एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

SBFC

पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नं. 103, प्रथम तल, सी एण्डबी स्क्वेयर, संगम कॉम्पलेक्स, ग्राम चकला, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुम्बई-400059

कब्जा सूचना
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(2) के अनुसार)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में निम्नलिखित कर्जदारों/सह-कर्जदारों से सूचना में उल्लिखित राशि का कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने को कहते हुए मांग सूचना जारी की थी।
कर्जदार/सह-कर्जदारों द्वारा राशि का पुनर्भुगतान करने में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदार/सह-कर्जदारों को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति पर निम्नलिखित तिथियों पर कब्जा कर लिया है।
कर्जदार/सह-कर्जदारों को विशेष रूप से तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।

क्र. सं.	कर्जदारों का नाम एवं पता तथा मांग सूचना की तिथि एवं ऋण खाता संख्या	सम्पत्ति(यों) का विवरण तथा कब्जा करने की तिथि	कब्जा सूचना में मांगी गयी राशि (रु.)
1.	1. कुलदीप कुमार (आवेदक) 2. प्रीति (सह-आवेदक) पताः गाँव- हसियागंज, बुलन्दशहर रोड, डिबाई, जिला- बुलन्दशहर, उत्तर प्रदेश- 203393 ऋण खाता संख्या 29788 (PR01477580) एवं SBFCLAP0000178104 (PR01744171) मांग सूचना तिथिः 17 अक्टूबर 2025	समस्त भागः कुल क्षेत्रफल 115,008 वर्ग मीटर (क्षेत्रफल 84 वर्ग मीटर + 31.008 वर्ग मीटर), मोहल्ला हसिया गंज में स्थित, कस्बा डिबाई, परगना और तहसील-डिबाई, जिला- बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश- 203393 सीमाएँः पूर्वः चरियम का प्लॉट, पश्चिमः क्रेता का प्लॉट, उत्तरः 9 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिणः गोसाई का प्लॉट सांकेतिक कब्जे की तिथिः 11 मार्च 2026	रु. 2733129/- (रुपए सत्ताईस लाख तैंतीस हजार एक सौ उनतीस मात्र) तिथि 13 अक्टूबर, 2025 तक, साथ ही तिथि 14 अक्टूबर, 2025 से अप्रयोज्य ब्याज,
2.	1. विष्णु ठाकुर (आवेदक) 2. मीना देवी (सह-आवेदक 1) पता : पोस्ट मेंडू नगला शक्कन, हाथरस 204101 और साथ ही, 1ए, विष्णु ठाकुर (आवेदक) का घर, खस्ता नंबर 96मी का हिस्सा, नगला आलिया में स्थित, परगना और तहसील हाथरस, जिला हाथरस 204101 ऋण खाता संख्या 180929 (PR01812071) मांग सूचना दिनांकः 22 नवंबर 2025	समस्त भागः खसरा संख्या 96मी के एक भाग पर स्थित मकान/भूमि, नगला आलिया में स्थित, परगना और तहसील- हाथरस, जिला- हाथरस 204101 सीमाएँः पूर्वः अन्य व्यक्ति का प्लॉट, पश्चिमः 8 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः हरि शंकर और प्रशांत का मकान, दक्षिणः 7 फीट चौड़ी सड़क सांकेतिक कब्जे की तिथिः 11 मार्च 2026	रु. 2231357/- (रुपए बाईस लाख इकतीस हजार तीन सौ सत्तावन मात्र) तिथि 21 नवंबर, 2025 तक, साथ ही तिथि 22 नवंबर, 2025 से अप्रयोज्य ब्याज,
