અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

adani Capital

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : અદાણી હાઉસ, ૫૬, શ્રીમાળી સોસાયટી, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૦૯, ગુજરાત, ભારત
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૦૦૪/૫, સી–વિંગ, દસમો માળ, વન બીકેસી, સી–૬૬, જી–બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦ ૦૫૧. મહારાષ્ટ્ર, ભારત.
CIN : U65990GJ2016PTC093692, **વેબસાઇટ :** www.adanicapital.in

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમો નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ–દેવાદાર(રો) / જામીનદારોએ તમારી સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોરીટીઝ) ગીરવે મુકીને એસ્સેલ ફાયનાન્સ બિઝનેસ લોન્સ લીમીટેડ (એસ્સેલ) પાસેથી લોન/નો સવલત(તો) મેળવી છે. એસ્સેલ અને તમારા બંને વચ્ચે કરાયેલ એગ્રીમેન્ટ હેઠળ, એસ્સેલે અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એસીપીએલ)ને રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ ડીડ **૩૦.૧૨.૨૦૧૬** દ્વારા લોનો સોંપેલ છે. તદ્ અનુસાર, આ લોનને સંબંધિત તમામ હકો અને ફરજો એસાઇનમેન્ટની તારીખથી એસીપીએલને સોંપાયેલ છે. તમારા કસુરોને પગલે તમારી લોનો નોન–પરફોર્મિંગ એસેટોમાં વર્ગીકૃત કરાઇહ તી. અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડે બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓપ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨(એક્ટ)ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. જેની વિગતો સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૧) હેઠળ તમોને જબ્દવણીના માર્ગ અને તરીકે પ્રકાશીત કરાઇ રહી છે. દેવાદારો, સહ–દેવાદારો, ગીરો મિલકતો, બાકી રકમ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલેલ માંગણા નોટીસ અને તે હેઠળની બાકી રકમ નીચે આપેલ છે:

દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદારનું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર	ગીરો મિલકતનું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ અને તેની તારીખ
લક્ષ્મણભાઇ સોમાજી ઠાકોર / અલ્કેશ લક્ષ્મણભાઇ ઝાલા / આશા અલ્કેશ ઝાલા / 100MSM001021228 + 100MSM001031513 LNAHM00817 - 180001199	શોપ નં. જી–૩, શોહમ ઓનર્સ એસોસિયેશન તરીકે જાણીતી સ્કીમ, સોહન કોમ્પલેક્ષ, મુકામ–મોજે–બોડકદેવ, તાલુકો–ઘાટલોડિયા, જિલ્લો–અમદાવાદ, જમીનનો સબ પ્લોટ નં. ૧, એફ.પી. નં. ૪૮૫, ટીપી સ્કીમ નં. ૧–બી, સર્વે નં. ૩૯૩/૨/૩ રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો–અમદાવાદ–૩ (મેમનગર) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : સીડીઓ અને લોઅર લેવલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પશ્ચિમ : બ્લોક નં. બી, ઉત્તર : અરવિંદ સોસાયટી, દક્ષિણ : અન્ય યુનિટ	**૧૬–૧૨–૨૩ રૂ. ૨૯૭૬૫૪૪.૯૧/– (૨૬૮૧૬૨૯.૮૧ + ૨૯૪૮૯૫) ૧૪–૧૨–૨૩ મુજબ**

તમો દેવાદાર/રો અને સહ–દેવાદારો/ જામીનદારોને આથી આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ માંગણાની બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજની ચુકવણી કરવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, નીચે સહી કરનારને ઉપર જણાવેલ સિક્યોરીટીઝને ટાંચમા લેવા માટે એક્ટ હેઠળ પગલાં લેવાની ફરજ પડશે. એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રતાયે તમારૂ ધ્યાને દોરવામાં આવે છે જેના ઉપયોગથી તમે સદરહું જોવાઇઓમાં જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે મુક્ત છો. નોંધ લેવી કે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૩) હેઠળ, અમારી મંજુરી વગર, ઉપર જણાવેલ સિક્યોરીટીઝની વેચાણ, લીઝ અથવા અન્ય રીતે તબદીલી કરવાની તમોને મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત — **અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી**
તારીખ : ૧૦.૦૧.૨૦૨૪ — **સહી/–**
* ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે. — **અધિકૃત અધિકારી**

કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ — માંગણા નોટીસ

Kogta Financial

એસ–૧, ગોપાલ બારી, અજમેર પુલા, મેટ્રો પીલર ૧૪૩ સામે, જયપુર, ૩૦૨૦૦૧, રાજસ્થાન
ફોન : +૯૧ ૧૪૧ ૬૦૬૭૦૬૭૦ **રજી ઓફીસ :** કોગટા હાઉસ, આગ્રાદ મોહલા, બિજલનગર – ૩૫૫૬૨૪, રાજસ્થાન.

