માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (જણાવેલ એક્ટ) ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ એચએફએલ) (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસો જારી કરી દેવાદારોને તેમને જારી કરાયેલ સંબંધિત માંગણા નોટીસ(સો)માં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ઉપરોક્તના અનુસંધાનમાં આથી એક વખત ફરી દેવાદાર(રો)ને આ નોટીસના પ્રકાશનથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી નીચે જણાવેલ રકમો તેમજ માંગણા નોટીસની તારીખથી ચુકવણીની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો)ની વિગત, માંગણા નોટીસની તારીખના રોજ બાકી રકમ અને લોનની પરત ચુકવણી માટે અપાયેલ સિક્યોરીટીની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત
શ્રી મિઠાભાઇ પટેલ, એમએચ પટેલ, શ્રીમતી સવિતાબેન મિઠાભાઇ પટેલ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૭૪૯૪૧૪)	૧૯–એપ્રિલ–૨૦૨૩ રૂા. ૨૫,૯૦,૭૫૧/– (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ નેવું હજાર સાતસો એકાવન પુરા)	ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૫ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૦૪.૫૫ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૭૩૦.૮૨ ચો.ફુટ એટલે કે ૬૭.૯૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૩૦.૬૬ ચો.મી., રામેશ્વરમ ગ્રીન બિલ્ડીંગ ન. કેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો દરાવતી સર્વે નં. ૭૩/૧, ૭૪ અને ૭૭/૧, બ્લોક નં. ૧૨૦ ક્ષેત્રફળ ૨૬૫૦૭ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫૮ (બામરોલી), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૧, ક્ષેત્રફળ ૧૭૪૯૩ ચો.મી., મોજે ગામ બામરોલી, સીટી સુરત, મીઠાભાઇ હરગોવનદાસ પટેલની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

જો જણાવેલ દેવાદારો ઉપર જણાવ્યા મુજબ આઇઆઇએફએલ એચએફએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, આઇઆઇએફએલ એચએફએલ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ સંપૂર્ણ પણ એ દેવાદારોના જોખમ, ખર્ચ અને પરિણામોએ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતો સામે કાર્યવાહી કરશે. વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો આઇઆઇએફએલ એચએફએલ ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧મી સેન્ચ્યુરી બિઝનેશ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રીંગ રોડ, સુરત– ૩૯૫૦૦૨/ અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ : આઇઆઇએફએલ ટાવર પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ–૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા ખાતે સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

