ઇન્ડિયન બેંક Indian Bank ⚠ ફરજદાર ALLAHABAD

સ્પ્રૂક્ટ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ સાબા, રૂમ નં માળ, દેહલા રોયલિંગ કોમ્પલેક્ષ, ઉસ્માનપુરા વિસ્તાર, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, મો. ૮૪૮૦૩૫૮૪૭૦
ઇ-મેલ : armbahmedabad@indianbank.co.in

ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ સંતુલ્લ્યુ-A
પરિશિષ્ટ-IV-A" (જુઓ રૂલ ૮ (૬)ની પોટ્યસાથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટિસ
સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની સાથે સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) ન હોવાથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઇ-બીડિંગ વેચાણ નોટિસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને પહેલ પ્રવૃત્તાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) ના જોગવાઈ મુજબની બાકી રકમ રૂ.૧૧,૮૬,૨૬,૫૪૨/- (રૂપિયા અગિયાર કરોડ છયાસી લાખ સત્યાવીસ હજાર પાંચસો બેતાલીસ પુરા) વસુલવા માટે **"જ્યાં છે", "જે છે", "બેમ છે"** ના ધોરણે તા. **૨૨.૦૯.૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ઉપરો ૦૨:૦૦ કલાક સુધી** વેચાણ કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો / મોર્ગેજોનું નામ અને સરનામું	મિલકતનું વિગતવાર વર્ણન	રિઝર્વ કિંમત / ઇમોડી / ઓછ વૃદ્ધિની રકમ	પ્રોપર્ટી આઇડી નં./ ઇવેન્ટની તારીખ
1	**મેસર્સ વૈદેહી ટ્રેડર્સ પ્રા.લી. (દેવાદાર)** નં. ૩૦૯૫, વર્ધ ટ્રેડ સેન્ટર, ઉદના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૧, **શ્રી સુરેશ સોહનલાલ ગોયલ (જામીનદાર અને મોર્ગેજોર)** ૫૦૧, દેવ મ્હાગ એપાર્ટમેન્ટ, તોરાણ ભવન પાસે, સીટીલાઇટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯, **શ્રી સત્યવ તારાચંદ ભુતા (જામીનદાર)** બી-૫૦૪, વાસુપુજ્ય રેસિડેન્સી, ટ્રીમોલી બિઝનેસ પાર્ક સામે, સોલ. પી. ત્યાગી રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯	સુરત સીટી, તાલુકો-સીટી (ચોયસી), જિલ્લો-સુરત ખાતે ફાલ્લત પ્લોટ નં. ૧૬૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫, અડવા વોર્ડના નોંધ નં. ૧૩૮૮-બી-સી, ૧૩૯૯ અને ૧૪૦૦ સી-બી) દસવાદી જમીન પર બંધાયેલ સમર સ્યાન એપાર્ટમેન્ટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડમાં જમીનમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત બિલ્ડીંગ નં. ૧ ના ટમા માળે ૧૫૦.૦૦ ચો.ફૂટ બિલ્ટ અપ એરિયા એટલે કે ૧૦.૪૦ ચો.મી.ને સમતુલ્ય ક્ષેત્રફળ દસવાદી ફ્લેટ નં. ૮૦૧-બી તરીકે ઓળખાતી મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ. **સુરત સીટી, તાલુકો-સીટી (ચોયસી), જિલ્લો-સુરત ખાતે ફાલ્લત પ્લોટ નં. ૧૬૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫, અડવા વોર્ડના નોંધ નં. ૧૩૮૮-બી-સી, ૧૩૯૯ અને ૧૪૦૦ એ-બી) દસવાદી જમીન પર બંધાયેલ સમર સ્યાન એપાર્ટમેન્ટ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડમાં જમીનમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત બિલ્ડીંગ નં. ૧ ના ટમા માળે ૧૫૦.૦૦ ચો.ફૂટ બિલ્ટ અપ એરિયા એટલે કે ૧૦.૪૦ ચો.મી.ને સમતુલ્ય ક્ષેત્રફળ દસવાદી ફ્લેટ નં. ૮૦૧-બી તરીકે ઓળખાતી મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ. ફ્લેટ નં. ૮૦૧-બી અને ૮૦૧-બીની સમાન વહેંચણી : ઉત્તર : અમર સ્યાન એપાર્ટમેન્ટ પાર્ટ-૭૧, દક્ષિણ : આઇકી કોમન ટેરાવ, પૂર્વ : ઇલાવરાની એપાર્ટમેન્ટ, પશ્ચિમ: અપોલો એપાર્ટમેન્ટ**	રિઝર્વ કિંમત રૂ. ૩૯,૦૦,૦૦૦/- ઇમોડી - રૂ. ૩,૬૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	IDIB277500212 સાંકેતિક કબજો
		સણાતપુરા વિસ્તાર, સુરત સીટી, તાલુકો સીટી (ચોયસી), જિલ્લો-સુરતમાં ધોર નં. ૩ ના સીટી સર્વે નોંધ નં. ૨૮૮૫/બી/૨ ના પ્લોટ નં. ૧ દાવાવાળી જમીન પર બંધાયેલ સ્વપ્નનિલ સેલ્સટાયર માર્કેટ (બાર ટી.એમ)ના અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત બીજા માળે ૧૪૧.૩૦ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા માપની દુકાન નં. ૨૫૮ ની સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ. **સુરત-સીમા : પૂર્વ :** પોડાયેલ મિલકત, **પશ્ચિમ:** પોડાયેલ રીંગ રોડ, **ઉત્તર :** પોડાયેલ બંગલાજુ માર્કેટ, **દક્ષિણ :** પોડાયેલ મિલકત	રિઝર્વ કિંમત રૂ. ૧,૦૩,૦૦,૦૦૦/- ઇમોડી - રૂ. ૧૦,૩૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂ. ૫૦,૦૦૦/-	IDIB277500213 સાંકેતિક કબજો
		મોજે-વેસુ, તાલુકો સુરત સીટી, જિલ્લો સુરતના સુણારીસ સર્વે નં. ૨૨૩ (સેલ્યુશ સર્વે નં. ૩૪૮/૫ + ૨), ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-અડાજણ-વેસુ)ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨૩ના સબ પ્લોટ નં. ૨ દાવાવાળી જમીન પર બંધાયેલ વી.આઇ.પી. હાઇ સ્ટ્રીટ બિલ્ડીંગમાં જમીનમાં પ્રમાણસર અવિભાજીત હિસ્સા સહિત બીજા માળે ૧૦૮૨.૦૦ ચો.ફૂટ બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૧૦૫.૦૦ ચો.ફૂટ એટલે કે ૫૫ ટકા ચોમી. કાર્પેટ એરિયા દાવાવાળી એકીજ નં. ૧૨૨૦ની સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ. **સુરત-સીમા : પૂર્વ :** પોડાયેલ એકીજોલેજ, **પશ્ચિમ:** પોડાયેલ હુડાના નં. ૧૨૫, **ઉત્તર :** પોડાયેલ પેરોન, સીડીઓ અને લીફ્ટ, **દક્ષિણ :** પોડાયેલ એકીજોલેજ.	રિઝર્વ કિંમત રૂ. ૩ટ,૫૫,૦૦૦/- ઇમોડી - રૂ. ૩.૮૫,૫૦૦/- બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	IDIB277500214 ભૌતિક કબજો

