इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

कब्जा सूचना
अचल सम्पत्ति के लिए

पंजी. कार्यालय :– प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122002

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस ऐंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और (प्रतिभूति) हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति के स्वामी/प्रतिभू से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्रीमती राजकुंवर बाई और श्रीमती शंकर सिंह निवासी : आंगनवाड़ी के पास खसरा नंबर 382 पट्टा नंबर 85431, गांव खामला, ग्राम देगढ़ जीपी देगढ़ पीएस डाग जिला झालावाड़ राजस्थान 326514 **(ऋण खाता संख्या – HL12CHLONS000005092896/ AP-10220109)शाखा : भवानी मंडी – 1**	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट/मकान खसरा नंबर 382, पट्टा नंबर 85431, गांव खामला, जीपी देवगढ़ पीएस डग जिला झालावाड़ राजस्थान, 326514 झालावाड़ सीमा :– पूरब– स्व भूमि, पश्चिम– ईश्वर सिंह का मकान, उत्तर– आम रास्ता, दक्षिण– कालू सिंह का मकान	**मांग सूचना 12–05–2025** **रु. 674676/–** (केवल छह लाख चौहत्तर हजार छह सौ छिहत्तर रुपये) 10 मई 2025 तक देय, 11 मई 2025 से ब्याज और भुगतान की तारीख तक अन्य शुल्क और लागत के साथ।	07–02–2026
मिसेज जयकुंवर पत्नी सुल्तान सिंह, मिस्टर सुल्तान सिंह बेटे दुले सिंह और मिस्टर बालू सिंह बेटे कालू सिंह रहते हैं: 37 मेडी का हाथ ढाबला गांव ढाबलगढ़ धतूरिया थाना डग जिला झालावाड़ राजस्थान 326514 **(ऋण खाता संख्या – LA12VLLONS000005094552 & HL12RNLONS000005102427/ AP-10214159&10225497 शाखा : भवानी मंडी – 1**	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** प्लॉट/मकान खसरा नंबर 957 का हिस्सा, पट्टा नंबर श्रँत41699, गांव ढाबला तहसील डग जिला झालावाड़ राजस्थान, क्षेत्रफल परिमाप 2000 वर्ग फीट, सीमा :– पूरब आम रास्ता 10' चौड़ा, पश्चिम– भुवन का मकान लाल/प्यारा डोली उत्तर–आम रास्ता 10 फीट चौड़ा, दक्षिण–रामचंदर/मोतीलाल का घर बरेट सम्पत्ति बी– खसरा नंबर 957 का हिस्सा, पट्टा नंबर **JWR41698**, गांव ढाबला तहसील डग जिला झालावाड़ राजस्थान, एरिया 1008 वर्ग सीमा :– पूरब– मेहरबान सिंह/ शंकर सिंह का मकान, पश्चिम– आम रास्ता 7 फीट चौड़ा, उत्तर– गुमान सिंह/ मान सिंह का मकान, दक्षिण– मेहरबान सिंह/ मांगीलाल का मकान	**मांग सूचना 02–06–2025** **रु. 1390073/–** (केवल तेरह लाख नब्बे हजार तिहत्तर रुपये) 02–जून–2025 तक देय, साथ में 03–जून–2025 से ब्याज और भुगतान की तारीख तक अन्य शुल्क और लागत।	07–02–2026
श्रीमती राजेश बाई पत्नी बुद्धि प्रकाश और श्री बुद्धि प्रकाश गुर्जर पुत्र प्रभु जी निवास स्थान: भैरोपुरा बरड़ बरड़ बूंदी 323022 राजस्थान **(ऋण खाता संख्या – LABUVLLONS000005138362/ AP-10327034 शाखा : बूंदी – 1**	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** सम्पत्ति पट्टा नंबर 5856ख 188 ग्राम पंचायत भीरोपुरा बरड़ पंचायत समिति बूंदी जिला बूंदी राज 323022 बूंदी राजस्थान एरिया 1400 वर्ग फीट. सीमा :– पूरब – महावीर पुत्र प्रभु लाल का मकान, पश्चिम – शंभू लाल पुत्र प्रभु लाल का मकान, उत्तर – खुद की ज़मीन, दक्षिण – खुद की ज़मीन	**मांग सूचना 11–11–2025** **रू. 894895/–** (केवल आठ लाख चौरानबे हज़ार आठ सौ पंचानवे रुपये) 11–11–2025 तक देय साथ में 12–11–2025 से ब्याज और भुगतान की तारीख तक अन्य शुल्क और लागत।	08–02–2026

