યુરો મલ્ટીવિઝન લીમીટેડ (ફડચામાં)

બી-૮૦૧, ગોપાલ પેલેસ, શિરોમણી કોમ્પલેક્ષ પાસે, નહેરૂનગર ક્રોસ રોડ, નહેરૂનગર, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૫, ગુજરાત ,ભારત

ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ હેઠળ બીજી ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

લીક્વીડેશન એસ્ટેટનો ભાગ બનતી યુરો મલ્ટીવિઝન લીમીટેડ (ફડચામાં) CIN:L32300MH2004PLC145995 ધરાવતી ની નીચેની એસેટો અને મિલકતો ફડચા અધિકારી દ્વારા ઈ-હરાજી મારફત જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના નીચે આપેલ કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ માટે છે. વેચાણ ઈ-હરાજી પ્લેટ ફોર્મ (ઓક્શન ટાઇગરમાં) : https://ncltauction.auctiontiger.net મારફત કરવામાં આવશે.

મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત (રૂ.માં)	ઈએમડીની રકમ (રૂ.માં)	બીડ વૃદ્ધિની રકમ(રૂ.માં)
વિકલ્પ એ: આઇબીબીઆઇ (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ ના નિયમન ૩૨(સી) મુજબ એક સાથે મિલકતોના સેટ તરીકે કોર્પોરેટ દેવાદારની એસેટોનું વેચાણ. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૧૨.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૧:૦૦ થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી			
બ્લોક એ: બ્લોક બીમાં જણાવેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરી, બ્લોક સીમાં જણાવેલ જમીન અને બિલ્ડીંગ, સિક્યોરીટી અથવા ફાયનાન્સિયલ એસેટોના સંયુક્ત લોટનું વેચાણ	રૂ. ૨૫,૦૦,૨૩,૫૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ કરોડ ત્રેવીસ હજાર પાંચસો પુરા)	રૂ. ૨,૫૦,૦૨,૩૫૦/- (રૂપિયા બે કરોડ પચ્ચાસ લાખ બે હજાર ત્રણસો પચ્ચાસ પુરા)	રૂ. ૧૦૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ પુરા)
વિકલ્પ બી: આઇબીબીઆઇ (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ ના નિયમન ૩૨ (એ) મુજબ અલાયદા ધોરણે મિલકતોનું વેચાણ (વિકલ્પ એની હરાજી માટે કોઇ બીડ ન મળવાના કિસ્સામાં, વિકલ્પ બી લોટ માટે બીડો ધ્યાનમાં લેવાશે) ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૧૨.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૧:૦૦ થી ૦૪:૦૦ સુધી			
બ્લોક બી: સર્વે નં. ૪૯૨, ૫૦૪, ૫૦૫/૧, ૫૦૫/૨ અને ૫૦૬, ગામ શિકારા, જિલ્લો કચ્છ, તાલુકો ભચાઉ- ૩૭૦૧૪૦ ખાતે કોર્પોરેટ દેવાદારના પ્લાન્ટ અને મશનરી (પીવી સેલ યુનિટ)નું વેચાણ	રૂ. ૧૧,૪૫,૯૮,૫૦૦/- (રૂપિયા અગીયાર કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પાંચસો પુરા)	રૂ. ૧,૧૪,૫૯,૮૫૦/- (રૂપિયા એક કરોડ ચૌદ લાખ ઓગણસાહીઠ હજાર આઠસો પચ્ચાસ પુરા)	રૂ. ૧૦૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ પુરા)
બ્લોક સી: સર્વે નં. ૪૯૨, ૫૦૪, ૫૦૫/૧, ૫૦૫/૨ અને ૫૦૬ (સીડી યુનિટ) ગામ શિકારા, જિલ્લો કચ્છ, તાલુકો ભચાઉ- ૩૭૦૧૪૦ ખાતે કોર્પોરેટ દેવાદારની જમીન અને બિલ્ડીંગ (સોલાર પીવી સેલ યુનિટ)નું વેચાણ. સર્વે નં. ૫૦૮ અને ૫૦૯ (સીડી યુનિટ) ગામ શિકારા, જિલ્લો કચ્છ, તાલુકો ભચાઉ, ૩૭૦૧૪૦ ખાતેના કોર્પોરેટ દેવાદાર(ઓપ્ટીકલ ડિસ્ક યુનિટ)ની જમીન અને બિલ્ડીંગનું વેચાણ	રૂ. ૧૩,૦૬,૮૦,૦૦૦/- (રૂપિયા તેર કરોડ છ લાખ એંસી હજાર પુરા)	રૂ. ૧,૩૦,૬૮,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ ત્રીસ લાખ અડ્સઠ હજાર પુરા)	રૂ. ૧૦૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ પુરા)

લાયકાતના દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૭/૦૧/૨૦૨૪	**લાયક બીડરોની જાણકારીની તારીખ : ૩૦/૦૧/૨૦૨૪**	
નિરિક્ષણ માટેની છેલ્લી તારીખ : ૦૬/૦૨/૨૦૨૪	**ઈએમડીની છેલ્લી તારીખ : ૦૯/૦૨/૨૦૨૪**	**ઈ-હરાજીની તારીખ : ૧૨/૦૨/૨૦૨૪**

૧. ઇએમડી એકાઉન્ટમાં ભરપાઈ અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મારફત જમા કરવાની રહેશે. **૨.** ઇચ્છુક અરજદારો ઓનલાઇન ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમોની ગિવતો, ઈ-હરાજી બીડ ફોર્મ, લાયકાતના ધોરણો, બીડરોનું નિવેદન, ઇએમડી આવશ્યકતાઓ વગેરે ધરાવતા સંપુર્ણ ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા માહિતી દસ્તાવેજો https://ncltauction.auctiontiger.net ઉપર ઉપલબ્ધ છે અથા ઇમેઇલ : liqeuromulti@gmail.com (પ્રક્રિયા માટે ખાસ) મારફત મંગાવી શકાશે. **૩.** ફડચા અધિકારીને કોઇપણ સમયે ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમોનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા લંબાણ અથવા સુધારો કરવાનો હકછે. તે કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર બીડ રદ કરવાનો હક ધરાવે છે. તેમને કોઇપણ સમયે ઈ -હરાજી રદ કરવાનો હક છે. **૪.** ટેકનીકલ સહાય માટે અથવા ઈ-હરાજી વિગતો માટે, સંપર્ક શ્રી જીગર પી શાહ, સંપર્ક નં. +૯૧ ૯૯૬૨૫ ૪૨૪૬૬, ઇમેઇલ: liqeuromulti@gmail.com **૫.** ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ: https://ncltauction.auctiontiger.net ઇચ્છુક બીડરોને ઉપર જણાવલે વેબસાઇટોની મુલાકાત લઈને બીડ જમા કરવા વિનંતી છે.

