રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

ROHA HOUSING FINANCE
GROW WITH YOUR OWN HOME

કોર્પોરેટ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૧૧૧૭ અને ૧૧૧૮, ૧૧મો માળ, વર્લ્ડ ટ્રેડ ટાવર, સેક્ટર ૧૬, નોઇડા, ઉત્તર પ્રદેશ – ૨૦૧ ૩૦૧.
શાખા ઓફીસ : ૧૦૭– પહેલો માળ, વેલેન્ટીનો બિલ્ડીંગ, ફોર્ડ શોરૂમ ઉપર, બીઆરટીએસ કેનાલ રોડ, ઉધના, સુરત–૩૯૫૦૦૨.
સંપર્કકર્તા વ્યક્તિ : રાકેશ ભથાણી – ૮૦૦૦૮૯૦૦૪૨, અનુપ રાજપુત–૯૭૧૨૯૨૮૨૧૧.

હરાજી સહ– વેચાણની જાહેર નોટીસ

દેવાદારો પાસેથી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઇજેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લેવા અન્વયે, નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સિલબંધ કવરમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા મંગાવવામાં આવે છે, “જે જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધોરણે ભૌતિક કબજા હેઠળ છે અને જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત (રૂપિયામાં)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) (૧૦ ટકા આસપી)
1	લોન: HLAHMCSCON000005005573 / શાખા : અમદાવાદ **૧. ધર્મેશ ભરતભાઇ ભાટી, ૨. ભરત એન. રાજપુત, ૩. ગીતાબેન ભરતભાઇ ભાટી,** **સરનામું ૧ :** ૧૬૪, શિવ શક્તિનગર, જે કે પાર્ક સામે, ગોતા રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૮૧, **સરનામું ૨ :** વિશ્વકર્મા મંદિર પાસે, લેન્ડમાર્ક–ચાંદલોડિયા ગોતા ઓવરબ્રિજ કોર્નર, ગોતા અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૮૧	16-11-2022 & ₹ 4,75,239/-	સિટી સર્વે નં. ૧૬૮૭, શિટ નંબર ૨૨, મ્યુનિસિપલ સેશન નંબર ૯૪૬, ૯૪૬–૧–૨–૩, કાલુપુર ૨, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૮૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૪૨,૬૬,૦૦૦/– (રૂપિયા બેતાલીસ લાખ છાસઠ હજાર પુરા)	રૂા. ૪,૨૬,૬૦૦/– (રૂપિયા ચાર લાખ છવ્વીસ હજાર પુરા)
2	લોન: HLSRTCSCPC000005001407 / શાખા : સુરત **૧. હિતેષકુમાર દામજીભાઇ જાદવ, ૨. ચંપાબેન દામજીભાઇ જાદવ, ૩. દામજીભાઇ પરસોત્તમભાઇ જાદવ, ૪. પ્રતિક દામજીભાઇ જાદવ,** **સરનામું ૧ :** ૧૧૭, મગન નગર–૨, ગીતા નગર પાસે, કતારગામ સિંગણાપોર રોડ, ધાનમોરા ચાર રસ્તા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૪. **સરનામું ૨ :** એ/૪૦૨, ડાયમંડ વર્લ્ડ, મીની બજાર, વરાછા રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬	12.05.2023 & ₹ 12,73,229/-	પ્લોટ નં. ૪૯૧, વ્રજ નંદિની રેસિડેન્સી ભાગ–૧, ગેલ અંબે પરિવાર ટ્રસ્ટ પાસે, કામરેજ–કેનાલ રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૮૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૪,૭૧,૦૨૩/– (રૂપિયા ચૌદ લાખ ઈક્કોતેર હજાર ત્રેવીસ પુરા)	રૂા. ૧,૪૭,૧૦૨/– (રૂપિયા એક લાખ સુડતાલીસ હજાર એકસો બે પુરા)
3	લોન: HLRJKCSCPR000005001762 / શાખા : રાજકોટ કલસ્ટર **૧. નરેશકુમાર કે. રાઠોડ, ૨. જલક રાઠોડ,** **સરનામું ૧ :** રોયલ ગ્રીન સિટી બ્લોક નં. ૧૬, પીજીવીસીએલ ઓફીસ પાછળ, ગાંધી ચોક પાસે, ધ્રોલ એચડીએફસી બેંક પાછળ, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૨૧૦	15.10.2022 & ₹ 14,19,117/-	સિટી સર્વે નં. ૪૦૨૩/૧/કે, પ્લોટ નં. ૮/એ અને ૮/બી, બ્લોક નં. ૧૬, રોયલ ગ્રીન સિટી, એચડીએફસી બેંક પાછળ, જોડિયા રોડ પડખે, ધ્રોલ, ગુજરાત–૩૬૧૨૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૬,૧૦,૧૦૦/– (રૂપિયા સોળ લાખ દસ હજાર એકસો પુરા)	રૂા. ૧,૬૧,૦૧૦/– (રૂપિયા એક લાખ એકસઠ હજાર દસ પુરા)
4	લોન: HLSRTCSCPR000005001297 / શાખા : સુરત **૧. રણજીત જી. પ્રજાપતી, ૨. હિનાબેન પ્રજાપતી,** **સરનામું ૧ :** ૨૨ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સંજય ગાંધી નગર, પર્વત પાટિયા ડુંભાલ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦ **સરનામું ૨ :** ૧૨૮, શાંતીનગર, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૨	25.04.2023 & ₹ 6,02,414/-	ફ્લેટ નં. ૩૦૫, ત્રીજો માળ, શ્રી હરી રેસિડેન્સી, નક્ષત્ર રેસિડેન્સી પાસે, પલસાણા, ગુજરાત, સુરત–૩૯૪૩૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૮,૩૯,૪૯૧/– (રૂપિયા આઠ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર ચારસો એક્કાણું પુરા)	રૂા. ૮૩,૯૪૯/– (રૂપિયા ત્યાસી હજાર નવસો ઓગણપચ્ચાસ પુરા)
5	લોન: HLSRTCSCPR000005003024 / શાખા : સુરત **૧. રિંકુબેન દિલીપભાઇ મારવાણીયા, ૨. આનંદકુમાર જે અચ્છેલાલના પુત્ર,** **સરનામું :** ફ્લેટ નં. ૪૧૬, અમર પેલેસ, રુદ્રા રેસિડેન્સી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૨૭	25.04.2023 & ₹ 7,34,939/-	ફ્લેટ નં. ૩૦૯, ત્રીજો માળ, રુદ્રાક્ષ પેલેસ, સાલસર હોમ્સ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૮, ૩૮૯, જુનો બ્લોક નં. ૪૦૦, નવો બ્લોક નં. ૪૪૪, મોજે–હલધારુ, પેટા જિલ્લો–કામરેજ, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૭,૪૪,૦૦૦/– (રૂપિયા સાત લાખ ચુમ્માલીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૭૪,૪૦૦/– (રૂપિયા ચુમ્મોતેર હજાર ચારસો પુરા)
6	લોન: HLSRTCSCPC000005001016 / શાખા : સુરત **૧. શ્રી ઉદયરાજ શિવશંકર શર્મા,** **સરનામું :** પ્લોટ નં. ૭૧, ગણેશ નગર–૧, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦. **૨. શ્રીમતી સવિતા ઉદયરાજ શર્મા, ક્રમ નં. ૧ અને ૨ તમામનું સરનામું ૧ :** પ્લોટ નં. ૭૭, કેશવ નગર, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦.	09-06-2023 & ₹ 8,57,684/-	પ્લોટ નં. ૧૬૦ (પાસિંગ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ૧૨૫), નંદનવન રેસિડેન્સી, તુલસી પેપર મીલ્સ સામે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૨૭ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૦,૭૨,૭૮૫/– (રૂપિયા દસ લાખ બોત્તેર હજાર સાતસો પંચ્યાસી પુરા)	રૂા. ૧,૦૭,૨૭૯/– (રૂપિયા એક લાખ સાત હજાર બસ્સો ઓગણએંસી પુરા)

