



पंजीकृत और कोषीकृत कार्यालय: यस बैंक हाउस, ऑफ व्हेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, सांताक्रूज ईस्ट, मुंबई - 400055 भारत | वेबसाइट: www.yesbank.in

यहाँ भी -एस्सीसी नंबर 129-130, दूधारी मॉडल, सेक्टर 9-नौ, मध्य भाग, बंडीवड 160009, यहाँ भी - बी-एन, 2427-928, गोविंद नगर, गिरोनपुर रोड, बुधियाणा-141001

ईमेल: communications@yesbank.in सीआइएन: L65190MH2003PLC143249

सरफेसी अभिनियम की धारा 13 (2) के तहत सूचना का प्रकाशन

इसके द्वारा यह सूचना दी जाती है कि नीचे उल्लिखित चकारकर्ता(ओं) / सह-उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(ओं) / बंधककर्ता(ओं) जिन्होंने बैंक से प्राप्त सुविधाओं की अंतिम और ब्याज की अवधि में वृद्ध की है और जिसके सुविधा खाते को नये निष्पादित परिसंपत्ति (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उन्हें वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अभिनियम 2002 (सरफेसी अभिनियम) की धारा 13(2) के तहत उक्त अंतिम ज्ञात पते पर सूचना जारी किया गया था, लेकिन उक्त विना नवीनीकृत किए वास्तव कर दिया गया है और इस प्रकार उक्त इन्हें सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जाता है।

उधारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ता(ओं), बंधककर्ताओं का नाम/खाता संख्या / ऋण का प्रकार	एनपीए की तारीख / नोटिस की तारीख 13(2) नोटिस के अनुसार बकाया
1. श्री सुनील कुमार पुत्र मुंशी राम निवासी मकान नं 798 /11, वार्ड नं 11, मुगलपुरा गोहाणा सोनीपत हरियाणा 131301 ("उधारकर्ता") 2. श्री महेन्द्र कुमार पुत्र मुंशी राम निवासी मकान नं 798 /11, वार्ड नं 11, मुगलपुरा गोहाणा सोनीपत हरियाणा 131301 (" सह-उधारकर्ता एवं सह-खाता प्रमांक") ऋण का प्रकार: MEF015901629193 /सावधि ऋण सुविधा	3-जुलाई-2026 / 5-अगस्त-2026 / र 9.02,560.23 /- (रु नौ लाख दो हजार पाँच सौ साठ आठ पैसे मात्र)

सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण: "संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं पारसल अथवा 50 वर्ग गज का मकान, पीआईडी नं 3F5976G0 के अनुसार, एघर्टीए रसीद नं 67 # 7Sr#1483 के तहत, जैसा कि एम सी गोहाणा द्वारा जारी किया गया है, 50 वर्ग गज का प्लॉट, वाइया वार्ड नं 8 गोहाणा में स्थित, तहसील गोहाणा जिला सोनीपत की एस्सी सीमा के भीतर, पंजीकृत विक्रय विवेक वारिसका नं 3369 दिनांक 25.01.195"।

इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करना अनिवार्य है, अन्यथा उक्त 60 दिनों की समाप्ति के बाद सरफेसी अभिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत आगे की कार्रवाई की जाएगी। इसके अतिरिक्त, यह आपके ध्यान में लाया जाता है कि अभिनियम की धारा 13 (g) के तहत, यदि सार्वजनिक नीतिमौलिकी की सूचना के प्रकाशन की तिथि से पहले किसी भी समय हमारे द्वारा किए गए सभी खर्चों, प्रमार्गों और व्ययों सहित देय राशि का भुगतान कर दिया जाता है, तो किसी संपन्न नहीं होगी और हमारे द्वारा निरखी र्शनी गई संपत्ति को बेचा या हस्तांतरित नहीं किया जाएगा, और उस निरखी र्शनी गई संपत्ति के हस्तांतरण या बिक्री के लिए हमारे द्वारा कोई आगे की कार्रवाई नहीं की जाएगी।

दिनांक: 13.08.2026, स्थान: हरियाणा



पंजीकृत एवं कोषीकृत कार्यालय : यस बैंक हाउस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाइवे के पास, सांताक्रूज ईस्ट, मुंबई-400055 भारत, वेबसाइट: www.yesbank.in, ईमेल: communications@yesbank.in

