हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015, ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com

1ST 124/O/64, पॉपुलर धर्म कॉटा के पास, गोविंद नगर, कानपुर-208006

आरएलएम–ब्रजेश अवस्थी–9918301885, सीएलएम–सोनम मिश्रा 9368111464
आरआरएम – पुष्कर अवस्थी, 9453043399, सीआरएम – मितेश मिश्रा 9555269296

सांकेतिक कब्जा सूचना

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रति भूति हित अधिनियम के प्रवर्तन के अधीन **हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड**, का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (2002 का नं. 3) के नियम के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों के अंतर्गत निम्नलिखित कर्जदारों (तदोपरान्त कर्जदार एवं गारंटरों को संयुक्त रूप से "कर्जदार" कहा गया है) को निम्नांकित दिनांकों को मांग नोटिस जारी किया था जिसमें उल्लेखित राशि प्रत्येक खाते के आगे वर्णित है उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने को कहा गया था।
कर्जदार उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये है, इसलिए एतद्द्वारा कर्जदार और गारंटर तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमें नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत सम्पत्ति का कब्जा नीचे प्रत्येक खाते के सामने अंकित के अनुसार लिया है। विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड**, के प्रभार वास्ते निम्नलिखित राशि और उपरोक्तानुसार राशि पर संविदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज, आकस्मिक खर्चे, लागत, प्रभार इत्यादि सहित के अधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार/गारन्टर के नाम एवं पता	मांग सूचना की तारीख / कब्जा सूचना की तिथि	बकाया राशि	अचल सम्पतियों का विवरण
1	UP/KNP/KANP/A000001523 श्री पंकज श्रीवास्तव पुत्र श्री राम चंद्र, निवासीः के–265, विश्व बैंक कॉलोनी, बर्रा, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश–208027, बर्रा, ग्रामीण, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 208027, श्री कमला देवी श्रीवास्तव पुत्र श्री राम चंद्र, निवासीः अकबरपुर मती कानपुर, कानपुर नगर, मेट्रो, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 209101 श्री राम चंद्र पुत्र स्वर्गीय श्री पुट्टी लाल और श्री चंद्र किशोर पुत्र श्री राम चंद्र के–265, विश्व बैंक कॉलोनी, बर्रा, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश—208027, बर्रा, ग्रामीण, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 208027	06.01.2026 / 28.03.2026 सांकेतिक	₹ 7,24,078 दिनांक 05.01.2026 तक + ब्याज इत्यादि	संपत्ति यानी के–265, वर्ल्ड बैंक बर्रा कॉलोनी, बर्रा, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश–208027, बर्रा, मेट्रो, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 208027 क्षेत्रफल 36.75 वर्ग मी. सीमाएँ: पूर्व – भूमि संख्या 244, पश्चिम – 4.5 मीटर चौड़ी सड़क, उत्तर – भूमि संख्या 266, दक्षिण – भूमि संख्या 264
2	UP/KNP/KANP/A000001848 श्रीमती रूपा सेंगर,श्री वरुण कांत तिवारी, दोनों: एलआईजी 2047 आवास विकास कल्यापुर, आवास विकास, कल्यापुर, मेट्रो, कानपुर, यूपी, भारत 208017	25.10.2025 / 30.03.2026 सांकेतिक	₹ 12,57,400 दिनांक 13.10.2025 तक + ब्याज इत्यादि	मकान सं. 2047 एलआईजी, आवास विकास योजना 3 कल्याणपुर, बचपन प्ले स्कूल कल्याणपुर के पास (लगभग 90 मीटर दूर) कानपुर, उत्तर प्रदेश–208017 क्षेत्रफल 59.16 वर्ग मी. सीमाएं : पूर्व – मकान सं. 2046 एलआईजी, पश्चिम – मकान सं. 2048 एलआईजी, उत्तर – 4.0 मीटर चौड़ी सड़क (पार्क की ओर), दक्षिण – मकान सं. 2038
3	UP/KNP/KANP/A000001975 UP/KNP/KANP/A000001975 श्री शिव कुमार गुप्ता पुत्र स्वर्गीय श्री विश्वनाथ गुप्ता श्रीमती. स्वर्गीय विश्वनाथ गुप्ता की पत्नी इंद्र देवी, दोनों: 26/135 आनंद नगर शुक्लागंज उन्नाव, शुक्लागंज, उन्नाव, उत्तर प्रदेश, भारत – 209861	06.01.2026 / 30.03.2026 सांकेतिक	₹ 569898 दिनांक 05.01.2026 तक + ब्याज इत्यादि	मकान सं. 26/135, आनंद नगर, नटुआ, शुक्लागंज, उन्नाव यह 48.53 वर्ग मी. के आवासीय प्लॉट पर निर्मित आराजी सं. **449/198ka** (पुराना नंबर 343नि) गाँव नटुआ, परगना सिकंदरपुर सरोसी, आनंद नगर, तहसील और जिला उन्नाव, उत्तर प्रदेश, भारत – 209861 क्षेत्रफल – 48.53 वर्ग मी. सीमाएं: पूर्व – रामबाबू गुप्ता का मकान, पश्चिम – गोगा का मकान, उत्तर – राजेश यादव का मकान, दक्षिण – 10 फीट चौड़ा रास्ता
4	UP/KNP/KANP/A000002737 श्री शादाब सिद्दीकी पुत्र श्री मोहम्मद वजाहत अली एवं श्रीमती खुशनुमा सिद्दीकी पत्नी श्री शादाब सिद्दीकी दोनों: 334 ए, गंगा नगर, सरदार फार, गंगा नगर सरदार फार्म, कानपुर नगर, मेट्रो, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 208013	06.01.2026 / 30.03.2026 सांकेतिक	₹ 1534760 दिनांक 05.01.2026 तक + ब्याज इत्यादि	संपत्ति यानी आराजी सं. 272/1 मि एक हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मी. ग्राम–सनिगवां, परगना–तहसील कानपुर सदर, जिला कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश, भारत – 208015 क्षेत्रफल–83.61 वर्ग मी., सीमाएं: पूर्व – आराजी सं. 272/1 का भाग, पश्चिम – आराजी सं. 272/1 का भाग, उत्तर – 5.48 मी. चौड़ी सड़क, दक्षिण – आराजी सं. 272/1 का भाग