(૧) **નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૨૮.૦૮.૨૦૨૩** ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યાથી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન

(૨) **નિયત ટેન્ડર ફોર્મમાં સીલબંધ બીડ/ઓફરો** અને ઇએમડી અને કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ **૨૬.૦૫.૨૦૨૩** ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી છે જે ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસના સરનામે જમા કરવાના રહેશે. અધુરા અને છેલ્લી તારીખ પછી મળે ટેન્ડરો અમાન્ય ટેન્ડર ગણવામાં આવશે અને તદ્અનુસાર રદ કરવામાં આવશે. ઇએમડી પર કોઇ વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે નહી.

(૩) **મિલકતની બીડ/ઓફરો ખુલવાની તારીખ (હરાજી તારીખ) ૦૮.૦૯.૨૦૨૩** ના રોજ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી છે. ટેન્ડર અધિકૃત અધિકારીની હાજરીમાં ખોલવામાં આવશે.

(૪) આથી દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રોને વેચાણના સમયે જાતે હાજર રહેવા નોટીસ આપવામાં આવે છે અને તેઓ વેચાણની શરતો અને નિયમોની વિગતો મુજબ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે ઇચ્છુક બીડર/ખરીદાર લાવી શકે છે

(૫) આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ–દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને **સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટીસ** આપવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો **ભૌતિક કબજો** રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇટલ લીમીટેડ (આરએચએફપીએલ) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, “જેનું જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધોરણે, વેચાણ કરવામાં આવશે અને વેચાણની તારીખ પહેલા રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની પુરે પુરી બાકી રકમ ચુકવવામાં આવશે તો હરાજી અટકાવામાં આવશે.

(૬) સ્થાવર મિલકત સૌથી ઉંચા ટેન્ડરરને વેચવામાં આવશે. જોકે અધિકૃત અધિખારી ઇન્ટર સે બિડીંગને મંજુરી આપવાનો અનામત હક ધરાવે છે. જણાવેલ મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.

(૭) આરએચએફપીએલ ઉપર જણાવેલ મિલકત પર બાકી કોઇપણ બાકી લેણાં માટે જવાબદાર નથી. મિલકતની “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધોરણે હરાજી કરવામાં આવશે.

(૮) ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ફક્ત ‘રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ’ ની તરફેણમાં હોવો જોઇએ.

(૯) હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો નિયત ટેન્ડર ફોર્મમાં જણાવેલ છે. ટેન્ડર ફોર્મ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે ઉપલ્બધ છે. અધિકૃત અધિકારી ટેન્ડરની તારીખના લંબાણ અથવા બીડીંગની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફારના કોઇપણ હકો અનામત રાખે છે. વધુ વિગતો અને બીડીંગની અન્ય શરતો અને નિયમો માટે અમારી શાખાની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે. વધુ વિગતો માટે, અધિકૃત અધિકારીનો ઉપર જણાવેલ ઓફીસના સરનામાં પર સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

સ્થળ: ગુજરાત | **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ: ૦૭.૦૮.૨૦૨૩ | **રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

જેકે પેપર લીમીટેડ

CIN : L21010GJ1960PLC018099 **વેબસાઇટ :** www.jkpaper.com
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પી.ઓ. સેન્ટ્રલ પલ્પ મિલ્સ–૩૯૪ ૬૬૦, ફોર્ટ સોનગઢ, જિ. તાપી, ગુજરાત
એડમીન ઓફીસ : નહેરુ હાઉસ, ૪ બહાદુર શાહ ઝફ્ફર માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦ ૦૦૨
ફોન : ૦૧૧–૬૬૦૦૧૧૩૨, ૨૩૩૧૧૧૧૨–૫, **ઇ–મેઇલ :** sharesjkpaper@jkmail.com

૧. કંપનીના સભ્યોની ૬૨મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) શુક્રવાર, ૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૧૨.૩૦ વાગ્યે કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ પી.ઓ. સેન્ટ્રલ પલ્પ મિલ્સ– ૩૯૪૬૬૦, ફોર્ટ સોનગઢ, જિલ્લો તાપી, ગુજરાત ખાતે એજીએમની નોટીસ તારીખ ૨૫ જુલાઇ,૨૦૨૩ માં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

૨. કંપનીએ એજીએમની નોટીસ અને નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૨–૨૩ નો વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીના સભ્યો જેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો કંપની અથવા ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ(ટો) પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ઇમેઇલથી અને બાકીના તમામ સભ્યોને કંપનીમાં રજીસ્ટર્ડ તેમના સરનામાં ઉપર ૨૧ જુલાઇ, ૨૦૨૩ ના રોજ મોકલવાનું પુર્ણ કરેલ છે. સદરહું દસ્તાવેજો કંપનીની વેબસાઇટ www.jkpaper.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જો એટલે કે બીએસઇ લીમીટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયાની વેબસાઇટો અનુક્રમે www.bseindia.com અને www.nseindia.com પર ઉપલબ્ધ છે અને ડાઉનલોડ પણ કરી શકાશે. એજીએમની નોટીસ સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડની (સી.ડી.એસ.એલ.) વેબસાઇટ www.evotingindia.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

