हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय: एक्ज़ा-1बी, प्रथम तल, अन्ना सलाई, चेन्नई - 600002 ● शाखा कार्यालय: द्वितीय तल, 212बी और 212सी, प्लॉट नंबर-टीसी-10-2/2 और टीसी/बी-2/5, शाखा सहदरा, मिश्रीगंज चौक, नीमली नगर, लखनऊ, उ.प्र.-226010 ● ईमेल: auction@hindujahousingfinance.com

नेटवर्क शाखा - उत्तर प्रदेश भौगोल - 9838202386 ● आवासगत - पुष्कर अग्रवाल - 9453043399

आवासगत - ब्रजेश अग्रवाल - 9918301588

परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8 (6) के प्रावधान का संदर्भ लें] ई-नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट-IV A) [नियम 8(6)]

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे 'नियम' कहा जाएगा) के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे 'अधिनियम' कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

जबकाकि एच वित्तीय रूप से कंपनीज़ (ई) की पहली निधि का हिस्सा है कि प्रतिभूति लेनदार के पास निम्नलिखित चल संपत्ति अचल संपत्ति, जिसका कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूति लेनदार) के अधिकृत अधिकारी ने ले लिया है, निम्नलिखित कार्यालय 167-169, द्वितीय तल, सिटीज़ सेंटर, सेक्टर-11, पंचकूला-134109 में है, कर्जदारों और गारंटरों से प्रतिभूति लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित विवरणों पर 'जैसा है जहाँ है', 'जो है सही है' और 'जो कुछ भी है सही है' के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री वेबसाइट: https://www.bankeauctions.com और auction@hindujahousingfinance.com के माध्यम से ई-नीलामी प्रक्रिया द्वारा की जाएगी।

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि	: 05.10.2026, 11:00 बजे से 14:00 बजे तक
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	: 07.10.2026, 17:00 बजे तक
ई-नीलामी की तिथि/समय	: 09.10.2026, 11:00 बजे से 13:00 बजे तक