स्थान : राजस्थान, तिथि : 11–02–2026 वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)
किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री विनय राणा (+91 79886 05030)

ओरिक्स लीजिंग ऐंड फाइनैंशियल सर्विसेज इंडिया लिमिटेड

ORIX

पंजी. कार्यालय : प्लॉट नंबर 94, मारोल को–आपरेटिव इंडस्ट्रियल एस्टेट, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी (ईस्ट), मुंबई–400059
वेबसाइट : www.orixindia.com फोन : 022–6707 0100

परिशिष्ट – 4–क (नियम 8(6) का परंतुक देखे)
अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरगठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की नीलामी बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना
एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार (रों) तथा गारंटर (रों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका सांकेतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार नामतः ओरिक्स लीजिंग ऐंड फाइनैंशियल सर्विसेज इंडिया लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, यहां इसमें नीचे वर्णित कर्जदारों तथा सह–कर्जदारों की तरफ ओरिक्स लीजिंग ऐंड फाइनैंशियल सर्विसेज इंडिया लिमिटेड की बकाया राशि की वसूली के लिए दिनांक 13–03–2026 को "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" तथा "जो है वहां है" आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा (ईएमडी) यहां इसमें नीचे वर्णितानुसार होगी। ईएमडी तथा अन्य दस्तावेज जमा करने हेतु अंतिम तिथि 12–03–2026 है।

कर्जदारों तथा सह–कर्जदारों का नाम / बकाया राशि / ऋण खाता संख्या / मांग सूचना तिथि	सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का विवरण	सुरक्षित मूल्य (आईएनआर) / धरोहर राशि जमा (ईएमडी) / बोलियां/दस्तावेज जमा करने हेतु अंतिम तिथि / बोली वृद्धि राशि
1. राजेश कुमार गुप्ता 2. सोनी गुप्ता उर्फ सोनी गुप्ता भारतीय रूपए 37,85,705.49/– (रुपये सैंतीस लाख पिचासी हजार सात सौ पांच तथा पैसे उन्चास मात्र) 31.01.2026 तक LN0000000008967 23–09–2025	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : भूतल पर निर्मित पोर्शन, छत के स्तर तक, क्षेत्रफल परिमाप 60 वर्ग गज (लगभग) यानि 50.16 वर्ग मीटर और प्लिंथ कवर्ड एरिया 50.16 वर्ग मीटर, प्राइवेट नंबर जी–02, बिजली और पानी के कनेक्शन से सुसज्जित, जिसका मीटर चालू हालत में, सामान्य मार्ग और पार्किंग के साथ, टॉप फ्लोर की छत पर टीवी एंटीना और पानी की टंकी लगाने के 53/22 का अंश, जे–एक्सटेंशन की आबादी में स्थित, गुरु रामदास नगर, लक्ष्मी नगर, गाँव कुकरेजी खास के क्षेत्र में, इलाका शाहदरा, दिल्ली–110092** **सुरक्षित लेनदार के पास उपलब्ध संपत्ति/प्रतिभूत आसित के कब्जे की प्रकृति : सांकेतिक कब्जा**	भारतीय रूपए 28,10,500/– (रू. अट्ठाईस लाख दस हजार पांच सौ मात्र) भारतीय रूपए 2,81,050/– (रूपये दो लाख इक्यासी हजार पचास मात्र) भारतीय रूपए 50,000/– (रूपये पचास हजार मात्र)

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया ओरिक्स लीजिंग ऐंड फाइनैंशियल सर्विसेज इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट में उपलब्ध कराया गया लिंक **https://www.orixindia.com/sales-notice.php** देखें

तिथि : 05–02–2026
हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी
ओरिक्स लीजिंग ऐंड फाइनैंशियल सर्विसेज इंडिया लिमिटेड

ई-नीलामी बिक्री सूचना

एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN: U67100MH2007PLC174759
रिटेल सेन्ट्रल और रजि. कार्यालयः एडलवाइस हाउस, सीएसटी रोड पर पहली मंजिल, कलिना, मुंबई 400098

