જામનગરમાં ૧૦ લાખની ઠગાઈ

દિલ્હીની બે મહિલા સહિત ત્રણ શખ્સે એક્સપર્ટના નામે કરી છેતરપીંડી

(પ્રતિનિધિ દ્વારા) જામનગર તા.૨૮

જામનગરના મયુર નગર વિસ્તારમાં રહેતા અને ખેતી કામ તેમજ વેપાર કરતા એક યુવાનને દિલ્હીની બે મહિલા સહિતના ત્રણ ઠગબાજોનો ભેટો થઈ ગયો છે, અને લીલા નાળિયેરનો એક્સપોર્ટ નો વેપાર કરવાના બહાને તેની પાસેથી કટકે કટકે ૯.૭૦ લાખ ની રકમ બેંક ખાતામાં ટ્રાન્સફર કરાવી લઇ વિશ્વાસઘાત અને છેતરપિંડી આચરી હોવાનો મામલો સામે આવ્યો છે. જે મામલે સીટી સી. ડીવીઝન પોલીસ વધુ તપાસ ચલાવે છે.

આ બનાવની વિગતે એવી છે કે જામનગરમાં એરફોર્સ રોડ પર મયુર નગઈ પ્લોટ નંબર ૧૯ માં રહેતા અને ખેતી કામ તેમજ વેપાર કરતા નારણભાઈ દેવશીભાઈ વરુ કે તેઓ દિલ્હીની ટોળકી ના શિકાર બન્યા હતા, અને તેમણે કટકે કટકે પોતાની નવ લાખ સીત્તેર હજારની રકમ ગુમાવવી પડી હતી.

દિલ્હીના રાજ કુમાર સુદ, શિવાંગી રોહિત સુદ અને નિરજા રોહિત કુમાર સુદ કે જે ત્રણેય એ લીલા નાળિયેર એક્સપોર્ટ કરવાના બહાને જામનગરના વેપારી સાથે ડીલ કર્યા પછી વિદેશ મોકલવા માટે ના ખર્ચા પેટે કરકે કટકે ત્રણેય ઠગબાજોએ કુલ ૯,૭૦,૨૮૦ ની રકમ ટ્રાન્સફર કરાવી લીધી હતી, અને હાથ ઊંચા કરી લીધા હતા.

આખરે આ મામલો પોલીસ મથકમાં લઈ જવાયો છે, અને બંને મહિલા સહિતના ત્રણેય ઠગબાજ સામે ફરિયાદ નોંધાવતાં પોલીસે તપાસનો દોર દિલ્હી સુધી લંબાવ્યો છે.

ટંકારાના નેકનામમાં સરકારના ખરાબામાં બનાવ્યા જમીન-દુકાન

ત્રણ શખ્સો સામે લેન્ડ ગ્રેબીંગનો ગુનો

(પ્રતિનિધિ દ્વારા) ટંકારા તા.૨૮

ટંકારાના મામલતદારના આદેશ બાદ લેન્ડ ગ્રેબિંગ એક્ટ હેઠળ ટંકારાનાં નેકનામ ગામમાં ખરાબાની જમીનને પોતાના ભોગવટામાં લેનાર શખ્સો સામે લેન્ડ ગ્રેબિગ એક્ટ હેઠળ ગુનો નોંધાયો છે.

મળતી માહિતી અનુસાર, ટંકારામાં રહેતા શકિતસિંહ ઉર્ફે કૃષ્ણસિંહ ભાવુભા ઉર્ફે ભવાનસિંહ ઝાલા, યુવરાજસિંહ ઉર્ફે વિરેન્દ્રસિંહ ભાવુભા ઉર્ફે ભવાનસિંહ ઝાલા તથા કુલદિપસિંહ ઉર્ફે યશપાલસિંહ ભાવુભા ઉર્ફે ભવાનસિંહ ઝાલા નામના ત્રણ ભાઈઓએ ટંકારા તાલુકાના નેકનામ ગામના સરકારી ખરાબાના સર્વે નં (ઝીરો) ચો.મી.૩૬-૦૦ સરકારી ખરાબાની જમીનમાં ગેરકાયદેસર બાંધકામ કરી કબજો / દબાણ કરેલ હોય અને જમીનમાં સિમેન્ટના ગડદાની બે શટરવાળી નાની દુકાનો બનાવેલ હોય તેમા પોતાના અંગત ફાયદા સારૂ દુકાનનો ઉપયોગ કરીએ આજદિન સુધી કબ્જો ચાલુ રાખતા આ મામલે ટંકારાના મામલતદાર દ્વારા ગુજરાત જમીન પચાવી પાડવા ઉપર (પ્રતિબંધ) અધિનિયમ-૨૦૨૦ ની કલમ-૩,૪(૩) તથા ૫ (ગ) મુજબ ટંકારા પોલીસ સ્ટેશનમાં ગુનો રજીસ્ટર કરાવવામાં આવ્યો છે.

