રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

RELIANCE Asset Reconstruction

રીલાયન્સ સેન્ટર, અગિયારમો માળ, નોર્થ સાઇટ આર-ટેક પાર્ક, ઓફ વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, ગોરેગાંવ ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૬૩

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદારોએ ઇન્ડિયન બેંક પાસેથી વિવિધ ક્રેડિટ સવલતો મેળવી હતી. દેવાદારો નાણાંકિય શિસ્તતા જાળવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, ભારતીય રીઝર્વ બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકા અનુસાર બંને લોન એકાઉન્ટો માટે **૩૧.૧૨.૨૦૧૫** ના રોજ ઇન્ડિયન બેંક દ્વારા નોન પર ફોર્મિંગ એસેટો (એનપીએ) તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા હતા. ઇન્ડિયન બેંકે એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૮.૦૯.૨૦૧૮ દ્વારા રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ આરએઆરસી ૦૫૨ (આઇબી રીટેલ) ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટીની તરફેણમાં નીચે જણાવેલ દેવાદારોની નાણાંકિય મિલકતનો તેમજ તેના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ સોંપ્યા હતાં.

જણાવેલ એસાઇનમેન્ટ ચૂકવે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ મારફત **૨૯.૧૨.૨૦૨૩** ના રોજ માંગણા નોટીસો મોકલી દેવાદારોને જણાવેલ નોટીસોમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ તેના પરના ચડત વ્યાજસહીત નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આમ છતાં, માંગણા નોટીસોની નીચે જણાવેલ કેટલીક વ્યક્તિઓને બજવણી થઇ શકી ન હતી, આથી દેવાદારોને બજવણીની વૈકલ્પીક પદ્ધતિથી બજવણી કરવામાં આવે છે.

જેની વિગતો નીચે મુજબ છે :

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ અને સરનામું	બાકી રકમ (રૂા. માં)
૧. શ્રી અમરતલાલ શાંતિલાલ પટેલ **સરનામું :** ગામ-રામપુરા, પીઓ - કાકનપુરા, તાલુકો-ગોધરા, જિલ્લો-પંચમહાલ, ગુજરાત-૩૮૯૦૦૧ **૨. શ્રી દિલીપભાઇ કનુભાઇ પટેલ.** **સરનામું :** ખેડા ફળિયા, ગામ-વ્યાસવાડા, તાલુકો-કલોલ, જિલ્લો-પંચમહાલ, ગુજરાત-૩૮૯૦૦૧	રૂા. ૧૯,૪૨,૬૬૯.૦૧ (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ બેતાલીસ હજાર છસ્સો ઓગણસીત્તેર અને એક પૈસા) ૩૦.૧૧.૨૦૨૩ મુજબની બાકી રકમ તેમજ વસુલાતની તારીખ સુધી તેના માસિક બાકી / ત્રીમાસિક બાકી પર ૧૫.૧૫ ટકાના દરે ચડત વ્યાજ, આ નોટીસની તારીખથી (૬૦) દિવસની અંદર.

સિક્યોર્ડ જંગમ/સ્થાવર મીલકતોની વિગતો : હાઉસ નં. ૧૦૯૮, મુકામ-ગામ-કાકનપુર, તાલુકો-ગોધરા, જિલ્લો-પંચમહાલ, ગુજરાત-૩૮૯૦૦૧ જેની માલિકી શ્રી અમરતલાલ શાંતિલાલ પટેલની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ એરિયા ૭૦૦ ચો. ફુટ

ઉપર જણાવેલ પુરેપુરી બાકી રકમની ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવણીના કિસ્સામાં, નીચે સહી કરનારને સરફૈસી એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોને ટાંચમા લેવાની ફરજ પડશે.

નોંધ લેવી કે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) અનુસાર, તમોને વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો સોદો કરવાની અથવા તબદીલી કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. આ જોગવાઇઓનું ઉલંઘન સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સજાપાત્ર અપરાધ છે.

સ્થળ: ગુજરાત — **સહી/અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ: ૨૪.૦૧.૨૦૨૪ — **રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ**

કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસ : ૯બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૬૦

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ

કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સીજીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ દેવાદારો (રો) ને તેમને જારી કરાયેલ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું જે નીચે પણ આપેલ છે. ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં આથી એક વખત ફરી જણાવેલ દેવાદાર(રો) ને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અહીં નીચે દર્શાવેલ રકમો તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખોથી ચુકવણી અને / અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ ચડત વ્યાજ, જણાવેલ દેવાદારો દ્વારા કરાયેલ અન્ય દસ્તાવેજો/ લખાણો, જો કોઇ હોય તો તેની સાથે વંચાતા જણાવેલ લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ચુકવવા પાત્ર રકમો સીજીએચએફએલને ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી વસુલાત માટે સિક્યોરીટી તરીકે નીચેની મિલકતો સીજીએચએફએલને જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા અનુક્રમે ગીરો મુકાયેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	(સ્થાવર મિલકત) અને સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત
૧	**(લોન એકાઉન્ટ નં. LNHLAHE000083921 શાખા : અમદાવાદ) પ્રણવ શાહ (દેવાદાર), શ્રીમતી રુપીતાબેન પ્રણવકુમાર શાહ (સહ-દેવાદાર)**	૧૭-૦૧-૨૦૨૪ રૂા. ૭૭૯૬૪૯૬/-	ફ્લેટ નં. ૫, બીજો માળ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૦૭.૩૦ ચો. ફૂટ, બિલ્ટ અપ એરિયા, 'કમલ નયન એપાર્ટમેન્ટ', કર્મયોગ હાઇટ્સ, રિગેન્ટા સેન્ટ્રલ અંતરિમ હોટેલ સામે, શંભુ કોફી બાર પાસે, ૧/૧૦ હિસ્સાની જમીન, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨૮ સબ પ્લોટ નં. એ, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૦, મોજે-ચાંગીસપુર, નવરંગપુરા, તાલુકો-સાબરમતી, જિલ્લો-અમદાવાદ-૩ (મેમનગર), ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૦૬, ઉત્તર : સીડીઓ, દક્ષિણ : ખુલ્લું આકાશ
૨	**(લોન એકાઉન્ટ નં. LNHLRAJ000072589 શાખા : રાજકોટ) જયેશકુમાર જે. દુધરેજીયા (દેવાદાર), શ્રીમતી આશાબેન જયેશરામ દુધરેજીયા (સહ-દેવાદાર)**	૧૭-૦૧-૨૦૨૪ રૂા. ૧૧૭૪૮૯૪/-	રેસિડેન્સીયલ યુનિટ જમીન એરિયા ૫૨-૪૪ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૨૯૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૭/૨ પૈકી ૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૭/૨ પૈકી ૨/પૈકી ૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૭/૨ પૈકી ૨/પૈકી ૨ અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૭/૨ પૈકી ૩, મુકામ-રોયલ રેસિડેન્સી, ગોંડલ સબ જેલ સામે, વ્હોરા કોટડા રોડ પડખે, ગોંડલ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૩૧૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સર્વે નં. ૩૨૭/૧ ખેતીલાયક જમીન, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૯૧, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૯૩
૩	**(લોન એકાઉન્ટ નં. LNCGHAHBHL0000000304 શાખા : અમદાવાદ) દર્શન જી. તલાવિયા (દેવાદાર), શ્રીમતી વિરલ દર્શનકુમાર તલાવિયા (સહ-દેવાદાર)**	૧૮-૦૧-૨૦૨૪ રૂા. ૧૬૦૫૮૫૧/-	ફ્લેટ નં. ૩૦૧, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૯૭૨ ચો. ફૂટ અંદાજે ૯૦.૩૦ ચો.મી. ત્રીજો માળ, બ્લોક નં. ૧૮ જે, બાંધકામ જમીન ૧૦૧૭/બી, મોજે-સચાણા, તાલુકો-વિરમગામ, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો પેટા જિલ્લો-વિરમગામ અને જિલ્લો-અમદાવાદ, આગમ-૯૯ રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતો પ્રોજેક્ટ ફેઝ-૨, તેમજ ન વહેંચાયેલ હિસ્સો. ક્ષેત્રફળ ૫૨ ચો. યાર્ડ, ૪૩.૫૫ ચો.મી., બિન-ખેતીલાયક જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૦૨૫ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૧૭/એ, ક્ષેત્રફળ ૬૮૮૦ અને સર્વે નં. ૧૦૧૭/બી ચો.મી., ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૨૪ ચો.મી. અને સર્વે નં. ૧૦૧૭/સી, ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૨૧ ચો.મી., મોજે-સચાણા, તાલુકો-વિરમગામ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૧૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ અને બ્લોક નં. ૧૮એ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૧૮જે-૩૦૨, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૧૮જે-૩૦૪, દક્ષિણ : રોડ અને બ્લોક નં. ૧૮આઇ