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો સમયાનુંસાર સુધારેલ સાથે વંચાતા સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨) ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ

આથી નીચેના દેવાદારોને કોગટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા તેમના એકાઉન્ટો એનપીએ થયા હોવાથી લોનની રકમ અને ચડત વ્યાજ જમા કરવા માટે ૬૦ દિવસના ગાળાની નોટીસ આપવામાં આવી હતી. આ નોટીસ અનુસાર જો ૬૦ દિવસની અંદર લોનની રકમ જમા કરવામાં નહી આવે તો, જણાવેલ રકમ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ વસુલ કરવાની હતી. શાખાને એક્ટ હેઠળ તમને મોકલાયેલ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની રસીદ મળી નથી/ જબ્દવણી વગર પરત ફરી છે. માટે આ નોટીસ દ્વારા લોનની રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ જમા કરવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ અને ૧૪ ની જોગવાઇઓ હેઠળ બેંક દ્વારા અન્ય પગલા લેવામાં આવશે.

અરજદાર/સહ–અરજદારનું નામ, સરનામું, એકાઉન્ટ નંબર અને એનપીએ તારીખ	કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ અને બાકીની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત
૧. શ્રી બિમલ સુરેશભાઇ અશહર (અરજદાર/ગીરવેદાર) જે શ્રી સુરેશભાઇ અશહરના પુત્ર પારેખ રોડ, સોની વાડી પાસે, ગોકુલ દોશી બારી, મોરબી, મોરબી, ગુજરાત–૩૬૩૬૪૧, મોબાઇલ – ૯૭૨૫૦૦૦૬૨૮ અહીં પણ : શોપ નં. ૨૦૩, ધર્મેન્દ્ર પ્લાઝા જેના સીદા પ્રોપરાયટર શ્રી બિમલ સુરેશભાઇ અશહર મહેશ હોટેલ પાસે, મોરબી, ગુજરાત–૩૬૩૬૪૧, મો. ૯૭૨૫૦૦૦૬૨૮ ૨. શ્રીમતી પાયલ બિમલકુમાર અશહર (સહ–અરજદાર) જે શ્રી બિમલકુમાર સુરેશભાઇ અશહરના પત્ની પારેખ રોડ, સોની વાડી પાસે, ગોકુલ દોશી બારી, મોરબી, મોરબી, ગુજરાત–૩૬૩૬૪૧, મોબાઇલ – ૭૩૮૩૪૬૩૭૭ લોન એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૦૧૮૧૧૦૩ અને ૦૦૦૩૬૦૨૧૬ એનપીએની તારીખ : ૦૩.૧૧.૨૦૨૩	૨૦.૧૨.૨૦૨૩ **લોન એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૦૧૮૧૧૦૩** **રૂા. ૭૫૭૨૨૫/–** (રૂપિયા સાત લાખ સત્તાવન હજાર બસ્સો પાંત્રીસ પુરા) **લોન એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૩૬૦૨૧૬** **રૂા. ૨૮૪૫૪૧૨/–** (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર ચારસો બાર પુરા) કુલ બાકી રકમ **રૂા. ૩૬૦૨૬૩૭/–** (રૂ પિયા છત્રીસ લાખ બે હજાર છસ્સો સાડત્રીસ પુરા) ૨૦.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજ, તેની સાથે ભવિષ્યના વ્યાજ અને ચાર્જીસ	૧. રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૪૦૨, બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૨–૭૨ ચો.મી. પ૭૧–૬૩, ચોથો માળ, "રુદ્રા પેલેસ–એ" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, સિટી સર્વે નં. ૩૬૩૨ પૈકી અને ૩૬૩૩ પૈકી (૩૬૩૨/૧) સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, એચ.પી. લેખ નં. ૧૨૩ તારીખ : ૨૪.૦૫.૧૯૨૦ અને ૧૨૧, તારીખ : ૭૭.૦૭.૧૯૨૭ "મોતી માદાણી રોડ" તરીકે જાણીતો એરિયા, મોરબી, તાલુકો અને જિલ્લો–મોરબી ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જેની માલિકી શ્રી બિમલ સુરેશભાઇ અશહરની ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : કોમન પેસેજ, ઓટીએસ, ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ઉત્તર : નવેલી, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૪૦૧, સીડીઓ ૨. સર્વે નં. ૧૭૮/૧ પૈકી, પ્લોટ નં. ૫, ૬ અને ૭, "વીની હિલ્સ" તરીકે જાણીતી, ચોથો માળ, ફ્લેટ નં. ૪૦૪, બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૩૪–૩૫ ચો.મી. અને બાલ્કની એરિયા ૫.૦૮ ચો.મી., કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૩૯–૪૩ ચો.મી. , મુકામ–ગામ–રવાપર, તાલુકો–મોરબી, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–મોરબી અને પેટા જિલ્લો–મોરબી, પીનકોડ–૩૬૩૬૪૧, રાજ્ય–ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતના માલિક શ્રી બિમલ સુરેશભાઇ અશહરની ચતુ:સીમા : ફ્લેટ નં. ૪૦૪, પુર્વ : ઓટીએસ અને વેલ્વલપર સર્વે નં. ૧૦૦૭ ની જમીન, પશ્ચિમ : ઓટીએસ, ફોયર, ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ફ્લેટનો મુખ્ય દરવાજો, ઉત્તર : ઓટીએસ, લિફ્ટ અને ફ્લેટ નં. ૪૦૩, દક્ષિણ : રોડ.