સ્થળ : સુરત તા. : ૨૧.૦૪.૨૦૨૩ — સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) નું નામ / વડોદરા શાખા	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી અભેસંગ જાડેજા, શ્રીમતી કિરણબા અભેસંગ જાડેજા **પ્રોસ્પેક્ટ નં આઇએલ૧૦૧૮૦૧૩૭**	રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૯/પૈકી ૧, ક્ષેત્રફળ જમીન એરિયા ૯૨૩ ચો. ફુટ, કાર્પેટ એરિયા ૫૦૭.૭૮ ચો. ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૦૯ ચો. ફુટ, પ્લોટ નં. ૧૪, મીરા રેસિડેન્સી ૧, સિક્કા, જામનગર ગુજરાત, ભારત–૩૬૧૧૪૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૨,૦૩,૬૬૭.૦૦/ (રૂપિયા બાર લાખ ત્રણ હજાર છસ્સો સડ્સઠ પુરા)	૧૯–૧૦–૨૦૨૨	૧૮–૦૩–૨૦૨૩
શ્રી ભરતભાઇ ધિરુભાઇ વારિયા, શ્રીમતી હિરાબેન ભરતકુમાર વારિયા, સતનામ ફિશ એક્વેરીયમ એન્ડ સતનામ જોબ વર્ક, સતનામ ફિશ એક્વેરીયમ **પ્રોસ્પેક્ટ નં ૮૬૩૨૪૮ અને ૯૫૬૭૮૮**	ફ્લેટ નં. ૧૦૮, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૮૯.૦૭ ચો. ફુટ અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૬૧ ચો. ફુટ, પહેલો માળ, પાર્થ એપાર્ટમેન્ટ, મીનાક્ષી સોસાયટી પાસે, શ્યામ પેલેસ પાસે, જુના કોસાડ રોડ, આમરોલી, સુરત–૩૯૪૧૦૭, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૮૬૩૨૪૮ રૂા. ૭,૯૨,૩૧૨.૦૦/ (રૂપિયા સાત લાખ બાણું હજાર ત્રણસો બાર પુરા) અને ૯૫૬૭૮૮ રૂા. ૧,૨૬,૫૭૪.૦૦/ (રૂપિયા એક લાખ છવ્વીસ હજાર પાંચસો ચુંમોતેર પુરા)	૦૯–૦૨–૨૦૨૩	૧૮–૦૩–૨૦૨૩
શ્રી ચેતન સંજયભાઇ ચાવડા, શ્રીમતી કંચનબેન સંજયભાઇ ચાવડા, શ્રીમતી કૃપાલી ચેતન ચાવડા, શ્રી સંજયભાઇ લાલજીભાઇ ચાવડા **પ્રોસ્પેક્ટ નં આઇએલ૧૦૧૫૦૬૬૭**	સબપ્લોટ નં. ૩૫ થી ૪૨/૩૮, જમીન એરિયા ૬૩૧ ચો. ફુટ, ગોકુલ પૈં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૯, મહિકા, રાજકોટ, ગુજરાત, ભારત–૩૬૦૦૦૨ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૯,૩૩,૩૦૪.૦૦/ (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ તેત્રીસ હજાર ત્રણસો ચાર પુરા)	૧૦–૦૧–૨૦૨૩	૧૮–૦૩–૨૦૨૩
શ્રી હિંમતલાલ નાથાલાલ કલાથિયા, અલંગ સ્ક્રેપ શિપિંગ પ્લાય એન્ડ ફર્નિચર, શ્રી ગોપાલ એચ. કલાથિયા, શ્રીમતી વિજ્યાબેન એચ. કલાથિયા **પ્રોસ્પેક્ટ નં ૭૪૫૩૧૭**	ફ્લેટ નં. ૧૦૧, ક્ષેત્રફળ ૬૬.૬૩ ચો.મી, પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ સી×/૧, સ્ટાર મનોરથ, સ્વર્ગ રેસિડેન્સી પાસે, શુભમ રો હાઉસ પાસે, લકસાના –ખોલવાડ રોડ પાડખે, ખોલવાડ, સુરત, ગુજરાત, ભારત–૩૯૪૧૮૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૯,૨૨,૨૭૦.૦૦/ (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ બાવીસ હજાર બસ્સો સીત્તેર પુરા)	૦૯–૦૨–૨૦૨૩	૧૮–૦૩–૨૦૨૩
શ્રી કિશોરભાઇ બાબુભાઇ પરમાર, શ્રી બાબુભાઇ પરમાર, શ્રીમતી રમાબેન પરમાર, કિશોરભાઇ **પ્રોસ્પેક્ટ નં આઇએલ૧૦૧૫૦૬૧૮**	ઉત્તર બાજુનો ભાગ સબ પ્લોટ નં. ૩૫ થી ૨૪/૭, ગોકુલ પાર્ક્સ, સર્વે નં. ૧૯૯, મહિકા, રાજકોટ, ગુજરાત, ભારત–૩૬૦૦૦૨ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૮,૬૨,૧૯૬.૦૦/ (રૂપિયા અઢાર લાખ બાસઠ હજાર એકસો છન્નું પુરા)	૦૭–૦૯–૨૦૨૨	૧૮–૦૩–૨૦૨૩
શ્રી હર્ષદકુમાર કે. માવાણી, શ્રીમતી ઉર્મિલાબેન હર્ષદભાઇ માવાણી **પ્રોસ્પેક્ટ નં આઇએલ૧૦૦૪૦૫૮૭ અને પ્રોસ્પેક્ટ નં આઇએલ૧૦૦૮૦૭૨૪**	પ્લોટ નં. ૮૩૬, જમીન એરિયા ૪૫૬ ચો. ફુટ, કાર્પેટ એરિયા ૪૫૦ ચો. ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૬૦ ચો. ફુટ, શુકન રેસિડેન્સી, સુભ નંદિની રેસિડેન્સી પાસે, ડુંગરા રોડ, ગામ–કામરેજ, પેટા જિલ્લો–કામરેજ, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત, ભારત–૩૯૪૧૮૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**આઇએલ૧૦૦૪૦૫૮૭ રૂા. ૧૪,૦૪,૦૦૪.૦૦/** (રૂપિયા ચૌદ લાખ ચાર હજાર ચાર પુરા) અને **આઇએલ૧૦૦૮૦૭૨૪ રૂા. ૨,૩૩,૮૯૧.૦૦/** (રૂપિયા બા લાખ તેત્રીસ હજાર આઠસો એકાણું પુરા)	૨૫–૦૧–૨૦૨૩	૧૮–૦૩–૨૦૨૩
શ્રી નારણભાઇ જી. પ્રજાપતી, શ્રીમતી જ્યોત્સનાબેન નારાયણભાઇ પ્રજાપતી **પ્રોસ્પેક્ટ નં ૯૦૭૦૩૪ અને ૯૪૬૩૭૨**	હાઉસ નં. ૫૫, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૯૦ ચો. પુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૧૦ ચો. ફુટ, અને કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૫૦ ચો. ફુટ, શ્યમ વિહાર–૨, વિજાપુર–૩૮૨૮૭૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૯૦૭૦૩૪ રૂા. ૧૧,૭૩,૯૩૦.૦૦/ (રૂપિયા અગિયાર લાખ તોતેર હજાર નવસો ત્રીસ પુરા) અને ૯૪૬૩૭૨ રૂા. ૩,૯૬,૮૪૨.૦૦/ (રૂપિયા ત્રણ લાખ છન્નું હજાર આઠસો બેતાલીસ પુરા)	૦૯–૦૨–૨૦૨૩	૧૮–૦૩–૨૦૨૩