માણાવદરના સ્મશાનમાં ડાઘુઓને ધુળમાં બેસવું પડે તેવી છે દુર્ગતિ

બાંકડા છે પણ દુર તો બેસવું ક્યાં તેપણ નથી ઓળખતા કોઈ સભ્યો

(પ્રતિનિધિ દ્વારા)માણાવદર તા. ૨૮

માણાવદર પાલિકાના સ્મશાનમાં ડાઘુઓને ધૂળમાંબેસવું પડે તેવી સ્થિતિ વચ્ચે બાંકડા ધૂળ બન્યા હોય હદની સ્થિતિ જોવા મળે છે. માણાવદર પાલિકા હસ્તકના માનવ જીંદગીના અંતિમ પડાવ એવા સ્મશાન ગૃહમાં એકબાજુ નવું રીનોવેશન કરાયું જેમાં આંકડા ચોકાવનારા હોવાની આમ જનતામાં ઠેર ઠેર ચર્ચા થઈ રહી છે. પરંતુ તંત્રની લાપરવાહીથી પ્રજાજનોમાં રોષ હોવાની વાત બહાર આવી છે.

સ્મશાન ગૃહમાં મસ મોટી રકમમાં ગ્રાઉન્ડમાં ઢોલકા ફીટ કર્યા નપડે સેડ કર્યો નવા ખાટલા નાખ્યાપરંતુ ડાઘુઓને માટે બેસવાના જે બાંકડા હતા. તે એક બાજુ ઉંધા વાળીને ધૂળ ખાય છે તેવી સ્થિતિ જોવા મળે છે. આમ જનતા નીચે ધૂળ ખાય છે. ડાઘુઓને બેતવાની સુવિધાથી વંચિત છે. હદથઈ ગઈ છે તેમ પ્રજાજનોમાં ચર્ચા થઈ રહી છે. બાંકડા સ્મશાન ગ્રહમાં પડ્યા છે ત્યારે તેને ફિટ કરી સ્વચ્છ કરી ગોઠવાઈ તો ડાઘુઓને બેસવાની સુવિદા મળે હાલ તો ડાઘુઓને નીચે સ્મશાન ગૃહની ઉઠતી ચિંતાની રાખ ગ્રાઉન્ડમાં ઉડીને પડે છે તેવા સ્થાને બેસવું પડતુ હોવાની સ્થિતિથી ચર્ચાનો વિષય બન્યો તથા ગ્રાઉન્ડને કાયમી સ્વચ્છ પાણીથી સફાઈ કરાય તેવી માંગ છે પાણીની ફુલ વ્યવસ્થા છે. તથા બાંકડા નાખવા માંગે છે. તથા ખર્ચ કરેલો થયો સ્મશાન ગ્રહ પાછળ તે તપાસ કરાશે ખરા?

આધાર હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લી.

Aadhar Housing Finance Ltd

કોર્પોરેટ ઓફીસઃ યુનિટ નં. ૮૦૨, નટરાજ રૂસતમજી, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઈવે અને એમ.વી. રોડ, અંધેરી(પૂર્વ), મુંબઈ-૪૦૦૦૬૯

મોરબી શાખાઃ ઓફીસ નં. ૪૦૧, ૪થા માળે, વખત કોમ્પ્લેક્ષ, વસંત પ્લોટ, રવાપર રોડ, ચકિયા હનુમાન સામે, મોરબી-૩૬૩૬૪૧ (જીજે)