સહી/-

તારીખ: ૧૩.૦૧.૨૦૨૪
સ્થળ: અમદાવાદ

જીગર શાહ- ફડચા અધિકારી
યુરો મલ્ટીવિઝન લીમીટેડ - ફડચા હેઠળ
આઇબીબીઆઇ રજી. નં.: IBBI/IPA-001/IP-P01121/2018-19/11820
સરનામું: બી-૮૦૧, ગોપાલ પેલેસ, શિરોમણી કોમ્પલેક્ષ, નહેરુનગર ક્રોસ રોડ, નહેરુનગર, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૫.

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ એ.યુ. હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)

રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર. ૩૦૨૦૨૦

૨૦૦૨ ના સિક્યોરીટાઇઝેશન કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેનાં કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારો ને ૬૦ દિવસીય માંગણાં નોટીસ જારી કરે છે. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસોમાં રકમ જમા નહી કરે તો, નીચે આપેલી ગીરો મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટની હરાજી કરીને વસુલવામાં આવશે. દેવાદાર/જામીનદારને મોકલાયેલ માંગણા નોટીસની બજવણી થઇ શકી ન હોવાથી, નીચે આપેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો પર માંગણા નોટીસની નકલ ચોંટાડવામાં પણ આવેલ છે. આથી તમો દેવાદારોને ૬૦ દિવસની અંદર લોનની રકમ તેમતજ ચડત વ્યાજ અને વસુલાત ખર્ચ જમા કરવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને ૧૪ ની જોગવાઇઓ હેઠળ, અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ સિક્યોરીટીનો કબજો લેવા મુક્ત છે.