જયશ્રીબેન મુકેશભાઇ દેવીપુજક, શ્રી મુકેશભાઇ દાજીભાઇ વાઘરી **પ્રોસ્પેક્ટ નં ૭૮૮૧૦૮**	ફ્લેટ નં. જી–૧, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૪૦.૬૨ ચો. ફુટ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૪૦.૬૨ ચો. ફુટ અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૬૫ ચો. ફુટ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ટાવર ડી, કાસા રેસિડેન્સી અટલાદ્રા ઓવર બ્રિજ પાસે, મોનાથ મંદિર, વડોદરા–૩૯૦૦૧૮, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૫,૪૪,૪૫૬.૦૦/ (રૂપિયા પંદર લાખ ચુંમાલીસ હજાર ચારસો છપ્પન પુરા)	૧૩–૦૧–૨૦૨૩	૧૮–૦૩–૨૦૨૩
શ્રી અજયભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ, શ્રી રાહુલ અજયભાઇ પટેલ **પ્રોસ્પેક્ટ નં ૭૭૭૬૨૮ અને ૯૨૧૨૩૭**	ફ્લેટ નં. એ–૩૦૨, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૨૭ ચો. ફુટ અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧,૦૩૫ ચો. ફુટ, રો ઓમ સિટી, વિંઝોલ, અસલાલી હાઇવે, ઓવર બ્રિજ પાસે, રામોલ, અમદાવાદ–૩૮૨૩૪૯, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૭૭૭૬૨૮ રૂા. ૧૦,૯૧,૨૯૪.૦૦/ (રૂપિયા દસ લાખ એકાણું હજાર બસ્સો ચોરાણું પુરા) અને ૯૨૧૨૩૭ રૂા. ૨,૦૧,૮૩૦.૦૦/ (રૂપિયા બે લાખ એક હજાર આઠસો ત્રીસ પુરા)	૨૧–૧૨–૨૦૨૨	૧૮–૦૩–૨૦૨૩
શ્રી દિપકભાઇ ભરતભાઇ શુકલા, શ્રીમતી ગીતાબેન દિપકભાઇ શુકલા **પ્રોસ્પેક્ટ નં ૮૩૩૦૭૭**	ફ્લેટ નં. સી–૫૦૬, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૮૧ ચો. ફુટ અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૮૬ ચો. ફુટ, પાંચમો માળ, દેવ માણેક એપાર્ટમેન્ટ, બળિયાદેવ મંદિર પાસે, કેનાલ રો, વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૮,૧૨,૭૧૦.૦૦/ (રૂપિયા આઠ લાખ બાર હજાર સાતસો દસ પુરા)	૨૫–૦૧–૨૦૨૩	૧૮–૦૩–૨૦૨૩
શ્રી રવિરાજ દિલીપભાઇ ગજેરા, શ્રી દિલીપભાઇ ગોવિંદભાઇ ગજેરા, શ્રીમતી જોશનાબેન દિલીપભાઇ ગજેરા **પ્રોસ્પેક્ટ નં આઇએલ૧૦૧૧૫૧૯૧**	ફ્લેટ નં. ૫૦૪, કાર્પેટ એરિયા ૫૩૦ ચો. ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૦૩, ચો. ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૦૦૪.૫૦ ચો. ફુટ, એ–૧૭, પાંચમો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એ–૧૭, સૌરાષ્ટ્ર રેસિડેન્સી, સર્વે નં. ૧૭૭, ૧૭૮, એ, સુરત, ગુજરાત, ભારત–૩૯૫૦૦૮ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૫,૪૬,૫૩૦.૦૦/ (રૂપિયા પંદર લાખ છેતાલીસ હજાર પાંચસો ત્રીસ પુરા)	૨૧–૦૧–૨૦૨૩	૧૮–૦૩–૨૦૨૩
શ્રી સુરેશકુમાર પવાર, નવરત્ન ટેક્સટાઇલ, શ્રીમતી સંગીથા **પ્રોસ્પેક્ટ નં ૮૬૦૯૬૪ અને ૯૨૯૧૩૧**	પ્લોટ નં. ૧૪૧, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૪૮ ચો. ફુટ, અને બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૮૮.૨૫ ચો. ફુટ, શ્રી માતેશ્વરી રેસિડેન્સી, વાસ્તુ પુજા રેસિડેન્સી સામે, વી. કે. રેસિડેન્સી પાસે, હલધારુ, શુભ રેસિડેન્સી પાસે, સુરત–૩૯૪૩૧૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૮૬૦૯૬૪ રૂા. ૧૫,૦૫,૪૩૯.૦૦/ (રૂપિયા પંદર લાખ પાંચ હજાર ચારસો ઓગણચાલીસ પુરા) અને ૯૨૯૧૩૧ રૂા. ૮૫,૬૧૩.૦૦/ (રૂપિયા પંચ્યાંશી હજાર છસ્સો તેર પુરા)	૧૬–૦૧–૨૦૨૩	૧૮–૦૩–૨૦૨૩
શ્રી અવદેશ સીયારામ ચૌરસિયા, ચૌરસિયા પાન એન્ડ કરિયાણા સ્ટોર, શ્રી રામ સુરેશ, શ્રીમતી સુમિત્રા દેવી **પ્રોસ્પેક્ટ નં ૮૭૩૫૪૮**	પ્લોટ નં. ૩૭, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૩૨ ચો. ફુટ અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૨૮ ચો. ફુટ, ગ્રીનપાર્ક વિભાગ–૨, મોજે–ગામ, હલધારુ, કામરેજ, સુરત–૩૯૪૩૧૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૧,૪૭,૮૦૦.૦૦/ (રૂપિયા અગિયાર લાખ સુડતાલીસ હજાર આઠસો પુરા)	૧૦–૦૨–૨૦૨૩	૧૮–૦૩–૨૦૨૩
શ્રી ભીલાભાઇ એન. વણઝારા, શ્રી ભાલાજી એન. રાઠોડ, શ્રીમતી ગાતેબેન ભીલાભાઇ વણઝારા **પ્રોસ્પેક્ટ નં ૭૫૩૭૬૮**	ફ્લેટ નં. બી–૩૦૩, કાર્પેટ એરિયા ૬૩૭.૨૭ ચો. ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૦૨૬ ચો. ફુટ, મલય હાઇટ્સ, સીમંધર જૈન ગલી, જનતાનગર, ચાંદખેડા, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૧,૬૦,૬૫૧.૦૦/ (રૂપિયા અગિયાર લાખ સાહિઠ હજાર છસ્સો એકાવન પુરા)	૦૯–૦૨–૨૦૨૩	૧૮–૦૩–૨૦૨૩
શ્રી રાજેશ સાબે, શ્રી દિપક સુધદારક સાબે, શ્રીમતી સરલા સુધાકર સાબે, શ્રી વિષ્ણુભાઇ તુલસીરામ વ્યાહારે **પ્રોસ્પેક્ટ નં ૮૬૧૮૬૪ અને ૯૪૨૮૨૦**	પ્લોટ નં. ૨૧, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૩૨ ચો. ફુટ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૨૫ ચો. ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૭૯ ચો. ફુટ, શિવ ધારા રેસિડેન્સી, રુદ્રાક્ષ રેસિડેન્સી પાસે, કારેલી, કારેલી ગામ પાસે, પલસાણા, સુરત–૩૯૪૩૧૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૮૬૧૮૬૪ રૂા. ૧૧,૭૦,૩૨૭.૦૦/ (રૂપિયા અગિયાર લાખ સીતેર હજાર ત્રણસો સત્યાવીસ પુરા) અને ૯૪૨૮૨૦ રૂા. ૮૯,૬૧૫.૦૦/ (રૂપિયા નેવ્યાંશી હજાર છસ્સો પંદર પુરા)	૦૮–૦૨–૨૦૨૩	૧૮–૦૩–૨૦૨૩