3.	1. यादव जनरल स्टोर (आवेदक) 2. विवेक कुमार यादव (सह-आवेदक 1) 3. राम बहादुर सिंह (सह-आवेदक 2) 4. आशा (सह-आवेदक 3) 5. श्याम सिंह यादव (सह-आवेदक 4) 6. मदन कुमार (सह-आवेदक 5) पता : मुहल्ला कोलीवाला, कस्बा बेलदेव, तहसील महावन, जिला मथुरा-281 301 ऋण खाता संख्या 4021060000231660 (PR01225102) मांग सूचना दिनांकः 06 नवंबर 2025	समस्त भागः प्लॉट क्षेत्रफल 195 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 69 में स्थित, आबादी मौजा छिबराव, तहसील महावन, जिला- मथुरा- 281 301 सीमाएँः पूर्वः सोमदेव का प्लॉट, पश्चिमः 19 फीट का रास्ता, उत्तरः सोमदेव का प्लॉट, दक्षिणः श्री कृष्ण का प्लॉट सांकेतिक कब्जे की तिथिः 09 मार्च 2026	रु. 2051367/- (रुपए बीस लाख इक्यावन हजार तीन सौ सड़सठ मात्र) तिथि 03 नवंबर, 2025 तक, साथ ही तिथि 04 नवंबर, 2025 से अप्रयोज्य ब्याज,
4.	1. मनीष कुमार कनौजिया 2. शिमला देवी 3. रवि कुमार कनौजिया 4. अरविंद कुमार कनौजिया 5. प्रीति कनौजिया पताः मकान नंबर 116ए, चकलाल मोहम्मद, इलाहाबाद - 211008 ऋण खाता संख्या - 4021060000362479-C (PR01409652) मांग सूचना दिनांकः 14 नवंबर 2025	मकान संख्या 116ए की संपत्ति का समस्त भाग, आराजी संख्या 38/3 और 38/4 पर स्थित, मौजाः चका, परगनाः अरैल, तहसीलः करछना, प्रयागराज (इलाहाबाद), क्षेत्रफल 83.63 वर्ग मीटर सीमाएँः पूर्व - 10 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम - आशा शुक्ला का प्लॉट, उत्तर - आराजी संख्या 38/3 और 38/4 का भाग, दक्षिण - वंदना पाठक का प्लॉट सांकेतिक कब्जे की तिथिः 12 मार्च 2026	रु. 2467655/- (रुपए चौबीस लाख सड़सठ हजार छह सौ पचपन मात्र) तिथि 07 नवंबर, 2025 तक, साथ ही तिथि 8 नवंबर, 2025 से अप्रयोज्य ब्याज,
5.	1. बिल्लू वाजिद (आवेदक) 2. मुसर्रत इस्लाम (सह-आवेदक) पताः खसरा नंबर 46, आबादी ग्राम शाहलीपुर उर्फ हमीरपुर, दौलतपुर, परगना गंगोह, तहसील- नकुड़, जिला- सहारनपुर, उत्तर प्रदेश -247341 ऋण खाता संख्या SBFCLAP0000068017 (PR01547391) और SBFCLAP0000076606 (PR01555663) मांग सूचना दिनांकः 16 अक्टूबर 2025	भूमि का समस्त भाग, खसरा नंबर 46, आबादी ग्राम शाहलीपुर उर्फ हमीरपुर, दौलतपुर, परगना गंगोह, तहसीलः नकुड़, ज़िलाः सहारनपुर, राज्यः उत्तर प्रदेश - 247341 सीमाएँः पूर्वः इंसार का प्लॉट, पश्चिमः 16 फुट चौड़ी सड़क, उत्तरः धर्मेंद्र का घर, दक्षिणः साजिद का घर सांकेतिक कब्जे की तिथिः 09 मार्च 2026	रु. 2301434/- (रुपए तेईस लाख एक हजार चार सौ चौंतीस मात्र) तिथि 09 सितंबर, 2025 तक, साथ ही तिथि 10 सितंबर, 2025 से अप्रयोज्य ब्याज,
6.	1. विजय गुप्ता 2. मोहिने गुप्ता 3. सीव प्रसाद गुप्ता 4. कृति गुप्ता पताः मौजा-खलीलाबाद, टप्पा दखिन हवेली, परगना, मगहर पूरब, तहसील और जिला, खलीलाबाद, संत कबीर नगर, आराजी नंबर, 2128 मिन, क्षेत्रफल 1 बिस्वा 12 धुर (यानी 2092.8 वर्ग फुट), पिनकोड-272 175 ऋण खाता संख्या 0000126925-C (PR01665387) मांग सूचना तिथिः 01 दिसंबर 2025	संपत्ति का समस्त भाग, मौजा- खलीलाबाद में स्थित, टप्पा दखिन हवेली, परगना, मगहर पूरब, तहसील और ज़िला खलीलाबाद, संत कबीर नगर, आराजी नंबर 2128मिन, क्षेत्रफल 1 बिस्वा 12 धुर (यानी 2092.8 वर्ग फुट), पिनकोड-272 175 उक्त संपत्ति की सीमाएँः- पूर्व की ओर - कैलाश की जमीन, पश्चिम की ओर - बराइपार पैठन मार्ग, उत्तर की ओर - नूरुद्दीन की जमीन, दक्षिण की ओर - केदार की जमीन, सांकेतिक कब्जे की तिथिः 10 मार्च 2026	रु. 3104243/- (रुपए इकत्तीस लाख चार हजार दो सौ तैंतालीस मात्र) तिथि 19 नवंबर, 2025 तक, साथ ही तिथि 20 नवंबर, 2025 से अप्रयोज्य ब्याज,