દેવાદારોનાં નામ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત
રમેશભાઈ રાઈજીભાઈ ઠાકોર, લીલાબેન રમેશભાઈ ઠાકોર, રવિકુમાર રમેશભાઈ ઠાકોર,જામીનદાર : સંજયકુમાર રાઈજીભાઈ ઠાકોર (A/c No.) LNAND00616-170039540	૯-૧-૨૦૨૪ રૂ. ૩૫૮૩૩૧.૪૧/- ૪-૧-૨૪	ઉપ જીલ્લા ઉમરેઠ અને જી. આણંદ, ગુજરાત ખાતે સ્થિત બેચરી ગામની બેચરી ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૦૯૨ ધરાવતી જમીન ઉપર આવેલ બેચરી, તા. ઉમરેઠ ખાતે ઈન્દિરા નગરીના મકાન નં. ૧૦૯૨ તરીકેની મિલકત. ક્ષેત્રફળ ૫૦.૬૩ ચો.મી.
અરવિંદભાઈ ધીરૂભાઈ સાંકળીયા, હેતલબેન અરવિંદભાઈ સાંકળીયા, ધીરૂભાઈ લાલજીભાઈ સાંકળીયા, અશોકભાઈ ધીરૂભાઈ સાંકળીયા (A/c No.) LNBOT00617-180060815	૯-૧-૨૦૨૪ રૂ. ૯૧૦૩૩૯.૯૧/- ૪-૧-૨૪	બોટાદ, ગુજરાત ખાતે બોટાદ સીટી સર્વે નં. ૩૧૮/૨પૈકી પ્લોટ નં. ૪૧ ની પશ્ચિમ બાજુની પૂર્વ બાજુ. ક્ષેત્રફળ ૫૩.૧૦ ચો.મી.
પરવતભાઈ નરસીંગભાઈ ચંદાણા, મંજૂલાબેન પરવતભાઈ ચંદાણા (A/c No.) LNGOD00518-190077782	૯-૧-૨૦૨૪ રૂ. ૪૮૪૩૫૮/- ૪-૧-૨૪	પોસ્ટ મોટી ભોગેડી, તા. સંતરામપુર, જી. મહીસાગર, ગુજરાત ખાતે ગ્રામ પંચાયતની જમીન ઉપર આવેલ અને બંધાયેલ ગ્રામ પંચાયત મકાન નં. ૩૨ તરીકેની મિલકત. ક્ષેત્રફળ ૨૦૫૨ ચો.ફુટ
જ્યતીભાઈ મગનભાઈ પટેલ,સવિતાબેન જ્યંતીભાઈ પટેલ, જામીનદાર : નરેશભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ (A/c No.) LNBAY00518-190086110	૯-૧-૨૦૨૪ રૂ. ૫૨૩૫૮૫/- ૪-૧-૨૪	મોજે ચંદ્રેજ, તા. બાયડ, જી. અરવલ્લી, ગુજરાત ખાતે ચંદ્રેજ ગ્રામ પંચાયતની હદમાં સ્થિત ચંદ્રેજ મિલકત નં. ૩૦૯. ક્ષેત્રફળ ૧૨૬૦ ચો.ફુટ
વિનોદકુમાર છગનજી ઝાલા, ઝાલા વિમળાબેન વિનોદભાઈ, જામીનદાર : નરેશભાઈ જીવાભાઈ ઝાલા (A/c No.) LNBAY00518-190105183	૯-૧-૨૦૨૪ રૂ. ૨૪૩૫૮૯/- ૪-૧-૨૪	ફતેહપુરા, તા. જી. ખેડા, ગુજરાત ખાતે વાલવા મહુડા ગ્રામ પંચાયતની હદમાં ફતેહપુરા ખાત સ્થિત મિલકત નં. ૧૭૭. ક્ષેત્રફળ ૧૧૭૦ ચો.ફુટ
જશુભા ગોવુજી દરબાર, બુબીબા જશુભા દરબાર (A/c No.) LNKDI00619-200112038	૯-૧-૨૦૨૪ રૂ. ૩૪૨૦૬૦/- ૪-૧-૨૪	ચારોલ, તા. કડી, જી. મહેસાણા, ગુજરાત ખાતે સ્થિત દરબાર વાસ તરીકે જાણીતી મિલકત નં. ૭/૬૯. ક્ષેત્રફળ ૫૧.૨૧૭ ચો.મી.
ચંચળબેન ચંદુભાઈ સોલંકી, મહેશભાઈ ચંદુભાઈ સોલંકી, જામીનદાર : રવિકુમાર છગનભાઈ સોલંકી (A/c No.) LNBAY02219-200128778	૯-૧-૨૦૨૪ રૂ. ૫૦૫૨૪૨/- ૪-૧-૨૪	સર્વે નં. ૭૭૬ પી, પ્લોટ નં. ૮૧, શ્રી નાથજી પાર્ક, નગર પાલિકા, બાયડ, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ ૩૬૧૨ ચો.ફુટ
સવિતાબેન જીગ્નેશભાઈ કુંજેરા, વિણાબેન મોતીભાઈ કુંજેરા, જીગ્નેશ મોતીભાઈ કુંજેરા, જામીનદાર : જયવીર મોતીભાઈ કુંજેરા (A/c No.) LNSNA00619-200137424	૯-૧-૨૦૨૪ રૂ. ૬૪૦૮૨૦/- ૪-૧-૨૪	વઢવાણ, તા. વઢવાણ, જી. સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત ખાતે વઢવાણ રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૫૭૨ ધરાવતા પ્લોટ નં. ૪૮ પૈકી દક્ષિણ બાજુ. ક્ષેત્રફળ ૮૧.૭૪ ચો.મી.
પંકજભાઈ રામપાલ પટેલ, ટીના પંકજભાઈ પટેલ, જામીનદાર : રામપાલ હીરાભાઈ પટેલ (A/c No.) LNBRD00720-210153811	૯-૧-૨૦૨૪ રૂ. ૨૪૩૪૮૬૯/- ૪-૧-૨૪	પ્લોટ નં. ૨૦ અને ૨૧, સિદ્ધિ વિનાયક ટેનામેન્ટ્સ એન્ડ ડુપ્લેક્ષ, બ્લોક નં. ૧૨૧૧ (જૂનો રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૭૬૭), મોજે ગામ મંજૂસર,ઉપ જી. સાવલી, ગુજરાત. પ્લોટ નં. ૨૦ નું ક્ષેત્રફળ ૩૭.૮૭ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૨૧ નું ક્ષેત્રફળ ૬૭.૪૩ ચો.મી.
ગોદાવરીબેન મંગનલાલ ગોહેલ, કૌશિક મગનભાઈ ગોહેલ, કૈલાશ મગનલાલ ગોહેલ, મગન પ્રેમજી ગોહેલ (A/c No.) LNVER02220-210157999	૯-૧-૨૦૨૪ રૂ. ૭૭૪૨૬૬/- ૪-૧-૨૪	પ્લોટ નં. ૩૨ પૈકી પુર્વ બાજુની જમીન, હરી કૃપા,રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૩૦, ભાલપરા,વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨૨૬૮. ક્ષેત્રફળ ૬૬.૮૫ ચો.મી.
ગીતાબેન ચેનાજી તેરવડીયા, મહેશકુમાર ચેનાજી ઠાકોર, ચેનાજી ભલુજી તેરવડીયા, વિષ્ણુજી ચેનાજી તેરવડીયા (A/c No.) LNPAT00320-210175954	૯-૧-૨૦૨૪ રૂ. ૯૪૬૦૮૫/- ૪-૧-૨૪	પ્લોટ નં. ૧૧૧, સાઇ ટાઉનશીપ, કાંકરેજ, બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૫૫૫. ક્ષેત્રફળ ૧૦૮.૩૯ ચો.મી.
ધરમબહાદુર ભીમસીંગભાઈ વિશ્વકર્મા, ભીમસીંગ ખડકબહાદુર વિશ્વકર્મા, રેણુકાબેન ધરમબહાદુર વિશ્વકર્મા (A/c No.) LNBHA02121-220192017 & LNBHA09321-220202849	૯-૧-૨૦૨૪ રૂ. ૧૩૬૯૪૨૪/-અને રૂ. ૨૨૮૯૪૧ ૪-૧-૨૪	મકાન નં. ૧૬૫, સહયોગ રેસીડેન્સી, ડોમીનોઝ પીઝાની પાછળ, વાલીયા રોડ, મોજે કોસમડી, તા. અંકલેશ્વર, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ ૬૬.૯૨ ચો.મી.
મનજીભાઈ ઉગાભાઈ મકવાણા, સંજય મનજીભાઈ મકવાણા, શામુબેન મનજીભાઈ મકવાણા, જામીનદાર : કૌશિકભાઈ અનિલભાઈ રામદેવપુત્ર (A/c No.) LNBHV08821-220209804	૯-૧-૨૦૨૪ રૂ. ૫૩૪૪૪૧/- ૪-૧-૨૪	મકાન નં. ૫૭૯, ગામ અમરગઢ, તાલુકા સિહોર, જી. ભાવનગર, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ ૧૯૪.૪૪ ચો.યાર્ડ
દશરથભાઈ અરજણભાઈ રાવલ, જીગરભાઈ અરજણભાઈ રાવલ, અર્જુનભાઈ કાંતિભાઈ રાવલ, શિલ્પાબેન દશરથભાઈ રાવલ (A/c No.) LNHIM01422-230233591	૯-૧-૨૦૨૪ રૂ. ૧૦૫૩૨૦૪/- ૪-૧-૨૪	મોજે હરસોલ, તા. તલોદ, જી. સાબરકાંઠા, ગુજરાત ખાતે સ્થિત સર્વે નં. ૪૬૪ (જૂનો સર્વે નં. ૪૯૯ પૈકી ૧ પૈકી ૨) ધરાવતી જમીન પર માતૃશ્રી રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં પ્લોટ/મકાન નં. ૨૮ તરીકેની રેસિડેન્સીયલ મિલકત. ક્ષેત્રફળ ૫૩.૦૦ ચો.ફુટ
અમીબેન વિજયભાઈ તાતામીયા, વિજયભાઈ ડાયાભાઈ તાતામીયા (A/c No.) LNJUN02222-230239822	૯-૧-૨૦૨૪ રૂ. ૧૦૮૭૨૩૩/- ૪-૧-૨૪	ગામ અગતરી, તા. કેશોદ, જી. જૂનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૨૨૨ ખાતે અગતરી મુખ્ય બજાર રોડ, અગતરી સ્વામીનારાયણ મંદિર પાસે ગામતળ વિસ્તારની જૂની ગામતળ સનદ નં. ૧૧/૮૦ ના ગામ ફોર્મ નં. ૦૨ ની વર્ણન અનુ. નં. ૬૧૫ ની અગતરી ગામતળ જમીન ઉપર મિલકત/મકાન નં. ૬૩૭ પર બંધાયેલ રેસિડેન્સીયલ મકાન. ક્ષેત્રફળ ૫૭.૬૯.૩૦ ચો.મી.
વિજયભાઈ શ્યામજીભાઈ ચોસલા, શામજીભાઈ ઉનાદાભાઈ ચોસલા, લીલાબેન શામજીભાઈ ચોસલા, જામીનદાર : કરશનભાઈ શામજીભાઈ ચોસલા (A/c No.) LNBHV02622-230247276	૯-૧-૨૦૨૪ રૂ. ૫૦૨૧૮૦/- ૪-૧-૨૪	૧૨૫૨-ઇડબ્લ્યુએસ ઇડબ્લ્યુએસ/૩૦૯, ટી.પી.સ્કીન નં. ૫/એ, સીદસર, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૮, ભાવનગર,ગુજરાત ખાતે સ્થિત ફ્લેટ નં. ઇ-૬૦૪. ક્ષેત્રફળ ૩૪૦ ચો.ફુટ
અલાભાઈ કારંગીયા, હીના અલા કારંગીયા (A/c No.) LNJAM16822-230252433	૯-૧-૨૦૨૪ રૂ. ૨૧૭૫૫૧/- ૪-૧-૨૪	જાપાવાળો પાડો, મકાન નં. ૭, મુખ્ય બજાર રોડ, સમોર બો, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૩૧૦. ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૦ ચો.ફુટ (૯૨.૯૦ ચો.મી.)
હિતેશ વિલાસ પાટીલ, છાયાભાઈ વિલાસ પાટીલ, વિલાસ અરવિંદ પાટીલ (A/c No.) LNUDN00722-230254242	૯-૧-૨૦૨૪ રૂ. ૧૦૨૨૭૭૬/- ૪-૧-૨૪	પ્લોટ નં. ૧૬૪ (મંજૂર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. એ/૧૬૪), શિવધારા રેસિડેન્સી, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૪૮, બ્લોક નં. ૩૬૪, મોજે કારેલી, ઉપ જી. અને તાલુકા ચોર્યાસી, જી. સુરત, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી.
ભરતભાઈ હરગોવનદાસ પટેલ, ભાવનાબેન ભરતકુમાર પટેલ, જામીનદાર : ગૌરાંગકુમાર નારાયણભાઈ પટેલ (A/c No.) LNMEH16822-230259368	૯-૧-૨૦૨૪ રૂ. ૬૫૮૧૧૪/- ૪-૧-૨૪	મોજે ઉમટા સીમ, તા. વીસનગર, જી. મહેસાણા, ગુજરાત ખાતે સ્થિત ગ્રામ પંચાયત નં. ૧/૮૮૫ મિલકત અનુ. નં. ૧૮૩૩ ધરાવતી રેસિડેન્સીયલ મિલકત. ક્ષેત્રફળ ૪૮૦ ચો.ફુટ
પરમાર ચેતનાબેન કૈલાશભાઈ, પરમાર કૈલાશભાઈ રમણીકભાઈ, જામીનદાર : મહીપાલ મગનભાઈ સોલંકી (A/c No.) LNJUN00622-230258820	૯-૧-૨૦૨૪ રૂ. ૮૫૯૯૩૩/- ૪-૧-૨૪	ગામ સોંદર્દા, તા. કેશોદ, જી. જૂનાગઢ, ગુજરાતના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૭૬૮ (જૂના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૯/પૈકી) ગીરીજાનગર તરીકે જાણીતા પ્લોટ નં. ૧૨ ની જમીન ઉપર બંધાયેલ રેસિડેન્સીયલ મકાન. ક્ષેત્રફળ ૬૮.૮૧ ચો.મી.
અરવિંદકુમાર કડુસિંહ રાઠોડ, સંગીતાબેન અરવિંદકુમાર રાઠોડ, જામીનદાર : રમેશચંદ્ર કડુસિંહ રાઠોડ (A/c No.) LNDAH16322-230259840	૯-૧-૨૦૨૪ રૂ. ૭૯૬૨૦૮/- ૪-૧-૨૪	મિલકત નં. ૫૩૨, ખેડા ફળીયુ, મોજે ગામ બોરડી ઇનામી, તા. અને જી. દાહોદ, ગુજરાત-૩૮૯૧૫૧. ક્ષેત્રફળ ૨૦૦*૯૩ ચો.ફુટ