दिनांक : 02-04-2026, स्थान : कानपुर — प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 6वीं मंजिल, बी बिल्डिंग, गंगा ट्रूनो, लोहेगांव, पुणे, महाराष्ट्र 411014
शाखा का पताः दूसरी मंजिल, जस मां कॉम्प्लेक्स, डी 58/12, ए–2, गांधी नगर, सिगरा, वाराणसी, उत्तर प्रदेश–221010

ई-नीलामी-बिक्री सूचना सरफेसी ऐक्ट के तहत सुरक्षित अचल आस्ति की बिक्री

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 और 9 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना एतद्द्वारा सर्व साधारण को तथा विशेष रूप से कर्जदार/सह–कर्जदार/बंधकदाता(ओं)/गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि अधोवर्णित अचल सम्पत्तियां गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (इसमें आगे अधिनियम के अनुसार "प्रतिभूत लेनदार" कही गई है) के पक्ष में बंधक रखी गई थी। उक्त सम्पत्तियों का कब्जा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत सूचना के अनुसार प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए ले लिया है। प्रतिभूत आस्तियां "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" के आधार" पर दिनांक **20.04.2026** को ई–नीलामी के माध्यम से बेची जाएगी। एतद्द्वारा सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि हम सार्वजनिक नीलामी का संचालन वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से करेंगे। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया जीएचएफएल/प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट नामतः **www.grihumhousing.com** देखें।

क्र. सं.	प्रस्ताव सं. ग्राहक का नाम (ए)	मांग सूचना की तिथि और बकाया राशि (बी)	कब्जे का प्रकार (सी)	सम्पत्ति का विवरण (डी)	सुरक्षित मूल्य (ई)	ईएमडी (आरपी की 10 प्रतिशत) (एफ)	ईएमडी जमा करने की तिथि (जी)	बोली वृद्धि (एच)	सम्पत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात ऋणभार/न्यायालय वाद, यदि कोई (के)
1	ऋण नं. HL00055100000005016984 सुनैना गुप्ता (कर्जदार) विजय कुमार (सह–कर्जदार)	नोटिस दिनांकः 11.11.2025 कुल बकायाः रु. 9,43,406/– (रु. नौ लाख तैंतालीस हजार चार सौ छह मात्र) 11.11.2025 तक देय, साथ ही वसूली तक @15.6% प्रति वर्ष ब्याज भी देय	भौतिक	खाता संख्या 00661 का सारा टुकड़ा और पार्सल, अराजी नं. 268/1, क्षेत्रफल 511 वर्ग फीट (यानी, 47.49 वर्ग मीटर), मौजा करौंदा, परगना देहत अमानत, तहसील सदर, जिला वाराणसी सीमाएँ : पूर्वः किशन गुप्ता की भूमि, पश्चिमः गीता देवी की भूमि, उत्तरः 6 फीट चौड़ी कच्ची सड़क, दक्षिणः दासमी लालू की भूमि	रु. 10,00,000.00 (रु. दस लाख मात्र)	रु. 1,00,000.00 (रु. एक लाख मात्र)	18.04.2026 अप. 05 बजे से पूर्व	10,000/–	13.04.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 4 बजे)	20.04.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 2 बजे)	शून्य

इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को बोली जमा करने से पहले प्रतिभूत लेनदार की शाखा आने और स्वयं जांच संचालित करने तथा अतिरिक्त प्रभार, ऋणभार तथा तृतीय पक्ष हित अभिनिश्चित करने तथा सभी संदर्भों में अपनी संतुष्टि करने की सलाह दी जाती है। सम्पत्ति के साथ संबद्ध सभी सांविधिक देयताएं जैसेकि सम्पत्ति कर, बिजली/पानी बकाया तथा अन्य बकाया, यदि कोई, सफल बोलीदाता द्वारा अभिनिश्चित और अदा किए जाएंगे। इच्छुक बोलीदाताओं को ई–बिडिंग के लिए पोर्टल पर अपना पंजीकरण करवाना और नीलामी सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्रा. लि. पता – प्लॉट नं. 68, तृतीय तल, गुरुग्राम, हरियाणा–122003, हेल्पलाइन नं. – 7291981124, 25, 26 सपोर्ट ई–मेल आईडी Support@bankeauctions.com सम्पर्क व्यक्ति धरणी पी ई–मेल आईडी dharani.p@c1india.com सम्पर्क नंबर – 9948182222 से लॉगइन आईडी और पासवर्ड पर्याप्त अग्रिम में प्राप्त करना होगा, जो ई–बिडिंग के लिए अनिवार्य है। कृपया नोट करें कि प्रत्याशी बोलीदाता ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण केवल उनसे प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को धरोहर राशि जमा (ईएमडी) किसी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित बैंक पर आहरित एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारा "गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के खाते में बैंक–आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, खाता संख्या : 091551000028 तथा IFSC कोड ICIC0000915 आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपति चौक के पास, 43/44 विमान नगर – 411014 में दिनांक 18.04.2026 तक अथवा उससे पूर्व जमा करनी होगी तथा अपना नाम **https://www.bankeauctions.com** पर पंजीकृत करवाना होगा और यूजर आईडी तथा पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा और ई–नीलामी पर प्रशिक्षण सेवा प्रदाता से प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद, इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड, ई–मेल करनी होंगी तथा स्व–सत्यापित भौतिक प्रतियां पता : दूसरी मंजिल, जस मां कॉम्प्लेक्स, डी 58/12, ए–2, गांधी नगर, सिगरा, वाराणसी, उत्तर प्रदेश–221010 मो. 8281138143, ईमेल आईडी **p.adith@grihumhousing.com** को प्रेषित करनी होगी। नियम और शर्तों की अधिक जानकारी के लिए कृपया **https://www.bankeauctions.com** और **www.grihumhousing.com** पर जाएं और ई–ऑक्शन में हिस्सा लें।
इस नोटिस को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के तहत कर्जदार/सह–कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को 15 दिन का नोटिस भी माना जाए।