મિલકત પરનો બોજો : નથી ● ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૨.૦૯.૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૨:૦૦ સુધી

બીડરોને ઓનલાઇન બીડમાં ભાગ લેવા માટે અમારા ઇ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા એમએસટીસી લીમીટેડની વેબસાઇટ (https://www.mstcecommerce.com) ની મુલાકાત લેવા સલાહ છે. ટેકનીકલ સહાય માટે એમએસટીસી હેલ્પડેસ્ક નં. ૦૩૩-૨૨૬૦૧૦૦૪ પર કોલ કરવા વિનંતી છે અને અન્ય હેલ્પલાઇન નંબરો સર્વિસ પ્રદાતાના હેલ્પડેસ્કમાં ઉપલબ્ધ છે. એમએસટીસી લીમીટેડમાં ઝણ્ણેશ્વર સ્ટેટસ માટે, ibapiop@mstcecommerce.com નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. ibapifin@mstcecommerce.com નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

મિલકતની વિગતો અને મિલકતના ફોટોગ્રાફ તથા ઇ-હરાજીની શરતો અને નિયમો માટે https://ibapi.in ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે અને આ પોર્ટલ સંબંધિત સ્પષ્ટતાઓ માટે ઇવેન્ટ લાઇન નંબર **૧૮૦૦૧૦૨૫૨૬** અને **૦૧૧-૪૧૧૦૬૧૩૧** પર સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

બીડરોને **https://ibapi.in** અને **www.mstcecommerce.com** વેબસાઇટ પર મિલકત શોધવી વખતે ઉપર જણાવેલ પ્રોપર્ટી આઇડી નંબરનો ઉપયોગ કરવા સલાહ છે.