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૧૩.૦૧.૨૦૨૪ — અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કબજા નોટીસ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ. સાધના હાઉસ, બીજો માળ, ૫૭૦, પી.બી. માર્ગ વરલી, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૧૮. ભારત, ફોન : +૯૧ ૨૨ ૬૬૫૨૩૫૦૦ ફેક્સ : +૯૧ ૨૨ ૨૪૯૭૨૭૪૧ રીનજલ ઓફીસ : ૮૨-એ, ન્યુ યોર ટાવર બિલ્ડીંગ, થલતેજ ક્રોસ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪ ફોન : ૦૭૯-૪૧૦૬૮૯૦૦

(સ્થાવર મિલકત માટે) સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) હેઠળ

આથી મેસર્સ મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી એમઆરએચએફએલ), જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ **અમદાવાદ** ખાતે ધરાવે છે તેના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટ કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાની રૂએ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી તમો દેવાદાર (નામ અને સરનામું નીચે જણાવેલ છે) ને જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યુ હતું.

અહીં જણાવેલ દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અહીં જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **કબજો** લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને અહી જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મેસર્સ મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ લીમીટેડની રકમ અને તેના પરના વ્યાજને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ્સ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદાના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
1.	**(લોન નં. 697311/XSEMJAM00575542 જામનગર શાખા)** **સેજલબા કિશનકુમાર જાડેજા (દેવાદાર)** **કિશનકુમાર રામસંગ જાડેજા (સહ-દેવાદાર)**	રેવન્યુ સર્વે નં ૩૨૪, પ્લોટ નં. ૧૦ અને ૧૧, ફ્લેટ નં. ૫૦૧, પાંચમો માળ, નિલકંઠ હાઇટ્સ-૧, વિભાર ગામ પાસે, રાજપાર્ક-૩ તરીકે જાણીતી, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૧	૧૦.૧૦.૨૦૧૯ રૂ. ૧૦૪૫૪૧૭/- (રૂપિયા દસ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર ચારસો સત્તર પુરા)	૧૦.૦૧.૨૦૨૪ ભૌતિક કબજો
2.	**(લોન નં. 993455/XSEMBRD00812875 બરોડા શાખા)** **શાબિરશા યુસુફશા દિવાન (દેવાદાર)** **હુસૈનબીબી યુસુફશા દિવાન (સહ-દેવાદાર)** **કૌશરબાનુ શાબિરશા દિવાન (સહ-દેવાદાર)** **નસરુદ્દીન જસવંતસિંહ રાણા (જામીનદાર)**	જુની ગામતળ પ્લોટ નં. ૫/૩૬૭, હાઉસ નં. ૫/૩૬૭, રાણા વાસ, મોજે-વાંકાનેર, તાલુકો-સાવલી, જિલ્લો-વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૧૭૮૦	૩૦.૦૧.૨૦૨૩ રૂ. ૫૮૪૯૬૫/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ચૌર્યાશઇ હજાર નવસો પાસઠ પુરા)	૧૨.૦૧.૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૧૩/૦૧/૨૦૨૪

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

(અગાઉ ઇક્વિટાસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ચોથો માળ, ફેઝ-૨, નં. ૭૬૯, સ્પેન્સર પ્લાઝા, અન્ના સલાઇ, ચેન્નાઇ, ટીએન -૬૦૦ ૦૦૨