प्रतिभूत सम्पत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) की ओर आकृष्ट किया जाता है।

स्थानः उत्तर प्रदेश
तिथिः 14.03.2026

हस्ता./- (अधिकृत प्राधिकारी)
एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

Chola — Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालयः "चोला क्रेस्ट" सी 54 और 55, सुपर बी-4, थिरू विका औद्योगिक एस्टेट, गिंडी, चेन्नई-600032, शाखा कार्यालय : चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, एच-1 एवं एच-2, तीसरी मंज़िल, पदम प्लाज़ा, प्लॉट नं. 5, सेक्टर 16-बी, आवास विकास सिकंदरा योजना, आगरा, उत्तर प्रदेश – 282002 संपर्क नंबर : श्री जोगेन्द्र कुमार सिंह – मोबाइल नं. 9557624991

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी नोटिस

"संपत्ति के ई-नीलामी विक्रय की सूचना संपत्ति के प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के अंतर्गत"

इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता(कों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी रखी गई हैं, जिनका **सांकेतिक कब्जा** चोलामंडलम निवेश एवं वित्त कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उन्हें आगे चोलामंडलम निवेश एवं वित्त कंपनी लिमिटेड का कहा जाएगा। सुरक्षित संपत्तियों को ई-नीलामी के माध्यम से **"जहां है जैसा है", "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा। आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट **https://chola-lap.procure247.com** के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

ई-नीलामी की तिथि और समयः 07/04/2026 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक (प्रत्येक 3 मिनट की अनंत विस्तार के साथ)	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 06/04/2026, (शाम 5:30 बजे तक)	निरीक्षण की तिथिः नियुक्तीनुसार