૩. કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ (એક્ટ) ની કલમ ૧૦૮ સાથે વંચાતા તે હેઠળ બનેલ સંબંધિત નિયમો અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ (લિસ્ટીંગ રેગ્યુલેશન્સ) ના નિયમન ૪૪ ની જોગવાઇઓના અનુપાલન હેઠળ કંપની તેના સભ્યોને સભાના સ્થાન સિવાય અન્ય સ્થળેથી ઇલેક્ટ્રોનિક મતદાન પદ્ધતિ દ્વારા ૬૨મી એજીએમમાં મત આપવાના તેમના હકોનો ઉપયોગ કરનાની સવલત આપતા આનંદ અનુભવે છે અને કાર્યો સીડીએસએલ દ્વારા અપાયેલ રીમોટ ઈ–વોટીંગ સેવાઓ મારફત પાર પાડવામાં આવશે. રીમોટ ઇ–વોટીંગ વૈકલ્પીક છે. રીમોટ ઈ– વોટિંગની વિગવાર પ્રક્રિયા પણ એજીએમની નોટીસમાં ઓપલ છે. બેલોટ/પોલિંગ પેપર દ્વારા મતદાનની સુવિધા એજીએમ સ્થાને પણ ઉપલબ્ધ રહેશે. આમ છતાં. જે સભ્યોએ રીમોટ ઈ–વોટિંગથી તેમના મત પહેલેથી આપેલ છે તેઓ, એજીએમમાં પણ ભાગ લઈ શકે છે, પરંતુ એજીએમમાં ફરીથી મત આપવા હકદાર ગણાશે નહી.

૪. રીમોટ ઇ–વોટીંગ અથવા એજીએમમાં મતદાનથી મત આપવા માટેની સભ્યોની લાયકાત નક્કી કરવાની કટ–ઓફ તારીખ શુક્રવાર, ૨૫ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ છે. જે વ્યક્તિનું નામ કટ–ઓફ તારીખ ના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અથવા ડિપોઝીટરી દ્વારા સંચાલિત લાભાર્થી માલિકોના રજીસ્ટરમાં નોંધાયેલ છે અને જેમણે રીમોટ ઈ–વોટીંગથી મત આપ્યા નથી અને એજીએમમાં હાજર છે ફક્ત તેઓજ એજીએમમાં મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે.

૫. રીમોટ ઇ–વોટીંગનો સમયગાળો મંગળવાર, ૨૯ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને ગુરુવાર, ૩ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે. જણાવેલ તારીખ અને સમય પછી રીમોટ ઇ–વોટીંગ માન્ય ગણાશે નહી.

૬. નોટીસની રવાનગી પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અથવા કંપનીની સભ્ય બનનાર અને કટ–ઓફ તારીખ એટલે કે શુક્રવાર, ૨૫ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ ના રોજ શેરો ધરાવનાર વ્યક્તિ એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ રીમોટ ઇ–વોટીંગ માટેની સમાન સુચનાઓનું પાલન કરી શકે છે.

૭. ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા મતદાનની સવલત સાથે સંકળાયેલ તમામ ફરિયાદો શ્રી રાકેશ દલવી, સીનીયર મેનેજર, સીડીએસએલ, એ વિંગ, ૨૫મો માળ, મેરેથોન ફ્યુચરેક્સ, મફતલાલ મિલ કંપાઉન્ડ્સ, એન.એમ જોષી માર્ગ, લોઅર પારેલ (પુર્વ), મુંબઇ–૪૦૦૦૧૩ ને જણાવી શકાશે અથવા helpdesk.evoting@cdslindia.com ને ઇમેઇલ મોકલવો અથવા ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૨ ૫૫ ૩૩ ઉપર કોલ કરો. કોઇપણ સહાય માટે કંપનીના સેક્રેટરીયલ ડિપાર્ટમેન્ટને ગુલાબ ભવન (પાછળનો બ્લોક), ૩જો માળ, ૬ એ, બહાદુર શાહ ઝફર માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦ ૦૦૨ ખાતે લખી શકાશે.

૮. **બુક બંધ :** આથી કાયદાની કલમ ૯૧ અને લિસ્ટીંગ રેગ્યુલેશન્સના નિયમન ૪૨ હેઠળ અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીના રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અને શેર ટ્રાન્સફર બુક્સ શનિવાર, ૧૯ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ થી શુક્રવાર, ૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ સુધી (બંને દિવસો સહીત) એજીએમના હેતુસર અને જો એજીએમમાં ઘોષણા કરવામાં આવે તો, ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના રોજ પુરા થતાં નાણાંકિય વર્ષ માટે ડિવિડન્ડ માટે સભ્યોની ઉમેદવારી નક્કી કરવા માટે બંધ રહેશે. આ ડિવિડન્ડ સભ્યો દ્વારા તેની ઘોષણા કરાયા પછી એજીએમના ચાર સપ્તાહ દરમિયાન ૧૮ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ ના રોજ કંપનીના રજીસ્ટર્ડ ઓફ મેમ્બર્સમાં જે સભ્યોના નામ છે તેઓને અથવા તેમના માપદંડો અનુસાર આવક વેરા અધિનિયમ,૧૯૬૧ ની જોગવાઇઓ મુજબ વેરાની કપાત પછી જમા/રવાના કરવામાં આવશે. સભ્યો ડિમટીરીયલાઇઝડ સ્વરૂપે શેરો ધરાવતા હોય તો, ડિવિડન્ડ આ હેતુ માટે ડિપોઝીટરીઓ પાસેથી પ્રાપ્ત લાભાર્થી માલિકોની વિગતોના આધારે જમા/રવાના કરવામાં આવશે.

જેકે પેપર લીમીટેડ વતી
સહી/–
(દિપક ગુપ્તા)
કંપની સેક્રેટરી

સ્થળ : નવી દિલ્હી
તારીખ : ૦૫.૦૮.૨૦૨૩

પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

POONAWALLA HOUSING FINANCE
Apna Ghar, Apni Pehchan

(અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, ઝીરો વન આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં.૭૯/૧, ઘોરપડી, મુંધવા રોડ, પુને–૪૧૧૦૩૬, શાખા ઓફીસ યુનિટ– ઓફીસ નં. ૬૦૭, કડીવાલા સ્કુલની બાજુમાં, આઇસીસી કોમ્પલેક્ષ, સિવિલ હોસ્પીટલ સામે, સેન્ટર પોઇન્ટ, સુરત, ગુજરાત– ૩૯૫૦૦૨.