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮(૧)), (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચે જણાવેલ દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ કુલ બાકી રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચે જણાવેલ દવાદારો રકમની જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે જણાવેલે દવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી નીચે જણાવેલ મિલકતો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા ઇક્વીટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જ અને ચડત વ્યાજ અને તેના પરના અન્ય ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવેછે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
૧	**લોન/ફેસીલીટી અકાઉન્ટ નં. EMFSURTA0037780/ 700005420495 & ELPSURTA0037781/ 700005441361** **૧. શ્રી અમિત ગૌડ જે શ્રી રમેશભાઈ ગૌડના પુત્ર (અરજદાર/દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** **૨. શ્રી રમેશભાઈ ગૌડ જે શ્રી કિશોરીલાલ ગૌડના પુત્ર (સહ-અરજદાર/સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** **૩. શ્રીમતી ગૌડ નિશાદેવી જે શ્રી રમેશ કિશોરી લાલ ગૌડના પત્ની (સહ-અરજદાર/સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર)**	**શ્રીમતી નિશાદેવી ગૌડ, શ્રી રમેશ કિશોરીલાલ ગૌડ અને શ્રી અમિત રમેશ ગૌડની માલિકીની રેસીડેન્સીયલ મિલકત.** પ્લોટ નં. ૧૦૬, કેજેપી મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૧.૩૬ ચો.મી., સાઇટ મુજબ ૪૧.૨૫ ચો.મી., એટલે કે ૪૯.૩૩ ચો.યાર્ડ, તેમજ ૨૬.૨૧ ચો.મી., રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો, પ્રથમ રેસીડેન્સીમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૭, જુનો બ્લોક નં. ૨૧૫, નવો બ્લોક નં. ૨૩૧, ક્ષેત્રફળ ૧૭૮૨૫ ચો.મી., એકર રૂા. ૧૩.૯૦ પૈસા, મોજે ગામ હલધારુ, પેટા જિલ્લો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મીલકતની ચતુ:સીમા:** ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૦૭, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૦૫, પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૩૯.	**૧૬/૧૦/૨૦૨૩** **રૂા. ૯૬૧૪૧૯/-** (રૂપિયા નવ લાખ એકસઠ હજાર ચારસો ઓગણીસ પુરા) **૧૨.૧૦.૨૦૨૩** મુજબ બાકી રકમ તેમજ તેના પરનું વ્યાજ **૧૩.૧૦.૨૦૨૩**	૦૯/૦૧/૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો
૨	**લોન/ફેસીલીટી અકાઉન્ટ નં. 700000817412/ EMFSURTA0026549 & 700000522479/ ELPSURTA0026550** **૧. શ્રી ગવાઇ વિલાશભાઇ નામદેવ જે શ્રી નામદેવના પુત્ર (અરજદાર/દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** **૨. શ્રીમતી નંદિની સુદામ વાથોરે જે શ્રી ગવાઇ વિલાશભાઇ નામદેવના પત્ની (સહ-અરજદાર/સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર)**	**શ્રીમતી નંદિની સુદામ વાથોરે અને શ્રી ગવાઇ વિશાલભાઇ નામદેવના નામે રહેલ રેસિડેન્સીયલ મિલકત** પ્લોટ નં. ૧૭૨, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૪૬.૮૮ ચો.મી. તેમજ રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૨૬.૦૨ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ એરિયા ૭૨.૯૦ ચો.મી., "ધર્મનંદન રેસિડેન્સી" તરીકે જાણીતી સોસાયટી, બિન-ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૦+૨૧૩, બ્લોક નં. ૨૪૧ (સર્વે પછીનો નવો બ્લોક નં. ૨૪૦+૨૨૪), ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૫૮૧૬ ચો.મી., ગામ-દેરોડ, પેટા જિલ્લો-(તાલુકો)-કામરેજ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૭૩, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૭૧, પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૯૧	**૨૬/૧૦/૨૦૨૩** **રૂા. ૧૧૪૩૨૩૬/-** (રૂપિયા અગિયાર લાખ તેતાલીસ હજાર બસ્સો છત્રીસ પુરા) **૨૫.૧૦.૨૦૨૩** મુજબ બાકી રકમ તેમજ તેના પરનું વ્યાજ **૨૬.૧૦.૨૦૨૩**	૦૯/૦૧/૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો
૩	**લોન/ફેસીલીટી અકાઉન્ટ નં. 700007081600/ EMFSURTA0053275 & 700007098963/ ELPSURTA0053277** **૧. કામલે જગદિશ રાજુ જે શ્રી રાજુના પુત્ર (અરજદાર/દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** **૨. શ્રીમતી કામલે નેહા જગદિશ જે કામલે જગદિશ રાજુના પત્ની (સહ-અરજદાર/સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** **૩. શ્રી કામલે રાજુ જે શ્રી વિઠ્ઠલ કામલેના પુત્ર (સહ-અરજદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર),**	**શ્રી કામલે જગદિશ રાજુ, શ્રીમતી કામલે નેહા જગદિશ અને શ્રી કામલે રાજુ વિઠ્ઠલની માલિકીની રેસીડેન્સીયલ મિલકત** ફ્લેટ નં. ૨૦૬, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૩૨.૧૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, બીજો માલ, બિલ્ડીંગ નં. સી (એકોર્ડિંગ પાસિંગ પ્લાન મુજબ બિલ્ડીંગ નં. બી), શ્રી ક્રિષ્ના રેસિડેન્સી બાંધકામ જમીનનો પ્લોટ નં. ૩૧૪ થી ૩૩૪,, આરાધના ગ્રીન લેન્ડ ઓર્ગેનાઇઝડ જમીનનો બ્લોક નં. ૨૪૭, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૨૯૨૮ ચો.મી., ગામ-જોલ્વા, પેટા જિલ્લો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની જમીનનો પ્રપોશનેટ હિસ્સો, જમીનનું ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૮.૬૪ ચો.મી. ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુ:સીમા:** ઉત્તર: ફ્લેટ નં. સી/૨૦૭, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. સી/૨૦૫, પુર્વ : બિલ્ડીંગ નં. બી, પશ્ચિમ : પેસેજ અને ફ્લેટ નં. સી/૨૦૯.	**૨૬/૧૦/૨૦૨૩** **રૂા. ૬૪૭૨૭૨/-** (રૂપિયા છ લાખ સુડતાલીસ હજાર બસ્સો બોતેર પુરા) **૨૫.૧૦.૨૦૨૩** મુજબ બાકી રકમ તેમજ તેના પરનું વ્યાજ **૨૬.૧૦.૨૦૨૩**	૦૯/૦૧/૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો
૪	**લોન/ફેસીલીટી અકાઉન્ટ નં. EMFSURTA0046404/ 70000634893 & ELPSURTA0046405/ 700006346631** **૧. શ્રી સરવૈયા દિપકભાઇ પ્રાગજીભાઇ જે શ્રી સરવૈયા પ્રાગજીભાઇના પુત્ર (અરજદાર/દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** **૨. શ્રીમતી સરવૈયા ગંગાબેન પ્રાગજીભાઇ જે શ્રી સરવૈયા પ્રાગજીભાઇના પત્ની (સહ-અરજદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર)** **૩. શ્રી સરવૈયા પ્રાગજીભાઇ જે દલસુખભાઇના પુત્ર (સહ-અરજદાર/સહ-દેવાદાર)**	**શ્રી સરવૈયા દિપકભાઇ પ્રાગજીભાઇ જે શ્રી સરવૈયા પ્રાગજીભાઇના પુત્ર અને શ્રીમતી સરવૈયા ગંગાબેન પ્રાગજીભાઇ જે શ્રી સરવૈયા પ્રાગજીભાઇના પત્નીની માલિકીની રેસીડેન્સીયલ મિલકત** ફ્લેટ નં. ૧૦૨, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૫૯૦.૦૦ ચો. ફુટ, અંદાજે ૫૪.૮૧ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ અને ૩૫૪ ચો. ફુટ અંદાજે ૩૨.૮૮ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ૬.૨૬ ચો.મી., પહેલો માળ, એ બિલ્ડીંગ, શ્રી ગણેશ રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ જમીનનો પ્લોટ નં. ૨૩, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૧૩.૧૯ ચો.મી. આંજે ૪૯૪ ચો. યાર્ડ, અને પ્લોટ નં. ૨૪, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૬૫.૦૫ ચો.મી. અંદાજે ૧૯૭.૩૩ ચો. યાર્ડ , કુલ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૫૭૮.૨૪ ચો.મી. અંદાજે ૬૯૧.૩૩ ચો. યાર્ડ પૈકી, તેમજ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૩૦૬.૯૫ ચો.મી. તેમજ પ્રાઇવેટ પ્લોટ નં. ૨૩/૨૪ એ સદભાવના ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક ઓર્ગેનાઇઝડ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૮, બ્લોક નં. ૧૩૬/એ, બાગુમાલા પેટા જિલ્લો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. શ્રી સરવૈયા દિપકભાઇ પ્રાગજીભાઇ જે શ્રી સરવૈયા પ્રાગજીભાઇના પુત્ર અને શ્રીમતી સરવૈયા ગંગાબેન પ્રાગજીભાઇ જે શ્રી સરવૈયા પ્રાગજીભાઇના પત્નીની માલિકીની જણાવેલ જમીનની મિલકત અને તેમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : પ્લોટ નં. બી-૨૫, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રોડ, પુર્વ : હલધારુ રોડ, પશ્ચિમ : ખાનગી પ્લોટ નં. ૨૩/૨૪ બી	**૧૯/૧૦/૨૦૨૩** **રૂા. ૬૫૩૫૭૪/-** (રૂપિયા છ લાખ ત્રેપ્પન હજાર પાંચસો ચુંમોત્તેર પુરા) **૧૨.૧૦.૨૦૨૩** મુજબ બાકી રકમ તેમજ તેના પરનું વ્યાજ **૧૩.૧૦.૨૦૨૩**	૦૯/૦૧/૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો

સ્થળ : સુરત
તારીખ : ૧૩-૦૧-૨૦૨૪

અધિકૃત અધિકારી,
ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

ફોર્મ નં. આઇએનસી-૨૬

(કલમ ૧૩ (૪) અને કંપની (ઇનકોર્પોરેશન) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૩૦ અન્વયે)

કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ એક રાજ્યમાંથી બીજા રાજ્યમાં ફેરવવા માટે અખબારમાં પ્રકાશીત કરાતી જાહેરાત

કેન્દ્ર સરકાર (રીજનલ ડાયરેક્ટર), ઉત્તર-પશ્ચિમ રીજન સમક્ષ
અને
કંપની કાયદા, ૨૦૧૩, કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૩(૪) અને કંપની (ઇન્કોર્પોરેશન) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૩૦ (૬) (એ)ના મામલામાં
અને

સી પી લમ્બર્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

(CIN: U3699GJ1992PTC037148)

ની બાબતમાં જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ **પ્લોટ નં. ૩૦, સેક્ટર ૧૦સી, લાઇટ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, ગાંધીધામ, કચ્છ, ગુજરાત, ભારત- ૩૭૦૨૦૧ ખાતે ધરાવે છે.**
... પીટીશનર

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીએ તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ **''ગુજરાત રાજ્ય''** થી **''રાષ્ટ્રીય રાજધાની ક્ષેત્ર દિલ્હી''** માં ફેરવવા માટે કંપનીને સક્ષમ કરવા માટે **૧૪ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩** ના રોજ યોજાયેલ **અસાધારણ સામાન્ય સભામાં** પસાર કરેલ ખાસ ઠરાવના સબંધમાં કંપનીના મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોસિયેશનની ફેરબદલી માટે મંજુરી મેળવવા માટે કંપની કાયદા ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૩ હેઠળ કેન્દ્ર સરકારને અરજી કરવા વિચારી રહી છે.

કોઇપણ વ્યક્તિ જેના હિતને કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસના દરખાસ્ત કરાયેલ ફેરફારથી અસર થવા સંભાવના છે તેઓ **રીજનલ ડિરેક્ટર (ઉત્તર-પશ્ચિમ રીજન) ને આરઓસી ભવન, રૂપાલ પાર્ક સોસાયટી સામે, અંકુર બસ સ્ટોપ પાછળ, નારણપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૩** પર તે/તેણીના હિતોનો પ્રકાર અને વાંધાના કારણો જણાવતા એફીડેવીટની મદદથી તે/તેણીના વાંધાઓ કંપનીને તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસે નીચે જણાવેલ સરનામાં પર એક નકલ સાથે આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી (૧૪) ચૌદ દિવસની અંદર અથવા તો MCA-21 **પોર્ટલ (www.mca.gov.in) પર રોકાણકાર ફરિયાદ ફોર્મ** ભરીને મોકલવાને પાત્ર છે અથવા રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા મોકલી શકે છે જેની એક નકલ અરજદાર કંપનીરજીસ્ટર્ડ ઓફીસના નીચે જણાવેલ સરનામા પર મોકલવાની રહેશે.

પ્લોટ નં. ૩૦, સેક્ટર ૧૦ સી, લાઇટ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, ગાંધીધામ, કચ્છ, ગુજરાત, ભારત, ૩૭૦૨૦૧.

વતી અને માટે
સી પી લમ્બર્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેજડ
સહી/-
(અનૂપ અગ્રવાલ), ડાયરેક્ટર
(ડાયરેક્ટર)
DIN : ૦૧૬૮૯૨૪૬

તારીખ : ૧૦.૦૧.૨૦૨૪
સ્થળ : ગુજરાત

ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, ત્રીજો "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગલુરુ-૫૬૦૦૯૫, કર્ણાટકા.
રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટે આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૮, ખારડી-મુંધાવા બાયપાસ, ગામ-ખારડી, પુણે-૪૧૧૦૧૪.

કબજા નોટીસ

આથી ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) ને માંગણા નોટીસો જારી કરીને દેવાદારોને સંબધિત નામો સામે જણાવેલ રકમ તેમજ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવેલ લાગુ દરોએ તેના પરનું વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ મુજબ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે જણાવેલ નોટીસો મળ્યાંની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર / ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસ મુજબ તારીખ અને બાકી રકમ (રૂ.માં)	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
1	૪૪૬૫૨૧ ૦૧૩૦૦૦ ૦૧૫૪	**૧. પ્રવિણાબેન અનુરાગ ગોહિલ, ૨. અનુરાગ રતિલાલ ગોહિલ,** તમામનું સરનામું, મુકામ-હાઉસ નં. ૩૭, સર્વે નં. ૭૮૨, ૭૯૦, ૭૯૧, સ્મૃતિ વિહાર સોસાયટી, વણદેવી બંગલોઝ પાસે, પીડી પંડ્યા કોલેજ રોડ, ઘોડાસર, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૦, **અહીં પણ :** ફ્લેટ નં. એફ-૭૦૪, સાતમો માળ, વેદિકા રેસિડેન્સી, નારોલ, મણિનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૦૫ અને **અહીં પણ :** શ્રી હરી ટ્રેડિંગ, એ/૨/૧, ૮૦૬+૮૦૭, સુર્યકિરણ કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, ધરમા ભુમી સોસાયટી સામે, પીડી પંડ્યા કોલેજ રોડ, ઘોડાસર, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૦, ૧. **અહીં પણ :** ૧૯૨, આનંદ ટેનામેન્ટ, સ્મૃતિ મંદિર રોડ, ઘોડાસર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૦	૦૯.૦૮.૨૦૨૩ / રૂા. ૧૭૪૩૭૩૬.૫૦ ૦૯.૦૮.૨૦૨૩ મુજબ	૧૦.૦૧.૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. એફ-૭૦૪, સાતમો માળ, બ્લોક-એફ, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૬૬.૦૦ ચો. યાર્ડ બાંધકામ એરિયા, "વેદિકા રેસિડેન્સી" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જમીનનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૩, ટીપી સ્કીમ નં. ૫૭, સર્વે નં. ૫૭/૩/૧ અને ૫૭/૬, મોજે-ગામ-નારોલની સીમ, મણિનગર તાલુકો અને જિલ્લો-અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
2	૪૪૬૫૨૨ ૦૨૮૦૦૦ ૦૦૧૦	**૧. જય સુંધામાં સિન્થેટિક, ૨. દેવજી શાંકલજી પ્રજાપતી, ૩. પંકુબેન દેવજી, ૪. શ્રવણ દેવજી પ્રજાપતી,** મુકામ-૧૨૨૯, તરાઇની પોળ, બાવાની ગલી કાપડીવાડ સારંગપુર, સારંગપુર ગેટ પાસે, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૧. **૨, ૩ અને ૪ અહીં પણ :** ૧૮૯૭ ઢાળની પોળ, આસ્ટોડિયા ધોબીનો ખાંચો, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૧ અને **અહીં પણ :** ૧૭૧૬, બાવળિયા એસ. ખાંચા, શામલા એસ. પોળ, રાયપુર, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૧	૧૨.૦૯.૨૦૨૩ / રૂા. ૧૦૪૦૫૩૦૧.૨૯ ૧૨.૦૯.૨૦૨૩ મુજબ	૧૦.૦૧.૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : મ્યુનિસિપલ સેન્સીયસ નં. ૧૨૨૯ (ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૦૨.૦૧ ચો.મી. સિટી સર્વે મુજબ મિલકત કાર્ડ અને બાંધકામ ૧૦૮.૦૦ ચો.મી. અને ૧૧૫.૩૩ ચો.મી. હાલનાં એએમસી ટેક્સ બિલ મુજબ), મુકામ-સિટી સર્વે નં. ૧૯૫૯, મોજે-ખાડિયા વોર્ડ, તાલુકો-સિટી, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની કોમર્સિયલ મિલકત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સિટી સર્વે નં. ૧૨૨૮ અને રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : સિટી સર્વે નં. ૧૨૩૦, દક્ષિણ : સિટી સર્વે નં. ૧૨૨૭.			

ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં ઉપર જણાવેલ મિલકતોનો /સિક્યોર્ડ એસેટોનો કબજો ઉપર જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો/સિક્યોર્ડ મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો/સિક્યોર્ડ મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૦.૦૧.૨૦૨૪ — **ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક**

ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, ઝીરો વન આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૭૯/૧, ઘોરપડી, મુંધવા રોડ, પુણે-૪૧૧૦૩૬
યુનીટ શાખા : ઓફીસ નં. ૬૦૭, કડિવાલા સ્કુલ પાસે, આઇસીસી કોમ્પલેક્ષ, સીવીલ હોસ્પીટલ સામે, સેન્ટર પોઇન્ટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨.

