इंडियन बैंक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

मण्डलीय कार्यालय लखनऊः न्यू बिल्डिंग, द्वितीय तल, हजरतगंज, लखनऊ-226001
फोनः 0522-2286272, 2287283, फैक्सः 0522-2288033, ई-मेलः zolucknow@indianbank.co.in

ई- नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी) 2002 के पठित नियम 8(6) के अन्तर्गत बैंक में बंधक रखी अचल सम्पतियों की ई-नीलामी की सूचना

जैसाकि, इंडियन बैंक (पूर्ववर्ती इलाहाबाद बैंक) के बकायों के तथा उसमें वर्णितनुसार ब्याज की वसूली हेतु "जहाँ है जो है, जो कुछ भी है वहाँ पर" के आधार पर उसे बेचने के अधिकार के साथ निम्नलिखित ऋण खाता में वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के धारा 13(2) के अधीन जारी की गई सूचना के अनुपालन में बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने निम्नलिखित सम्पत्ति/यों का रचनात्मक कब्जा ले लिया है और जैसा कि बकायों का पुर्न भुगतान न करने के फलस्वरूप, अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी कथित सम्पत्ति/यों की ई-नीलामी सेवाप्रदाता के माध्यम से बिक्री करके बैंक के बकायों की वसूली का प्रस्ताव रखता है। वर्तमान में सम्पत्तियों का **सांकेतिक कब्जा** उपलब्ध है।

क्र. सं.	ऋणी/प्रोपराइटर/पाटनर्स/निदेशक/जमानतकर्ता का नाम एवं पता	अचल सम्पत्ति बंधक का विवरण	मांग सूचना की तिथि कब्जा सूचना की तिथि मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि	(क) आरक्षित मूल्य (ख) धरोहर राशि (ग) ईएमडी जमा करने के लिए खाता विवरण (घ) वृद्धि बोली राशि	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि व समय ई-निलामी की तिथि व समय
शाखाः रजनीखण्ड					
1.	1. मां विंध्यवाशिनी ट्रेडर्स, प्रोप. श्री प्रमोद कुमार सिंह (ऋणी), 25, सिमा सिटी शहीद पथ रोड लखनऊ, यू.पी-226010 2. श्री प्रमोद कुमार सिंह पुत्र स्वर्गीय शिव बहादुर सिंह (ऋणी/बंधककर्ता/जमानतकर्ता), 1/1210, रतन खंड, शारदा नगर योजना, फिरंगी खेड़ा, बख्शी का तालाब, लखनऊ-यू.पी.226002 3. श्री शकुंतला सिंह पत्नी श्री प्रमोद कुमार सिंह (जमानतकर्ता/बंधककर्ता), 1/1210, रतन खंड, शारदा नगर योजना, फिरंगी खेड़ा, बख्शी का तालाब, लखनऊ-यूपी 226002	संपत्ति के सभी भाग व खण्ड को मिलाकर प्लॉट सं. 1/1210, क्षेत्रफल 132.00 वर्ग मीटर, प्लॉट सं. 1/1210 (93.00 वर्ग मीटर + 39.00 वर्ग मीटर, कुल क्षेत्रफल 132.00 वर्ग मीटर) के बगल में अतिरिक्त भूमि के साथ निर्मित प्लॉट सं. 1/1210, स्थित रतन खंड शारदा नगर योजना, रायबरेली रोड वार्ड शारदा नगर जिला लखनऊ, **मालिकः** श्री प्रमोद कुमार सिंह पुत्र स्वर्गीय शिव बहादुर सिंह एवं श्रीमती शकुंतला सिंह पत्नी प्रमोद कुमार सिंह, **चौहद्दीः उत्तरः** सड़क 9.0 मीटर चौड़ी, **दक्षिणः** प्लॉट संख्या-1/1211 और 1/1212, **पूर्वः** सड़क 9.0 मीटर चौड़ी, **पश्चिमः** प्लॉट संख्या-1/1209	**11.05.2023** **01.11.2023** रु. **90,75,992.00** दिनांक 11.05.2023 तक + ब्याज + लागत, अन्य शुल्क एवं उस पर खर्चे	(क) रु. 1,05,67,000/- (ख) रु. 10,60,000/- (ग) 6127853725 IFSC: IDIB000H561 हजरतगंज शाखा (घ) रु. 20,000/-	दिनांक 19.03.2024 प्रातः 11.00 बजे से सायं 05.00 बजे तक दिनांक 20.03.2024 प्रातः 11.00 बजे से सायं 05.00 बजे तक

इच्छुक बोलीदाता शीर्षक दस्तावेज, संपत्ति और उसके निरीक्षण के बारे में सत्यापन के लिए इंडियन बैंक (पूर्ववर्ती इलाहाबाद बैंक), उपरोक्त शाखा से कार्यालय समय में दिनांक 18.03.2024 से पहले संपर्क कर सकते हैं एवं नीलामी से संबंधित जानकारी के लिए इच्छुक बोलीदाता उपरोक्त शाखा से संपर्क कर सकते हैं।

अधिक जानकारी और नियम एवं शर्तें डाउनलोड करने के लिए कृपया देखें- (1) http://www.ibapi.in (2) https://www.mstcecommerce.com
सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत उधारकर्ताओं/जमानतकर्ताओं को बिक्री सूचना के बारे में अधिसूचित किया जाता है।

स्थानः लखनऊ, दिनांक : 03.03.2024 प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बैंक (पूर्ववर्ती इलाहाबाद बैंक)

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

Chola Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट, सी54 और 55, सुपर बी-4, थिरु वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिंडी, चेन्नई 600032, शाखा कार्यालयः एससीओ 350-351-352, तीसरी मंजिल, सेक्टर-34-ए, चंडीगढ़-160022। संपर्क नंबरः अमित मलिक- 9356861616

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्‌द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार/सह-कर्जदार/बंधककर्ता(ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी रखी गई हैं, जिसका भौतिक कब्जा चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड जिसे इसके बाद चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के रूप में संदर्भित किया जाएगा, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है। प्रतिभूत संपत्तियों की बिक्री ई-नीलामी के माध्यम से "जहां है जैसे है आधार", "जो है यही है आधार" तथा "जो कुछ भी है यही है आधार" के आधार पर की जाएगी।
इसके द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट **https://chola-lap-procure247.com/** के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