તારીખ: ૧૦.૦૧.૨૦૨૪ સ્થળ : મોરબી, (ગુજરાત) — **અધિકૃત અધિકારી કોગટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ વતી,**

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

Aavas — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(અગાઉ એચુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)
રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧–૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર–૩૦૨૦૨૦

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એચુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળે સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીશે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારે રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એચુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
ભરતભાઇ અમૃતભાઇ પરમાર, શ્રીમતી કપિલાબેન ભરતભાઇ પરમાર (A/c No.) LNBAY00617-180071174	૧૨–૦૭–૨૧ રૂા. ૫૨૫૬૧૧/– ૩૦–૦૬–૨૧ મુજબ	મોજે–લહેરીપુરા મિલકત નં. ૩/૭, મુકામ–લહેરીપુરા, ધાકલેશ્વર ગ્રામ પંચાયત ખાતેની ૬૯, તાલુકો–બાયડ, જિલ્લો–અરવલ્લી, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૧૧૦૦ ચો. ફુટ**	૦૫–૦૧–૨૪ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો
પ્રીતી નિલેષભાઇ બોરિયા, શ્રી નિલેષભાઇ મનસુખભાઇ બોરિયા (A/c No.) LNBHV02221-220179797	૦૬–૦૪–૨૩ રૂા. ૭૩૯૩૦૩/– ૦૫–૦૪–૨૩ મુજબ	ફ્લેટ નં. ૨૦૩, બીજો માળ, પ્લોટ નં. ૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૬/૧, સાકાર રેસિડેન્સી, સવગુણ નગર, વારતેજ, ભાવનગર, ગુજરાત **ક્ષેત્રફળ ૩૭.૫૦ ચો.મી.**	૦૭–૦૧–૨૪ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો
શશીકિરણ સુર્યાભગવાન નામા, શ્રીમતી રુકમણી સુર્યભગવાન નામા, જામીનદાર : શ્રીમતી મેઘના મુકુલ કોષ્ટી, મેસર્સ મેલ સ્કવેર રીટેઇલ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (A/c No.) LNADB00315-160020834	૧૨–૦૭–૨૩ રૂા. ૮૭૧૧૫૦.૪૧/– ૧૧–૦૭–૨૩ મુજબ	રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. બી/૭૦૭, સાતમો માળ, બાંધકામ પ્લોટ નં. ૫૭/૩/૧ અને ૫૭/૩/૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૫૭, એફ.પી. નં. ૮૩ પૈકી વેદિકા રેસિડેન્સી, આકૃતિ ટાઉનશિપ પાછળ, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૬૭ ચો. યાર્ડ**	૦૭–૦૧–૨૪ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો
મુલજીભાઇ ભીખાભાઇ પરમાર, શ્રીમતી ચંપાબેન મુલજીભાઇ પરમાર (A/c No.) LNADB00315-160019663	૧૨–૦૭–૨૩ રૂા. ૮૦૨૦૪૬.૮૨/– ૧૧–૦૭–૨૩ મુજબ	રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ બી/૭૦૫, સાતમો માળ, બાંધકામ પ્લોટ નં. ૫૭/૩/૧ અને ૫૭/૩/૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૫૭, એફ.પી. નં. ૮૩ પૈકી વેદિકા રેસિડેન્સી, આકૃતિ ટાઉનશિપ પાસે, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૬૭ ચો. યાર્ડ**	૦૭–૦૧–૨૪ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો
મુલજીભાઇ ભીખાભાઇ પરમાર, શ્રીમતી ચંપાબેન મુલજીભાઇ પરમાર (A/c No.) LNADB00315-160019659	૧૨–૦૭–૨૩ રૂા. ૮૧૧૬૦૮.૪૧/– ૧૧–૦૭–૨૩ મુજબ	રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ બી/૬૦૫, છઠ્ઠો માળ, બાંધકામ પ્લોટ નં. ૫૭/૩/૧ અને ૫૭/૩/૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૫૭, એફ.પી. નં. ૮૩ પૈકી વેદિકા રેસિડેન્સી, આકૃતિ ટાઉનશિપ પાસે, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૬૭ ચો. યાર્ડ**	૦૭–૦૧–૨૪ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો
પ્રતાપસિંહ સોમાભાઇ પરમાર, શ્રીમતી જસ્વંતસિંહ સોમાભાઇ પરમાર, શ્રીમતી સંગીતાબેન પરમાર (A/c No.) LNBAR02215-160015894 & LNBAR01816-170041545	૨૬–૧૨–૨૨ રૂા. ૨૫૯૪૫૪૧.૪૧/– રૂા. ૬૭૧૨૧૭.૮૨ ૨૬–૧૨–૨૨ મુજબ	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૦, પ્લોટ નં. ડી/૨૫, સુરજનગર સોસાયટી, ગામ–નાગરવાડા, પેટા જિલ્લો–વડોદરા (વિભાગ–૧), જિલ્લો–વડોદરા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૯૫૦ ચો. ફુટ અને) માઉન્ડ ફ્લોર એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૫૦ ચો. ફુટ અને પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૯૫૦ ચો. ફુટ, બાંધકામ મિલકત.)**	૦૭–૦૧–૨૪ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૧૦–૦૧–૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