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકતો મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ હાલ ના બદલીને પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએચએફએલ) ને સર્ટીફીકેટ ઓફ ઇન્કોર્પોરેશન દ્વારા ગીરી કરાયેલ છે, જેનો કબજો સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪)/૧૪ હેઠળ પીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું પીએચએફએલની બાકી રકમત તેમજ ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે અહી નીચે જણાવેલ શરતો મુજબ ઈ–હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. જણાવેલ મિલકત સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણએ વેચવામાં આવશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો, પીએચએફએલ/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.poonawallahousing.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	પ્રપોઝલ નં. ગ્રાહકનું નામ (એ)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	મિલકતની વિગત (ડી)	રીઝર્વ કિંમત (ઇ)	ઈએમડી (રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા) (એફ)	ઈએમડી જમા કરવાની તારીખ (જી)	બીડવૃદ્ધિ (એચ)	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો હોય તો (કે)
1	લોન નં. : HM/0153/H/18/100051 **સૈની પ્રદિપ રાજેન્દ્ર (દેવાદાર), સૈની આશા રાજેન્દ્રકુમાર (સહ–દેવાદાર)**	**નોટીસ તારીખ : ૦૯/૧૨/૨૦૨૨ કુલ બાકી : રૂા. ૧૧૯૦૨૬૮.૧૯/–** (રૂપિયા અગીયાર લાખ નેવું હજાર બસ્સો અડ્સઠ અને ઓગણીસ પૈસા પુરા) ૦૯/૧૨/૨૦૨૨ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૫.૨૫ ટકા દરે વ્યાજ	**ભૌતિક**	ગુજરાત રાજ્યમાં ઉપ–રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા : અંજાર, રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા કચ્છમાં ગામ વરસામેડી, તાલુકા અંજાર, જીલ્લા કચ્છ ખાતે સ્થિત રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૫૪/૧/પૈકી ૧ ધરાવતા ગાયત્રી હોમ્સ રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતા વિસ્તારમાં પ્લોટ નં. ૪૦ ના પશ્ચિમ ભાગ એટલે કે આશરે ૪૫–૫૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના સબ–પ્લોટ નં. ૪૦/બી તરીકેની ગીરો મિલકતના તે તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**રૂા. ૧૧,૭૩,૧૬૭/–** (રૂપિયા અગીયાર લાખ તોત્તેર હજાર એકસો સડ્સઠ પુરા)	**રૂા. ૧,૧૭,૩૧૬.૭/–** (રૂપિયા એક લાખ સત્તર હજાર ત્રણસો સોળ અને સીત્તેર પૈસા પુરા)	**૧૧/૦૯/૨૦૨૩ ૫ પીએમ પહેલા**	**૧૦,૦૦૦/–**	**૦૫/૦૯/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ–૪ પીએમ)**	**૧૨/૦૯/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ–૨ પીએમ)**	**નથી**
2	લોન નં. : HM/0190/H/18/100730 **અર્ચના દેવી (દેવાદાર), કન્હૈયાલાલ ઉપાધ્યાય (સહ–દેવાદાર)**	**નોટીસ તારીખ : ૦૭/૧૨/૨૦૨૨ કુલ બાકી : રૂા. ૪૨૯૧૭૩.૨૦/–** (રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણત્રીસ હજાર એકસો તોત્તેર અને વીસ પૈસા પુરા) ૦૭/૧૨/૨૦૨૨ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૨૫ ટકા દરે વ્યાજ	**ભૌતિક**	ગુજરાત રાજ્ય, જીલ્લા : સુરત, ઉપ જીલ્લા : પલસાણા, મોજે : સાંકી માં રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૪, ૩૫ પૈકી, હે. ૩–૧૬–૯૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના બ્લોક નં. ૯૭ પૈકી ૨ ખાતે રેસીડેન્સીયલ એનએ જમીન ઉપર વિકસીત લબ્ધી બંગલોઝમાં ૬૬૩ ચો.યાર્ડ્સ એટલે કે ૫૫૪.૫૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના સબ પ્લોટ નં. ૫ ધરાવતા પ્લોટ નં. ૧, ૨, ૩, ૪ ઉપર બંધાયેલ શ્રી રેસીડેન્સીમાં ગ્રાઉન્ડની જમીનમાં પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલા હિસ્સા સહિત ત્રીજા માળે ૫૮૧.૪૭ચો.ફુટ એટલે ૫૪.૦૪ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા ધરાવતા ૩૧૫.૭૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૨૦.૩૪ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરીયા ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ૩૦૮ ના પ્રિમાઈસીસની સ્થાવર મિલકતના તે તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**રૂા. ૬,૨૨,૭૬૦/–** (રૂપિયા છ લાખ બાવીસ હજાર સાતસો સાહીઠ પુરા)	**રૂા. ૬૨,૨૭૬/–** (રૂપિયા બાસઠ હજાર બસ્સો છોતેર પુરા)	**૦૬/૦૯/૨૦૨૩ ૫ પીએમ પહેલા**	**૧૦,૦૦૦/–**	**૩૧/૦૮/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ–૪ પીએમ)**	**૦૭/૦૯/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ–૨ પીએમ)**	**નથી**
3.	લોન નં. : HI/0222/H/17/100047 **ધવલ કાનજીભાઇ પરમાર (દેવાદાર), દિપ્તીબેન કાનજીભાઇ પરમાર (સહ–દેવાદાર), કાનજીભાઇ વિરજીભાઇ પરમાર (સહ–દેવાદાર)**	**નોટીસ તારીખ : ૨૯/૦૪/૨૦૨૨ કુલ બાકી : રૂા. ૨૮૬૭૬૬૪.૨૭/–** (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ સડ્સઠ હજાર છસ્સો ચોસઠ અને સત્તાવીસ પૈસા પુરા) ૨૯/૦૪/૨૦૨૨ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૦૦ ટકા દરે વ્યાજ	**ભૌતિક**	ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ત્રીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૫ ચો. ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ન વહેંચાયેલ જમીનનો હિસ્સો, “વિનાયક–૪૪”, મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧૬/૧, ૪૧૬ /૨, ૪૧૯, ૪૨૦, ૪૨૧, ૪૨૨/૧, ૪૨૨/૨, ૪૨૩, ૪૨૪, ૪૨૫ (૪૨૬+૪૨૯), ૪૩૦, ૪૩૧, ૪૪૩, ૪૧૭, ૪૪૦, ૪૪૧/૧, ૪૪૧/૨, ૪૪૨, ૪૪૪ અને ૪૪૫/૧ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ડી–૪૪, એલ.પી.સી. એલ. એલોટમેન્ટ લેટર નં. ડી–૪૪, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૩૯.૮૭ ચો.મી., મોજે–ગામ–ગોરવા, તાલુકો–વડોદરા, જિલ્લો–વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**રૂા. ૨૯,૦૧,૯૩૮/–** (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ એક હજાર નવસો આડત્રીસ પુરા)	**રૂા. ૨,૯૦,૧૯૩.૮/–** (રૂપિયા બે લાખ નેવું હજાર એકસો ત્રાણું અને એંસી પૈસા પુરા)	**૦૬/૦૯/૨૦૨૩ ૫ પીએમ પહેલા**	**૧૦,૦૦૦/–**	**૩૧/૦૮/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ–૪ પીએમ)**	**૦૭/૦૯/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ–૨ પીએમ)**	**નથી**
4	લોન નં. : HM/0153/H/18/100180 **સુરેન્દ્રકુમાર (દેવાદાર), ગીતાદેવી (સહ–દેવાદાર)**	**નોટીસ તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૨૨ કુલ બાકી : રૂા. ૫૬૮૦૬૦.૨૪/–** (રૂપિયા પાંચ લાખ એંસી હજાર સાહીઠ અને ચોવીસ પૈસા પુરા) ૧૮/૧૦/૨૦૨૨ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૨૫ ટકા દરે વ્યાજ	**ભૌતિક**	ગુજરાત રાજ્યમાં ઉપ–રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા : અંજાર, રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા કચ્છમાં ગામ વરસામેડી, તાલુકા અંજાર, જીલ્લા કચ્છ ખાતે સ્થિત રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૨૦/૪/પૈકી ૧ ધરાવતા આશરે ૫૧–૯૭ચો.મી. ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં. ૫૨ ની ગીરો મિલકતના તે તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**રૂા. ૫,૮૬,૪૯૪/–** (રૂપિયા પાંચ લાખ છ્યાસી હજાર ચારસો ચોરાણું પુરા)	**રૂા. ૫૮,૬૪૯.૪/–** (રૂપિયા અઠ્ઠાવન હજાર છસ્સો ઓગણપચ્ચાસ અને ચાલીસ પૈસા પુરા)	**૦૬/૦૯/૨૦૨૩ ૫ પીએમ પહેલા**	**૧૦,૦૦૦/–**	**૩૧/૦૮/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ–૪ પીએમ)**	**૦૭/૦૯/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ–૨ પીએમ)**	**નથી**
5	લોન નં. : HI/0222/H/17/100048 **તુષાર કાનજીભાઇ પરમાર (દેવાદાર), દિપ્તીબેન કાનજીભાઇ પરમાર (સહ–દેવાદાર), કાનજીભાઇ વિરજીભાઇ પરમાર (સહ–દેવાદાર), ધવલ કાનજીભાઇ પરમાર (સહ–દેવાદાર)**	**નોટીસ તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૨૧ કુલ બાકી : રૂા. ૨૭૮૮૩૧૨/–** (રૂપિયા સત્તાવીસ લાખ ઇઠ્યાસી હજાર ત્રણસો બાર પુરા) ૨૨/૧૨/૨૦૨૧ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૦૦ ટકા દરે વ્યાજ	**ભૌતિક**	સિટી સર્વે નં. ૪૦૮૭પૈકી સબ પ્લોટ નં. ડી/૪૪, ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ત્રીજો માળ, વિનાયક ૪૪, સહયોગ સોસાયટી, સહયોગ ગાર્ડન પાસે, ગોરવા, વડોદરા, પીન–૩૯૦૦૧૬ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**રૂા. ૨૯,૦૧,૯૩૮/–** (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ એક હજાર નવસો આડત્રીસ પુરા)	**રૂા. ૨,૯૦,૧૯૩.૮/–** (રૂપિયા બે લાખ નેવું હજાર એકસો ત્રાણું અને એંસી પૈસા પુરા)	**૦૬/૦૯/૨૦૨૩ ૫ પીએમ પહેલા**	**૧૦,૦૦૦/–**	**૩૧/૦૮/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ–૪ પીએમ)**	**૦૭/૦૯/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ–૨ પીએમ)**	**નથી**

