)	முன்வைப்புத் தொகை ((நிர்ணய விலையில் 10%)(F)	முன்வைப்புத் தொகை செலுத்தும் தேதி (G)	ஏல உயர்வுத் தொகை (H)	சொத்தை பார்வையிடும் தேதி மற்றும் நேரம் (I)	ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் (J)	தெரிந்த வில்லங்கங்கள் / நீதிமன்ற வழக்குகள் தெரிந்தது ஏதேனும் (K)
6	கடன் எண். HF0128H21100141 ஜெயசீலன் கணிகைராஜ் (கடன்தாரர்), கிரேசி ஜெயசீலன் (உப கடன்தாரர்)	கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி: 06.06.2024 மொத்த நிலுவைத் தொகை: 06.06.2024 தேதியின்படி ரூ. 16,35,848/– (ரூபாய் பதினாறு லட்சத்து முப்பத்தைந்தாயிரத்து எண்ணூற்று நாற்பத்தெட்டு மட்டும்) மற்றும் கடன் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்தும் காலம் வரையிலான கூடுதலான ஆண்டொன்றுக்கு 15.5% வட்டியுடன் கூடிய தொகை.	கையக	புதுக்கோட்டை மாவட்டம், இலுப்பூர் தாலுகா, அன்னவாசல் துணைப் பிரிவு, அன்னவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரும்நாடு கிராமம், பழைய S.No.72/2, புதிய S.No.72/2a1, பழைய கதவு எண்.2 495, தற்போதைய கதவு எண்.475 இல் உள்ள 1960 சதுர அடி உள்ள சொத்து பின்வரும் நான்கு எல்லைகளைக் கொண்டது. எல்லைகள்: கிழக்கு: அன்பரசி வீடு, மேற்கு: 20 அடி சாலை, வடக்கு: கால்வாய், தெற்கு: நஞ்சை நிலம்.	Rs. 1393315/- (ரூபாய் பதின்மூன்று லட்சத்து தொண்ணூற்று மூன்றாயிரத்து முந்நூற்று பதினைந்து மட்டும்)	Rs. 139331.5/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து முப்பத்து ஒன்பதாயிரத்து முந்நூற்று முப்பத்து ஒன்று மற்றும் பைசா ஐம்பது மட்டும்)	31-12-2025 Before 5 PM	10,000/-	29-12-2025 (11AM – 4PM)	05-01-2026 (11 AM- 2PM)	எதுவுமில்லை

ஆர்வமுள்ள ஏலதாரர்கள்/கொள்முதலாளர்கள் ஏலப்புள்ளி சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்பாக ஏலச்சொத்துகள் தொடர்பான விவரங்கள் மற்றும் கூடுதல் கட்டணங்கள், வில்லங்கங்கள், மூன்றாம் நபர் கோருரிமைகள் போன்ற சொத்து தொடர்பான விவரங்களை தெரிந்து கொள்ள அருகில் உள்ள கடனீட்டு கடனீந்தோர் கிளைக்குச் சென்றோ அல்லது தாங்களாகவே எல்லா அம்சங்களையும் கணக்கில் எடுத்துக் கொண்டு தெரிந்து கொண்டு திருப்தியுற வேண்டும். சொத்து தொடர்பான சொத்து வரி, மின்சாரம்/தண்ணீர் ஆகியவற்றுக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் உள்பட எந்தவிதமான செலவுகளையும் வெற்றிகரமான ஏலதாரரே ஏற்க வேண்டும்.