अनु क्र.	ऋण खाता संख्या एवं उधारकर्ता/ऋणियों का नाम और पता	धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस के अनुसार दिनांक और राशि	आरक्षित मूल्य, बयाना राशि जमा और बोली वृद्धि राशि (रु. में)	नोटिस अवधि/कब्जे का प्रकार
1.	ऋण खाता क्रमांक : HE01NPU00000062602 1. मोहम्मद अरिफ खान (आवेदक) 2. बानो बेगम (सह-आवेदक) दोनों पता : 7/6, अजीत गंज कॉलोनी, ट्रांसपोर्ट नगर, कानपुर, उत्तर प्रदेश – 208023 3. मोहम्मद अरिफ खान (आवेदक) 4.एच.बी. एंटरप्राइजेज (सह-आवेदक) दोनों का पता : 11A, गिरजा नगर, डहेली, सुजानपुर, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश – 208015	23/12/2024, 23/12/2024 तक रु. 5117570.00/-	रु. 1,04,00,000/- रु. 10,40,000/- रु. 1,00,000/-	15 दिन / सांकेतिक कब्जा
	संपत्ति का विवरण: सभी भाग और टुकड़ा संपत्ति प्लॉट नं. 11A पर स्थित आवासीय मकान, अराज़ी नं. 62 पर निर्मित, क्षेत्रफल : 324.418 वर्ग मीटर, मौजा डहेली, सुजानपुर, कानपुर सीमाएँ निम्नानुसार : पूर्व : 30 फीट चौड़ी सड़क पश्चिम : प्लॉट नं. 9 उत्तर : मुनीर अहमद का प्लॉट दक्षिण : प्लॉट नं. 11			
2.	ऋण खाता क्रमांक : ML01NEC00000067247 1. भानु प्रताप सिंह (आवेदक), 2. सुलेखा सिंह (सह-आवेदक), 1 और 2 पता: ग्राम - मंगतखेरा, परगना - पुरवा, बालाजी मंदिर के पास, उन्नाव। यू.पी - 209825	11/04/2025, 11/04/2025 तक रु. 2106599/-	रु. 50,00,000/- रु. 5,00,000/- रु. 1,00,000/-	15 दिन / सांकेतिक कब्जा
	संपत्ति का विवरण: सभी भाग और टुकड़ा ज़मीन खसरा नं. 303 के भाग पर स्थित भूमि और 10 दुकानें, ग्राम मंगटखेड़ा, परगना – पुरवा, जिला – उन्नाव, उत्तर प्रदेश। क्षेत्रफल : 175.650 वर्ग मीटर। सीमाएँ निम्नानुसार : पूर्व : 15 फीट चौड़ी सड़क पश्चिम : उदयभान सिंह की दुकान उत्तर : दाता की भूमि दक्षिण : पुरवा, उन्नाव सड़क			
3.	ऋण खाता क्रमांक : ML01XCB00000058775 1. सौरभ गुप्ता (आवेदक) 2. राम मिलन गुप्ता (सह-आवेदक) 3. मेसर्स सानी ट्रेडर्स (सह-आवेदक) क्र. 1 से 3 का पता : बुलाकी गंज, सब्जी मंडी, विशंभर मार्केट के पास, रायबरेली – 229001 4. राम मिलन गुप्ता (सह-आवेदक) 5. प्रमिला (सह-आवेदक) क्र. 4 एवं 5 का पता : मकान नं. 506, अब्दुल्ला खान, वार्ड नं. 65, अन्नपूर्णा मंदिर के सामने, रायबरेली, उत्तर प्रदेश – 229001	29/05/2025, 29/05/2025 तक रु. 35,20,580/-	रु. 51,00,000/- रु. 5,10,000/- रु. 1,00,000/-	15 दिन / सांकेतिक कब्जा
	संपत्ति का विवरण: संपत्ति 1 : सभी भाग और टुकड़ा आवासीय मकान नं. 511, मकान नं. 511 का पश्चिमी भाग, वार्ड नं. 15, पूर्वी जहांबाद, त. एवं जि. – रायबरेली, उत्तर प्रदेश क्षेत्रफल : 34.85 वर्ग मी. सीमाएँ : पूर्व : मकान नं. 511 का भाग पश्चिम : मकान नं. 511 का भाग उत्तर : मकान नं. 511 का भाग दक्षिण : राम मिलन का मकान संपत्ति 2 : सभी भाग और टुकड़ा आवासीय मकान नं. 506, मकान नं. 506 का भाग, वार्ड नं. 15, पूर्वी जहांबाद, त. एवं जि. – रायबरेली, उत्तर प्रदेश क्षेत्रफल : 16.74 वर्ग मीटर सीमाएँ : पूर्व : मकान नं. 506 का शेष भाग पश्चिम : पुरणमल का मकान उत्तर : मकान के मालिक का मकान दक्षिण : 12 फीट चौड़ी सड़क			
