अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ ई–नीलामी की सार्वजनिक सूचना

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (यहां इसमें इसके उपरान्त "अधिनियम") के अंतर्गत, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि. के रूप में अभिज्ञात) (आईआईएफएल–एचएफएल) निगमित **कार्यालयः भूखण्ड सं. 98, उद्योग विहार, फेज–IV, गुड़गांव–122015 (हरियाणा) तथा शाखा कार्यालयः कार्यालय सं. 1, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, भूखंड सं. सी–1, सेक्टर–4, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201010/भूखंड सं. 30/30ई, ऊपरी भू तल, मुख्य शिवाजी मार्ग, नजफगढ़ मार्ग, जगुआर शोरूम के समीप, मोती नगर, नई दिल्ली** के पास बंधककृत अचल सम्पत्ति का विक्रय। जबकि आईआईएफएल–एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी ("एओ") ने, आईआईएफएल–एचएफएल की देयराशियों की वसूली हेतु, निम्नलिखित सम्पत्ति/यों का **"जैसी हैं जहां हैं आधार एवं जैसी हैं जो हैं आधार"** पर विक्रय करने के एकाधिकार के साथ निम्नलिखित ऋण खातों/प्रोस्पेक्ट नंबरों के तहत अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना के अनुपालन में उनका अधिग्रहण कर लिया था। विक्रय जो है, वह अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा वेबसाइटः www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई–नीलामी मंच के माध्यम से किया जाएगा।

ऋणकर्ता(ओं)/ सह–ऋणकर्ता (ओं)/गारंटर(रों) के नाम	मांग सूचना तिथि एवं राशि	अचल संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण	अधिग्रहण की तिथि	आरक्षित मूल्य
1. श्री रवि अरोड़ा 2. श्रीमती अनुराधा (प्रोस्पेक्ट नं. IL10028681)	21–सितंबर–2022 रु. 26,91,453/- (रुपये छब्बीस लाख इक्यानबे हजार चार सौ तिरेपन मात्र) बोली वृद्धि राशि रु. 25,000/– (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	संपत्ति फ्लैट संख्या एसएफ–4 के समस्त वह भाग तथा अंश, पीछे आरएचएस की ओर, द्वितीय तल, अधिमापन 368 वर्ग फुट, भूखंड सं. 666, शक्ति खंड–3, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत–201010 (क्षेत्राधिमापन 323 वर्ग फुट)	09–जनवरी–2023 तिथि 13–फरवरी–2023 के अनुसार कुल बकाया रु. **24,14,937/-** (रुपये चौबीस लाख चौदह हजार नौ सौ सैंतिस मात्र)	रु. 23,16,000/– (रुपये तेईस लाख सोलह हजार मात्र) धरोहर राशि जमा (धराज) रु. 2,31,600/– (रुपये दो लाख इकतीस हजार छह सौ मात्र)
1. श्री किशन यादव 2. श्रीमती गौरी देवी 3. मैसर्स किशन यादव (प्रोस्पेक्ट नं. 957200 एवं 959063)	17–नवंबर–2022 रु. 15,91,997/- (रुपये पंद्रह लाख इक्यानबे हजार नौ सौ सत्तानबे मात्र) बोली वृद्धि राशि रु. 40,000/– (रुपये चालीस हजार मात्र)	संपत्ति संपत्ति सं. 31 के समस्त वह भाग तथा अंश जो खसरासं. 8/7 पर, अधिमापन 720 वर्ग फुट, ग्राम राजापुर खुर्द, सैनिक विहार पार्ट–I, विकास नगर, उत्तम नगर, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली, भारत–110059 में स्थित है (निर्मित क्षेत्राधिमापन 345 वर्ग फुट)	**सांकेतिक अधिग्रहण** 03–फरवरी–2023 तिथि 08–फरवरी–2023 के अनुसार कुल बकाया रु. **15,38,656/-** (रुपये पंद्रह लाख अड़तीस हजार छह सौ छप्पन मात्र)	रु. 34,95,000/– (रुपये चौंतीस लाख पिचानबे हजार मात्र) धरोहर राशि जमा (धराज) रु. 3,49,500/– (रुपये तीन लाख उनचास हजार पांच सौ मात्र)
1. श्री देवेंद्र सिंह रावत 2. श्रीमती अर्चना नेगी 3. श्रीमती गंगोत्री देवी (प्रोस्पेक्ट नं. 862184 – 914652 – 922411 – 932835)	30–अगस्त–2022 रु. 15,08,354/- (रुपये पंद्रह लाख आठ हजार तीन सौ चव्वन मात्र) बोली वृद्धि राशि रु. 25,000/– (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	संपत्ति फ्लैट प्राइवेट नं. 004 के समस्त वह भाग तथा अंश जो तृतीय तल पर पूर्वी दिशा की ओर है, जिसका अधिमापन 45 वर्ग गज है, "उक्त फ्लैट" जो है वह संपत्ति सं. आरजेड–25–ए का भाग है जिसका अधिमापन 91 वर्ग गज है जो खसरा सं. 630 पर ग्राम नसीरपुर, इंदिरा पार्क, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली, भारत–110045 में स्थित है।	**भौतिक अधिग्रहण** **07–फरवरी–2023** तिथि 09–फरवरी–2023 के अनुसार कुल बकाया रु. **14,02,358/-** (रुपये चौदह लाख दो हजार तीन सौ अट्ठावन मात्र)	रु. 12,83,000/– (रुपये बारह लाख तिरासी हजार मात्र) धरोहर राशि जमा (धराज) रु. 1,28,300/– (रुपये एक लाख अट्ठाईस हजार तीन सौ मात्र)