તારીખ : ૦૧.૦૯.૨૦૨૨ | સ્થળ : અમદાવાદ — **અધિકૃત અધિકારી, ઇન્ડિયન બેંક**

અતુલ ઓટો લિમિટેડ www.atulauto.co.in
CIN: L34100GJ1986PLC016999
રજી. ઓફિસ : સર્વે નં. ૨૬, પ્લોટ નં. ૧-૧, ૮-બી, વેરાવલ ફાઇવે, માણેકપુર સ્ટાર પાસે, વાપી (વેરાવળ), જિ. વલસાડ, ગુજરાત ૩૯૦૦૧૬, ફોન : ૦૨૮૬૨ ૪૩૫૦૦૦, વેબ: www.atulauto.co.in, ઈમેલ: investorrelations@atulauto.co.in

નોટિસ
શેરને IEPF માં ટ્રાન્સફર કરવા બાબત

કંપની ધારા ૨૦૧૩ની કલમ-૧૨૪ (૬) તેમજ ઇન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન એન્ડ પ્રોટેક્શન ફંડ ઓથોરિટી (એકાઉન્ટિંગ, ઓડિટ, ટ્રાન્સફર અને રિફંડ) નિયમો, ૨૦૧૬ ના નિયમ નં. ૬ મુજબ અતુલ ઓટો લિમિટેડના શેરધારકોને નોટિસ આપવામાં આવે છે.

જે કોઈ શેર પર સળંગ ૭ વર્ષ માટે શેરધારક દ્વારા ડિવિડન્ડનો દાવો કરવામાં આવેલ ના હોય અથવા ચૂકવવું બાકિ ના હોય, તે અંગા શેર ઇન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન એન્ડ પ્રોટેક્શન ફંડ અને નિયમો મુજબ કંપનીએ ઇન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન અને પ્રોટેક્શન ફંડ (આઇ.ઇ.પી.એફ.) માં ટ્રાન્સફર કરવાના રહે છે.

આથી શેરધારકોએ ધ્યાનમાં લેવું કે બાકીકીય વર્ષ ૨૦૧૫-૧૬નું છેલ્લા ૦ વર્ષોથી ન ચૂકવાયેલું વચગાળાનું ડિવિડન્ડ ડિસેમ્બર-૨૦૨૨માં આઇ.ઇ.પી.એફ. માં ટ્રાન્સફર કરવામાં આવશે, શેર કે જેના પર સળંગ ૭ વર્ષ માટે શેરધારક દ્વારા ડિવિડન્ડનો દાવો કરવામાં આવેલ નથી અથવા ચૂકવવું વણેલ બાકી. તે શેર પણ નિયમોમાં જણાવ્યા પ્રમાણે આઇ.ઇ.પી.એફ. માં ટ્રાન્સફર કરવામાં આવશે. આવા શેરની વિગતો કંપનીની વેબસાઇટ લિંક https://atulauto.co.in/unclaimed-dividend.aspx પર મુકવામાં આવેલ છે. આવા શેરધારકોએ કંપની દ્વારા તારીખ ૧ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૨ના રોજ ઉપલબ્ધ કરવામાં આવેલ વિગતે ખાતા ચકાસવા વિનંતી છે.

શેરધારકોએ તારીખ ૩ ડિસેમ્બર ૨૦૨૨ પહેલા આ ડિવિડન્ડનો દાવો કરવાનો રહેશે. ત્યારબાદ નિયમોને અનુસરીને કંપની દ્વારા અહું ડિવિડન્ડ અને શેર વધારાની કોઈ નોટિસ આપ્યા વગર આઇ.ઇ.પી.એફ. માં ટ્રાન્સફર કરી દેવામાં આવશે. આ ટ્રાન્સફર થઈ ગયા બાદ કંપની સમક્ષ આ અંગેનો કોઈ દાવો માન્ય રહેશે નહીં. શેરધારક ટ્રાન્સફર થઈ ગયેલું ડિવિડન્ડ અને શેર, નિયમોમાં જણાવેલ વિધિને અનુસરીને આઇ.ઇ.પી.એફ. ઓથોરિટી પાસેથી મેળવી શકશે.