વિગતો અને ખરીદ અને વેચાણ અંગે પુછપરછ માટે શ્રી શદાબ અખ્તર નો + ૯૧ ૯૯૧૦૪૫૩૪૩૪ ઉપર સંપર્ક કરવો.

ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોને બીડ જમા કરતા પહેલા પીએચએએલ શાખા અને હરાજીની મિલકતોની મુલાકાત લેવા અને તેમની જાતે પુછપરછ કરવા અને વધારાના ચાર્જિસ, બોજાઓ અને ત્રાહીત વ્યક્તિના હિતો અંગે ખાતરી કરવા અને તમામ પાંસાઓમાં તે/તેણી/તેની આપમેળે ખાતરી કરવા સલાહ છે. મિલકત સાથે જોડાયેલ તમામ કાનુની બાકી જેવાકે વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી/પાણીના બાકી અને કોઇપણ અન્ય બાકી, જો કોઇ હોય તો, તેની ખાતરી કરવાની રહેશે અને સફળ બીડરે ચુકવવાના રહેશે.

ઇચ્છુક બીડરોએ પોર્ટલમાં તેમની જાતને રજીસ્ટર કરાવીને અગાઉથી લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ, જે ઇ–બીડીંગ માટે ફરજિયાત છે. હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી મેળવી લેવા આવશ્યક છે. સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સરનામું: પ્લોટનં. ૬૮, ૩જો માળ, ગુરગાંવ, હરિયાણા– ૧૨૨૦૦૩. હેલ્પલાન નંબર– ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪,૨૫,૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી: Support@bankeauctions.com સંપર્ક વ્યક્તિ : વિનોદ ચૌહાણ, ઇમેઇલ આઇડી: delhi@c1india.com સંપર્ક નં. ૯૮૧૩૮૮૭૯૩૧. નોંધ લેવી કે ભાવી બીડરો ફક્ત તેમની પાસેથી ઈ–હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે. ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ડીડી ના માર્ગે પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, આઇસીઆઇસીઆઇબેંક લીમીટેડ, એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૬૫૧૦૦૦૪૬૦, આઇએફએસસી કોડ: ICIC0000006, ૨૦ આરએન મુખર્જી રો, કલકત્તા–૭૦૦૦૦૧ની તરફેણમાં ૦૮.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ અથવા એ પહેલા કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા શીડયુલ્ડ બેંકનો અને તેમનું નામ https://www.bankeauctions.com પર રજીસ્ટર કરાવવું અને વેબસાઇટ પર રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા પછી સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી વિના મુલ્યે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવીને ઈ–હરાજી તાલીમ મેળવવી લેવી. વેબસાઇટ પર રજીસ્ટ્રેશન પછી, ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોએ અપલોડ કરેલ નીચેના દસ્તાવેજોની નકલો, ઇમેઇલ કરવી અને **અધિકૃત અધિકારી શ્રી સુધીર સોમાણીને** સ્વપ્રમાણીત નકલ મોકલવી જરૂરી છે. **સરનામું: ઓફીસ નં. ૬૦૭, કડીવાલા સ્કુલની બાજુમાં, આઇસીસી કોમ્પલેક્ષ, સીવીલ હોસ્પીટલ સામે, સેન્ટર પોઇન્ટ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૨. મોબાઇલ નં. + ૯૧૯૯૨૫૪૦૬૦૬૪, ઇમેઇલ આઇડી:** jatin.barot@poonawallahousing.com.