પરિશિષ્ટ ૪ કબજાની નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

અહી નીચે સહી કરનાર સિક્યુરાઈટેઝેશન એન્ડ રિકન્સટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ આધાર હાઉર્સીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (એએચએફએલ)ના અધિકૃત અધિકારી હોવાથી અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા ઉક્ત એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાનો અમલ કરતા, અહી નીચે જણાવેલ કરજદાર(રો)/સહ-કરજદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ડીમાંડ નોટીસ આપવામાં આવી હતી અને આ નોટીસમાં જણાવેલી રકમ કથિત નોટીસની પ્રાપ્તિની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચૂકવી આપવાની સૂચના આપવામાં આવી હતી. કરજદાર રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, આ દ્વારા કરજદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને તથા સામાન્ય જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતા કથિત એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૪) હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાની રુએ અહી નીચે સહી કરનાર અધિકારીએ, નીચે વર્ણન કર્યા મુજબની મિલકતનો કબજો ધારણ કરેલ છે. જામીનકૃત મિલકતને પુનઃપ્રાપ્ત કરવા માટે પ્રાપ્ય સમયના સંદર્ભમાં કથિત એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટાકલમ (૮)ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે કરજદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. વિશિષ્ટ રૂપે કરજદારને અને સામાન્યરીતે જાહેર જનતાને આ મીલકત અંગે કોઈ વ્યવહાર નહી કરવા આથી સુચના આપવામાં આવે છે અને મિલકત અંગેનો કોઈપણ વ્યવહાર, અહી નીચે જણાવેલી રકમ અને તેની ઉપરના વ્યાજ સાથેની રકમ માટે, એએચએફએલના પ્રભારને આધીન રહેશે.

ક્રમ	કરજદાર(રો)/સહ-કરજદાર(રો)/ના નામ (શાખાનું નામ)	જામીનગીરી કૃત મિલકતનું વર્ણન (સ્થાવર મિલકત)	ડીમાંડનોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
1	(લોન કોડ નં. ૧૪૮૧૦૦૦૦૨૯૮/ મોરબી શાખા) કરણ અમરતપરી ગોસાઈ (કરજદાર) સુમનબેન અમૃતપરી ગોસાઈ (સહ-કરજદાર)	પાર્ટ નં. ૯, ઓમ શાંતિ પાર્ક, નાની વાવડી રોડ, પ્લોટ નં. ૩૧/પી નાનીવાડી, મોરબી, ગુજરાત ૩૬૩૬૪૧ ધરાવતી સુવાંગ મિલકત ચતુર્દિશાઃ પૂર્વઃ લાગુ એસઆર નાના. ૨૬૫ની જમીન પશ્ચિમઃ કોમન વોક વે પ્લોટ નં. ૩૧/પી, પાર્ટ નં. ૮ ઉત્તરઃ કોમન પ્લોટ, દક્ષિણઃ લાગુ એસઆર નં. ૨૬૫ની જમીનરસ્તો	11-01-2023 ₹ 6,02,808/-	27-02-2023

