ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

(અગાઉ ઇક્વિટાસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નં ૭૬૯, સ્પેન્સર પ્લાઝા, ચોથો માળ, વિભાગ – ૨, અન્ના સલાઇ, ચેન્નઇ, તમિલનાડુ–૬૦૦ ૦૦૨
શાખા : બીપી–૮, પહેલો માળ, કૌશલ્યા ટાવર, મેઇન રોડ, વેસ્ટ પટેલ નગર, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૮

માંગણાં નોટીસ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ

આ સાથે અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચેનાં દેવાદાર/રોએ **ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (ઇએસએફબી)** પાસેથી લોન લીધેલ છે. આ દેવાદાર/રો હપ્તાની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે/હતાં અને તેમના લોન એકાઉન્ટ આરબીઆઇ દ્વારા જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકા મજબ નોન–પરફોમિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયેલ છે. સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકત/તો, લોન અને દેવાદાર/રો દ્વારા આજ તારીખ મુજબ ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમની વિગતો નીચે જણાવેલ છે. દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે સિક્યોર્ડ લેણદારના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ નીચે જણાવેલ (દેવાદારો) સામે કાર્યવાહી શરૂ કરી છે અને જણાવેલ મિલકતો સાથે કોઇ સોદો કરવો નહી. તેમના નામ સામે જણાવેલ બાકી રકમની આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ (સાંહીઠ) દિવસની અંદર ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, નીચે સહી કરનાર સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત એક અથવા વધુ સત્તાઓ મુજબ મિલકત/તોનો કબજો લેવાની અને તેનું વેચાણ કરવાની સત્તા સહીતનો ઉપયોગ કરશે.

દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત
લોન એકાઉન્ટ નંબર : 200001293548 **૧. મેસર્સ ભવાની ફેશન,** જેના પ્રોપરાયટર શ્રી જગદિશભાઇ માવજીભાઇ કાનાણી, **સરનામું :** પ્લોટ નં. ૭૩, નકલંક પાર્ક સોસાયટી, પુના ગામ, પુના સીમાડા રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦ **૨. શ્રી જગદિશભાઇ માવજીભાઇ કાનાણી જે શ્રી માવજીભાઇ રવજીભાઇ કાનાણીના પુત્ર** **૩. શ્રીમતી આશાબેન જગદિશભાઇ કાનાણી જે શ્રી જગદિશભાઇ માવજીભાઇ કાનાણીના પત્ની (જામીનદાર)** **૪. શ્રી વિજય માવજીભાઇ કાનાણી જે શ્રી માવજીભાઇ રવજીભાઇ કાનાણીના પુત્ર (જામીનદાર અને ગીરવેદાર)** **૫. શ્રીમતી રુતીકાબેન વિજયભાઇ કાનાણી જે શ્રી વિજયભાઇ માવજીભાઇ કાનાણીના પત્ની (જામીનદાર અને ગીરવેદાર)** **ક્રમ નં. ૨ થી ૫ સરનામું :** ૪૩, નકલક પાર્ક સોસાયટી, યોગી ચોક, પુનાગામ, ચૌર્યાસી, બોમ્બે માર્કેટ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦ **અહીં ક્રમ નં. ૪ અને ૫ :** ફ્લેટ નં. સી–૪૧, બીજો માળ, શાંતિનગર સોસાયટી, જય મેલડી માઁ મંદિર પાસે, સુરત કામરેજ હાઇવે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦	**૧૩–૧૨–૨૦૨૩ અને રૂા. ૧૧૩૨૯૨૬/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ બત્રીસ હજાર નવસો છવ્વીસ પુરા)** ૧૧.૧૨.૨૦૨૩ નાં રોજ એનપીએ મુજબ ૨૮/૧૧/૨૦૨૩	**શ્રી વિજય માવજીભાઇ કાનાણી જે શ્રી માવજીભાઇ રવજીભાઇ કાનાણીના પુત્ર અને શ્રીમતી કાનાણી રુતીકાબેન વિજયભાઇ જે શ્રી વિજયભાઇ માવજીભાઇ કાનાણીના પત્ની** બ્લોક નં. સી–૪૧, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૩૭.૪૫ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૯.૬૬ ચો.મી., તેમજ "શાંતિનગર સોસાયટી" તરીકે જાણીતી સોસાયટી, બિન–ખેતીલાયક જમીનની મિલકત નં.૪૪૦, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૪, ભાગ–૨, બ્લોક નં. ૧૦૬ પૈકી (૭/૧૨ મુજબ બ્લોક નં. ૧૦૬/એ), ગામ–નવાગામ, પેટા જિલ્લો–(તાલુકો), કામરેજ, જિલ્લો–સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ : શ્રી ભારતીય વિદ્યા મંડળની ખુલી જગ્યા, પુર્વ : બ્લોક નં. સી–૪૦, પશ્ચિમ : બ્લોક નં. સી–૪૨.

સ્થળ : સુરત — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૩૦–૧૨–૨૦૨૩ — **ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

Chola Enter a better life

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ચોલા ક્રેસ્ટ, સુપર બી, સીપજ અને સીપ૫, ૪, થીરૂ વી કા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુંન્ડી, ચેન્નાઇ–૬૦૦૦૩૨

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૨૨ (નિયમો) ની જોગવાઇઓ હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ** (સિક્યોર્ડ લેણદારના) અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨)ના નિયમ ૩ સાથે વાંચન હેઠળ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ(સો) જારી કરી નીચેના દેવાદાર(રો)ને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સંબંધિત નોટીસ(સો) માં જણાવેલ રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતુ. નીચે સહી કરનાર કારણોસર માને છે કે દેવાદાર(રો) માંગણા નોટીસ(સો) ની બજવણી ટાળી રહ્યાં છે, પરિણામે નિયમો મુજબ પ્રસિદ્ધિ અને મિલકત ખાતે નોટીસ ચોટાડીને બજવણી કરવામાં આવી છે. માંગણા નોટીસ(સો) ની વિગતોનો સાર નીચે મુજબ છે: –