જો જણાવેલ દેવાદારો સીજીએચએફએલને ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, સીજીએચએફએલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટો સામે કાર્યવાહી કરશે, જે સંપુર્ણપણે જણાવેલ દેવાદારોના ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે રહેશે. જણાવેલ દેવાદારોને એક્ટ હેઠળ સીજીએચએફએલની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર, સદરહું એસેટોની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. જણાવેલ એક્ટ અને તે હેઠળ રચાયેલ નિયમોની જોગવાઇઓનો ભંગ અથવા ઉલ્લંઘન કરનાર અથવા તેમાં સહાય કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ જણાવેલ જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

સ્થળ : અમદાવાદ, રાજકોટ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૨૪/૦૧/૨૦૨૪ — **કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી (સીજીએચએફએલ)**

ઈ-હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૪ એ) (નિયમ ૮(૬))

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) **કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાંવ- ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ : ૩૦૩, ત્રીજો માળ, ભગવાનદાસ ચેમ્બર્સ, સર્કિટ હાઉસ સામે, આર.સી. દત્ત રોડ, વડોદરા, પીનકોડ-૩૯૦૦૦૭** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીએ આઇઆઇએફએલ-એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જેછે" અને " કોઇ આશ્રય વિના" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઇ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
૧. શ્રીમતી નયના બાલક્રિષ્ના શુકલા, ૨. શ્રીમતી વિજય વ્યંકટરમણ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૭૪૮૫૩૧)**	૧૬-૦૮-૨૦૨૨ રૂા. ૨૭,૧૪,૪૬૮/- (રૂપિયા સત્તાવીસ લાખ ચૌદ હજાર ચારસો અડસઠ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૩.૮૭ ચો.મી. અને ૧૨૩.૦૯ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, યોગીરાજ વ્યુ, પ્લોટ નં. ૪૨, શિવાંશુ બંગલોઝ, રામેશ્વર મંદિર સામે, વાસણા રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૨૦-૦૮-૨૦૨૩ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૩-૦૧-૨૦૨૪ મુજબ** રૂા. ૩૧,૯૫,૧૬૦/- (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ પંચાણું હજાર એકસો સાઠ પુરા)	રૂા. ૨૪,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)** રૂા. ૨,૪૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ ચાલીસ હજાર પુરા)

મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય
૦૭-૦૨-૨૦૨૪ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૯-૦૨-૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	૧૨-૦૨-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https:// www.iiflonehome.com ની મુલાકાત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતની માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી.
નોંધ : દરેક મિલકત માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકતની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. બીડ સફળ થયા પછી બાકીની ચુકવણી આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટ વિગતો નીચે મુજબ છે: (એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૯૯૦૨૮૭૯XXXXX પછી પ્રોસ્પેક્ટ નંબર (ડી) આઇએફએસસી કોડ:- SCBL0036001 (ઇ) બેંકનું સરનામું : સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક, ૯૦ એમ.જી. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૦૧

શરતો અને નિયમો:
૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.
૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.
૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.
૫. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https:// www.iiflonehome.com અને https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction જોવા સલાહ છે.
૬. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી **auction.hl@iifl.com**, સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબરો: ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ -એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: auction.hl@iifl.com ઉપર લખો.
૮. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૯. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૦. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ ના પેટા નિયમ (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : વડોદરા તારીખ : ૨૪.૦૧.૨૦૨૪ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ
(અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, ઝીરો વન આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૭૯/૧, ઘોરપડી, મુંધવા રોડ, પુણે-૪૧૧૦૩૬
યુનીટ શાખા : ઓફીસ નં. ૬૦૭, કડિવાલા સ્કુલ પાસે, આઇસીસી કોમ્પલેક્ષ, સીવીલ હોસ્પિટલ સામે, સેન્ટર પોઇન્ટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨.