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधान के साथ पठित
वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत,
अचल सुरक्षित परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस

यहां उल्लिखित समनुदेशक (जिसे आगे ("समनुदेशक/मूल ऋणदाता" कहा जाएगा) की वित्तीय सुविधाएं एडेलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को सौंपी गई है, जो दिए गए कॉलम में स्पष्ट रूप से उल्लिखित विभिन्न ट्रस्टों के ट्रस्टी के रूप में कार्य कर रही है। उक्त असाइनमेंट के अनुसरण में, ईएआरसी ने असाइनर के स्थान पर कदम रखा और सुरक्षित ऋणदाता के रूप में अपने अधिकारों का प्रयोग किया।उस ईएआरसी ने, सुरक्षित ऋणदाता के रूप में अपनी क्षमता में, सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) और उसके तहत नियमों के तहत नीचे उल्लिखित अचल सुरक्षित परिसंपत्तियों पर कब्जा कर लिया था। आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को क्र.सं. 1 हेतु 15 दिन और क्र.सं. 2 से 4 हेतु 30 दिन का नोटिस दिया जाता है कि सुरक्षित लेनदार के पक्ष में बंधक रखी गई नीचे वर्णित अचल सुरक्षित संपत्ति, जिसका भौतिक कब्जा प्राधिकृत अधिकारी (एओ) द्वारा लिया गया है, उसे "जहां है जैसा है", "जैसा है वैसा है", और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा, ईएआरसी को देय नीचे उल्लिखित उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) से राशियों की वसूली के लिए, साथ ही ईएआरसी द्वारा प्राप्त किसी भी धन के लिए काटे गए अतिरिक्त ब्याज और अन्य खर्च/लागतों के साथ संपत्ति के लिए आरक्षित मूल्य और बयाना राशि का विवरण नीचे दिया गया है।