વધુ વિગતો માટે **શાખા ઓફીસના** અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : **શાખા ઓફીસ** : શાલિભદ્ર કોમ્પલેક્ષ, પહેલો માળ, એફ–૧/એફ–૨, સુમેલ ક્લબ રોડ, ઓસવાલ હોસ્પિટલ સામે, દિગ્વીજય પ્લોટ, જામનગર–૩૬૧૦૦૫ / ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચ્યુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨ / ૪૦૭, ચોથો માળ, ધ ઇમ્પીરીયા, શા–ની મેદાન સામે, ફેડરલ બેંક ઉપર, એક્સીસ બેંક પાસે, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૧, એનસએન ૧, ૨, ૩, કલ્પતરુ કોમ્પલેક્ષ પાર્શ્વનાર્થ સોસાયટી, મણિરતન સ્ટુડિયો પાસે, ટીબી રોડ, વિજાપુર, જિલ્લો–મહેસાણા–૩૮૨૮૭૦ / અને ૩૦૩, ત્રીજો માળ, ભગવાનદાસ ચેમ્બર્સ, સર્કિટ હાઉસ સામે, આર સી દત્ત રોડ, વડોદરા–૩૯૦૦૦૭, અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૧ / અથવા **કોર્પોરેટ ઓફીસ** : પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ–૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાંવ, હરિયાણા.

સ્થળ : જામનગર/સુરત/રાજકોટ/વીજાપુર/વડોદરા/અમદાવાદ — સહી/–
તારીખ : ૨૧–એપ્રિલ–૨૦૨૩ — અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરેબ્રુમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર–૪૧૧૦૧૪.
શાખા ઓફીસ : ચોથો માળ, આર. કે. પ્લાઝા, ૪૦૯–૪૧૦, આર.કે. પ્લાઝા, દિવાલીપુરા, વડોદરા–૩૯૦૦૦૭, ગુજરાત
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ,, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરથાણા, સુરત–૩૯૫૦૦૭