किसी भी मामले में यदि स्थानीय भाषा के प्रकाशन और अंग्रेजी समाचार पत्र प्रकाशन की सामग्री के बीच कोई अंतर है, तो फाइनेंशियल एक्सप्रेस में प्रकाशित अंग्रेजी समाचार पत्र भाषा की सामग्री मान्य होगी।

दिनांकः 03.04.2026, स्थानः उत्तर प्रदेश — हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

वर्थाना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

varthana

पंजीकृत कार्यालयः नं. 5बीसी–110, वारासिद्धि आउटर रिंग रोड, सर्विस रोड, तीसरा ब्लॉक, एचआरबीआर लेआउट, कल्याण नगर, बैंगलोर–560043। वेबसाइटः www.varthana.com, ईमेलः बंतम/अंतजींदंण्बवउ, फोनः 080–68455777, शाखा कार्यालयः 1 मौजा दाउदपुर, दुकान नंबर 9, डी पी कॉम्प्लेक्स, पहली मंजिल, गोरखपुर–273001

कब्जे की सूचना [नियम 8(1)] (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी मेसर्स. वर्थाना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व में मेसर्स थिरुमेनी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) गोरखपुर के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 (54 ऑफ 2002) के तहत तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 13–11–2025 को एक मांग सूचना जारी किया, जिसमें ऋण खाता संख्या S24GKP027006 और S24GKP032146 के आवेदकों/सह–आवेदकों/गिरवीदारों 1. मेसर्स वली मोहम्मद शैरुन्निशा इस्लामिया प्राथमिक विद्यालय, अपने अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रतिनिधित्व, चमनगंज, कारांव, इलाहाबाद, प्रयागराज – 212306। 2. मेसर्स वली मोहम्मद शैरुन्निशा इस्लामिया मदरसा अल्पसंख्य शिक्षण संस्थान, इसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रतिनिधित्व, चमनगंज, करौं, इलाहाबाद, प्रयागराज – 212306। 3. श्री निजामुद्दीन, पूत्र वली मोहम्मद अंसारी, 63, तहसील कोराँव, वार्ड नंबर 4, चमनगंज कोराँव, इलाहाबाद, कराँव, पो काराँव, जिलाः इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश – 212306। 4.श्रीमती सितारा बेगम, पत्नी आलम गिर अंसार, 385, तहसील, वार्ड संख्या 7, शास्त्री नगर, बसपा कार्यालय के पास, करांव, जिलाः इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश – 212306, उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि, जो कि 13–11–2025 तक 49,31,985/– रुपये (उनचास लाख इकतीस हजार नौ सौ पचासी रुपये मात्र) है, का भुगतान करने के लिए, साथ ही मांग नोटिस में उल्लिखित विवरण के अनुसार, भुगतान की तिथि तक सहमत संविदात्मक ब्याज दर, आकस्मिक व्यय, लागत और अन्य शुल्क आदि का भुगतान करने के लिए, उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहा गया था।
हालाँकि, आवेदक/सह–आवेदक/बंधककर्ता ब्याज/अन्य शुल्कों सहित पूरी राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए आवेदकों/सह–आवेदकों/बंधककर्ताओं को विशेष रूप से और आम जनता को सूचित किया जाता है कि मेसर्स वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, गोरखपुर, शाखा के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित, आज दिनांक 28–03–2026 को ले लिया है।
आवेदकों/सह–आवेदकों/बंधककर्ताओं को विशेष रूप से और आम जनता को एतद्द्वारा संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्तियों के साथ कोई भी लेन–देन मेसर्स के प्रभार के अधीन होगा। वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, गुरुग्राम को 13–11–2025 तक 49,31,985/– रुपये (उनचास लाख इकतीस हजार नौ सौ पचासी रुपये मात्र) की राशि, ऊपर उल्लिखित सहमत अनुबंधित ब्याज दर सहित, भुगतान की तिथि तक, आकस्मिक व्यय, लागत और अन्य शुल्कों सहित, ऋण दिया गया है।
आवेदकों/सह–आवेदकों/बंधककर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों के मोचन हेतु उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।
अचल संपत्ति का विवरणः अनुसूची कः ग्राम/मौजा कोरांव (चमनगंज), परगना खेड़ागढ़, तहसील कारांव, जिला प्रयागराज, उत्तर प्रदेश में स्थित गटा संख्या 1015 वाली भूमि का वह भाग, जिसका क्षेत्रफल 0.0680 हेक्टेयर (680 वर्ग मीटर) है, जो उक्त भूमि के कुल 0.3280 हेक्टेयर का हिस्सा है। इसे आगे ''उक्त संपत्ति'' कहा गया है और इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं – पूर्वः अमामठ की भूमि, पश्चिमः विक्रेता की शेष भूमि, उत्तरः खेत रसीदुन निशा, दक्षिणः खेत सलाम।
अनुसूची खः ग्राम/मौजा कोरांव (चमनगंज), परगना खेड़ागढ़, तहसील कारांव, जिला प्रयागराज, उत्तर प्रदेश में स्थित गाटा संख्या 1015 वाली भूमि का वह भाग, जिसका क्षेत्रफल 0.03678 हेक्टेयर (367.8 वर्ग मीटर) है, जो उक्त भूमि के कुल 0.3280 हेक्टेयर का हिस्सा है। इसे आगे ''उक्त संपत्ति'' कहा गया है और इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः वली मोहम्मद शैरुनैश इस्लामिक, पश्चिमः सड़क और अन्य की भूमि, उत्तरः निजामुद्दीन का घर, दक्षिणः दिनेश और अन्य का घर।