खाता सं. तथा कर्जदार, सह-कर्जदार, बंधककर्ताओ के नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि तथा राशि	सम्पत्ति/सम्पत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य, जमा धरोहर राशि, संविदा वृद्धि राशि (रु. में)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय, ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि, निरीक्षण की तिथि
लैन नं. **X0HEPAN00001707840** 1. विवेक मित्तल पुत्र महावीर प्रसाद मित्तल 2. कामिनी मित्तल पत्नी विवेक मित्तल 3. महावीर प्रसाद मित्तल 4. सुशान मित्तल पत्नी महावीर प्रसाद मित्तल 1. 5. मैसर्स अग्रवाल एंटरप्राइजेज इसके प्रोपराइटर विवेक मित्तल के माध्यम से, सभी निवासी : आवास संख्या 26, देवी नगर, पानीपत	17-07-2020, रु. 1,04,74,885.78/- तिथि 28.02.2020 तक तथा भावी ब्याज एवं उस पर अन्य प्रभार	172 वर्ग गज में स्थित संपत्ति, हाउस नंबर 26, देव नगर, परमहंस कुटिया के पास, तहसील और जिला पानीपत, हरियाणा में सुषमा मित्तल के नाम पर महावीर प्रसाद मित्तल के नाम पर, सीमाएँ : उत्तर-29, मकान नंबर 13 रविन्द्र कुमार गुलाटी का, दक्षिण- 30'' गली, पूर्व- 52'', मकान नंबर 25, संजय कुमार, पश्चिम- 52'-6', मकान नंबर 27, तहसील और जिला पानीपत, हरियाणा।	रु. 90,10,000/- रु. 9,01,000/- रु. 1,00,000/-	19.03.2024 को 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. 18.03.2024 10.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. अनुमति के अनुसार
ऋण सं. **X0HEPAN00001615172** 1. गौरव बजाज, निवासीः बरसत रोड, अरोड़ा फीड वाली गली, पानीपत, पानीपत-132103. साथ हीः हाउस नंबर-6, अशोक नगर, बाबा बंदा गुरुद्वारे के पास, पानीपत 132103 2. संतोष बजाज, 3. सुनीता, 4. अनु बजाज 5. कुलदीप बजाज, सभी निवासीः मकान नंबर -6, अशोक नगर, बाबा बंदा गुरुद्वारे के पास, पानीपत 132103	27/07/2020 रु. 64,89,781.48/- तिथि 28/02/2020 तक तथा भावी ब्याज एवं उस पर अन्य प्रभार	सम्पत्ति हाउस नंबर 6 खसरा नंबर 4243 में शामिल, पट्टी इंसार, अशोक नगर, पानीपत में स्थित।	रु. 35,10,000 /- रु. 3,51,000/- रु. 50,000/-	19.03.2024 को 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. 18.03.2024 10.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. अनुमति के अनुसार

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत एक वैधानिक 15 दिनों का बिक्री नोटिस भी है

1. सभी इच्छुक प्रतिभागी/बोलीदाता कृपया वेबसाइट **https://chola-lap.procure247.com/** तथा **https://www.cholamandalam.com/auction-notices** देखें। विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सम्पर्क करें : (मुहम्मद रहीस - 81240 00030), **Ms.Procure247.**; सम्पर्क श्री करन मोदी, अपूर्वा पटेल श्री अल्पेश बोरिसा सेल नं. 7016716557/ 9106196864, ई-मेल आईडी : **karan@procure247.com, apurva@procure247.com** तथा **alpesh@procure247.com**
2. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया देखें : **https://chola-lap.procure247.com/** तथा **https://cholamandalam.com/news/auction-notices.**

अधिकृत प्राधिकारी

तिथि : 03.03.2024, स्थान : चण्डीगढ़/पानीपत

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

प्रपत्र विन 43

[देखिये नियम 100]

राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, नई दिल्ली पीठ, कोर्ट-IV के समक्ष
टीएफएम फैशन एंड एंटरटेनमेंट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के मामले में
(कंपनी अधिनियम, 2013 के तहत निगमित कंपनी)
2021 की याचिका संख्या 61/एनडी
टीएफएम फैशन एंड एंटरटेनमेंट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ....याचिकाकर्ता

लेनदारों को अपने दावे को साबित करने के लिए नोटिस का विज्ञापन

इसके द्वारा उपरोक्त नामित कंपनी के लेनदारों को नोटिस दिया जाता है कि उपरोक्त नामित कंपनी के खिलाफ अपने संबंधित ऋणों या दावों को प्रपत्र विन44 में ऋण या दावे को उनके संबंधित नामों, पतों और ऋण या दावे के विवरण और धारा 326/327 के तहत प्राथमिकता के किसी भी शीर्षक के साथ साबित करने वाला एक हलफनामा कंपनी परिसमापक को प्रमाण सहित प्रस्तुत करने की आवश्यकता है, जो **17 मार्च, 2024** को या उससे पहले कंपनी परिसमापक के कार्यालय में सुपुर्दगी करके या डाक द्वारा या कंपनी परिसमापक को उक्त तिथि से पूर्व में पहुँच जाए। कोई भी लेनदार जो पूर्वोक्त समय के भीतर प्रमाण के अपने हलफनामे को प्रस्तुत करने में विफल रहता है, उसे अपने ऋण साबित होने से पहले लाभांश के किसी भी वितरण के लाभ से बाहर रखा जाएगा, या, जैसा भी मामला हो, इस तरह के वितरण पर आपत्ति करने से।

कोई भी लेनदार जिसने अपना प्रमाण भेजा है, यदि कंपनी परिसमापक से लिखित रूप में नोटिस द्वारा आवश्यक है, तो या तो व्यक्तिगत रूप से या उसके प्रतिनिधि द्वारा, ऐसे समय और स्थान पर ऐसे ऋण या दावे की जांच में भाग लेगा जैसा कि इस तरह के नोटिस में निर्दिष्ट किया जाएगा और अपने ऋण या दावे के ऐसे और सबूत पेश करेगा जैसा कि आवश्यक हो सकता है।

दिनांक 02 मार्च, 2024

कंपनी परिसमापक
संजय अग्रवाल
टीएफएम फैशन और
एंटरटेनमेंट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में) के मामले में
आईबीबीआई पंजीकरण सं : IBBI/IPA-00/IP-P00494/2017-18/10882
पता : 39, पॉकेट -1, जसोला, नई दिल्ली -110025
मोबाईलः 9810376790 | **ई-मेलः** ska9001@gmail.com

कार्यालय खण्ड विकास अधिकारी खतौली (मु०नगर)

पत्रांक 2701/रा0वि0/लेखा/23-24 दिनाक 01-03-24

निविदा सूचना

सर्व सम्बन्धित पंजीकृत ठेकेदारो को सूचित किया जाता है कि इस विकास खण्ड में पन्द्रह वित्त टाइड फण्ड/अनटाइड फण्ड एवं पंचम राज्य वित्त योजना से 37 कार्य कराये जाने है जिसके लिये निविदाएं आमन्त्रित की जाती है इसलिये जो व्यक्ति कार्य करने का इच्छुक हो वह अपनी निविदा दरे प्रतिशत के आधार पर सील बन्द लिफाफे में दिनाकं 11-03-2024 की दोपहर 2 बजे तक अधोहस्ताक्षरी कार्यालय में जमा कराना सुनिश्चित करे जो उसी दिन सांय 4 बजे अधोहस्ताक्षरी द्वारा खोली जायेगी। समय उपरान्त कोई निविदा स्वीकार नही की जायेगी।