4.	ऋण खाता क्रमांक : ML01NPU00000072668 1. रवेंद्र कुमार पाल (अर्जदार) 2. गोपाल (सह-अर्जदार) 3. सुनिता देवी (सह-अर्जदार) क्रमांक 1 ते 3 पत्ता : अफसरी, गोधापूर चौधरी, कन्नौज, उत्तर प्रदेश – 209722	07/06/2025, 07/06/2025 तक रु. 2961103/-	रु. 1,02,00,000/- रु. 10,20,000/ - रु. 1,00,000/-	15 दिन / सांकेतिक कब्जा
	संपत्ति का विवरण: सभी भाग और टुकड़ा आवासीय मकान खसरा नं. 712 के भाग पर स्थित, ग्राम गुरसैहगंज, परगना तालग्राम, तहसील चिबरामऊ, जिला कन्नौज सीमाएँ निम्नानुसार हैं : पूर्व : अर्जुन सिंह का मकान पश्चिम : राजेंद्र तिवारी का मकान उत्तर : सुनीता का प्लॉट दक्षिण : सड़क			
5.	ऋण खाता क्र. : ML01ALB00000072422 1. दिलीप कुमार द्विवेदी (आवेदक) 2. आराधना देवी (सह-आवेदक) 3. अमरनाथ द्विवेदी (सह-आवेदक) क्रमांक 1 से 3 का पता : 39, राम नगर, देवापुर, शिव मंदिर के पास, गौरीगंज तिराहा, उमरिया सरी, इलाहाबाद – 212507 बंगर, टाउनशिप, मथुरा, उत्तर प्रदेश – 281006 6. गोवर्धन ट्रांसपोर्ट कंपनी (सह-आवेदक) 7. मेसर्स गोवर्धन ट्रेडिंग कंपनी (सह-आवेदक) क्रमांक 6 एवं 7 का पता : E.W.S - 73/4, कदम्ब विहार, रोंची बंगर, टाउनशिप, मथुरा, उत्तर प्रदेश – 281006 8. श्री जी ट्रेडर्स (सह-आवेदक) दुकान नं. 10, शिव कॉम्प्लेक्स, भारत मेडिकल स्टोर के पास, रोंची बंगर, टाउनशिप, मथुरा, उत्तर प्रदेश – 281006	17/07/2025, 17/07/2025 तक रु.2671288/-	रु.1,07,00,000/- रु. 10,70,000/ - रु. 1,00,000/-	15 दिन / सांकेतिक कब्जा
	संपत्ति का विवरण: सभी भाग और टुकड़ा आवासीय मकान नं. 39, खसरा नं. 513 और 520 खा पर स्थित, मौजा देवपुर, परगना सारौन, गौरीगंज तिराहा, इलाहाबाद क्षेत्रफल : 0.1482 हेक्टर			
6.	ऋण खाता क्रमांक : HE01LUK00000080803 एवं HE01LUK00000085561 1. स्वर्गीय मनोज कुमार गुप्ता के समस्त विधिक वारिस (आवेदक), के-353, सेक्टर के, कानपुर रोड, आशियाना, एलडीए कॉलोनी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश – 226012, 2. स्वर्गीय मनोज कुमार गुप्ता के समस्त विधिक वारिस (आवेदक), 3. सहोदरा मोटर्स (सह-आवेदक), कोराई नौवा बाग, जी.टी. रोड, फतेहपुर, उत्तर प्रदेश – 212601, 4. पूनम देवी (सह-आवेदक), के-353, सेक्टर के, कानपुर रोड, आशियाना, एलडीए कॉलोनी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश – 226012	19/05/2025, 19/05/2025 तक रु. 22747612/-	रु. 2,25,00,000/- रु. 22,50,000/-- रु. 1,00,000/- रु. 1,65,00,000/- रु. 16,50,000/-- रु. 1,00,000/-	15 दिन / सांकेतिक कब्जा
	संपत्ति का विवरण: संपत्ति 1: सभी भाग और टुकड़ा कृषि भूमि, खाता संख्या 590 का भाग, आराजी/गाटा संख्या 845, स्थित ग्राम कोराई, परगना, तहसील एवं जिला फतेहपुर, उत्तर प्रदेश क्षेत्रफल: 1.859 हे॰ सीमाएँ निम्नानुसार : पूर्व : आराजी मनोज कुमार गुप्ता, पश्चिम: आराजी मनोज कुमार गुप्ता, उत्तर: आराजी मनोज कुमार गुप्ता, दक्षिण: राष्ट्रीय राज मार्ग संपत्ति 2: सभी भाग और टुकड़ा भूमि संख्या ए-1/221, प्रकार–ए, सेक्टर–एल, एलडीए कॉलोनी, कानपुर रोड योजना, वार्ड–विद्यावती देवी नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश क्षेत्रफल: 200 वर्ग मीटर सीमाएँ निम्नानुसार : पूर्व : भूमि संख्या 238/एल का भाग, पश्चिम: 7.50 मीटर रोड, उत्तर: भूमि संख्या 222/एल का भाग, दक्षिण: 9 मीटर रोड			