ડિવિડન્ડ મેળવવા માટે શેરધારકે ઉપર જણાવેલ કંપનીના સરનામે અથવા ઇ-મેલ મારફતે દાવો કરવો. શેરધારક કંપનીના શેર ટ્રાન્સફર પ્રોજેક્ટમાં પણ સંપર્ક કરી શકશે. જેની વિગત આ પ્રમાણે છે : લિંક ઇનટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, સી. ૧૦૧, ૨૪૭ પાર્ક, લાલ બહાદુર શાસ્ત્રી (LBS) માર્ગ, વિક્રોલી (વેસ્ટ), મુંબઈ-૪૦૦૦૮૩, ફોન : +૯૧ ૨૨ ૪૯૧૮૨૪૦૦, ઇ-મેલ : rnt.helpdesk@linkintime.co.in

અતુલ ઓટો લિમિટેડ વતી,
(પારસ જે. વિરમગામા)
કંપની સેક્રેટરી અને કાંપ્લાયન્સ ઓફિસર

વાપી (જિ. સપ્રકોટ)
૦૧ સેપ્ટેમ્બર ૨૦૨૨

બૈંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

ઓમાન હોલ્ટ્સ એસેટ રિકવરી ભાગ : મેટ્રો એમ્પાયર, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ડૉ. યુસુફ વાલા બહેલ માર્ગ, બાલાર્ડ એસ્ટેટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૦૧, ફોન : ૦૨૨-૪૩૨૮૦૦૯, ૪૩૨૮૩૮૪૭, ઇમેલ : armhom@bankofbaroda.co.in

પરિશિષ્ટ ૪-બી અનેરુલ (મુખ્ય નિયમ (૨) અને (૬)ની પોટ્યસાથી)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણમાટે વેચાણ નોટિસ

સિક્યોરીટીઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) નીજોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ.

સામાન્ય જાહેર કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) ના જોગવાઈ મુજબની બાકી રકમ રૂ. ૧૧,૮૬,૨૬,૫૪૨/- (રૂપિયા અગિયાર કરોડ છયાસી લાખ સત્યાવીસ હજાર પાંચસો બેતાલીસ પુરા) વસુલવા માટે **"જ્યાં છે", "જે છે", "બેમ છે"** ના ધોરણે તા. **૨૧.૦૯.૨૦૨૨ ના રોજ** સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ કલાક સુધી વેચાણ કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / અને જામીનદારોનું નામ અને સરનામું	સ્થાવર /પંગમ મિલકતની ટૂંકાણ, વણનાં હોય તેવા બોજા, જો કોઇ હોય તો.	કુલ બાકી રકમ	ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય	(૧) રિઝર્વ કિંમત અને (૨) મિલકતની ઇમોડીની રકમ (૩) બીડ વૃદ્ધિની રકમ	કબજાનો પ્રકાર (પ્રત્યક્ષ/ પરોક્ષ)	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય
૧	**મેસર્સ પી.ડી. એક્સપોર્ટર્સ (દેવાદાર)** ઓ) ૨૦૨, ગગનગિરિડીંગ, ૪૦૯, એસપીપી રોડ, અંધેરી-ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૯. બી) જી ૧૦૦૯, મારતુ કલર્સ બંગલો, બંગ્લુરુ કુર્સા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રાસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૫૦. **શ્રી પોપટ લાલ ડાહુભાઇ કાકડિયા** ફ્લેટ નં. ૧૬૬-ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બી-વિંગ, આઝાદ સોસાયટી લાલા લીમીટેડ, ગુજરાત મંડ્રા કોલોરોડ, ટીપી સર્વે નં. ૧૬, વિરોધાર્ત (સ્ટ્રટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૭ **શ્રીમતી પુષ્પાબેન પોપટલાલ કાકડિયા** ફ્લેટ નં. ૧૬૬-ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બી-વિંગ, આઝાદ સોસાયટી લાલા લીમીટેડ, ગુજરાત મંડ્રા કોલોરોડ, ટીપી સર્વે નં. ૧૬, વિરોધાર્ત (સ્ટ્રટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૭	બીજી દુકાનોને બોપડાના કબજિયા (ગોવિંદાર) ના નામે સ્ટ્રક્ટ પ્લોટ નં. ૧૯૮ ઉંચી (વેસ્ટ સાઇડ પ્લોટ ૧૯૮/બી) સંપ્રક્ટ ૨૫૭૨ ચોર ૨૫૧/૪ ઉંચી સરિયા. સી.ટી. હાઉસિંગ સોસાયટીલીમીટેડ. સી.ટી. ૧૯, વીઝમારી ફ્રંટ સેન્ટર ૨૦૪, નવેરી પાડા. સાકોરો રોડ બાયનગર ગુજરાત પાલનું ઉંચી. જેનની જાણમાં સ્ટ્રેટ બોજ : નથી	૨૦.૦૦.૨૦ સવારે ૧૦ થી ૧૮.૦૦ કલાક સુધી	૧. સુ.૨૦.૦૨ સવારે ૧૦ થી ૧૮.૦૦ કલાક ૨. સુ.૨.૦૬ લાગ ૩. સુ.૦.૫૦ લાગ	ભૌતિક કબજો	૧૩.૦૮.૨૦૨૨ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૦.૦૦ કલાક