સ્થળઃ મોરબી
તારીખઃ ૦૧/૦૩/૨૦૨૩

અધિકૃત અધિકારી
આધાર હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

મેંદરડામાં ઘઉંના ભાવમાં ૪૦ ટકા સુધીનો ઘટાડો

ખેડુતોની હાલત કફોડી થતાં નુકસાનની દહેશત

(પ્રતિનિધિ દ્વારા) ખંભાળિયા,તા.૨૮

મેંદરડાધરતીપુત્ર કિશાન ટ્રસ્ટ સૌરાષ્ટ્ર ઝોન ના ઉપ પ્રમુખ અને પ્રદેશ સંગઠન મંત્રી પરસોતમભાઈ ભીખુભાઈ ઢેબરીયા ના જણાવ્યા અનુસાર અત્યારે સમગ્ર સૌરાષ્ટ્ર પંથક સહીત અત્યારે ખેડૂતો ની રવી સિઝન મા ધાણા ઘઉ,ચણા સહિત ના પાકો તૈયાર થઈ ગયા છે. એક તો ખરાબ વાતાવરણ ને લીધે ઉત્પાદન પણ ઓછઉ થયુ છે અને અધૂરામા પુરૂ એકાદ મહિના પહેલા ઘઉ ના ભાવ ૨૦ કીલો ના ૫૦૦ થી ૬૦૦હતા પણ જેવો ખેડૂતો નો પાક તૈયાર થયો કે ઘઉ ના ભાવ સાવ તળીયે બેસી જતા અત્યારે ૨૦ કીલો ના ૩૫૦ થી ૪૦૦થય જતા ખેડૂતો ને પડ્યા ઉપર પાટૂ એવી હાલત થય છે આવી કડકડતી ઠંડી માં ખેડૂતો એ ચાર મહિના પિયત આપી અને મહામહેનતે ઘંઉ તૈયાર કર્યા હોય અને આવી હાલત થાય છે ત્યારે ખેડૂતો ની હાલત કફોડી થય ગય છે અને ખેડૂતો સતત નુકસાની વેઠી અને પાયમાલ થઈ રહ્યા છે અને સતત દેવા નીચે દબાઈ રહ્યો છે અને ખેતી છોડવા મજબુર થઈ રહ્યા છે જો આવુ ને આવું રહેશે તો કોઈ ખેડૂતો પોત પોતાના પરીવાર પુરતું અનાજ પકવવા મજબૂર થઈ જશે.

નામ બદલાવેલ છે

હું **તુષાર રમેશભાઈ નાગ્રેચા** જાહેર કરું છું કે મે મારૂ નામ **તુષારકુમાર રમેશચંદ્ર નાગ્રેચા** માંથી **તુષાર રમેશભાઈ નાગ્રેચા** માં ફેરવેલ છે અને હવેથી હું **તુષાર રમેશભાઈ નાગ્રેચા** નામથી ઓળખાઈશ.

તુષાર રમેશભાઈ નાગ્રેચા
તા. ૦૧/૦૩/૨૦૨૩, રાજકોટ.

નામ બદલાવેલ છે

હું **જીજ્ઞા તુષારભાઈ નાગ્રેચા** જાહેર કરું છું કે મે મારૂ નામ **જીજ્ઞા તુષારકુમાર નાગ્રેચા** માંથી **જીજ્ઞા તુષારભાઈ નાગ્રેચા** માં ફેરવેલ છે અને હવેથી હું **જીજ્ઞા તુષારભાઈ નાગ્રેચા** નામથી ઓળખાઈશ.

જીજ્ઞા તુષારભાઈ નાગ્રેચા
તા. ૦૧/૦૩/૨૦૨૩, રાજકોટ.

આધાર હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લી.

Aadhar Housing Finance Ltd

કોર્પોરેટ ઓફીસઃ ૮૦૨, નટરાજ રૂસ્તમજી, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઈવે, સર એમ.વી. રોડ, અંધેરી(પૂર્વ), મુંબઈ-૪૦૦૦૬૯, મહારાષ્ટ્ર

સુરેન્દ્રનગર શાખાઃ શોપ નં. ૩૨૭ થી ૩૨૯, ૩જા માળે, મેગા મોલ, મિલન સિનેમા પાસે, એસ.ટી. રોડ, સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૦૧(જીજે) અધિકૃત અધિકારીઃ ઈસ્લૌદ્દીન, મોબઃ ૯૦૦૧૨૯૨૨૦૬

લિલામ સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યુરાઈટેઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ આધાર હાઉર્સીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કરજદાર/ કરજદારોપાસેથી રકમની વસુલાત માટે અહી નીચે જણાવેલી જામીનગીરીકૃત મિલકતનો કબજો ધારણ કર્યાના અનુસંધાને, અહી નીચે આપેલી વિગતો મુજબ સ્થાવર મિલકત જે ભૌતિક કબજામાં છે અને ''જ્યાં છે ત્યાં, જેવી છે તેવી'' અને જે છે તે ધોરણે મિલકતની ખરીદી માટે મહોરબંધ કવરમાં ઓફર મંગાવવામાં આવે છે.