नीलामी के लिए रखी गई सुरक्षित संपत्ति का विवरणः

क्र. सं.	ऋण खाता नं.	कर्जदार/सह–कर्जदार का नाम	ट्रस्ट का नाम	कुल बकाया देय राशि दिनांक 08.02.2026 तक	आरक्षित मूल्य (रु. में)	धरोहर राशि (रु. में)	नीलामी की तिथि एवं समय	कब्जे का प्रकार
1.	619712043, 635489796, 635074280, 619952004, 625646639, 644020548, 643721051 / एचडीएफसी बैंक लि.	साह मिथलेश कुमार ("उधारकर्ता") देवी लाल्टी (सह–उधारकर्ता)	EARC TRUST -SC 469	रुपये 21,42,961.08 (लैन – 619712043) और रु. 22,916.31 (लैन –635489796) और रु. 6,77,054.59 (लान – 635074280) और रु. 63,086.42 (लान – 619952004) और रु. 3,38,327.25 (लैन – 625646639) और रुपये 10,025.70 (लैन – 644020548) और रु. 2,85,216.69 (लैन – 643721051)	₹ 50,00,000.00	₹ 5,00,000.00	26.02.2026 को दोप. 12.30 बजे	भौतिक
	संपत्ति विवरणः खसरा नं.135 एस ए और 135एस ए के हिस्से पर मकान गांव मलक.परगना बिज्नौर, लखनऊ क्षेत्रफल 157.992 वर्ग मी. सीमाएँ: पूर्व–प्लॉट बब्बन प्रसाद, पश्चिम–प्लॉट विक्रेता, उत्तर–सड़क, दक्षिण–प्लॉट राकेश कुमार							
2.	H456DHT0013959, H456DHT0013960, H456DHB0013956/ बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड	अंशुमन सेनगुप्ता (उधारकर्ता) बालिका सेनगुप्ता (सह–उधारकर्ता)	EARC TRUST SC - 422	रु. 1,22,513.25 (H456DHT0013959) और रु. 12,81,519.37 (H456DHT0013960) और रु. 46,12,346.69 (H456DHB0013956)	₹ 28,90,000.00	₹ 2,89,000.00	16.03.2026 को पूर्वा. 11.30 बजे	सांकेतिक
	संपत्ति विवरणः संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका नं 647/पी–14, खसरा नं.907 ग्राम–मादियाओन जानकीपुरम, लखनऊ–226021, क्षेत्रफल 1000 वर्ग फुट है। सीमाएं: पूर्वः 18 फीट सड़क पश्चिमः प्लॉट नं 9 उत्तरः प्लॉट नंबर 13 दक्षिणः प्लॉट संख्या 14ए							
3.	13112548, 7204898 एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड	1. रामा इलेक्ट्रॉनिक ("उधारकर्ता") 2. सुनील कुमार मिश्रा (सह–उधारकर्ता) 3. मंजू मिश्रा (सह–उधारकर्ता)	EARC Trust SC 482	रु. 10,35,937.47 (लैन – 13112548) और रु. 42,20,593.69 (लैन – 7204898)	₹ 22,25,000.00	₹ 2,22,500.00	16.03.2026 को दोप. 12.00 बजे	सांकेतिक
	संपत्ति विवरणः "नगरपालिका भवन संख्या 368/014/01/23 (22) का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि प्लॉट नंबर 14 पर निर्मित खसरा सं. 98 से 121 और 130 से 141 और 186 मिन के ऊपर, क्षेत्रफल 594 वर्ग फीट मोहल्ला लकाड मंडी और वार्ड हैदर गंज– I, तहसील और जिला लखनऊ, उत्तर प्रदेश", और निम्नानुसार परिबद्धः पूर्व– प्लॉट नं. 15, पश्चिम– प्लॉट नं. 13, उत्तर– प्लॉट नं. 8, दक्षिण– 15 फीट चौड़ी सड़क							
4.	1911013107 39452, 1911013104 11528/ एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड	1. बुद्धा इंडिया होटल्स प्राइवेट लिमिटेड ("उधारकर्ता") 2. बुद्धा रिसॉर्ट्स प्राइवेट लिमिटेड (सह–उधारकर्ता) 3. अश्विनी टेकरीवाल (सह–उधारकर्ता) 4. आकाश कुमार (सह–उधारकर्ता) 5. निर्मल कुमार (सह–उधारकर्ता) 6. अनिल टेकरीवाल (सह–उधारकर्ता)	EARC TRUST SC 497	रु. 21,48,725.85 (लैन – 19110131073945) और रु. 1,41,79,388.67 (लैन 191101310411528)	₹ 86,00,000.00	₹ 8,60,000.00	16.03.2026 को अपां. 01.30 बजे	सांकेतिक
	संपत्ति विवरणः सुरक्षित परिसंपत्ति संख्या 1:– कार्यालय स्थान संख्या सी–54 (बेसमेंट), क्षेत्रफल 55.35 वर्ग मीटर प्लॉट सी–54, विभूति खंड, गोमती नगर, वार्ड–चिनहट, लखनऊ, उत्तर प्रदेश। निम्नानुसार परिबद्धः पूर्वः कार्यालय स्थान सी–55, पश्चिमः कार्यालय स्थान सी–53, उत्तरः कार्यालय स्थान बी–16, दक्षिणः 12 मीटर सड़क, सुरक्षित परिसंपत्ति संख्या 2:– कार्यालय स्थान संख्या सी–55 (बेसमेंट), क्षेत्रफल 55.35 वर्ग मीटर प्लॉट सी–55, विभूति खंड, गोमती नगर, वार्ड–चिनहट, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, निम्नानुसार परिबद्धः पूर्वः कार्यालय स्थान सी–56, पश्चिमः कार्यालय स्थान सी–54, उत्तरः कार्यालय स्थान बी–168/बी17, दक्षिणः 12 मीटर सड़क							

नीलामी प्रक्रिया के बारे में महत्वपूर्ण जानकारीः

1.	सभी डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) "एडेलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड–ईएमडी खाता" के पक्ष में तैयार किए जाएंगे और मुंबई में देय होंगे।	
2.	ईएमडी भुगतान आरटीजीएस के माध्यम से किया जाएगाः खाता का नामः एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड – ईएमडी खाता, खाता सं. 000405158602 बैंक का नामः आईसीआईसीआई बैंक, आईएफएससी कोडः आईएफएससी ICIC0000004	
3.	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तारीख से 1 दिन पहले प्राप्त होगी
4.	बोली जमा करने का स्थान	पहली मंजिल, एडलवाइस हाउस, सीएसटी रोड, कलिना, मुंबई–400098
5.	नीलामी का स्थान (नीलामी के लिए वेबसाइट)	ई–नीलामी (https://auction.edelweissarc.in)
6.	संपर्क विवरणः	टोल फ्री नंबरः 1800 266 6540
7.	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय	पूर्व नियुक्ति के अनुसार