क्र. सं.	ऋण खाता प्रथम उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता/ बंधक कर्ता	मांग सूचना की तिथि और तिथि एवं मूल बकाया	बकाये की तिथि तक ब्याज	आरक्षित मूल्य ईएमडी धरोहर राशि
1.	LPPLKRNLKNNA00001821, श्री हरिराम प्रसाद (ऋण खाता), पुत्र स्वर्गीय लाल बिहारी निवासी मकान नम्बर-[illegible] मुहल्ला बिहारी लाल मार्ग, [illegible] मोहल्ला बिहारी लाल मार्ग, [illegible] मकान नम्बर 2-1 [illegible] के अन्तर्गत 'बिहार लाल मार्ग' [illegible] मकान नम्बर 2-1 [illegible] 1. अधिकतम सुरक्षा (चिह्नित उपस्थितियाँ), 2.दीवारों सुरक्षा (चिह्नित उपस्थितियाँ), 3.चिह्नित सुरक्षा (चिह्नित उपस्थितियाँ), 4. बिजली बिल भारी भरकम (चिह्नित उपस्थितियाँ) निरीक्षण करना [illegible] मुहल्ला बिहारी लाल मार्ग-226009	16/01/2026 रुपये 12,18,830/- 12,13,630/- रुपये 13/01/2026 तक	28 फरवरी 2026 तक विवरण करना	रु. 42,33,000/- रु. 4,23,300/- रु. 10,000/-
2.	LPPLKRNLKNNA00000891, श्री प्रकाश श्रीवास्तव (ऋण), 2. श्रीमती अनिता श्रीवास्तव श्री प्रकाश श्रीवास्तव अनिता श्रीवास्तव निवासी निवासी [illegible] मकान नम्बर [illegible] [illegible] 226001	14/12/2025 रुपये 7,20,52,654/- 7,20,52,654/- रुपये 24/12/2025 तक	24-जून, 2025 विवरण करना	रु. 35,12,000/- रु. 3,51,200/- रु. 10,000/-
3.	LPPLKRNLKNNA00000246, श्री महेश कुमार पुत्र रत्न प्रकाश, 2. श्रीमती रिचा पत्नी महेश कुमार [illegible] 226010	07/04/2026 रुपये 2,32,32,770/- 2,32,32,770/- रुपये 09/04/2026 तक	28-मार्च-2026 विवरण करना	रु. 3,09,000/- रु. 3,30,900/- रु. 10,000/-
4.	LPPLKRNLKNNA00000261 श्री [illegible] 1. [illegible] 2. [illegible]	23/04/2026 रुपये 1,17,26,410/- 25-मई-2026 विवरण करना	रु. 21,61,000/- रु. 2,16,100/- रु. 10,000/-
5.	LPPLKRNLKNNA00001522 श्री [illegible] 1. [illegible] 2. [illegible]	13/04/2026 रुपये 13,04,460/- 13/04/2026 तक	13-मार्च-2026 विवरण करना	रु. 14,40,000/- रु. 1,104,000/- रु. 10,000/-
6.	LPPLKRNLKNNA00001636 श्री [illegible] 1. [illegible] 2. [illegible]	12/01/2026 रुपये 12,61,860/- 12/01/2026 तक	12-मार्च-2026 विवरण करना	रु. 21,57,000/- रु. 2,16,700/- रु. 10,000/-
7.	LPPLKRNLKNNA00000268 श्री [illegible] 1. विनय कुमार पुत्र [illegible] 2. श्रीमती [illegible]	21/04/2026 रुपये 34,82,851/- 34,82,851/- रुपये 21/04/2026 तक	23-मई-2026 विवरण करना	रु. 42,14,000/- रु. 4,21,400/- रु. 10,000/-
8.	LPPLKRNLKNNA00000207 श्री [illegible] 1. श्री [illegible] पुत्र [illegible] 2. [illegible]	14/12/2025 रुपये 10,70,656/- 10,70,656/- रुपये 14/12/2025 तक	24-जून, 2025 विवरण करना	रु. 19,04,000/- रु. 1,88,400/- रु. 10,000/-
9.	LPPLKRNLKNNA00000207 श्री [illegible] 1. श्री [illegible] पुत्र [illegible] 2. [illegible]	14/12/2025 रुपये 10,70,656/- 10,70,656/- रुपये 14/12/2025 तक	24-जून, 2025 विवरण करना	रु. 19,04,000/- रु. 1,88,400/- रु. 10,000/-
10.	LPPLKRNLKNNA00000227, 1. श्री [illegible] कुमार पुत्र रत्न प्रकाश निवासी [illegible] 2. [illegible]	10/01/2026 रुपये 19,52,800/- 19,52,800/- रुपये 10/01/2026 तक	11-मई-2026 विवरण करना	रु. 39,02,000/- रु. 3,90,200/- रु. 10,000/-
11.	LPPLKRNLKNNA00000227, 1. श्री [illegible] कुमार पुत्र रत्न प्रकाश निवासी [illegible] 2. [illegible]	10/01/2026 रुपये 19,52,800/- 19,52,800/- रुपये 10/01/2026 तक	11-मई-2026 विवरण करना	रु. 39,02,000/- रु. 3,90,200/- रु. 10,000/-
12.	LPPLKRNLKNNA00000227, 1. श्री [illegible] कुमार पुत्र रत्न प्रकाश निवासी [illegible] 2. [illegible]	10/01/2026 रुपये 19,52,800/- 19,52,800/- रुपये 10/01/2026 तक	11-मई-2026 विवरण करना	रु. 39,02,000/- रु. 3,90,200/- रु. 10,000/-
13.	LPPLKRNLKNNA00000886, 1. श्री [illegible] कुमार पुत्र [illegible] 2. [illegible]	25/01/2026 रुपये 21,06,814/- 21,06,814/- रुपये 25/01/2026 तक	11-फरवरी 2026 विवरण करना	रु. 21,58,000/- रु. 2,15,800/- रु. 10,000/-
14.	LPPLKRNLKNNA00000886, 1. श्री [illegible] 2. श्री [illegible]	25/04/2026 रुपये 30,48,705/- 30,48,705/- रुपये 25/04/2026 तक	18-मई 2026 विवरण करना	रु. 30,52,000/- रु. 3,43,000/- रु. 10,000/-