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि	धराज अंतिम तिथि	ई–नीलामी की तिथि/समय
21–मार्च–2023 को 11.00–14.00 बजे	23–मार्च–2023 को 5 बजे तक	27–मार्च–2023 11.00–13.00 बजे

भुगतान का माध्यमः सभी भुगतान **"आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड"** के पक्ष में आहरित गुरुग्राम में भुगतेय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा अथवा आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से किए जाएंगे। खातों के विवरण इस प्रकार हैं: **क) खाता का नामः– आईआईएफएल होम फाइनेंस लि., ख) बैंक का नाम – स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक लि., ग) खाता सं.: 9902879ए उसके बाद लोन नंबर, घ) आईएफएससी कोडः SCBL0036001, ङ) बैंक पता : स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक, 90 एम.जी. मार्ग, फोर्ट, मुंबई–400001**

नियम एवं शर्तेः–

1. ई–नीलामी में प्रतिभागिता करने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि वे अपने विवरणों को पर्याप्त समय पूर्व सेवा प्रदाता की वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** के साथ पंजीकृत कर लें और उन्हें इस हेतु लॉगिन खाता, लॉगिन आईडी व पासवर्ड सृजित करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपने "निविदा प्रपत्र", धराज के भुगतान विवरणों, केवाईसी एवं पैन कार्ड की प्रतियों के साथ ऊपर वर्णित शाखा कार्यालय में प्रस्तुत/प्रेषित करने होंगे।
2. बोलीदाताओं को अपने प्रस्ताव को, स्तंभ "बोली वृद्धि राशि" के अंतर्गत अंकित राषि के गुणक में बढ़ाना होगा। यदि नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनटों में बोलीदान किया जाता है तो समापन समय 5 मिनटों के लिए स्वतः ही बढ़ जाएगा।
3. सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि (धराज का समायोजन करने के उपरान्त) एओ द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 24 घंटों के अंदर जमा करनी होगी तथा बोली राषि की शेष 75 प्रतिशत रकम प्रतिभूत लेनदार द्वारा विक्रय की अभिपुष्टि किए जाने की तिथि से 15 दिवसों के अंदर जमा करनी होगी। समस्त जमाएं तथा भुगतान जो हैं, वो भुगतान के निर्धारित प्रारूप के तहत किए जाएंगे।
4. क्रेता को सम्पत्ति से संबंधित समस्त करों एवं दरों लागतों सहित उपकर, लागू स्टांप शुल्क, शुल्कों एवं किसी अन्य संवैधानिक देयराशि अथवा अन्य देयताओं जैसे नगर निगम कर, विद्युत प्रभारों, भूमि एवं समस्त अन्य आकस्मिक लागतों, प्रभारों का भुगतान वहन करना होगा।
5. बोलीदाताओं को सलाह है कि वे ई–नीलामी विक्रय कार्यवाहियों में भाग लेने के लिए अपनी बोलियां जमा करने से पहले नीलामी विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों तथा नीलामी आवेदन प्रपत्र हेतु वेबसाइट **https://bankeauctions.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** देख लें।
6. विवरणों, सहायता प्रक्रिया तथा ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रषिक्षण के लिए प्रस्तावित बोलीदातागण जो हैं, वे सेवा प्रदाता से ई–मेल आईडी support@bankeauctions.com, सहायता हेल्पलाइन नंबर्सः **@7291981124/25/26** पर संपर्क कर सकते हैं तथा सम्पत्ति विवरणों, संपत्ति के निरीक्षण तथा ऑनलाइन बोली इत्यादि से संबंधित किसी भी प्रश्न/पूछताछ के लिए आईआईएफएल एचएफएल को टोल फ्री नं. 1800 2672 499 पर सोमवार से शुक्रवार के मध्य प्रातः 9.30 बजे से लेकर के सायं 18.00 बजे तक कॉल करें अथवा ई–मेलः **auction.hl@iifl.com** पर मेल लिखें।
7. एतद्द्वारा उपरोक्त ऋणकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि वे उन घरेलू वस्तुओं को 7 दिवसों के अंदर एकत्र कर लें, जो भौतिक अधिग्रहण किये जाने के समय पर प्रतिभूत परिसम्पत्ति स्थल पर पड़ी हुई होंगी, अन्यथा आईआईएफएल–एचएफएल किसी भी परिस्थिति में सम्पत्ति की किसी हानि हेतु उत्तरदायी नहीं होगी।
8. एतद्द्वारा उधारकर्ता/ओं को आगे यह सूचित किया जाता है कि यदि वे उक्त वस्तुओं को उठाने/समेटने में विफल रहते हैं तो उन्हें विधि–व्यवस्था के अनुसार बेच दिया जायेगा।
9. उपरोक्त अनुबंधित समय के अंदर सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा किसी भी चरण में भुगतान में चूक किए जाने की स्थिति में, विक्रय निरस्त कर दिया जाएगा तथा पहले चुकता की गई राशि (धराज सहित) को जब्त कर लिया जाएगा तथा सम्पत्ति को फिर से बेचने के लिए रख दिया जाएगा।
10. एओ के पास यह अधिकार सुरक्षित है कि वे बिना कोई कारण बताए ही निविदा/नीलामी के नियमों एवं शर्तों को स्थगित/निरस्त कर सकते हैं अथवा उन्हें बदल सकते हैं। निविदा/नीलामी में किसी विवाद की स्थिति में आईआईएफएल–एचएफएल के एओ का निर्णय अंतिम होगा।