ઈ-હરાજી - વેચાણ નોટીસ
સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ),૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, જેનું નામ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડમાંથી બદલીને ૧૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ થી ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ કરાયેલ છે (અગાઉ મગમા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અને ઓરીજનલી જીઇ મની હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પબ્લીક અનલીમીટેડ કંપની તરીકે સંસ્થાપિત) (અહીં પછી એક્ટ મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમો ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટી સ અન્વયે લઇ લીધો છે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે,કોલમ જેમાં જણાવેલ તારીખે ઈ-હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ https://www.bankeauctions.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત જાહેર ઈ-હરાજી કરવા જઇ રહ્યાં છીએ વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, જીએચએફએલ/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.gruhamhousing.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	પ્રપોઝલ નં. ગ્રાહકનું નામ (એ)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	મિલકતની વિગત (ડી)	રીઝર્વ કિંમત (ઇ)	ઇએમડી (રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા) (એફ)	ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ (જી)	બીડ વૃદ્ધિ (એચ)	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો હોય તો (કે)
૧	લોન નં. HM/0190/H/18/100445 અનિતા દેવી (દેવાદાર), પંડિત રાજકુમાર જોગી (સહ-દેવાદાર),હેમાંગ કુમાર (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૧૦/૦૮/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૫૪૬૪૫૪.૪૫/- (રૂપિયા પાંચ લાખ છેતાલીસ હજાર ચારસો ચોપ્પન અને પીસ્તાલીસ પૈસાપૈસા પુરા) ૧૦/૦૮/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	ગુજરાત રાજ્યમાં રજીસ્ટ્રેશન અને ઉપ જીલ્લા પલસાણા, જીલ્લા સુરત, મોજે જોલવા, સુરત ખાતે બ્લોક નં. ૨૪૭ની બીન ખેતીલાયક જમીન ધરાવતી આરાધના ગ્રીન લેન્ડ પૈકી ૫૫૭.૭૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં. ૩૫૯ થી ૩૬૮ (કે.જે.પી. બ્લોક નં. ૨૪૭/૩૫૯ થી ૨૪૭/૩૬૮) સર્વોદય કોમ્પલેક્ષ બિલ્ડીંગ એ માં ૪.૯૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના રોડ, ૩.૮૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની સી.ઓ.પી. જમીન, કુલ ૮.૮૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીનના વણવહેંચાયેલા હિસ્સા સહિત ૩૦.૧૧ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, ૫૪.૭૪ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ૨૦૫ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૬,૫૨,૧૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ બાવન હજાર એકસો પુરા)	રૂા. ૬૫,૨૧૦/- (રૂપિયા પાંસઠ હજાર બસ્સો દસ પુરા)	૨૩/૦૨/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૭/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૨૪/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૨	લોન નં. HL/0190/H/14/100110 જય માતાજી કેળા ભંડાર (દેવાદાર), અજય પ્રવિણચંદ્ર કેળાવાળા, કેળાવાળા અમી (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૨૭/૦૮/૨૦૧૮ કુલ બાકી : રૂા. ૧૧,૦૧,૭૪૮.૩૯/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ એક હજાર સાતસો અડતાલીસ અને ઓગણચાલીસ પૈસા પુરા) ૧૪/૦૮/૨૦૧૮ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૫.૦૦ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	મોજેસૈયદપુરા, સુરત શહેર, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૩ ના વોર્ડ નં. ૧૨ ની નોંધ નં. ૨૬૩૧ ખાતે સ્થિત ઘનશ્યામ ભવનમાં જમીનના વણવહેંચાયેલા હિસ્સા સહિત ભોંયરામાં ૮૭૦ ચો.ફૂટ અથવા ૮૦.૮૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના ગોડાઉન નં. ૧ તરીકેની ગીરો કરાયેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૪૦૦૦૦૦/-/- (રૂપિયા ચાર લાખ પુરા)	રૂા. ૪૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાલીસ હજાર પુરા)	૦૯/૦૨/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૦૫/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૧૨/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૩	લોન નં. HM/0190/H/18/100824 મહેન્દ્ર (દેવાદાર), પ્રતિમા (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૧૦/૦૮/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૪૯૮૬૬૫.૮૮/- (રૂપિયા ચાર લાખ અઠ્ઠાણું હજાર છસ્સો પાંસઠ અને ઇઠ્યાસી પૈસા પુરા) ૧૦/૦૮/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	મોજે તાતીથૈયા, તાલુકા પલસાણા, રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા અને ઉપ જીલ્લા સુરતના બ્લોક નં. ૧૮ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ અને ૨ ધરાવતી જમીનનો ભાગ બનાવેલ સોની પાર્ક હાઉસીંગ સોસાયટીમાં અંબર પેલેસ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં જમીનના આશરે ૪.૮૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના વણવહેંચાયેલા હિસ્સા સહિત બીજાજ માળે આશરે ૬૦૯.૭૭ ચો.ફૂટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૩.૯૯ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ૨૦૨ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૫,૭૪,૮૭૫/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ચુમ્મોતેર હજાર આઠસો પંચોતેર પુરા)	રૂા. ૫૭,૪૮૭.૫/- (રૂપિયા સતાવન હજાર ચારસો સીત્યાસી અને પચ્ચાસ પૈસા પુરા)	૨૩/૦૨/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૧૭/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૨૪/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૪	લોન નં. HL/0105/H/14/100219 મુનાફ એસ. ચૌહાણ (દેવાદાર), અફસાના મુનાફભાઇ ચૌહાણ (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૨૧/૦૯/૨૦૨૨ કુલ બાકી : રૂા. ૧૧૫૪૮૩૩.૭૨/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ ચોપ્પન હજાર આઠસો તેત્રીસ અને બોત્તેર પૈસા પુરા) ૨૧/૦૯/૨૦૨૨ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૮ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	રાજકોટ રેવેન્યુ સર્વે નં.૧૬૭ અને ૧૬૮, રાજકોટ સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૨, સીટી સર્વે નં. ૪૯૨૬ ખાતે સ્થિત ૯૬ એલ.આઇ.જી. ડેરીલેન્ડ કોલોની, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ સ્કીમના ૨૨૫-૨૪ ચો.