भुगतान की विधि :- सभी भुगतान, हिन्दुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में लखनऊ में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किया जाएगा।

अतिरिक्त ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें: - 1. संपत्ति 'जैसा है जहाँ है', 'जो है सही है', 'जो कुछ भी है वहीं है' और 'बिना रोक' आधार पर बेची जा रही है। इस प्रकार बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है। संपत्ति/परिसंपत्ति का विवरण (जैसे ई-नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट तीन और नाम) प्रतिभूत ऋणदाता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार सत्य माना है और प्रतिभूत लेनदार की किसी भी त्रुटि, गलत बयानी या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। पात्रोचित विवरण भर्ती करने हैं। 3. प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा जारी ई-नीलामी बिक्री नोटिस इस ऋण को अपने वरिष्ठों प्रमुख करने के लिए एक आमंत्रण है और यह बिक्री की पुष्टिकरण या बिक्री की पुष्टिकरण का गठन नहीं करता है और न ही माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे प्रतिभूत ऋणदाता के साथ स्वयंभव विवेकों का अध्ययन करें और नीलामी प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति/परिसंपत्तियों के निरीक्षण और पर्याप्त निर्णय लेने के लिए बोली प्रस्तुत करने वाले उपयोगकर्ता के साथ ई-नीलामी/बोली प्रस्तुत करने से पहले https://www.bankeauctions.com वेबसाइट के माध्यम से 'अनिवार्य इलेक्ट्रॉनिक मोड' के माध्यम से होने या नीचे प्रदान किसी भी। हिंदुज प्रावेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी होगी, जो ई-नीलामी पोर्टलों के माध्यम से नीलामी की पूरी प्रक्रिया को नियंत्रण और संचालन करेगा। 4. नीलामी बोली लगाने के लिए ई-नीलामी में भाग ले सकती है। बोलीदाता को ग्रुपर्ट कॉन्फिडेंशियल कुंजियाँ करनी होंगी। प्रतिभूत ऋणदाता/सेवा प्रदाता इंटरनेट कॉन्फिडेंशियल, नेटवर्क समस्याएं, हार्डवेयर और हिंदुज हिंजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 6. ई-नीलामी पर विस्तृत जानकारी, सहायता, प्रशिक्षण और अनिवार्यता बोली के लिए संपत्ति बोलीदाता सेवा प्रदाता मेसर्स सी। हिंदुज प्रावेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर- 68, सीसी मॉल, सेक्टर 44, गुरुग्राम, हरियाणा -122003, (नहाया लहान नंबर: +91-124-4302000), ईमेल: Support@bankeauctions.com, मोबाइल नंबर: 7291981124/1125/1126), श्री विनोदे कुमार, मोबाइल नंबर: 7008004466 ईमेल: Mithalesh.kumar@iiflcmi.com, delhi@iiflcmi.com से संपर्क कर सकते हैं। ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम https://www.bankeauctions.com तथा पर पहले से ही पंजीकृत करवाना चाहिए और युक्त आईटी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त करने के तुरंत बाद ही अपना पासवर्ड बदलें। 7. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को प्रतिभूत लेनदार द्वारा निर्धारित राशि का भुगतान करना होगा। (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) ये राशियाँ (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) ऑनलाइन या नीचे प्रदान किसी भी। 8.