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨નો નિયમ ૮ (૧). (પરિશિષ્ટ ૪)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ને સદરહું નોટીસમાં જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવી જવા માટે માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/ જામીનદાર(રો) રકમની પુર્નચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએચએફએલની અહીં જણાવેલ રકમ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર, શાખાનું નામ)	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
શાખા : બરોડા (લોન નં. : H413HHL0286378, H413HLT0288176) ૧. શાહ ધવલ શૈલેષકુમાર (દેવાદાર) ૨. શાહ લત્તાબેન એસ. (સહ–દેવાદાર) સરનામું : સી–૪૦૨, બાલાજી પ્લેટિના નારાયણ સ્કુલ સામે, વડોદરા, બરોડા, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૯	**નીચેની બિન–ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ફ્લેટ નં. સી–૪૦૨, ચોથો માળ, ટાવર–સી, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, અંદાજે ૪૦.૮૧ ચો.મી. બાંકામ ક્ષેત્રફળ ૧૨૧ અને ૭૩૩ ચો.મી. બાલાજી પ્લેટિના તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૮૮ સિટી સર્વે નં. ૧૩૫૯ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૭૨૮૪ પૈકી ૬૨૦૦ ચો.મી. મુકામ–ગામ–દાંતેશ્વર, તાલુકો અને જિલ્લો–વડોદરા, પુર્વ : ફ્લેટ નં. સી/૪૧૦, પશ્ચિમ : ટાવર–એ, ઉત્તર : લિફ્ટ અને ફ્લેટ નં. સી–૪૦૩, દક્ષિણ : ૭.૫ મીટરનો અંદરનો રોડ	**૨૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ રૂા. ૨૭,૮૬,૯૨૫/–** (રૂપિયા સત્તાવીસ લાખ છ્યાસી હજાર નવસો પચ્ચીસ પુરા)	**૧૭.૦૪.૨૦૨૩**
શાખા : સુરત (લોન નં. : H428ECN0378966, H428FLP0788512) ૧. કાંતિલાલ પ્રજાપતી (દેવાદાર) ૨. સંતોષ દેવી (સહ–દેવાદાર) સરનામું : પ્લોટ નં. ૩૮, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ટાગોર કોલોની કારંજ, ત્રિકમ નગર–૨, એલ.એચ. રોડ, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦	**નીચેની બિન–ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** પ્લોટ નં. ૩૮, ટાગોર કોલોની ત્રિકમ નગર પાસે, કરજણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬ સ્થાવર મિલકતના પ્રીમાઇસી પ્લોટ નં. ૩૮, ક્ષેત્રફળ ૪૭.૮૫ ચો.મી. બાંધકામ ટાગોર કોલોની ડેવલોપેડ જમીનનો રાજ્ય–ગુજરાત, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬, ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૨૦ ફુટનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૯ પચીનો ૧૦ ફુટનો માર્જીન, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૭ની જમીન, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૯ની જમીન	**૩૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ રૂા. ૩૯,૯૫,૩૪૬/–** (રૂપિયા ઓગણચાલીસ લાખ પંચાણું હજાર ત્રણસો છેતાલીસ પુરા)	**૧૯.૦૪.૨૦૨૩**
શાખા : બરોડા (લોન નં. : 413HSL0102295824, 413TSH0102355625) ૧. ધામેન્દ્ર જાંગીડ (દેવાદાર) સરનામું : એ ૮/૭૧, શિવમ પાર્ક ન્યુ વીઆઇપી રોડ, વૈકુંઠર સામે, સિદ્ધાર્થ નગર, કારેલીબાગ, બરોડા, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૬ અહીં પણ : ફ્લેટ નં. ઇ ૧૦૪, પહેલો માળ, શિલ્પ ગ્રીન સંયાજી ટાઉનશિપ રોડ, ન્યુ વીઆઇપી આજવા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૮	**નીચેની બિન–ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ફ્લેટ નં. ઇ–૧૦૪, પહેલો માળ,, શિલ્પ ગ્રીન બાંધકામ રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૯, ફાઇનલ પ્લોટન '. ૫૩, ટીપી સ્કીમ નં. ૧, (સંયાજીપુરા), મુકામ–મોજે–ગામ–સંયાજી ટાઉનશિપ રોડ, નવો વીઆઇપી, આજવા રોડ, વડોદરા–૩૯૦૦૧૯, પુર્વ : કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ : ખુલ્લો પ્લોટ, ઉત્તર : ખુલ્લો પ્લોટ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ઇ/૧૦૩	**૩૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ રૂા. ૨૩,૪૪,૪૧૦/–** (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ ચુમ્માલીસ હજાર ચારસો દસ પુરા)	**૧૭.૦૪.૨૦૨૩**

તારીખ : ૨૧/૦૪/૨૦૨૩ સ્થળ : ગુજરાત — અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કો. લીમીટેડ

shubham

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૪૨૫, ઉધોગ વિહાર ભાગ IV, ગુરગાંવ–૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા)
ફોન : ૦૧૨૪–૪૨૧૨૫૩૦/૩૧/૩૨, ઇ–મેઇલ : customercare@shubham.co વેબસાઇટ : www.shubham.com

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત)

આથી શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહી પછી શુભમ કહેવાયેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીની રૂએ નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટાઇઝેસન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવણી કરી જવા દેવાદારોને જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદાના સંદર્ભમાં કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. વિગતો નીચે મુજબ છે :

ક્રમ નં.	લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ	નકલ ચોંટાડવાની તારીખ
	Loan No. 0JAM1809000005014900 વિજયભાઇ લડખાણી, પ્રકાશ એસ. લડખાણી	25-01-2023 & ₹ 4,41,726/-	ફ્લેટ નં. ૧૧, "વલડાસનગર એપાર્ટમેન્ટ" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, સિટી સર્વે નં. વોર્ડ નં. ૧૫, શિટ નં. ૪૦૧, સિટી સર્વે નં. ૩૭૯૧, મુકામ–દિગ્વીજય પ્લોટ, રોડ નં. ૫૮, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૦૦૫	18-04-2023
	Loan No. MEH_1509_045175 અમૃતભાઇ નારસંગભાઇ ચૌધરી, રમિલાબેન અમરતભાઇ ચૌધરી	25-01-2023 & ₹ 4,39,909/-	મિલકત ઘી/૧/૧૩૦૨, ધિનોજ સીમ, તાલુકો–ચાણસ્મા અને જિલ્લો–પાટણ, ગુજરાત–૩૮૪૨૨૫ ખાતેની મિલકત.	18-04-2023
	Loan No. 0SRT2011000005031822 નંદકિશોર સતિષ લવહાલે, વૈશાલી નંદકિશોર લવહાલે	25-01-2023 & ₹ 4,28,622/-	ફ્લેટ નં. ૫૦૩, પાંચમો માળ, નંદિશ્વર રેસિડેન્સી, ગોકુલધામ વિલા બ્લોક નં. ૨૦૦/એ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૯૬ થી ૨૯૯ અને ૩૧૦ થી ૩૧૩, મોજે–ગામ–તાંતીથૈયા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો –સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬	18-04-2023
	Loan No. 0SRT1907000005021757 રાજેન્દ્રપ્રસાદ દરોગાપ્રસાદ બિંદ, ઉર્મિલા	25-01-2023 & ₹ 7,89,247/-	ફ્લેટ નં. ૪૦૪, ચોથો માળ, આદર્શ ફ્લેટ, તાલુકો–ઓલપાડ, મોજે–ગામ–સાયણ, બ્લોક નં. ૯૪ પ્લોટ નં. ૩૪ અને ૩૫, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬	18-04-2023
	Loan No. SRT_1405_022968 રાકેશ હિરાભાઇ મચાત્રા, મિનાબેન રાકેશભાઇ મચાત્રા	25-01-2023 & ₹ 8,68,024/-	ફ્લેટ નં. ૨૦૨, બીજો માળ, ૬૭/એ, ૬૭/બી, સુરવે શિવ ધારા કોમ્પલેક્ષ, વિરમગામ, તુંકી સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૪	18-04-2023