सीआईएफसीएल को ज्ञात दायित्व/देयताएं: ज्ञात नहीं

1. सभी इच्छुक प्रतिभागियों/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे वेबसाइट **https://chola-lap.procure247.com और www.cholamandalam.com/news/auction-notices.** देखें। विस्तृत जानकारी और सहायता के लिए, संभावित बोलीदाता **श्री मुहम्मद रहीस - 8124000030 / 6374845616, ईमेल आईडी: CholaAuctionLAP@chola.murugappa.com. सिर्फ़ ई-ऑक्शन ट्रेनिंग के लिए, M/s. Procure247; वासु पटेल - 9510974587.** से संपर्क करें।
2. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया **https://chola-lap.procure247.com और www.cholamandalam.com/news/auction-notices** पर जाएँ।

यह सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत एक वैधानिक 15 दिन की बिक्री सूचना।

दिनांक : 14.03.2026,
स्थान: कानपुर, उन्नाव, रायबरेली, कन्नौज, इलाहाबाद, फतेहपुर

(प्राधिकृत अधिकारी),
चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

THE BIGGEST CAPITAL ONE CAN POSSESS KNOWLEDGE
FINANCIAL EXPRESS

PRUDENT ARC LIMITED

रजि. एवं कॉर्पोरेट कार्यालयः 611, डी मॉल, प्लॉट नंबर ए-1, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली-110034

टेलीफोनः +91-11-45320000, ईमेल आईडीः info@prudentarc.com, सीआईएन नं. U74900DL2011PLC225445

परिशिष्ट IV (नियम 8(1) देखें) कब्जा सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत)
(अचल संपत्ति के लिए)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन ऐक्ट, 2002 ("सरफेसी अधिनियम) के तहत प्रूडेंट एआरसी लिमिटेड (प्रूडेंट ट्रस्ट 139/26) का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम (3) के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता(ओं)/ बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) अर्थात् 1) बाबा डाई टेक सॉल्यूशंस (उधारकर्ता) (ऋण खाता UGKANSS0000064768), (2) मोहम्मद शाहिद (सह-उधारकर्ता), (3) चांदनी (सह-उधारकर्ता) (4) मोहम्मद जाहिद (सह-उधारकर्ता), (5) रायसा बेगम (सह-उधारकर्ता) (6) मोहम्मद साजिद (सह-उधारकर्ता) (7) बाबा एयर संस एलएलपी (सह-उधारकर्ता) को दिनांक 13.11.2025 को मांग नोटिस जारी किया था, जिसमें नोटिस में उल्लिखित राशि रु. 95,75,621.00 (रु. पिच्यानवे लाख पिचहत्तर हजार छह सौ इक्कीस मात्र) दिनांक 06.11.2025 तक और उस पर संविदात्मक दर पर भावी ब्याज एवं लागत, प्रभार और अर्जित व्यय इत्यादि सहित उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के अन्दर भुगतान करने को कहा गया था।

सूग्रा कैपिटल लिमिटेड (असाइनर बैंक) ने 31.12.2025 को सूग्रा कैपिटल लिमिटेड (असाइनर) और प्रूडेंट एआरसी लिमिटेड (प्रूडेंट ट्रस्ट-129/26) (समनुदेशिती) के बीच निष्पादित असाइनमेंट समझौते के अनुसार, "व्यक्तिगत गारंटर" से संबंधित ऋणों को अंतर्निहित सुरक्षा हित के साथ-साथ प्रूडेंट एआरसी लिमिटेड (प्रूडेंट ट्रस्ट-139/26) (समनुदेशिती) के पक्ष में बनाई गई गारंटी के साथ अधिनियम की धारा 5 के प्रावधानों के तहत "सुरक्षित लेनदार" के रूप में सौंपा है।