दिनांकः 03–04–2026, स्थानः जिला प्रयागराज — हस्ता/– अधिकृत अधिकारी, वर्धना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

कब्जा सूचना

एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN: U67100MH2007PLC174759
रिटेल सेन्ट्रल और रजि. कार्यालयः एडलवाइस हाउस, ऑफ सीएसटी रोड, कलिना, मुंबई 400098

परिशिष्ट IV (नियम–8(1)) कब्जे का नोटिस (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, यहाँ उल्लिखित सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित के प्रवर्तन (अधिनियम), 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित उधारकर्ता(ओं) को एक मांग नोटिस जारी किया था जिसमें नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था।
तत्पश्चात, इसमें उल्लिखित समनुदेशक ने वित्तीय परिसंपत्तियों को एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को, स्वयं के रूप में या नीचे उल्लिखित ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए, समनुदेशित कर दिया है (जिसे इसके बाद "ईएआरसी" के रूप में संदर्भित किया गया है)। तदनुसार, सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 5 के तहत निष्पादित समनुदेशन समझौतों के अनुसरण में, ईएआरसी ने समनुदेशक का स्थान ले लिया है। उधारकर्ता द्वारा प्राप्त की गई वित्तीय सहायता के संबंध में, समनुदेशक के सभी अधिकार, स्वत्व और हित, अंतर्निहित सुरक्षा हितों गारंटी और गिरवी के साथ अब ईएआरसी में निहित हो गए हैं और ईएआरसी सुरक्षित लेनदार के रूप में अपने सभी अधिकारों का प्रयोग करेगा।
उधारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ता और आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक सम्पत्ति के समक्ष वर्णित तिथि को ले लिया है।

क्र. सं.	असाइनर का नाम	ट्रस्ट का नाम	ऋण खाता नं.	कर्जदार/सह–कर्जदार का नाम	राशि और मांग सूचना की तिथि	कब्जे की तिथि	कब्जे का प्रकार
1	एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड	EARC Trust SC – 483	10876032	मैसर्स गुड़िया इलेक्ट्रिकल्स एंड इलेक्ट्रॉनिक्स (उधारकर्ता) श्री आतिश केशरवानी, श्री तुलसी दास, श्रीमती किरण केशरवानी (सह–उधारकर्ता)	रु. 67,64,897.88 (रु. सड़सठ लाख चौसठ हजार आठ सौ सत्तानवे और पैसे अट्ठासी) दिनांक 03.10.2023 तक	01.04.2026	सांकेतिक कब्जा

संपत्ति का विवरणः सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि 1. एल.आई.जी. मकान संख्या 127, मौजा – सुलेम सराय आवास योजना, परगना एवं तहसील – सदर, जिला इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, क्षेत्रफल – 58 वर्ग मीटर। सीमाएँ: पूर्व – ई.डब्ल्यू.एस. मकान संख्या 126 उत्तर – 18 मीटर चौड़ी सड़क पश्चिम – ई.डब्ल्यू. एस. मकान संख्या 128 दक्षिण – एल.आई.जी. मकान संख्या 280, 2. एल.आई.जी. मकान संख्या 126, मौजा – सुलेम सराय आवास योजना, परगना एवं तहसील – सदर, जिला इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, क्षेत्रफल – 78.30 वर्ग मी. सीमाएँ: पूर्व – 12 मीटर चौड़ी सड़क पश्चिम – एल.आई.जी. मकान संख्या 127 उत्तर – 18 मीटर चौड़ी सड़क दक्षिण – ई.डब्ल्यू.एस. मकान संख्या 279

उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।
विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को संपत्ति से संबंधित लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित किसी भी लेन–देन एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्रभार वास्ते राशि और उस पर भावी ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा।

स्थानः इलाहाबाद, यू.पी. — प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक 03.04.2026 — कृते एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

Edelweiss Asset Reconstruction

AXIS BANK LTD.

रिटेल एसेट सेंटर – एक्सिस बैंक लिमिटेड, प्रथम मंजिल, जी-4/5, बी, सैक्टर-4, गोमती नगर एक्सटेंशन, लखनऊ, उत्तर प्रदेश 226010, पंजीकृत कार्यालयः "त्रिशूल", तृतीय मंजिल, समर्थेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन, एलिसब्रिज, अहमदाबाद - 380006

परिशिष्ट IV [नियम 8(6) के परंतुक देखें] अचल संपत्तियों की बिक्री सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी सूचना, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ।

आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी रखी गई है और जिसका भौतिक कब्जा सुरक्षित लेनदार के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को **"जैसा है, जहां है", "जैसा है और जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा ताकि नीचे दिए गए उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) से सुरक्षित लेनदार को देय राशि (नीचे संबंधित कॉलम में दर्शाई गई) की वसूली की जा सके। आरक्षित मूल्य और बयाना राशि जमा राशि, जैसा कि नीचे संबंधित कॉलम में दर्शाया गया है, नीचे दिए गए उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) से सुरक्षित लेनदार को देय राशि (नीचे संबंधित कॉलम में दर्शाई गई) की वसूली के लिए है।