कार्यो का विवरण एंव अन्य नियम व शर्ते किसी भी कार्यालय दिवस में कार्यालय में देखी जा सकती है।

(विशाखा)
खण्ड विकास अधिकारी
खतौली (मुजफ्फरनगर)

आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

पंजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात – 362266
कॉर्पोरेट कार्यालयः जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क, कासर वडावली, घोड़बंदर रोड, ठाणे-400607 (एमएच)

कब्जा सूचना

कब्जा सूचना [सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 का नियम 8 (1) देखें]

जबकि अधोहस्ताक्षरी वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत और धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड (एबीएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी होने के रूप में सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लिखित एक मांग सूचना जारी किया गया है जिसमें आपसे उधारकर्ता होने के नाते (नाम और पते नीचे उल्लिखित हैं) इसमें उल्लिखित राशि उक्त नोटिस और उस पर ब्याज उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने का निर्देश दिया गया था। नीचे उल्लिखित उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ सांकेतिक कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से यहां नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे उक्त संपत्ति और उसके साथ कोई भी लेन-देन न करें। संपत्ति नीचे उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज के लिए आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड (एबीएफएल) के शुल्क के अधीन होगी। सुरक्षित संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा 8 के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	उधारकर्ता का नाम	ओ/एस के अनुसार मांग सूचना की तिथि	अचल संपत्ति का विवरण (बंधक रखी गई संपत्ति)	कब्जा तिथि
1	1. श्री धर्मेन्द्र सिंह पुत्र श्री. दशरथ सिंह 2. श्रीमती सविता सिंह पत्नी धर्मेन्द्र सिंह लैनः **ABRISTS000000584425**	मांग सूचना की तिथि 15.12.2023 14.122023 को रूपये 30,50,642/-	आवासीय संपत्ति का वह सारा टुकड़ा और पार्सल, मकान नंबर 1679/1, माप क्षेत्र 30 फीट X 40 फुट. = 1200 वर्ग. फुट. यानि 111.52 वर्ग. फुट मौजा पिछोर, तहसील और जिले में स्थित आराजी नंबर 821 के हिस्से पर बनाया गया झाँसी, उत्तर प्रदेश की सीमा नीचे दी गई है - उत्तरः अभिलाषा सिंह का घर, दक्षिणः राकेश कुशवाह का प्लॉट,. पूर्वः सीता राम का भूखंडय पश्चिमः रास्ता 6.10 मीटर	01.03.2024 सांकेतिक कब्जा

स्थानः झाँसी, उत्तर प्रदेश हस्ता/-प्राधिकृत अधिकारी
दिनांकः 03.03.2024 आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व मेंपूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

पंजीकृत कार्यालयः 602, 6वीं मंजिल, जीरो वन आईटी पार्क, एसआर नंबर 79/1, घोरपडी, मुंडवा रोड, पुणे- 411036 शाखा कार्यालय दूसरी मंजिल, फ्रेंड्स प्लाजा, एम-52/53, ईश्वर नगर, नई दिल्ली-110065।

ई-नीलामी बिक्री सूचना
सरफेसी अधिनियम के तहत सुरक्षित अचल संपत्ति की बिक्री

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('अधिनियम') के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री नोटिस, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित।

इसके द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियों को गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (जिसे पहले पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के पास गिरवी रखा गया है। पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड 17 नवंबर 2023 से गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड में बदल गया (पहले इसे मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था और मूल रूप से जेमनी हाउसिंग फाइनेंस पब्लिक अनलिमिटेड कंपनी के नाम से निगमित किया गया था) (इसके बाद अधिनियम के अनुसार इसे 'सुरक्षित लेनदार' के रूप में जाना जाता है) जिसका कब्जा सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा धारा 13(2) के तहत नोटिस के अनुसार सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8 और 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए लिया गया है।

सुरक्षित संपत्तियां ई-नीलामी के माध्यम से 19/03/2024 को 'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है' और 'जो कुछ है' के आधार पर बेची जाएंगी। इसके द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइटः https://www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सार्वजनिक नीलामी करने जा रहे हैं। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया जीएचएफएल/सिक्योर्ड क्रेडिटर की वेबसाइट यानी www.-grihumhousing.com पर दिए गए लिंक को देखें।

क्रं. सं.	प्रस्ताव संख्या ग्राहक का नाम {ए}	मांग सूचना दिनांक और बकाया राशि {बी}	कब्जे की प्रकृति {सी}	संपत्ति का विवरण {डी}	आरक्षित मूल्य {ई} रु.	ईएमडी (आरपी का 10:) {एफ}	ईएमडी जमा करने की तारीख {जी}	वृद्धिशील बोली {एच}	संपत्ति निरीक्षण दिनांक एवं समय {I}	नीलामी की तारीख और समय {जे}	बाधाएँ/न्यायालय मामले, यदि कोई ज्ञात हों तो {K}
1	ऋण संख्या एचएफ/0179/एच/20/100263 हरवीर (उधारकर्ता), बिमला (सह-उधारकर्ता), विपीन (सह-उधारकर्ता)	सूचना की तिथि : 07/12/2023 रु. 1817917.96/- (अट्ठारह लाख सत्रह हजार नौ सौ सत्रह छियानबे पैसे मात्र) 07/12/2022 को 14.75 प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित देय।	भौतिक	आवासीय संपत्ति का वह सारा टुकड़ा और बंधक संपत्ति का पार्सल, प्लॉट नंबर 569 पश्चिमी भाग क्षेत्र 100 वर्ग यार्ड 8 कनाल से बाहर खसरा नंबर 7//5/4 में से, बाहर गांव नंगला गुजरान, तहसील बड़खल, जिला में स्थित फरीदाबाद हरियाणा है।	Rs. 21,28,140/- (इक्कीस लाख अट्ठाईस हजार एक सौ चालीस रुपये मात्र)	रु. 2,12,814/- (रुपये दो लाख बारह हजार आठ सौ चौदह मात्र)	18/03/2024 शाम 5 बजे से पहले	10,000/-	12/03/2024 (सुबह 11 बजे से शाम 4 बजे तक)	19/03/2024 (सुबह 11 बजे से दोपहर 2 बजे तक)	शून्य

इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को सलाह दी जाती है कि वे सुरक्षित ऋणदाता शाखा और नीलामी संपत्तियों का दौरा करें, और अपनी जांच करें और अतिरिक्त शुल्क, ऋणभार और किसी तीसरे पक्ष के हितों का पता लगाएं और बोली जमा करने से पहले सभी पहलुओं में खुद को संतुष्ट करें। संपत्ति से जुड़े सभी वैधानिक बकाया जैसे संपत्ति कर, बिजली/पानी का बकाया और कोई अन्य बकाया, यदि कोई हो, का पता लगाया जाना चाहिए और सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान किया जाना चाहिए।