उधारकर्ता/गारंटर उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतद्द्वारा उधारकर्ता तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी प्रूडेंट एआरसी लिमिटेड (प्रूडेंट ट्रस्ट-139/26) के प्राधिकृत अधिकारी ने इसमें नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम के साथ पठित सरफेसी अधिनियम के तहत उन्हें प्रदत्त शक्तियो के इस्तेमाल के अन्तर्गत दिनांक 09.03.2026 को ले लिया है।

उधारकर्ता/व्यक्ति गारंटर को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्तियों के साथ लेन-देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन-देन प्रूडेंट एआरसी लिमिटेड (प्रूडेंट ट्रस्ट-129/26) के प्रभार वास्ते बकाया राशि रु. 95,75,621.00 (रु. पिच्यानवे लाख पिचहत्तर हजार छह सौ इक्कीस मात्र) दिनांक 06.11.2025 तक और दिनांक 06.11.2025 से उस पर संविदात्मक दर पर भावी ब्याज एवं लागत, प्रभार और अर्जित व्यय इत्यादि सहित के अधीन होगा। हालांकि,आप सरफेसी अधिनियम, 2002 दिनांक 13.11.2025 की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसार, "सुरक्षित ऋणदाता" होने के नाते, प्रूडेंट एआरसी लिमिटेड को देय पूरी राशि चुकाने में विफल रहे हैं। ऋण खाते की शर्तों के अनुसार अतिरिक्त ब्याज, दंडात्मक ब्याज और अन्य लागू शुल्कों सहित शेष राशि, उक्त नोटिस की तारीख से पूर्ण और अंतिम भुगतान की तारीख तक आपसे वसूली योग्य रहती है।

उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

अनुसूची 1
अचल सम्पत्तियों का विवरण

मकान नंबर 83 / 175 क्षेत्रफल 120 वर्ग गज (60 वर्ग गज निर्मित क्षेत्र और 30 वर्ग गज खुला क्षेत्र) मोहल्ला परमपुरवा जूही, शहर कानपुर, जिला कानपुर (बिक्री विलेख दिनांक 09.12.1981 के अनुसार विवरण) उत्तर – मकान की दीवार मुबाया इसके बाद सरकारी सड़क, दक्षिण – मकान मुबाया इसके बाद किरायेदार नियाज खान पूर्व – सदर दरवाजा दो मकान उसके बाद सरकारी रोड, पश्चिम – मकान की दीवार मुबाया इसके बाद स्वर्गीय कल्लन का मकान

तिथि: 14.03.2026
स्थानः कानपुर, उत्तर प्रदेश

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी
प्रूडेंट एआरसी लिमिटेड (प्रूडेंट ट्रस्ट 139/26)

AXIS BANK LTD.

रिटेल एसेट सेंटर – एक्सिस बैंक लिमिटेड, पहली मंजिल, जी–4/5, बी, सेक्टर–4, गोमती नगर एक्सटेंशन, लखनऊ, उत्तर प्रदेश 226010।
पंजीकृत कार्यालयः "त्रिशूल", तीसरी मंजिल, समर्थेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन, एलिसब्रिज, अहमदाबाद – 380006

परिशिष्ट IV [नियम 8(6) के परंतुक देखें] - अचल संपत्तियों की बिक्री सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित।

आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी रखी गई है और जिसका भौतिक कब्जा सुरक्षित लेनदार के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को ''जैसा है, जहां है'', ''जैसा है, जो है'' और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर बेचा जाएगा ताकि नीचे दिए गए उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) से सुरक्षित लेनदार को देय राशि (संबंधित कॉलम में दर्शाई गई) की वसूली की जा सके। आरक्षित मूल्य और बयाना राशि जमा राशि नीचे दिए गए कॉलम में दर्शाई गई है ताकि नीचे दिए गए उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) से सुरक्षित लेनदार को देय राशि (संबंधित कॉलम में दर्शाई गई) की वसूली की जा सके।