ક્રમ નં.	દેવાદાર/રો અને સહ–દેવાદાર/રોનું નામ અને સરનામું	લોનની રકમ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ
1.	**લોન એકા. નંબર :** X0HLHTG00002737440 **૧. ગોરધનભાઇ દેવાભાઇ ગવારિયા,** **૨. ગીતાબેન ગોરધનભાઇ ગવારિયા,** **૩. કાળુભાઇ દેવાભાઇ ગવારિયા,** **૪. દેવાભાઇ લક્ષ્મણભાઇ ગવારિયા,** **તમામનું સરનામું :** નાગણેશ્વરી માતાજીનું મંદિર, નવી વસાહત, ચિત્રોડા, ઇડર, ગુજરાત–૩૮૩૪૨૧, **અહીં પણ :** મિલકત નં. ૧૪૦૭ અને ૧૪૦૯, ચિત્રોડા, નવી વસાહત, ઇડર–૩૮૩ ૪૨૧, ગુજરાત	₹ 15,00,000/-	૨૬.૧૨.૨૦૨૩ **રૂા. ૨૦૬૨૬૧૩/– (રૂપિયા વીસ લાખ બાસઠ હજાર છસ્સો તેર પુરા)** મુજબ **૨૨.૧૨.૨૦૨૩**	મોજે–ચિત્રોડા મિલકત નં. ૧૪૦૭ અને ૧૪૦૯, મુકામ–ચિત્રોડા, ચિત્રોડા ગ્રામ પંચાયતની હદ, તાલુકો–ઇડર, જિલ્લો–સાબરકાંઠા (એરિયા અંદાજે: ૨૫૧.૦૭ ચો.મી.) અને બાંધકામ અને ઓનર્સનો પ્લોટ મોજે–ચિત્રોડા મિલકત નં. ૧૪૦૭ અને ૧૪૦૯, મુકામ–ચિત્રોડા, ચિત્રોડા ગ્રામ પંચાયતની હદ, તાલુકો–ઇડર, જિલ્લો–સાબરકાંઠા ખાતેની અને મોજે–ચિત્રોડા, મિલકત નં. ૧૪૦૭ અને ૧૪૦૯, મુકામ–ચિત્રોડા, ચિત્રોડા ગ્રામ પંચાયતની હદ, તાલુકો–ઇડર, જિલ્લો–સાબરકાંઠા, ગુજરાત (એરિયા અંદાજે ૨૫૧.૦૭ ચો.મી.) ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : માતાજી મંદિર, ઉત્તર : રમણભાઇ પ્રભાભાઇ ગવારિયાનું ઘર, દક્ષિણ : દેવાભાઇ લક્ષ્મણભાઇ ગવારિયાનું ઘર

આથી દેવાદાર(રો) ને માંગણા નોટીસોનું પાલન કરીને આ પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ ચુકવણીનાં છુટકારાની તારીખ સુધી લાગુ ચડત વ્યાજ, એડીશનલ વ્યાજ, બાઉન્સ ચાર્જીસ, કોસ્ટ અને ખર્ચા સહીત ચુકવવા સલાહ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો) એ નોંધ લેવી કે ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદાર છે અને દેવાદારોએ લીધેલ લોન સવલતો દેવાદર(રો) દ્વારા ગીરો સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) ની સ્થાવર મિલકત/મિલકતો સામે સિક્યોર્ડ બાકી છે. દેવદાર(રો) જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ જશે તો સિક્યોર્ડ લેણદાર સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નો કબજો લેવા માટે કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તમા હકોનો ઉપયોગ કરવા તેમજ એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ વેચાણ અથવા કોઇ અન્ય ઉપાયો દ્વારા તેના ટ્રાન્સફર પુરતા મર્યાદિત નહીંનો ઉપયોગ કરવા હકદાર બને છે અને ચુકવણીની વસુલાત કરી શકે છે. સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ અને ટ્રાન્સફરના હકોનો ઉપયોગ કર્યા પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) ને ટાંચમા લેવાની અને/અથવા સિલ કરવાની પણ સત્તા છે. સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) ના વેચાણ પછી, સિક્યોર્ડ લેણદારને ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમ પુરી કરવામાં ગીરો મિલકતોની કિંમત અપુરતી હોય તો બાકી રકમની વસુલાત માટે અલગ કાનુની કાર્યવાહી કરવાનો હક પણ ધરાવે છે. આ ઉપાયો કોઇપણ અન્ય કાયદા હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારને પ્રાપ્ત તમામ અન્ય ઉપાયના ઉપરાંતના અને સ્વતંત્ર છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૮) પ્રત્યે અને આ ઉપરાંત એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૩) પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જે મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારની આગોતરી મંજુરી વગર સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નું વેચાણ, લીઝ અથવા ભાડે (વ્યવસાયના સામાન્ય કારણો સિવાય) સોદો અથવા તબદલી કરવાની અથવા નિકાલ કરવાની મનાઇ/પ્રતિબંધ ફરમાવામાં આવે છે અને તેનું ઉલંઘન એક્ટની કલમ ૨૯ હેઠળ સજાપાત્ર ગુનો છે. માંગણા નોટીસની નકલ નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને જો દેવાદાર ઇચ્છે તો, સામાન્ય ઓફીસના કલાકો દરમિયાન કોઇપણ ચાલુ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરનાર પાસેથી મેળવી શકે છે. **સહી/–**

સ્થળ : સાબરકાંઠા, ગુજરાત — **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૬.૧૨.૨૦૨૩ — **ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ** વતી

એક્સીસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

AXIS FINANCE

(CIN : U65921MH1995PLC212675)

એક્સીસ હાઉસ, સી–૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વરલી, મુંબઇ– ૪૦૦૦૨૫

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

પરિશિષ્ટ–૪
(જુઓ નિયમ ૮(૧))
(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટિ ૪ મુજબ)

આથી, એક્સિસ બેંક લીમીટીડે (એએફએલ)ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૨૨ નવેમ્બર ,૨૦૨૨ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદારો(રો) (૧) કમલ જયકાંથ ગૌવંદર (૨) ધનમ્મલ જયકાંથ ગૌવંદર જેમણે નીચે જણાવેલ મિલકતો ગીરો કરી હતી : (૧) ફ્લેટનં. ૪૧૦, ક્ષેત્રફળ ૯૦.૪૭ ચો.યાર્ડ , તુલસી એવન્યુ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૮૦, મોજે ધોળકા, તાલુકો ધોળકા, જિલ્લો અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ધોળકા, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકત (૨) ફ્લેટનં. ૪૧૧, ક્ષેત્રફળ ૯૦.૪૭ ચો.યાર્ડ, તુલસી એવન્યુ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૮૦, મોજે ધોળકા, તાલુકો ધોળકા, જિલ્લો અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ધોળકા, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકત ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૨૯,૦૭,૫૦૦/– (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ સાત હજાર પાંચસો પુરા) ૨૨ નવેમ્બર, ૨૦૨૨ મુજબની બાકી રકમ તેમજપુરે પુરી ચુકવણીની તારીખ સુધી તેના પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહી નીચે જણાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો ૨૪ ડિસેમ્બર,૨૦૨૩ના રોજ લઇ લીધો હતો.

ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એક્સિસ ફાયનાન્સ લીમીટેડની રકમ રૂા. રૂા. ૩૩,૩૭,૫૩૨/– (રૂપિયા તેત્રીસ લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો બત્રીસ પુરા) ૧૧ ડિસેમ્બર ,૨૦૨૩ મુજબ બાકી તેમજ કરારના દરે તેના પરનું ચડત વ્યાજ તથા પુરેપુરી ચુકવણી અથવા છુટકારા સુધી કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્રોયર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

મિલકતની વિગતો: ફ્લેટનં. ૪૧૦, ક્ષેત્રફળ ૯૦.૪૭ ચો.યાર્ડ , તુલસી એવન્યુ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૮૦, મોજે ધોળકા, તાલુકો ધોળકા, જિલ્લો અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ધોળકા, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા

અને ફ્લેટ નં. ૪૧૧, ક્ષેત્રફળ ૯૦.૪૭ ચો.યાર્ડ, તુલસી એવન્યુ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૮૦, મોજે ધોળકા, તાલુકો ધોળકા, જિલ્લો અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ધોળકા, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

ઉપરોક્ત ગીરો મિલકતોની વિગતો એમઓઇ/એનઓઇ તારીખ– ૨૭ એપ્રિલ, ૨૦૨૧ માં વધુ વિગતવાર જણાવેલ છે. **સહી/–**

તારીખ : ૨૪.૧૨.૨૦૨૩ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : ધોળકા, અમદાવાદ — **એક્સીસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઇટી પાર્ક બી–૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્રા–૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરથાણા, સુરત–૩૯૫૦૦૭
અધિકૃત અધિકારીની વિગતો: નામ: વિશ્વજીત સિંઘ ઇમેઇલ આઇડી: vishwajeet.singh1@bajajfinserv.in મો. નં.: ૮૬૬૯૧૮૯૦૪૮/૯૭૬૯૬૮૮૯૪૬/૯૦૩૩૯૪૧૦૦૨

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદારે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ)ને ગીરો કરાઇ હતી અને આ સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોર્ડ એસેટ/મિલકત)નો કબજો સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેના નિયમો અનુસાર અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકત નીચે જણાવ્યા મુજબ બીએચએફએલને ચુકવવાપાત્ર લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે બીડીંગ દ્વારા જાહેર હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકત ૩૧.૦૧. ૨૦૨૪ ના રોજ વેચવામાં આવશે અને બીડીંગ જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વગર, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ અને અહીં નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધારે યોજાશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	૧. ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૪. મિલકતની વિગત	૧. રિઝર્વ કિંમત ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. બિડ વૃદ્ધિ
(લોન નંબર : H428HLP0330326 & H428ECN0432099) **૧. ભરત વેકરિયા (દેવાદાર)** **૨. મનિષા વેકરિયા (સહ–દેવાદાર)** **સરનામું :** જી૧ ૧૦૧ મધુરમ રેસિડેન્સી, મેઘમલ્હાર રેસિડેન્સી પાસે, સરથાણા, જકાતનાકા, સુરત–૩૯૫૦૦૬, **અહીં પણ,** શોપ નં. ૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બિલ્ડીંગ નં. એ, સાંઇ રેસિડેન્સી, કેનાલ રોડ સામે, એસઆરપી કેમ્પ, વાવ ગામ, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૮૦ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૨૪૫૯૬૨૬/–** (રૂપિયા ચોવીસ લાખ ઓગણસાઠ હજાર છસ્સો છવ્વીસ પુરા) તેમજ ૨૬/૧૨/૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ	**૧) ઈ–હરાજીની તારીખ: ૩૧/૦૧/૨૦૨૪ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ દરમિયાન, ૦૫ મિનિટના અનલિમિટેડ લંબાણ સાથે** **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૩૦/૦૧/૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી** **૩) નિરિક્ષણની તારીખ: ૩૦/૧૨/૨૦૨૩ થી ૨૯/૦૧/૨૦૨૪ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૪:૦૦ દરમિયાન** **૪) સ્થાવર મિલકતની વિગત:** શોપ નં. ૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૨૧.૫૪ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા અને ૨૨.૭૯ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો બિલ્ડીંગ નં. એ, સાંઇ રેસિડેન્સી, મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮ અને ૪૦, બ્લોક નં. ૫૫/બી–૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૪૧ (વાવ) ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૫૦ અને ૫૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૪, કેનાલ રોડ, એસઆરપી કેમ્પ સામે, વાવ ગામ, કામરેજ, સુરત–૩૯૪૧૮૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : શોપ નં. ૩, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૫, ઉત્તર : પેસેજ પછીનો રોડ, દક્ષિણ : રેસિડેન્સીયલ બિલ્ડીંગ	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૦૫૦૦૦૦/– (રૂપિયા દસ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)** **ઈએમડી : રૂા. ૧૦૫૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ પાંચ હજાર પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણકમાં**

૧. જાહેર હરાજી જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના યોજાશે અને બજાજ હાઉસિંકગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે.
૨. સિક્યોર્ડ મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.
૩. હરાજી વેચાણ ઈ–હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઇન યોજાશે.
૪. ઈ–હરાજી ૩૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨. ૦૦ સુધી પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સેટન્સન સાથે પોર્ટલ https://bankauctions.in મારફત યોજાશે.
૫. વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કંપનીની વેબસાઇટ યુઆરએલ https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices જોવા વિનંતી છે અથવા કોઇ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૩૦/૧૨/૨૦૨૩ સ્થળ : સુરત — **અધિકૃત અધિકારી, (વિશ્વજીત તુષારકાંત સિંઘ) બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઇટી પાર્ક બી–૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્રા–૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરથાણા, સુરત–૩૯૫૦૦૭
અધિકૃત અધિકારીની વિગતો: નામ: વિશ્વજીત સિંઘ ઇમેઇલ આઇડી: vishwajeet.singh1@bajajfinserv.in મો. નં.: ૯૭૬૯૬૮૮૯૪૬/૯૦૩૩૯૪૧૦૦૨

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદારે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ)ને ગીરો કરાઇ હતી અને આ સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોર્ડ એસેટ/મિલકત)નો કબજો સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેના નિયમો અનુસાર અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકત નીચે જણાવ્યા મુજબ બીએચએફએલને ચુકવવાપાત્ર લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે બીડીંગ દ્વારા જાહેર હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકત ૩૧.૦૧. ૨૦૨૪ ના રોજ વેચવામાં આવશે અને બીડીંગ જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વગર, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ અને અહીં નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધારે યોજાશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	૧. ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૪. મિલકતની વિગત	૧. રિઝર્વ કિંમત ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. બિડ વૃદ્ધિ
(લોન નંબર : 428LSO86680063) **૧. મહેન્દ્ર પંજ્વાણી (સહ–દેવાદાર),** **સરનામું :** ૩૫/૨૦૭, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, પાલનપુર પાટિયા રાંદેર રોડ, રુપાલી સિનેમા પાછળ, સુરત–૩૯૫૦૦૯ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૧૭૨૪૮૦૪/–** (રૂપિયા સત્તર લાખ ચોવીસ હજાર આઠસો ચાર પુરા) તેમજ **૨૭/૧૨/૨૦૨૩** થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ	**૧) ઈ–હરાજીની તારીખ: ૩૧/૦૧/૨૦૨૪ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ દરમિયાન, ૦૫ મિનિટના અનલિમિટેડ લંબાણ સાથે** **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૩૦/૦૧/૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી** **૩) નિરિક્ષણની તારીખ: ૩૦/૧૨/૨૦૨૩ થી ૨૯/૦૧/૨૦૨૪ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૪:૦૦ દરમિયાન** **૪) સ્થાવર મિલકતની વિગત:** ફ્લેટ નં. ૨૦૭, બ્લોક નં. ૩૫, પહેલો માળ, બાંધકામ પહેલો માળ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૮/પૈકી, ૧૭૦/પૈકી, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૯, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૬/એ/બી/સી, રેન્ટલ જમીન ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ એમઆઇજી સ્કીમ નં. ૨૩૪, મોજે–રાંદેર, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : માર્જીનલ જગ્યા અને રોડ, પશ્ચિમ : માર્જીનલ જગ્યા અને ખુલી જગ્યા, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૨૦૮, દક્ષિણ : માર્જીનલ જગ્યા અને બ્લોક નં. ૩૫	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૯૭૫૦૦૦/– (રૂપિયા નવ લાખ પંચોતેર હજાર પુરા)** **ઈએમડી : રૂા. ૯૭૫૦૦/– (રૂપિયા સત્તાણું હજાર પાંચસો પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણકમાં**

૧. જાહેર હરાજી જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના યોજાશે અને બજાજ હાઉસિંકગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે.
૨. સિક્યોર્ડ મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.
૩. હરાજી વેચાણ ઈ–હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઇન યોજાશે.
૪. ઈ–હરાજી ૩૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨. ૦૦ સુધી પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સેટન્સન સાથે પોર્ટલ https://bankauctions.in મારફત યોજાશે.
૫. વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કંપનીની વેબસાઇટ યુઆરએલ https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices જોવા વિનંતી છે અથવા કોઇ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૩૦/૧૨/૨૦૨૩ સ્થળ : સુરત — **અધિકૃત અધિકારી, (વિશ્વજીત તુષારકાંત સિંઘ) બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

GRIHUM HOUSING FINANCE Apna Ghar. Apni Pehchan.

(અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, ઝીરો વન આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૭૯/૧, ઘોરપડી, મુંધવા રોડ, પુણે–૪૧૧૦૩૬
યુનીટ શાખા : ઓફીસ નં. ૬૦૭, કડિવાલા સ્કુલ પાસે, આઇસીસી કોમ્પલેક્ષ, સીવીલ હોસ્પિટલ સામે, સેન્ટર પોઇન્ટ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૨.

ઈ–હરાજી – વેચાણ નોટીસ

સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ),૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, જેનું નામ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડમાંથી બદલીને ૧૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ થી ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ કરાયેલ છે (અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અને ઓરીજનલી જીઇ મની હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પબ્લીક અનલીમીટેડ કંપની તરીકે સંસ્થાપિત) (અહીં પછી એક્ટ મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમો ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટી સ અન્વયે લઈ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે,કોલમ જેમાં જણાવેલ તારીખે ઈ–હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ https://www.bankeauctions.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત જાહેર ઈ–હરાજી કરવા જઈ રહ્યાં છીએ.×

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, જીએચએફએલ/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.gruhamhousing.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	પ્રપોઝલ નં. ગ્રાહકનું નામ (એ)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	મિલકતની વિગત (ડી)	રીઝર્વ કિંમત (ઇ)	ઈએમડી (રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા) (એફ)	ઈએમડી જમા કરવાની તારીખ (જી)	બીડ વૃદ્ધિ (એચ)	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો હોય તો (કે)
૧	લોન નં. HM/0190/H/17/100307 શાહ અરિફહુસેન એ (દેવાદાર), સાયરાબી અરિફશાહ ફકિર (સહ–દેવાદાર) એ એસ ઇમ્પેક્સ (સહ–દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૦૯/૦૫/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૧૩૮૪૪૧૪.૩૩/– (રૂપિયા તેર લાખ ચૌર્યાશી હજાર ચારસો ચૌદ અને તેત્રીસ પૈસા પુરા) ૧૦/૦૧/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૨૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ક્ષેત્રફળ ૫૫૫ ચો.ફુટ ,સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૧.૨૧ ચો.મી. વપરાશ એરિયા અને ૩૭.૪૫૨ ચો.મી.બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ગ્રાઉન્ડ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી, ચોથો માળ ઉપ્માની મંજીલ, ગુજરાત રાજ્ય, જિલ્લો સુરત, પેટા જિલ્લો સુરત સીટી, મોજે સુરત સીટી, સંગ્રામપુરા, ચોગાન શેરી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૨, નોંધ નં. ૩૯૯૨/એ–બી ખાતેની પ્રિમાઇસીસની ગીરો મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૮૭૯૨૦૪/– (રૂપિયા આઠ લાખ ઓગણએંશી હજાર બસ્સો ચાર પુરા)	રૂા. ૮૭૯૨૦.૪/– (રૂપિયા સીત્યાંશી હજાર નવસો વીસ અને ચાર પૈસા પુરા)	૦૧/૦૨/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/–	૨૫/૦૧/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ–૪ પીએમ)	૦૨/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ–૨ પીએમ)	નથી
૨	લોન નં. HM/0190/H/18/100900 અલ્પેશકુમાર એમ તાગડિયા, (દેવાદાર), તાગડિયા કોમલ અલ્પેશભાઇ (સહ–દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૦૯/૦૫/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૫૪૪૪૬૨.૩૬/– (રૂપિયા પાંચ લાખ ચુંમાલીસ હજાર ચારસો બાસઠ અને છત્રીસ પૈસા પુરા) ૦૯/૦૫/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	ફ્લેટનં. ૨૦૨, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૦૬.૦૦ ચો.ફુટ એટલે કે૪૭.૦૨ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૨૭૨.૨૨ ચો.ફુટ એટલે કે૨૫.૩૦ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રૂદ્રાક્ષ હાઇટ્સ, જોલ્વા રેસીડેન્સીની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૨, બ્લોકનં. ૨૨૩, પૈકી પ્લોટનં. ૩૬૪, ૩૬૫, ૩૬૬, ૩૬૭, ૩૬૮, મોજે ગામ જોલવા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૬૬૭૮૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ સડસઠ હજાર આઠસો પુરા)	રૂા. ૬૬૭૮૦/– (રૂપિયા છાસઠ હજાર સાતસો એંશી પુરા)	૦૧/૦૨/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/–	૨૫/૦૧/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ–૪ પીએમ)	૦૨/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ–૨ પીએમ)	નથી
૩	લોન નં. HM/0190/H/18/100257 અહિર સાહેબરાવભાઈ ધોડુભાઈ (દેવાદાર) અહિર મિનાબેન સાહેબરાવભાઈ (સહ–દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૯૫૮૬૨૯.૫૯/– (રૂપિયા નવ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર છસ્સો ઓગણત્રીસ અને ઓગણસાઠ પૈસા પુરા) ૧૦/૦૭/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	મોજે કારેલી, સુરત, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૮, બ્લોકનં. ૮૦ની જમી ક્ષેત્રફળ ૧૮૭૮૯.૦ચો.મી.,ઓમ હિરઓમ પાર્ક તરીકે જાણીતી પૈકી પ્લોટનં. ૯૫, સ્વર્ગ વીક એન્ડ હોમ પૈકી પ્લોટનં. ૩૫, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૬૨ ચો.મી., રોડ એ સીઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૩૯.૨૯ ચો.મી., ગામ ફોર્મ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૬.૯૪૫ ો.મી., રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની જમીનના બિન ખેતીલાયક પ્લોટના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.,	રૂા. ૧૦૧૩૭૦૦/– (રૂપિયા દસ લાખ તેર હજાર સાતસો પુરા)	રૂા. ૧૦૧૩૭૦/– (રૂપિયા એક લાખ એક હજાર ત્રણસો સીતેર પુરા)	૦૧/૦૨/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/–	૨૫/૦૧/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ–૪ પીએમ)	૦૨/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ–૨ પીએમ)	નથી
૪	લોન નં. HF/0153/H/20/100021 શૈખ મોહ હક્કાણી (દેવાદાર), હસીના ખાતુન (સહ–દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૧૦/૦૩/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૫૦૩૨૩૧.૪૨/– (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રણ હજાર બસ્સો એકત્રીસ અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) ૧૦/૦૩/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૫.૨૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	પ્લોટ નં. ૫૭ પૈકી યુનિટ નં. ૧, (દક્ષિણ હિસ્સો) ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૮–૭૫ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૪૧, અયોધ્યાનગર તરીકે જાણીતા એરિયામાં, ગામ વરસામેડી, તાલુકો અંજાર, જિલ્લો કચ્છ, સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અંજાર, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્યટ કચ્છ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની એન.એ. સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૭૧૨૭૯૦/– (રૂપિયા સાત લાખ બાર હજાર સાતસો નેવું પુરા)	રૂા. ૭૧૨૭૯/– (રૂપિયા ઇકોતેર હજાર બસ્સો ઓગણએંશી પુરા)	૦૧/૦૨/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/–	૨૫/૦૧/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ–૪ પીએમ)	૦૨/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ–૨ પીએમ)	નથી
૫	લોન નં. HM/0153/H/18/100098 સત્યેન્દ્રસિંગ (દેવાદાર), નીશા (સહ–દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૧૦/૦૩/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૯૧૩૦૮૩.૫૭/– (રૂપિયા નવ લાખ તેર હજાર ત્યાંશી અને સત્તાવન પૈસા પુરા) ૧૦/૦૩/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૫.૨૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	પ્લોટનં. ૨૩, યુનિટ એ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૧–૨૫ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં.૭૭૪, ધનશ્યામ પાર્ક–૧ તરીકે જાણીતા એરિયામાં, ગામ વરસામેડી, તાલુકો અંજાર, જિલલો કચ્છ, સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અંજાર અને રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ કચ્છ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની એન.એ. સ્થાવર મિલકતના મા તમામભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૬૨૨૯૩૨/– (રૂપિયા છ લાખ બાવીસ હજાર નવસો બત્રીસ પુરા)	રૂા. ૬૨૨૯૩.૨/– (રૂપિયા બાસઠ હજાર બસ્સો ત્રાણું અને બે પૈસા પુરા)	૦૧/૦૨/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/–	૨૫/૦૧/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ–૪ પીએમ)	૦૨/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ–૨ પીએમ)	નથી
૬	લોન નં. HM/0153/H/18/100066 જયસુખલાલ મહેતા (દેવાદાર), અક્ષય જયસુખલાલ મહેતા (સહ–દેવાદાર) શાહ યોગિતા જયેન્દ્રભાઈ (સહ–દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૧૫/૦૩/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૪૬૦૦૪૨.૪૬/– (રૂપિયા ચાર લાખ છ હજાર બેતાલીસ અને છેતાલીસ પૈસા પુરા) ૧૫/૦૩/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૫.૭૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	પ્લોટ નં. ૭૦ પૈકી, યુનિટ –એ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૮–૭૫ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૪૧ પૈકી, ગામ વરસામેડી, તાલુકો અંજાર, જિલ્લો કચ્છ, સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અંજાર, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ કચ્છ,ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની એન.એ. સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૭૧૨૭૯૩/– (રૂપિયા સાત લાખ બાર હજાર સાતસો ત્રાણું પુરા)	રૂા. ૭૧૨૭૯.૩/– (રૂપિયા ઈકોતેર હજાર બસ્સો ઓગણએંશી અને ત્રણ પૈસા પુરા)	૦૧/૦૨/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/–	૨૫/૦૧/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ–૪ પીએમ)	૦૨/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ–૨ પીએમ)	નથી
૭	લોન નં. HM/0153/H/18/100090 ગુસાઈ અજયગીરી દિનેશગીરી (દેવાદાર) ભાવિકાબેન અજયગીરી ગુંસાઈ	નોટીસ તારીખ : ૧૦/૦૩/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૫૩૪૭૨૪.૬૮/– (રૂપિયા પાંચ લાખ ચોત્રીસ હજાર સાતસો ચોવીસ અને અડસઠ પૈસા પુરા) ૧૦/૦૩/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૫.૨૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	પ્લોટનં. ૧૦૦ થી ૧૦૩/જી, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૩–૫૪ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૫૩ પૈકી, ખેતરપાલ દાદા નગર તરીકે જાણીતા એરિયામાં, ગામ વરસામેડી, તાલુકો અંજાર, જલ્લો કચ્છ, સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અંજાર, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ કચ્છ,ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની એન.એ. સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૬૧૪૨૩૨/– (રૂપિયા છ લાખ ચૌદ હજાર બસ્સો બત્રીસ પુરા)	રૂા. ૬૧૪૩૨.૨/– (રૂપિયા એકસઠ હજાર ચારસો બત્રીસ અને બે પૈસા પુરા)	૦૧/૦૨/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/–	૨૫/૦૧/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ–૪ પીએમ)	૦૨/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ–૨ પીએમ)	નથી
૮	લોન નં. HL/0153/H/19/100047 ભરત પ્રુભભાઈ રાણા (દેવાદાર), રાણા કૌશલ્યાબેન ભરતભાઈ (સહ–દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૦૯/૦૧/૨૦૨૩ કુલ બાકી : રૂા. ૬૬૭૦૨૩.૪૩/– (રૂપિયા છ લાખ સડસઠ હજાર ત્રેવીસ અને તેતાલીસ પૈસા પુરા) ૦૯/૦૧/૨૦૨૩ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૨૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	પ્લોટનં. ૪૪, ક્ષેત્રફળ ૫૮.૫૨ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮–૫૨ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૨/૩, અનમોલ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતા એરિયામાં, ગામ મેઘપર બોરીચી, તાલુકો અંજાર, જલ્લો કચ્છ, સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અંજાર, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ કચ્છ,ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની એન.એ. સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૮૬૬૨૯૪/– (રૂપિયા આઠ લાખ છાસઠ હજાર બસ્સો ચોરાણું પુરા)	રૂા. ૮૬૬૨૯.૪/– (રૂપિયા છયાંશી હજાર છસ્સો ઓગણત્રીસ અને ચાર પૈસા પુરા)	૦૧/૦૨/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/–	૨૫/૦૧/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ–૪ પીએમ)	૦૨/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ–૨ પીએમ)	નથી
૯	લોન નં. HL/0105/H/15/100119 કૌશિક એસ વ્યાસ (દેવાદાર) કલ્પેશકુમાર એસ વ્યાસ (સહ–દેવાદાર) સુરેશચંદ્ર વી વ્યાસ (સહ–દેવાદાર), હિતેશભાઇ વ્યાસ (સહ–દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૨૧/૦૯/૨૦૨૨ કુલ બાકી : રૂા. ૭૨૯૫૬૬.૧૮/– (રૂપિયા સાત લાખ ઓગણત્રીસ હજાર પાંચસો છાસઠ અને અઢાર પૈસા પુરા) ૨૧/૦૯/૨૦૨૨ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૫.૩૦ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	વિરપુર, સીટી સર્વે નં. ૧૧૪૫, પેટા જિલ્લો જેતપુર, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ બિલ્ડીંગ તેમજ જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૬–૧૨ ચો.મી. ધરાવતી ગીરો મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૭૯૭૪૭૫/– (રૂપિયા સાત લાખ સત્તાણું હજાર ચારસો પંચોતેર પુરા)	રૂા. ૭૯૭૪૭.૫/– (રૂપિયા ઓગણએંશી હજાર સાતસો સુડતાલીસ અને પાંચ પૈસા પુરા)	૦૧/૦૨/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/–	૨૫/૦૧/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ–૪ પીએમ)	૦૨/૦૨/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ–૨ પીએમ)	નથી
૧૦	લોન નં. HL/0105/H/14/100219 મુનાફ એસ ચૌહાણ (દેવાદાર) અફસાના મુનાફભાઈ ચૌહાણ (સહ–દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૨૧/૦૯/૨૦૨૨ કુલ બાકી : રૂા. ૧૧૫૪૮૩૩.૭૨/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ ચોપ્પન હજાર આઠસો તેત્રીસ અને બોત્તેર પૈસા પુરા) ૨૧–૦૯–૨૦૨૨ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૦૮ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટનં. ૩૦૨, ૩જો માળ, ઇશાન કોમ્પલેક્ષ, જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૨૫–૨૪ ચો.મી., ટેનામેન્ટ નં. એલ/૫૦, સ્કીમ ૯૬ લિક ડેરી લેન્ડ કોલોની, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, રાજકોટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૭ અને ૧૬૮, રાજકોટ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૨, સીટી સર્વે નં. ૪૯૨૬ (કાર્પેટ એરિયા ૪૧–૮૦ ચો.મી.) ધરાવતી ગીરો મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૮૧૭૯૬૭/– (રૂપિયા આઠ લાખ સત્તર હજાર નવસો સડસઠ પુરા)	રૂા. ૮૧૭૯૬.૭/– (રૂપિયા એક્યાંશી હજાર સાતસો છન્નું અને સાત પૈસા પુરા)	૧૬/૦૧/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/–	૦૯/૦૧/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ–૪ પીએમ)	૧૭/૦૧/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ–૨ પીએમ)	નથી
૧૧	લોન નં. HM/0105/H/16/100141 દીપા યોગેશભાઈ સજનાની (દેવાદાર), યોગેશ ખેમચંદ સજનાની (સહ–દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૦૮/૧૨/૨૦૨૨ કુલ બાકી : રૂા. ૧૩૧૧૪૫૩.૦૩/– (રૂપિયા તેર લાખ અગિયાર હજાર ચારસો ત્રેપ્પન અને ત્રણ પૈસા પુરા) ૦૮/૧૨/૨૦૨૨ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૩.૫૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	સબ પ્લોટનં. એ(પી) પ્લોટનં. ૧૪–સીની પશ્ચિમ બાજુ, રાજકોટ સર્વે નં. ૮૫૫, રાજકોટ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૮, સીટી સર્વે નં. ૩૧૬ (પૈકી)ની રેસિડેન્સીયલ બિલ્ડીંગ અને જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૬–૭૮ ચો.મી. ધરાવતી ગીરો મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૧૧૭૭૫૬/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ સત્તર હજાર સાતસો છપ્પન પુરા)	રૂા. ૧૧૧૭૭૫.૬/– (રૂપિયા એક લાખ અગિયાર હજાર સાતસો પંચોતેર અને છ પૈસા પુરા)	૧૬/૦૧/૨૦૨૪ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/–	૦૯/૦૧/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ–૪ પીએમ)	૧૭/૦૧/૨૦૨૪ (૧૧ એએમ–૨ પીએમ)	નથી

ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોને બીડ જમા કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદારની શાખા અને હરાજી મિલકતોની મુલાકાત લેવા અને વધારાના ચાર્જિસ, બોજાઓ અને કોઇ ત્રાહિત વ્યક્તિના હિતો અંગે ખાતરી કરનિ તમામ પાંસાઓ અંગે તે/તેણી/તેમની જાતે સંતોષ મેળવી લેવા સલાહ છે. મિલકત સાથે જોડાયેલ તમામ કાનુની બાકી જેવાકે વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી/પાણીના બાકી અને કોઇપણ અન્ય બાકી, જો કોઇ હોય તો, સફળ બીડરે તેની ખાતરી કરવાની રહેશે અને ચુકવણી કરવાની રહેશે.

ઇચ્છુક બીડરોએ પોર્ટલમાં તેમની જાતને રજીસ્ટર કરાવીને અગાઉથી લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ, જેઈ–બીડીંગ માટે ફરજિયાત છે. હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી મેળવી લેવા આવશ્યક છે. સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સરનામું: પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, ગુરગાઁવ, હરિયાણા– ૧૨૨૦૦૩. હેલ્પલાઇન નંબર– ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪,૨૫,૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી: Support@bankeauctions.com સંપર્ક વ્યક્તિ : વિનોદ ચૌહાણ, ઇમેઇલ આઇડી: delhi@c1india.com સંપર્ક નં. ૯૮૧૩૮૮૭૯૩૧. નોંધ લેવી કે ભાવી બીડરો ફક્ત તેમની પાસેથી ઈ–હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે. ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ડીડી ના માર્ગે પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, આઇસીઆઇસીઆઇબેંક લીમીટેડ, એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૬૫૧૦૦૦૪૬૦, આઇએફએસસી કોડ: ICIC0000006, ૨૦ આરએન મુખર્જી રોડ, કલકત્તા– ૭૦૦૦૦૧ની તરફેણમાં કોલમ જીમાં જણાવેલ તારીખ ના રોજ અથવા એ પહેલા કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા શીડયુલ્ડ બેંકનો અને તેમનું નામ https://www.bankeauctions.com પર રજીસ્ટર કરાવવું અને વેબસાઇટ પર રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા પછી સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી વિના મુલ્યે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવીને ઈ–હરાજી તાલીમ મેળવી લેવી. વેબસાઇટ પર તેમનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા પછી, ઇચ્છુક ખરીદનાર/બિડરને નીચે જણાવેલા અપલોડ કરાયેલા દસ્તાવેજોની કોપીઓ ઇમેઇલ કરવાની રહેશે અને સ્વ પ્રમાણિત હાર્ડકોપી ઓફિસ નં. ૬૦૭,કડીવાલા સ્કુલની બાજુમાં, આઇસીસી કોમ્પલેક્ષ,સિવિલ હોસ્પીટલની સામે, સેન્ટર પોઇન્ટ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૨ ના સરનામેની ઓફિસે મો. નં. +૯૧ ૮૫૮૮૦૨૬૭૧ અને +૯૧ ૯૫૬૭૬૨૬૦૫૦, ઇમેઇલ આઇડી rahul.r1@poonawalahousing.com ને મોકલવાની રહેશે.

શરતો અને નિયમોની વધુ વિગતો માટે https://www.bankeauctions.com અને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે www.gruhamhousing.com ની મુલાકાત લેવી.

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને ૧૫/૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

સ્થળ: ગુજરાત — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ: ૩૦.૧૨.૨૦૨૩ — **ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)**

કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ

Kogta FINANCIAL

માંગણા નોટીસ

એસ–૧, ગોપાલ બારી, અજમેર પુલા, મેટ્રો પીલર ૧૪૩ સામે, જયપુર, ૩૦૨૦૦૧, રાજસ્થાન
ફોન : +૯૧ ૧૪૧ ૬૭૬૭૦૬૭ **રજી ઓફીસ :** કોગ્ટા હાઉસ, આઝાદ મોહલા, બિજયનગર – ૩૦૫૬૨૪, રાજસ્થાન.

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો સમયાનુંસાર સુધારેલ સાથે વંચાતા સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકસ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨) ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ

આથી નીચેના દેવાદારોને કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા તેમના એકાઉન્ટો એનપીએ થયા હોવાથી લોનની રકમ અને ચડત વ્યાજ જમા કરવા માટે ૬૦ દિવસના ગાળાની નોટીસ આપવામાં આવી હતી. આ નોટીસ અનુસાર જો ૬૦ દિવસની અંદર લોનની રકમ જમા કરવામાં નહી આવે તો, જણાવેલ રકમ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ વસુલ કરવાની હતી. શાખાને એક્ટ હેઠળ તમને મોકલાયેલ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની રસીદ મળી નથી/ બજવણી વગર પરત ફરી છે. માટે આ નોટીસ દ્વારા લોનની રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ જમા કરવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ અને ૧૪ ની જોગવાઇઓ હેઠળ બેંક દ્વારા અન્ય પગલા લેવામાં આવશે.

અરજદાર/સહ–અરજદારનું નામ, સરનામું, એકાઉન્ટ નંબર અને એનપીએ તારીખ	કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ અને બાકીની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત
૧. શ્રી સુરેશભાઇ ભગવાનજીભાઇ બરવાડિયા (અરજદાર) જે શ્રી ભગવાનભાઇ ઠાકરશીભાઇ બરવાડિયાના પુત્ર શ્રી નાથજી કૃપા સર્વે નં. એફ–૧૭, ખોડાપરા ગોપાવાડી જેતપુર, જેતપુર રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૩૭૦, મો. ૯૯૨૫૪૨૪૨૨૪, ૯૫૩૭૫૮૨૪૪૦, **અહીં પણ :** જયરાજદિપ પ્રોસેસ જેના પ્રોપરાયટર શ્રી સુરેશભાઇ ભગવાનજીભાઇ બરવાડિયા, સહજાનંદ, જુનગઢ રોડ, જેતપુર, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૩૭૦ **૨. શ્રીમતી કાશમીરાબેન સુરેશભાઇ બરવાડિયા (સહ–અરજદાર), જે શ્રી સુરેશભાઇ ભગવાનજીભાઇ બરવાડિયાના પત્ની, શ્રી નાથજી કૃપા,** સર્વે નં. એફ–૧૭, ખોડાપરા ગોપાવાડી જેતપુર, જેતપુર રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૩૭૦, મો. ૯૯૨૫૪૨૪૨૨૪, ૯૫૩૭૫૮૨૪૪૦, **૩. શ્રી ભગવાનજીભાઇ ઠાકરશીભાઇ બરવાડિયા (સહ–અરજદાર/ગીરવેદાર) જે શ્રી ઠાકરશીભાઇ રમેશભાઇ બરવાડિયાના પુત્ર, શ્રી નાથજી કૃપા,** સર્વે નં. એફ–૧૭, ખોડાપરા ગોપાવાડી જેતપુર, જેતપુર રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૩૭૦, મો. ૯૯૨૫૪૨૪૨૨૪, ૯૫૩૭૫૮૨૪૪૦, **૪. શ્રીમતી વિજ્યાબેન ભગવાનજીભાઇ બરવાડિયા (સહ–અરજદાર) જે શ્રી ભગવાનજીભાઇ ઠાકરશીભાઇ બરવાડિયાના પત્ની, શ્રીનાથજી કૃપા,** સર્વે નં. એફ–૧૭, ખોડાપરા ગોપાવાડી જેતપુર, જેતપુર રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૩૭૦, મો. ૯૯૨૫૪૨૪૨૨૪, ૯૫૩૭૫૮૨૪૪૦, **લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૦૦૦૦૧૨૬૧૮૦, **એનપીએ તારીખ :** ૦૩.૧૧.૨૦૨૩	૧૩.૧૨.૨૦૨૩ **રૂા. ૨૫૬૭૩૩૭/–** (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ સડ્સઠ હજાર ત્રણસો સાડત્રીસ પુરા) ૧૩.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજ, તેની સાથે ભવિષ્યના વ્યાજ અને ચાર્જીસ	રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩ પૈકી, બિન–ખેતીલાયક જમીન, પ્લોટ પૈકી પ્લોટ નં. ૪, શેડ ક્ષેત્રફળ એરિયા ૫૫૯.૯૩ ચો.મી., જેતપુર ખાતેની બિલ્ડીંગ, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–રાજકોટ, ગુજરાત ડિવિઝનના ઓનર્સ શ્રી ભગવાનજીભાઇ ઠાકરશીભાઇ બરવાડિયાની ઇન્ડસ્ટ્રીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : રોડ, પુર્વ : રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ, પશ્ચિમ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩ પૈકી

તારીખ: ૩૦.૧૨.૨૦૨૩ સ્થળ : રાજકોટ, (ગુજરાત) — **અધિકૃત અધિકારી કોગ્ટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ વતી,**

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

Chola Enter a better life

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ચોલા ક્રેસ્ટ, સુપર બી, સીપજ અને સીપ૫, ૪, થિરુ વી કા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુંડી, ચેન્નાઇ–૬૦૦ ૦૩૨

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ (ફક્ત ઈ–બિડીંગ મારફત વેચાણ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે જાહેર જનતાને ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને કોલમ (એ)માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ સીમાં દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ કોલમ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે, નીચે જણાવ્યા મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે.

આથી સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળ કોલમ (એ)માં જણાવેલ દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/કાનુની વારસદાર, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા), સંબંધિત દેવાદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), સક્સેસર (રો) અને એસાઇનરોને યથા પ્રસંગે નોટીસ આપવામાં આવે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે https://www.cholamandalam.com અને www.auctionfocus.in પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	(એ) લોન એકાઉન્ટ નંબર, દેવાદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) / જામીનદાર(રો) ના નામ	(બી) વસુલાતની બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ ઋણ)	(સી) સ્થાવર મિલકત/ સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત	(ડી) કબજાનો પ્રકાર	(ઇ અને એફ) રીઝર્વ કિંમત (રૂા.માં) / અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂા.માં)	(જી) હરાજીની તારીખ અને સમય
1.	**લોન એકા. નંબર :** X0HLMES00002359170 **૧. બાબુભાઇ કાળુભાઇ નાઇ,** **૨. ગીતાબેન બાબુભાઇ નાઇ,** **તમામનું સરનામું :** હરીજનવાસ, બુરાલ, ખીમાત, બનાસકાંઠા, ડિસા–૩૮૫૫૪૫, **અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૧૨૦, ગુરુ ગ્રીન સોસાયટી, ભોયણ રોડ, ડિસા, ભોયણ રોડ, ડિસા–૩૮૫૫૩૫	**રૂા. ૩૧૨૦૮૨૨/– (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ વીસ હજાર આઠસો બાવીસ પુરા) ૨૭.૧૨.૨૦૨૩ મુજબ**	પ્લોટ નં. ૧૨૦, સર્વે નં. ૫/૧, ભોયણ સીમ, ભોયણ સીમ, તાલુકો–ડિસા, જિલ્લો–બનાસકાંઠા ક્ષેત્રફળ ૮૬.૫૧ ચો.મી., ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત.	કબજો	**રૂા. ૧૧૦૦૦૦૦/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ પુરા)** **રૂા. ૧૧૦૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ દસ હજાર પુરા)**	૩૦.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી (ટેન્ટર દસ્તાવેજની શરતો મુજબ પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના ઓટોમેટેડ એક્સ્ટેન્શન સાથે)
2.	**લોન એકા. નંબર :** X0HLMES00002095704 **૧. વિજયકુમાર રામપ્રસાદ લોટા,** **૨. સેજલબેન વિજયકુમાર લોટા,** **૩. રામપ્રસાદ રામસિંઘ લોટા,** **તમામનું સરનામું :** લોટા વાસ, મુખીયા ડાક રાજપુત–૩૮૫૫૩૫, **અહીં પણ :** ૧૯૮, ગુરુ ગ્રીન સોસાયટી ભોયણ રોડ, ડિસા ભોયણ રોડ, ડિસા–૩૮૫૫૩૫	**રૂા. ૩૨૧૨૯૨૧/– (રૂપિયા બત્રીસ લાખ બાર હજાર નવસો એકવીસ પુરા) ૨૭.૧૨.૨૦૨૩ મુજબ**	ઉત્તર બાજુનો ભાગ, પ્લોટ નં. ૧૯ પૈકી, સર્વે નં. ૫/૧, ભોયણ સીમ, તાલુકો–ડિસા અને જિલ્લો–બનાસકાંઠા, ક્ષેત્રફળ ૭૮.૩૭૫ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧૯ પૈકી, ગુરુ ગ્રીન સોસાયટી, ભોયણ રોડ, તાલુકો–ડિસા, જિલ્લો–બનાસકાંઠા ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત.	કબજો	**રૂા. ૧૩૬૦૦૦૦/– (રૂપિયા તેર લાખ સાહીઠ હજાર પુરા)** **રૂા. ૧૩૬૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ છત્રીસ હજાર પુરા)**	

૧. નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય: ૨૭.૦૧.૨૦૨૪ નાં રોજ ૧૧.૦૦ એએમથી ૪.૦૦ પીએમ સુધી
૨. લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૧૦,૦૦૦/–
૩. બીડ/ઇએમડી/ ભાગીદારી માટે અરજી પત્ર જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૯.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા.

*** તેમજ લોન એગ્રીમેન્ટની શરતો મુજબ લાગુ ચડત વ્યાજ તથા ચુકવણી અને/અથવા તેની વસુલાતની તારીખ સુધી કરાયેલ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે.**

મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ મદદ માટે, અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇપણ અન્ય પુછપરછ માટે ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીઓ **શ્રી તુષાર કોરાન્નો, મો. +૯૧ ૮૧૨૮૯૯૭૭૪૧, ઇમેઇલ આઇડી tusharko@chola.murugappa.com / શ્રી મોહમ્મદ અબ્દુલ કાવીનો મોબાઇલ નં. ૭૩૦૫૯૯૦૮૭૨** નો સંપર્ક કરવો. **ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ**ના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટોના સંબંધમો કોઈ બોજો નથી. **સહી/–**

તારીખ : ૨૯.૧૨.૨૦૨૩ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : બનાસકાંઠા, ગુજરાત — **ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ માટે**