सीआइएन : L65190MH2003PLC143249, क्षेत्रीय कार्यालय: 6वीं मंजिल, मेकस टावर, सेक्टर 16बी, नोएडा, यू.पी.-201301

अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अभिनियम, 2002 के प्राधान्यों के अंतर्गत यस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए भाग सूचना जारी की थी, जिसमें नीचे उल्लिखित संबंधित ऋणधारकों से उक्त अभिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत प्राप्त सूचनाओं में उल्लिखित शक्तियों का पुनर्निर्माण, सूचना प्राप्ति के 60 दिनों की अवधि के भीतर करने का आदेशन किया था। संबंधित ऋणधारक उक्त राशि का संपूर्णभुगतान करने में विफल रहे हैं। अतः एतद्वारा ऋणधारकों तथा आम जनता को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 9 के साथ पड़ित उक्त अभिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत मुद्दे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्तियों का सांकेतिक कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से संबंधित ऋणधारकों तथा आम जनता को एतद्वारा सावधान किया जाता है कि वे उक्त संपत्तियों के साथ किया गया कोई भी सीदा यस बैंक लिमिटेड के उक्त प्रभार के अधीन होगा, जो उस पर संविदात्मक दस् से ब्याज सहित नीचे उल्लिखित संपत्तित राशि के लिए होगा।

ऋण धारता का नाम	भाग सूचना की तिथि	सूचना की राशि (रु.)	ऋण सं.
(1) मैसर्स नृपु बाबु शोभन उद्योग एलएलपी, अथवा भागीदार(एँ) के माध्यम से ("उधारकर्ता / बंधककर्ता"), (2) श्री अमित यादव पुत्र श्री सुनील यादव (निर्देशक एवं जनमानस), (3) श्रीमती मंजीत कुमारी पत्नी श्री अमित यादव ("सह-उधारकर्ता / गारंटर" / जनमानस / बंधककर्ता") तथा (4) श्री तेजिंदर यादव पुत्र श्री सुधीर यादव ("सह-आवेदक / बंधककर्ता")	16-नव्-2026	रु. 13,54,40,134.19/- (एक करोड़ चालीस लाख चालीस हजार एक सौ बीसती एक अक्षराई पैसे मात्र) 10.05.2026 के अनुसार	ग्राहक आईडी नं 32233871

प्रतिभूति परिसंपत्ति का विवरण : 1. आवासीय प्लॉट नं 0-1003 एवं 1004, 10बी मंजिल, बंदे क्रिडा वाटिका, निवाडी, ग्राम-खानपुर, तहसील- टपकडा, जिला-अलवर, राजस्थान में निहित संपूर्ण हिस्सा तथा भूखंड, जिसका सुपर एरिया 88 वर्ग मीटर है। सीमाएं:- उत्तर:- सुता, दक्षिण:- खुता, पूर्व:- के ब्लॉक, 1001, 1002, पश्चिम:- रसक। बंधककर्ता:- श्रीमती मंजीत कुमारी के सम्बन्ध ऋण – टर्न लोन।

कच्चा की तिथि : 07 अगस्त 2026

2. श्रीलक्ष्मी नोबिल सोसाइटी, प्लॉट नंबर 191, प्रथम एवं द्वितीय मंजिल (बुलेवार्ड), लेखाउत प्लान में जिते वर्मान में स्थासिक कुच, प्लॉट नंबर 29, सेक्टर-13, रोहिणी, दिल्ली-110085 के तहत, जैसा कि का संपूर्ण हिस्सा तथा भूखंड, जिसका सुपर एरिया 88 वर्ग मीटर है। सीमाएं:- उत्तर/पूर्व:- जुने, नं. 192, शिवालय:- पटेल नं. 190, पूर्व/दक्षिण:- खुता, मध्यम/उत्तर:- प्रवेश द्वार। बंधककर्ता:- श्री तेजिंदर यादव (संपत्ति के सम्बन्ध ऋण – टर्न लोन) सह-आवेदक तथा बंधककर्ता के रूप में। कच्चा की तिथि : 05 अगस्त 2026