તારીખ: ૦૭.૦૮.૨૦૨૩ | **અધિકૃત અધિકાર, પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**
સ્થળ: ગુજરાત | **(અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)**

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો) નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી હરસુખ હેમરાજભાઈ સમતા, શ્રીમતી લત્તાબેન હરસુખભાઈ સમતા, બાબા જ્વેલર્સ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૫૯૯૪૩)**	રજીસ્ટ્રેશન જી. અમદાવાદ, જીલ્લા અમદાવાદ અને ઉપ જીલ્લા અમદાવાદ,ગુજરાત, ભારત–૩૮૨૪૩૫ માં મોજે નાંદેજ, તા. દસક્રોઈ, જી. અમદાવાદ ખાતે સ્થિત શીટ નં. ૧૦ ના સીટી સર્વે નં. ૨૩૧ ના જૂના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૮૩ ધરાવતી જમીન ઉપર ગાયત્રી કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં પહેલા માળે અગાશીના અધિકાર સિવાય આશરે ૧૩.૧૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની દુકાન નં. ૮ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા	**રૂા. ૭,૫૮,૯૪૬/–** (રૂપિયા સાત લાખ અઠ્ઠાવન હજાર નવસો છેત્તાલીસ પુરા)	**૧૫–મે–૨૦૨૩**	**03–ઓગસ્ટ–૨૦૨૩**
શ્રી શૈલેષભાઈ છગનભાઈ કંટારીયા, શ્રીમતી પારૂલબેન શૈલેષભાઈ કંટારીયા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૪૪૭૯૧, ૯૨૫૦૮૩)**	મોજે રૂવા, ઘોઘા રોડ, એરપોર્ટ રોડ, ઉપ–જીલ્લા ભાવનગર અને રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા ભાવગનર,ગુજરાત, ભારત–૩૬૪૦૦૧ ના સર્વે નં. ૧૪૮ પૈકીનો ભાગ બનાવેલ યોગીનગર સ્કીમમાં ૮૪૦.૮૮ ચો.ફુટ જમીન વિસ્તાર, ૩૩૮.૭૦ ચો.ફુટ કાર્પેટ એરીયા,૩૯૮.૪૮ ચો.ફુટ બિલ્ટ–અપ એરીયાના પ્લોટ નં. ૧૩૭ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા	**રૂા. ૯,૫૨,૫૮૪/–** (રૂપિયા નવ લાખ બાવન હજાર પાંચસો ચોર્યાસી પુરા) **૮૪૪૭૯૧** માટે અને **રૂા. ૩,૮૫,૬૫૧/–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ પંચ્યાસી હજાર છસ્સો એક્કાવન પુરા) **૯૨૫૦૮૩** માટે	**૧૩–માર્ચ–૨૦૨૩**	**03–ઓગસ્ટ–૨૦૨૩**
શ્રી કિશોરભાઈ બચુભાઈ ઝાલા, શ્રીમતી હંસાબેન કિશોરભાઈ ઝાલા, ચામુંડા ડાઈનીંગ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૩૭૭૦૬)**	જૂનાગઢ, ગુજરાત, ભારત–૩૬૨૦૦૧ ના સર્વે નં. ૧૨૮/પૈકી ૭૯૨ ચો.ફુટ વિસ્તાર (દક્ષિણ ભાગ) ના પ્લોટ નં. ૧ પૈકીના તમામ ભાગ અને હિસ્સા	**રૂા. ૧૫,૬૪,૦૮૩/–** (રૂપિયા પંદર લાખ ચોસઠ હજાર ત્યાસી પુરા)	**૧૭–નવે.–૨૦૨૨**	**03–ઓગસ્ટ–૨૦૨૩**
શ્રી સુનિલ પ્રધાન, શ્રીમતી રાજેશ્વરી પ્રધાન **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૧૯૧૦૨)**	સિવાન, સાયન સુગર રોડ, ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત, ભારત–૩૯૪૧૩૦ ખાતે મહેક રેસિડેન્સી–૨ ના ૪૩૩ ચો.ફુટ જમીન વિસ્તાર, ૩૯૦ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટ–અપ એરીયા, ૨૭૫ ચો.ફુટ વેચાણપાત્ર વિસ્તાર ધરાવતા પ્લોટ નં. ૪૬૫ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા	**રૂા. ૧૦,૬૫,૨૪૭/–** (રૂપિયા દસ લાખ પાંસઠ હજાર બસ્સો સુડતાલીસ પુરા)	**૧૭–મે–૨૦૨૩**	**03–ઓગસ્ટ–૨૦૨૩**
શ્રી તુલસીભાઈ હારીજભાઈ સરધારા, શ્રીમતી સંગીતાબેન તુલસીભાઈ સરધારા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૧૬૪૦૧)**	સિવાન, સાયન સુગર રોડ, ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત, ભારત ખાતે મહેક રેસિડેન્સી–૨ ના ૪૩૩ ચો.ફુટ ક્ષેત્રફળના જમીન વિસ્તાર, ૩૯૦ ચો.ફુટ ક્ષેત્રફળના સુપર બિલ્ટ–અપ એરીયા, ૨૭૫ ચો.ફુટ ક્ષેત્રફળના વેચાણપાત્ર વિસ્તાર ધરાવતા પ્લોટ નં. ૫૭૪ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા	**રૂા. ૧૧,૨૧,૪૦૧/–** (રૂપિયા અગીયાર લાખ એકવીસ હજાર ચારસો એક પુરા)	**૧૬–મે–૨૦૨૩**	**03–ઓગસ્ટ–૨૦૨૩**
શ્રી રાજેશ કુમાર કુશવાહા, શ્રીમતી ખુશ્બુ કુશવાહા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૦૩૩૬૩)**	બ્લોક–૨૮૫, સિવાન, સાયન સુગર રોડ, ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત, ભારત ખાતે મહેક રેસિડેન્સી–૨ ના ૪૩૨ ચો.ફુટ ક્ષેત્રફળના જમીન વિસ્તાર, ૩૯૦ ચો.ફુટ ક્ષેત્રફળના સુપર બિલ્ટ–અપ એરીયા, ૨૫૯ ચો.ફુટ ક્ષેત્રફળના વેચાણપાત્ર વિસ્તાર ધરાવતા પ્લોટ નં. ૧૪૯ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા	**રૂા. ૧૦,૧૯,૬૭૭/–** (રૂપિયા દસ લાખ ઓગણીસ હજાર છસ્સો સીત્યોતેર પુરા)	**૨૦–મે–૨૦૨૩**	**03–ઓગસ્ટ–૨૦૨૩**