સ્થળ : ગુરગાંવ — અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૨૦.૦૪.૨૦૨૩ — શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ–૪, ગુરગાંવ, ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ: આનંદધામ કોમ્પલેક્ષ, પહેલો માળ, શોપ નં. ૫, ૬,૭, બસ સ્ટેન્ડ રોડ, વેરાવળ– ૩૬૨૨૬૫ ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ. જણાવવાનું કે આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નં. માં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ–એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે લઇ લીધો છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.bankeauctions.com પર પુરા પડાયેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેચવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર (રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત / મિલકતોની વિગત/ સિક્યોર્ડ એસેટ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ રકમ
૧. શ્રી અરવિંદ વેજાભાઇ તોતિયા ૨. શ્રીમતી તારીકાબેન નાનજીભાઇ પરમાર (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૦૧૭૦૧)	૧૭–નવેમ્બર–૨૦૨૧ રૂા. ૧૨,૧૫,૬૬૮/– (રૂપિયા બાર લાખ પંદર હજાર છસ્સો અડ્સઠ પુરા) બિડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૨૦,૦૦૦/– (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. ૧૫, ક્ષેત્રફળ ૪૦ ચો.મી., ચોથો માળ, પ્લોટ નં. ૧૦, સાગર કોમ્પલેક્ષ, સર્વે નં. ૧૮૨, ૮૦ ફુટ રોડ, વેરાવળ, વેરાવલ, ૩૬૨૨૬૫, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૩૦.૪ ચો.ફુટ)	૦૯–એપ્રિલ–૨૦૨૩ ૦૩–એપ્રિલ–૨૦૨૩ ના રોજ બાકી રકમ: રૂા. ૧૪,૩૦,૫૧૦/– (રૂપિયા ચૌદ લાખ ત્રીસ હજાર પાંચસો દસ પુરા)	રૂા. ૪,૧૩,૦૦૦/– (રૂપિયા ચાર લાખ તેર હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી): રૂા. ૪૧,૩૦૦/– (રૂપિયા એકતાલીસ હજાર ત્રણસો પુરા)

મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઇ–હરાજીની તારીખ / સમય
૧૯–મે–૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી બપોરના ૨ કલાક	૨૨–મે–૨૦૨૩ સાંજે ૫ કલાક સુધી	૨૪–મે–૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી બપોરના ૧ કલાક

ચુકવણીની પદ્ધતિ :– ઈએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરવાની રહેશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.bankeauctions.com ની મુલાકાત લેવી અને ફક્ત મિલકત માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી.
નોંધ: દરેક મિલકતની ચુકવણી લિંક અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા માંગો છો તે જ મિલકતની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. બીડ સફળ થાય તો બાકીની ચુકવણી આરટીજીએસ/એનઈએફટી દ્વારા કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટની વિગતો નીચે મુજબ છે. : **(એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટડ બેંક લીમીટેડ, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૯૯૦૨૮૯XXXXX** પ્રોસ્પેક્ટ નંબર(ડી) **આઇએફએસસી કોડ:– SCBL0036001 (ઈ) બેંક સરનામું: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટડ બેંક, ૯૦ એમ.જી. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઈ – ૪૦૦૦૦૧.**

શરતો અને નિયમો:
૧. ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.bankeauctions.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.
૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મંજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.
૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.
૫. બીડરોને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://bankeauctions.com અને https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction જોવા સલાહ છે.
૬. વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ–હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાનો ઇમેઇલ આઇડી support@bankeauctions.com સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નં. : @૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ નો સંપર્ક કરી શકો છો
૭. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષિણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ એચએફએલનો ટોલફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ પર સવારે ૯:૩૦ વાગ્યા થી ૧૮:૦૦ વાગાયા સુધી સોવાર થી શુક્રવાર દરમિયાન સંપર્ક કરી સખો છો અથવા ઇમેઇલ આઇડી: auction.hl@iifl.com નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૮. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે.
૯. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૦. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મૌકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : વેરાવળ તારીખ : ૨૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૩ — સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

પૂનાવાલા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ

POONAWALLA HOUSING FINANCE — Apna Ghar, Apni Pehchan

(અગાઉ મેગ્મા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિ. તરીકે જાણીતી)
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૬૦૨, ૬ઠ્ઠો માળ, ઝીરો વન ઈટ પાર્ક, એસઆસ નં. ૭૯/૧, ઘોરપડી, મુંધાવા રોડ, પૂણે–૪૧૧૦૩૬. શાખા ઓફિસ યુનિટ : ઓફિસ નં. ૬૦૭, કડીવાલા સ્કુલની બાજુમાં, આઈસીસી કોમ્પલેક્ષ, સિવિલ હોસ્પીટલની સામે, સેન્ટર પોઈન્ટ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૨

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સુરક્ષિત મિલકતોનું વેચાણ

આથી, જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/જામીનદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, મેગ્મા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિ. હવે સંસ્થાપનના પ્રમાણપત્રથી પૂનાવાલા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ (પીએચએફએલ) ને ગીરો કરાયેલી નીચે વર્ણવેલી મિલકતો, જેનો કબજો પીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ લઈ લીધો છે, તેમને નીચે દર્શાવેલી શરતો મુજબ પીએચએફએલના બાકી લેણાંની લાગુ થતા વ્યાજ, ચાર્જિસ અને પડતરો વગેરેની વસુલાત માટે ઇ–હરાજી મારફતે વેચવામાં આવશે. દર્શાવેલી મિલકત સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ જ્યાં છે ત્યાં, ત્યાં જે કાંઈ છે તે અને આશ્રય વિનાના ધોરણે વેચવામાં આવશે. વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી પીએચએફએલ/સુરક્ષિત લેણદારની વેબસાઈટ એટલે કે www.poonawallahousing.com માં અપાયેલ લિંકનો સંદર્ભ લેશો.