ક્રમ	કરજદાર(રો)/ સહ-કરજદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)	ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ/રકમ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત (RP)	અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD) (RPના 10%)
1	(લોન કોડ નં. ૦૩૭૧૦૦૦૦૨૪૫/ સુરેન્દ્રનગર શાખા) અમિત રમજાનભાઈ વઢવાણિયા (કરજદાર) અમીનાબાનુ રમજાનભાઈ વઢવાણિયા વઢવાણિયા રમજાનભાઈ હસલી (સહ-કરજદાર)	11-11-2022 & ₹ 14,17,006/-	બેરીંગ ૨૦૨ રજો માળ, સિલ્વર પાર્ક લેન્ડ એવન્યુ, જ્યોતિનગર-૨, અયોધ્યાનગર, ૮૦ ફૂટ રોડ, શાક માર્કેટ રોડ, ૫ અને ૬ વઢવાણ, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત ૩૬૩૦૩૦ની સુવાંગ મિલકત. ચતુર્દિશાઃ પૂર્વઃ મુખ્ય દ્વાર અને પછી ફ્લેટ લોબી સીડી અને લિફ્ટ, પશ્ચિમઃ મારજીન જમીન અને ૨૪.૦૦ મી. પહોળો રસ્તો, ઉત્તરઃ એ વિંગ ફ્લેટ ન. ૨૦૩, દક્ષિણઃ બી વિંગ ફ્લેટ નં. ૨૦૩.	₹ 10,69,320/-	₹ 1,06,932/-

(૧) મહોરબંધ બીડ/ઓફર રજૂ કરાની અંતિમ તારીખઃ અહી ઉપરોક્ત સરનામે શાખા કાર્યાલયમાં ઈએમડી અને કેવાયસી સાથે નિર્ધારિત ફોર્મમાં મહોરબંધ બોલી/ઓફર રજૂ કરવાની અંતિમ તારીખ ૩૦.૦૩.૨૦૨૩ સાંજના ૫:૦૦ સુધી છે. ટેન્ડર જે ભરવામાં આવેલ નથી તેને અને અંતિમ તારીખ પછી પ્રાપ્ત ટેન્ડરોને અમાન્ય ટેન્ડર ગણવામા આવશે અને તદનુસાર તેનો અસ્વીકાર કરવામાં આવશે. ઈએમડી પર કોઈ વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે નહી.

(૨) બીડ/ઓફર ખોલવાની તારીખ (લીલામની તારીખ) ઉપરોક્ત શાખા કાર્યાલયે મિલકત માટેની બોલી/ઓફર ખોલવાની તારીખ ૩૧.૦૩.૨૦૨૩ સાંજે ૩:૦૦ વાગે છે. અધિકૃત અધિકારીની હાજરીમાં ટેન્ડરો ખોલવામાં આવશે.

(૩) વેચાણ સમયે હાજર રહેવા માટે કરજદાર(રો) તથા જામીનદારોને આથી નોટીસ આપવામા આવે છે. તેઓ વેચાણની શરતો અને નિયમો મુજબ ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતની ખરીદી માટે ઈરાદો ધરાવતા ખરીદારોને લાવી શકે છે.

(૪) આ સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસની વેચાણ નોટીસ કરજદાર(રો), સહ-કરજદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને આપવામાં આવે છે કે સીક્યોર્ડ ક્રેડીટરને મોર્ટગેજ/ પ્રભારીત કરવામાં આવેલી છે અને જેનો ભૌતિક કબજો આધાર હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (એએચએફએલ), સીક્યોર્ડ ક્રેડીટરના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવેલ છે તેનું ''જ્યાં છે ત્યાં, જેવી છે તેવી'' અને જે છે તે ધોરણે મિલકતનું લિલામ કરવામાં આવશે અને અગર કોઈ બેલેન્સ બાકી રહેશે તો વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સાથે વસુલ કરવામાં આવશે. અગર કરજદાર વેચાણની તારીખ પહેલાં સંપૂર્ણ રકમ ભરપાઈ કરી આપશે તો લિલામ બંધ રહેવાને પાત્ર રહેશે.

(૫) સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ સૌથી ઊંચું ટેન્ડર આપનારને કરવામાં આવશે. જો કે, અધિકૃત અધિકારી, અગર જરૂરી જણાયે, આપસમાં બોલી બોલવાની છૂટ આપવાના તેના અબાધિત વિવેકાધિકારને અનામત રાખે છે. ઉપર જણાવ્યા મુજબ મિલકતનું અનામત કિમતથી ઓછી કીમતે વેચાણ કરવામાં આવશે નહી.

(૬) ઉપર જણાવ્યા મુજબની મિલકત પર કોઈપણ અનિર્ણિત જવાબદારીઓ માટે એએચએફએલ જવાબદાર નથી. ''જ્યાં છે ત્યાં, જેવી છે તેવી'' અને જે છે તે ધોરણે મિલકતનું વેચાણ કરવામા આવશે.

(૭) ડીમાંડ ડ્રાફ્ટ આધાર હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નામનો બનાવવાનો રહેશે.

(૮) લીલામી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો નિર્ધારિત ફોર્મમાં સમાવિષ્ટ કરેલ છે. ટેન્ડર ફોર્મ્સ ઉપરોક્ત શાખા કાર્યાલયે પ્રાપ્ય છે. ટેન્ડરની તારીખ લંબાવવા કે બોલીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવા માટેના હક્કોને અધિકૃત અધિકારી અનામત રાખે છે. વધુ વિગતો તથા બોલીની શરતો અને નિયમો માટે અમારી શાખાની અને વેબસાઈટ www.aadharhousing.com ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે.

વધુ વિગતો માટે ઉપરોક્ત શાખા કાર્યાલયે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક સાધવા વિનંતી.

સ્થળઃ ગુજરાત
તારીખઃ ૧/૦૩/૨૦૨૩

અધિકૃત અધિકારી
આધાર હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

YES BANK યસ બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસઃ યસ બેંક હાઉસ, ઓફ વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઈવે, સાન્તાક્રુઝ પૂર્વ, મુંબઈ-૪૦૦૦૫૫

શાખાઃ ૩જોમાળ, નાથ એડીફીસ, જીલા પંચાયત ચોક, રેસકોર્ષ, રાજકોટ.

કબજાની નોટીસ (નિયમ ૮(૧) હેઠળ-સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી અધોહસ્તાક્ષરીએ, સિક્યુરાઈટેઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ, યસ બેંક લીમીટેડમાં અધિકૃત અધીકારી હોવાથી અને ધ સીક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેવામાં આવતી આ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ આપવામાં આવેલ સત્તાઓનો અમલ કરતાં, નિમ્નલિખિત કરજદારો/ સહ-કરજદારો/ મોર્ટગેજરને સદરહુ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડીમાંડ નોટીસ પાઠવી હતી અને સદરહુ નોટીસમાં ઉલ્લેખિત રકમ, ડીમાંડ નોટીસની તારીખથી ચુકવણીની તારીખ અને/ અથવા વસૂલાત સુધી ઉપરોક્ત રકમ પર કરારગત દરે આગળના વ્યાજ તથા કરવામાં આવેલ આનુષંગીક ખર્ચ, શુલ્ક, ચાર્જીસ સાથે કથિત નોટીસની પ્રાપ્તિની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદર પરત ચૂકવી આપવા જણાવેલ હતું. અહીં ઉપરોક્ત કરજદાર રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, આથી વિશિષ્ટરૂપે ઉપરોક્ત કરજદારને સામાન્યરૂપે જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કથિત રૂલ્સના નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેવામાં આવતી કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ અહી નીચે જણાવેલી મિલકતનો કબજો અધોહસ્તાક્ષરીએ લઈ લીધેલ છે. અહી નીચે જણાવેલ મિલકત અંગે કોઈપણ વ્યવહાર નહીં કરવા વિશિષ્ટરૂપે કરજદારને તથા સામાન્યરૂપે જનતાને આથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને કથિત મિલકત અંગેનો કોઈપણ વ્યવહાર, ડીમાંડ નોટીસની તારીખથી ચુકવણીની તારીખ અને/ અથવા વસૂલાત સુધી ઉપરોક્ત રકમ પર કરારગત દરે આગળના વ્યાજ તથા કરવામાં આવેલ આનુષંગીક ખર્ચ, શુલ્ક, ચાર્જીસ સાથે યસ બેંકના મોર્ટગેજરને આધીન રહેશે.

ઉપરોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩(૮) હેઠળ, અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ તમામ ખર્ચ, શુલ્ક સાથે બાકી લેણી રકમ વેચાણ કે હસ્તાંતર માટે નિયત કરવામાં આવેલી તારીખ પહેલાં કોઈપણ સમયે ચૂકવી દેવામાં આવે છે તો જામીનગીરીકૃત મિલકતનું અમારા દ્વારા વેચાણ કે હસ્તાંતર કરવામાં આવશે નહીં, અને એ જામીનગીરીકૃત મિલકતના વેચાણ કે હસ્તાંતર માટે કોઈ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે નહીં.

કરજદાર, મોર્ટગેજર, સહ-કરજદારના નામ સરનામા લોન ખાતા નં.	ડીમાંડ નોટીસની તારીખ અને નોટીસની રકમ (રૂ.)	કબજાની તારીખ
(૧) શ્રી ચુડાસમા દીપાલસિંહ (કરજદાર) અને (૨) શ્રીમતી ચુડાસમા ઇલાબેન દીપાલસિંહ (સહ-કરજદાર મોર્ટગેજર) લોન ખાતા નં. AFH009800888681	૨૪/૧૧/૨૦૨૨ રૂ. ૧૦,૫૮,૨૫૬.૦૨/- (રૂ. દસ લાખ, અઠ્ઠાવન હજાર, બસો છપ્પન અને પૈસા ૦૨ ફક્ત)	23-02-2023 કબજાનો પ્રકાર સાંકેતિક કબજો

સીક્યોર્ડ મિલકતનું વર્ણનઃ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ જામનગરના ગામઃ ફોલના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭/પૈકી ૪/ પૈકી ૧ ખાતે આવેલ કુલ ૪૮.૭૨ ચો.મી. ક્ષેત્ર જેમાં ૩૬.૩૨ ચો.મી. ગ્રાઉંડ ફ્લોર અને ૩૫.૨૮ ચો.મી. ફર્સ્ટ ફ્લોર ધરાવતા અને ૭૨.૬૦ ચો.મી. કુલ બાંધકામ એરીયા ધરાવતા રહેણાંક પ્લોટ નં. ૧૪ સબ પ્લોટ નં. ૧૪/એની સુવાંગ મિલકત. ચતુર્દિશાઃ પૂર્વઃ આર એસ નં. ૧૧૭/પૈકી ૪, પશ્ચિમઃ ૭.૫૦ મી. રસ્તો, ઉત્તરઃ પ્લોટ નં. ૧૩ દક્ષિણઃ પ્લોટ નં. ૧૪/બી

(૧) શ્રી જીતેન્દ્રસિંહ સદુભા વાઘેર (કરજદાર મોર્ટગેજર) અને (૨) શ્રીમતી ધર્મીષ્ઠાબા જીતેન્દ્રસિંહ વાઘેર (સહ-કરજદાર મોર્ટગેજર) લોન ખાતા નં. AFH053300952670	૨૮/૧૧/૨૦૨૨ રૂ. ૨૭,૧૦,૬૯૭.૬૮/- (રૂ. સત્યાવીસ લાખ, દસ હજાર, છસો સત્તાણુ અને પૈસા ૬૮ ફક્ત)	23-02-2023 કબજાનો પ્રકાર સાંકેતિક કબજો

સીક્યોર્ડ મિલકતનું વર્ણનઃ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ-સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ જામનગરના ગામઃ ગોરધનપરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૩ (જૂના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩/ પૈકી ૫ ખાતે આવેલ ગ્રીન વિલા-૬ તરીકે ઓળખાતી યોજનામાં ૧૦૬.૬૭૦ ચો.મી. ક્ષેત્ર ધરાવતા સબ પ્લોટ નં. ૫૦/૨ની સુવાંગ મિલકત. ચતુર્દિશાઃ પૂર્વઃ ૭.૫૦ મી. પહોળો રસ્તો, પશ્ચિમઃ સબ પ્લોટ નં. ૫૦/૧, ઉત્તરઃ સબ પ્લોટ નં. ૫૦/૩, દક્ષિણઃ રસ્તો.

સ્થળઃ જામનગર, તારીખઃ ૨૩.૦૨.૨૦૨૩ — સહી/- (અધિકૃત અધિકારી) યસ બેંક લીમીટેડ

આધાર હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લી.