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm અને https://ibapi.in પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. ઓમરોટીરી હેલ્પ ડેસ્ક નં. ૦૩૩ - ૨૩૮૦૦૨૦, ૦૩૩ - ૨૩૮૦૦૨૫, ૦૩૩ - ૨૩૮૦૦૨૨, ૦૩૩ - ૩૫૦૧૩૨૨૦, ૦૩૩ - ૩૫૦૧૩૨૨૧ અને ૦૩૩ - ૩૫૦૧૩૨૨૨. વધુ બીડરો અધિકૃત અધિકારીનો નં.૦૨૨-૪૩૬૩૮૦૧ ઉપર પણ સંપર્ક કરી શકે છે.

તારીખ : ૦૧.૦૮.૨૦૨૨
સ્થળ : મુંબઇ

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
બેંક ઓફ બરોડા

AGVAS SAFAL SAFAL, SAATH HAMAARA

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
(અગાઉ સેફલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN : L65922RJ2011PLC034297)
રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફિસ : ૧૦૬-૧૦૭, બીજો માળ, સાઇન એન્ક સ્કવેર, માનસરોવર એક્સટેન્શન એરિયા, જયપુર-૩૦૧૦૦૧

હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટીઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) નીજોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

સામાન્ય જાહેર કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) ન હોવાથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઇ-બીડિંગ વેચાણ નોટિસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) ના જોગવાઈ મુજબની બાકી રકમ રૂ. ૧૧,૮૬,૨૬,૫૪૨/- (રૂપિયા અગિયાર કરોડ છયાસી લાખ સત્યાવીસ હજાર પાંચસો બેતાલીસ પુરા) વસુલવા માટે **"જ્યાં છે", "જે છે", "બેમ છે"** ના ધોરણે તા. **૨૧.૦૯.૨૦૨૨ ના રોજ** સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ કલાક સુધી વેચાણ કરવામાં આવશે.