इच्छुक बोलीदाताओं को पोर्टल पर खुद को पंजीकृत करना होगा और पहले से ही लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना होगा, जो नीलामी सेवा प्रदाता) सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पता- प्लॉट नंबर-68 तीसरी मंजिल गुड़गांव हरियाणा-122003, हेल्पलाइन नंबर- 7291981124,25,26 सपोर्ट ईमेल आईडी- Support@bankeauctions.com. संपर्क व्यक्ति – विनोद चौहान, ईमेल आईडी- delhi@c1india.com संपर्क नंबर- 9813887931 से ई-बोली के लिए अनिवार्य है, एवमं कि संभावित बोलीदाता लाभ उठा सकते हैं ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण उन्हीं से इच्छुक क्रेता/बोलीदाता को 'गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड', बैंक-आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड खाता संख्या-000651000460 और आईएफएससी कोड- आईसीआईसी0000006, 20, आर.एन. मुखर्जी रोड-कोलकाता-700001, के खाते में एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी के माध्यम से बयाना राशि जमा (ईएमडी) की राशि जमा करनी होगी। किसी भी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक से 18/03/2024 को या उससे पहले निकाला गया और अपना नाम https://www.bankeauctions.com पर पंजीकृत करें और उपयोगकर्ता प्राप्त करें। आईडी एवं पासवर्ड निःशुल्क एवं सेवा प्रदाता से ई-नीलामी का प्रशिक्षण प्राप्त करें। वेबसाइट पर अपने पंजीकरण के बाद, इच्छुक क्रेता/बोलीदाता को निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड करनी होंगी, ई-मेल करना होगा और पते पर स्वयं सत्यापित हार्ड कॉपी – दूसरी मंजिल, फ्रेंड्स प्लाजा, एम-52/53, ईश्वर नगर, नई दिल्ली – 110065 मोबाइल नं. 91 9567626050 ई-मेल आईडी rahul.r1@grihumhousing.com. पर भेजनी होगी।

ई-नीलामी में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों पर अधिक जानकारी के लिए कृपया https://www.bankeauctions.com और www.grihumhousing.com पर जाएं।

इस नोटिस को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम-2002 के नियम 8(6) के तहत उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) को 15 दिनों का नोटिस माना जाना चाहिए।

दिनांकः 03.03.2024 स्थानः दिल्ली हस्ता/-प्राधिकृत अधिकारी गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, (पूर्व मेंपूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

---

*फॉर्म नबर यूआरसी-2

अधिनियम के भाग XXI के भाग I के तहत पंजीकरण के बारे में विज्ञापन की सूचना
[कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 374(बी) और कंपनी (पंजीकरण के लिए अधिकृत) नियम, 2014 के नियम 4(1) के अनुसार]

1. इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 366 की उप-धारा (2) के अनुसरण में, कंपनी रजिस्ट्रार को पंद्रह दिनों के बाद लेकिन उसके बाद तीस दिनों की समाप्ति से पहले एक आवेदन करने का प्रस्ताव है। राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली और हरियाणा, की मोहित फर्निचर एंड इंटीरियर्स एलएलपी', एक सीमित देयता भागीदारी फर्म को कंपनी अधिनियम 2013 के अध्याय **X**)(1) के भाग **I** के तहत शेयरों द्वारा सीमित कंपनी के रूप में पंजीकृत किया जा सकता है।
2. कंपनी के प्रमुख उद्देश्य इस प्रकार हैं:- विनिर्माण, व्यापार, निर्यात, आयात, बिक्री, सभी प्रकार के फर्नीचर की खरीद या किसी अन्य व्यवसाय को किसी अन्य तरीके से जारी रखना, जैसा कि अधिकांश भागीदारों द्वारा तय किया जा सकता है।
3. प्रस्तावित कंपनी के ड्राफ्ट मेमोरेंडम और आर्टिकल्स एसोसिएशन की एक प्रति का निरीक्षण 73-एफ, जी/एफ, यूसुफ सराय ग्रीन पार्क, साउथ वेस्ट दिल्ली, न्यू दिल्ली-110016 भारत स्थित कार्यालय में किया जा सकता है!
4. इसके द्वारा सूचना दी जाती है कि इस आवेदन पर आपत्ति करने वाला कोई भी व्यक्ति केंद्रीय पंजीकरण केंद्र (सीआरसी), भारतीय कॉर्पोरेट मामले संस्थान (आईआईसीए), प्लॉट नंबर 6,7, 8, सेक्टर-5, आईएमटी मानेसर, जिला गुड़गांव (हरियाणा), पिन कोड-122050, में रजिस्ट्रार को लिखित रूप में अपनी आपत्ति बता सकता है। इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से इक्कीस दिनों के भीतर, एक प्रति कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में भेजें।

मोहित फर्निचर एवं इंटीरियर्स एलएलपी के लिए
आवेदक का नाम
राकेश गुप्ता
(नामित भागीदार)
डीपीआईएनः 01096749
निवासः डी-5, सेक्टर-20, नोएडा-201301, यूपी
दिनांकः 02.03.2024

प्रपत्र-3 [विनियम -15(1)(क)]/16(3) देखें

ऋण वसूली न्यायाधिकरण, चंडीगढ़-।। (डीआरटी-2)

प्रथम तल, एससीओ 33-34-35, सेक्टर-17ए, चंडीगढ़, (तृतीय और चतुर्थ तल पर भी अतिरिक्त स्थान आवंटित)

वाद सं. ओए नं. 955/2021

अधिनियम की धारा 19 की उप-धारा (4) के साथ पठित ऋण वसूली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियमावली, 1993 के नियम 5 के उप-नियम (2क) के तहत सम्मन

इंडियन बैंक

बनाम

मैसर्स फ्लेम इंटरनेशनल एवं अन्य

सेवा में,

4(एफ) सुनीत पुत्री रामपत दहिया पत्नी विनोद, निवासीः सोनारिया रोड, रोहतक मेडिकल कॉलेज के पीछे, रोहतक, हरियाणा. (गारंटर का कानूनी उत्तराधिकारी)

सम्मन

जबकि, ओए/955/2021 माननीय पीठासीन अधिकारी / रजिस्ट्रार के समक्ष **16-02-2024** को प्रस्तुत किया गया था।

जबकि, यह माननीय न्यायाधिकरण रु. **27,65,175.44** के ऋण की वसूली के लिए आपके विरुद्ध दाखिल किए गए (ओ.ए.) के संबंध में, अधिनियम की धारा 19(4) के तहत, उक्त आवेदन पर सम्मन/नोटिस जारी करने का अनुग्रह कर रहा है। (दस्तावेजों आदि की प्रतियों के साथ आवेदन संलग्न)

अधिनियम की धारा 19 की उप-धारा (4) के अनुसार आप प्रतिवादियों को निम्न निर्देश दिया जाता है:-