SRG HOUSING FINANCE LTD

(CIN : L65922RJ1999PLC015440)
૩૨૧, એસ એમ લોટા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર – ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન), ફોન ૦૨૯૪–૨૫૬૧૮૮૨, ઇમેઇલ : info@srghousing.com વેબસાઇટ : www.srghousing.com

સાંકેતિક કબજા નોટીસ નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવાનું કે એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોટા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર–૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ ગીરવેદારો/જામીનદારોને એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસો જારી કરી દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસોની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો **એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** ના ચાર્જને આધિન રહેશે. મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા, ચડત વ્યાજ અને છુટકારા સુધી તેના પરના કોસ્ટ / ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) સાંકેતિક કબજાની તારીખ ૩) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત (તેના પર બંધાયેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ)
૧	**HLR00000000002651** શ્રી રાહુલભાઇ જયંતિભાઇ ધક્તા જે શ્રી જયંતિભાઇ ધક્તાના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી શિતલબેન રાહુલભાઇ ધક્તા જે શ્રી રાહુલભાઇ ધક્તાના પત્ની (સહ–દેવાદાર) શ્રી નવિનભાઇ દલશાભાઇ નાઇ જે શ્રી દલશાભાઇ નાઇના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૫–૦૨–૨૦૨૨ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૦૬–૦૧–૨૦૨૪ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૪૮૦૭૩૦/– (રૂપિયા ચાર લાખ એંશી હજાર સાતસો ત્રીસ પુરા) ૧૦–૦૨–૨૦૨૨ મુજબ વત્તા ૧૧–૦૨–૨૦૨૨ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી રાહુલભાઇ જયંતિભાઇ રાવલ જે શ્રી જયંતિભાઇ રાવલના નામે રહેલ મિલકત એસેસમેન્ટ નં. ૮૩૩, ગ્રામ–સીસરાણા, તાલુકો–વડગામ, જિલ્લો–બનાસકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૦.૦૦ ચો. ફુટ, ચતુ:સીમા : પુર્વ : નવોલી, પશ્ચિમ : ગણપતભાઇ ભીખાભાઇની બિલ્ડીંગ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રોડ
૨	**HLR00000000008567** શ્રી જિતેન્દ્ર રાજારામ વિશ્વકર્મા જે શ્રી રાજારામ વિશ્વકર્માના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી સરિતાદેવી જિતેન્દ્ર વિશ્વકર્મા જે શ્રી જિતેન્દ્ર વિશ્વકર્માના પત્ની (સહ–દેવાદાર) શ્રી ડેની મેહરા જે શ્રી છજ્જુરામ મેહરાના પુત્ર (જામીનદાર–૧) શ્રીમતી રીમાદેવી સિંદ્ય જે શ્રી મનોજસિંદ્યના પત્ની (જામીનદાર–૨)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૨–૦૭–૨૦૨૩ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૦૬–૦૧–૨૦૨૪ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૩૫૭૭૭૦/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ સત્તાવન હજાર સીત્તેર પુરા) ૧૧–૦૭–૨૦૨૩ મુજબ વત્તા ૧૨–૦૭–૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી જિતેન્દ્ર રાજારામ વિશ્વકર્મા જે શ્રી રાજારામ વિશ્વકર્માના પત્નીના નામે રહેલ મિલકત ફ્લેટ નં. એ–૪૦૧, ચોથો માળ, વિંગ નં.