Aadhar Housing Finance Ltd

કોર્પોરેટ ઓફીસઃ ૮૦૨, નટરાજ રૂસતમજી, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઈવે, સર એમ.વી. રોડ, અંધેરી(પૂર્વ), મુંબઈ-૪૦૦૦૬૯, મહારાષ્ટ્ર

જુનાગઢ શાખાઃ શોપ નં. ૨૦૧ થી ૨૦૩, ૨ જા માળે, મેરીગોલ્ડ-૨, બહાઉદીન કોલેજ રોડ સામે, જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧(જીજે)

મોરબી શાખાઃ ઓફીસ નં. ૪૦૧, ૪થા માળે, વખત કોમ્પ્લેક્ષ, વસંત પ્લોટ, રવાપર રોડ, ચકિયા હનુમાન સામે, મોરબી-૩૬૩૬૪૧ (જીજે)

અધિકૃત અધિકારીઃ ઈસ્લૌદ્દીન, મોબઃ ૯૦૦૧૨૯૨૨૦૬

લિલામ સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યુરાઈટેઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ આધાર હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કરજદાર/ કરજદારોપાસેથી રકમની વસુલાત માટે અહી નીચે જણાવેલી જામીનગીરીકૃત મિલકતનો કબજો ધારણ કર્યાના અનુસંધાને, અહી નીચે આપેલી વિગતો મુજબ સ્થાવર મિલકત જે ભૌતિક કબજામાં છે અને ''જ્યાં છે ત્યાં, જેવી છે તેવી'' અને જે છે તે ધોરણે મિલકતની ખરીદી માટે મહોરબંધ કવરમાં ઓફર મંગાવવામાં આવે છે.

ક્રમ	કરજદાર(રો)/ સહ-કરજદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)	ડીમાંડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત (RP)	અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD) (RPના 10%)
1	(લોન કોડ નં. ૧૦૮૦૦૦૦૦૭૯૯/ જુનાગઢ શાખા) જયેશ કાંતિલાલ ગોધાસરા (કરજદાર), સેજલ જયેશભાઈ ગોધાસરા (સહ-કરજદાર) પાબાણી મુકેશ મુલજીભાઈ (જામીનદાર)	18-07-2022 & ₹ 13,45,622/-	૧૪૪ પી ૧ પી ૨ ૧૪૪ પી ૩ ફ્લેટ નં. ૨૦૪ ૨જો માળ શ્રીનાથજી રેસીડેન્સી ઑફ ડો. શુભાષ રોડ કેમ્બ્રિજ સ્કૂલ પાસે જુનાગઢ, ગુજરાત, ૩૬૨૦૦૧ ધરાવતી સુવાંગ મિલકત ચતુર્દિશાઃ પૂર્વઃ ઓટીએસ અને ફ્લેટ નં. ૨૦૫, પશ્ચિમઃ મારજીન અને એ પછી રસ્તો, ઉત્તરઃ રસ્તો અને પછી એપાર્ટમેંટનો મારજીન, દક્ષિણઃ ઓટીએસ અને ફ્લેટ નં. ૨૦૩.	₹ 7,20,000/-	₹ 72,000/-
2	(લોન કોડ નં. ૧૦૮૦૦૦૦૦૭૭૧/ જુનાગઢ શાખા) પ્રવિણાબેન રમેશભાઈ ચાન્ટ્રોલા (કરજદાર) રમેશભાઈ પરસોત્તંભાઈ ચાન્ટ્રોલા (સહ-કરજદાર) હાર્દિકભાઈ ગોવિંદભાઈ ધોડાદરા (જામીનદાર)	11-11-2022 & ₹ 6,88,248 /-	૩૩ પ્લોટ નં. ૪૪ પી મધ્ય બાજુ, બ્લોક નં. ૫૫ સાનિધ્ય રેસીડેન્સી રોયલ રેસીડેન્સી અલ્ટ્રા ઈંગ્લિશ સ્કૂલ પાસે, જુનાગઢ, ગુજરાત, ૩૬૨૨૨૦ની સુવાંગ મિલકત. ચતુર્દિશાઃ પૂર્વઃ રસ્તો, પશ્ચિમઃ જમીન નં. ૩૧, ઉત્ત