(i) सम्मन की तामील के तीस दिन के भीतर कारण बताएं कि प्रार्थित राहत क्यों मंजूर नहीं की जाए;
(ii) मूल आवेदन के क्रमांक 3A के तहत आवेदक द्वारा विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों तथा आस्तियों के अतिरिक्त सम्पत्तियों अथवा आस्तियों का विवरण, प्रस्तुत करें;
(iii) आप को, सम्पत्ति की कुर्की के लिए आवेदन की सुनवाई तथा आवेदन के निस्तारण के दौरान, प्रत्याभूत आस्तियों अथवा मूल आवेदन के क्रमांक 3A के तहत विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों तथा आस्तियों के संबंध में संव्यवहार अथवा निपटान करने की मनाही की जाती है;
(iv) आप किसी भी आस्ति जिस पर कोई प्रतिभूति हित सृजित किया गया है तथा/अथवा मूल आवेदन के क्रमांक 3A के तहत आवेदक द्वारा विनिर्दिष्ट अथवा खुलासा की गई सम्पत्तियों तथा आस्तियों का अंतरण बिक्री, पट्टा अथवा अन्य प्रकार से, आपके व्यवसाय के साधारण कोर्स को छोड़कर, न्यायाधिकरण की पूर्व अनुमति के बिना, नहीं करेंगे;
(v) आप व्यवसाय के साधारण कोर्स में प्रत्याभूत आस्तियों अथवा अन्य आस्तियों तथा सम्पत्तियों की बिक्री से प्राप्त होने वाली राशि का हिसाब रखने तथा ऐसी बिक्री प्राप्तियां इन आस्तियों पर प्रतिभूति हित धारक बैंक अथवा वित्तीय संस्थाओं में अनुरक्षित खाते में जमा करने हेतु जिम्मेदार होंगे।

आपको लिखित बयान दाखिल करने, उसकी प्रति आवेदक को मुहैया कराने तथा दिनांक **01/05/2024** को पूर्वा. 10.30 बजे रजिस्ट्रार के समक्ष पेश हाने का भी निर्देश दिया जाता है, जिसमें असफल रहने पर आवेदन की सुनवाई और निर्णय आपकी अनुपस्थिति में किया जाएगा।

मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मोहर लगाकर **17/02/2024** को दिया गया।

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर सम्मन जारी करने हेतु

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व का पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

पंजीकृत कार्यालय : 602, 6ठा तल, जीरो वन आईटी पार्क, क्रम सं. 79/1, घोरपड़ी, मुंधवा रोड, पुणे-411036
शाखा कार्यालय इकाई : दूसरी मंजिल, श्री महेंद्र कॉम्पलेक्स, 5 एल्गिन रोड, लाल बहादुर शास्त्री मार्ग, सिविल लाइंस, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश-211001

ई-नीलामी – बिक्री सूचना
सरफैसी अधिनियम के अंतर्गत प्रतिभूत अचल परिसम्पत्ति की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('अधिनियम') के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्‌द्वारा आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणधारकों/सह-ऋणधारकों/गारन्टरों को सूचित किया जाता है कि गृहम हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड (पूर्व का पूनावाला हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड जो कि 17 नवम्बर, 2023 से पूनावाला हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड से बदलकर गृहम हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड हो गया) (पूर्व का मैग्मा हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड और मूल रूप से जीई मनी हाउसिंग फाइनांस पब्लिक अनलिमिटेड के नाम से निगमित) (अधिनियम के अनुसार इसके पश्चात 'प्रतिभूत लेनदार' संदर्भित) के पास गिरवी नीचे वर्णित सम्पत्ति जिसका अधिनियम की धारा 13(2) के तहत सूचना के अनुसार प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत कम्पनी के संबंधित प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा किया गया था।

प्रतिभूत आस्ति की बिक्री ई-नीलामी के माध्यम से 19.03.2024 को 'जैसा है जहां है', 'जो है यही है' तथा 'जो कुछ भी है वहीं है' आधार पर की जायेगी। एतद्‌द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइटः https://www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सार्वजनिक नीलामी करने जा रहे हैं। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया जीएचएफएल/प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.grihumhousing.com पर दिए गए लिंक को देखें।