–એ, "શિવમ રેસિડેન્સી", સંતનામ એવન્યુ, મોજે–નવાગામ, તાલુકો–કામરેજ, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ એરિયા ૫૦.૦૯ ચો.મી. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સીડીઓ અને લેસ પેસેજ, ફ્લેટ નં. એ–૪૦૪, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૩, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. એ–૪૦૨, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. બી–૪૦૧
૩	**HLR00000000008846** શ્રીમતી રમિલાબેન કિરીટભાઇ પટેલ જે શ્રી કિરીટભાઇ પટેલના પત્ની (દેવાદાર) શ્રીમતી હેમંતભાઇ કિરીટભાઇ પટેલ જે શ્રી કિરીટભાઇ પટેલના પુત્ર (સહ–દેવાદાર–૧) શ્રીમતી જ્યોતિબેન જયંતિભાઇ જે શ્રી જયંતિભાઇ પટેલના પત્ની (સહ–દેવાદાર–૨) શ્રીમતી અંજલી દિવ્યેશભાઇ પટેલ જે શ્રી દિવ્યેશભાઇ પટેલના પત્ની (સહ–દેવાદાર–૩) શ્રી જયંતકુમાર ધનસુખલાલ પટેલ જે શ્રી ધનસુખલાલ પટેલના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૨–૦૮–૨૦૨૩ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૦૫–૦૧–૨૦૨૪ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૪૫૨૭૫૦/– (રૂપિયા ચાર લાખ બાવન હજાર સાતસો પચ્યાસ પુરા) ૧૪–૦૮–૨૦૨૩ મુજબ વત્તા ૧૫–૦૮–૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રીમતી રમિલાબેન કિરીટભાઇ પટેલ જે શ્રી કિરીટભાઇ પટેલના પત્ની, શ્રીમતી જ્યોતિબેન કિરીટભાઇ પટેલ જે શ્રી કિરીટભાઇ પટેલના પત્ની, શ્રીમતી અંજલીબેન કિરીટભાઇ પટેલ જે શ્રી કિરીટભાઇ પટેલના પત્ની, શ્રી હેમંતભાઇ કિરીટભાઇ પટેલ જે શ્રી કિરીટભાઇ પટેલના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત નં. ૫૩૯, અસરફ પાર્ક, ગ્રામ–જીતાલી, તાલુકો–અંકલેશ્વર, જિલ્લો–ભરૂચ (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ એરિયા ૯૭૫.૦૦ ચો. ફુટ ચતુ:સીમા : પુર્વ : બાબુભાઇ ચિઠ્ઠુભાઇ પટેલ, પશ્ચિમ : શંકરભાઇ ચિઠ્ઠુભાઇ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રોડ

સ્થળ : ઉદેપુર — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૦–૦૧–૨૦૨૪ — **એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

adani Housing Finance

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : શિખર, મીઠાખળી સર્કલ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત.
કોર્પોરેટ ઓફીસ : વન બીકેસી, સી–વિંગ, ૧૦૦૪/૫, દસમો માળ, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦ ૦૫૧. મહારાષ્ટ્ર, ભારત. **CIN :** U65999GJ2017PTC098960, **વેબસાઇટ :** www.adanihousing.in

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમો નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ–દેવાદાર(રો) / જામીનદારોએ સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોરીટીઝ) ના ગીરો દ્વારા અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એએચએફપીએલ) પાસેથી લોન/નો સવલત(તો) મેળવી છે. તમારા કસુરોને પગલે તમારી લોનો નોન પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કારઇ હતી, અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડે બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસ