कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड

CAPRIGLOBAL भारती कार्यात्र अस्ति प्रतिन्तुला विद्यानेस पार्क, सेनापती वापट मार्ग, लोअर परेल, महाराष्ट्र-४०००१३ CAPITAL LIMITED सर्कल कार्यालय: ९-बी, २रा मजला, पुसा रोड, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली-११००६०

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सुचना

जोडपत्र - IV-ए (नियम ८(६) आणि ९(१) परंतुक पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जो कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील कर्जदारांकडून कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारण धनको यांना येणे असलेल्या खालील नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखांना ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणे ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव

किमते, इंअर रक्कम व मिळकताच तपशाल खालालप्रमाणः										
अ.	१. कर्जदारांचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन	१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१. राखीव किंमत						
क्र.	२. थकबाकी रक्कम		२. इअर सादरीकरणाची अंतिम तारीख	२. मिळकतीची इअर						
			३. मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख व	३. वाढीची रक्कम						
			वेळ							
3	१. मे. मंगलमुर्ती कॅटरर्स ॲण्ड डेकोरेटर्स (कर्जदार)	फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला, बिल्डिंग ए-		राखीव किंमत :						
	२. श्री. प्रशांत विश्वनाथ पडवळ	२२ (२), क्षेत्र मोजमापित ५७५ चौ.फूट		रु. ४९,१०,०००/- (रुपये एकोणपन्नास						
	२. सौ. प्रमोदिनी प्रशांत पडवळ	कल्पवृक्ष गार्डन सीएचएसएल., यशस्वी		लाख दहा हजार मात्र)						
	(सह-कर्जदार)	नगर, बाळकुम ढोकाळी रोड, ठाणे,	२. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची	इसारा अनामत रक्कम:						
	कर्ज खाता क्र.	४००६०८ असलेल्या मिळकतीचे सर्व ते	अंतिम तारीख: १९.०६.२०२४	रु. ४,९१,०००/- (रुपये चार लाख						
	एलएनसीजीसीएमयुएमटीएल०००००६७१४	भाग आणि विभाग.	३. निरीक्षणाची तारीख: १८.०६.२०२४	एक्याण्णव हजार मात्र)						
	रूपये ६१,६९,५१०/- (रूपये एकसष्ट लाख			वाढीची रक्कम: रु. १०,०००/- (रुपये दहा						
	एकोणसत्तर हजार पाचशे दहा मात्र) १६.०२.२०२३			हजार मात्र)						
	रोजीस च्यासह लागु पुढील व्याज.									

विक्रीच्या सविस्तर — विक्रीच्या सविस्तर अणि शर्तीसाठी कृपया कॅग्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.capriglobal.in/auction/ मध्ये दिलेली लिंक पहाची. ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:-

. मिळकतीची विक्री <mark>''जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वावर'' होईल.</mark> ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षतिपूर्तीशिवाय होईल.

र. मिळकती/मत्तांचे तपशील (म्हणजे ई-लिलाव विक्री सुचनेत विनिर्दिष्टीत व्याप्ती आणि मापे) ही तारणी धनकोंच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत आणि कोणत्याही उणिवा, गैरविधाने किंवा त्रटींसाठी तारणी धनको उत्तरदायी नसतील. प्रत्यक्ष व्याप्ती आणि मिती वेगळू असू शकते.

३. तारणी धनकोंनी जारी केलेली ई-लिलाव विक्री सूचना हे बोली सादर करण्याकरिता सर्वसामान्य जनतेला दिलेले निमंत्रण आहे आणि ते तारणी धनकोंच्यावतीने दिलेले कोणतेही अभिवचन किंवा अभिवेदन नाही किंवा तसा अर्थ काढ़ नये. इच्छुक बोलीदारांना बोली सादर करण्यापुर्वी तारणी धनकोंकडील हक्क विलेख प्रती काळजीपूर्वक पाहण्याचा आणि मिळकत/मत्तांचे हक्क व सध्याची स्थिती आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/थकबाकीबाबत स्वत: स्वतंत्र चौकशी/कसन तपास करण्याचा सल्ला देण्यात येतो.

८. लिलाव/बोली केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून'' वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net वरून किंवा सेवा प्रवठादार मे. ई प्रोक्य्रमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद यांनी प्रविलेल्या ऑक्शन टायगर मोबाईल ॲपमार्फत होईल जे ई–लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत संपूर्ण लिलाव प्रक्रियेची व्यवस्था करून समन्वय राखतील

ʌ बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणातून बोली लावण्याकरिता ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची सुनिश्चिती स्वतः बोलीदारांनी करून घ्यावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या सिस्टीम क्रॅश डाऊन वीज खंडीत होणे इ.साठी तारणी धनको/सेवा पुरवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही.

६. ई-लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन बोलीसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि., ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद, (संपर्क क्र.** ०७९–६१२००५३१/५७६/५५६/५५९/५८७/५८७/५९४/.), किंवा श्री. रामप्रसाद शर्मा, मोबा. ८००–००२–३२९७/ ७९–६१२० ०५५९, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net येथे संपर्क साधू

७. ई-लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नाव पुरेशा आधी https://sarfaesi.auctiontiger.net वर नोंदवावे आणि युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावा. सेवा पुरवठादारांकडून मिळाल्यावर ताबडतोब केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.

८. ई-लिलावात सहभागासाठी इच्छुक बोलीदारांना राखीव किंमतीच्या १०% इतकी परतावायोग्य इअर जमा करावी लागेल जी **१९-जून-२०२४** रोजी किंवा त्यापूर्वी **''कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड''** च्य नावातील डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत भरावी लागेल

९. इच्छुक बोलीदारांनी १९–जून–२०२४ रोजी द.०३.०० चा. पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी कॅग्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, रिजनल ऑफिस ३०१–३०२, ३ रा मजला, ९२७– सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे – ४११००४ किंवा कार्यालय क्र. ७वा मजला, न्यू पासपोर्ट कार्यालय वर, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इस्टेट, रोड क्र. २२, ठाणे–४००६०४ येथे मोहोरबंद पाकिटातून इ.अ.र. प्रती भरावयाच्या डिमांड ड्रॉफ्टसह रितसर भरलेले बोली प्रपत्र (''ज्याचा नमुना https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे उपलब्ध आहे') सादर केले पाहिजे. मोहोरबंद पाकिटातून ''कर्जदाराचे नाव'' मिळकतीसाठी कर्ज खाते क्र. ____ (वरील नमूद) ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी बोली '' असे ठळकपणे लिहावे.

१०. इ.अ.र.सह बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेच्या समाप्तीनंतर प्राधिकृत अधिकारी त्यांना प्राप्त झालेल्या बोली तपासतील आणि अर्हतापूर्ण बोलीदारांचे तपशील (ज्यांनी राखीव किंमतीपेक्षा जास्तीची त्यांची बोली दिली आहे व तारणी धनकोंकडे विनिर्दिष्ट इ.अ.र. प्रदान केली आहे) सेवा पुरवटादार मे. ई. प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांना देतील जेणेकरून त्यांना फक्त त्याच बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री सुचनेत नमूद केलेल्या तारीख आणि वेळेस ऑनलाईन आपापसातील बोली/लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्यास मान्यता देणे शक्य होईल.

११. अर्हतापूर्ण बोलीदारांमध्ये आपापसातील बोली अर्हतापूर्ण बोलीदारांकडून उद्धृत केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून सुरू होईल. आपापसातील बोली प्रक्रियेत प्रत्येकी ''१०'' मिनिटांची अमर्याद एक्स्टेन्शन असतील म्हणजेच मागील एक्स्टेन्शन पासून १० मिनिटात बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी ई-लिलाव संपण्याची वेळ आपोआप १० मिनिटांनी वाढेल.

१२. एकदा का बोली लावली की ती रद करता किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना दिलेल्या युजर आयडीवरून लावलेल्या सर्व बोली त्यांनी स्वत: लावल्याचे गृहित धरले जाईल

१३. ई-लिलाव प्रक्रिया संपल्यावर ताबडतोब सर्वोच्च बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेतील यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी, कॅग्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, रिजनल ऑफिस ३०१–३०२, ३रा मजला, ९२७– सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे – ४११००४ किंवा कार्यालय क्र. ७वा मजला, न्यु पासपोर्ट कार्यालय वर, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इस्टेट, रोड क्र. २२, ठाणे-४००६०४ येथे आणि सेवा पुरवठादार या दोघांना ई- मेलद्वारे त्यांच्या अंतिम बोलीची पुष्टी करावी.

१४. यशस्त्री बोलीदारांना २५% बोली रक्कम (अस धक्रन) त्यांच्या नावे विकी निष्टित होण्याच्या त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त विकीच्या पढील कामाच्या दिवसापर्यंत आणि उर्वरित ७५% बोली रक्कम विक्रीच्या तारखेपासन १५ दिवसांत मंबई येथे देय कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेडच्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीएस/चेक दारे प्रदान करावी लागेल.

१५. निर्धारित मदतीत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदारांनी उपरोक्त रकमांचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास विक्री रह होईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इ.अ.र. सह) जप्त होईल व मिळकत पुन्हा विकायला ठेवली जाईल

१६. यशस्वी बोलीदारांनी विनंती केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वस्वी त्यांच्या मर्जीने उर्वरित बोली रक्कम जमा करण्याकरिता लेखी वाढीव मुद्दत मंजूर करू शकतात.

१७. यशस्वी बोलीदारांना टीडीएस प्रती विक्री किंमतीची १% रक्कम (विक्री रकमेपैकी) प्रदान करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे टीडीएस प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्विकारल्याच्या १५ कामाच्या दिवसात किंवा प्राधिकत अधिकाऱ्यांना योग्य वाटेल अशा अन्य वाढीव मदतीत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किमतीची संपूर्ण रक्कम (टीडीएस प्रती १% कापल्यावर) जमा करावी

१८. विक्री प्रमाणपत्र जारी होण्यापूर्वी यशस्वी बोलीदारांना पालिका/पंचायत कर, वीज थकबाकी (असल्यास) भरावे लागेल. मिळकती संबंधातील सर्व वैधानिक थकबाकी विचारात घेऊन बोली लावावी. १९. संपूर्ण खरेदी किंमत/बोली रक्कम जमा केल्यावर आणि सर्व कर/आकारांचे प्रदान केल्याच्या संबंधातील आवश्यक पुरावे सादर केल्यावरच यशस्वी बोलीदारांच्या नावात प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी

२०. अभिहस्तांतरणासाठी लागू असलेले कायदेशीर आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार व अन्य अनुषंगिक आकार लिलाव खरेदीदारांना भरावे लागतील.

२१. कोणतेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी ई-लिलाव विक्री कार्यवाही पुढे ढकल्। रह करू शकतात. जर विक्रीच्या निर्धारित तारखेपासून ३० दिवसांमध्ये असलेल्या नंतरच्या तारखेपर्यंत ई-लिलाव विक्री पुढे ढकलली असेल तर तसे सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जाईल

२२. प्राधिकत अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम. बंधनकारक असेल व त्यावर प्रश्न करता येणार नाहीत.

२३. ज्यांनी बोल्या सादर केल्या आहेत त्या सर्व बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्याचे व त्या समजल्याचे गृहित धरले जाईल आणि त्यांना त्या बंधनकारक असतील.

२४. मिळकतीमधील जंगम मत्ता (काही असल्यास) उपलब्धतेसह प्रस्तावित नाही

२५. पुढील तपशील आणि चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड: श्री. सुमेध भालेराव, मो. क्र.: ९६८९४७४९२७ आणि पुढील चौकशीसाठी श्रीम. कल्पना चेतनवाला - ७७३८०३९३४६ येथे संपर्क साधावा.

२६. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोह्लेखित तारखेस/ठिकाणी लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारांना ३०(तीस) दिवसांची सूचना देखील आहे.

विशेष सूचना/इशारा: बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटे/सेकंदांना बोली लावणे टाळावे. अशा बाबतीत बोलीदारांकडून होणाऱ्या कोणत्याही तुटी/चुकांसाठी (इंटरनेट बंद पडणे, वीज जाणे इ.) कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा आकस्मिक परिस्थितीशी सामना करण्याकरिता बोलीदारांनी कृपया आवश्यक अशा सर्व व्यवस्था/बॅक-अप वीज पुरवट्यासारखे पर्याय आणि जे काही गरजेचे आहे त्या अन्य गोष्टींची तजवीज करून ठेवावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून यशस्वीपणे लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल

ठिकाण: महाराष्ट्र दिनांक: १७-मे-२०२४

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लि

The spirit of Mumbai is now 95 years old!



www.freepressjournal.in

जाहीर सूचना

सुचना ईश्वर भवन को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी याद्वारे तमाम जनतेस देण्यात येते की त्यांचे कार्यालय येथे ईश्वर भवन, ए-रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०००२०, जे त्यांच्या हयातीत येथे राहतात होते, मयत राव राजा हकमसिंगजी राठोड बंगला क्र.१, राय का बाग पॅलेज, जोधपूर-३४२००६, राजस्थान., ज्यांचे नामाधिकार तपासात आहोत आणि जंगम आणि स्थावर मिळकतीच्या संदर्भात येथे लिहिलेल्या वेळापत्रकात अधिक विशेषतः वर्णन केले आहे (सदर मिळकत).

कोणत्याही व्यक्तींना सदर दावा असल्यास, किंवा मिळकतीवर, अधिक तपशिलवारपणे विर्णित परिशिष्टामध्ये खाली लिखित किंवा त्याच्या भागा संदर्भात विक्री, आदलबदल, भाडेकरू, गहाण, प्रभार, भेट, ट्रस्ट, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, योग्य मार्ग, विकास हक्क, सुविधाधिकार किंवा अन्यथा ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर निम्नस्वाक्षकरींना सर्व दस्तऐवजाच्या पराव्यासह त्यांच्या पत्त्यावर कळवावे. जर काही. अशा व्यक्तींना माफ, सर्व हेत आणि हेतूंसाठी माफ, परित्यक्ती, शरणागती, परित्याग, मुक्त आणि/किंवा सोडलेले मानले जाईल आणि त्यानंतरचे कोणतेही दावे किंवा मागणी सोसायटीद्वारे प्रविष्ट केल्या जाणार नाही आणि त्या सोसायटीवर बंधनकारक

वरील उल्लेखित परिशिष्ट : नोंदणीकृत उप जिल्हाच्या मुंबई सिटी आणि मुंबई उपनगर मधील आणि ए-रोड, चर्चगेट, मुंबई ४०००२० येथे स्थित **ईश्वर भवन** अशा ज्ञात बिल्डिंगच्या ४था मजला वर, प्रीमेसेस धारक फ्लॅट क्र.१७ आनुषंगिक आणि 'ईश्वर भवन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड' द्वारे जारी ते सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध मधील पाच (५) पूर्ण भरलेले शेअर्स चे रु.५० प्रत्येकी धारक विभिन्न क्र. १०६ ते ११० (दोन्ही समाविष्ट).

दिनांकीत १७ मे, २०२४ माननीय सचिव ईश्वर भवन को-ऑपरेटिव्ह

हाऊसिंग सोसायटी, ईश्वर भवन, ए-रोड, चर्चगेट मुंबई-४०००२०

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जाणारे)

नोंदणीकृत कार्यालय : ६०२, ६वा मजला, झिरो वन आयटी पार्क, एसआर. नं. ७९/१, घोरपडी, मुंढवा रोड,

ई-लिलाव- विक्री सूचना (सरफैसी अधिनियम अंतर्गत तारण पुणे - ४११०३६. शाखा कार्यालय : १ला मजला, गोल्डन प्लाझा, लाल बहादूर शास्त्री रोड, गोकुल नगर, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०१. सेक्युरिटापड़ोशन औड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनान्शियल अँसेट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँकट, २००२ (''कायरा'') सहयाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ८ आणि ९ अंतर्गत स्थावर मालमनेची विक्रीकरीता विक्री सूचना.

बाहारे सर्वसामान्य उनतेला आणि विशेषतः कर्जवा/सह-कर्जवा/महाणदार/हमीदारांना नोटीस रेणाव आली आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावस सालमाना मुहम मृहनिर्माण फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूरावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) या नावाने ओळखले जाणों, जे पूरावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड हम्मून ओळखले जाल होते आणि मूळतः जीई मनी हाऊसिंग फायनान्स कंपनीच्या नावाने समाविष्ट होते (अधिनियमानुसार ''तारण धनको'' म्हणून संबोधित), ज्याचा ताबा तारण धनको द्वारे प्राधिकृत अधिकान्याने कावधाच्या कलम १३(१) सहवाचता च्या नियम ८ आणि १ स्र वाचलेल्या अधिकारांचा वापल करून घेतला आहे. कावधाच्या कलम १३(१) सहवाचता स्विर्मिटी इंटसेस्ट (एनफोसेमेंट) कल्स २००२ चा नियम ८ आणि १, जे अधिनियमच्या कतम १३ (२) अंतर्गत सुचनेला अनुसरून आहे. तारण मत्ता ई-लिलाबाद्दोर ''जहीं आहे' ''जहीं आहे' अहीं कहीं तेथे आहे' या आधारावर विकली जाईल. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, आम्ही https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिला लॅटफफॉर्मदूरी सार्वजिक करणार आहोत. विक्रीच्या तपगीलवार अटी आणि नियसांसाठी, कृषण जीएचएफएल चे प्रतिस्त धनकोच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिकचा संदर्भ थ्या. म्हणके www.onbumbousing.com पश

П	-(नटक	कानद्वार सावजानक करणार जाहात. विक्रा	ता तपशालवार जटा जागि नियमासाठा, कृषया बार्वर्कर्ल व प्रातमूत बनकाव्य	। पंचलाइटप	रादलल्या लिकवा सदम च्या, म्हणण www.gm	iuiiiiousiiig.coiii	1461.					
	अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना तारीख आणि थकवाकीची रक्कम (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव रक्कम (ई)	इअर (आरपी च्या १०%) (एफ)	इअर सादरीकरण तारीख (जी)	बोली वाढ रक्कम (एच)	मालमत्तेची तपासणी तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयीन प्रकरणे असल्यास (के)
		एचएल/०४५८/एच/१७/१०००१६ आणि एचएल/००२७/एच/१४/१००१६७ समीर मधुकर गडकरी (कर्जदार)	सूचना तारीख: ०४/११/२०२२ आणि २२/११/२०२२ एकुण देषके: ठ. १४७११२.१७/ - (रुपये चीता लाख एकाहतर हजार एक शे व्याण्णव आणि पैसे सता गात्र) ०४.११.२०२२ रोजीसप्रमाणे देव त्यासह बसुलीपर्यत द. सा. १४.००% दराने व्याज. ठ. ४८४३४८१.२९/ - (रुपये अट्टेचाळीस लाख त्रेचाळीस हजार चारते एचपाएँगी आणि एकोणतीस मात्र) २२.११.२०२२ रोजीसप्रमाणे देव त्यासह बसुलीपर्यत द. सा. १६.३०% दराने व्याज	प्रत्यक्ष	फ्लॅंट क्र. ६२, मोजमापित ४२५ ची. फू., चटई क्षेत्र, ६वा मजला, बिल्डिंग क्र. –६, बिजय गार्डन जस्मिन सीएप्यएसएल, घोडबंदर रोड, स. क्र. २२३ आणि २२४, एच. क्र. १ आणि २, ठाणे - ४००६०७ मुंबई चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	*. ***********************************	रु. ४,००,०००/- (रुपये चार लाख मात्र)	०४/०६/२०२४ सायं. ५ पूर्वी	१०,०००/-	२९/०५/२०२४ (स. ११ – सं. ४)	०५/०६/२०२४ (स. ११-दु. २)	शून्य

इच्छक बोलीदार/खारेदीदारांना सुरक्षित कर्जदार शाखेला आणि लिलावाच्या मालमत्तेला भेट देण्याचा सङ्घा दिला जातो आणि बोली सादर करण्यापूर्वी त्यातील पैल त्याची चौकशी करून अतिरिक्त शुल्क, बोचा आणि कोणत्याही तृतीय-पक्षाचे हित तपासावे आणि त्याने/तिन/त्यानी समाधान करावे. सर्व वैधानिक देव उसे की मालमता बीज (पाणी देव, आणि मालमता संलग्न इतर कोणतीही देवके असल्याम, वशस्वी बोलीदाराने निश्चित केली पाहिबंत आणि मस्ती जातील, इच्छक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वतःची नोंटणी करणे आवश्यक आहे आणि सलाव सेवा प्रदादा सी १ इंडिया प्रा. लि, कडन लॉगिन आवडी आणि पासवर्ड अगोदर प्राप्त करणे आवश्यक आहे. जे ई-बिर्डिएसाठी अनिवार्य आहे ंबर – ६८ २१ मजला गुङगाब हिरियाणा-१२२००३. हेल्प्लाइन क्रमांक- ७२१९९८१, २५,२६ सपोर्ट झेंल आयडी – Support@bankeauctions.com. संपर्क वर – धर्मी पी, ईमेल आयडी – dharani.p@ctindia.com.संपर्क क्रमांक- ९९४८/८२२२२ कृपया लक्षात घ्या की, संभाव्य बोलीदार केवळ त्याच्याकदूनव ई-लिलावावर ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकताट च्छुक खोटीदार/बिछले अर्मेस्ट मनी डिपाझिट (इस्टे) एनईएफटी/आरटीबीएस/डीडी द्वारे पूनावाला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड, बँक-आयसीआयसीआय बैंक लि. च्या खात्यात जमा करणे आवश्यक आहे. खाते क्रमांक-००६५१०००६६० आणि आयएफासी कोड- आयसीआयसीआय०००००६, २०, आर. एन. मुखर्जी रोड- कोलकाता-७००००१ कोणत्याही रा वकृत किंवा शेइबुल्ड बैंकेबर 🛮 🗸 ०६ १ ०६ १ २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी काढलेले आणि त्याचे नावे https://www.bankeauctions वर नोंद्वा आणि मिळवा. वायरकर्ता आणि माळवा आणि पासवर्ड विनामूल्य आणि सेवा प्रदात्याकडून ई-निल्लावाचे प्रशिक्षण च्या. वेबसाहृटवर नोंदणी केल्यानंतर, इच्छुक खरेदीदार/विडटने खालील कागदप्रांच्या प्रती अपलोड केल्या पाहिबेत, ई-मेर व्यात आणि पत्ता – कार्यालय क्र. ४, १ला मजला, गोल्डन प्लाझा, लाल बहाद्र शास्त्री रोड, गोकुल नगर, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र – ४००६०१. मोबाईल क्र. +११ ९५६७६२६०५० येथे स्व –साक्षांकित हार्ड कांपी पाठवावी. मोबाईल क्र. +११ ९५६७६२६०५० ई–मेल आयडी rahul.rl@p । घेण्यासाठी अटी आणि शर्तीच्या अधिक तपशीलांसाठी कृपया <u>https://www.bankeauctions.com</u> आणि <u>www.grihumhousing.com</u> ला मेट ह्या. सदर नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अमलबजावणी) नियम-२००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जमीनदारांना १५ दिवसांची नोटीस म्हणून देखील विचारात घेतली पाहिजे गरीख : १७.०५.२०२४, ठिकाण : मुंबई सही/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे



स्पेशलाईज्ड ॲसेटस् रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा मेइझानीन फ्लोअर, ७०/८०, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१, **फोन क्र.**ं: ०२२-२२६७ ३५४९ **ई-मेल :** SARM.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

जंगम/स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/ प्रभारित आहेत, जिचा कब्जा बँक ऑफ ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदारांकडून बँक ऑफ इंडियाची संबंधित थकबाकी अधिक तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभाराच्या वसुलीसाठी १०.०६.२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे '' ''जे आहे जसे आहे '' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम कोष्टकात नमूदनुसार आहे. विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव आणि थकबाकी रक्कम	मिळकर्तींचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखांत) मिळकतीची इअर (रु. लाखांत)	संपर्क क्रमांक
१	कर्जदारांचे नाव: सौ. प्रिती विपुल मारू श्री. विपुल लक्ष्मीचंद मारू खात्याचे नाव: मे. वेस्टर्न डिस्ट्रीब्युटर्स थकवाकी रक्षम रु. १,२९,३०,११७.०३ + व्याज + खर्च/प्रभार	गाव निलेमोर, नालासोपारा पश्चिम, तालुका वसई, जि. पालघरचे गाँप क्र. डी-६, तळ मजला, डी विंग, ए-१, टाईंप बिल्डिंग, सत्यम कॉम्प्लेक्स, ए१ सत्यम सीएचएसएल, सर्व्हें क्र. ८७, हिस्सा क्र. भाग. विकट अप क्षेत्र: २५० ची. फू. (प्रत्यक्ष कब्जा)	\$.80	
?		गाव निलेमोर, नालासोपारा पश्चिम, तालुका वसई, जि. पालघरचे शॉप क्र. डी-७, तळ मजला, डी विंग, ए-१, टाईंप बिल्डिंग, सत्यम कॉम्प्लेक्स, ए१ सत्यम सीएचएसएल, सब्बें क्र. ८७, हिस्सा क्र. भाग. बिक्ट अप क्षेत्र: १८५ ची. फू. (प्रत्यक्ष कब्जा)	११ १.१०	९८२०२१०६७७ /
¥		गाव निलेमोर, नालासोपारा पश्चिम, तालुका वसई, जि. पालघरचे गाँप क्र. डी-८, तळ मजला, डी विंग, ए-१, टाईंप बिल्डिंग, सत्यम कॉम्प्लेक्स, ए१ सत्यम सीएचएसएल, सब्हें क्र. ८७, हिस्सा क्र. भाग. विकट अप क्षेत्र: २५० ची. फू. (प्रत्यक्ष कब्जा)	१४ १.४०	९११९४११६८१ ८५७४७९२२९३
γ	कर्जदारांचे नाव: श्री. विपुल लक्ष्मीचंद मारू सौ. प्रिती विपुल मारू खात्याचे नाव: मे. वेस्टर्न डिस्ट्रीब्युटर्स थकवाकी रक्कम रु. १,२९,३०,११७.०३ + व्याज + खर्च/प्रभार	गाव निलेमोर, नालासोपारा पश्चिम, तालुका वसई, जि. पालघरचे शॉप क्र. सी-१०, तळ मजला, सी विंग, ए- १, टाईप बिल्डिंग, सत्यम कॉम्प्लेक्स, ए१ सत्यम सीएचएसएल, सन्हें क्र. ८७, हिस्सा क्र. भाग. बिल्ट अप क्षेत्र: २३५ चौ. फू. (प्रत्यक्ष कब्जा)	₹३ ₹.३०	

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

१. ई-लिलाव 'जे आहे जेथे आहे ', 'जे आहे जसे आहे. आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने' करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल

ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑन-लाईन लिलाव विक्रीची सामान्य अटी आणि शर्ती पुढील वेबसाईट वर उपलब्ध आहे:-ए. https://www.bankofindia.co.in, बी. https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp बोलीदार <u>https://www.ibapi.in</u> ल भेट देऊ शकतात. जेथे बोलीदारांसाठी ''मार्गदर्शक तत्वे'' एज्यकेशनल व्हिडिओसह उपलब्ध आहेत. बोलीदारांनी पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण

टप्पा १: बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर (वर लिंक दिलेली आहे) नोंदणी

टप्पा २: केवायसी पडताळणी : बोलीदारांनी आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करायचे आहेत. केवायसी दस्तावेजांची ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडु-

पडताळणी करण्यात येईल (दोन कामकाजाचे दिवस लागू शकतात). टप्पा ३: बिडर ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रकमेचे हस्तांतर : ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवरील जनरेट केलेली चलान मार्गे एनईएफटी/टान्सफर वापरु-

ऑनलाईन/ऑफलाईन ट्रान्सफर करणे.

टप्पा ४: बोली प्रक्रिया आणि लिलावाचे निष्कर्ष: इच्छुक नोंदणीकृत बोलीदार टप्पा १, २ आणि ३ पूर्ण झाल्यावर ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर ऑनलाईन बोली करू

एमएसटीसीचा हेल्पलाईन तपशिल/संपर्क व्यक्ती तपशिल प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तींवर तेथे बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतील

बाधक दावे / हक्क / थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत / तींचे नामाधिकार. बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्य मिळकत/तींच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत. ऑनलाईन ई लिलावाची तारीख १०.०६.२०२४ रोजी स. ११.०० ते सायं ५.०० दरम्यान असेल. इच्छुक बोलीदारांना विनंती करण्यात येते त्यांनी निरिक्षणाच्या उत्तम सुविधेकरीता मिळकतीचे निरिक्षण ईमेल sarm.mumbaisouth@bankofindia.co.in

आणि/िकंवा वरील उल्लेखित संपर्क क्रमांक आणि/िकंवा बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखा, संपर्क क्र. ०२२-२२६७३५४९ द्वारे सूचना नंतरच करावे.

फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे. निरिक्षणाची तारीख ही अनु क्र. १ ते ४ मधील मिळकतीकरीता ०१.०६.२०२४ रोजीस द. ०२.०० ते सायं. ०५.०० या दरम्यान राहील

बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावी आणि वरील राखीव किंमत व बोलीदार त्यांचे प्रस्ताव अनु क्र. १ ते ४ मध्ये नमूद मिळकत/तीं करिता रु २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र) च्या पटीत वाढवू शकतात.

बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी आणि त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट बघण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

२०. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

११. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदाराची जबाबदारी राहील.

१२. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर परत करण्यात

१३. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्य इअरसह विक्री किंमतीच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वीरेत शिल्लक विक्रीपासून १५ दिवसांत वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्वे पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही. १४. प्राधिकृत अधिकारी/बँक किंवा ई-लिलाव सेवा पुरवठादार हे इंटरनेट प्रॉब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत

अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पाँवर बॅक-अपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

१५. खरेदीदाराने प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना-सांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार इ. कोणाचीही देणी भरायची आहेत.

१६. उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकत अधिकारी/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई-लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी

१७. विक्री प्रमाणपत्र फक्त खरेदीदार/अर्जदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही

१८. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास संबंधित शाखेच्या संपर्क क्रमांकावरून प्राप्त करता येईल.

कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम हचांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार

आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजुर केलेल्या अग्रिमां संबंधात मासिक आधाराने व्याज, खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणन, प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांच सांकेतिक कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी. कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थेकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे मूल्यांकन आणि मत्तांची विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे वसूल केल्या जाणाऱ्या विक्री उत्पन्नातून वजा केला जाईल आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी ोण्याची मोकलीक तम्हाला आहे

दिनांक: १६.०५.२०२४ ठिकाण : मुंबई

सही/ प्राधिकत अधिकार्र बँक ऑफ इंडिय

प्रपत्र सी - २ पक्षाने उभ्या केलेल्या उमेदवारांच्या गुन्हेगारी पूर्वचरित्राबद्दलचे घोषणापत्र

राजकीय पक्षाचे नाव शिवसेना

निवडणुकीचे नाव लोकसभा सार्वत्रिक निवडणुक - २०२४

राज्याचे/संघराज्य क्षेत्राचे नाव महाराष्ट्र

(8)	(5)	(३)	(8)		(५) फौजदारी अपराधांकरिता दोषसिद्ध ठरविलेल्या प्रकरणांबद्दलचा तपशील			
अ. ^प क्र.	मतदारसंघाचे नाव	उमेदवाराचे नाव	प्रलं					
			न्यायालयाचे नाव प्रकरण क्रमांक व प्रकरणाची (प्रकरणांची) सद्य:स्थिती	संबंधित अधिनियमांची कलमे व अपराधाचे (अपराधांचे) संक्षिप्त वर्णन	न्यायालयाचे नाव व आदेशाचा (आदेशांचे) व संक्षिप्त वर्णन	अपराधाचे (अपराधांचे) संक्षिप्त वर्णन व ठोठावलेली शिक्षा	जास्तीत जास्त ठोठावलेली शिक्षा	
8	३१ — मुंबई दक्षिण लोकसभा	यामिनी यशवंत जाधव	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	



जाहीर सूचना श्री. जीतेंद्र डी. शाह (मयत) आणि श्रीम. रसिल

जे. शाह हे नवजीवन को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि. चे सदस्य, ज्यांचा पत्ता पहिला मजला इमारत क्र. ०६, डॉ. डी. भडकमकर मार्ग, मुंबई · ४०० ००८ आणि जे फ्लॅट क्र. ०९ आणि विभिन्न क्र. ४७२६ ते ४७३० (दोन्ही समाविष्ट) धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. १११६ चे २५/०३/२००७ पासून धारक होते.

श्री. जीतेंद्र डी. शाह यांचे ०१/०२/२०१८ रोजी मुंबईत निधन झाले.

आता श्रीम. रसिला जे. शाह (संयुक्त सदस्य आणि दिवंगत श्री. जीतेंद्र डी. शाह) यांनी सोसायटीला कळविले आहे की. सोसायटीने जारी केलेले शेअर प्रमाणपत्र क्र. १११६ हरवले /गहाळ झाले आहे आणि सापडत नाही. सोसायटीने जारी केलेल्या हरवलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. १११६ बाबत अर्जदाराने नागपाडा पोलीस ठाण्यात ०७/१२/२०२३ दिनांकित तक्रार क्र. २१४१/२०२३ द्वारे तक्रार दाखल करून त्याची प्रत जोडली आहे.

त्यानंतर श्रीम. रसिला जे. शाह यांनी सोसायटीच्या उपविधीत आखून दिलेल्या आवश्यक त्या प्रक्रियांना अनुसरून प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी अर्ज केला

सोसायटी याद्वारे सोसायटीचे भांडवल/मिळकत यासाठी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याबाबत दावेदार/आक्षेप घेणारे यांच्याकडन त्याच्या/ तिच्या/ त्यांच्या दावा/हरकतींच्या पुष्ठ्यर्थ दस्तावेज आणि इतर पुराव्यांच्या प्रतींसह सदर सूचनेच्या ्र प्रसिध्दीपासून १५ दिवसात सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील सभासदाचे हितसंबंध आणि प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी दावे किंवा आक्षेप मागवित आहे. वरील विहित कालावधीत जर दावे /हरकती प्राप्त झाल्या नाहीत. तर सोसायटी सोसायटीच्या भांडवल/मिळकती/सदर शेअर प्रमाणपत्र याच्या बदल्यात प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी मुक्त असेल. सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील प्रतिलिपी शेअर शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी दावे/हरकती सोसायटीने प्राप्त केल्यास, सोसायटीच्या उपविधी अंतर्गत त्यावर कार्यवाही करेल. - सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधीची प्रत दावेदार/आक्षेपकांद्वारे निरीक्षणासाठी सोसायटीचे कार्यालय/सोसायटीचे सचिव यांचेकडे स.१०.०० ते सायं. ५.३० दरम्यान सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून तिच्या कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध

नवजीवन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या वतीने आणि करिता

सही / -

श्री. सतिश बोकाडिया ठिकाणः मंबई **सन्मा. महासचिव** दिनांकः १३.०५.२०२४