क्र. सं.	प्रस्ताव सं. ग्राहक का नाम {A}	मांग सूचना की तिथि तथा बकाया राशि {B}	कब्जे की प्रकृति {C}	सम्पत्ति का विवरण {D}	आरक्षित मूल्य {E}	ईएमडी (आरपी का 10%) {F}	ईएमडी जमा करने की तिथि (G)	संविदा वृद्धि {H}	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय {1}	नीलामी की तिथि एवं समय {J}	ज्ञात ऋणभार/कोर्ट के मामले, यदि कोई हो {K}
1	ऋण संख्या HF/0045/H/20/100022 सौरभ सैनी (कर्जदार), नीशू सैनी (सह-कर्जदार)	सूचना दिनांकः 07/10/2023 रु. 1468808.38/- (रुपये चौदह लाख अड़सठ हजार आठ सौ आठ और पैसे अड़तीस मात्र) 07/10/2023 तक तथा वसूली तक 15% प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित देय।	भौतिक	प्राइवेट प्लॉट नंबर 5 का समस्त भाग, आराजी नंबर 1715 मिन, बुद्धपुर मछरिया, कानपुर नगर, 1130 वर्ग फुट का क्षेत्रफल, कानपुर शहर, उत्तर प्रदेश-208021	रु. 19,10,475/- (रुपये उन्नीस लाख दस हजार चार सौ पिचहत्तर मात्र)	रु. 1,91,047.5/- (रुपये एक लाख इक्यानबे हजार सैंतालीस और पचास पैसे मात्र)	18/03/2024 को 5 बजे अप. तक	10,000/-	12/03/2024 (11 बजे पूर्वा. से 4 बजे अप.)	19/03/2024 (11 बजे पूर्वा. से 2 बजे अप.)	निल
2	ऋण संख्या HF/0044/H/21/100220 सुनील कुमार (कर्जदार), राज कुमारी (कर्जदार)	सूचना दिनांकः 07/10/2023 रु. 1640934.98/- (रुपये सोलह लाख चालीस हजार नौ सौ चौंतीस और पैसे अट्ठानबे मात्र) 07/10/2023 तक तथा वसूली तक 14.75% प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित देय।	भौतिक	आराजी नंबर 857, मौजा-सहा उर्फ पीपलगांव, परगना और तहसील-सदर जिला-इलाहाबाद का समस्त भाग, 1058 वर्ग फुट, शहर-इलाहाबाद, एलआईआईटी कॉलेज, उत्तर प्रदेश -211011	रु. 18,74,645/- (रुपये अट्ठारह लाख चौहत्तर हजार छः सौ पैंतालीस मात्र)	रु. 1,87,464.5/- (रुपये एक लाख सत्तासी हजार चार सौ चौंसठ और पचास पैसे मात्र)	18/03/2024 को 5 बजे अप. तक	10,000/-	12/03/2024 (11 बजे पूर्वा. से 4 बजे अप.)	19/03/2024 (11 बजे पूर्वा. से 2 बजे अप.)	निल
3	ऋण संख्या HL00044000000005000090 राम आसरे (कर्जदार), रोशनी गुप्ता (सह-कर्जदार)	सूचना दिनांकः 11/10/2023 रु. 1715013/- (रुपये सत्रह लाख पंद्रह हजार तेरह मात्र) 11/10/2023 तक तथा वसूली तक 14% प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित देय।	भौतिक	मौजा-हंडिया, परगना-केवई, तहसील-हंडिया, प्रयागराज में स्थित आराजी नंबर 200 ए के हिस्से का समस्त भाग, क्षेत्रफल 57.97 वर्ग मीटर।	रु. 12,37,675/- (रुपये बारह लाख सैंतीस हजार छह सौ पचहत्तर मात्र)	रु. 1,23,767.5/- (रुपए एक लाख तेईस हजार सात सौ सड़सठ और पचास पैसे मात्र)	18/03/2024 को 5 बजे अप. तक	10,000/-	12/03/2024 (11 बजे पूर्वा. से 4 बजे अप.)	19/03/2024 (11 बजे पूर्वा. से 2 बजे अप.)	निल
4	ऋण संख्या HL00596100000005005440 राघवेंद्र (कर्जदार), मिथलेश सिंह (सह-कर्जदार)	सूचना दिनांकः 11/10/2023 रु. 2669445/- (रुपये छब्बीस लाख उनहत्तर हजार चार सौ पैंतालीस मात्र) 11/10/2023 तक तथा वसूली तक 13.50% प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित देय।	भौतिक	प्लॉट नंबर 19 का समस्त भाग, अराजी नंबर 966 ग्राम फतेहपुर रोशनाई, तहसील अकबरपुर, कानपुर देहात के हिस्से में स्थित, क्षेत्रफल 229,93 वर्ग मीटर	रु. 27,28,688/- (रुपये सत्ताईस लाख अट्ठाईस हजार छह सौ अट्ठासी मात्र)	रु. 2,72,868.8/- (रुपये दो लाख बहत्तर हजार आठ सौ अड़सठ और अस्सी पैसे मात्र)	18/03/2024 को 5 बजे अप. तक	10,000/-	12/03/2024 (11 बजे पूर्वा. से 4 बजे अप.)	19/03/2024 (11 बजे पूर्वा. से 2 बजे अप.)	निल
5	ऋण संख्या HF/0044/H/21/100076 आशा (कर्जदार), संतोष कुमार कौशल (सह-कर्जदार)	सूचना दिनांकः 07/10/2023 रु. 1685531.08/- (रुपये सोलह लाख पिचासी हजार पांच सौ इकतीस और पैसे आठ मात्र) दिनांक 07/10/2023 तक तथा वसूली तक 15.5% प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित देय।	भौतिक	प्लॉट आराजी नंबर 1574 के हिस्से पर स्थित सम्पत्ति का समस्त भाग, गांव आदमपुर/मिजापुर चुनरी तहसील सोरांव जिला प्राय, प्लॉट, आराजी नंबर 1574 के हिस्से पर स्थित, गांव आदमपुर/मिजार्पुर चुनरी तहसील सोरांव जिला प्राय, माप 131 वर्ग मीटर, शहर - इलाहाबाद, बीओबी नवाबगंज, उत्तर प्रदेश-229412	रु. 14,42,465/- (रुपये चौदह लाख बयालीस हजार चार सौ पैंसठ मात्र)	रु. 1,44,246.5/- (रुपये एक लाख चवालीस हजार दो सौ छियालीस और पचास पैसे मात्र)	18/03/2024 Before 5 PM	10,000/-	12/03/2024 (11 बजे पूर्वा. से 4 बजे अप.)	19/03/2024 (11 बजे पूर्वा. से 2 बजे अप.)	निल
6	ऋण संख्या HF/0044/H/21/100197 गोविंद निषाद, (कर्जदार), रविद्र कुमार (सह-कर्जदार) श्रीराम निषाद (सह-कर्जदार)	सूचना दिनांकः 13/09/2023 रु. 1352215.04/- (रुपये तेरह लाख बावन हजार दो सौ पंद्रह और पैसे चार मात्र) 13/09/2023 तक देय तथा वसूली तक 16% प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित।	भौतिक	गिरवी संपत्ति का समस्त भाग, आराजी नंबर 162, गांव- करेलाबाग, तहसील-सदर, प्रयागराज के हिस्से पर स्थित प्लॉट, 900 वर्ग फुट का क्षेत्रफल, मरहबा पैलेस उत्तर प्रदेश- 211016	रु. 12,40,313/- (रुपये बारह लाख चालीस हजार तीन सौ तेरह मात्र)	रु. 1,24,031.3/- (रुपये एक लाख चौबीस हजार इकतीस और तीस पैसे मात्र)	18/03/2024 को 5 बजे अप. तक	10,000/-	12/03/2024 (11 बजे पूर्वा. से 4 बजे अप.)	19/03/2024 (11 बजे पूर्वा. से 2 बजे अप.)	निल
7	ऋण संख्या HL/0045/H/20/100008 सारिका शर्मा (कर्जदार), सुशोभित शर्मा (सह-कर्जदार)	सूचना दिनांकः 07/10/2023 रु. 387245.76/- (रुपये तीन लाख सत्तासी हजार दो सौ पैंतालीस और पैसे छिहत्तर मात्र) दिनांक 07/10/2023 तक देय तथा भुगतान होने तक 15% प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित।	भौतिक	प्लॉट नंबर 15 का समस्त भाग, आराजी नंबर 93, प्रतापपुर, माजरा-रामपुर, कानपुर नगर 208021 में स्थित प्लॉट नंबर 15, आराजी नंबर 93, प्रतापपुर, माजरा-रामपुर, कानपुर नगर में स्थित , माप 74.81 वर्ग मीटर, कानपुर शहर, अक्ता पार्क, उत्तर प्रदेश-208021	रु. 4,50,684/- (रुपए चार लाख पचास हजार छह सौ चौरासी मात्र)	रु. 45,068.4/- (रुपये पैंतालीस हजार अड़सठ और चालीस पैसे मात्र)	18/03/2024 को 5 बजे अप. तक	10,000/-	12/03/2024 (11 बजे पूर्वा. से 4 बजे अप.)	19/03/2024 (11 बजे पूर्वा. से 2 बजे अप.)	निल
8	ऋण संख्या HF/0392/H/20/100030 विक्रम सिंह परिहार (कर्जदार), मणिकर्णका (सह-कर्जदार)	सूचना दिनांकः 07/10/2023 रु. 1668816.29/- (रुपये सोलह लाख अड़सठ हजार आठ सौ सोलह और पैसे उनतीस मात्र) दिनांक 07/10/2023 तक तथा वसूली तक 15% प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित देय।	भौतिक	आराजी नंबर 533 गांव मैनी खेड़ा मजरा चौरा सिकंदर पुर तहसील और जिला उन्नाव उ.प्र. में प्लॉट नंबर 15 का समस्त भाग, माप 971 वर्ग फुट, शहर-उन्नाव, मिलान गेस्ट हाउस, उत्तर प्रदेश-209801	रु. 15,30,507/- (रुपये पंद्रह लाख तीस हजार पांच सौ सात मात्र)	रु. 1,53,050.7/- (रुपये एक लाख तिरपन हजार पचास और सत्तर पैसे मात्र)	18/03/2024 को 5 बजे अप. तक	10,000/-	12/03/2024 (11 बजे पूर्वा. से 4 बजे अप.)	19/03/2024 (11 बजे पूर्वा. से 2 बजे अप.)	निल
9	ऋण संख्या HL/0055/H/19/100003 रवि कुमार वर्मा (कर्जदार), उजाला सिंह (सह-कर्जदार)	सूचना दिनांकः 13/09/2023 रु. 1443529.78/- (रुपये चौदह लाख तैंतालीस हजार पांच सौ उनतीस और पैसे अठहत्तर मात्र) 13/09/2023 तक तथा वसूली तक 16.5% प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित देय।	भौतिक	बंधक संपत्ति भूमि अजारी संख्या 618 का समस्त भाग, चंदौली परगना रहलुपुर तहसील और जिला वाराणसी में स्थित, 1035.73 वर्ग फीट, प्राथमिक विद्यालय उत्तर प्रदेश -221001	रु. 15,50,115/- (रुपये पंद्रह लाख पचास हजार एक सौ पंद्रह मात्र)	रु. 1,55,011.5/- (रुपये एक लाख पचपन हजार ग्यारह और पचास पैसे मात्र)	18/03/2024 को 5 बजे अप. तक	10,000/-	12/03/2024 (11 बजे पूर्वा. से 4 बजे अप.)	19/03/2024 (11 बजे पूर्वा. से 2 बजे अप.)	निल