શ્રી અજય ઠાકોરભાઈ મકવાણા, શ્રીમતી રમીલાબેન ઠાકોરભાઈ મકવાણા, શ્રી ઠાકોરભાઈ તખતસંગભાઈ મકવાણા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૧૮૨૦૯૫)**	સિવાન, સાયન સુગર રોડ, ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત, ભારત ખાતે મહેક રેસિડેન્સી–૨ ના ૬૫૦ ચો.ફુટ ક્ષેત્રફળના જમીન વિસ્તાર, ૧,૦૨૫ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ડ–અપ એરીયા ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં. ૪૬૩ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા	**રૂા. ૧૪,૫૨,૮૭૧/–** (રૂપિયા ચૌદ લાખ બાવન હજાર આઠસો ઈક્કોતેર પુરા)	**૧૫–મે–૨૦૨૩**	**03–ઓગસ્ટ–૨૦૨૩**
શ્રી ભરતભાઈ હીરાભાઈ વાળંદ, શ્રીમતી ગીતાબેન ભારતભાઈ વાળંદ, લાઈફ ઓટો **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૧૫૭૦૦૬)**	કેનાલ રોડ, ખાલીકપુર, મોડાસા–૩૮૩૩૧૫, ગુજરાત, ભારત ખાતે ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં ૮૦૦ ચો.ફુટ ક્ષેત્રફળના કાર્પેટ એરીયા ધરાવતા ફ્લેટ નં. એ–૨૦૬ તરીકેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા	**રૂા. ૧૮,૧૯,૮૯૭/–** (રૂપિયા અઢાર લાખ ઓગણીસ હજાર આઠસો સત્તાણું પુરા)	**૧૬–ફેબ્રુ.–૨૦૨૩**	**03–ઓગસ્ટ–૨૦૨૩**
શ્રી ચીમનભી રેવાભાઈ પટેલ, શ્રીમતી અલકાબેન ચીમનભાઈ પટેલ, ચીમનભાઈ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૧૫૬૯૫૩)**	કેનાલ રોડ, ખાલીકપુર, મોડાસા–૩૮૩૩૧૫, ગુજરાત, ભારત ખાતે ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં ૮૦૦ ચો.ફુટ ક્ષેત્રફળના કાર્પેટ એરીયા ધરાવતા ફ્લેટ નં. એ–૨૦૨ તરીકેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા	**રૂા. ૧૮,૬૩,૬૪૩/–** (રૂપિયા અઢાર લાખ ત્રેસઠ હજાર છસ્સો તેત્તાલીસ પુરા)	**૧૬–ફેબ્રુ.–૨૦૨૩**	**03–ઓગસ્ટ–૨૦૨૩**
શ્રી પુખરાજપ્રજાપતિ, શ્રીમતી સંતોષીબેન પુખરાજપ્રજાપતિ, પુખરાજ વેજીટેબલ સેન્ટર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૧૪૪૨૩૬)**	આસોપાલવ સોસાયટી પાસે, રાધે પાર્ક સોસાયટી પાસે, તાલુકા વટવા, જીલ્લા અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત–૩૮૨૪૪૦ ના ગામ વટવાના સર્વે નં. ૧૦૭૧/૨, જૂના સર્વે નં. ૧૦૭૧+૧૦૭૫, હિસ્સા નં. ૨ ખાતે સ્થિત નવજીવન ફ્લેટ્સના ચોથા માળે ૪૯૪ ચો.ફુટ જમીન વિસ્તાર, ૨૯૨ ચો.ફુટ કાર્પેટ એરીયા ધરાવતા ફ્લેટ નં. જી/૪૦૪ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા	**રૂા. ૮,૮૮,૭૦૬/–** (રૂપિયા આઠ લાખ ઈઠ્યાસી હજાર સાતસો છ પુરા)	**૨૯–મે–૨૦૨૩**	**03–ઓગસ્ટ–૨૦૨૩**
શ્રી ધવલસિંહ અરવિંદસિંહ ગોહિલ, શ્રી અરવિંદસિંહ જુવાનસિંહ ગોહિલ, શ્રીમતી ગોહિલ સુમનબા અરવિંદસિંહ, રાજ ચામુંડા પાન સેન્ટર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૦૮૯૦૯૬)**	ઘોઘા રોડ, કૃષ્ણનગર, ઘોઘા રોડ, તાલુકા અને જીલ્લા ભાવનગર, ગુજરાત–૩૬૪૦૦૧ ના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૬, શીટ નં. ૨૮૦, સર્વે નં. ૩૪૯–૨, પ્લોટ નં. ૨૩૭૪/બી–૧ ઉપર બંધાયેલ રાજહંસ કોમ્પલેક્ષના ચોથા માળે ૪૩૨ ચો.ફુટ બિલ્ટ અપ એરીયા ક્ષેત્રફળ, ૭૨૧ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા ક્ષેત્રફળ ધરાવતા ફ્લેટ નં. ૪૦૩ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા	**રૂા. ૮,૫૫,૫૯૪/–** (રૂપિયા આઠ લાખ પંચાવન હજાર પાંચસો ચોરાણું પુરા)	**૨૯–મે–૨૦૨૩**	**03–ઓગસ્ટ–૨૦૨૩**
શ્રી દર્શનકુમાર યોગેશભાઈ જોષી, શ્રીમતી નમ્રતાબેન ભારતભાઈ ત્રિવેદી **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૦૭૦૩૬૨)**	હમીરજી પાર્ક, રૂવા, બીએમસી, ભાવગનર–૩૬૪૦૦૧, ગુજરાત, ભારતના ટી.પી સ્કીમ નં. ૮, પ્લોટ નં. ૨૮ ખાતે સુમન ટાઉનશીપમાં ૬ઠ્ઠા માળે ૩૦૦ ચો.ફુટ કાર્પેટ એરીયા ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. એ–૬૦૬ તરીકેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા	**રૂા. ૩,૦૮,૬૫૯/–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ આઠ હજાર છસ્સો ઓગણસાહીઠ પુરા)	**૧૩–માર્ચ–૨૦૨૩**	**03–ઓગસ્ટ–૨૦૨૩**
શ્રી જયમંગલસિંઘ, શ્રીમતી સુધાસિંઘ જયમંગલસિંઘ રાજપુત **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૦૦૪૭૧૫)**	સિલ્વર હેબિટાટ પાસે, બેસ્ટ વેસ્ટર્ન હોટલની સામે, વ–ાલ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત–૩૮૨૪૧૮ ખાતે સુર્યમ એલિગન્સમાં ૭૦૩.૬૩ ચો.ફુટ કાર્પેટ એરીયા, ૧૧૬૧.૦૦ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટ–અપ એરીયા ધરાવતા ફ્લેટ નં. એફ–૭૦૧ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા	**રૂા. ૧૭,૨૦,૩૪૭/–** (રૂપિયા સત્તર લાખ વીસ હજાર ત્રણસો સુડતાલીસ પુરા)	**૦૯–મે–૨૦૨૩**	**03–ઓગસ્ટ–૨૦૨૩**