3. श्रीमतीक भूखंड संख्या एच-231 एवं 232, रोको औद्योगिक क्षेत्र, खुताकला, जिला अलवर, राजस्थान, पिन कोड-301707 पर निर्मित संपूर्ण हिस्सा तथा भूखंड, जिसमें 3977 वर्ग मीटर का भूमि क्षेत्र शामिल है। सीमाएं:- उत्तर:- प्लॉट नंबर एच-211, दक्षिण:- 30 मीटर चौड़ी सड़क, पूर्व:- प्लॉट नंबर एच-233, पश्चिम:- प्लॉट नंबर एच-230, बंधककर्ता:- मैसर्स नृपु बाबु शोभन उद्योग एलएलपी, अपने भागीदार श्री अमित यादव के माध्यम से (कैश क्रेडिट तथा शॉर्ट टर्न लोन के लिए)। कच्चा की तिथि : 07 अगस्त 2026

कृपया ध्यान दें कि अभिनियम की धारा 13(g) के अंतर्गत, यदि हमारे द्वारा किए गए सभी लागतों, प्रमार्गों तथा व्ययों के साथ बकाया का भुगतान सार्वजनिक नीलापी / बिक्री की सूचना के प्रकाशन की तिथि से पहले किसी भी समय कर दिया जाता है, तो किसी निष्पादित नहीं की जाएगी तथा प्रत्येक परिसंपत्ति हमारे द्वारा या हस्तांतरित नहीं की जाएगी, और उस प्रतिभूत परिसंपत्ति के हस्तांतरण या बिक्री के लिए हमारे द्वारा आगे कोई कचन नहीं उठाना जाएगा।

दिनांक : 13 अगस्त, 2026

स्थान : अलवर, राजस्थान / दिल्ली एनसीआर



इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट-15, फ़्लॉत तल, सेक्टर-44, इंदीरप्रस्थान एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-120002.

शाखा कार्यालय : प्रथम तल, एएससीएफ 12 मेन मार्केट, सेक्टर-14, सोनीपत-131001।

सार्वजनिक सूचना – अवल संपत्ति की बिक्री के लिए नीलामी

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के तहत]

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अभिनियम, 2002 के तहत इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन (आईएसएफसी) (प्रतिभूत लेनदार) के ज्ञात बंधक अवल संपत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

एतद्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(एँ), सह-कर्जदार(एँ) तथा गारंटर(एँ) अथवा उनके कानूनी वारिस/ या प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि प्रथमतः लेनदार के पास बंधक/प्रभाति निम्नवर्णित अवल संपत्ति/या, जिनका कच्चा आईएसएफसी (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदारों, सह-कर्जदारों अथवा गारंटरों से बकाया राशि की वसूली के लिए दिनांक 15-09-2026 को **"जैसी है जहाँ है, जैसी है जहाँ है"** तथा **"जो भी है वहाँ है"** आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य और खरीदार राशि जमा नहीं होगी की गई है। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने के लिए ईम्प्रेसरी राशि युक्त सौलवन्द लिफाका आईएसएफसी के प्राधिकृत अधिकारी के पास 29-08-2026 को अथवा पूर्व अप. 5 बजे तक, ईम्प्रेसरी/भुगतान बैंक/ /आरसीडीएच/ एनईएफटी द्वारा होगा, **शाखा/कंप्यूटिड कार्यालय:** प्रथम तल, एएससीएफ 12 मेन मार्केट, सेक्टर-14, सोनीपत-131001 में जमा करना होगा।

ऋण धारता सं. तथा कर्जदार(एँ)/सह- कर्जदार(एँ)/ गारंटर(एँ)/बन्धुकी वारिध(ओं)/बन्धुकी प्रतिभितिक का नाम	भाग सूचना की तिथि तथा बकाया राशि	कच्चा का प्रभार (प्रवर्तित/ औसिक के तहत)	सुरक्षित मूल्य वरीयर राशि
LASNCLLONS00005091238/AP-10205191 श्री./श्रीमती नीतू देवी पत्नी सक्सेरा चौधरी श्री./श्रीमती सक्सेरा चौधरी पुत्र उमेश सिंह, श्री./श्रीमती निरंज पुत्र सक्सेरा चौधरी	11-12-2024 रु. 15.36, 185/- (रुपए पंद्रह लाख छत्तीस हजार एक सौ पचासवीं मात्र)	सांकेतिक कच्चा	रु. 11,00,000/- रु. 1,10,000/-

संपत्ति का वर्णन : संपत्ति के सभी अंश एवं खंड :- संपत्ति के सभी अंश एवं खंड :- एक किता प्लॉट, संख्या 226 वर्ग गज शेक्ट नंबर-29 खाता नंबर-42, 43 कुल क्षेत्र 10 वाका-रकबा मीजा-संदल खुर्द ही समथल और जिला सोनीपत हरियाणा सीमा- पूर्व-कुछी भूमि, पश्चिम-सड़क, उत्तर-खाली लैंड, दक्षिण में अनुक्त का कच्चा

नियम और शर्तें :

- 1) निष्पति निविदा/ बोली प्रपत्र तथा बिक्री के नियम और शर्तें **शाखा कार्यालय** : प्रथम तल, एएससीएफ 12 मेन मार्केट, सेक्टर-14, सोनीपत-131001 से अवेकड कुल दिवस को पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5.00 बजे तक भाग लिए जा सकते हैं।
- 2) अवल संपत्ति सुरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।
- 3) उपरोक्त संपत्ति/याँ के क्रय हेतु प्रस्तुत सभी बोलियों/निविदाओं के साथ उपरिपरिणत अनुसार वरीयर राशि सलन करनी होगी। ईम्प्रेसी राशि **"इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड"** के पक्ष में होनी चाहिए। असफल बोलीदाताओं की ईम्प्रेसरी राशि, नीलामी के बाद, वापस की जाएगी।
- 4) उच्चतम बोलीदार को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा पस्तु शर्त यह है कि वह बोली देने हेतु कानूनी रूप से योग्य होगा चाहिए और कि बोली राशि सुरक्षित मूल्य से कम नहीं होनी चाहिए। प्राधिकृत अधिकारी को उच्चतम बोली अस्वीकार करने का विवेकाधिकार होगा, यदि प्रस्तावित राशि उसको स्वीकार करने हेतु अपर्याप्त प्रतीत होगी।
- 5) मथिलच्छी बोलीदात नई का समय पूर्व निष्पति कर संपत्ति का विशेषण 27-08-2026 को पूर्वा. 11.00 बजे को भी 25 प्रतिशत राशि, जिसमें ईम्प्रेसरी राशि सम्मिलित होगी, प्राधिकृत अधिकारी के पास 24 घंटे के भीतर जमा करनी होगी और इसके जमा करने में बाध लेने के लिए ईम्प्रेसरी राशि युक्त सौलवन्द लिफाका आईएसएफसी के प्राधिकृत अधिकारी के पास 29-08-2026 को अथवा पूर्व अप. 5 बजे तक, ईम्प्रेसरी/भुगतान बैंक/ /आरसीडीएच/ एनईएफटी द्वारा होगा, **शाखा/कंप्यूटिड कार्यालय:** प्रथम तल, एएससीएफ 12 मेन मार्केट, सेक्टर-14, सोनीपत-131001 में जमा करना होगा।
- 6) उपरिपरिणत अथि के भीतर भुगतान में वृद्ध की स्थिति में, संपत्ति नई नीलामी/प्राइवेट ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए प्रस्तुत की जाएगी। जमा की जा चुकी राशि ईम्प्रेसी सहित इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड द्वारा जवत कर ली जाएगी तथा संपत्ति के संबंध में चुककाओं और के सभी दावे समाप्त नमें जाएंगे।
- 7) उपरोक्त बिक्री आईएसएफसी द्वारा अंतिम स्वीकृति के अधीन होगी, इच्छुक पार्टियों से अनुमति है कि सांकेतिक और अन्य बकाया जैसेकि बिक्री/सम्पत्ति कर, बिजली बकाया तथा सोसायटी बकाया की जांच/पुष्टि संबंधित विभागों/कार्यालयों से कर लें। कम्पनी सम्पत्ति पर किसी कारण के भुगतान की जिम्मेदारी नहीं लेती।
- 10) 1 प्रतिशत टीडीएस, यदि कोई, उच्चतम बोलीदात निविदा घोषित बोली राशि पर देय होगा। उच्चतम बोलीदाता को भुगतान कम्पनी के धन में करना होगा जो पैन में करना होगा जो प्रति कम्पनी में प्रस्तुत करनी होगी।
- 11) बिक्री पूर्णतया इस विज्ञापन में और निष्पति निविदा प्रपत्र में समाविष्ट नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी।
- 12) सफल बोलीदाता/क्रेता को बिक्री प्रमाणपत्र पंजीकृत करवाने के लिए कानून के अनुसार लागू सभी रट्याम बट्टी, पंजीकरण शुल्क और अन्यगी खर्च वहन करने होंगे।
- 13) प्राधिकृत अधिकारी को बोली स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा बिना कोई कारण बताए निविदा प्रस्थानित/स्वयित/ निरस्त करने और बिना कोई पूर्व सूचना दिए इस बिक्री के नियमों एवं शर्तों में संशोधन करने का पूर्ण अधिकार है।
- 14) इच्छुक बोलीदाता श्री सुधीर तोमर से मोबाइल नंबर +91 – 98184 60101 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

कर्जदार/गारंटर/बंधकधता की 15 दिन का बिक्री नोटिस

एतद्वारा उपरिपरिणत कर्जदार/बंधकधता/गारंटरों को सूचना दी जाती है कि वे धारा 13(2) के तहत भाग सूचना में वर्णितलाभरा राशि उत्तर पर अवलत ब्याज और खर्चों सहित, नीलामी की तिथि से पहले चुकता कर दें, जिसमें असफल रहने पर संपत्ति नीलाम की जाएगी और शेष बकाया राशि, यदि कोई, आपसे वापस और लागत सहित वसूल की जाएगी।

दिनांक : 13-08-2026



इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट-15, फ़्लॉत तल, सेक्टर-44, इंदीरप्रस्थान एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-120002.

शाखा कार्यालय : प्लॉट नंबर 282, लक्ष्मण दास कॉम्प्लेक्स भू तल, निफ्ट इंदौर बैंक ऑफ इंडिया, देवरानी, फैजाबाद 224101, उत्तर प्रदेश

सार्वजनिक सूचना – अवल संपत्ति की बिक्री के लिए नीलामी

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के तहत,

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अभिनियम, 2002 के तहत इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन (आईएसएफसी) (प्रतिभूत लेनदार) के पास बंधक अवल संपत्ति/याँ की बिक्री हेतु सूचना

एतद्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(एँ), सह-कर्जदार(एँ) तथा गारंटर(एँ) अथवा उनके कानूनी वारिस/ या प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि प्रथमतः लेनदार के पास बंधक/प्रभाति निम्नवर्णित अवल संपत्ति/या, जिनका कच्चा आईएसएफसी (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदारों, सह-कर्जदारों अथवा गारंटरों से बकाया राशि की वसूली के लिए दिनांक 15-09-2026 को **"जैसी है जहाँ है, जैसी है जहाँ है"** तथा **"जो भी है वहाँ है"** आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य और खरीदार राशि जमा नहीं होगी की गई है। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने के लिए ईम्प्रेसरी राशि युक्त सौलवन्द लिफाका आईएसएफसी के प्राधिकृत अधिकारी के पास 14-09-2026 को अथवा पूर्व अप. 5 बजे तक, ईम्प्रेसरी/भुगतान बैंक/ /आरसीडीएच/ एनईएफटी द्वारा होगा, **शाखा/कंप्यूटिड कार्यालय:** प्लॉट नंबर 282, लक्ष्मण दास कॉम्प्लेक्स भू तल, निफ्ट इंदौर बैंक ऑफ इंडिया, देवरानी, फैजाबाद 224101, उत्तर प्रदेश में जमा करना होगा।

ऋण धारता सं. तथा कर्जदार(एँ)/सह- कर्जदार(एँ)/ गारंटर(एँ)/बन्धुकी वारिध(ओं)/बन्धुकी प्रतिभितिक का नाम	भाग सूचना की तिथि तथा बकाया राशि	कच्चा का प्रभार (प्रवर्तित/ औसिक के तहत)	सुरक्षित मूल्य वरीयर राशि
LAFZVLLONS000005091901 और LAFZVLLONS000005091714/AP-10222760 श्री./श्रीमती मंगल प्रभाव पुत्री किशन लाल, श्री./श्रीमती सीमा देवी पत्नी किशन लाल	15-04-2026 रु. 17,63,852/- (रुपये सत्रह लाख तिरेशर हजार आठ सौ बत्तीस मात्र)	सांकेतिक कच्चा	रु. 18,00,000/- रु. 1,80,000/-

नियम और शर्तें : 1) निष्पति निविदा/ बोली प्रपत्र तथा बिक्री के नियम और शर्तें **शाखा कार्यालय** : प्लॉट नंबर 282, लक्ष्मण दास कॉम्प्लेक्स भू तल, निफ्ट इंदौर बैंक ऑफ इंडिया, देवरानी, फैजाबाद 224101, उत्तर प्रदेश से प्रत्येक कार्य दिवस को पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5.00 बजे तक भाग लिए जा सकते हैं।

2) अवल संपत्ति सुरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।

3) उपरोक्त संपत्ति/याँ के क्रय हेतु प्रस्तुत सभी बोलियों/निविदाओं के साथ उपरिपरिणत अनुसार वरीयर राशि सलन करनी होगी। ईम्प्रेसी राशि **"इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड"** के पक्ष में होनी चाहिए। असफल बोलीदाताओं की ईम्प्रेसरी राशि, नीलामी के बाद, वापस की जाएगी।

4) उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा पस्तु शर्त यह है कि वह बोली देने हेतु कानूनी रूप से योग्य होगा चाहिए और कि बोली राशि सुरक्षित मूल्य से कम नहीं होनी चाहिए। प्राधिकृत अधिकारी को उच्चतम बोली अस्वीकार करने का विवेकाधिकार होगा, यदि प्रस्तावित राशि उसको स्वीकार करने हेतु अपर्याप्त प्रतीत होगी।

5) मथिलच्छी बोलीदात नई का समय पूर्व निष्पति कर संपत्ति का विशेषण 12-09-2026 को पूर्वा. 11.00 बजे तथा अप. 5.00 बजे के बीच कर सकते हैं।

6) सफल बोलीदाता घोषित किए जाने वाले व्यक्ति को, घोषणा के तत्काल पश्चात, क्रय राशि/उच्चतम बोली की 25 प्रतिशत राशि, जिसमें ईम्प्रेसरी राशि सम्मिलित होगी, प्राधिकृत अधिकारी के पास 24 घंटे के भीतर जमा करनी होगी और इसके जमा करने में वृद्ध करने पर संपत्ति नई नीलामी/प्राइवेट ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए प्रस्तुत की जाएगी।

7) उपरोक्तबिक्री आईएसएफसी द्वारा अंतिम स्वीकृति के अधीन होगी, इच्छुक पार्टियों से अनुमति है कि सांकेतिक और अन्य बकाया जैसेकि बिक्री/सम्पत्ति कर, बिजली बकाया तथा सोसायटी बकाया की जांच/पुष्टि संबंधित विभागों/कार्यालयों से कर लें। कम्पनी सम्पत्ति पर किसी कारण के भुगतान की जिम्मेदारी नहीं लेती।

10) 1 प्रतिशत टीडीएस, यदि कोई, उच्चतम बोलीदात निविदा घोषित बोली राशि पर देय होगा। उच्चतम बोलीदाता को भुगतान कम्पनी के धन में करना होगा तथा धानान की प्रति कम्पनी में प्रस्तुत करनी होगी।

11) बिक्री पूर्णतया इस विज्ञापन में और निष्पति निविदा प्रपत्र में समाविष्ट नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी।

12) सफल बोलीदाता/क्रेता को बिक्री प्रमाणपत्र पंजीकृत करवाने के लिए कानून के अनुसार लागू सभी रट्याम बट्टी, पंजीकरण शुल्क और अन्यगी खर्च वहन करने होंगे।

13) प्राधिकृत अधिकारी को बोली स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा बिना कोई कारण बताए निविदा प्रस्थानित/स्वयित/ निरस्त करने और बिना कोई पूर्व सूचना दिए इस बिक्री के नियमों एवं शर्तों में संशोधन करने का पूर्ण अधिकार है।

14) इच्छुक बोलीदाता श्री सुधीर तोमर से मोबाइल नंबर +91 – 98184 60101 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

कर्जदार/गारंटर/बंधकधता की 30 दिन का बिक्री नोटिस

एतद्वारा उपरिपरिणत कर्जदार/बंधकधता/गारंटरों का सूचना दी जाती है कि वे धारा 13(2) के तहत भाग सूचना में वर्णितलाभरा राशि उत्तर पर अवलत ब्याज और खर्चों सहित, नीलामी की तिथि से पहले चुकता कर दें, जिसमें असफल रहने पर संपत्ति नीलाम की जाएगी और शेष बकाया राशि, यदि कोई, आपसे वापस और लागत सहित वसूल की जाएगी।

दिनांक : 13-08-2026

स्थान : नोडा



फर्खा सूचना

एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN: U6700MH2007PLC174759

रिटेल सेन्ट्रल और रजि. कार्यालय एडलवाइस हाउस, सीएससी रोड पत्र, कलिया, मुंबई 400098

परिधि IV (नियम-8(1)) कच्चा का नोटिस (अवल संपत्ति के लिए)

जबकि, यहाँ उल्लिखित सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सूखा हित के प्रवर्तन (अभिनियम), 2002 के तहत और प्रतिभूति हित प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धिता धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित उधारकर्ताओं को एक भाग नोटिस द्वारा किया था जिसमें नोटिस में उल्लिखित शक्ति को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाया के लिए कहा गया था।

तत्पश्चात, इसमें उल्लिखित समनुदेशक ने वित्तीय परिसंपत्तियों को एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को, स्वयं के रूप में या नीचे उल्लिखित दूर के ट्रेडरी के रूप में कार्य करते हुए, समनुदेशित कर दिया है (जिसे इसके बाद "ईएसएसी" के रूप में संदर्भित किया गया है)। तदनुसार, सरफेसी अभिनियम 2002 की धारा 5 की तहत निष्पादित समनुदेशन समन्वरी के अनुसार, में ईएसएसी ने समनुदेशक का स्थान ले लिया है। उधारकर्ता द्वारा प्राप्त की गई वित्तीय सहायता के संबंध में, समनुदेशक के सभी अधिकार, स्वतः और हित, अंतर्निहित सूखा हितों गारंटी और गिरवी के साथ अब ईएसएसी में निहित हो गई है और ईएसएसी सुरक्षित लेनदार के रूप में अपने सभी अधिकारों का प्रयोग करेगा।

उधारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ता और आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने नीचे वर्णित संपत्ति का कच्चा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पड़ित अभिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उक्त प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक संपत्ति के सम्बन्ध वर्णित थिति को ले लिया है।

क्र. सं.	असाईनर का नाम	दूर का नाम	ऋण खाता सं.	भाग सूचना की तिथि और राशि	कच्चा की तिथि	कच्चा स्थिति
1	प्रभावता फिनकोर्प लिमिटेड (जिसे पहले केमा फिनकोर्प लिमिटेड के नाम से जाना जाता था और पहले जहाँ के नाम से भी जाना जाता था)। कर्तृवाइस कन्यूमर कानूननियमल सर्विसेज लिमिटेड)	ईएसएसी ट्रेडर 423	HL00045HKH0000089	श्री विभाजु अवस्थी (श्रीमती) एवं स्वीयंग श्री विमल मंड अवस्थी अपने वित्तिक वारिधों के माध्यम से (सह-बन्धुकी), श्रीमती गायतरी देवी अवस्थी, श्री रजिथ गोपाल अवस्थी, श्री राम शंकर अवस्थी, श्री ब्रूशज कुमार अवस्थी, श्री राजेश कुमार अवस्थी एवं श्री विज शंकर अवस्थी (गारंटर)	27.10.2022 और रु. 58,88,647.95/-	भौतिक कच्चा

अवल संपत्ति का विवरण : समस्त यह संपत्ति, जिसका निर्मित क्षेत्रफल 594 वर्ग गज परिसर सं. 117 / 88/ / 522, शारदा मगर, कानपुर, आराजी सं. 125 के निजी भूखंड सं. 1 पर निर्मित, विनायकपुर, कानपुर, उत्तर प्रदेश 208024, जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं-उत्तर: प्रस्तापित 60 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण:आराजी सं. 126 का भाग, पूर्व:श्रीमती चंदमूखी देवी का भूखंड, पश्चिम:आराजी सं. 124

कच्चा का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को मुक्त करने के लिए उपलब्ध समूह के संबंध में अभिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्राधान्यों की ओर आकर्षित किया जाता है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को संपत्ति से संबंधित लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित किसी भी लेन-देन एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्रभार वास्ते राशि और उस पर भावी ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा।।



समान: कानपुर उत्तर प्रदेश दिनांक 11.08.2026

प्राधिकृत अधिकारी कृते एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड



JAYABHARAT CREDIT LIMITED

(The Name That Inspires Confidence)

(formerly known as The Jayabharat Credit & Investment Co. Limited)

ISIN INE998D01011, Scrip Code: 501311(BSE) | CIN L65000L1943PLC458206

Regd. Office: 4/17-B, Asaf Ali Road, Delhi, Darya Gang, New Delhi, Central Delhi- 110002, India.

Tel.: (011) 2327216/17/18 | Corporate Office/ Admin office: 19-20, Rajabhadur Mansion No. 22, 4th Floor, Opp. SBI Main Branch, Near Stock Exchange, Mumbai-Samachar Marg, Fort, Mumbai 400023, Tel. (022) 22643022/23 | Email: jd@jayabharat.com | Website: www.jayabharat.com

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR QUARTER ENDED JUNE 30, 2026					(Rs. In Lacs)
Sr. No.	Particulars	Quarter Ended (30.06.2026)	Quarter Ended (31.03.2026)	Quarter Ended (30.06.2025)	Year Ended (31.03.2026)
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Income from Operations				
	(a) Revenue from Operations	-	-	-	-
	(b) Other Income	-	-	-	-
	Total Income	-	-	-	-
2	Expenses				
	(a) Employee Benefit Expenses	-	-	-	-
	(b) Finance Cost	-	-	-	-
	(c) Depreciation and Amortisation Expenses	0.03	0.07	0.07	0.28
	(d) Other Expenses	26.71	28.42	26.56	106.78
	Total Expenses	26.74	28.49	26.63	107.06
3	Profit / (Loss) before, Exceptional Items and Tax (1-2)	(26.74)	(28.49)	(26.63)	(107.06)
4	Exceptional Items	-	-	-	-
5	Profit / (Loss) before Tax	(26.74)	(28.49)	(26.63)	(107.06)
6	Tax Expenses				
	(a) Current Tax	-	-	-	-
	(b) Deferred Tax	-	-	-	-
	(c) Tax Adjustment Excess/(Short) provision of earlier years	-	-	-	-
	Total Tax Expense	-	-	-	-
7	Net Profit/ (Loss) for the period (5-6)	(26.74)	(28.49)	(26.63)	(107.06)
8	Other Comprehensive Income /(Loss)				
	(a) Items not to be reclassified to Profit & Loss Accounts	-	-	-	-
	(b) Income tax relating to items not to be reclassified to Profit & Loss Accounts	-	-	-	-
	(c) Items reclassified to Profit & Loss Accounts	-	-	-	-
	(d) Income tax relating to items reclassified to Profit & Loss Accounts	-	-	-	-
	Other Comprehensive Income /(Loss) for the period (Net of Tax Expenses)	-	-	-	-
9	Total Comprehensive Income/(Loss) (7+8)	(26.74)	(28.49)	(26.63)	(107.06)
10	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Rs.10/- each)	500.00	500.00	500.00	500.00
11	Reserves excluding Revaluation Reserves as per Balance Sheet	-	-	-	(6,693.03)
12	Earning Per Share before and after Extra-ordinary Items (of Rs. 10/- each):				
	(a) Basic (Rs.)	(0.53)	(0.57)	(0.53)	(2.14)
	(b) Diluted (Rs)	(0.53)	(0.57)	(0.53)	(2.14)