इच्छुक बोलीदाताओं से आग्रह है कि शाखा में जाकर नीलामी की संपत्ति निरीक्षण करें तथा प्रभारों, अधिभारों की जानकारी प्राप्त करें। क्रेता अपने स्वयं की पूछताछ करें तथा अतिरिक्त प्रभारों, अधिभारों तथा सभी दृष्टियों पर किसी भी तृतीय पार्टी के हितों की जांच कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। सभी सांविधिक बकाए जैसे संपत्ति कर, बिजली बकाये तथा संपत्ति से जुड़ी अन्य बकाए, यदि कोई हो, का भुगतान सफल बोलीदाता को ही करना होगा।

इच्छुक बोलीदाताओं को अग्रिम में पोर्टल पर अपना पंजीकरण कराना होगा तथा लागिन आईडी तथा पास्वर्ड प्राप्त करना होगा जिसे नीलामी सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, पता : प्लॉट नं. 68, तीसरी मंजिल, गुरुग्राम, हरियाणा-122003, हेल्पलाइन नम्बर : 7291981124, 25, 26, सपोर्ट ई-मेल आईडी : Support@bankeauctions.com सम्पर्क व्यक्ति : विनोद चौहान, ई-मेल आईडी : delhi@c1india.com, सम्पर्क नं. 9813887931 से अनिवार्य है। कृपया ध्यान रहे कि संभावित बोलीदाता केवल उन्हीं से ही ई-नीलामी पर ऑन लाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को 18.03.2024 को या इससे पूर्व "गृहम हाउसिंग फाइनेंस लि.", बैंक आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, खाता नं. 000651000460 तथा आईएफएससी कोडः ICIC0000006, 20, आर.एन. मुखर्जी रोड, कोलकाता-700001 की खाता में किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक से आहरित एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारा धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी) की राशि जमा करना होगा तथा https://www.bankeauctions.com पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा तथा सेवा प्रदाता से निशुल्क यूजर आईडी एवं पास्वर्ड प्राप्त करना होगा तथा ई-नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को अधोलिखित दस्तावेजों प्रतियों को अपलोड, ईमेल करना होगा तथा स्वप्रमाणित हार्ड कॉपी पताः दूसरी मंजिल, श्री महेन्द्र कॉम्पलेक्स, 5 एल्गिन रोड, लाल बहादुर शास्त्री मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश-211001, मोबाइल नं. +919567626050 ई-मेल आईडी : rahul.rl@grihumhousing.com पर भेजना होगा। ई-नीलामी में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों पर अधिक जानकारी के लिए कृपया https://www.bankeauctions.com तथा www.grihumhousing.com पर जाएं।

इस नोटिस को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम-2002 के नियम 8(6) के तहत कर्जदार/सह-कर्जदार/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(रों) को 15 दिनों का नोटिस माना जाए।

दिनांकः 03/03/2024, स्थानः उत्तर प्रदेश हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

पंजीकृत कार्यालय :प्लॉट 15, 6ठी मंजिल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002,
शाखा कार्यालयः दुकान नंबर 67बी और 68, दूसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 277(पूर्व), टैगोर नगर, डीसीएम के बगल में, अजमेर रोड, जयपुर-302021 राजस्थान, शाखा कार्यालयः पहली मंजिल, अहाना टावर कॉम्प्लेक्स, अलवर-301001 राजस्थान

अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन एवं (प्रतिभूति) हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत इण्डिया शेल्टर फाइनेंस एण्ड कॉर्पोरेशन लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कर्जदारों तथा सम्पत्ति के स्वामी से/आश्वस्ति कथित सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर यहाँ आगे उल्लिखित खाते के सम्मुख लिखित तिथि पर राशि का पुनर्भुगतान करने को कहते हुए एक माँग सूचना जारी की थी। जैसा कि सम्पत्ति के स्वामी तथा अन्य राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहे अतः एतद्वारा निम्नलिखित कर्जदारों तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों पर सांकेतिक कब्जा कर लिया है। अब कर्जदार को विशेष रूप से तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति/यों के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति/यों के साथ कोई संव्यवहार नीचे वर्णित राशि तथा उस पर ब्याज, लागतों आदि के लिए इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।