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया EARC's की वेबसाइट अर्थात https://auction.edelweissarc.in पर दिए गए लिंक को देखें।

दिनांक 11.02.2026
स्थानः लखनऊ
प्राधिकृत अधिकारी
कृते एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

Edelweiss Asset Reconstruction

AU SMALL FINANCE BANK

Registered Office:19-A Dhuleshwar Garden, Jaipur, Rajasthan, India, 302001.
www.aubank.in

LOAN AGAINST GOLD - AUCTION NOTICE ON "AS IS WHERE IS" BASIS

The below mentioned borrower/s have been issued notices to pay their outstanding amounts towards the loan against gold facilities availed from AU Small Finance Bank Limited ("Bank"). Since the borrower/s has/have failed to repay his/their dues, we are constrained to conduct an auction of pledged gold items/articles on **13 March 2026** between **11:00 AM – 3:00 PM** (Time) at below mentioned branches according to the mode specified therein. In the case of deceased borrowers, all conditions will be applicable to legal heirs. Please note that in the event of failure of the above auction, the bank reserves its right to conduct another auction without prior intimation.

E-Auction Branch Details (E-auction will be conducted by using Weblink - https://gold.samil.in)

Uttam Nagar Delhi - L9001090151323430 | **Indirapuram Ghaziabad** - L9001090142415383 | **NOIDA** - 25660000894082

Note: The auction is subject to certain terms and conditions mentioned in the bid form, which is made available before the commencement of auction.

Sd/-
Manager
AU Small Finance Bank Limited

फॉर्म नं. 16
[विनियम–जेजे(जे) देखें]

ऋण वसूली न्यायाधिकरण, देहरादून (डीआरटी 1)

पारस टॉवर, दूसरी मंजिल, माजरा निरंजनपुर, सहारनपुर रोड, देहरादून

मामला सं.: ओए/05/2022

ऋण वसूली न्यायाधिकरण (विधि) नियमों, 1993 के नियम 5 के उप नियम (2ए) के साथ पठित अधिनियम की धारा 19 की उप धारा (4) के अधीन समन)

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड आरसी नं.: 382/2023
बनाम
वलजिंदर सिंह और अन्य

प्रति,
सीडी संख्या 1: वलजिंदर सिंह पुत्र श्री रणधीर सिंह निवासीः मकान संख्या 32, गांव रामपुरा बुजुर्ग, तहसील बिलासपुर, जिला रामपुर, उत्तर प्रदेश 244921
सीडी संख्या 2: गुरबचन सिंह पुत्र सदा सिंह निवासीः मकान संख्या 32, गांव रामपुरा बुजुर्ग, तहसील बिलासपुर, जिला रामपुर, उत्तर प्रदेश 244921
सीडी संख्या 3: गुरविंदर सिंह पुत्र श्री सुल्तान सिंह निवासीः गांव फुलसुंगा, तहसील बिलासपुर, जिला रामपुर, उत्तर प्रदेश 244921
सीडी संख्या 4: अर्जुन सिंह पुत्र श्री गुरबचन सिंह निवासीः गांव फुलसुंगा, तहसील बिलासपुर, जिला रामपुर, उत्तर प्रदेश 244921