क्र. सं.	उधारकर्ता और बंधककर्ता का नाम	1. आरक्षित मूल्य 2. ईएमडी मूल्य 3. बकाया राशि (रुपये में)
1	श्री सुखदेव पुत्र सुरेश चंद्र यादव, निवासी मोहम्मदपुर नाडाई गुर, वाटर टैंक के पास, फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश 283141। साथ ही, श्री सुखदेव पुत्र सुरेश चंद्र यादव, निवासी मकान संख्या 675, मेहराबाद लेबर कॉलोनी, स्टेशन रोड, जिला फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश 205135।	1. 23,04,768/– रुपये (केवल तेईस लाख चार हजार सात सौ अड़सठ रुपये) 2. 2,30,476/– रुपये (केवल दो लाख तीस हजार चार सौ छिहत्तर रुपये) 3. 15,04,724.95/– रुपये (केवल पंद्रह लाख चार हजार सात सौ चौबीस रुपये और पंचानबे पैसे मात्र) दिनांक 29.05.2019 तक
	संपत्ति का विवरणः– सुखदेव के नाम पर पंजीकृत, 167.28 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाली, मेहराबाद गटा संख्या 521, मेहराबाद पूर्वी, वार्ड संख्या 9, तहसील शिकोहाबाद, जिला फिरोजाबाद स्थित 658वी/1 मौजा मेहराबाद में स्थित भूमि/संपत्ति के सभी टुकड़े या मूखंड। पूर्व में विक्रेता की भूमि, पश्चिम में रास्ता, उत्तर में विनोद कुमार का प्लॉट, दक्षिण में भारत सिंह की भूमि।	
2	**पतेदार नंबर 1:** टीकम सिंह सूर्यवंशी पुत्र नारायण सिंह निवासी मकान नंबर 5/80 बाई पास रोड नगला बरौला, कोइल, बाई पास के पास अलीगढ़ उ.प्र. 202001 पता **संख्या 2:** नारायण सिंह पुत्र नौबत सिंह निवासी मकान नंबर 5/80 बाई पास रोड नगला बरौला, कोइल, बाई पास के पास अलीगढ़ यू.पी. 202001 पता संख्या 3: मधु पत्नी टीकम सिंह सूर्यवंशी निवासी मकान नंबर 5/80 बाई पास रोड नगला बरौला, कोइल, बाई पास के पास अलीगढ़ उ.प्र. 202001	1. 36,46,080/– रुपये (छत्तीस लाख छियालीस हजार अस्सी रुपये मात्र) 2. 3,64,608/– रुपये (तीन लाख चौंसठ हजार छह सौ आठ रुपये मात्र) 3. 29,21,952/– रुपये (उनतीस लाख इक्कीस हजार नौ सौ बावन रुपये मात्र) दिनांक 03.06.2022
	संपत्ति का विवरणः– उत्तर प्रदेश के अलीगढ़ बाईपास के पास, नागला बरौला, बायपास रोड, आरा जी भूमि संख्या 124, मकान संख्या 5/80, उत्तर प्रदेश के अलीगढ़ बाईपास के निकट स्थित, 103.67 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाली विनियोजित भूमि/संपत्ति के सभी टुकड़े या पार्सल। 202001 के मूल्यांकन के अनुसार सीमाएँ: पूर्व– जीवन लाल का घर, पश्चिम– रास्ता, उत्तर– रास्ता, दक्षिण– ईश्वर की संपत्ति।	

संपर्क व्यक्ति	अधिकृत अधिकारीः श्री अभिषेक शर्मा, मोबाइल नंबरः +,918077639704, Abhishek65.Sharma@axisbank.com
नीलामी की तिथि एवं समयः	ई-नीलामी 24.04.2026 को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे तक आयोजित की जाएगी।
बोली जमा करने की अंतिम तिथि एवं समयः	23.04.2026 तक बोली की वृद्धि राशि 20,000/- रुपये (केवल बीस हजार रुपये) है।

बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट **https://www.axisbank.com/auction- retail** और बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के वेब पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** पर दिए गए लिंक को देखें।
यह नीलामी बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के वेब पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से ऑनलाइन आयोजित की जाएगी। कृपया ध्यान दें कि यह बिक्री ऋण वसूली न्यायाधिकरण के समक्ष दायर प्रतिभूतिकरण आवेदन (यदि कोई हो) के परिणाम पर निर्भर है।
किसी भी अन्य सहायता के लिए, इच्छुक बोलीदाता कार्यालय समय के दौरान अधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। यह बोली हस्तांतरणीय नहीं है।
निविदा प्रस्तुत करने का स्थानः– एक्सिस बैंक लिमिटेड, पहली मंजिल, जी–4/5, बी, सेक्टर–4, गोमती नगर एक्सटेंशन, लखनऊ, उत्तर प्रदेश 226010।
निरीक्षण पूर्व नियुक्ति के अधीन होगा।
यह नोटिस सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत उधारकर्ताओं को 15 दिनों का नोटिस माना जाएगा।

दिनांकः 03.04.2026, स्थानः लखनऊ। — हस्ताक्षर/–, अधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लिमिटेड।

ICICI Home Finance

कार्पोरेट कार्यालय : आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड, आईसीआईसीआई एचएफसी टावर, अंधेरी – कुर्ला रोड, अंधेरी (ईस्ट), मुंबई–400059, भारत

शाखा कार्यालय : प्रथम तल, बी–20, आवास विकास, दिल्ली रोड, सहारनपुर–247001
शाखा कार्यालय : प्रथम तल, मेडिकल कालेज रोड, आईसीआईसीआई बैंक के ऊपर, बसारतपुर, गोरखपुर–273004
शाखा कार्यालय : 302, 303, 304, तृतीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैंबर ।।।, टीसी 58 वी, विभूति खंड, गोमतीनगर, लखनऊ–226010,

[नियम 8 (6) का परंतुक देखें] अचल आस्तियों की बिक्री हेतु सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना। एतद्द्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत क्रेडिटर के पास बंधक रखी/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, "जैसी है जहां है", जैसी है जो भी है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर नीचे दिए संक्षिप्त विवरण के अनुसार बेची जाएगी ;

