सर्किल कार्यालय (सीआरएमडी), अलीगढ़ कार्यालय, साई विहार, सामने मदन पैलेस. ग्राम तलासपर कलां. रामघाट रोड. अलीगढ-202001, ई-मेल : coali\_samd@pnb.co.in

(प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार) जबिक, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत पंजाब नैशनल बैंक का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 के तहत प्रदत्त शिक्तयों के उपयोग में (1) श्रीमती नीलम सिंह पत्नी पपेन्द्र कुमार (कर्जदार)

कब्जा सचना

पता : ग्राम नगला बलदेव सिंह, पीओ रानी आलमपर, अलीगढ, उ.प्र.-202001 (2) श्री पपेन्द्र कुमार पुत्र श्री राजकुमार सिंह (सह-कर्जदार)

पता : ग्राम नगला बलदेव सिंह, पीओ रानी आलमपुर, अलीगढ़, उ.प्र.-202001

से सूचना में उल्लिखित राशि रु. 2,33,152.16/- (रुपये दो लाख तैंतीस हजार एक सौ बावन एवं सोलह पैसे मात्र) तथा 01.01.2024 से पूर्ण भुगतान तक अनुबंध दर पर भावी ब्याज का सुचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर पुनर्भगतान करने को कहते हुए दिनांक 31.01.2024 को एक माँग सूचना निर्गत की थी।

कर्जदार के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदार तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपभोग में नीचे वर्णित सम्पत्तियों पर 24 अप्रैल, 2024

विशेष रूप से कर्जदार तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति से किसी प्रकार का संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्तियों के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार रु. 1,89,253.15/- (रुपये एक लाख नवासी हजार दो सौ तिरेपन एवं पन्द्रह पैसे मात्र) तथा भुगतान की तिथि तक उस पर अनुबंध दर पर भावी ब्याज, प्रभारों तथा व्ययों के लिए पंजाब नैशनल बैंक के प्रभार का विषय होगा।

प्रतिभृत आस्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) की ओर आमन्त्रित किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण

नीलाम सिंह पत्नी श्री पपेन्द्र कुमार के नाम पर आवासीय सम्पत्ति का समस्त भाग, खेत नं. 1820 (हिस्सा), कस्बा कोइल सेकंड, निकट नगला तिकोना,

परगना एवं तहसील कोइल, जिला अलीगढ में स्थित, माप क्षेत्रफल 89.46 वर्ग मीटर, सीमाएं पूर्व : हरप्रसाद शर्मा का प्लॉट पश्चिम : हरेन्द्र फौजी का मकान

दक्षिण : दिलीप चौहान का प्लॉट उत्तर : 15 फीट चौड़ी दिनांक : 24.04.2024, स्थान : अलीगढ़

अधिकत प्राधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

निर्माण/ मुख्या०/ गो०, मो० 9794844281.

उप मुख्य इंजीनियर / नि० / मुख्या० गोरखपुर

📵 पूर्वोत्तर रेलवे

ई-प्रापण निविदा सूचना भारत के राष्ट्रपति की ओर से मुख्य प्रशासनिक अधिकारी/ निर्माण, पूर्वोत्तर रेलवे, गोरखपुर द्वारा निम्नलिखित कार्य हेतु ई–प्रापण निविदाएं आमंत्रित करते हैं। क्र**० सं०—1, ई—प्रापण** निविदा संख्या : उप मु०ई०-नि०-मुख्या०-01-2024, दिनांक 26.04.2024, कार्य का नाम - पूर्वोत्तर रेलवे के वाराणसी मण्डल के गोरखपुर हॅट से वाल्मिकनगर दोहरीकरण परियोजना के सम्बन्ध में कप्तानगंज (रहित) – पनियहवा (सहित) के मध्य बड़े पुल सं० 38 (3x12.20), 40(3x12.20), 46(10x12.20) एव. 48 (4x12.20, डबल लाइन) कम्पोजिट गर्डर (बिना स्टीन पोर्सन) पाइल फाउन्डेशन के साथ बड़े पूलो का निर्माण का कार्य । अनुमानित निविदा मुल्य 335888288.90, बयाना राशि (रू०) :1829500.00, निविदा प्रपन्न का मुल्य (रू०) : – Nil कार्य पूर्ण करने की अवधि: 20 (बीस) माह। • बिड प्रारम्भ करने की तिथि- 23.05.2024 • उपरोक्त ई-निविदा जमा करने की अन्तिम तिथि विनांक 06.06.2024 15.00 बजे तक । · उपरोक्त ई--निविदा खुलने की तिथि -- दिनांक 06.06.2024 15.00 बजे । • निविदा सूचना, योग्यता मापदण्ड, नियम एवं शर्ते वेबसाइट https://ireps.gov.in पर देखा जा सकता है। • निविदा सूचना में यदि हिन्दी या अंग्रेजी के आलेखों में कोई मिन्नता होती है तो अंग्रेजी के ही आलेख मान्य होगें। श्री रवि प्रकाश, सहायक कार्यपालक इंजीनियर/