અનુ. નં.	દરખાસ્ત નં. ગ્રાહકનું નામ (એ)	ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	મિલકતનું વર્ણન (ડી)	રિઝર્વ કિંમત (ઇ)	ઇએમડી (આરપીના ૧૦ ટકા) (એફ)	ઇએમડી જમા કરાવવાની તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિની રકમ (એચ)	મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય (આઈ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજાઓ/કોર્ટ કેસીઝ, જો હોય તો (કે)
૧	લોન નં. એચએમ/૦૧૯૦/એચ /૧૮/૧૦૦૪૭૪ અનિતાદેવી (દેવાદાર) ગુડ્ડુ કુમાર માંઝી (સહ–દેવાદાર)	નોટીસની તારીખ : ૨૫/૦૮/૨૦૨૨ કુલ બાકી : ૨૫/૦૮/૨૦૨૨ મુજબ ચુકવવાપાત્ર રૂા. ૪,૦૫,૫૫૭.૯૮ (રૂપિયા ચાર લાખ પાંચ હજાર પાંચસો સત્તાવન અને અઠ્ઠાણુ પૈસા પુરા) પતાવટ સુધીના વાર્ષિક ૧૩ ટકાના દરે વ્યાજ સહિત	ભૌતિક	રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા અને ઉપ જીલ્લા સુરતમાં તાલુકા પલસાણાના મોજે પલસાણાના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૪૨/૧, ૪૨/૨, બ્લોક નં. ૪૦ પૈકી પ્લોટ નં. ૮૧ થી ૮૪ ધરાવતી જમીનનો ભાગ બનાવેલ મધુરમ ફ્લેટ્સ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં જમીનના ન વહેંચાયેલા પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત ૧લા માળે આશરે ૫૩૭.૫૬ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૯.૯૬ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ–અપ એરીયા ક્ષેત્રફળના અને ૨૭.૨૫ ચો.મી. બિલ્ટ–અપ એરીયા ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ૧૦૭ તરીકેની ગીરો મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૫,૬૪,૦૨૫/– (રૂપિયા પાંચ લાખ ચોસઠ હજાર પચ્ચીસ પુરા)	રૂા. ૫૬,૪૦૨.૫/– (રૂપિયા છપ્પન હજાર ચારસો બે અને પાંચ પૈસા પુરા)	૨૩–૦૫–૨૦૨૩ સાંજે ૫ પહેલા	૧૦,૦૦૦/–	૧૬/૦૫/૨૦૨૩ (સવારે ૧૧ કલાકથી બપોરે ૪ કલાક સુધી)	૨૪/૦૫/૨૦૨૩ (સવારે ૧૧ કલાકથી બપોરે ૨ કલાક સુધી)	નથી
૨	બેબી બલરામ દૂબે (દેવાદાર) બલરામ હૃદયાનંદ દૂબે (સહ–દેવાદાર)	નોટીસની તારીખ : ૨૫/૦૮/૨૦૨૨ કુલ બાકી : ૨૫/૦૮/૨૦૨૨ મુજબ ચુકવવાપાત્ર રૂા. ૫૦૭૨૧૪.૯૦ (રૂપિયા પાંચ લાખ સાત હજાર બસ્સો ચૌદ અને નેવું પૈસા પુરા) પતાવટ સુધીના વાર્ષિક ૧૨.૫૦ ટકાના દરે વ્યાજ સહિત	ભૌતિક	રાજ્ય : ગુજરાત, જીલ્લા : સુરત, ઉપ જીલ્લા : પલસાણા, મોજે : સાન્કી માં રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૪, ૩૫ પૈકી, હેક્ટર ૩–૧૬–૯૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના બ્લોક નં. ૯૭ પૈકી ૨ ની જમીન ઉપર વિકસીત લબ્ધિ બંગલોઝ માં ૭૦૮ ચો.યાર્ડ્સ એટલે કે ૫૯૨.૧૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના સબ પ્લોટ નં. ૨૯ ધરાવતા પ્લોટ નં. ૧૯૨, ૧૯૩, ૧૯૪ ઉપર બંધાયેલ સુદર્શન રેસીડેન્સી માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર ન વહેંચાયેલા હિસ્સા સહિત ત્રીજા માળે ૩૨૪.૧૯ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૦.૧૩ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરીયા ધરાવતા ૫૮૯.૮૬ચો.ફુટ એટલે ૫૪.૮૨ ચો.મી. સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ૩૧૦ ના પ્રિમાઈસીસની ગીરો મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૬,૦૪,૫૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ ચાર હજાર પાંચસો પુરા)	રૂા. ૬૦,૪૫૦/– (રૂપિયા સાહીઠ હજાર ચારસો પચ્ચાસ પુરા)	૨૫–૦૫–૨૦૨૩ સાંજે ૫ પહેલા	૧૦,૦૦૦/–	૧૮/૦૫/૨૦૨૩ (સવારે ૧૧ કલાકથી બપોરે ૪ કલાક સુધી)	૨૬/૦૫/૨૦૨૩ (સવારે ૧૧ કલાકથી બપોરે ૨ કલાક સુધી)	નથી
૩	બગુલ અરૂણ સુભાષ (દેવાદાર) સુભાષ તુકારામ બગુલ (સહ–દેવાદાર) સુનિતાબેન સુભાષભાઈ બગુલ (સહ–દેવાદાર)	નોટીસની તારીખ : ૨૩/૧૧/૨૦૨૧ કુલ બાકી : ૨૦/૧૧/૨૦૨૧ મુજબ ચુકવવાપાત્ર રૂા. ૯૦૬૯૧૨.૦૦ (રૂપિયા નવ લાખ છ હજાર નવસો બાર પુરા) પતાવટ સુધીના વાર્ષિક ૧૨.૫૫ ટકાના દરે વ્યાજ સહિત	ભૌતિક	મોજે કારેલી, તા. પલસાણા, જી. સુરત, સુરત, પીન ૩૯૪૩૦૫ ખાતે સ્થિત રેવેન્યુ સર્વે નં. ૪૨/૩, બ્લોક નં. ૭૧ ની જમીન ઉપર બંધાયેલ નંદનવન રેસીડેન્સીમાં પ્લોટ નં. ૨૨૬ (મંજૂર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ૧૭૧) ની ગીરો મિલકતના તે તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૭,૯૧,૦૦૦/– (રૂપિયા સાત લાખ એક્કાણું હજાર પુરા)	રૂા. ૭૯,૧૦૦/– (રૂપિયા ઓગણએંસી હજાર એકસો પુરા)	૨૫–૦૫–૨૦૨૩ સાંજે ૫ પહેલા	૧૦,૦૦૦/–	૧૮/૦૫/૨૦૨૩ (સવારે ૧૧ કલાકથી બપોરે ૪ કલાક સુધી)	૨૬/૦૫/૨૦૨૩ (સવારે ૧૧ કલાકથી બપોરે ૨ કલાક સુધી)	નથી
૪	બિન્દુ સંદિપ સિંઘ (દેવાદાર) સંદિપ સિંઘ (સહ–દેવાદાર)	નોટીસની તારીખ : ૨૮/૦૫/૨૦૨૨ કુલ બાકી : ૨૮/૦૫/૨૦૨૨ મુજબ ચુકવવાપાત્ર રૂા. ૬૮૧૫૯૩.૦૭ (રૂપિયા છ લાખ એકયાંશી હજાર પાંચસો ત્રાણું અને સાત પૈસા પુરા) પતાવટ સુધીના વાર્ષિક૧૩.૦૦ ટકાના દરે વ્યાજ સહિત	ભૌતિક	રાજ્ય : ગુજરાત, જીલ્લા : સુરત, ઉપ જીલ્લા : પલસાણા, મોજે : ઘલુડા માં રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૯/૧, બ્લોક નં. ૫૧ ધરાવતી એનએ જમીન ઉપર વિકસીત મેઘા ડિસ્કવરીઝ માં રોડ અને સીઓપીમાં ૨૮.૧૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના પ્રમાણસર ન વહેંચાયેલા હિસ્સા સહિત ૧૨ બાય ૩૬ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૩૨ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૦.૨૬ ચો.મી. (કેજેપી મુજબ ૪૦.૨૬ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં. ૬૪/એ ના પ્રિમાઈસીસની ગીરો મિલકતના તે તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૯,૩૫,૨૦૦/– (રૂપિયા નવ લાખ પાંત્રીસ હજાર બસ્સો પુરા)	રૂા. ૯૩,૫૨૦/– (રૂપિયા ત્રાણું હજાર બસ્સો પચ્ચાસ પુરા)	૨૩–૦૫–૨૦૨૩ સાંજે ૫ પહેલા	૧૦,૦૦૦/–	૧૬/૦૫/૨૦૨૩ (સવારે ૧૧ કલાકથી બપોરે ૪ કલાક સુધી)	૨૪/૦૫/૨૦૨૩ (સવારે ૧૧ કલાકથી બપોરે ૨ કલાક સુધી)	નથી
૫	કિરણ ગોકુલ હિરે (દેવાદાર) યમુનાબાઈ ગોકુલ હિરે (સહ–દેવાદાર)	નોટીસની તારીખ : ૨૭/૦૮/૨૦૨૨ કુલ બાકી : ૨૭/૦૮/૨૦૨૨ મુજબ ચુકવવાપાત્ર રૂા. ૬૦૭૫૧૫.૦૫ (રૂપિયા છ લાખ સાતહજાર પાંચસો પંદર અને પાંચ પૈસા પુરા) પતાવટ સુધીના વાર્ષિક ૧૪.૦૦ ટકાના દરે વ્યાજ સહિત	ભૌતિક	ગુજરાત રાજ્યમાં જીલ્લા સુરત ખાતે રજીસ્ટ્રાર જીલ્લા અને ઉપ જીલ્લા પલસાણા ખાતે મોજે જોલવા, સુરતના બ્લોક ન. ૨૪૯, ૨૫૦, ૨૫૪, એકિકૃત નવા બ્લોક નં. ૨૪૯ ધરાવતી બીન ખેતીલાયક જમીન ઉપર આરાધના ગ્રીન લેન્ડ વિભાગ–૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૪૩ થી ૫૮ ઉપર શિવ પેલેસ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં સી.ઓ.પી.ની જમીનમાં ૩.૧૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના ન વહેચાયેલા હિસ્સા સહિત ત્રીજા માળે ૨૮.૬૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ ક્ષેત્રફળ, ૫૨.૦૪ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ૩૧૯ ની ગીરો મિલકતના તે તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૭,૫૪,૨૫૦/– (રૂપિયા સાત લાખ ચોપ્પન હજાર બસ્સો પચ્ચાસ પુરા)	રૂા. ૭૫,૪૨૫/– (રૂપિયા પંચોતેર હજાર ચારસો પચ્ચીસ પુરા)	૨૫–૦૫–૨૦૨૩ સાંજે ૫ પહેલા	૧૦,૦૦૦/–	૧૮/૦૫/૨૦૨૩ (સવારે ૧૧ કલાકથી બપોરે ૪ કલાક સુધી)	૨૬/૦૫/૨૦૨૩ (સવારે ૧૧ કલાકથી બપોરે ૨ કલાક સુધી)	નથી
૬	સુનિતા દેવી (દેવાદાર) વસંત રામખેલાવન સહાની (સહ–દેવાદાર)	નોટીસની તારીખ : ૩૦/૦૪/૨૦૨૨ કુલ બાકી : ૩૦/૦૪/૨૦૨૨ મુજબ ચુકવવાપાત્ર રૂા. ૮૫૬૬૪૦.૭૩ (રૂપિયા આઠ લાખ છપ્પન હજાર છસ્સો ચાલીસ અને તોત્તેર પૈસા પુરા) પતાવટ સુધીના વાર્ષિક ૧૩.૦૦ ટકાના દરે વ્યાજ સહિત	ભૌતિક	ગુજરાત રાજ્યમાં જીલ્લા સુરત ખાતે રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા અને ઉપ જીલ્લા ઓલપાડ ખાતે મોજે સ્યાદલા, સુરતના બ્લોકનં. ૧૯૮ ધરાવતી બીનખેતીલાયક જમીન ઉપર સ્થિત દાતાર રો હાઉસમાં ૧૮.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીનમાં ન વહેંચાયેલા હિસ્સા સહિત ૫૫.૮૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં. ૨૫૨ તરીકેની ગીરો મિલકતના તે તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૧,૭૭,૧૫૦/– (રૂપિયા અગીયાર લાખ સીત્યોતેર હજાર એકસો પચ્ચાસ પુરા)	રૂા. ૧,૧૭,૭૧૫/– (રૂપિયા એક લાખ સત્તર હજાર સાતસો પંદર પુરા)	૨૬–૦૫–૨૦૨૩ સાંજે ૫ પહેલા	૧૦,૦૦૦/–	૧૯/૦૫/૨૦૨૩ (સવારે ૧૧ કલાકથી બપોરે ૪ કલાક સુધી)	૨૭/૦૫/૨૦૨૩ (સવારે ૧૧ કલાકથી બપોરે ૨ કલાક સુધી)	નથી