ડિફોલ્ટરનું નામ અને સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાનો પ્રકાર	મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઇમોડી	બીડ વૃદ્ધિ	હરાજીની તારીખ અને સમય	મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	ડિફોલ્ટરનું નામ અને સરનામું
પ્રભાત ભારતીબેન ગોપાલભાઇ, શ્રી પ્રભાત ગોપાલભાઇ, જામીનદાર : શ્રી ગહોડ પરેશભુમાર દિલીપભાઇ (Ac No.) LNSNA00716-170035316	૩૦-ઓગષ્ટ-૨૦૨૨ ના રોજ બાકી રોલા રૂ. ૧૫૧૦૦૦૮/-	૧૭-મે-૨૦૦૭-૨૦૨૨ ના રોજ બાકી રોલા રૂ. ૬૯૦૦૦૮/-	૨૬-ઉત્તર-૨૦૧૮	પ્લોટ નં. ૧૪, ટેકન્યુ સર્વે નં. ૧૦૬૯/બી/૧ અને ૧૦૬૯/બી/૨, શ્રી નારણ પાર્ક, હનાવત, દિલ્લી-મોરબી, ગુજરાત. **સ્ટેક્ષ્ટ ૯૦.૦૦ ચો.મી.**	રૂ. ૩૬૬૦૧૮/-	રૂ. ૩૬૬૦૧/-	૦૩-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧૧ વાગ્યે	**ઓફિસ નં. ૩૦૮/૩૧ ગ્રુપ૩ ગ્રુપ, ગોપાલ નાથા, સ્ટેશન રોડ, નાનપુરા-મોન્ટર રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૧, ગુજરાત, ભારત.**
શોભનકુમાર મનુભાઇ ગાજર, શ્રીમતી પારુલબેન ગાજર, શ્રી મનુભાઇ ગાજર (Ac No.) LNADB01415-160022167	૧૭-સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૨ ના રોજ બાકી રોલા રૂ. ૨,૩૧,૨૪૮.૪૫/-	૯-ઓગષ્ટ-૨૦૧૯-૨૦૨૨ ના રોજ બાકી રોલા રૂ. ૧,૬૬૬૩૫.૪૬/-	૧૯-જુન-૨૧	સિટી સર્વે નં. ૩૦૪૮, ૩૦૫૦, ૩૦૫૧, ૩૦૫૨ અને ૩૦૧૩, બિટ નં. ૫, કુલેટ નં. ૦૧/૬૦૬, સિદ્ધેશ્વરી એપાર્ટમેન્ટ, મોર્ડન પેલાઇટ, તાલુકો અને જિલ્લો-નાંદેડ-૪૩૬૬૦૧, ગુજરાત. **સ્ટેક્ષ્ટ ૮૭.૬૦ ચો.મી.**	રૂ. ૮૦૬૬૦/-	રૂ. ૮૦૬૬/-	૦૩-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧૧ વાગ્યે	**ત્રીજો માળ, અમોલ કોમ્પલેક્ષ, ગોકુલ કોલ્ડ્રીંક, સી.જુ. રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮, ગુજરાત-ભારત.**
અલ્પાબા પુનામમ માલી, શ્રીમતી ગીતા રમેશકુમાર માલી (Ac No.) LNBAV02215-160021860	૧૭-સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૨ ના રોજ બાકી રોલા રૂ. ૫,૮૬૫,૯૦૨.૪૫/-	૮-ઓક્ટોબર-૨૦૧૮-૦૮-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨ ના રોજ બાકી રોલા રૂ. ૨૪૦૦૬૬.૪૫/-	૧૮-ઉત્તર-૨૧	ખી/૧૩૧૩, સર્વે નં. ૧૨૩ ઉંચી, ન્યુ નંદીની કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી, "સ્ટારજ્યોસોસાયટી", નામ-હાંસોલ, જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત. **સ્ટેક્ષ્ટ ૯૦.૦૦ ચો.મી.**	રૂ. ૧૬૪૬૩૬/-	રૂ. ૧૬૪૬૩૬/-	૦૩-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧૧ વાગ્યે	**ત્રીજો માળ, અમોલ કોમ્પલેક્ષ, ગોકુલ કોલ્ડ્રીંક, સી.જુ. રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮, ગુજરાત-ભારત.**

વધુ વિગતો અને પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો: નામ -શ્રી ધ્રુવાલ સાહબ (મોબાઇલ-૯૬૫૮૬૪૫૫૩)

રસ લેવાવાળા બીડરોને સાબળી મુલાકાત લાવને હરાજી પર મુકવામાં આવેલ મિલકતો અને લાગુ પડતાં નિયમો અને શરતોની વિગતવાર જાણકારી મેળવવા સલાહ છે. પરંતુ રસ્યાબોને ધ્યાનમાં રાખીને અને વધારાના જાણકારી, બોજાઓ અને સ્ટેપ્યુલ ગણિત વગેરેના હીતો સંબંધે પોતાની ખાતરી કરીને તમામ બાબતોની ચોકસાઇ મેળવી લેવી જોઇએ. મિલકત અને સંકળાયેલ તમામ સહભૂતિલોક વિગતો મિલકત દેવાદાર, ગેરેન્ટરીકારો વગેરે, રસ્યે સ્ટેપ્યુલ સત્તા બાકી, બોજાઓ વગેરે, તેની ખાતરી કરીને કરૂણ બીડરો(રો)/ બાવીપત્રીકાર(રો)ને ધ્યાનમાં લેવી જોઇએ. બીડર(રો)/બાવીપત્રીકાર(રો)ને બીડમાં ભાગ લેવાનું પહેલાં ઉપરજણાવેલ મિલકત/મિલકતોને લગતાં રસ્ય સંબંધિત મિલકતે રસ્યે ઉપરજણાવેલ વિગતોના સંબંધમાં સ્વતંત્ર મેળવી લેવાની સલાહ છે