શ્રી હરીજી સરતાનજી ઠાકોર, શ્રીમતી શોભાબેન હરીજી ઠાકોર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૬૦૭૭૬)**	ભંગીવાસ, ઉનાવા, ઉંઝા, પંચાયતની પાછળ, ઉંઝા–૩૮૪૧૭૧, ગુજરાત, ભારત ખાતે ૭૮૩ ચો.ફુટ ક્ષેત્રફળના જમીન વિસ્તાર અને ૭૦૪ ચો.ફુટ ક્ષેત્રફળના કાર્પેટ એરીયા સહિતની મિલકત નં. ૩/૫૯૧ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા	**રૂા. ૩,૮૬,૯૭૯/–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ છયાસી હજાર નવસો ઓગણએંસી પુરા)	**૧૭–માર્ચ–૨૦૨૩**	**03–ઓગસ્ટ–૨૦૨૩**
શ્રી ભાવેશ ધરમદાસ બાચાણી, શ્રીમતી આર્ચી બાચાણી, શિવ ગારમેન્ટ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૫૭૦૮૮)**	ગામ ખોખરા, તાલુકા મણીનગર, જીલ્લા અમદાવાદ–૩૮૦૦૨૬, ગુજરાત, ભારતના રેવેન્યુ સર્વે શીટ નં. ૪૨ અને સીટી સર્વે નં. ૩૧૩૨, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૯ ખાતે તક્ષશીલા રેસીકોમ બિલ્ડીંગમાં બ્લોક નં. સી+ડી ના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર સ્થિત ૪૬૪ ચો.ફુટ કાર્પેટ એરીયા ક્ષેત્રફળ અને ૫૪૦ ચો. ફુટ બિલ્ટ અપ એરીયા ક્ષેત્રફળ સહિતની દુકાન નં. ૩ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા	**રૂા. ૪૮,૫૭,૬૧૧/–** (રૂપિયા અડતાલીસ લાખ સત્તાવન હજાર છસ્સો અગીયાર પુરા)	**૧૫–માર્ચ–૨૦૨૩**	**03–ઓગસ્ટ–૨૦૨૩**
શ્રી પ્રાગજીભાઈ રાઠોડ, શ્રીમતી દક્ષાબેન રાઠોડ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૩૭૫૯૮)**	કલ્યાણ નગર પાસે, ફુલસર, ભાવનગર–૩૬૪૦૦૪ ની ટીપી સ્કીમ નં. ૨/બી, પ્લોટ નં. ૩૨ ખાતે ૨,૨,બી માળે ૩૧૯ ચો.ફુટ કાર્પેટ એરીયા, ૩૧૯ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટ–અપ એરીયાના ફ્લેટ નં. ૨૦૪ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા	**રૂા. ૩,૦૯,૫૫૨/–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ નવ હજાર પાંચસો બાવન પુરા)	**૧૨–એપ્રિલ–૨૦૨૩**	**03–ઓગસ્ટ–૨૦૨૩**
શ્રી કાંતિભાઈ નાનજીભાઈ વાળંદ, શ્રી કિરણ કે. વાળંદ, શ્રીમતી લીલાબેન કાંતિભાઈ વાળંદ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૭૭૧૪૨)**	મોજે હંસપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત–૩૮૨૩૩૦ ના બ્લોક નં. ૪૧/બી/૧/૨, ઓપી નં. ૫૪, એફપી નં. ૫૪ ટીપી ૧૦૯ ડ્રાફ્ટ હંસપુરા ખાતે પ્રતિષ્ઠા હાઈટ્સમાં ૬૩૯ ચો.ફુટ કાર્પેટ એરીયાના ફ્લેટ નં. સી–૭૦૫ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા	**રૂા. ૨૧,૨૧,૭૩૫/–** (રૂપિયા એકવીસ લાખ એકવીસ હજાર સાતસો પાંત્રીસ પુરા)	**૨૨–મે–૨૦૨૩**	**03–ઓગસ્ટ–૨૦૨૩**
સુશ્રી આશિયાના તુરીયા, શ્રી મકબુલભાઈ તુરીયા, મે. સિદ્ધિવિનાયક એન્ટરપ્રાઇઝ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૮૬૬૨)**	મોતી સાગર, રાજલક્ષ્મી સોસાયટીની પાછળ, મોડર્ન સ્કુલ પાસે, મોરબી ૧૫૦ ફીટ રીંગ રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૩, ગુજરાત ખાતે સમન્વય હાઈટ્સ, વિંગ ડી માં ૨૪૧ ચો.ફુટ કાર્પેટ એરીયા ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ૭૦૩ તરીકેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા	**રૂા. ૧૦,૬૭,૫૧૦/–** (રૂપિયા દસ લાખ સડસઠ હજાર પાંચસો દસ પુરા)	**૧૫–મે–૨૦૨૩**	**03–ઓગસ્ટ–૨૦૨૩**

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : **શાખા ઓફીસ : અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૧ / મોતી પેલેસ, પહેલો માળ, એચડીએફસી બેંક ઉપર, મોતી બાગ રોડ, જુનાગઢ / ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧, સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨ / ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મહેન્દ્ર માર્કેટ, વિકાર મોટર ગેરેજ પાસે, સહકારી હાર્ટ સામે, વાઘવાડી રોડ, ભાવનગર–૩૬૪૦૦૨ / સફલ કોમ્પલેક્ષ, મહેસાણા–૩૮૪૦૦૨ / ૪૦૭, ચોથો માળ, ધ ઇમ્પીરીયા, શાસ્ત્રી મેદાન સામે, ફેડરલ બેંક ઉપર, એક્સીસ બેંક પાસે, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૧ / સફલ કોમ્પલેક્ષ, મહેસાણા–૩૮૪૦૦૨ / અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ : પ્લોટ નં.૯૮, ફેઝ–૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાંવ, હરિયાણા.**

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૭–૦૮–૨૦૨૩ | **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

---

indianexpress.com
The Indian Express.
For the Indian Intelligent.
I arrive at a conclusion not an assumption.
Inform your opinion detailed analysis.
The Indian EXPRESS
JOURNALISM OF COURAGE