सरफॉएसि अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत 30 दिवसीय सांविधिक विक्रय सूचना

ऋणकर्ता को एतद्द्वारा अधिसूचित किया जाता है कि वे निविदा/नीलामी की तिथि से पूर्व ऊपर अंकितानुसार राशि का अद्यतनीकृत ब्याज एवं आनुशंगिक व्ययों के साथ भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर, सम्पत्ति की नीलामी की जाएगी/उसे बेच दिया जाएगा तथा शेष देयराशियों, यदि कोई निकलती हों, की वसूली ब्याज एवं लागत के साथ की जाएगी।

स्थान : गाजियाबाद/दिल्ली, दिनांक : 17–फर.–2023 **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड**

SBI

भारतीय स्टेट बैंक

आरएसीपीसी जनकपुरी ए-1/24, जनकपुरी, नई दिल्ली-110058

कब्जा सूचना ({नियम 8(1) के तहत अचल सम्पत्ति के लिए})

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बैंक ने खाते के समक्ष वर्णित तिथि को तथा इसमें आगे वर्णित राशि हेतु मांग सूचनाएं जारी की थीं, जिनमें उनसे मांग राशि का भुगतान उक्त सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार राशि चुकाने में विफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदारों, गारंटरों तथा जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहाँ नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा नीचे खाते और राशि के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। एतद्द्वारा, कर्जदार और गारंटर को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को सम्पत्ति के सम्बन्ध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा सम्पत्ति के सम्बन्ध में कोई भी संव्यवहार **भारतीय स्टेट बैंक** की बकाया राशि और उस पर ब्याज का भुगतान करने के बाद ही किया जा सकता है। जिस सम्पत्ति का कब्जा लिया गया है, उनका विस्तृत विवरण नीचे दिया गया है :-

कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के सम्बन्ध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण

कर्जदार/गारंटर का नाम	बंधक सम्पत्ति का वर्णन	बकाया राशि (धारा 13(2) के तहत सूचना के अनुसार)	13(2) के तहत सूचना की तिथि	कब्जा की तिथि
कर्जदारः **सुश्री उर्वशी गोस्वामी पत्नी श्री अनिल गोस्वामी एवं सुश्री मोइत्रेयी गोस्वामी पुत्री श्री अनिल गोस्वामी**	436, ब्लॉक ए, सेक्टर-एक्सयू-II, ग्रेटर नोएडा-201310. माप 120.00 वर्ग मीटर सीमाएँ:- उत्तर द्वाराः लेआउट प्लान के अनुसार पूर्व द्वाराः लेआउट प्लान के अनुसार पश्चिम द्वाराः लेआउट प्लान के अनुसार दक्षिण द्वाराः लेआउट प्लान के अनुसार	रू.31,91,440/- (इकत्तीस लाख इक्यानवे हजार चार सौ चालीस रूपये मात्र) 26.10.2022 के अनुसार भविष्य के ब्याज एवं आकस्मिक शुल्क, लागत आदि।	26/10/2022	15/02/2023

दिनांकः 15.02.2023 स्थानः नई दिल्ली एसडी/- प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक

पेश नहीं होने पर हार्दिक के खिलाफ गिरफ्तारी वारंट

सुरेंद्रनगर, 16 फरवरी (भाषा)।

गुजरात के सुरेंद्रनगर जिले की एक अदालत ने भारतीय जनता पार्टी के विधायक हार्दिक पटेल के खिलाफ 2017 के एक मामले में अदालत में पेश होने में विफल रहने के आरोप में गिरफ्तारी वारंट जारी किया है।