क्र. सं.	कर्जदार/जमानती का नाम (सम्पत्ति के स्वामी) तथा ऋण खाता संख्या	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति का विवरण (निम्नलिखित से निर्मित सम्पत्ति का समस्त भाग)	माँग सूचना की तिथि, माँग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
1	श्री/श्रीमती निर्मला और श्री/श्रीमती नीलेश कुमार शर्मा निवास स्थानः प्लॉट नंबर 10 गांव बेरका तहसील-अलवर जिला-अलवर राजस्थान 301001 ऋण खाता संख्याः - LA11CLLONS000005026864/AP-10045702	प्लॉट नंबर 10 खसरा नंबर 92,93, गांव बेरका, तहसील-अलवर, जिला-अलवर राजस्थान का समस्त भाग, सीमाः -पूर्वः अन्य खसरा, पश्चिमः सड़क, उत्तरः प्लॉट नं. 9, दक्षिणः प्लॉट नं. 11	मांग सूचना 17.11.2023 रु. 989473/- (रुपये नौ लाख नवासी हजार चार सौ तिहत्तर मात्र) 19.11.2023 को देय, साथ में 20.11.2023 से ब्याज और भुगतान की तारीख तक अन्य शुल्क और लागत।	26/02/2024 **सांकेतिक कब्जा**
2	सुश्री काजोल जैन पुत्री श्री अशोक कुमार जैन, निवास स्थानः पी नं. प्राइम सुइट्स, खसरा नंबर 994/1, 1001/1, 1002, ग्राम जयसिंहपुरा बास भांकरोटा, सांगानेर, जयपुर, राजस्थान 302026। ऋण खाता संख्या HL30MILON S000005013968/AP-10029481	संपत्ति ऑरिक प्राइम सुइट्स फ्लैट नंबर 604 का समस्त भाग, 6ठी मंजिल, ए-ब्लॉक, क्षेत्रफल 1224 वर्ग फीट, खसरा नंबर 994/1, 1001/1, 1002, गांव जयसिंहपुरा बास भांकरोटा, तहसील सांगानेर जयपुर में स्थित, क्षेत्रफल 1440.45 वर्ग मीटर, सीमाः पूर्वः अन्य भूमि, पश्चिमः अन्य भूमि, उत्तरः सड़क 100 फीट, दक्षिणः अन्य भूमि।	मांग सूचना 26.12.2023, रु. 21,56,267/- (रुपये इक्कीस लाख छप्पन हजार दो सौ सड़सठ मात्र) 27.12.2023 को देय, साथ में 28.12.2023 से ब्याज और भुगतान की तारीख तक अन्य शुल्क और लागत।	29/02/2024 **भौतिक कब्जा**
3	श्री/श्रीमती सुनीता कंवर राठौड़ श्री/श्रीमती राज पाल सिंह इनका निवास स्थानः- पी नंबर 155 श्याम नगर तीसरा डिग्गी रोड सांगानेर जयपुर राजस्थान 302029 राजस्थान इसके अलावा एफ नंबर 104 फर्स्ट फ्लोर ब्लॉक-ए ऑरिक प्राइम सुइट्स जयसिंहपुरा जयपुर 302029 राजस्थान ऋण खाता संख्याः- HL30CHLONS000005012536/AP-10030619	एफ नंबर 104 प्रथम तल ब्लॉक-ए, ऑरिक प्राइम सुइट्स, जयसिंहपुरा, जयपुर, राजस्थान की सम्पत्ति का समस्त भाग, सीमाः - पूर्वः अन्य भूमि, पश्चिमः अन्य भूमि, उत्तरः सड़क 100 फीट दक्षिणः अन्य भूमि	मांग सूचना 17.11.2023 रु. 2565497/- (रुपये पच्चीस लाख पैंसठ हजार चार सौ सत्तानवे मात्र) 19.11.2023 को देय, साथ में 20.11.2023 से ब्याज और भुगतान की तारीख तक अन्य शुल्क और लागत।	29/02/2024 **भौतिक कब्जा**
4	श्री/श्रीमती रामभरोशी एवं श्री/श्रीमती महेंद्र बैरवा, निवास स्थानः प्लॉट नंबर- 48-ए ग्रीन सिटी-4थ सामा डूंगर.बेनार रोड जयपुर 302012 राजस्थान ऋण खाता संख्याः-LAJA-CLONS000005046986/AP-10103718	प्लॉट नंबर -48-ए ग्रीन सिटी-4था, सामा डूंगर, बेनार रोड जयपुर का समस्त भाग, क्षेत्रफल -78 वर्ग गज, सीमाः- पूर्व- अन्य भूमि, पश्चिम-रोड-30 फीट, उत्तर- प्लॉट नंबर-48, दक्षिण- प्लॉट नंबर-49	मांग सूचना 13.12.2023 रु. 1092157/- (रुपए दस लाख बानबे हजार एक सौ सत्तावन मात्र) 11.12.2023 को देय, साथ में 12.12.2023 से ब्याज और भुगतान की तारीख तक अन्य शुल्क और लागत।	01/03/2024 **सांकेतिक कब्जा**
5	श्री/श्रीमती गीता देवी और श्री/श्रीमती शिव रतन बैरवा, निवास स्थानः प्लॉट नंबर 9, राम नगर -8 विस्तार खोरा बिसाल, बेनार रोड, 302012 राजस्थान में भी, प्लॉट नंबर 176 बालाजी विहार का पूर्वी भाग, 58 ग्राम खोरा बिसाल, बेनार रोड, जयपुर राजस्थान 302012 ऋण खाता संख्याः- HL30CHLONS000005033579/AP-10065145	प्लॉट नंबर 176, बालाजी विहार-58 ग्राम खोरा बिसाल, तहसील आमेर, जयपुर का समस्त भाग, क्षेत्रफल 66.66 वर्ग गज, सीमाः- पूर्वः प्लॉट नंबर 177, उत्तरः प्लॉट नंबर 175, पश्चिमः प्लॉट नंबर 175, उत्तरः प्लॉट नंबर 175, पश्चिमः प्लॉट नंबर 176 का हिस्सा, दक्षिणः सड़क	मांग सूचना 13.12.2023 रु. 971080/- (रुपये नौ लाख इकहत्तर हजार अस्सी मात्र) 11.12.2023 को देय, साथ में 12.12.2023 से ब्याज और भुगतान की तारीख तक अन्य शुल्क और लागत।	01/03/2024 **सांकेतिक कब्जा**
6	श्री/श्रीमती मीनाक्षी खंडेलवाल एवं श्री/श्रीमती राहुल उदयवाल, निवास स्थानः पी नंबर 220 महावीर नगर सांगानेर, जयपुर राजस्थान 302029 ऋण खाता संख्याः- LA30SLONS 000005011774/AP-10031635	संपत्ति प्लॉट नंबर 220 का समस्त भाग, महावीर नगर, सांगानेर, जयपुर, राजस्थान, माप-181.67 वर्ग गज, सीमाः- पूर्वः प्लॉट नंबर 219, उत्तरः सड़क 30 फीट चौड़ी, पश्चिम- प्लॉट नंबर 221: दक्षिणः अन्य क्षेत्र	मांग सूचना 26.12.2023 रु. 44,25,193.48/- (रुपये चौवालीस लाख पच्चीस हजार एक सौ तिरानवे और पैसा अड़तालीस मात्र) 27.12.2023 को देय, साथ में 28.12.2023 से ब्याज और भुगतान की तारीख तक अन्य शुल्क और लागत।	01/03/2024 **सांकेतिक कब्जा**

स्थान : राजस्थान, तिथि : 03.03.2024 (अधिकृत प्राधिकारी) इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड
किसी पूछताछ के लिए कृपया संपर्क करें : श्री विनय राणा (+91 7988605030) एवं श्री देवेन्द्र सिंह (+91 8560017658)

www.readwhere.com