मुजाधि / डब्ल्यू-40 गाहियों की छतों व पायदान पर कदापि यात्रा न करें।

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA. THERE WILL BE NO PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES IN THE UNITED STATES.





# INDO FARM EQUIPMENT LIMITED

CIN: U29219CH1994PLC015132

Our Company was originally incorporated as "Welcut Tools Private Limited" on October 05, 1994 at Chandigarh as a private limited company under the Companies Act, 1956 with the Registrar of Companies, Punjab, H.P. & Chandigarh, Subsequently, the name of our Company was changed to "Welcut Industries Private Limited" vide special resolution passed by the shareholders of our Company in their meeting held on January 11, 1995 and a fresh Certificate of Incorporation consequent to the change of name was granted to our Company on February 21, 1995, by the Registrar of Companies, Punjab, H.P. & Chandigarh. Further, our Company was converted into Public Limited Company pursuant to special resolution passed by the shareholders of our Company in their meeting held on June 29, 1999 and the name of our Company was changed to "Indo Farm Equipment Limited" and a Fresh Certificate of Incorporation consequent upon conversion of Company to Public Limited dated July 05, 1999 was issued by Registrar of Companies, Puniab, H.P. & Chandigarh, Further, the name of our Company was changed to "Indo Farm Tractors & Motors Limited" vide special resolution passed by the shareholders of our Company in their meeting dated October 28, 2003 and a fresh Certificate of Incorporation was issued on October 30, 2003 by Registrar of Companies, Punjab, H.P. & Chandigarh. Thereafter, the name of our Company was changed to "Indo Farm Industries Limited" vide special resolution passed by the shareholders of our Company in their meeting dated December 03, 2007 and a fresh Certificate of Incorporation was issued dated December 18, 2007 by Assistant Registrar of Companies, Punjab, Himachal Pradesh and Chandigarh. Subsequently, the name of our Company was changed to "Indo Farm Equipment Limited" vide special resolution passed by the shareholders of our Company in their meeting dated October 24, 2009 and a fresh Certificate of Incorporation was issued on November 04, 2009 by Registrar of Companies, Punjab, Himachal Pradesh and Chandigarh. For further details, please refer to the chapter "History and Certain Corporate Matters" beginning on page no. 162 of the Draft Red Herring Prospectus.

### **OUR PROMOTERS: RANBIR SINGH KHADWALIA AND SUNITA SAINI**

INITIAL PUBLIC OFFER OF UP TO 13,150,000\* EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH ("EQUITY SHARES") OF INDO FARM EQUIPMENT LIMITED (THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [+] PER EQUITY SHARE, AGGREGATING TO ₹ [+] MILLION ("THE OFFER") COMPRISING OF A FRESH ISSUE OF UP TO 9,650,000\* EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ [+] MILLION (THE "FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 3,500,000 EQUITY SHARES BY RANBIR SINGH KHADWALIA ("THE PROMOTER SELLING SHAREHOLDER") AGGREGATING TO ₹ [+] MILLION ("OFFER FOR SALE"). THE OFFER WILL CONSTITUTE 27.37%\* OF THE FULLY DILUTED POST OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

 OUR COMPANY HAS, IN CONSULTATION WITH THE BRLM, UNDERTAKEN PRE-IPO PLACEMENTS BY WAY OF PRIVATE PLACEMENT OF 850,000 EQUITY SHARES (PRE-IPO PLACEMENTS), THE SIZE OF THE FRESH ISSUE OF UP TO 10,500,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH ("EQUITY SHARES") HAS BEEN REDUCED BY 850,000 EQUITY SHARES PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENTS, AND ACCORDINGLY, THE REVISED SIZE OF THE FRESH ISSUE IS UP TO 9.650.000\* EQUITY SHARES AND THE SIZE OF THE OFFER IS UP TO 13.150.000 EQUITY SHARES.

THE FACE VALUE OF EQUITY SHARES IS ₹10 EACH AND THE ISSUE PRICE IS [ • ] TIMES OF THE FACE VALUE. THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY AND THE PROMOTER SELLING SHAREHOLDER IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGER AND WILL BE ADVERTISED. IN ALL EDITIONS OF THE ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER [+], ALL EDITIONS OF THE HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER [+] AND HINDI EDITION OF THE REGIONAL DAILY NEWSPAPER [+] (HINDI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF CHANDIGARH, WHERE THE REGISTERED OFFICE OF OUR COMPANY IS LOCATED). EACH WITH WIDE CIRCULATION, AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/OFFER OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO BSE LIMITED ("BSE") AND NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE", AND TOGETHER WITH BSE, THE "STOCK EXCHANGES") FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES.

### **NOTICE TO INVESTORS**

With reference to the Draft Red Herring Prospectus dated September 28, 2023 ("DRHP") filed with the SEBI & the Stock Exchanges and the "Notice to Investors" wrt Pre-IPO Placement of 600,000 Equity Shares published on April 17, 2024, the potential bidders should note the following:

 a) Our Company has further undertaken a private placement of 250,000 Equity Shares at an issue price of ₹185/- per Equity Share (including a share premium of ₹175/per Equity Share) aggregating to ₹ 46.25 million ("Pre-IPO Placement"). The details of Equity Shares allotted to the investors in the current Pre-IPO Placement is set out

Date of Allotment	No. of Equity Shares Allotted	Details of the Allottees			Face	Issue	Nature of	Reason for
		Name	No. of Equity Shares	Amount (₹ in Millions)	30,77	Price (₹)	Consi- deration	allotment
April 30, 2024	250,000	Nabs Vriddhii LLP	250,000	46.25	10	185	Cash	Pre-IPO (Private Placement)
		Total	250 000	46.25				

\* The allottee is in no manner connected with our Company, the Subsidiary, the Promoters or Promoter Group, Directors, KMPs, and the Directors and KMPs of Subsidiary

Company and members of Promoter Group. Further, our Company does not have any Group Company as on date. b) Pursuant to the above-mentioned Pre-IPO Placement, our paid-up Equity Share capital has increased from ₹381.52 million to ₹384.02 million.

 As mentioned in the DRHP, the size of the Pre-IPO placement is up to 1,900,000 Equity Shares of Face Value of ₹10 each ("Equity Shares"). Till date (including the current placement), our Company had undertaken total Pre-IPO placements of 850,000 Equity Shares of Face Value of ₹10 each. Accordingly, the Pre-IPO placement has been reduced by 850,000 Equity Shares pursuant to the Pre-IPO Placements undertaken till date and the revised size of the Pre-IPO placement is up to 1,050,000. Equity Shares of Face Value of ₹10 each. Further Pre-IPO Placement (if any) is undertaken, the number of Equity Shares issued pursuant to the Pre-IPO Placement will be further reduced from the Fresh Issue, subject to the minimum Offer Size constituting at least 25% of the Post-Offer paid-up Equity Share capital of our Company.

The size of the Fresh Issue of up to 10,500,000 Equity Shares as disclosed in the DRHP has been reduced by 850,000 Equity Shares pursuant to the Pre-IPO Placement undertaken till date and the revised size of the Fresh Issue is up to 9,650,000 Equity Shares of Face Value of ₹10 each.

The size of the Offer of up to 14,000,000 Equity Shares as disclosed in the DRHP has been reduced by 850,000 Equity Shares pursuant to the Pre-IPO Placements undertaken till date and the revised size of the Offer Size is up to 13,150,000 Equity Shares of Face Value of ₹10 each. Now the Offer will constitute 27,37% of the fully diluted post offer paid-up equity share capital of our Company.

The above changes should be read in conjunction with the DRHP and the "Notice to Investors" published on April 17, 2024. The information in this Notice to Investors is supplements the above, as applicable. However, this Notice to Investors does not reflect all the changes that have occurred between the date of filling of the DRHP and the date hereof, and the information included in the DRHP will be suitably updated, including to the extent stated, and consequent to the contents of this Notice to Investors, as may be applicable in the Red Herring Prospectus and the Prospectus, as and when filed with the RoC. SEBI and the Stock Exchanges. All capitalised terms used in this Notice to Investors shall, unless the context otherwise requires, have the meaning ascribed to them in the DRHP.

For Indo Farm Equipment Limited On behalf of Board of Directors

ईएमडी (आरपी ईएमडी जमा

हजार

का 10%) {एफ}

रु. 4,16,185 / -

एक सौ पचासी

(चार

सोलह

रुपये)

करने की

तारीख (जी)

03/06/2024

से पहले

लाख | शाम 5 बजे |

वृद्धिशील

बोली (एच)

10,000 /-

हस्ता / – प्राधिकृत अधिकारी गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, (पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

संपत्ति निरीक्षण

दिनांक एवं

समय (आई)

28/05/2024

(सुबह 11 बजे

से शाम

4 बजे तक)

लयः 602, 6वीं मंजिल, जीरो वन आईटी पार्क, एसआर नंबर 79 / 1, घोरपडी, मुंडवा रोड, पुणे— 411036 शाखा

कार्यालय दूसरी मंजिल, श्री महेंद्र कॉम्प्लेक्स, 5 एल्गिन रोड, लाल बहादुर शास्त्री मार्ग, सिविल लाइंस,

मूल्य (ई)

41,61,850 / -

(रुपये इकतालीस

लाख डकसट–

हजार आट सौ

पचास मात्र)

Date: April 30, 2024 Navpreet Kaur Place: Chandigarh Company Secretary and Compliance Officer

INDO FARM EQUIPMENT LIMITED is proposing, subject to applicable regulatory and statutory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, an initial public offering of its Equity Shares and has filed a Draft Red Herring Prospectus with SEBI. The Draft Red Herring Prospectus is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in and the website of the Book Running Lead Manager at www.afsl.co.in. Any potential Investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and are requested to refer to the section titled "Risk Factors" beginning on page no. 24 of the DRHP. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI for making any investment decision.

This announcement does not constitute an invitation or offer of securities for sale in any jurisdiction. The Equity Shares offered in the Issue have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act, 1933 ("U.S. Securities Act") or any state securities laws in the United States, and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold (a) in the United States only to "Qualified Institutional Buyers" (as defined in Rule 144A under the U.S. Securities Act). The Equity Shares have not been and will not be registered, listed or otherwise qualified in any other jurisdiction outside India and may not be offered or sold, and Bids may not be made by persons in any such jurisdiction, except in compliance with the applicable laws of such jurisdiction.

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('अधिनियम') के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई—नीलामी बिक्री नोटिस, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित।

जी का घर, दक्षिण मेः – सङ्क 20 फीट चौड़ी।

नीलामी करने जा रहे हैं। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया जीएचएफएल/सिक्योर्ड क्रेडिटर की वेबसाइट यानी www.-grihumhousing.com पर दिए गए लिंक को देखें।

बकाया जैसे संपत्ति कर, बिजली / पानी का बकाया और कोई अन्य बकाया, यदि कोई हो, का पता लगाया जाना चाहिए और सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान किया जाना चाहिए।

ई—नीलामी में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों पर अधिक जानकारी के लिए कृपया https://www.bankeauctions.com और www.grihumhousing.com पर जाएं।

इस नोटिस को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम–2002 के नियम 8(६) के तहत उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता(ओ)/गारंटर(ओं) को 30 दिनों का नोटिस माना जाना चाहिए।

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

मांग सूचना दिनांक और बकाया 📗 कब्जे की

राशि (बी)

उन्नीस लाख तिरेपन हजार छह सौ

सतासी पैसे छप्पन मात्र) 07 / 10 / 2023

को 16.50 प्रतिषत प्रति वर्ष की दर से

सूचना की तिथि : 07 / 10 / 2023

HL/0043/H/18/100178 कूल बकायाः रु. 1953687.56 (रुपए

क्रं. प्रस्ताव संख्या

सं. | ग्राहक का नाम {ए}

अनिल कुमार पांडे

( सह–उधारकर्ता)

(उधारकर्ता), सुदक्षैना

दिनांकः 01.05.2024 स्थानः लखनऊ

प्ररूप संख्या आईएनसी-26 किम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में

केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में

एवोलेट प्राइवेट लिमिटेड

(CIN:U74999DL2017PTC316909) जिसका पंजीकत कार्यालय:**एक्स 17 बे समें ट एट** ओखला इंडस्टियल एस्टेट, फेस – 1, ओखला इंडिस्ट्रियल एस्टेट, नई दिल्ली-110020 में हैं के मामले में

....आवेदक कंपनी /याचिकाकर्ता

तदद्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की घारा 13(4) के अधीन आवेदन का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय "साष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली' से "हरियाणा राज्य" में स्थानांतरित करने के लिए 25 अप्रैल 2024 को आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाव की पष्टि करने की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण

से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है या एक शपथ पत्र जिसमे उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उलिमरिवत हो। के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी–2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अत्योदय भवन, सीजीओ कों म्यलैक्स, नई दिल्ली-110003 पर पंजीकत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी के उनके निम्नलिखित पंजीकत कार्यालय पते पर भी भेजें। एक्स 17, बेसमें ट एट ओंखला इंडस्ट्रियल एस्टेट, फेस-। ओखला इंडस्ट्रियल एस्टेट, नई दिल्ली-110020

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से एवोलेट प्राइवेट लिमिटेड हस्ता/ सादुल्लो अबुललोव (निदेशक

दिनाक: 01.05.2024 स्थानः नई दिल्ली डीआईएन: 0337904

#### प्ररूप संख्या आईएनसी-26 किम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम

30 के अनुसरण में] केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की चपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में

वेगाफाम लाइफ साइंसेज प्राइवेट लिमिटेड (CIN:U74900DL2016FTC292544) जिसका पंजीकृत कार्यालय: प्रॉपर्टी सं.एक्स-17 रेयर पोरशन 2. ओखला औद्योगिक एस्टेट. फेस - ॥, नई दिल्ली-110020 में हैं, के मामले में

....आवेदक कंपनी /याचिकाकर्ता तदद्वारा सार्वजनिक सचना दी जाती है कि यह कंपने केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) के अधीन आवेदन का प्रस्ताव करती है जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय 'राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "हरियाणा राज्य" में स्थानांतरित करने के लिए 25 अप्रैल 2024 की आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाद की पृष्टि करने की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है त वह व्यक्ति या तो निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) मे शिकायत दर्ज कर सकता है या एक शपथ पत्र जिसमे उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सुचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी-2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्पलैक्स, नई दिल्ली-110003 पर पंजीकृत डाक हारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें प्रॉपर्टी सं.एक्स–17, रेयर पोरशन 2, ओखला औद्योगिक एस्टेट, फेस-॥, नई दिल्ली-110020

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से वेगाफार्म लाइफ साइंसेज प्राइवेट लिमिटेड हस्ता/ साद् ल्लो अबुललोव दिनांक: 01.05.2024

डीआई एन : 03379046 प्ररूप संख्या आईएनसी-26 (कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम

30 के अनुसरण में केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (नियमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में

स्पे प्राइवेट लिमिटेड (CIN:U74999DL2018PTC332704) जिसका पंजीकृत कार्यालयः एक्स 17 बेसमें ट एट

ओखला इंडस्ट्रियल एस्टेट, फेस-1, नई दिल्ली-110020 में हैं, के मामले में ....आवेदक कंपनी /याचिकाकर्ता

तदहारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह कंपन केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की घारा 13(4) के अधीन आवेदन का प्रस्ताव करती है जिसमें कंपनी का पंजीकत कार्यालय "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "हरियाणा राज्य" में स्थानांतरित करने के लिए 25 अप्रैल 2024 की आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाव की पष्टि करने की मांग की गई है। कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण

से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रगावित होता है तो वह व्यक्ति या तो निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सुचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी-2 विंग, दसरा तल, पंडित दीनदयाल अत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्पलैक्स, नई दिल्ली-110003 पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें । एक्स 17 बेसमें ट एट ओखला इंडस्ट्रियल एस्टेट, फेस – १, नई दिल्ली–110020

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से स्पे प्राइवेट लिमिटेड सादुल्लो अबुललोव दिनांक: 01.05.2024 डीआईएन: 03379046

बाधाएँ / न्यायालय

मामले, यदि कोई

ज्ञात हों तो (के)

शून्य

स्थान: नई दिल्ली

तारीख और

समय (जे)

04/06/2024

(सुबह 11 बजे

से दोपहर 2

बजे तक)

Chola Dear a better it

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनेंस कम्पनी लिमिटेड कार्पोरेट कार्यालय : ''चोला क्रेस्ट'', सी 54 एवं 55, सुपर बी-4, थिरू वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिन्डी, चेन्नई-600032, भारत, ज्ञाखा कार्यालय : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पुसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली- 110 005 कॉन्टेक्ट नंबर : श्री विनय कुमार गौतम, मोबाइल नंबर 8287233717

सार्वजनिक सूचना

एतद्द्वारा 1. विनोद चंद भारती, 2. परमिला भारती, 3. रमेश चंद, 4. शीला देवी 5. रोहित किंग ऋण खाता सं. HE01DEF0000009369 में कर्जदार और सह–कर्जदार सूचित किया जाता है कि चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड ने इसकी प्रतिभूत आस्ति **"सम्पत्ति** के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट (सम्पत्ति सं. 379, क्रेशी मार्किट, नेहरू नगर रोड) क्षेत्रफल परिमाप 92.88 वर्ग गज अर्थात 77065 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 662, स्थित मोहल्ला कल्लूपुरा, ग्राम जटवाड़ा कलां, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) चौहद्दी : उत्तर : **पब्लिक रोड, दक्षिण : अन्य का मकान, पूरब : विक्रेता का प्लॉट, पश्चिम : हरि निवास शर्मा का मकान"** का भौतिक कब्जा ले लिया है। "कि उपरोक्त सम्पत्ति का भौतिक कब्जा **15—12—2023** को माननीय **एडीएम गाजियाबाद** द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 14 के तहत पारित सरफासी आदेश के माध्यम से लिया था। कृपया अपनी सभी वस्तुएं पंद्रह दिन के भीतर हटा लें. अन्यथा हम चल वस्तओं को अपने वेयरहाउस स्थानांतरित कर देंगे और हम चल वस्तओं को सार्वजनिक नीलामी

स्थान : दिल्ली/एनसीआर तिथि : 01-05-2024 हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

## **WELCAST STEELS LIMITED**

Registered Office: 115-116. G.V.M.M. Estate, Odhav Road, Odhav, Ahmedabad – 382 415. Gujarat I Corporate Identification Number (CIN): L27104GJ1972PLC085827 Company Secretary and Compliance Officer: Mr. S. N. Jetheliya | Tel. No.: 079-22901078 | Email Id: info@welcaststeels.com | Website: www.welcaststeels.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") of Welcast Steels Limited ("Company") on the voluntary delisting offer made by AIA Engineering Limited ("Acquirer"), to the public shareholders of the Company for acquiring all the equity shares that are held by public shareholders and voluntary delist the equity shares from BSE Limited

1	Date	April 30, 2024				
2	Name of the Company	Welcast Steels Limited				
3	Details of the Delisting Offer pertaining to the Company	Voluntary Delisting Offer made by the Acquirer to acquire up to 1,60,5 (One Lakh Sixty Thousand Five Hundred) Equity Shares ("Offer Share representing 25.15% of the Equity Share Capital of the Company from public shareholders and consequent voluntary delisting of the equity share of the Company from BSE Limited in accordance with the SEBI Delist Regulations.				
4	Name(s) of the Acquirer	AIA Engineering Limited.				
5	Name of the Manager to the Offer	Vivro Financial Services Private Limited  Address: Vivro House, 11, Shashi Colony, Opp. Suvidha Shopping Ce Paldi, Ahmedabad, Gujarat 380007, India.  Tel. No.: +91 (79) 4040 4242   Email ID: investors@vivro.net  Website: www.vivro.net   SEBI Reg. No.: INM000010122  CIN: U67120GJ1996PTC029182   Contact Person: Shivam Patel				
6	Members of the Committee of Independent	1. Mr. D. P. Dhanuka - Chairperson				
	Directors (Please indicate the chairperson of the Committee separately)	2. Mr. Pradip R. Shah – Member				
3		<ul> <li>Mr. Ashok A. Nichani - Member</li> <li>All the members of the IDC are the Non-Executive and Independent Direct of the Company. The IDC members neither hold any equity shares in Company nor do they have any contract/ relationship with the Compexcept the following:</li> <li>Mr. D. P. Dhanuka is an independent director of the Company and</li> </ul>				
7	IDC Member's relationship with the Company (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	<ul> <li>Directors of the Company.</li> <li>Mr. Pradip R. Shah is an independent director of the Company and member of Audit Committee, Nomination and Remuneral Committee, Stakeholders Relationship committee and R Management Committee of the Board of Directors of the Company.</li> <li>Mr. Ashok A. Nichani is an independent director of the Company and</li> </ul>				
8	Trading in the Equity Shares/other securities of the Company by IDC Members					
9	IDC Member's relationship with the Acquirer (Director, Equity Shares owned, any other contract/ relationship), if any.	None of the members of IDC:  a. are directors on the board of promoter group of the Company;  b. holds any equity shares or other securities of the Acquirer, and  c. have any contracts/ relationship with the Acquirer.				
10	Trading in the Equity Shares/other securities of the Acquirer by IDC Members	None of the IDC members have traded in the Equity Shares/ other sec of the Acquirer during the twelve months preceding the date of the IPA. None of the members of the IDC have traded in any of the Equity Share Acquirer during the period from the date of the IPA and till the date recommendation.				
11	Recommendation on the Delisting Offer, as to whether the Delisting Offer is fair and reasonable	<ol> <li>Scrutifizer report dated sandary 22, 2024.</li> <li>In-principle approval from BSE dated April 26, 2024.</li> <li>Detailed Public Announcement dated April 27, 2024 published on A 29, 2024.</li> <li>Letter of Offer dated April 27, 2024.</li> <li>the members of the IDC believe that the Delisting Offer is in accordance with the SEBI Delisting Regulations and to that extent, is fair and reasonable.</li> </ol>				
		Based on the review of documents mentioned above, the members of IDC have considered the following reasons for making recommendations:  1. The Target Company is a Subsidiary Company of the Acqui ("AIA") and is having its manufacturing facility located at Bangal in Karnataka which was set up several years ago. The Tar Company is manufacturing one particular product i.e. Grind Media primarily for AIA on an exclusive outsourcing basis. AIA its own state of the art plants primarily in Gujarat and over last f years AIA has made significant investments for capaca augmentation in its own plants. This has resulted into progressively lower production volumes being outsourced by AIA the Target Company. Further, going forward, in the foreseea				

(IDC may also invite attention to any other

place, e.g. Company's website, where its detailed recommendations along with written advice of the Independent Adviser, if any can be seen by the shareholder)

Summary of reasons for recommendation

the Target Company, Further, going forward, in the foreseeable future, there is no possibility of any material technology upgradation or modernisation project being undertaken in the Target Company's facility. The manufacturing operations of the Target Company has thus now diminished to significant levels and as such, it does not make any commercial sense or justification for continuing the listed status of the Target Company, more so given the fact that AIA, a holding company is also a listed company.

The proposed Delisting Proposal would enable the Acquirer to obtain full ownership of the Target Company. The Delisting Proposal will provide the Public Shareholders an

opportunity to realize immediately a certain value for their Equity

Shares. The price will be determined in accordance with the reverse

book building mechanism set out in the SEBI Delisting Regulations; The delisting of Equity Shares will result in reduction of the on-going compliance cost and will reduce the management time to comply

with stock exchange requirements and listing regulations. Based on the review of documents and reasons mentioned above, the members of the IDC believe that the Delisting Offer is in accordance with the

SEBI Delisting Regulations and to that extent, is fair and reasonable. IDC recommends the public shareholders to bid their equity shares (as announced by the Acquirer and disclosed in DPA and LOF) in reverse book building process.

The IDC, however, suggests that the Public Shareholders of the Company should independently evaluate the Delisting Offer, market performance of the Company's scrip and take informed decision in respect of the Delisting Offer. This statement of recommendation of IDC will be available on the website of

The recommendations were unanimously approved by the members of the

14 Details of Independent Advisors, if any. None 15 Any other matter(s) to be highlighted None "To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this

the Company at www.welcaststeels.com

statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise and includes all the information required to be disclosed by the Company under the SEBI Delisting Regulations." For and on behalf of **Committee of Independent Directors of** 

**Welcast Steels Limited** 

Mr. D. P. Dhanuka

Chairman

13 Disclosure of the Voting Pattern

Date: April 30, 2024 Place: Hyderabad

www.readwhere.com

इसके द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता/सह—उधारकर्ता/बंधककर्ता(ऑ)/गारंटर(ऑ) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियों को गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (जिसे पहले पुनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के पास गिरवी रखा गया है

'सुरक्षित लेनदार' के रूप में जाना जाता है) जिसका कब्जा सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा धारा 13(2) के तहत नोटिस के अनुसार सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8 और 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए लिया गया है।

संपत्ति का विवरण (डी)

मकान नंबर 33 / बी कंचना बिहारी मार्ग खसरा नंबर – 59 सा, मोहम्मदपुर

खत्री, शंकरपुरवा, कल्याणपुर लखनऊ का वह सारा टुकड़ा और पार्सल क्षेत्रफल

1000.वर्ग.फीट. लखनऊ शहर, मैकॉली टेमो स्टैंड, उत्तर प्रदेश–226022 पूर्व मेः

नारायण कुशवाहा का घर, पश्चिम मेः – खाली प्लॉट, उत्तर मेः – श्रीवास्तव

पुनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड 17 नवंबर 2023 से गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड में बदल गया (पहले इसे मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था और मूल रूप से जेमनी हाउसिंग फाइनेंस पब्लिक अनलिमिटेड कंपनी के नाम से निगमित किया गया था) (इसके बाद अधिनियम के अनुसार इसे

सुरक्षित संपत्तियां ई—नीलामी के माध्यम से 04/06/2024 को 'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है' और 'जो कुछ है' के आधार पर बेची जाएंगी। इसके द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइटः https://www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई—नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सार्वजनिक

इच्छुक बोलीदाताओं / खरीदारों को सलाह दी जाती है कि वे सुरक्षित ऋणदाता शाखा और नीलामी संपत्तियों का दौरा करें, और अपनी जांच करें और अतिरिक्त शुल्क, ऋणभार और किसी तीसरे पक्ष के हितों का पता लगाएं और बोली जमा करने से पहले सभी पहलुओं में खुद को संतुष्ट करें। संपत्ति से जुड़े सभी वैधानिक

इच्छ्क बोलीदाताओं को पोर्टल पर खुद को पंजीकृत करना होगा और पहले से ही लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना होगा, जो नीलामी सेवा प्रदाता) सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पता— प्लॉट नंबर—68 तीसरी मंजिल गुड़गांव हरियाणा—122003, हेल्पलाइन नंबर— 7291981124,25,26 सपोर्ट ईमेल आईडी—

Support@bankeauctions.com. संपर्क व्यक्ति — धरनी पी, ईमेल आईडी, dharani.p@c1india.com संपर्क नंबर— 9948182222 से ई—बोली के लिए अनिवार्य है, एवमं कि संभावित बोलीदाता लाभ उठा सकते हैं ई—नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण उन्हीं से इच्छुक क्रेता / बोलीदाता को 'गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड',

बैंक—आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड खाता संख्या—000651000460 और आईएफएससी कोड— आईसीआईसी000006, 20, आर.एन. मुखर्जी रोड—कोलकाता—700001, के खाते में एनईएफटी / आरटीजीएस / डीडी के माध्यम से बयाना राशि जमा (ईएमडी) की राशि जमा करनी होगी। किसी भी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक से 03/06/2024 को या उससे पहले निकाला गया और अपना नाम https://www.bankeauctions.com पर पंजीकृत करें और उपयोगकर्ता प्राप्त करें। आईडी एवं पासवर्ड निःशुल्क एवं सेवा प्रदाता से ई—नीलामी का प्रशिक्षण प्राप्त करें। वेबसाइट पर अपने पंजीकरण के बाद, इच्छुक क्रेता/बोलीदाता को निम्नलिखित दस्तावेजों

की प्रतियां अपलोड करनी होंगी, ई—मेल करना होगा और पते पर स्वयं सत्यापित हार्ड कॉपी — पहली मंजिल, साई स्क्वायर, 16/116—ए३. (45), भार्गव एस्टेट, सिविल लाइन्स, कानपुर, उत्तर प्रदेश—208001 मोबाइल नं. 91 9567626050 ई—मेल आईडी rahul.r1@grihumhousing.com. पर भेजनी होगी ।

Lucknow