गुजरात में हुए चुनाव से पहले सरकारी आदेश का उल्लंघन करते हुए जिले के एक गांव में पटेल ने राजनीतक भाषण दिया था। धरंगधरा के अतिरिक्त मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट डीडी शाह ने अदालत में पेश होने में विफल रहने के मामले में पटेल के खिलाफ यह गिरफ्तारी वारंट जारी किया है।

अदालत ने दो फरवरी के अपने आदेश में धरंगधरा के तालुका पुलिस थाना अधिकारी को पटेल को गिरफ्तार कर अदालत में पेश करने के लिये कहा था। अदालत का यह आदेश 11 फरवरी को थाने को मिला। पटेल और मामले के एक सह आरोपी कश्मीरी पटेल को जिले के हरिपुर गांव में एक सभा आयोजित करने के लिए दी गई अनुमति की शर्तों का उल्लंघन करने का मामला सामने आया था।

YES BANK

पंजी. एवं कार्पोरेट कार्यालय : यस बैंक हाउस, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, सांताक्रूज ईस्ट, मुम्बई – 400 055
वेबसाइट : www.yesbank.in ई–मेल : communications@yesbank.in, सीआईएन : L65190MH2003PLC143249
आंचलिक कार्यालय : 5वां तल, मैक्स टावर, सेक्टर–16बी, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201301

सरफासी ऐक्ट की धारा 13(2) की सूचना का प्रकाशन

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि निम्नवर्णित कर्जदार (रों)/सह–कर्जदार (रों)/गारंटर (रों)/बंधकदाता (ओं) (जो भी लागू है) ने उनके द्वारा बैंक से प्राप्त की गई ऋण सुविधा के मूलधन और ब्याज के चुकाने में चूक की है और उनके ऋण खाते अनार्जक आस्ति (एनपीए) की श्रेणी में सूचीबद्ध किए जा चुके हैं। उनको वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफासी ऐक्ट) की धारा 13(2) के तहत सूचनाएं उनके अंतिम ज्ञात पते पर जारी की गई थीं, परंतु वे अवितरित के रूप में वापस प्राप्त की जा चुकी हैं और इसलिए उनको एतद्द्वारा इस सार्वजनिक सूचना के द्वारा सूचित किया जा रहा है।

कर्जदार का नाम	बंधकदाता(ओं) एवं गारंटर(रों) का नाम	बंधक अचल सम्पत्तियों का वर्णन	13(2) सूचना की तिथि	एनपीए की तिथि	बकाया राशि
मैसर्स कृष्णा फूड इंडस्ट्रीज, इसके पार्टनर्स के माध्यम से, प्लॉट नंबर 1774, सेक्टर–एफ, नरेला इंडस्ट्रियल एरिया, दिल्ली–110040	1. श्री सुनील कुमार मंगला ("गारंटर एवं बंधकदाता"), प्लॉट नंबर 1774, सेक्टर–एफ, नरेला इंडस्ट्रियल एरिया, दिल्ली–110040. अन्य पता : टी–321, खसरा नंबर 237 का भाग, प्लॉट नंबर 10, गली नंबर 6, मामूरपुर, शिवाजी नगर, नरेला, दिल्ली–110040. अन्य पता : मकान नंबर ए–087, अंसल सुशांत सिटी, कुंडली, सोनीपत, हरियाणा। 2. श्रीमती अनीशा मंगला ("गारंटर") पत्नी श्री मोहित मंगला, पार्टनर मैसर्स कृष्णा फूड इंडस्ट्रीज ; प्लॉट नंबर 1774, सेक्टर–एफ, नरेला इंडस्ट्रियल एरिया, दिल्ली–110040. अन्य पता : टी–321, खसरा नंबर 237 का भाग, प्लॉट नंबर 10, गली नंबर 6, मामूरपुर, शिवाजी नगर, नरेला, दिल्ली–110040. अन्य पता : मकान नंबर ए–087, अंसल सुशांत सिटी, कुंडली, सोनीपत, हरियाणा। 3. मोहित मंगला ("गारंटर") पार्टनर मैसर्स कृष्णा फूड इंडस्ट्रीज ; प्लॉट नंबर 1774, सेक्टर–एफ, नरेला इंडस्ट्रियल एरिया, दिल्ली–110040. अन्य पता : टी–321, खसरा नंबर 237 का भाग, प्लॉट नंबर 10, गली नंबर 6, मामूरपुर, शिवाजी नगर, नरेला, दिल्ली–110040. अन्य पता : मकान नंबर ए–087, अंसल सुशांत सिटी, कुंडली, सोनीपत, हरियाणा। 4. श्री प्रमोद कुमार ("गारंटर एवं बंधकदाता"), टी–321, खसरा नंबर 237 का भाग, प्लॉट नंबर 10, गली नंबर 6, मामूरपुर, शिवाजी नगर, नरेला, दिल्ली–110040. अन्य पता : मकान नंबर ए–087, अंसल सुशांत सिटी, कुंडली, सोनीपत, हरियाणा, अन्य पता : प्लॉट नंबर 1774, सेक्टर–एफ, नरेला इंडस्ट्रियल एरिया, दिल्ली–110040 5. श्रीमती उमा देवी ("गारंटर एवं बंधकदाता"), टी–321, खसरा नंबर 237 का भाग, प्लॉट नंबर 10, गली नंबर 6, मामूरपुर, शिवाजी नगर, नरेला, दिल्ली–110040. अन्य पता : मकान नंबर ए–087, अंसल सुशांत सिटी, कुंडली, सोनीपत, हरियाणा,	1. **बंधकदाता – श्री प्रमोद कुमार,** नरेला इंडस्ट्रियल पार्क दिल्ली के लेआउट प्लान में नरेला इंडस्ट्रियल एरिया में प्लॉट नंबर 1774, सेक्टर–एफ, परिमाप 350 वर्ग मीटर,चौहद्दी – उत्तर : प्लॉट नंबर 1775, पूरब : प्लॉट नंबर 1809, दक्षिण : प्लॉट नंबर 1773 2. **बंधकदाता – उमा देवी,** एच नंबर टी–321, भूमि परिमाप 160 वर्ग गज (134 वर्ग मीटर) प्लॉट नंबर 10, ग्राम मामूरपुर , गली नंबर 6, शिवाजी नगर, नरेला, दिल्ली–110040, चौहद्दी – उत्तर : शिव नारायण का मकान, पूरब : तारा चंद का मकान, दक्षिण : रोड, पश्चिम : धर्मपाल का मकान, 3. **बंधकदाता – श्री सुनील कुमार,** मकान नंबर ए–087, ब्लॉक नंबर ए, ग्राम रसाई, कालोनी सुशांत सिटी, सोनीपत, हरियाणा।, चौहद्दी – उत्तर : ए–93, पूरब : ए–88, दक्षिण : फ्रंट रोड, पश्चिम : ए–86	23.01.2023	31.08.2022	रू. 10,47,09,376 (रूपए दस करोड़ सैंतालीस लाख नौ हजार तीन सौ छहत्तर मात्र) 22–01–2023 तक बकाया + भावी ब्याज, लागतें, खर्चे, प्रभार इत्यादि

संदर्भ सं. वाइबीएल/इएनएफ/डाइएल/एएस/एसइसी 13(2)एन/कएफआइ/2022–2023/2301202301

उपरोक्त कर्जदार (रों) और उनके गारंटर (रों)/बंधकदाता (ओं) (जो भी लागू है) से एतद्द्वारा उपरोक्त बकाया राशि का भुगतान करने की मांग की जाती है, जिसमें असफल रहने पर, 60 दिन की अवधि की समाप्ति के बाद, सरफासी अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत आगे कार्यवाही की जाएगी।

तिथि : 16–02–2023 स्थान : दिल्ली

हस्ता./– (प्राधिकृत अधिकारी) वास्ते यस बैंक लिमिटेड, मोबाइल : +91 9711154546
अमनदीप सिंह (वाइस प्रेसिडेंट)

ट्रेन के पहिए से चिनगारी निकली, यात्री डिब्बे से कूदे

मुंबई, 16 फरवरी (भाषा)।

महाराष्ट्र के ठाणे जिले में बृहस्पतिवार सुबह एक चलती लोकल ट्रेन के पहियों से चिनगारी निकलने लगी। अधिकारियों ने कहा कि ऐसा 'ब्रेक बाइंडिंग' के कारण हुआ और घटना में कोई यात्री हताहत नहीं हुआ है। मुंबई से करीब 70 किलोमीटर की दूरी पर हुई घटना का एक वीडियो सोशल मीडिया पर है।

Chola
Enter a better life

चोलामंडलम इंवेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

निगमित कार्यालय : नंबर 2, डेयर हाउस, प्रथम तल, एनएससी बोस रोड, चेन्नई-600 001
शाखा कार्यालयः एस.सी.ओ.-105, सेक्टर-17, प्रथम तल, पेट्रोल पंप के पास, कोर्ट रोड, जगाधरी, यमुनानगर-135001
शाखा कार्यालयः एस.सी.ओ. 218-219, प्रथम तल, आईसीआईसीआई बैंक की बैकसाइड एंट्री, सेक्टर-34-ए, चंडीगढ़-160022
संपर्क नंबरः श्री अमित मलिक - मोबा. नं.: 93568-61616

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना। एतद्वारा जनसाधारण को और विशेष रूप में उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत निम्न विवरणित अचल संपत्तियां, जिनका भौतिक अधिग्रहण चोलामंडलम इंवेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, जिसे यहां इसमें इसके उपरांत चोलामंडलम इंवेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के रूप में संदर्भित किया जाएगा, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है। प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विक्रय ई–नीलामी के माध्यम से "जैसी हैं जहां हैं", "जैसी हैं जो हैं" और "वहां जो कुछ भी हैं" आधार पर किया जाएगा।

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट https://chola-lap.procure247.com/ के माध्यम से सार्वजनिक ई–नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

खाता संख्या तथा उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता, बंधककर्ताओं का नाम	धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत मांग सूचना के अनुसार तिथि एवं राशि	संपत्ति/संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य, धरोहर राशि जमा एवं बोली वृद्धि राशि (रु. में)	ई–नीलामी तिथि एवं समय, धराज जमा की अंतिम तिथि, निरीक्षण तिथि
ऋण खाता सं.: X0HEYAM00003286315 एवं HE02YAM00000002387 1. विनोद दत्ता (दिवंगत कविता दत्ता के पति) 2. कुणाल दत्ता (दिवंगत कविता दत्ता के पुत्र) रु 49–बी, आईटीआई के पास, इंदिरा गार्डन जगाधरी, यमुनानगर–135001 3. मैसर्स दत्ता टायर्स ट्रेडिंग पता : पुराना बस स्टैंड, रादौर रोड यमुनानगर–135001	07.09.2021, रु. 26,34,161.92/– दिनांक 07.09.2021 के अनुसार	मकान नगर निगम की संपत्ति स्थायी आईडी नं.: 292C145U25, जिसकी माप 2.33 मारला अर्थात् 72 वर्ग गज, खेवट/खतौनी नं. 290/329, खसरा नं.–10//2 (3–19), 10//3/2/1 (2–15), 10//4 (4–9) पर जो मौजा चांदपुर एच.बी. नं.–419, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर में विक्रय विलेख संख्या 1197 दिनांक 29–5–2007 के अनुसार पंजीकृत है।	रु. 21,40,000/– रु. 2,14,000/– रु. 50,000/–	08.03.2023 को 11.00 से 1.00 बजे 07.03.2023 को 10.00 से 5.00 बजे नियुक्ति के अनुसार
ऋण खाता संख्याः X0HEYAM00003344372 एवं HE02YAM00000002962 1. कुलबिंदर सिंह 2. सविंदर कौर दोनों का निवास–पताः 244–आर, मॉडल टाउन, जब्बीवाला गुरुद्वारा के समीप, यमुनानगर। 3. मैसर्स शुब प्लाईवुड संपत्ति सं.: 6C92U28, वीर नगर, जगाधरी, यमुनानगर–135001	20.01.2022, रु. 49,06,302.48/– दिनांक 19.01.2022 के अनुसार	संपत्ति माप 312 वर्ग गज, नगर पालिका संपत्ति आईडी सं. PPID/UID6C92U28, जो वार्ड नंबर 5, वीर नगर, जगाधरी, यमुना नगर, में हस्तांतरण विलेख सं. 4210 दिनांकित 28–07–2017 के माध्यम से पंजीकृत है।	रु. 42,12,000/– रु. 4,21,200/– रु. 50,000/	08.03.2023 को 11.00 से 1.00 बजे 07.03.2023 को 10.00 से 5.00 बजे नियुक्ति के अनुसार
ऋण खाता सं.: X0HEYAM00001687376 1. अशोक कुमार 2. अशोक क्लॉथ हाउस 3. तरुण गर्ग, 4. अनीता गर्ग उपरोक्त सभी का निवास–पताः मकान नं. 1602, सेक्टर–17, हुडा, जगाधरी, यमुनानगर–135002	24.05.2017, रु. 1,85,78,919.57/– दिनांक 10.04.2017 के अनुसार	संपत्ति संख्या 1– संपत्ति माप 19 वर्ग गज, संपत्ति सं.: बी–1–799, चोटी लाइन, संत नगर, तहसील जगाधरी, सदर बाजार, यमुना नगर, नगर निगम यमुना नगर जगाधरी की सीमाओं के भीतर, जो विक्रय विलेख संख्या 11505 दिनांक 25–01–2012 द्वारा अशोक कुमार के पक्ष में निष्पादित है। संपत्ति संख्या 2– 104 वर्ग गज की संपत्ति सं. बी–1–799 जो संत नगर, तहसील जगाधरी, सदर बाजार, यमुना नगर, नगर निगम यमुनानगर जगाधरी की सीमाओं के भीतर बिक्री विलेख संख्या 3928 दिनांक 24–12–2002 द्वारा अशोक कुमार के पक्ष में निष्पादित है। संपत्ति संख्या 3– 11.84 वर्ग गज माप की संपत्ति, संत नगर में स्थित छोटी लाइन, तहसील जगाधरी, सदर बाजार, यमुना नगर, नगर निगम यमुनानगर जगाधरी की सीमाओं के अंदर विक्रय विलेख सं. 12976 दिनांक 05–03–2012 के द्वारा अशोक कुमार के पक्ष में निष्पादित है। संपत्ति संख्या 4– संपत्ति माप 11.34 वर्ग गज की संपत्ति संख्या बी–1–799, छोटी लाइन, संत नगर, तहसील जगाधरी, सदर बाजार, यमुना नगर नगर पालिका यमुना नगर जगाधरी की सीमाओं के भीतर अशोक कुमार के पक्ष में बिक्री विलेख संख्या 3927 दिनांक 24–12–2002 द्वारा निष्पादित है।	रु. 1,50,00,000/– रु. 15,00,000/– रु. 1,00,000/–	08.03.2023 को 11.00 से 1.00 बजे 07.03.2023 को 10.00 से 5.00 बजे नियुक्ति के अनुसार