क्र. सं.	कर्जदार (रों)/सह–कर्जदारों/गारंटरों/कानूनी वारिसों का नाम ऋण खाता संख्या	प्रत्याभूत आस्ति का विवरण, ज्ञात ऋणभारों सहित, यदि कोई	बकाया राशि	सुरक्षित मूल्य / धरोहर राशि जमा	सम्पत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय	नीलामी की तिथि एवं समय	नीलामी तिथि से एक दिन पूर्व	सरफासी स्टेज
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आई)
1.	सुरेश कुमार (कर्जदार) लज्जा वती (सह–कर्जदार) लैन संख्या NHSJU00001247072	बांके जलाल नगर, बाहर चुंगी परगना और तहसील सदर जिला टी.पी. नंबर – 461/02, शाहजहांपुर, उत्तर प्रदेश–242101	रू. 1,24,101/– 30 मार्च, 2026	रु. 18,91,350/ रु. 1,89,135/–	10 अप्रैल, 2026 पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 3:00 बजे तक	20 अप्रैल, 2026 अप. 2:00 बजे से 3:00 बजे तक	18 अप्रैल, 2026 को अप. 5.00 बजे से पूर्व	सांकेतिक कब्जा
2.	बृजेश कुमार यादव (कर्जदार) खुशबू यादव (सह–कर्जदार) लैन संख्या LHKQF00001508385 & LHKQF00001508387	प्लॉट संख्या 03, खसरा संख्या 521 का भाग, मड़ियांव में स्थित, परगना–महोना, तहसील बख्शी का तालाब, जिला–लखनऊ (उ.प्र.)–226021	रू. 22,55,574/– 31 मार्च, 2026	रु. 25,46,150/ रु. 2,54,615/–	28 अप्रैल, 2026 पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 3:00 बजे तक	05 मई, 2026 अप. 2:00 बजे से 3:00 बजे तक	04 मई, 2026 को अप. 5.00 बजे से पूर्व	सांकेतिक कब्जा
3.	पूनम चतुर्वेदी (कर्जदार) शैलेश शुक्ला (सह–कर्जदार) लैन संख्या LHLUC00001492341 – LHLUC000014923717 – LHLUC00001495835	मकान/प्लॉट नंबर 1 एवं 2, खसरा नंबर 136, पता – गुदोरा, वार्ड–राजा बिजली पासी, परगना बिजनौर, तहसील सरोजिनी नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश– 226008	रू. 65,14,080/– 31 मार्च, 2026	रु. 63,43,200/ रु. 6,34,320/–	28 अप्रैल, 2026 पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 3:00 बजे तक	05 मई, 2026 अप. 2:00 बजे से 3:00 बजे तक	04 मई, 2026 को अप. 5.00 बजे से पूर्व	सांकेतिक कब्जा
4.	मोहम्मद रहमान खान (कर्जदार) हुस्न जहान (सह–कर्जदार) लैन संख्या LHLUC00001430910 – LHLUC00001430911	प्लॉट नंबर–12 मुतकीपुर खसरा नंबर 59 लखनऊ मिडिल क्लास लखनऊ उत्तर प्रदेश– 226020	रू. 9,67,056/– 31 मार्च, 2026	रु. 15,84,000/ रु. 1,58,400/–	28 अप्रैल, 2026 पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 3:00 बजे तक	05 मई, 2026 अप. 2:00 बजे से 3:00 बजे तक	04 मई, 2026 को अप. 5.00 बजे से पूर्व	सांकेतिक कब्जा
5.	मधुबाला (कर्जदार) कृष्ण कुमार मौर्य, (सह–कर्जदार) रामनिवास (सह–कर्जदार) धीरेंद्र कुमार मौर्य (सह–कर्जदार) लैन संख्या LHGOR00001635444	आरजी नंबर 442 मौजा चौपरिया टप्पा कटहरा परगना हवेली तहसील सदर जिला महाराजगंज उत्तर प्रदेश– 273001	रू. 27,00,694/– 31 मार्च, 2026	रु. 45,24,300/ रु. 4,52,430/–	28 अप्रैल, 2026 पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 3:00 बजे तक	05 मई, 2026 अप. 2:00 बजे से 3:00 बजे तक	04 मई, 2026 को अप. 5.00 बजे से पूर्व	सांकेतिक कब्जा

ऑनलाइन नीलामी हमारी नीलामी एजेंसी वैल्यू ट्रस्ट कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट (यूआरएल लिंक –https://BidDeal.in) पर सम्पन्न होगी। बंधकदाताओं/सूचनाप्रेषिती को 18–04–2026, 04–05–2026 के अप. 5.00 बजे से पूर्व कुल बकाया उस पर आगे ब्याज सहित चुक. ाने का अंतिम अवसर दिया जाता है, जिसमें विफल रहने पर प्रत्याभूत आस्ति की बिक्री निर्धारित कार्यक्रम के अनुसार की जाएगी। संभावित बिडर (बिडर्स) को धरोहर राशि जमा (ईएमडी) आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कालम ई देखें) आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड शाखा पता ऊपर शीर्ष पर वर्णित में 18–04–2026, 04–05–2026 को अथवा पूर्व अप. 04.00 बजे से पहले जमा करनी होगी। संभावित बिडर (बिडर्स) को पंजीकरण प्रपत्र एवं बोली के नियम एवं शर्तों की हस्ताक्षरित प्रति भी आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड, शाखा पता ऊपर शीर्ष पर वर्णित में 18–04–2026, 04–05–2026 को अथवा पूर्व अप. 05.00 बजे से पहले जमा करनी होगी। धरोहर राशि जमा हेतु डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) किसी राष्ट्रीयकृत/अनुसूचित बैंक से "आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड–नीलामी" के पक्ष में शाखा पता ऊपर शीर्ष पर वर्णित में देय होना चाहिए।
निरीक्षण, नीलामी के निबंधन और शर्तों या निविदा जमा करने के संबध में किसी अतिरिक्त स्पष्टीकरण के लिए कृपया आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड से 9920807300 पर सम्पर्क करें।
प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी बिड्स को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है।
बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया देखें : https://www.icicihfc.com/