મી. જમીનના ટેનામેન્ટ નં. એલ/૫૦ ઉપર ઇશાન કોમ્પલેક્ષના ૩જા માળે (૪૧-૮૦ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયાના) રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૩૦૨ ની ગીરો કરાયેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૮૧૭૯૬૭/- (રૂપિયા આઠ લાખ સત્તર હજાર નવસો સડ્સઠ પુરા)	રૂા. ૮૧,૭૯૬.૭/- (રૂપિયા એક્યાસી હજાર સાતસો છન્નું અને સાત પૈસા પુરા)	૧૨/૦૨/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૦૫/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૧૩/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૫	લોન નં. HM/0190/H/19/100001 ગુણવંતભાઇ એસ. (દેવાદાર), ટીનાબેન ગુણવંતભાઇ નાયકા (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૧૦/૦૮/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૮૬૬૬૨૮.૪૭/- (રૂપિયા આઠ લાખ છાસઠ હજાર છસ્સો અઠ્યાવીસ અને સુડતાલીસ પૈસા પુરા) ૧૦/૦૮/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	મોજે દાસ્તાન, તા. પલસાણા, જી. સુરતના હે.આરે. ૦-૪૦-૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૯૪/૧, ૧૯૪/૨, બ્લોક નં. ૧૯૦ ખાતે સ્થિત બાલાજી વિલેજ માં ૪૮ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૪૦.૧૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં. ૨૫ તરીકેની મિલકત	રૂા. ૯,૫૩,૩૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ ત્રેપન હજાર ત્રણસો પુરા)	રૂા. ૯૫,૩૩૦/- (રૂપિયા પંચાણું હજાર ત્રણસો ત્રીસ પુરા)	૨૩/૦૨/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૧૭/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૨૪/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૬	લોન નં. HM/0190/H/17/100285 પાટીલ છાયાબેન (દેવાદાર), પાટીલ સંજય દયારામ (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૧૩/૦૯/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૭૮૯૯૮૦.૦૪/- (રૂપિયા સાત લાખ નેવ્યાસી હજાર નવસો એંસી અને ચાર પૈસા પુરા) ૭૮૯૯૮૦.૦૪ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૮ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	એસ્સાર પેટ્રોલ પમ્પની પાછળ, મોજે જોલવા, તા. પલસાણા, જી. સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫ ખાતે સ્થિત આરાધના ગ્રીન લેન્ડના પ્લોટ નં. ૬ થી ૧૦ ની જમીન ઉપર બંધાયેલ સમર્પિત રેસીડેન્સીની બિલ્ડીંગ નં. એ માં બ્લોક નં. ૨૪૭ની ગીરો કરાયેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૫,૧૫,૭૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પંદર હજાર સાતસો પુરા)	રૂા. ૫૧,૫૭૦/- (રૂપિયા એક્કાવન હજાર પાંચસો સીતેર પુરા)	૨૩/૦૨/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૧૭/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૨૪/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૭	લોન નં. HM/0190/H/17/100363 સાગરભાઇ રોહિતભાઇ કર્ડે (દેવાદાર), નરેશ આર. કર્ડે, કર્ડે સુમનબેન રોહિતભાઇ (સહ-દેવાદારો)	નોટીસ તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૨૦ કુલ બાકી : રૂા. ૮,૫૮,૧૯૫/- (રૂપિયા આઠ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર એકસો પંચાણું પૈસા પુરા) ૧૧/૦૩/૨૦૨૦ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૩.૦૦ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	મોજે કડોદરા, તા. પલસાણા, જી. સુરત ખાતે સ્થિત રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૦૨/૧, ૧૦૨/૨, બ્લોક નં. ૧૦૪ અને ૧૦૫, પ્લોટ નં. ૯, ૧૦, ૪૩, ૪૪, ૪૫ ની જમીન ઉપર બંધાયેલ ઓમ સાઇ રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ માં ફ્લેટ નં. ૩૧૦ ની ગીરો કરાયેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૩,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ દસ હજાર પુરા)	રૂા. ૩૧,૦૦૦/- (રૂપિયા એકત્રીસ હજાર પુરા)	૦૯/૦૨/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૦૫/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૧૨/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૮	લોન નં. HM/0190/H/18/100237 સરોજબેન અશોકભાઇ પટેલ (દેવાદાર), પટેલ પારસ વિજયભાઇ (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૦૭/૧૦/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૬૯૩૬૦૭.૯૩/- (રૂપિયા છ લાખ ત્રાણું હજાર છસ્સો સાત અને ત્રાણું પૈસા પુરા) ૦૭/૧૦/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	રણછોડ નગર સોસાયટી પાસે, સુરત શહેરમાં મોજે કુવરડા, તા. માંગરોળ, જી. સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૪૧૦ ખાતે સ્થિત રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૪૮ પૈકી, ૩૫૦/૨, ૩૫૧, બ્લોક નં. ૩૨૭/એ, ની જમીન ઉપર બંધાયેલ નિલકંઠ વિલામાં ૨૬૫ ચો.ફૂટ ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં. ૨૨ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૬,૯૪,૧૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ ચોરાણું હજાર એકસો પુરા)	રૂા. ૬૯,૪૧૦/- (રૂપિયા ઓગણસીતેર હજાર ચારસો દસ પુરા)	૨૩/૦૨/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૧૭/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૨૪/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૯	લોન નં. HL00190000000005001177 & LaP0190000000005001462 સુધા દ્વિવેદી (દેવાદાર), બિમલેશકુમાર દ્વિવેદી (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૧૧/૧૦/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૮૬૧૨૪૪/- (રૂપિયા આઠ લાખ એકસઠ હજાર બસ્સો ચુમ્માલીસ પૈસા પુરા) ૧૧/૧૦/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૩ ટકા દરે વ્યાજ રૂા. ૨૨૭૩૫૫/- (રૂપિયા બે લાખ સત્તાવીસ હજાર ત્રણસો પંચાવન પૈસા પુરા) ૧૧/૧૦/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૫.૨૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	મોજેસાયણ, ઉપ-જીલ્લા ઓલપાડ, જી.સુરત, ગુજરાત રાજ્યમાં સ્થિત એકર-૧, ૧૮-ગુંઠા આકાર રૂ. ૬.૮૭ પૈસા ક્ષેત્રફળના બ્લોક નં. ૮૮ ધરાવતી એનએ જમીન ઉપર વિકસીત જૈમીની નગરમાં પ્લોટ નં. ૩૦ ઉપર બંધાયેલ હરસિદ્ધિ કોમ્પલેક્ષ-બી માં ગ્રાઉન્ડની જમીનના ૯.૮૦ ચો.મી. પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલા હિસ્સા સહિત બીજા માળે ૫૬૩.૦૦ ચો.ફૂટ એટલે કે ૫૨.૩૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા ધરાવતા ૮૩૧.૯૬ ચો.ફૂટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળના પ્લેટ નં. ૨૦૧ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૯,૪૫,૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૯૪,૫૦૦/- (રૂપિયા ચોરાણું હજાર પાંચસો પુરા)	૨૩/૦૨/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૧૭/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૨૪/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી

ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોને બીડ જમા કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદારની શાખા અને હરાજી મિલકતોની મુલાકાત લેવા અને વધારાના ચાર્જિસ, બોજાઓ અને કોઇ ત્રાહિત વ્યક્તિના હિતો અંગે ખાતરી કરનિ તમામ પાંસાઓ અંગે તે/તેણી/તેમની જાતે સંતોષ મેળવી લેવા સલાહ છે. મિલકત સાથે જોડાયેલ તમામ કાનુની બાકી જેવાકે વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી/પાણીના બાકી અને કોઇપણ અન્ય બાકી, જો કોઇ હોય તો, સફળ બીડરે તેની ખાતરી કરવાની રહેશે અને ચુકવણી કરવાની રહેશે.
ઇચ્છુક બીડરોએ પોર્ટલમાં તેમની જાતને રજીસ્ટર કરાવીને અગાઉથી લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ, જેઇ-બીડીંગ માટે ફરજિયાત છે. હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી મેળવી લેવા આવશ્યક છે. સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સરનામું: પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, ગુરગાંવ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૩. હેલ્પલાઇન નંબર- ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪,૨૫,૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી: Support@bankeauctions.com સંપર્ક વ્યક્તિ : વિનોદ ચૌહાણ, ઇમેઇલ આઇડી: delhi@c1india.com સંપર્ક નં. ૯૮૧૩૮૮૭૯૩૧. નોંધ લેવી કે ભાવી બીડરો ફક્ત તેમની પાસેથી ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે. ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ડીડી ના માર્ગે પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, આઇસીઆઇસીઆઇબેંક લીમીટેડ, એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૬૫૧૦૦૦૪૬૦, આઇએફએસસી કોડ: ICIC0000006, ૨૦ આરએન મુખર્જી રોડ, કલકત્તા-૭૦૦૦૦૧ની તરફેણમાં કોલમ જીમાં જણાવેલ તારીખ ના રોજ અથવા એ પહેલા કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા શીડયુલ્ડ બેંકનો અને તેમનું નામ https://www.bankeauctions.com પર રજીસ્ટર કરાવવું અને વેબસાઇટ પર રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા પછી સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી વિના મુલ્યે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવીને ઈ-હરાજી તાલીમ મેળવી લેવી. વેબસાઇટ પર તેમનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા પછી, ઇચ્છુક ખરીદનાર/બિડરને નીચે જણાવેલા અપલોડ કરાયેલા દસ્તાવેજોની કોપીઓ ઇમેઇલ કરવાની રહેશે અને સ્વ પ્રમાણિત હાર્ડકોપી ઓફિસ નં. ૬૦૭,કડીવાલા સ્કુલની બાજુમાં, આઇસીસી કોમ્પલેક્ષ,સિવિલ હોસ્પીટલની સામે, સેન્ટર પોઇન્ટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨ ના સરનામેની ઓફિસે મો. નં. +૯૧ ૮૫૮૮૮૦૨૬૭૧ અને +૯૧ ૯૫૬૬૬૨૬૦૫૦, ઇમેઇલ આઇડી rahul.r1@poonawalahousing.com ને મોકલવાની રહેશે.
શરતો અને નિયમોની વધુ વિગતો માટે https://www.bankeauctions.com અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે www.gruhamhousing.com ની મુલાકાત લેવી.