समन

चूंकि दिनांक 12.05.2023 को ओए/05/2022 माननीय **पीठासीन अधिकारी/रजिस्ट्रार** के समक्ष सूचीबद्ध किया था।
चूंकि, यह माननीय न्यायाधीकरण राशि 1,06,81,768.00/– **रुपए** के ऋणों की वसूली के लिए आपके विरुद्ध दाखिल (ओए) में अधिनियम की धारा 19(4) के अंतर्गत कथित आवेदन पर समन/नोटिस जारी करता है (दस्तावेज सहित आवेदन की एक प्रति संलग्न है)।
अधिनियम की धारा 19 की उप धारा (4) के तद्नुसार, प्रतिवादी को नीचे दिए अनुसार निर्देश दिया जाता हैः–
(i) समन की सेवा के 30 दिनों के अंदर यह कारण बताना होगा कि जिसके लिए राहत की प्रार्थना की गई है वह क्यों प्रदान नहीं की जानी चाहिए।
(ii) मूल आवेदन की क्रम संख्या 3ए के अंतर्गत आवेदक द्वारा विनिर्दिष्ट संपत्तियों तथा परिसंपत्तियों के अलावा संपत्तियों तथा परिसंपत्तियों का विवरण प्रदर्शित करना।
(iii) आपको मूल आवेदन की क्रम संख्या 3ए के अंतर्गत प्रदर्शित की गई प्रतिभूतित परिसंपत्तियों या ऐसी किसी अन्य परिसंपत्तियों तथा संपत्तियों के साथ लेन–देन और निपटान करने से प्रतिबंधित किया जाता है, साथ जुड़ी हुई संपत्तियों के लिए आवेदन की सुनवाई एवं निपटान लंबित है।
(iv) आप न्यायाधिकरण के पूर्व अनुमोदन के बिना मूल आवेदन की क्रम संख्या 3ए के अंतर्गत विनिर्दिष्ट या प्रदर्शित किसी परिसंपत्ति या किसी अन्य संपत्तियों, जिस पर प्रतिभूति ब्याज सृजित किया है, पर अपने व्यापार के सामान्य कोर्स को छोड़कर बिक्री, लीज़ या अन्यथा तरीके द्वारा संपत्ति का हस्तांतरण नहीं कर सकोगे।
(v) आप व्यापार के सामान्य कोर्स में प्रतिभूति परिसंपत्तियां या अन्य परिसंपत्तियां तथा संपत्तियों की बिक्री द्वारा बिक्री प्रक्रिया से वसूली और ऐसी परिसंपत्तियों के ऊपर प्रतिभूति ब्याज को धारण करने वाले बैंक या वित्तीय संस्थानों के साथ रखे गए खाते में ऐसी बिक्री प्रक्रिया की राशि को जमा करने के उत्तरदायी होंगे।
आपको आवेदक द्वारा प्रस्तुत की गई उस प्रति के साथ लिखित बयान को दाखिल करने तथा दिनांक **30.03.2026 को पूर्वाह्न 10.30 बजे** इस **रजिस्ट्रार** के समक्ष उपस्थित होने का भी निर्देश दिया जाता है, जिसमें असफल होने पर आवेदन की सुनवाई आपकी अनुपस्थिति में कर दी जाएगी।
मेरे हस्ताक्षर व इस न्यायाधिकरण की मुहर के अधीन 13.01.2026 को जारी किया गया।

समन जारी करने के लिए अधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर

एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

SBFC

पंजीकृत कार्यालयः– यूनिट नंबर 103, प्रथम तल, सीएंडबी स्क्वायर, संगम कॉम्प्लेक्स, गांव चकला, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्वी), मुंबई–400059

कब्जा सूचना (सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(2) के अनुसार)

जबकि अधोहस्ताक्षरी प्रतिभूतिकरण, वित्तीय संपत्तियों के पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के रूप में और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) के नियम 8 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नियम 2002 के तहत उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं पर डिमांड नोटिस जारी किया है जिसमे यह कहा गया है कि उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकानी होगी।
उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता और आम जनता को कोई सूचना नहीं दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित नीचे दी गई तारीखों कब्जा कर लिया है।
विशेष रूप से उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता का नाम और पता और मांग नोटिस की तिथि और ऋण खाता संख्या	सम्पत्ति का विवरण और कब्जा की तिथि	कब्जा नोटिस में मांगी गई राशि (रू. में)
1. सौरभ कुमार राठौर, 2. पुष्प देवी जिसका पताः 11/39सी सीता नगर रामबाग आगरा मंदिर, आगरा, उत्तर प्रदेश और 1ए. सौरभ कुमार राठौर प्लॉट नंबर 14बी/1, क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर मालिन बासित शाहदरा खसरा नं 267, मौजा छलेसर, तहसील एत्मादपुर और जिला आगरा ऋण खाता संख्या 4021060000356000 (पीआर01401274) मांग नोटिस तिथिः 29 अक्टूबर 2025	प्लॉट नं. 14बी/1, क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर मालिन बासित शाहदरा खसरा नंबर 267, मौजा छलेसर, तहसील एत्मादपुर और जिला आगरा और सीमाबद्धः पूर्वः सड़क 15 फीट चौड़ी, पश्चिमः वीरेंद्र सिंह का प्लॉट, उत्तरः श्रीमती गीता देवी का प्लॉट, दक्षिणः अन्य का प्लॉट. सांकेतिक कब्जे की तिथिः 07 फरवरी 2026.	रु. 13,20,690/– (रु. तेरह लाख बीस हजार छह सौ नब्बे मात्र) दिनांक 27.10.2025 तक दिनांक 28.10.2025 से अनापेक्षित ब्याज