तिथि : 03–04–2026, — प्राधिकृत अधिकारी, आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड
स्थान : शाहजहांपुर, लखनऊ, महाराजगंज — सीआईएन नंबर : U65922MH1999PLC120106

आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड

(CIN: L65922RJ2011PLC034297) पंजीकृत एवं निगमित कार्या.: 201-202, द्वितीय मंजिल, साउथ एंड स्क्वायर, मानसरोवर इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपुर-302020

Aavas — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

परिशिष्ट-IV-A नियम 8 (6) के लिए देखें अचल सम्पत्तियों के विक्रय के लिए विक्रय सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के शर्तें व सपठित नियम 8 (6) के अन्तर्गत अचल सम्पत्तियों की ई- नीलामी विक्रय सूचना

आमजन को साधारण तथा ऋणी, सहऋणी व जमानतदार को विशेष रूप से एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित बंधक अचल सम्पत्तियों का भौतिक कब्जा **आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड** के नाम से ज्ञात जो कि आगे **AFL** सन्दर्भित किया जावेगा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया था को **''जैसे है जहां है'' एवं जो भी है जैसा भी है** के आधार पर ई-नीलामी द्वारा निम्न तालिका में दर्शित बकाया राशि एवं भविष्य का ब्याज, लागत व शुल्क की वसूली हेतु विक्रय किये जाने का निर्णय लिया गया है। यह सूचित किया जाता है ई-नीलामी वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** के माध्यम से आयोजित की जावेगी।

ऋण खाता संख्या/ऋणी/सह-ऋणी/जमानतदार/बंधककर्ता का नाम	बकाया राशि दिनांक	13(2) नोटिस की दिनांक व राशि	कब्जा दिनांक	सम्पत्ति का विवरण	सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य	ईएमडी राशि	ई-नीलामी की तिथि व समय	ई-निविदा जमा कराने की तिथि	ई-नीलामी निविदा खोलने व जमा कराने का स्थान	सम्पर्क सूत्र, संपत्ति विजिट दिनांक व समय
खाता सं. : LNLKO02122-230269240 व LNLKO10122-230270206 लक्की सिंह, कमला देवी, आकाश सिंह	₹ 3140475/- व ₹ 813018/- बकाया दिनांक 30 मार्च 2026	09 सितम्बर 2024 ₹ 2633152/- व ₹ 648485/- बकाया दिनांक 04 सितम्बर 2024	27 फरवरी 2026	खसरा नं. 183एसए, मोहल्ला-गाजीपुर बलराम, वार्ड-फैजुल्लागंज, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, पिन-226020 **क्षेत्रफल 92.936 वर्ग मीटर**	₹ 4395000/-	₹ 439500/-	प्रात:11 बजे से दोपहर 1 बजे तक दिनांक 07 मई 2026	06 मई 2026 तक या इससे पहले	पहली मंजिल प्रिंसटन टॉवर, बिल्डिंग नं. 28/35, 16-अशोक मार्ग, लखनऊ-226001, उत्तर प्रदेश-भारत	रमेश चौधरी-8690001158 सम्पत्ति का दौरा करने की दिनांक 05 मई 2026 प्रात: 9 बजे से सायं 5 बजे तक

ई–निलामी बिक्री के नियम और शर्तें:–
(1.) बंधक परिसंपत्ति की ई–नीलामी बिक्री AFL सुरक्षित लेनदार द्वारा ''जैसा है, जहां है, ''जैसा है वैसा, ''जो कुछ भी है और'' नो रिकोर्स के आधार पर की जायेगी उक्त सम्पत्ति पर कोई ज्ञात प्रभार नहीं है। **(2.)** ऑनलाइन ई–निलामी की बिक्री में भाग लेने के लिए, बोली दस्तावेज, पैन कार्ड की प्रतियां, कम्पनी और फोटो आईडी, कम्पनी के मामले में बोर्ड रिजोल्यूशन, पते का प्रमाण पत्र ईमएडी के साथ, जो **आरटीजीएस/एनईएफटी/डीडी आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड के नाम से देय है, चालू खाता संख्या 00548470000107** AAAVAS FINANCIERS LIMITED पंजीकृत एवं निगमित कार्या.: 201-202, द्वितीय मंजिल, साउथ एंड स्क्वायर, मानसरोवर इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपुर – 302020 **IFSC कोड : HDFC0000054** में जमा करना आवश्यक है, एक बार ऑनलाइन बोली सबमिट करने के बाद, उसे वापस नहीं लिया जा सकता है। आगे बोलीदाता द्वारा प्रस्तुत किसी भी ईएमडी को निम्नलिखित ईमेल आईडी यानी **auction@aavas.in** पर रद्द किए गए चेक की कॉपी के साथ **आरटीजीएस/एनईएफटी/डीडी की यूटीआर/रेफरेन्स नंबर/डीडी नं. भेजने की आवश्यकता होगी। (3.)** सभी इच्छुक प्रतिभागियों/बोलीकर्ताओं से अनुरोध किया जाता है कि ई–निलामी की बिक्री की कार्यवाही में भाग लेने, जानकारी और शर्तों के लिए **वेबसाईट** https://sarfaesi.auctiontiger.net & **https://aavas.in/sarfaesi-sale-notices** अवश्य देखें। ई–नीलामी, सहायता प्रक्रिया, ऑनलाईन प्रशिक्षण और अधिक जानकारी के लिए **ई–मेल auction@aavas.in** व **ramprasad@auctiontiger.net , मोबाईल नं. 8000023297** पर सम्पर्क करें। **(आवास सम्पर्क सूत्र : रमेश चौधरी– 8690001158 , मोहम्मद कलीम–7849821425)**
नोटः– यह सूचना पत्र ऋणी/जमानती/बंधककर्ता के लिये नियम 8(6) सहपठित नियम 9(1) के अधीन 30 दिवस का सूचना पत्र माना जायेगा। यदि बैंक को देय राशि की अदायगी उनके द्वारा इस अवधि में नहीं की जाती है तो उक्त संपत्ति निविदा द्वारा उपरोक्त दिनांक पर विक्रय की जाएगी।

स्थान : उत्तर प्रदेश   दिनांक: 03.04.2026 — **प्राधिकृत अधिकारी आवास फाईनेंसियर्स लिमिटेड**

PRUDENT ARC LIMITED

रजि. एवं कॉर्पोरेट कार्यालयः 611, डी मॉल, प्लॉट नंबर ए–1, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली–110034
टेलीफोनः +91–11–45320000, ईमेल आईडीः info@prudentarc.com, सीआईएन नं. U74900DL2011PLC225445

परिशिष्ट IV (नियम 8(1) देखें) कब्जा सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत)
(अचल संपत्ति के लिए)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन ऐक्ट, 2002 (सरफेसी अधिनियम) के तहत प्रूडेंट एआरसी लिमिटेड (प्रूडेंट ट्रस्ट 139/26) का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम (3) के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) 1) मैसर्स आर एफ एस ट्रेडिंग (उधारकर्ता, (ऋण खाता UGAGHMS0000071925) (2) सफवाना मुनिम (सह–उधारकर्ता) (3) उबैदुर रहमान (सह–उधारकर्ता) को दिनांक 07.10.2025 को मांग नोटिस जारी किया था, जिसमें नोटिस में उल्लिखित राशि रु. 53,58,177.00 (रु. तिरेप्पन लाख अट्ठावन हजार एक सौ सतहत्तर मात्र) दिनांक 06.10.2025 तक और दिनांक 08.10.2025 से उस पर संविदात्मक दर पर भावी ब्याज एवं लागत, प्रभार और अर्जित व्यय इत्यादि सहित उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के अन्दर भुगतान करने को कहा गया था।
यूग्रो कैपिटल लिमिटेड (असाइनर बैंक) ने 31.12.2025 को यूग्रो कैपिटल लिमिटेड (असाइनर) और प्रूडेंट एआरसी लिमिटेड (प्रूडेंट ट्रस्ट–139/26) (समनुदेशिती) के बीच निष्पादित असाइनमेंट समझौते के अनुसार, ''व्यक्तिगत गारंटर'' से संबंधित ऋणों को अंतर्निहित सुरक्षा हित के साथ–साथ प्रूडेंट एआरसी लिमिटेड (प्रूडेंट ट्रस्ट–139/26) (समनुदेशिती) के पक्ष में बनाई गई गारंटी के साथ अधिनियम की धारा 5 के प्रावधानों के तहत ''सुरक्षित लेनदार'' के रूप में सौंपा है। उधारकर्ता/गारंटर उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतद्द्वारा उधारकर्ता तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी प्रूडेंट एआरसी लिमिटेड (प्रूडेंट ट्रस्ट–139/26) के प्राधिकृत अधिकारी ने इसमें नीचे वर्णित सम्पत्ति का **कब्जा**, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम के साथ पठित सरफेसी अधिनियम के तहत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत दिनांक 31.03.2026 को ले लिया है। उधारकर्ता/व्यक्ति गारंटर को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्तियों के साथ लेन–देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन–देन प्रूडेंट एआरसी लिमिटेड (प्रूडेंट ट्रस्ट–139/26) के प्रभार वास्ते बकाया राशि रु. 53,58,177.00 (रु. तिरेप्पन लाख अट्ठावन हजार एक सौ सतहत्तर मात्र) दिनांक 06.10.2025 तक और दिनांक 08.10.2025 से उस पर संविदात्मक दर पर भावी ब्याज एवं लागत, प्रभार और अर्जित व्यय इत्यादि सहित के अधीन होगा। हालांकि,आप सरफेसी अधिनियम, 2002 दिनांक 07.10.2025 की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसार, ''सुरक्षित ऋणदाता'' होने के नाते, प्रूडेंट एआरसी लिमिटेड को देय पूरी राशि चुकाने में विफल रहे हैं। ऋण खाते की शर्तों के अनुसार अतिरिक्त ब्याज, दंडात्मक ब्याज और अन्य लागू शुल्कों सहित शेष राशि, उक्त नोटिस की तारीख से पूर्ण और अंतिम भुगतान की तारीख तक आपसे वसूली योग्य रहती है।
उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

अनसूची 1
अचल सम्पत्तियों का विवरण

आवासीय फ्लैट संख्या बी–3 जोकि अबीर अपार्टमेंट, मोहल्ला हाथी दूबा, परगना एवं तहसील कोइल जिला अलीगढ़, यू.पी. क्षेत्रफल 129.13 वर्ग मीटर। सीमाएँ : विक्रय विलेख के अनुसारः उत्तर – भूतल पर 15 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण – नदीम बाबर का मकान, पूर्व – फ्लैट संख्या बी–2 एवं लिफ्ट, पश्चिम – अनूप शर्मा की संपत्ति

तिथिः 03.04.2026 — हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी
स्थानः अलीगढ़ उत्तर प्रदेश — प्रूडेंट एआरसी लिमिटेड (प्रूडेंट ट्रस्ट 139/26)

लखनऊ विश्वविद्यालय, लखनऊ

निविदा सूचना

विभाग द्वारा वित्तीय वर्ष 2026-27 में सम्पादित कराये जाने वाले विभिन्न अनुरक्षण एवं जीर्णोद्धार कार्यों की दरों का Annual Rate Contract के माध्यम से निर्धारण किये जाने हेतु ई-निविदायें आमंत्रित हैं। निविदाओं का विस्तृत विवरण विश्वविद्यालय की वेबसाइट **www.lkouniv.ac.in** और **etender.up.nic.in** पर दिनाँक 02.04.2026 से उपलब्ध हैं। इच्छुक निविदादाता निविदा में प्रतिभाग करने का कष्ट करें।

कार्य अधीक्षक

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

THE BUSINESS DAILY FOR DAILY BUSINESS
FINANCIAL EXPRESS