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के अंतर्गत एक 15 दिवसीय सांविधिक विक्रय सूचना भी है

1. समस्त इच्छुक भागीदारों/बोलीदाताओं से विनती है कि वे वेबसाइट : https://chola-lap.procure247.com/ – https://www.cholamandalam.com/auction-notices देखें। विवरणों, सहायता, ई–नीलामी की प्रक्रिया और इस पर ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए प्रस्तावित बोलीदातागण (मुहम्मद रहीस 81240 00030), मैसर्स प्रोक्योर 247, संपर्क–श्री अल्पेश बोरिसा सेल नं. 7046612345 / 9898056524, ईमेल आईडीः alpesh@procure247.com, suraj@tender247.com, parin@tender247.com से संपर्क कर सकते हैं।
2. नियमों एवं शर्तों के बारे में अन्य विवरणों के लिए कृपया https://chola-lap.procure247.com/ देखें और ई–नीलामी में भाग लेने के लिए https://www.cholamandalam.com/auction-notices देखें।

दिनांक : 17–02–2023 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : चंडीगढ़/हरियाणा **चोलामंडलम इंवेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड**

POONAWALLA HOUSING FINANCE
Apna Ghar, Apni Pehchan

पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात)
पंजीकृत कार्यालय : 602, 6ठवां तल, जीरो वन आईटी पार्क, सीरि. नं. 79/1, घोरपाड़ी, मुंधवा रोड, पुणे-411036
शाखा कार्यालय इकाई : 8, संत नगर, नई दिल्ली-110065

ई–नीलामी विक्रय सूचना

ई–नीलामी विक्रय सूचना, सरफॉएसि अधिनियम के अंतर्गत प्रतिभूत अचल परिसंपत्ति का विक्रय

एतद्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप में उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/गारंटरों को सूचित किया जाता है कि मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लि. के पास बंधककृत निम्नवर्णित संपत्तियां अब निगमीकरण के प्रमाणपत्र द्वारा पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लि. ('पीएचएफएल') के रूप में नवनामित हो चुकी हैं। इनका अधिग्रहण सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13(4)/धारा 14 के अंतर्गत पीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया था। अब इन्हें निम्न वर्णित नियमों के अनुसार ई–नीलामी के माध्यम से बेचा जायेगा। यह विक्रय प्रयोज्य ब्याज, शुल्कों एवं लागतों इत्यादि के साथ पीएचएफएल की बकाया देय राशियों की वसूली के लिये किया जायेगा। निम्न वर्णित संपत्ति को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली के नियम 8 एवं 9 के अंतर्गत "जैसी हैं जहां हैं, वहां जो कुछ भी हैं तथा बिना उपाय आधार" पर बेचा जा रहा है :
विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया पीएचएफएल/प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट अर्थात् www.poonawallahousing.com में दिए गए लिंक को देखें।