ઈ-હરાજી - વેચાણ નોટીસ

સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ),૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, જેનું નામ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડમાંથી બદલીને ૧૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ થી ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ કરાયેલ છે (અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અને ઓરીજનલી જીઇ મની હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પબ્લીક અનલીમીટેડ કંપની તરીકે સંસ્થાપિત) (અહીં પછી એક્ટ મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટ સ અન્વયે લઈ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે, ૨૫.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ ઈ-હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ https://www.bankeauctions.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત જાહેર ઈ-હરાજી કરવા જઈ રહ્યાં છીએ. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, જીએચએફએલ/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.gruhamhousing.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	પ્રપોઝલ નં. ગ્રાહકનું નામ (એ)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	મિલકતની વિગત (ડી)	રીઝર્વ કિંમત (ઇ)	ઈએમડી (રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા) (એફ)	ઈએમડી જમા કરવાની તારીખ (જી)	બીડ વૃદ્ધિ (એચ)	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો હોય તો (કે)
૧	**લોન નં. HM/0190/H/17/100111 બાલુભાઇ ગોબરભાઇ રાજાણી (દેવાદાર), રાજાણી ધનરાજ બાલાભાઇ (સહ-દેવાદાર), રાજાણી વિલાશબેન બાલુભાઇ (સહ-દેવાદાર)**	**નોટીસ તારીખ : ૧૫/૧૧/૨૦૨૧ કુલ બાકી : રૂા. ૭૬૭૯૯૯/- (રૂપિયા સાત લાખ સડ્સઠ હજાર નવસો નવાણું પુરા) ૧૫-૧૧-૨૦૨૧ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૨.૩૦ ટકા દરે વ્યાજ**	**ભૌતિક**	સર્વે નં. ૫૧, બ્લોક નં. ૪૮, પૈકી પ્લોટ નં. ૩૩, ૩૫, ૬૩ અને ૬૪, ફ્લેટ નં. ૩૦૮, વરણી રેસિડેન્સી, મેગા પ્લાઝા સોસાયટી, બાંધકામ જમીનનો મુકામ-મોજે-પલાસણા, જિલ્લો-સુરત, સુરત, પીન-૩૯૪૩૧૫ ખાતેની ગીરો મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**રૂા. ૫૫૦૦૦૦/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)	**રૂા. ૫૫૦૦૦/-** (રૂપિયા પંચાવન હજાર પુરા)	**૨૯/૦૧/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા**	**૧૦૦૦૦/-**	**૨૩/૦૧/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)**	**૩૦/૦૧/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)**	**નથી**
૨	**લોન નં. HM/0190/H/18/100978 જિતેન્દ્ર બિશેશ્વર પાસવાન (દેવાદાર), ચંપા દેવી (સહ-દેવાદાર)**	**નોટીસ તારીખ : ૦૭/૦૬/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૭૫૧૧૫૦.૩૬/- (રૂપિયા સાત લાખ એકાવન હજાર એકસો પચ્ચાસ અને છત્રીસ પૈસા પુરા) ૦૭/૦૬/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૫૦ ટકા દરે વ્યાજ**	**ભૌતિક**	રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧૮, બ્લોક નં. ૪૯૦, પ્લોટ નં. ૨૫, સ્વર્ગ પુષ્ટી, કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૫.૮૩ ચો.મી., બાંધકામ જમીન, મુકામ-મોજે-ઉમરખ, તાલુકો-બારડોલી, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**રૂા. ૮૫૭૫૦૦/-** (રૂપિયા આઠ લાખ સત્તાવન હજાર પાંચસો પુરા)	**રૂા. ૮૫૭૫૦/-** (રૂપિયા પંચ્યાંશી હજાર સાતસો પચ્ચાસ પુરા)	**૧૪/૦૨/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા**	**૧૦૦૦૦/-**	**૦૮/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)**	**૧૫/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)**	**નથી**
૩	**લોન નં. HM/0225/H/18/100139 ઇડરિયા અતુલભાઇ (દેવાદાર), ઇડરિયા ચંદ્રેશભાઇ લાલજીભાઇ (સહ-દેવાદાર), ઇડરિયા વિજ્યાબેન લાલજીભાઇ (સહ-દેવાદાર)**	**નોટીસ તારીખ : ૧૦/૦૧/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૧૪૩૧૧૬૧.૬૭/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ એકત્રીસ હજાર એકસો એકસઠ અને સડ્સઠ પૈસા પુરા) ૧૦/૦૧/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૭૫ ટકા દરે વ્યાજ**	**ભૌતિક**	જામનગર સિટી, રાજકોટ હાઇવે, એરિયા જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઓરીજનલી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦ પૈકી ની જમીન, વિભાપર, ગામ-ક્ષેત્રફળ ૨૬૩૨૪.૦૦ ચો.મી., જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનેન લેઆઉટ પ્લાન મંજુર કર્યો હતો અને કલેક્ટર જામનગરે લેઆઉટ પ્લાન મુજબ બિન-ખેતીલાયક જમીનમાં તબદીલ કરીને આ જમીનને નારાયમ નંગર તરીકે જાણીતા ૧ થી ૨૦ રેસીડેન્સીયલ પ્લોટમાં વિભાજીત કરી હતી. ટેનામેન્ટ નં. ૧૦૩/એ ક્ષેત્રફળ પ્લોટ એરિયા ૮૧.૦૦ ચો.મી ધરાવતી ગીરો મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**રૂા. ૨૦૧૦૩૭૪/-** (રૂપિયા વીસ લાખ દસ હજાર ત્રણસો ચુંમોતેર પુરા)	**રૂા. ૨૦૧૦૩૭.૪/-** (રૂપિયા બે લાખ દસ હજાર સાડત્રીસ અને ચાર પૈસા પુરા)	**૧૪/૦૨/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા**	**૧૦૦૦૦/-**	**૦૮/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)**	**૧૫/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)**	**નથી**

ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોને બીડ જમા કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદારની શાખા અને હરાજી મિલકતોની મુલાકાત લેવા અને વધારાના ચાર્જિસ, બોજાઓ અને કોઇ ત્રાહિત વ્યક્તિના હિતો અંગે ખાતરી કરનિ તમામ પાંસાઓ અંગે તે/તેણી/તેમની જાતે સંતોષ મેળવી લેવા સલાહ છે. મિલકત સાથે જોડાયેલ તમામ કાનુની બાકી જેવાકે વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી/પાણીના બાકી અને કોઇપણ અન્ય બાકી, જો કોઇ હોય તો, સફળ બીડરે તેની ખાતરી કરવાની રહેશે અને ચુકવણી કરવાની રહેશે. ઇચ્છુક બીડરોએ પોર્ટલમાં તેમની જાતને રજીસ્ટર કરાવીને અગાઉથી લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ, જેઈ-બીડીંગ માટે ફરજિયાત છે. હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી મેળવી લેવા આવશ્યક છે. સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સરનામું: પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, ગુરગાઁવ, હરિયાણા- ૧૨૨૦૦૩. હેલ્પલાઇન નંબર- ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪,૨૫,૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી: Support@bankeauctions.com સંપર્ક વ્યક્તિ : વિનોદ ચૌહાણ, ઇમેઇલ આઇડી: delhi@c1india.com સંપર્ક નં. ૯૮૧૩૮૮૭૯૩૧. નોંધ લેવી કે ભાવી બીડરો ફક્ત તેમની પાસેથી ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે. ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે એનઈએફટી/આરટીજીએસ/ડીડી ના માર્ગે પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, આઇસીઆઇસીઆઇબેંક લીમીટેડ, એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૬૫૧૦૦૦૪૬૦, આઇએફએસસી કોડ: ICIC0000006, ૨૦ આરએન મુખર્જી રોડ, કલકત્તા- ૭૦૦૦૦૧ની તરફેણમાં કોલમ જીમાં જણાવેલ ના રોજ અથવા એ પહેલા કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા શીડયુલ્ડ બેંકનો અને તેમનું નામ https://www.bankeauctions.com પર રજીસ્ટર કરાવવું અને વેબસાઇટ પર રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા પછી સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી વિના મુલ્યે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવીને ઈ-હરાજી તાલીમ મેળવી લેવી. વેબસાઇટ પર તેમનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા પછી, ઇચ્છુક ખરીદનાર/બિડરને નીચે જણાવેલા અપલોડ કરાયેલા દસ્તાવેજોની કોપીઓ ઇમેઈલ કરવાની રહેશે અને સ્વ પ્રમાણિત હાર્ડકોપી ઓફિસ નં. ૬૦૭,કડીવાલા સ્કુલની બાજુમાં, આઇસીસી કોમ્પલેક્ષ,સિવિલ હોસ્પીટલની સામે, સેન્ટર પોઇન્ટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨ ના સરનામેની ઓફિસે મો. નં. +૯૧ ૮૫૮૮૮૦૨૬૭૧ અને +૯૧ ૯૫૬૭૬૨૬૦૫૦, ઇમેઈલ આઇડી rahul.r1@poonawalahousing.com ને મોકલવાની રહેશે. શરતો અને નિયમોની વધુ વિગતો માટે https://www.bankeauctions.com અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે www.gruhamhousing.com ની મુલાકાત લેવી.

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને ૧૫/૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

સ્થળ: ગુજરાત, તારીખ: ૧૩.૦૧.૨૦૨૪ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)**