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને ૧૫/૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

સ્થળ: ગુજરાત તારીખ: ૨૪.૦૧.૨૦૨૪ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઇટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪ **શાખા ઓફીસ :** પહેલો માળ, ઓફીસ નં. ૨૩ થી ૨૮, જીએલકે ટાવર, બસ સ્ટેન્ડ પછી, એચડીએફસી ઉપર, એસબીઆઇ બેંક, દાહોદ-૩૮૯૧૫૧, પહેલો માળ, પ્રણવ કોમ્પલેક્ષ, વોડાફોન ઉપર, મીલન ટોકિઝ રોડ, સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૦૨, પહેલો માળ, નુતન ગુજરાત લોજ પાસે, મેઇન માર્કેટ, ચિખલી, ગુજરાત-૩૯૬૫૨૧, ત્રીજો માળ, ગોંડલ રોડ, ઉદ્યોગ નગર કોલોની, ભક્તિ નગર, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨, ઓફીસ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરથાણા, સુરત-૩૯૫૦૦૭

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ. સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮ (૧). (પરિશિષ્ટ ૪)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) રકમની પુર્નચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદારો / જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએચએફએલની અહીં જણાવેલ રકમ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર, શાખાનું નામ)	સિક્યોર્ડ મિલકત (સ્થાવર મિલકતની) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
શાખા : દાહોદ (લોન નં. : H4Y0ECN0384518, H4Y0FRL0353228) ૧. ઇકબાલભાઇ કય્યુમભાઇ મદારી (દેવાદાર), ૫૭, પ્રજાપતિ ફળીયું, અફવા રોડ, સુખસર-૧ સુખસર, તા. ફતેપુરા, જી. દાહોદ-૩૮૯૧૯૦ ખાતે. ખાતે પણ : મિલકત નં. ૮૮, હફવા રોડ, બેંક ઓફ બરોડાની સામે, પોલીસ સ્ટેશન પાસે, મોજે ગામ સુખસર, દાહોદ-૩૮૯૧૫૧. ૨. ખેરૂનબીબી ઇકબાલભાઇ મદારી (સહ-દેવાદાર), ૫૭, પ્રજાપતિ ફળીયું, અફવા રોડ, સુખસર-૧ સુખસર, તા. ફતેપુરા, જી. દાહોદ-૩૮૯૧૯૦ ખાતે.	બિન-ખેતીલાયક મિલકત તરીકે વર્ણવિતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :- સુખસર ગામતળ, તા. ફતેપુરા, જી. દાહોદ ખાતે સ્થિત બંધાયેલ મિલકત સહિત ૪૪.૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની ખુલ્લી જમીનની ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૮૮ તરીકેની રેસીડેન્સીયલ સ્થાવર મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પંચાલ સુભાષની મિલકત, પશ્ચિમ: કલાલ સોસાયટીનો ખુલ્લો રોડ, ઉત્તર: પ્રજાપતિ કાળુભાઇની મિલકત, દક્ષિણ: પલાસ સુમનની મિલકત.	**૩૦-૧૦-૨૦૨૩** **રૂા. ૭,૧૧,૧૫૯/-** (રૂપિયા સાત લાખ અગીયાર હજાર એકસો ઓગણપચ્ચાસ પુરા)	**૧૮.૦૧.૨૦૨૪**
શાખા : દાહોદ (લોન નં. : H4Y0FRL0373259) ૧. ઇરફાન ગફફારભાઇ ગુડાલા (દેવાદાર), વાવડી ફળીયું, ઝાલોદ, ઝાલોદ, દાહોદ, ઝાલોદ-૩૮૯૧૭૦ ખાતે ૨. અબ્દુલગફફાર યાકુબભાઇ ગુડાલા (સહ-દેવાદાર), ૩. સાબેરાબીબી અબ્દુલગફફાર ગુડાલા (સહ-દેવાદાર), ૪. તસ્લીમબાનુ ઇરફાનભાઇ ગુડાલા (સહ-દેવાદાર), નં. ૨ થી ૪ વાવડી ફળીયું, ઝાલોદ, ઝાલોદ, દાહોદ, ઝાલોદ-૩૮૯૧૭૦ ખાતે.	બિન-ખેતીલાયક મિલકત તરીકે વર્ણવિતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :- સીટી સર્વે નં. ૫૮૮ પૈકી, વાવડી ફળીયું, ઝાલોદ-૨૮૯૧૭૦, દાહોદ, ગુજરાત-૩૮૯૧૭૦. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સીટી સર્વે નં. ૫૯૦, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: સીટી સર્વે નં. ૫૮૭, દક્ષિણ: સીટી સર્વે નં. ૫૮૯	**૩૧-૦૫-૨૦૨૩** **રૂા. ૬,૫૭,૪૧૮/-** (રૂપિયા છ લાખ સતાવન હજાર ચારસો અઢાર પુરા)	**૧૮.૦૧.૨૦૨૪**
શાખા : કામરેજ (લોન નં. : 4Z8RHBEB278538, 4Z8RHTEE402298, 4Z8RHTEE409520) ૧. સુજીતકુમાર અભયનાથ દુબે (દેવાદાર), ૨. અમ્રિતા સુજીતકુમાર દુબે (સહ-દેવાદાર), બંને પ્લોટ નં. ૪૫૮, નક્ષત્ર રેસીડેન્સી, એસ.આર.પેટ્રોલ પમ્પ પાસે, કડોદરા, કામરેજ, સુરત-૩૯૪૩૦૫ ખાતે.	બિન-ખેતીલાયક મિલકત તરીકે વર્ણવિતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :- તાલુકા પલસાણા, જીલ્લા સુરત ખાતે મોજેજોલવાના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૧૪, બ્લોક નં. ૨૫૬ પૈકી નક્ષત્ર રેસીડેન્સી નામની સ્કીમમાં ૪૦.૧૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં. ૪૫૮ તરીકેની એનએ મિલકતમાં તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને ઇન્ટરેસ્ટ. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૪૫૧, પશ્ચિમ: સબ પ્લોટ નં. ૧૦૦ અને ૧૦૩ વચ્ચેનો આંતરિક રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૪૫૭, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૪૫૯	**૩૦-૧૦-૨૦૨૩** **રૂા. ૧૪,૩૫,૩૧૧/-** (રૂપિયા ચૌદ લાખ પાંત્રીસ હજાર ત્રણસો અગીયાર પુરા)	**૧૮.૦૧.૨૦૨૪**
શાખા : ચિખલી ગુજ. (લોન નં. : 4X6RMLED770042, H4X6FLP0333336) ૧. કલાવતી રાજેશ ધીમ્મર (દેવાદાર), ૨. ઉમેશ બી. ધીમ્મર (સહ-દેવાદાર), ૩. રાજેશકુમાર ભગવાનદાસ ધીમ્મર (સહ-દેવાદાર), તમામ ધોબીવાડ બજાર, ચંડીકા માતા મંદિર પાસે, ચીખલી-૩૯૬૫૨૧ ખાતે.	બિન-ખેતીલાયક મિલકત તરીકે વર્ણવિતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :- ચીખલી બજાર, તા. ચીખલી, જી. નવસારી ખાતે સ્થિત ૧૩૪.૫૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની બંધાયેલ ચીખલી ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૮૯૩ રાજ કોમ્પલેક્ષના ૧લા માળની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સીટી સર્વે નં. ૮૫૮, પશ્ચિમ: કલ્યાણભુવન થી પંચાયત તરફનો રોડ, ઉત્તર: જાહેર રોડ, દક્ષિણ: સીડીનો ભાગ	**૩૦-૧૦-૨૦૨૩** **રૂા. ૨૬,૫૭,૪૭૬/-** (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ સત્તાવન હજાર ચારસો છોત્તેર પુરા)	**૧૮.૦૧.૨૦૨૪**
શાખા : ઉપલેટા (લોન નં. : 5F9RMS83076539, 5F9RMS84043864) ૧. મજીદુર્રહેમાન ખલીલુર્રહેમાન શેખ (દેવાદાર), ૨. સબીના મજીદુર શેખ (સહ-દેવાદાર), બંને બ્લોક નં. ૬, ગુલીસ્તાન એપાર્ટમેન્ટ, બીજો માળ, ભાદર રોડ, ઉપલેટા-૩૬૦૪૯૦ ખાતે.	બિન-ખેતીલાયક મિલકત તરીકે વર્ણવિતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :- ઉપલેટા મ્યુનિસિપાલિટી, જીલ્લા રાજકોટ, ગુજરાત ખાતે સ્થિત શીટ નં. ૬૦, સીટી સર્વે નં. ૪૯૭૧ પૈકી ઉપર બંધાયેલ ગુલીસ્તાન એપાર્ટમેન્ટના બીજા માળે ૬૦-૩૭ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયાના ફ્લેટ નં. ૦૬ ની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને ઇન્ટરેસ્ટ.	**૩૦-૧૦-૨૦૨૩** **રૂા. ૫,૦૨,૩૫૯/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ બે હજાર ત્રણસો ઓગણસાઠ પુરા)	**૧૯.૦૧.૨૦૨૪**
શાખા : સુરેન્દ્રનગર (લોન નં. : H5J8ECN0389545, H5J8FRL0332806) ૧. ભાવિન પી. કારોતરા (દેવાદાર), ૨. સચીનભાઇ પી. કારોતરા (સહ-દેવાદાર), ૩. મંજુલાબેન પ્રવિણભાઇ કારોતરા (સહ-દેવાદાર), તમામ ભવાની ભુવન, રંગોલી હોટલની પાછળ, બેંક ઓફ બરોડાની સામે, ધ્રાંગધ્રા, ગુજરાત-૩૬૩૩૧૦ ખાતે.	બિન-ખેતીલાયક મિલકત તરીકે વર્ણવિતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :- ધ્રાંગધ્રા, જી. સુરેન્દ્રનગર ખાતે શક્તિપરા તરીકે જાણીતા વિસ્તારમાં સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧ ના ધ્રાંગધ્રા સીટી સર્વે નં. ૮૨૪/૩ ધરાવતી ૮૪.૧૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીનની મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: જાહેર રોડ, પશ્ચિમ: ગેલેરી, ઉત્તર: સીટી સર્વે નં. ૮૨૪ રાવલ મધુકાન્ત પ્રેમશંકરની મિલકત, દક્ષિણ: અન્યની મિલકત	**૩૦-૧૦-૨૦૨૩** **રૂા. ૧૪,૬૯,૦૫૧/-** (રૂપિયા ચૌદ લાખ ઓગણસીતેર હજાર એક્કાવન પુરા)	**૧૯.૦૧.૨૦૨૪**

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૨૪.૦૧.૨૦૨૪ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ
(અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: ૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, ઝીરો વન આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૭૯/૧, ઘોરપડી, મુંધવા રોડ, પુણે-૪૧૧૦૩૬