ખરીદી અને વેચાણ ઉપરની વિગતો અને પૂછપરછ માટે શ્રી ઇકબાલ આલમનો +૯૧ ૯૯૫૮૧૯૫૪૫૩ ઉપર સંપર્ક કરશો

ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદનારાઓને તેમની બિડ્સ જમા કરાવતા પહેલાં પીએચએફએલ શાખા અને હરાજીની મિલકતોની મુલાકાત લેવાની અને તેમની પોતાની રીતે પુછપરછ કરી લેવાની અને વધારાના ચાર્જિસ,બોજાઓ અને ત્રાહિત–પાર્ટીના હિતોની અને તમામ બાબતોની તેમને સંતોષ થાય એ રીતે ખાતરી કરી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. મિલકત વેરા,ઈલેક્ટ્રીસીટી/પાણીના લેણાં જેવા તમામ વૈધાનિક લેણાં અને મિલકત સાથે જોડાયેલા અન્ય લેણાં, જો હોય તો તેમની સફળ બિડરે ખાતરી કરી લેવાની રહેશે અને તેમણે તે ચુકવવાના રહેશે. ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદનારાઓને ઇ–બિડીંગ માટે તેમને પોતાને ફરજિયાત રજીસ્ટર્ડ કરાવવાના રહેશે અને નીચે જણાવેલા હરાજી સેવા પ્રદાતાના વેબ પોર્ટલ https://DisposalHub.Com પર ઓનલાઈન તાલીમ મેળવવાની રહેશે અને ઓનલાઈન લોગઈન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવાના રહેશે. મે. નેક્ષ્સેન સોલ્યુશન્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ – ૨૦૩, શ્રી શ્યામ પેલેસ, સેક્ટર ૪ અને ૫ ક્રોસીંગ, રેલવે બોર્ડ, ગુરૂગ્રામ–૧૨૨૦૦૬ (સંપર્ક નં. +૯૧ ૯૩૧૦૦ ૨૯૯૩૩/+૯૧ ૯૮૧૦૦૨૯૯૨૬ / +૯૧ ૧૨૪ ૪ ૨૩૩ ૯૩૩) સંપર્ક : ક્લાયન્ટ સર્વિસ ડિલીવરી (સીએસડી) સેલ નં. (એમ) +૯૧ ૯૩૧૦૦૨૯૯૩૩/+૯૧૯૮૧૦૦૨૯૯૨૬ (ટેલિ) +૯૧ ૧૨૪ ૪ ૨૩૩ ૯૩૩ ઇમેઇલ આઈડી : CSD@DisposalHub.Com. ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદનારાઓએ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ની રકમ કોલમ જી માં દર્શાવ્યા મુજબની તારીખ સુધી કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા શિડ્યુલ્ડ બેંકમાં થી પૂનાવાલા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડની તરફેણમાં , આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિ. ખાતા નં. ૦૦૦૬૫૧૦૦૦૪૬૦, આઈએફએસસી કોડ ICIC0000006, ૨૦, આર.એન. મુખર્જી રોડ, કોલકાતા –૭૦૦૦૦૧ માં આરટીજીએસ/એનઇએફટી/ડીડી મારફતે જમા કરાવવી આવશ્યક છે. વેબ પોર્ટલ રજીસ્ટ્રેશન પછી, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદનારાઓને અપલોડ કરાયેલા બિડ દસ્તાવેજોની કોપી મેળવી લેવાનું ,ઇમેઇલ કરવાનું અને સ્વંય પ્રમાણીત નકલો અધિકૃત અધિકારી શ્રી જતીન બારોટ, સરનામું – ઓફિસ નં. ૬૦૭, કડીવાલા સ્કુલની બાજુમાં, આઈસીસી કોમ્પલેક્ષ, સિવિલ હોસ્પીટલની સામે, સેન્ટર પોઈન્ટ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૨, મોબાઇલ નં. +૯૧૯૯૨૫૪૦૬૦૬૪, ઇમેઇલ આઈડી jatin.barot@poonawallahousing.com. ને મોકલવાનું આવશ્યક રહેશે.

તારીખ : ૨૦.૦૪.૨૦૨૩
સ્થળ : ગુજરાત

અધિકૃત અધિકારી
પૂનાવાલા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ
(અગાઉ મેગ્મા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિ. તરીકે જાણીતી)

દેવાદારોને નોટીસ

દેવાદારો: **શ્રી કેતનકુમાર કેશવજીભાઇ હડી, શ્રીમતી રિનાબેન કેતનભાઇ પટેલ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૭૬૪૦૩૦ અને ૯૧૯૮૨૫)**

દેવાદાર/રો પાસેતી બાકી રકમની વસુલાત માટે સરફૈસી એક્ટ હેઠળ આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લિમીટેડ (આઇઆઇએફએલ– એચએફએલ) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સિક્યોર્ડ મિલકત ફ્લેટનં. **બી–૩૦૧, ૩જોમાલ, ક્ષેત્રફળ ૧૧૫ ચો.યાર્ડ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ઉત્સવ સોસાયટી, નારોલ ક્રોસ રોડ, વ–ાલ રોડ, વ–ાલ, અમદાવાદ, ૩૮૨૪૧૮, ગુજરાત ભારતનો કબજો લીધા અન્વયે.**

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ભૌતિક કબજો લેતી વખતે સિક્યોર્ડ મિલકતમાં રહેલ ઘરેલુ વસ્તુઓ ૭ દિવસોની અંદર લઇ જવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ સંજોગો વસ્ત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

આથી દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, જો તેઓ ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લઈ જવામાં નિષ્ફળ જશે તો કાનુન મુજબ તેનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

વધુ વિગતો માટે અધિકૃત અધિકારી: જીતેન્દ્ર ગુપ્તા, મોબાઇલ નં. ૯૯૯૯૬૮૨૮૨૩, ઇમેલ આઇડી: jitendra.gupta1@iifl.com કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ–૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાંવ, હરિયાણા– ૧૨૨૦૧૫ ખાતે સંપર્ક કરવો.

સહી/–
અધિકૃત અધિકારી
આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ
સ્થળ: અમદાવાદ — (આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ)
તારીખ: ૦૨ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

TATA

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩, CIN : U67190MH2008PLC187552.

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) મુજબ)

આથી ટાટા કેપિટલ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે જણાવેલ સીસી નં.માં ડિસ્ટ્રીક્ટ મેજીસ્ટ્રેટ/મામલતદાર મારફત પાસ કરાયેલ આદેશને જોતા એક્ઝીક્યુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ/મામલતદાર મારફત નીચે જણાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો લઇ લીધો છે અને આ એક્ઝીક્યુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ/મામલતદારે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીને ભૌતિક કબજો સોંપ્યો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો ને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટિડની નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજ અને માંગણા નોટીસની તારીખથી પેનલ વ્યાજ, ચાર્જિસ, કોસ્ટ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	માંગણા નોટીસ મુજબ રકમ	માંગણા નોટીસની તારીખ / કબજાની તારીખ	ઓર્ડરની તારીખ / કેસ નંબર
9087110	**શ્રી મહેન્દ્ર પુરી આર ગોસ્વામી (દેવાદાર) અને શ્રીમતી નુતનબેન એમ.ગોસ્વામી (સહ–દેવાદાર)**	**રૂા. ૭૫૫૧૮૧/–**	10-02-2020 / 18-04-2023	14-02-2023 / 02/2023

સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતો ની વિગત: ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ચોથો માળ, દીપ રિદ્ધિ એપાર્ટમેન્ટમાં, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૪૦ ચો.ફુટ, ધરાવતી સર્વે નં. ૫૮૪/૧, ટાઉન પ્લાનિંગ ૭, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૨, ગામ મોજે આણંદ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ આણંદ ખાતેની સ્થાવર મિલકત. ચતુ:સીમા– પુર્વ: સબ પ્લોટ નં. ૧, ઉત્તર: ફ્લેટનં. ૪૦૨, ચોથો માળ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૪૦૪, ચોથો માળ, દક્ષિણ: આ મિલકત છોડ્યા પછી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૧, ઉપર: ફ્લેટ નં. ૫૦૩, ૩જો માળ, સર્વે નં. ૧૫૪૭.

તારીખ : ૨૧.૦૪.૨૦૨૩ — સહી/– અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : આણંદ — ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી