गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 6वीं मंजिल, बी-बिल्डिंग, गंगा ट्रूनो, लोहेगांव, पुणे, महाराष्ट्र-411014. शाखा कार्यालय इकाईः प्रथम तल, वर्मा मार्केट के पास, हनुमान टिल्ला रोड, पिज्जा थिएटर के ऊपर, शामली - 247776

ई-नीलामी - बिक्री सूचना (सरफैसी अधिनियम के अंतर्गत प्रतिभूत अचल परिसम्पत्ति की बिक्री)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('अधिनियम') के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणधारकों/सह-ऋणधारकों/गारन्टरों को सूचित किया जाता है कि **गृहम हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड (पूर्व का पूनावाला हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड (अधिनियम के अनुसार इसके पश्चात 'प्रतिभूत लेनदार' संदर्भित)** के पास गिरवी नीचे वर्णित सम्पत्ति जिसका अधिनियम की धारा 13(2) के तहत सूचना के अनुसार प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत कम्पनी के संबंधित प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा किया गया था। **प्रतिभूत आस्ति की बिक्री ई-नीलामी के माध्यम से 'जैसा है जहां है', 'जो है यही है' तथा 'जो कुछ भी है वहीं है' आधार पर 10.08.2026 को की जायेगी। एतद्द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट: https://www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सार्वजनिक नीलामी करने जा रहे हैं। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया जीएचएफएल/प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.grihumhousing.com पर दिए गए लिंक को देखें।**

क्र. सं.	प्रस्ताव सं. ग्राहक का नाम (A)	मांग सूचना की तिथि तथा बकाया राशि (B)	कब्जे की प्रकृति {C}	सम्पत्ति का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (E)	ईएमडी (आरपी का 10%) (F)	ईएमडी जमा करने की तिथि (G)	संविदा वृद्धि (H)	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय (I)	नीलामी की तिथि एवं समय (J)	ज्ञात ऋण भार/ कोर्ट के मामले, यदि कोई हो, (K)
1.	ऋण संख्या LAP0702200000005043529 शोभा राम (कर्जदार) अजय (सह- कर्जदार) मधु	नोटिस दिनांकः 11-12-2025 कुल बकायाः रु. 1327166/- (रुपये तेरह लाख सत्ताईस हजार एक सौ छियासठ मात्र) 11/12/2025 तक देय, साथ ही वसूली तक 17.35% प्रति वर्ष ब्याज।	भौतिक	घर का समस्त भाग पूर्व और दक्षिण की ओर है, आयामः पूर्वः 15 फीट 5 इंच, पश्चिमः 15 फीट 5 इंच, उत्तरः 72 फीट 2 इंच, दक्षिणः 72 फीट 2 इंच, कुल क्षेत्रफल 124.620 वर्ग गज, यानी 104.197 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 1125 और 1126 में स्थित, तलही, कस्बा झिंझाना, परगना झिंझाना, तहसील ऊन, जिला शामली **सीमाएँ**: पूर्वः सड़क 14 फीट चौड़ी, पश्चिमः जोहड़ (तालाब), उत्तरः जीत राम का घर, दक्षिणः सड़क 11 फीट 9 इंच चौड़ी	रु. 2183335/- (रुपये इक्कीस लाख तिरासी हजार तीन सौ पैंतीस मात्र)	रु. 218333.50/- (रुपये दो लाख अठारह हजार तीन सौ तैंतीस तथा पचास पैसे मात्र)	07/08/2026 को 5 बजे अप. तक	10,000/-	03/08/2026 (11 बजे पूर्वा. - 4 बजे अप.)	10/08/2026 (11 बजे पूर्वा. - 2 बजे अप.)	निल

इच्छुक बोलीदाताओं से आग्रह है कि शाखा में जाकर नीलामी की संपत्ति निरीक्षण करें तथा प्रभारों, अधिभारों की जानकारी प्राप्त करें। क्रेता अपने स्वयं की पूछताछ करें तथा अतिरिक्त प्रभारों, अधिभारों तथा सभी दृष्टियों पर किसी भी तृतीय पार्टी के हितों की जांच कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। सभी सांविधिक बकाए जैसे संपत्ति कर, बिजली/पानी के बकाये तथा संपत्ति से जुड़ी अन्य बकाए, यदि कोई हो, का भुगतान सफल बोलीदाता को ही करना होगा।

इच्छुक बोलीदाताओं को अग्रिम में पोर्टल पर अपना पंजीकरण कराना होगा तथा लागिन आईडी तथा पास्वर्ड प्राप्त करना होगा जिसे नीलामी सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, पता : प्लॉट नं. 68, तीसरी मंजिल, गुरुग्राम, हरियाणा-122003, हेल्पलाइन नम्बर : 7291981124, 25, 26, सपोर्ट ई-मेल आईडी : Support@bankeauctions.com सम्पर्क व्यक्ति : धरनी पी, ई-मेल आईडी : dharni.p@c1india.com संपर्क नं. 9948182222 से अनिवार्य है। कृपया ध्यान रहे कि संभावित बोलीदाता केवल उन्हीं से ही ई-नीलामी पर ऑन लाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को कॉलम(G) के अनुसार ''गृहम हाउसिंग फाइनांस लि.-ऑक्शन प्रोसीड्स खाता'', बैंक आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, खाता नं. 091551000028 तथा आईएफएससी कोड: ICIC0000915, आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपति चौक के पास, 43/44 विमान नगर-411014 की खाता में किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक से आहरित एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारा धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी) की राशि 07.08.2026 **तक जमा करनी होगी तथा https://www.bankeauctions.com पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा तथा सेवा प्रदाता से निशुल्क यूजर आईडी एवं पास्वर्ड प्राप्त करना होगा तथा ई-नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को अधोलिखित दस्तावेजों प्रतियों को अपलोड, ईमेल करना होगा तथा स्वप्रमाणित हार्ड कॉपी पताः प्रथम तल, वर्मा मार्केट के पास, हनुमान टिल्ला रोड, पिज्जा थिएटर के ऊपर, शामली - 247776, मोबाइल नंबर +91 8281138143 ई-मेल आईडी : p.adith@grihumhousing.com** पर भेजना होगा। ई-नीलामी में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों पर अधिक जानकारी के लिए कृपया **https://www.bankeauctions.com** तथा **www.grihumhousing.com** पर जाएं।

इस नोटिस को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम-2002 के नियम 8(6) के तहत कर्जदार/सह-कर्जदार/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(रों) को 30 (तीस) दिनों का नोटिस माना जाए।

नोटः किसी भी मामले में अगर स्थानीय भाषा के प्रकाशन और अंग्रेजी अखबार के प्रकाशन की विषय-सामग्री में कोई अंतर है, तो फाइनेंशियल एक्सप्रेस में छपे अंग्रेजी अखबार की विषय-सामग्री ही मान्य होगी।

दिनांकः 09.07.2026, स्थानः उत्तर प्रदेश — हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

एस एम एफ जी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

SMFG Grihashakti

कॉर्पोरेट ऑफिसः 503 – 504, 5वां फ्लोर, जी–ब्लॉक, इंस्पिरे बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई – 400051. रजिस्टर्ड ऑफिसः कॉमर्सोन आईटी पार्क, टावर बी, प्रथम फ्लोर, नंबर 111, माउंट पूनमल्ली रोड, पोरुर, चेन्नई – 600116, तमिलनाडु

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए 30 दिनों की ई–नीलामी बिक्री सूचना

आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे सूचीबद्ध अचल संपत्तियां ("सुरक्षित संपत्ति") सुरक्षित लेनदार को गिरवी/प्रभारित हैं, जिसका कब्जा एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के (इसके बाद एसएमएचएफसी के रूप में संदर्भित) ("सुरक्षित लेनदार") के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है के उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (ओं) से सुरक्षित लेनदार एसएमएचएफसी की नीचे उल्लिखित बकाया राशि और आगे ब्याज और वसूली की तारीख तक अन्य खर्च इत्यादि की वसूली हेतु "जैसा है जहां है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे वर्णित तिथि और समय पर बेचा जाएगा।

क्र. सं.	उधारकर्ता/गारंटर का नाम/लेन	सुरक्षित संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य / जमा धरोहर राशि	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	ईएमडी जमा करने की तारीख
1.	लैन : 610639211371636 1. मोहम्मद आरिफ पुत्र महफूज अहमद 2. फिजा सिद्दीकी पत्नी मोहम्मद आरिफ	खसरा नंबर 157 के भाग का प्लॉट क्षेत्रफल 1361 वर्ग फीट, गांव दासौली, परगनारू महोना, तहसील बीकेटी और जिला लखनऊ, पूर्वः शिवशंकर की भूमि, पश्चिमः शिवशंकर की भूमि, उत्तरः दासौली, दक्षिणः नौमी लाल की भूमि	रु. 33,60,000/- / रु. 3,36,000/-	18.08.2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से अपो. 01.00 बजे	17.08.2026

बिक्री के विवरण नियम और शर्तें नीचे दी गई हैं और विवरण हमारी / सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट पर निम्नलिखित लिंक वेबसाइट पते **(https://BidDeal.in and https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf)** पर भी प्रदान किया गया है। इच्छुक बोलीदाता निम्नलिखित से भी संपर्क कर सकते हैं: पंकज कुमार, मो. 7380950199, ई–मेल: **Pankaj.Kumar38@grihashakti.com,** श्री निलॉय डे, मो. 8655619157, ई–मेल: Niloy.Dey@grihashakti.com

स्थान : लखनऊ, उत्तर प्रदेश — हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी

तिथिः 08.07.2026 — एस एम एफ जी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

प्रपत्र सी
(नियम 9(1) देखें)
सार्वजनिक सूचना
(दिवालियापन और दिवालियापन (कॉर्पोरेट देनदारों के लिए व्यक्तिगत गारंटरों के लिए दिवालियापन प्रक्रिया के लिए निर्णायक प्राधिकरण के लिए आवेदन)
नियम, 2019 के नियम 9(1) के तहत)

श्री विनय कुमार मिश्रा – कॉर्पोरेट देनदार मैसर्स के.सी. इन्फ्राबिल्ड प्राइवेट लिमिटेड के लिए व्यक्तिगत गारंटर के लेनदारों के ध्यानार्थ हेतु

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, इलाहाबाद पीठ, प्रयागराज ने सीपी (आईबी) संख्या 65/एएलडी/2026 में दिनांक 03.06.2026 के आदेश द्वारा (जिसकी प्रति दिनांक 05.07.2026 को प्राप्त हुई) **श्री विनय कुमार मिश्रा**, निवासी नया महाराज नगर, बहादुर नगर–3, तहसील लखीमपुर, उ.प्र. के विरुद्ध दिवालियापन प्रक्रिया प्रारंभ करने का आदेश पारित किया है।

श्री विनय कुमार मिश्रा के लेनदारों को 16.07.2026 को या उससे पहले दिवालियापन ट्रस्टी को सबूत के साथ अपने दावे प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है।

लेनदारों के दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 16.07.2026 होगी। लेनदार अपने दावे इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से, या हाथ से या पंजीकृत डाक या स्पीड पोस्ट या कूरियर द्वारा प्रस्तुत कर सकते हैं।

दिवालियापन ट्रस्टी का अतिरिक्त विवरणः
नामः सुश्री टीना सारस्वत पांडे
पताः 387एफ, स्कीम नंबर 114 पार्ट– I, दीक्षा बॉयज हॉस्टल के पीछे, संत नगर, इंदौर– 452010
ईमेलः teenasaraswat@yahoo.co.in
मो. नं 8226012357, पंजीकरण संख्याः IBBI/IPA-001/IP-P00652/2017-2018/11126

नोटः सबूत के साथ झूठे या भ्रामक दावे प्रस्तुत करने पर दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 और किसी भी अन्य लागू कानूनों के प्रावधानों के अनुसार दंड या कारावास हो सकता है।

तिथिः 09.07.2026, स्थानः इंदौर — **टीना सारस्वत पांडे, दिवालियापन ट्रस्टी**

प्रपत्र सी
(नियम 9(1) देखें)
सार्वजनिक सूचना
(दिवालियापन और दिवालियापन (कॉर्पोरेट देनदारों के लिए व्यक्तिगत गारंटरों के लिए दिवालियापन प्रक्रिया के लिए निर्णायक प्राधिकरण के लिए आवेदन)
नियम, 2019 के नियम 9(1) के तहत)

श्री उदय कुमार मिश्रा – कॉर्पोरेट देनदार मैसर्स के.सी. इन्फ्राबिल्ड प्राइवेट लिमिटेड के लिए व्यक्तिगत गारंटर के लेनदारों के ध्यानार्थ हेतु

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, इलाहाबाद पीठ, प्रयागराज ने सीपी (आईबी) संख्या 64/एएलडी/2026 में दिनांक 03.06.2026 के आदेश द्वारा (जिसकी प्रति दिनांक 05.07.2026 को प्राप्त हुई) **श्री उदय कुमार मिश्रा**, निवासी 129के, महावदापुर, जिला सीतापुर, उ.प्र. के विरुद्ध दिवालियापन प्रक्रिया प्रारंभ करने का आदेश पारित किया है।

श्री उदय कुमार मिश्रा के लेनदारों को 16.07.2026 को या उससे पहले दिवालियापन ट्रस्टी को सबूत के साथ अपने दावे प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है।

लेनदारों के दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 16.07.2026 होगी। लेनदार अपने दावे इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से, या हाथ से या पंजीकृत डाक या स्पीड पोस्ट या कूरियर द्वारा प्रस्तुत कर सकते हैं।

दिवालियापन ट्रस्टी का अतिरिक्त विवरणः
नामः सुश्री टीना सारस्वत पांडे
पताः 387एफ, स्कीम नंबर 114 पार्ट– I, दीक्षा बॉयज हॉस्टल के पीछे, संत नगर, इंदौर– 452010
ईमेलः teenasaraswat@yahoo.co.in
मो. नं 8226012357, पंजीकरण संख्याः IBBI/IPA-001/IP-P00652/2017-2018/11126

नोटः सबूत के साथ झूठे या भ्रामक दावे प्रस्तुत करने पर दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 और किसी भी अन्य लागू कानूनों के प्रावधानों के अनुसार दंड या कारावास हो सकता है।

तिथिः 09.07.2026, स्थानः इंदौर — **टीना सारस्वत पांडे, दिवालियापन ट्रस्टी**

कब्जा सूचना

जैसा कि, अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) ('उक्त अधिनियम') के अंतर्गत एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ('उक्त नियम') के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कर्जदारों, गारंटरों और बंधककर्ताओं से राशि चुकाने का आह्वान करते हुए एक मांग सूचना जारी की है, जिसका विवरण नीचे दी गई तालिका में दिया गया है:

कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता द्वारा उक्त राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, विशेष रूप से कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता को और आम जनता को एतद्द्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के साथ पठित उक्त नियमों के नियम 8 के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित अंतर्निहित अचल संपत्ति का भौतिक कब्जा नीचे उल्लिखित तिथि को 'जहां है जैसा है और जो कुछ भी है वहीं है' के आधार पर ले लिया है।

क्र. सं.	कर्जदार और गारंटर का नाम/ लैन नं./ट्रस्ट का नाम/ बैंक का नाम	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	कब्जे की तिथि
1.	**कर्जदारः** उमेश सिंह और दिव्या सिंह (लैन–19600043701) अर्सिल–ट्रस्ट–2025सी–008	23–09–2019 तक रु. 55,03,671/– (रुपये पचपन लाख तीन हजार छह सौ इकहत्तर मात्र) और साथ ही 24–09–2019 से उस राशि पर तय दर से भावी ब्याज, और इसके अलावा अन्य खर्च, लागत, शुल्क आदि। **नोटिस की तिथिः 26–09–2019**	03–07–2026 (भौतिक कब्जा)
	सम्पत्ति का विवरणः फ्लैट नंबर यूएएफ और एफएफ (हर फ्लोर पर 2 फ्लैट), प्लॉट नंबर 1 ब्लॉक सी 11, डीएलएफ अंकुर विहार लोनी गाज़ियाबाद उत्तर प्रदेश –110092 का पूरा हिस्सा। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं:– उत्तर में: प्लॉट नंबर सी–11/2, दक्षिण में: 30 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व में: प्लॉट का हिस्सा, पश्चिम में: प्लॉट नंबर 9/9। यह सम्पत्ति उमेश सिंह की है, जिसे आगे 'अचल संपत्ति' कहा जाएगा।		
2.	**कर्जदारः** दीपक नागपाल एवं हिमानी चावला (लैन–19700044203) अर्सिल–ट्रस्ट–2025सी–008	16–05–2019 तक रु. 28,37,586/– (रुपये अट्ठाइस लाख सैंतीस हजार पाँच सौ छियासी मात्र) और साथ ही 17–05–2019 से उस राशि पर तय दर से भावी ब्याज, और इसके अलावा अन्य खर्च, लागत, शुल्क आदि। **नोटिस की तिथिः 22–05–2019**	03–07–2026 (भौतिक कब्जा)
	सम्पत्ति का विवरणः फ्लैट नंबर 1 आरएचएस और 2 एलएचएस, एसएफ, छत के साथ, प्लॉट नंबर उ11/1, डीएलएफ अंकुर विहार, गाँव सदुल्लाबाद परगना लोनी गाज़ियाबाद, उ.प्र. –110095 का पूरा हिस्सा। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं:– उत्तर में: प्लॉट नंबर सी–11/2, दक्षिण में: 30 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व में: प्लॉट का बचा हुआ हिस्सा, पश्चिम में: प्लॉट नंबर 9/9. यह सम्पत्ति श्री दीपक नागपाल की है, जिसे आगे 'अचल संपत्ति' कहा जाएगा।		
3.	**कर्जदारः** आदित्य मलिक और पंकज मलिक (लैन–26600001315) अर्सिल–ट्रस्ट–2025सी–012	15–04–2019 तक रु. 10,95,399/– (रुपये दस लाख पचानवे हजार तीन सौ निन्यानवे मात्र) और साथ ही 16–04–2019 से उस राशि पर तय दर से भावी ब्याज, और इसके अलावा अन्य खर्च, लागत, शुल्क आदि। **नोटिस की तिथिः 23–04–2019**	03–07–2026 (भौतिक कब्जा)
	सम्पत्ति का विवरणः प्लॉट नंबर 9/1, तीसरी मंज़िल (बिना छत के अधिकार के), खसरा नंबर 808, राज बाग कॉलोनी, आराधना सिनेमा के पास, गाज़ियाबाद, उ.प्र. – 201005 का पूरा हिस्सा। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं:– उत्तर में: लोहिया पार्क, दक्षिण में: 14 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व में: प्लॉट नंबर 9/2, पश्चिम में: प्लॉट नंबर 08। यह सम्पत्ति श्री आदित्य मलिक की है, जिन्हें आगे 'अचल संपत्ति' कहा जाएगा		
4.	**कर्जदारः** कृष्ण कुमार ठाकुर और प्रीति ठाकुर (लैन–19700044131) अर्सिल–ट्रस्ट–2025सी–008	24–05–2021 तक रु. 19,86,694/– (रुपये उन्नीस लाख छियासी हजार छह सौ चौरानवे मात्र) और साथ ही 25–05–2021 से उस राशि पर तय दर से भावी ब्याज, और इसके अलावा अन्य खर्च, लागत, शुल्क आदि। **नोटिस की तिथिः 24–05–2021**	03–07–2026 (भौतिक कब्जा)
	संपत्ति का विवरणः आरजेडबी 134 प्लॉट नंबर 7, 8 और 9, तीसरी मंज़िल (सामने की तरफ), खसरा नंबर 31/17/1, गाँव डाबरी, डाबरी एक्सटेंशन, नई दिल्ली – 110045 का वह समस्त भाग जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं:– उत्तरः 18 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः बचा हुआ हिस्सा, पूर्वः दूसरों की संपत्ति, पश्चिमः बचा हुआ हिस्सा, संपत्ति के मालिकः श्री प्रीति ठाकुर, जिन्हें आगे 'अचल संपत्ति' कहा जाएगा		
5.	**कर्जदारः** आशीष कम्बोज एवं नमिता कंबोज (लैन – 256000000703) अर्सिल–ट्रस्ट–2025सी–008	15–04–2019 तक रु. 28,65,615/– (रुपये अट्ठाइस लाख पैंसठ हजार छह सौ पंद्रह मात्र) और साथ ही 16–04–2019 से उस राशि पर तय दर से भावी ब्याज, और इसके अलावा अन्य खर्च, लागत, शुल्क आदि। **नोटिस की तिथिः 23–04–2019**	06–07–2026 (भौतिक कब्जा)
	संपत्ति का विवरणः फ़्लैट नंबर A4, ग्राउंड फ़्लोर, पीछे की तरफ दाहिनी ओर, प्लॉट नंबर 6, शक्ति खंड–II, इंदिरापुरम गाज़ियाबाद, उ.प्र.– 201012 का वह समस्त भाग, जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं:– पूर्वः प्लॉट नंबर 17 और 18, पश्चिमः 60 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः प्लॉट नंबर 7, दक्षिणः प्लॉट नंबर 5, संपत्ति के मालिकः आशीष कंबोज, जिन्हें आगे 'अचल संपत्ति' कहा जाएगा		
6.	**कर्जदारः** निखिल सिंह और मोना कुमारी (लैन–26600001177) अर्सिल–ट्रस्ट–2025सी–008	रु. 15–04–2019 तक रु. 11,98,114/– (रुपये ग्यारह लाख अट्ठानवे हजार एक सौ चौदह मात्र), साथ ही 16–04–2019 से उक्त राशि पर अनुबंध की दर से भावी ब्याज और इसके अलावा अन्य खर्च, लागत, शुल्क आदि। **नोटिस की तिथिः 23–04–2019**	06–07–2026 (भौतिक कब्जा)
	संपत्ति का विवरणः फ़्लैट नंबर जी002, प्लॉट नंबर डी 014 और D 013, ग्राउंड फ़्लोर सामने की तरफ दाहिनी ओर, ब्लॉक डी, शौर्य पुरम शाहपुर भमहेटा, गाज़ियाबाद उत्तर प्रदेश – 110041 का वह समस्त भाग, जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं:– उत्तरः प्लॉट नंबर डी–31, दक्षिणः 9 फीट चौड़ी सड़क, पूर्वः प्लॉट नंबर D–15, पश्चिमः प्लॉट नंबर D–13, संपत्ति के मालिकः श्री निखिल सिंह, जिन्हें आगे 'अचल संपत्ति' कहा जाएगा		

विशेष रूप से कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता और आम जनता को एतद्द्वारा आगाह किया जाता है कि आर्सिल के पास ऊपर उल्लिखित अचल संपत्ति का वैध कब्जा है और सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(13) के तहत, कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता या कोई भी व्यक्ति, इस नोटिस की प्राप्ति के बाद, आर्सिल की पूर्व लिखित सहमति के बिना अचल संपत्ति को बिक्री, पट्टे या अन्यथा लेनदेन/अलगाव के माध्यम से हस्तांतरित नहीं करेगा और अचल संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन ऊपर उल्लिखित राशि साथ ही उक्त राशि पर संविदात्मक दर पर भविष्य के ब्याज के साथ-साथ आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि के लिए अर्सिल के प्रभार के अधीन होगा।

उपर्युक्त अचल संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में कर्जदारों/गारंटरों/बंधककर्ताओं का ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

स्थानः दिल्ली/रा.रा.क्षे. — हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांकः 9 जुलाई, 2026 — एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड

एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड,
Arcil Premier ARC
सीआईएन– U65999MH2002PLC134884
वेबसाइटः www.arcil.co.in
पंजीकृत कार्यालयः द रूबी, 10वीं मंजिल, 29 सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई–400028 **दूरभाषः** +91 2266581300 **शाखा पताः** 404, चौथा तल, अशोका एस्टेट, 24 बाराखम्भा रोड, नई दिल्ली–110001, **दूरभाष** : 01141775206.

HDFC BANK
We understand your world

पंजीकृत कार्यालयः एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई – 400013 और जिसका एक कार्यालयः रिटेल पोर्टफोलियो प्रबंधन, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, पहली मंजिल, I-थिंक टेक्नो कैंपस, कांजुरमार्ग (पूर्व), मुंबई – 400042

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड को बंधक रखी गई प्रतिभूतियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना और सार्वजनिक सूचना

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड ("बैंक") के नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं को प्रतिभूतियों के खिलाफ ऋण/ओवरड्राफ्ट की रूप में क्रेडिट सुविधाओं का लाभ उठाने के लिए बैंक को बंधक रखी गई प्रतिभूतियों की बिक्री के संबंध में सूचित किया जाता है।

सहमत ऋण/सुविधा शर्तों के अनुसार बकाया देय राशि का पुनर्भुगतान करने में उधारकर्ताओं द्वारा लगातार चूक के कारण, नीचे दिए गए ऋण खातों को एनपीए (गैर-निष्पादित परिसंपत्ति) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। बैंक ने इन उधारकर्ताओं को ऋण रिकॉल नोटिस जारी किया है, जिसमें नीचे उल्लिखित तिथि पर अंतिम बिक्री नोटिस भी शामिल है, जिसके तहत, बैंक ने प्रतिज्ञा का आह्वान किया था और उधारकर्ता को उपरोक्त खातों में संपूर्ण बकाया राशि चुकाने के लिए 7 दिनों का समय प्रदान किया था, ऐसा न करने पर, बैंक इस संबंध में आगे नोटिस जारी किए बिना गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों को बेचने के लिए स्वतंत्र होगा

उधारकर्ताओं ने देय पुनर्भुगतान करने में उपेक्षा की है और असफल रहे हैं, इसलिए, बैंक ने ऋण समझौते के तहत एक गिरवीदार के रूप में अपने अधिकारों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ताओं द्वारा बैंक को देय बकाया राशि की वसूली के लिए **16 जुलाई 2026** को या उसके बाद प्रतिभूतियों को बेचने/निपटान करने का निर्णय लिया है। उधारकर्ताओं को भारतीय अनुबंध अधिनियम, 1872 की धारा 176 के अनुपालन में इसे बिक्री की सूचना के रूप में मानने के लिए अधिसूचित किया जाता है। उधारकर्ताओं को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि, यदि किसी भी समय, गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों का मूल्य शेयर बाजार में अस्थिरता के कारण और गिर जाता है जिससे मार्जिन आवश्यकता में और कमी आती है तो बैंक अपने विवेक पर एक (1) कैलेंडर दिवस के भीतर गिरवी रखी गई प्रतिभूति को इस संबंध में कोई और सूचना दिए बिना बेच देगा। उधारकर्ता गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों की बिक्री से प्राप्त आय के समायोजन के बाद, शेष बकाया राशि के पुनर्भुगतान के लिए बैंक के प्रति उत्तरदायी रहेगा।

क्र. सं.	ऋण खाता नं.	कर्जदार का नाम	दिनांक 06.07.2026 तक बकाया राशि	बिक्री सूचना की तिथि
1	XXXXXXXXXXX0943	शैलेंद्र माहेश्वरी	7,26,638.09	22-06-2026
2	XXXXXXXXXXX2911	अनूप शुक्ला	19,99,815.98	07-07-2026
3	XXXXXXXXXXX7450	सोनिया टंडन	2,80,982.53	07-07-2026
4	XXXXXXXXXXX5916	अभिषेक कुमार सिंह	12,221.66	07-07-2026
5	XXXXXXXXXXX2052	तान्या देवनानी	1,13,083.00	07-07-2026
6	XXXXXXXXXXX8264	प्रदीप पाठक	2,54,198.59	07-07-2026
7	XXXXXXXXXXX2012	रोजी विल्सन	53,759.25	07-07-2026
8	XXXXXXXXXXX6568	मुकेश कुमार	9,945.26	07-07-2026
9	XXXXXXXXXXX7231	सोमा बोस	1,56,758.31	07-07-2026
10	XXXXXXXXXXX9965	धनंजय कुमार सिंह	4,03,960.00	07-07-2026
11	XXXXXXXXXXX8643	आभा ओली	3,03,905.42	22-06-2026
12	XXXXXXXXXXX5388	सुमित कुमार	3,86,024.00	04-07-2026
13	XXXXXXXXXXX3855	रामअवध पुत्र रामविलास	3,53,494.18	07-07-2026
14	XXXXXXXXXXX6949	राहुल पाठक	2,063.15	07-07-2026
15	XXXXXXXXXXX0516	अमरदीप मलिक	1,20,954.00	07-07-2026
16	XXXXXXXXXXX4760	स्नेहलता गुप्ता	2,086.54	07-07-2026
17	XXXXXXXXXXX6918	सुषमा देवी	1,68,297.00	07-07-2026
18	XXXXXXXXXXX1372	अरविंद कुमार	29,142.56	07-07-2026
19	XXXXXXXXXXX5670	नीना गुप्ता	9,13,867.21	07-07-2026
20	XXXXXXXXXXX5608	अजीत कुमार श्रीवास्तव	4,76,930.19	07-07-2026
21	XXXXXXXXXXX9443	अजय नारंग	1,03,536.56	03-07-2026
22	XXXXXXXXXXX8520	हरीश चंद्र प्रसाद	5,02,290.71	07-07-2026
23	XXXXXXXXXXX6614	राकेश कुमार जैन	5,538.29	07-07-2026
24	XXXXXXXXXXX3245	प्रभा देवी दीक्षित	15,954.50	07-07-2026
25	XXXXXXXXXXX5044	गौरव गोयल	4,221.25	07-07-2026
26	XXXXXXXXXXX2814	मनीष श्रीवास्तव	6,483.09	07-07-2026
27	XXXXXXXXXXX3491	ओम जी पांडे	34,255.00	07-07-2026
28	XXXXXXXXXXX4518	दीपेंद्र सोनी	2,128.54	07-07-2026
29	XXXXXXXXXXX1396	तिलत सुगरा	1,107.00	07-07-2026
30	XXXXXXXXXXX7207	नीलम सिंह	2,461.99	07-07-2026
31	XXXXXXXXXXX5044	अजय सिंघल	2,28,674.00	07-07-2026
32	XXXXXXXXXXX3076	रुचिका मल्होत्रा	2,130.00	07-07-2026
33	XXXXXXXXXXX3422	संदीप मल्होत्रा	2,130.00	07-07-2026
34	XXXXXXXXXXX6411	सुषमा श्रीवास्तव	71,512.00	07-07-2026
35	XXXXXXXXXXX4861	जगदीश प्रसाद शर्मा	2,73,995.91	07-07-2026
36	XXXXXXXXXXX6174	मनीष राज दीक्षित	9,85,000.00	07-07-2026
37	XXXXXXXXXXX2405	सुमन पांडे	2,04,250.76	07-07-2026
38	XXXXXXXXXXX2397	मोहम्मद जैद खान	29,141.15	07-07-2026
39	XXXXXXXXXXX6324	मीना अग्रवाल	1,28,264.56	07-07-2026
40	XXXXXXXXXXX2632	माया आहूजा	2,80,048.97	07-07-2026
41	XXXXXXXXXXX4119	रेखा सेठ	86,485.02	07-07-2026
42	XXXXXXXXXXX1851	सिद्धांत कविंद्र कुमार आर्य	1,745.00	07-07-2026
43	XXXXXXXXXXX8929	शिखा सिंघल	62,604.39	22-06-2026
44	XXXXXXXXXXX0391	विवेकानंद मिश्रा	51,406.00	07-07-2026
45	XXXXXXXXXXX4765	शंभुशरण त्रिपाठी	78,950.40	07-07-2026
46	XXXXXXXXXXX8815	रणधीर कुमार सिंह	2,69,310.93	07-07-2026
47	XXXXXXXXXXX6281	अनिमेष गुप्ता	2,72,005.86	07-07-2026
48	XXXXXXXXXXX3035	वाइज फिनसर्व प्राइवेट लिमिटेड	39,97,583.00	07-07-2026
49	XXXXXXXXXXX5180	दीप्ति श्रीवास्तव	10,06,677.74	07-07-2026
50	XXXXXXXXXXX0357	हिमानी खन्ना	1,69,339.63	07-07-2026
51	XXXXXXXXXXX9782	तेजस बंसल	5,52,188.72	07-07-2026
52	XXXXXXXXXXX3575	यश राज गौतम	1,50,173.00	07-07-2026
53	XXXXXXXXXXX8588	राजेंद्र कुमार	6,640.82	07-07-2026
54	XXXXXXXXXXX8753	राकेश कुमार गुजराती	5,860.44	07-07-2026
55	XXXXXXXXXXX2054	रुचि मेहरोत्रा	14,55,671.91	07-07-2026
56	XXXXXXXXXXX2911	नितिन चेहन	3,31,883.42	07-07-2026
57	XXXXXXXXXXX0711	नेहा धीमान	8,01,797.40	03-07-2026
58	XXXXXXXXXXX5924	अतुल यादव	4,50,678.90	07-07-2026
59	XXXXXXXXXXX1168	अमन गुप्ता	1,10,753.27	07-07-2026
60	XXXXXXXXXXX0531	किरण त्रिपाठी	2,74,355.00	07-07-2026
61	XXXXXXXXXXX2103	संध्या मौर्य	2,200.00	07-07-2026
62	XXXXXXXXXXX6617	अमर कुमार चौबे	4,12,299.95	07-07-2026
63	XXXXXXXXXXX0036	राहुल सिंह	3,84,720.20	07-07-2026
64	XXXXXXXXXXX9129	विवेक चतुर्वेदी	1,45,225.77	07-07-2026
65	XXXXXXXXXXX7933	प्रियंका यादव	2,087.73	07-07-2026
66	XXXXXXXXXXX8441	अमर नाथ झा	8,02,412.00	07-07-2026
67	XXXXXXXXXXX3970	रचना श्रीवास्तव	4,03,641.00	07-07-2026
68	XXXXXXXXXXX5642	शशि प्रकाश	9,98,920.81	07-07-2026
69	XXXXXXXXXXX7967	रोहित झा	1,86,373.00	07-07-2026
70	XXXXXXXXXXX2818	धनंजय प्रताप सिंह	10,02,753.58	07-07-2026
71	XXXXXXXXXXX3462	दीपक कुमार श्रीवास्तव	6,91,334.82	07-07-2026
72	XXXXXXXXXXX6690	अमित कुमार	10,04,771.80	07-07-2026
73	XXXXXXXXXXX4227	गुंजा बरनवाल	5,84,402.83	07-07-2026
74	XXXXXXXXXXX6902	रविंद्र कुमार	2,129.00	07-07-2026
75	XXXXXXXXXXX5373	हनुमान दास अग्रवाल	5,610.10	07-07-2026
76	XXXXXXXXXXX7232	रणजीत कुमार	9,89,818.82	07-07-2026
77	XXXXXXXXXXX2250	पूनम गुगलानी	1,802.42	07-07-2026
78	XXXXXXXXXXX0612	नवलजीत कौर	1,714.82	07-07-2026
79	XXXXXXXXXXX7510	निधि बिंदल	2,015.82	07-07-2026
80	XXXXXXXXXXX1981	ऋषभ जैन	59,398.82	03-07-2026
81	XXXXXXXXXXX3631	माधुरी सिंह	6,48,374.23	03-07-2026
82	XXXXXXXXXXX9204	तुषारिका जायसवाल	1,87,256.21	07-07-2026
83	XXXXXXXXXXX3924	विजय शंकर सिंह	4,45,301.82	07-07-2026
84	XXXXXXXXXXX4400	आशीष जायसवाल	10,00,541.41	06-07-2026
85	XXXXXXXXXXX9871	रोहित शर्मा	2,21,466.82	07-07-2026
86	XXXXXXXXXXX2416	वरद मेहरोत्रा	2,68,294.58	06-07-2026
87	XXXXXXXXXXX7252	गोपाल भगवानदास स्वर्णकार	1,73,156.42	07-07-2026
88	XXXXXXXXXXX9002	एकता	6,18,031.82	07-07-2026
89	XXXXXXXXXXX5118	सुजाता	2,93,593.82	07-07-2026
90	XXXXXXXXXXX0942	ओम प्रकाश जालान	9,99,455.52	07-07-2026
91	XXXXXXXXXXX0720	नगीना बेगम	9,72,231.74	07-07-2026
92	XXXXXXXXXXX7486	मनोज सिंह	6,21,880.82	07-07-2026
93	XXXXXXXXXXX0251	उमा तिवारी	56,528.90	22-06-2026
94	XXXXXXXXXXX4763	श्वेता राय	9,99,209.52	07-07-2026
95	XXXXXXXXXXX4714	शायरा बानो	5,04,431.82	07-07-2026
96	XXXXXXXXXXX1601	किरण सिंह	69,51,503.82	07-07-2026
97	XXXXXXXXXXX2767	विनीत त्रिपाठी	8,07,024.58	07-07-2026
98	XXXXXXXXXXX8583	सुशीला देवी शुक्ला	2,41,892.28	06-07-2026
99	XXXXXXXXXXX8702	अलका सिंह	57,081.82	07-07-2026
100	XXXXXXXXXXX7505	विक्रम चौधरी	4,55,468.82	07-07-2026
101	XXXXXXXXXXX1085	नितिन कुमार	33,192.82	07-07-2026

दिनांकः 09.07.2026 — हस्ता./-
स्थानः उत्तर प्रदेश — एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

प्रपत्र सी
(नियम 9(1) देखें)
सार्वजनिक सूचना
(दिवालियापन और दिवालियापन (कॉर्पोरेट देनदारों के लिए व्यक्तिगत गारंटरों के लिए दिवालियापन प्रक्रिया के लिए निर्णायक प्राधिकरण के लिए आवेदन)
नियम, 2019 के नियम 9(1) के तहत)

श्रीमती मिथलेश मिश्रा – कॉर्पोरेट देनदार मैसर्स के.सी. इन्फ्राबिल्ड प्राइवेट लिमिटेड के लिए व्यक्तिगत गारंटर के लेनदारों के ध्यानार्थ हेतु

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, इलाहाबाद पीठ, प्रयागराज ने सीपी (आईबी) संख्या 61/एएलडी/2026 में दिनांक 25.05.2026 के आदेश द्वारा (जिसकी प्रति दिनांक 05.07.2026 को प्राप्त हुई) श्रीमती मिथलेश मिश्रा, निवासी मकान सं. 289, नया महाराज नगर, बहादुर नगर–3, तहसील लखीमपुर, उत्तर प्रदेश, के विरुद्ध दिवालियापन प्रक्रिया प्रारंभ करने का आदेश पारित किया है।

श्रीमती मिथलेश मिश्रा के लेनदारों को 16.07.2026 को या उससे पहले दिवालियापन ट्रस्टी को सबूत के साथ अपने दावे प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है।

लेनदारों के दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 16.07.2026 होगी। लेनदार अपने दावे इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से, या हाथ से या पंजीकृत डाक या स्पीड पोस्ट या कूरियर द्वारा प्रस्तुत कर सकते हैं।

दिवालियापन ट्रस्टी का अतिरिक्त विवरणः
नामः सुश्री टीना सारस्वत पांडे
पताः 387एफ, स्कीम नंबर 114 पार्ट– I, दीक्षा बॉयज हॉस्टल के पीछे, संत नगर, इंदौर– 452010
ईमेलः teenasaraswat@yahoo.co.in मो. नं 8226012357
पंजीकरण संख्याः IBBI/IPA-001/IP-P00652/2017-2018/11126

नोटः सबूत के साथ झूठे या भ्रामक दावे प्रस्तुत करने पर दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 और किसी भी अन्य लागू कानूनों के प्रावधानों के अनुसार दंड या कारावास हो सकता है।

तिथिः 09.07.2026, स्थानः इंदौर — **टीना सारस्वत पांडे, दिवालियापन ट्रस्टी**

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HeroHousing Finance

संपर्क पताः कार्यालय संख्या 510-A, पाँचवीं मंजिल, साइबर हाइट्स, प्लॉट संख्या TC/G-2/2 एवं TC/G-5/5, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ – 226010, उत्तर प्रदेश, **पंजीकृत कार्यालयः** 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली - 110057 **फोनः** 011 49267000, **टोल फ्री नं.:** 1800 212 8800, **ई-मेलः** customercare@herohfl.com **वेबसाइटः** www.herohousingfinance.com | **CIN:** U65192DL2016PLC30148

कब्जा सूचना (अचल संपत्तियों हेतु)
(परिशिष्ट IV के अनुसार, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित)

यह कि अधोहस्ताक्षरी, प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आस्तियों के पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित अनुसार मांग नोटिस जारी किए थे, जिनके द्वारा उधारकर्ताओं को उक्त नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए आह्वान किया गया था।

उधारकर्ता द्वारा उक्त राशि का भुगतान न किए जाने के कारण, उधारकर्ता को विशेष रूप से तथा सामान्य रूप से जनसाधारण को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) तथा उक्त नियमों के नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

उधारकर्ता को विशेष रूप से तथा सामान्य रूप से जनसाधारण को सावधान किया जाता है कि वे उक्त संपत्ति के संबंध में कोई भी लेन-देन न करें और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन नीचे उल्लिखित राशि तथा उस पर देय ब्याज एवं दंडात्मक ब्याज, प्रभार, लागत आदि के लिए **हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के प्रभाराधीन रहेगा, जो नीचे उल्लिखित तिथि से देय होंगे।

उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है, जिसके अंतर्गत सुरक्षित संपत्तियों का विमोचन करने हेतु उपलब्ध समय का प्रावधान किया गया है।

ऋण खाता संख्या	देयकर्ता(ओं)/विधिक उत्तराधिकारी(ओं)/विधिक प्रतिनिधि(ओं) का नाम	मांग सूचना की तिथि / मांग सूचना के अनुसार राशि	कब्जे की तिथि (प्रतीकात्मक/ भौतिक)
HHFLUCHOU 22000026296	सोनू पिता बादल, सुजाता देवी	25.11.2024 ₹15,16,506/- दिनांक 20.11.2024 तक देय	03.07.2026 (भौतिक)

सुरक्षित परिसंपत्तियों/अचल संपत्ति का विवरणः मकान/प्लॉट संख्या A-03, खसरा संख्या 305 मिनजुमला के अंतर्गत, जिसका एरिया 750 वर्ग फुट (अर्थात 69.702 वर्ग मीटर) है, **ग्राम अली नगर सुनहरा में स्थित, परगना बिजनौर, तहसील सरोजिनी नगर, जिला लखनऊ, उत्तर प्रदेश – 226023, चतुर्सीमा : उत्तर :** अन्य का प्लॉट, **पूर्व :** प्लॉट संख्या A-04, **दक्षिण :** 20 फीट चौड़ी सड़क, **पश्चिम :** प्लॉट संख्या A-02

दिनांक : 09-07-2026, स्थान : लखनऊ हस्ता./-, अधिकृत अधिकारी, हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए

न्यायालय अपर जिला मजिस्ट्रेट (न्यायिक) / अपर कलेक्टर, लखनऊ

पत्रांक सं.–431/ए.डी.एम.(न्यायिक)/रीडर/2026 दिनांक 01/ जुलाई, 2026

वाद संख्या– डी–202610460000830
एस.बी.एफ.सी. फाइनेंस लि. बनाम मुक्ता गुप्ता
अन्तर्गत धारा–14, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी), 2002
तारीख पेशी–13.07.2026

1. मुक्ता गुप्ता पता मकान नं. 356/4, क्षेत्रफल 92.0007 वर्गफीट, स्थित हसनगंज बावली बाजार, आलमनगर रोड, सहादतगंज, तहसील व जिला लखनऊ।
2. किरन गुप्ता पता मकान नं. 356/4, क्षेत्रफल 92.0007 वर्गफीट, स्थित हसनगंज बावली बाजार, आलमनगर रोड, सहादतगंज, तहसील व जिला लखनऊ।
3. अजय कुमार गुप्ता पता मकान नं. 356/4, क्षेत्रफल 92.0007 वर्गफीट, स्थित हसनगंज बावली बाजार, आलमनगर रोड, सहादतगंज, तहसील व जिला लखनऊ।

नोटिस

एतदद्वारा आपको नोटिस दी जाती है कि एस.बी.एफ.सी. फाइनेंस लि., लखनऊ के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा अधोहस्ताक्षरी के न्यायालय में याचिका प्रस्तुत करते हुए यह अवगत कराया गया है कि आपके द्वारा उक्त बैंक से लिए गए ऋण का भुगतान अभी तक अदा नहीं किया गया है।

अतः आप दिनांक 13.07.2026 को समय 10:30 बजे दिन में अधोहस्ताक्षरी के न्यायालय में उपस्थित होकर कारण स्पष्ट करें कि क्यों न वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा–14 के अन्तर्गत कार्यवाही करते हुए बैंक द्वारा प्रस्तुत अभिलेख में कथित सम्पत्ति को कब्जे में लेकर बैंक को ऋण अदायगी वसूली के सम्बन्ध में दे दी जाय। यदि आप उक्त निर्धारित दिनांक व समय पर अधोहस्ताक्षरी के न्यायालय में उपस्थित नहीं होते है तो समझा जायेगा कि आपको कुछ नहीं कहना है और तद्नुसार नियमानुसार आदेश पारित कर दिए जायेंगे।

(राज बहादुर)
अपर जिलाधिकारी (न्यायिक)
/अपर कलेक्टर, लखनऊ

न्यायालय अपर जिला मजिस्ट्रेट (न्यायिक) / अपर कलेक्टर, लखनऊ

पत्रांक सं.–430/ए.डी.एम.(न्यायिक)/रीडर/2026 दिनांक 01/ जुलाई, 2026

वाद संख्या– डी–202610460000829
एस.बी.एफ.सी. फाइनेंस लि. बनाम अर्जुन कुमार
अन्तर्गत धारा–14, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी), 2002
तारीख पेशी–13.07.2026

1. अर्जुन कुमार पता अनोरा कृष्णा विहार, सेक्टर एफ, सरोजनीनगर, अमौसी, लखनऊ उ.प्र. 2. इन्दु देवी पता अनोरा कृष्णा विहार, सेक्टर एफ, सरोजनीनगर, अमौसी, लखनऊ उ.प्र.

नोटिस

एतदद्वारा आपको नोटिस दी जाती है कि एस.बी.एफ.सी. फाइनेंस लि., लखनऊ के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा अधोहस्ताक्षरी के न्यायालय में याचिका प्रस्तुत करते हुए यह अवगत कराया गया है कि आपके द्वारा उक्त बैंक से लिए गए ऋण का भुगतान अभी तक अदा नहीं किया गया है।

अतः आप दिनांक 13.07.2026 को समय 10:30 बजे दिन में अधोहस्ताक्षरी के न्यायालय में उपस्थित होकर कारण स्पष्ट करें कि क्यों न वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा–14 के अन्तर्गत कार्यवाही करते हुए बैंक द्वारा प्रस्तुत अभिलेख में कथित सम्पत्ति को कब्जे में लेकर बैंक को ऋण अदायगी वसूली के सम्बन्ध में दे दी जाय। यदि आप उक्त निर्धारित दिनांक व समय पर अधोहस्ताक्षरी के न्यायालय में उपस्थित नहीं होते है तो समझा जायेगा कि आपको कुछ नहीं कहना है और तद्नुसार नियमानुसार आदेश पारित कर दिए जायेंगे।

(राज बहादुर)
अपर जिलाधिकारी (न्यायिक)
/अपर कलेक्टर, लखनऊ

एस एम एफ जी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

SMFG Grihashakti

कॉर्पोरेट ऑफिसः 503 – 504, 5वां फ्लोर, जी–ब्लॉक, इंस्पिरे बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई – 400051. रजिस्टर्ड ऑफिसः कॉमर्सोन आईटी पार्क, टावर बी, प्रथम फ्लोर, नंबर 111, माउंट पूनमल्ली रोड, पोरुर, चेन्नई – 600116, तमिलनाडु

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए 15 दिनों की ई–नीलामी बिक्री सूचना

आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे सूचीबद्ध अचल संपत्तियां ("सुरक्षित संपत्ति") सुरक्षित लेनदार को गिरवी/प्रभारित हैं, जिसका कब्जा एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के (इसके बाद एसएमएचएफसी के रूप में संदर्भित) ("सुरक्षित लेनदार") के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है के उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (ओं) से सुरक्षित लेनदार एसएमएचएफसी की नीचे उल्लिखित बकाया राशि और आगे ब्याज और वसूली की तारीख तक अन्य खर्च इत्यादि की वसूली हेतु "जैसा है जहां है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे वर्णित तिथि और समय पर बेचा जाएगा।

क्र. सं.	उधारकर्ता/गारंटर का नाम/लेन	सुरक्षित संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य / जमा धरोहर राशि	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	ईएमडी जमा करने की तारीख
1.	लैन नंबर 610639211615446 1. मनीष जयसवाल पुत्र राधेश्याम जयसवाल 2. जगदीश कुमार पुत्र राधेश्याम जयसवाल	प्लॉट नंबर 26 के हिस्से पर बना आवासीय मकान, खसरा नंबर 319 केए मिन, कुल क्षेत्रफल 510 वर्ग फुट (यानी 47.397 वर्ग मीटर) गाँव – असूलपुर कायस्थ, परगना – मोहन, तहसील – बख्शी का तालाब और जिला – लखनऊ, सीमाएँ: पूर्व – 18 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिम – राजेश कुमार का मकान, उत्तर – विक्रेता का खाली मकान, दक्षिण – खाली मकान	रु. 15,60,000/- / रु. 1,56,000/-	29.07.2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से अपो. 01.00 बजे	28.07.2026
2.	लैनः 610439511278944 और 610439511835157 1. सुमन कुमारी गुप्ता पत्नी सुधीर कुमार गुप्ता 2. राजन गुप्ता पुत्र. सुधीर कुमार गुप्ता 3. अभय गुप्ता पुत्र सुधीर कुमार गुप्ता	मकान, क्षेत्रफल 44.64 वर्ग मी. जोकि रेवेन्यू गाँव कटरा, कस्बा मीरानपुर कटरा @ मोहल्ला रामनगर खसरा संख्या 1946 के तहत, तहसील तिलहर और जिला शाहजहांपुर पूर्वः सड़क 9 फीट चौड़ी, पश्चिमः बाग जीशन खां, उत्तरः मकान	रु. 8,30,000/- / रु. 83,000/-	29.07.2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से अपो. 01.00 बजे	28.07.2026
3.	लैन नं. 610939211737615 1. विनोद कुमार पुत्र रामलाल 2. चमेला देवी पत्नी रामलाल	अराजी नं. 140, क्षेत्रफल 1360 वर्ग फूट, मौजा औदिहार खुर्द, परगना सैदपुर, तहसील सैदपुर, जिला गाजीपुर पूर्वः कच्चा रास्ता 12 फीट चौड़ा, पश्चिमः अन्य की भूमि, उत्तरः अजय सिंह की भूमि, दक्षिणः अन्य की भूमि	रु. 8,90,000/- / रु. 89,000/-	29.07.2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से अपो. 01.00 बजे	28.07.2026

बिक्री के विवरण नियम और शर्तें नीचे दी गई हैं और विवरण हमारी / सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट पर निम्नलिखित लिंक वेबसाइट पते **(https://BidDeal.in and https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf)** पर भी प्रदान किया गया है। इच्छुक बोलीदाता निम्नलिखित से भी संपर्क कर सकते हैं: पंकज कुमार, मो. 7380950199, ई–मेल: **Pankaj.Kumar38@grihashakti.com,** श्री निलॉय डे, मो. 8655619157, ई–मेल: Niloy.Dey@grihashakti.com

स्थान : लखनऊ/शाहजहांपुर/गाजीपुर, उत्तर प्रदेश — हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी

तिथिः 08.07.2026 — एस एम एफ जी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.