क्र. सं.	ऋणकर्ता और बंधककर्ता का नाम	1. आरक्षित मूल्य 2. (ईएमडी) राशि 3. बकाया राशि (रुपये में)
1	श्री दुर्विजय सिंह पुत्र श्री राधेश्याम, निवासी 1220 वार्ड नंबर 5, कुमार कोल्ड स्टोरेज के सामने, भोंगांव रोड, संसारपुर, मैनपुरी, उत्तर प्रदेश – 205001। इसके अलावाः श्री दुर्विजय सिंह पुत्र श्री राधेश्याम, रेजिडेंटियावी वाणिज्यिक संपत्ति जिसका क्षेत्रफल 139.40 वर्ग मीटर माउंट 1220 वार्ड नंबर 5, संसारपुर (पुसेना), भोंगांव, कुमार कोल्ड स्टोरेज के सामने, मैनपुरी, उत्तर प्रदेश – 205001.2 पर स्थित है। 2. श्रीमती उर्मिला देवी पत्नी श्री राधेश्याम, निवासी नगला खुरू, कझियाना, फर्रुखाबाद, उत्तर प्रदेश – 209602।	1. 35,80,300/- रुपये (पैंतीस लाख अस्सी हजार तीन सौ रुपये मात्र) 2. 3,58,030/- रुपये (तीन लाख अट्ठावन हजार तीस रुपये मात्र) 3. 15.07.2023 को 49,81,379.80/- रुपये (उनचालीस लाख इक्यासी हजार तीन सौ उनासी और अस्सी पैसे मात्र)
	संपत्ति का विवरणः– आवासीय/व्यावसायिक संपत्ति का वह संपूर्ण भाग और टुकड़ा, जिसका क्षेत्रफल 139.40 वर्ग मीटर है, जो 1220, वार्ड संख्या 5, संसारपुर (पुसेना), भोगांव, कुमार कोल्ड स्टोरेज के सामने, भोगांव रोड, मैनपुरी, उत्तर प्रदेश – 205001 पर स्थित है, और जो श्री दुर्विजय सिंह के नाम पर दर्ज है, इसकी सीमाएं निम्नलिखित हैं: पूर्व – ब्रह्मानंद वर्मा का प्लॉट, पश्चिम – पंडित जी का प्लॉट, उत्तर – किसी अन्य का प्लॉट, दक्षिण – 20 फुट चौड़ा रास्ता।	
2	1. सुनीता पत्नी श्री. अमित कुमार, निवासी पहाड़ी लाइन, काशी नगर, महाराज नगर, बीएसएनएल टॉवर के पास, लखीमपुर खीरी (यूपी) – 262701. 2. मोहन लाल पुत्र श्री गोपी, निवासी देववार पुर रोड, काशी नगर, बीएसएनएल टावर के पास, लखीमपुर खीरी, उत्तर प्रदेश – 262701. इसके अलावाः मोहन लाल पुत्र श्री . गोपी, प्लॉट नं. 18, मोहल्ला गोपाल नगर, ग्राम– राजापुर, डॉन बॉस्को स्कूल के पास, लखीमपुर खीरी– 262701. 3. बबलो पुत्र श्री मोहन लाल, निवासी आवास विकास कॉलोनी, पहाड़ी लाइन, लखीमपुर खीरी (यूपी) – 262701. 4. बलराम पुत्र श्री मोहन लाल, निवासी आवास विकास कॉलोनी, पहाड़ी लाइन, लखीमपुर खीरी (यूपी) – 262701।	1. 36,46,080/- रुपये (छत्तीस लाख छियालीस हजार अस्सी रुपये मात्र) 2. 3,64,608/- रुपये (तीन लाख चौंसठ हजार छह सौ आठ रुपये मात्र) 3. दिनांक 06.06.2022 को 14,93,315.04/- रुपये (चौदह लाख तिरानवे हजार तीन सौ पंद्रह रुपये और चार पैसे मात्र)
	संपत्ति का विवरणः– डायवर्टेड जमीन/संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा और हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल 124 वर्ग मीटर है, और जिस पर एक मकान बना हैय यह प्लॉट संख्या 18, मोहल्ला गोपाल नगर, गाँव कृ राजापुर, डॉन बॉस्को स्कूल के पास,