सुरक्षित संपत्तियों को मुक्त करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

स्थानः आगरा/उत्तर प्रदेश तिथिः 11.02.2026 हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, मेसर्स एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

शाखा : हांसी गेट, भिवानी 6563

डिमांड नोटिस

उधारकर्ता हेतु सार्वजनिक सूचना
(सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत)

यह सूचना दी जाती है कि दिनांक 22.01.2026 को अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत 60 दिनों की अवधि हेतु नोटिस जारी किया गया था, जिसके माध्यम से नीचे दर्शाए गए उधारकर्ताओं को उनके खातों के एनपीए होने के कारण बकाया ऋण राशि एवं भविष्य का ब्याज जमा करने हेतु सूचित किया गया। उक्त नोटिस के अनुसार, यदि 60 दिनों की अवधि में ऋण राशि जमा नहीं की जाती है, तो सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत बैंक द्वारा संपत्ति का कब्जा लिया जाएगा। शाखा कार्यालय को भेजे गए नोटिस डाक द्वारा वापस अप्राप्त नहीं हुए हैं। अतः यह सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जाता है कि नीचे दी गई अनुसूची के अनुसार 60 दिनों के भीतर बकाया राशि, भविष्य का ब्याज एवं अन्य खर्च जमा करें। यदि इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान नहीं किया जाता है, तो बैंक द्वारा सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत आगे की कानूनी कार्यवाही की जाएगी।

उधारकर्ता और गारंटर के नाम	नॉन परफॉर्मिंग एसेट (एनपीए) की तिथि
परदीप पुत्र रामहेर सिंह ग्राम व पोस्टः बामला जिलाः भिवानी 127021	30.09.2025

ऋण स्वीकृति राशि (रुपये में)

सुविधा की प्रकृति और प्रकारः–आवधिक ऋण– ट्रैक्टर ऋण खाता संख्याः 65630600001430
स्वीकृत सीमाः रु. 4,00,000/– ब्याज दरः 12.25%

नोटिस की तिथि और राशि

नोटिस दिनांकः 22.01.2026, 21–01–2026 तक बकाया राशि (21–01–2026 तक ब्याज सहित): रु. 4,93,185.43/–
इसके अतिरिक्त 10.01.2026 से लागू अप्रयुक्त ब्याज एवं अन्य शुल्क

रेहन संपत्तियों का विवरण

ट्रैक्टर का हाइपोथेक, जिसका मॉडलः इंडो फार्म 3055 NV C-Mesh, इंजन नंबरः C328615019PP
चेसिस नंबरः ZPP55NV2WD01889CM और रजिस्ट्रेशन नंबरः HR16AA2242

उधारकर्ताओं के ध्यान में लाया जाता है कि अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के अंतर्गत प्रतिभूतित परिसंपत्तियों को मुक्त करवाने के लिए समय उपलब्ध है।

तिथिः 10.02.2026 स्थानः भिवानी प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड
(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

पंजीकृत कार्यालयः द फेयरवे, भूतल एवं प्रथम तल, सर्वे सं. 10/1, 11/2 एवं 12/2बी, डोमलूर के पास, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के बगल में, चल्लघट्टा, बैंगलोर–560071। शाखा कार्यालयः 16/12, दूसरी मंजिल, डब्ल्यू.ई.ए. आर्य समाज रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110005

ई-नीलामी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) और 9 के प्रावधान के साथ पठित **वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी अधिनियम) 2002 के तहत ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना**

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से ऋणकर्ता और आम जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक के बकाया की वस