પરિશિષ્ટ IV [જુઓ નિયમ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ તરીકે જાણતી પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડે ૧૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ થી તેનું નામ બદલીને ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ કરેલ (અગાઉ મગમા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અને ઓરીજનલી જીઇ મની હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પબ્લીક અન લીમીટેડ કંપનીના નામે સંસ્થાપિત) અહી પછી ઉપરોક્ત કોર્પોરેટ અને રજીસ્ટર ઓફીસની સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ (અહીં પછી જણાવેલ એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છએ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ ૨૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ નાં રોજ માંગણાં નોટીસો જારી કરીને નીચેના દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે /તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચેની તારીખનાં રોજ લઇ લીધો છે.
આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો સિક્યોર્ડ લેણદારની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. કબજામાં લેવાયેલ મિલકતની વિગતો અહીં નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદારનું નામ	મિલકતની વિગત	કબજો લીધાની તારીખ	કાનુની માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની રકમ (રૂા.) માં
૧	પરમાર સુંદરભાઇ પેથાભાઇ પરમાર, દિનેશ સુદાભાઇ	પ્લોટ નં. ૪૮, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬/પૈકી ૧, આશા નગર-૨, ગામ-કિડાણા, તાલુકો-ગાંધીધામ, ક્ષેત્રફળ ૬૭.૧૯ ચો.મી., સિટી-ગાંધીધામ, મોમાઇ મંદિર પાસે, ગુજરાત-૩૭૦૨૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૩૪, પશ્ચિમ : ૯.૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪૯, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૪૭	૨૦/૦૧/૨૦૨૪	૦૭/૧૦/૨૦૨૩	**લોન નં. HM/0153/H/19/100008** રૂા. ૫૦૪૪૭૯.૫/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ચારસો ઓગણએંસી અને પચ્ચાસ પૈસા પુરા) ૦૭/૧૦/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી ૧૫.૫ % ના દરે વ્યાજ.
૨	ઘનશ્યામસિંહ રતુભા જાડેજા, જગદિશભાઇ જાડેજા	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૯૭/પૈકી, સબ પ્લોટ નં. ૫/૧, મુકામ-ભાગ્યોદય સોસાયટી, ગોકુલ નગર પાસે, ઓક્ટ્રોય નાકા, ક્ષેત્રફળ ૮૦૯૪.૦૦ ચો.મી., ગોકુલ નગર ઓક્ટ્રોય નાકા, પીનકોડ-૩૬૧૦૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૨, પશ્ચિમ : ૧૦.૦૦ પહોળો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૫/૨	૨૦/૦૧/૨૦૨૪	૦૬/૧૧/૨૦૨૩	**લોન નં. HL/0225/H/15/100059** રૂા. ૧૦૯૩૨૦૬.૧૩/- (રૂપિયા દસ લાખ ત્રાણું હજાર બસ્સો છ અને તેર પૈસા પુરા) ૦૬/૧૧/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી ૧૪.૫૫ % ના દરે વ્યાજ.
૩	હોસેન શેખ, આશ્મીરાખાતુન શેખ	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦ પૈકી જમીન, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૩/૨, સિટી સર્વે નં. ૩૯૩૫/૧૬૯, પ્લોટ નં. ૧૬૯, જમીન, વંદે માંતરમ પાર્ક રોડ નં. ૪, અયોધ્યા પાર્ક પાસે, ફાતિમા મસ્જીદ પાસે, ભગવતીપરા મેઇન રોડ પડખે, રાજકોટ. ક્ષેત્રફળ ૫૦.૩૨ ચો.મી., ફાતિમા મસ્જીદ પાસે, પીનકોડ-૩૬૦૦૦૩ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ૭ પોઇન્ટ ૫૦ મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ : ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૧૨૯, ઉત્તર : ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૧૭૦, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૬૮ ની મિલકત.	૨૦/૦૧/૨૦૨૪	૦૬/૧૧/૨૦૨૩	**લોન નં. HF/0105/H/19/100195** રૂા. ૧૫૫૯૦૦૧.૦૮/- (રૂપિયા પંદર લાખ ઓગણસાઠ હજાર એક અને આઠ પૈસા પૈસા પુરા) ૦૬/૧૧/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી ૯.૯ % ના દરે વ્યાજ.
૪	શારદાબેન કૈલાશભાઇ કેરહાલે, સાગર કૈલાશ કેરહાલે, કૈલાશભાઇ કાશીનાથ વાણંદ	રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫, બ્લોક નં. ૮૨, બ્લોક નં. ૮૨, પ્લોટ નં. ૧૮૨, આર્યા રેસિડેન્સી, બાંધકામ જમીન, મોજે-કારેલી, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, ક્ષેત્રફળ ૨૫૬ ચો. ફુટ, કારેલી ગંગાધારા રોડ, પીનકોડ-૩૯૪૩૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૭૫, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૮૧, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૮૩	૨૦/૦૧/૨૦૨૪	૦૬/૧૧/૨૦૨૩	**લોન નં. HM/0190/H/17/100197** રૂા. ૯૧૮૦૬૨.૦૩/- (રૂપિયા નવ લાખ અઢાર હજાર બાસઠ અને ત્રણ પૈસા પુરા) ૦૬/૧૧/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી ૧૪.૮ % ના દરે વ્યાજ.
૫	રતનલાલ ગુર્જર, ભગુભાઇ, ભગુભાઇ	પ્લોટ નં. ૨૫, ક્ષેત્રળ ૬૨.૯૨ ચો.મી. (૭×/૧૨ મુજબ અને પાસિંગ પ્લાન) અને ૬૫૪૮ ચો.મી. (સાઇટ મુજબ), તેમજ ન વહેંચાયેલ જમીનનો હિસ્સો ક્ષેત્રળ ૨૧.૦૦ ચો.મી., જમીન, "મહાદેવ વિલા", મુકામ-બ્લોક નં. ૩૧૯ એન.એ. જમીન, મુકામ-ગામ-તાતીથૈયા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર બિન-ખેતીલાયક રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : બ્લોક નં. ૩૧૬, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૬, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૪	૨૦/૦૧/૨૦૨૪	૦૬/૧૧/૨૦૨૩	**લોન નં. HL00589100000005002189** રૂા. ૧૬૮૧૯૦૫/-(રૂપિયા સોળ લાખ એક્યાસી હજાર નવસો પાંચ પૈસા પુરા) ૦૬/૧૧/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી ૧૦.૮ % ના દરે વ્યાજ.
૬	ડાભી વિનોદકુમાર હરિરામ, ડાભી મનિષ વિનોદભાઇ	પ્લોટ નં. ૧૦૪, ક્ષેત્રફળ અંદાજે૧૨૪-૦૦ ચો.મી. કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને પહેલો માળ, ૧૨૦-૧૯ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭/૧, ૩૭/૨ અને ૧૭૩ પૈકી, "ઓધવરામ નગર (હિલ વ્યુ)", મુકામ-ગામ-મીરઝાપુરા, તાલુકો-ભુજ, જિલ્લો-કચ્છ, પેટા રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-ભુજ, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-કચ્છ, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની એન.એ. સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૦૧, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૦૩, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૦૫, દક્ષિણ : અંદરનો રોડ	૨૦/૦૧/૨૦૨૪	૧૧/૧૦/૨૦૨૩	**લોન નં. HL00153000000005000576** રૂા. ૨૫૮૮૭૩૯/- (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ ઇઠ્યાસી હજાર સાતસો ઓગણચાલીસ પુરા) ૧૧/૧૦/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી ૧૦.૯૦ % ના દરે વ્યાજ.

સ્થળ: ગુજરાત — સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખ: ૨૪.૦૧.૨૦૨૪ — ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ-૪-એ
સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, **વેબસાઇટ :** www.pnbhousing.com
સુરત-વેસુ શાખા : પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૦૫-૩૦૮, ત્રીજો માળ, ટિટાનિયમ સ્કવેર, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડીમાં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ -૮(૬) અને ૯ સુધારા મુજબ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/SRT/0418/518671 શાખા: સુરત અલ્પેશ વિનુભાઇ માલવિયા / વૈશાલીબેન એ. માલવિયા	૦૫-૦૮-૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૩૮૮૫૮૧૬.૭૭/-	(ભૌતિક કબજો)	૧૩૦૧.૦, તેરમો માળ, બ્લોક ઇ-૧૩૦૧, શુકન રિવેરા, ડી માર્ટ સામે, સિંગણપોર કોઝવે રોડ, સિંગણપોર, બ્લોક નં. ૪૧/૧/પૈકી ૪૧/૨ ૪૨/પૈકી, ૪૭/પૈકી ૯૯/પૈકી, ટીપી નં. ૨૬ એફપી નં. ૪૯/પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૨/પૈકી સુરત, ગુજરાત, ભારત-૩૯૫૦૦૪	રૂા. ૪૨,૮૯,૦૦૦/- (રૂપિયા બેતાલીસ લાખ નેવ્યાસી હજાર પુરા)	રૂા. ૪,૨૮,૯૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ અઠ્યાવીસ હજાર નવસો પુરા	૦૭-૦૨-૨૦૨૪ બપોરે ૦૪.૦૦ કલાક પહેલા	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૨૯-૦૧-૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૮-૦૨-૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/જાણ માં નથી
HOU/SRT/1020/822224 શાખા: સુરત રાજીવ એસ. સીસોદિયા, કમલાબેન સીસોદિયા	૧૬-૦૬-૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૨૭૪૮૩૮૧.૩૮/-	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એ, સરગમ કોમ્પલેક્ષ, ભુલકા ભવન સ્કુલ, અડાજણ હઝીરા રોડ, સુરત, સુરત, ગુજરાત, ભારત-૩૯૫૦૦૯	રૂા. ૩૨,૨૪,૦૦૦/- (રૂપિયા બત્રીસ લાખ ચોવીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૩,૨૨,૪૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ બાવીસ હજાર ચારસો પુરા	૦૭-૦૨-૨૦૨૪ બપોરે ૦૪.૦૦ કલાક પહેલા	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૩૦-૦૧-૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૮-૦૨-૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/જાણ માં નથી
NHL/SRT/0717/410011 શાખા: સુરત ઉત્તમકુમાર ભીમજીભાઇ પટેલ, નિલમબેન યુ. પટેલ	૧૬-૦૨-૨૦૧૯ નાં રોજ રૂા. ૬૧૦૩૯૩૦.૬૯/-	(ભૌતિક કબજો)	શોપ નં. ૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શ્રી હરે કૃષ્ણા કોમ્પલેક્ષ, ભગત નગર સામે, નીરુ ફાર્મ સામે, વેદ રોડ, ગુરુકુળ રોડ, કતારગામ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૩૮૨, સુરત, ભારત	રૂા. ૪૧,૬૭,૦૦૦/- (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ સડ્સઠ હજાર પુરા)	રૂા. ૪,૧૬,૭૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ સોળ હજાર સાતસો પુરા	૨૬-૦૨-૨૦૨૪ બપોરે ૦૪.૦૦ કલાક પહેલા	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૨૨-૦૨-૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૭-૦૨-૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/જાણ માં નથી
NHL/SRT/0418/516915 શાખા: સુરત ઓમ પ્રકાશ પુનમચંદ સોની, તારાબેન ઓમપ્રકાશ સોની, શોહમ કન્ટ્રકશન	૧૨-૧૨-૨૦૨૨ નાં રોજ રૂા. ૨૫૭૩૮૧૬૨.૦૨/-	(ભૌતિક કબજો)	શોપ નં. જી×/૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, દિપકમલ બી. બી ટાઇપ મુજબ સાઇટ દિપકમલ ૨, દિપકમલ શોપિંગ એન્ડ ડોક્ટર હાઉસ, રોયલ આર્કેડ સામે, સરથાણા નેચર પાર્ક, સરથાણા જકાતનાકા વરાછા રોડ નાના વરાછા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬, સુરત, ભારત	રૂા. ૩૦૭૬૬૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ સાત લાખ છાસઠ હજાર પુરા)	રૂા. ૩૦,૭૬,૬૦૦/- (રૂપિયા ત્રીસ લાખ છોતેર હજાર છસ્સો પુરા	૦૭-૦૨-૨૦૨૪ બપોરે ૦૪.૦૦ કલાક પહેલા	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૩૧-૦૧-૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૮-૦૨-૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/જાણ માં નથી
HOU/SRT/1220/843529 શાખા: સુરત ખોડાભાઇ ગોયાણી, ભાવનાબેન ખોડાભાઇ ગોયાણી	૦૫-૦૭-૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૨૩૫૬૮૫૬.૦૨/-	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. ૭૩, એવર વિલા રો હાઉસ, રામ વાટિકા સામે, રંગોલી ચાર રસ્તા પાસે, વેલંજા સાયણ રોડ, સાયણ, ધર્મનંદન રેસિડેન્સી, શ્રી ક્રિષ્ના રેસિડેન્સી સામે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૩૦૩૦, ભારત	રૂા. ૨૨,૬૫,૦૦૦/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ પાંસઠ હજાર પુરા)	રૂા. ૨,૨૬,૫૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ છવ્વીસ હજાર પાંચસો પુરા	૨૬-૦૨-૨૦૨૪ બપોરે ૦૪.૦૦ કલાક પહેલા	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૨૩-૦૨-૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૭-૦૨-૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/જાણ માં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**
૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ,તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.
૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓથી તેમની જાતને માહિતગાર કરી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.
૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૪. મેસર્સ સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફિસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ **www.bankeauctions.co** મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે ચેતન પટેલ, મનોજકુમાર સોલંકી સંપર્ક નં. ૧૮૧૨૧૨૦ ૮૦૦૦, ૧૮૧૭ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : **auction@pnbhousing.com** અને અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારના વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા **www.pnbhousing.com** ની જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૨૩.૦૧.૨૦૨૪ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