ஆர்வமுள்ள ஏலதாரர்கள் மின்–ஏலத்துக்கு தேவையான பயனாளர் அடையாள முகவரி, கடவுச் சொல் ஆகியவற்றை சேவை வழங்குநரிடம் C1 இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட், முகவரி: மனை எண்.68, 3 ஆவது தளம், கூர்கயான், ஹரியானா–122003, உதவி எண்: 7291981124,25,26 உதவும் மின்னஞ்சல் முகவரி: Support@bankeauctions.com மூலமாகவோ, தொடர்பு நபர்: தாரணி P, மின்னஞ்சல் முகவரி: dharani.p@c1india.com, தொடர்பு எண்.9948182222 மூலமாகவோ தொடர்பு கொண்டு அவர்களிடம் இருந்து பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். அதன் பிறகு ஆர்வமுள்ள கொள்முதலாளர்/ஏலதாரர்கள் கீழ்வரும் ஆவணங்களை சுயசான்றளிக்கப்பட்ட போன்றவற்றை மின்னஞ்சல் மூலமாகப் பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும். மின்–ஏலம் செயல்பாடு மீதான ஆன்லைன் பயிற்சியை அவர்களிடம் இருந்தே பெற வேண்டும். ஆர்வமுள்ள கொள்முதலாளர்/ ஏலதாரர்கள் அவர்களுடைய ஏல முன்வைப்புத் தொகையை (EMD) NEFT/RTGS/DD மூலமாக க்ரிஹம் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் ஆக்சன் புரஸீட்ஸ் A/C, ICICI BANK LTD, கணக்கு எண்.091551000028 மற்றும் IFSC Code– ICIC0000915, பான்ஞ்சில் டெக்னிகல் பார்க், கணபதி சௌக் அருகில், 43/44, விமன் நகர்–411014 என்ற கிளையில் செலுத்தத்தக்கவிதமாக ஏதேனும் தேசிய வங்கியிலோ அல்லது செட்யூல்டு வங்கியிலோ நிரல் (G) இல் குறிப்பிட்ட நாள் அன்றோ அதற்கு முன்னதாகவோ செலுத்த வேண்டும். மேலும் https://www.bankeauctions.com இணையதளம் வழியே தங்கள் லாக்இன் அடையாள முகவரி மற்றும் கடவுச்சொல் மூலம் இல் பெயரை முன்னதாகவே பதிவு செய்து கட்டணமில்லா மின்–ஏல பயிற்சி பெற பயனாளர் அடையாள முகவரி, கடவுச் சொல் ஆகியவற்றை சேவை வழங்குநரிடம் இருந்து பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். அதன் பிறகு ஆர்வமுள்ள கொள்முதலாளர்/ஏலதாரர்கள் கீழ்வரும் ஆவணங்களை சுயசான்றளிக்கப்பட்ட போன்றவற்றை மின்னஞ்சல் மூலமாகப் பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும். அவற்றின் மூல பிரதியை முதல் தளம், எண்.86/11, ஆலந்தூர் ரோடு, சைதாப்பேட்டை, சென்னை–600015, கைபேசி எண். +91 9597907666, மின்னஞ்சல் முகவரி baskaran.soundarrajan@grihumhousing.com. தொடர்பு கொள்ள வேண்டும். மின்–ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்கான விரிவான நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகளை தெரிந்து கொள்ள https://www.bankeauctions.com & www.grihumhousing.com– ஐ பார்வையிடவும்.

கடனீட்டு சொத்துகளின் (அமலாக்கம்) சட்டம்–2002 இன் விதி 8(6) இன் கீழ் கடன்தாரர்/ உப – கடன்தாரர் / அடமானதாரர்கள்/ ஜாமீன்தாரர்களுக்கு வழங்கப்படும் இந்த அறிவிப்பானது 15/30 நாள்கள் அறிவிப்பு என்று கருதத்தக்கதாகும்.

உள்ளூர் மொழி வெளியீட்டில் அல்லது ஆங்கில செய்தித்தாள் வெளியீட்டில் உள்ளடக்கங்களில் ஏதேனும் வித்தியாசம் இருந்தால் பிசினஸ் ஸ்டாண்டர்டு ஆங்கில செய்தித்தாளில் வெளியிடப்பட்ட உள்ளடக்கமே ஏற்றுக் கொள்ளக் கூடியதாகும்.

நாள்: 19.12.2025 இடம்: தமிழ்நாடு

ஒம்/- அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், க்ரிஹம் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்