प्रस्ताव सं. ग्राहक का नाम (ए)	मांग सूचना तिथि एवं बकाया राशि (बी)	अधिग्रहण की प्रकृति (सी)	संपत्ति का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (ई)	धराज (आरपी की 10%) (एफ)	धराज जमा करने की तिथि (जी)	वृद्धिशील बोली (एच)	संपत्ति निरीक्षण तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि और समय (जे)	ज्ञात भारग्रस्तताएं/ न्यायालयी प्रकरण, यदि कोई, (के)
ऋण सं.: HL/0245/H/14/100044 गोपाल शाह (उधारकर्ता) सीता देवी (सह-उधारकर्ता)	सूचना तिथिः 08.11.2021 कुल देयराशिः रु. 10,82,577/– (रुपये दस लाख बयासी हजार पांच सौ सतहत्तर मात्र) जो 07.11.2021 के अनुसार वसूली होने तक 15.30 प्रतिशत वार्षिक की दर पर ब्याज सहित भुगतानयोग्य है	भौतिक	बंधककृत संपत्ति सं. भूखंड सं. 110 के समस्त वह भाग तथा अंश जो खसरा सं. 228 पर राम विहार कॉलोनी, ग्राम बंथला, परगना लोनी, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश गाजियाबाद पिन 201102 में स्थित तथा इस प्रकार परिसीमित है, परिसीमायें: पूर्व– सड़क, पश्चिम– अन्य संपत्ति, उत्तर– अन्य संपत्ति, दक्षिण– अन्य संपत्ति	रु. 1890000/- (रुपए अट्ठारह लाख नब्बे हजार मात्र)	रु. 189000/- (रुपए एक लाख नवासी हजार मात्र)	23.03.2023 को 5 बजे से पूर्व	रु. 10,000/–	17.03.2023 को (11 बजे–4 बजे)	24.03.2023 को (11 बजे–2 बजे)	शून्य

क्रय एवं विक्रय पर अन्य विवरणों तथा पूछताछों के लिये इकबाल आलम को (मोबाइल 9958195453) पर संपर्क करें

इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को सलाह दी जाती है कि वे पीएचएफएल शाखा और नीलामी संपत्तियों का दौरा करें, और अपनी स्वयं की पूछताछ करें और अतिरिक्त शुल्क, भार और किसी तीसरे पक्ष के हितों का पता लगाएं और बोलियां जमा करने से पहले सभी पहलुओं में खुद को संतुष्ट करें। सभी वैधानिक बकाया जैसे संपत्ति कर, बिजली/पानी का बकाया और कोई अन्य बकाया, यदि कोई हो, जो संपत्ति से जुड़ा हो, को सुनिश्चित किया जाना चाहिए और सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान किया जाना चाहिए।
इच्छुक बोलीदाताओं से अपेक्षित है कि वे **नीलामी सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड,** पता– प्लॉट नंबर–68 तीसरी मंजिल गुड़गांव हरियाणा–122003, हेल्पलाइन नंबर–7291981124,25,26 सपोर्ट ईमेल आईडी **Support@bankeauctions.com**, संपर्क व्यक्ति विनोद चौहान, ईमेल आईडी– **delhi@c1india.com** संपर्क नंबर– 9813887931 से पर्याप्त समय पूर्व अग्रिम में पोर्टल पर स्वयं को पंजीकृत कर लें और लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त कर लें, जो कि बोलीदानक के लिये अनिवार्य है। कृपया नोट करें कि प्रस्तावित बोलीदातागण केवल इसी सेवा प्रदातासे ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक बोलीदाता/खरीदार को 23/03/2023 तक या इससे पूर्व **'पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड',** आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड के पक्ष में एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी के माध्यम से किसी भी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक पर आहरित बयाना जमा (ईएमडी) की राशि खाता संख्या 000651000460, आईएफएससी कोड **ICIC0000006**, 20, आर.एन. मुखर्जी रोड, कोलकाता–700001 में जमा करनी होगी और **https://www.bankeauctions.co** पर अपने नाम के पंजीकरण करने के बाद निःशुल्क प्रयोक्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना होगा और सेवा प्रदाता से ई–नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर उनके पंजीकरण के उपरांत, इच्छुक बोलीकर्ता/खरीदार को अपलोड किए गए निम्नलिखित दस्तावेजों की स्व–सत्यापित प्रतियां, ई–मेल प्राप्त करना होगा सत्यापित वास्तविक प्रति पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी श्री वीरेंद्र सिंह, पता–8 संत नगर, नई दिल्ली 110065 मोबाइल नं. 919643514836, ई–मेल आईडी **birander.singh@poonawallahousing.com** को प्रति भेजने की आवश्यकता है।

स्थान : गाजियाबाद, यूपी **प्राधिकृत अधिकारी, पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**
दिनांक : 17–02–2023 **(पूर्व में मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लि. के रूप में अभिज्ञात)**

NOBLE BANK

नोबल को–ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड

मुख्य कॉर्यालयः प्रथम तल, एम.पी. रोड-1, रघुनाथपुर,
सेक्टर 22, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर

परिशिष्ट IV-A
[नियम 8(6) के परंतुक देखें]
(अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन, अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का रचनात्मक/भौतिक कब्जा, **नोबल को–ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड (अर्थात प्रतिभूत लेनदार)** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, **के कर्जदार श्री शैलेश कुमार सिंह (मैसर्स क्रिक्सो इंडिया के प्रोपराईटर और कर्जदार) श्रीमती संतोष सचान (गारंटर) श्रीमती संतोष त्यागी (बंधककर्ता) से नोबल को–ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड (अर्थात प्रतिभूत लेनदार) की बकाया राशि रु. 1,08,06,859/- (रु. एक करोड़ आठ लाख छः हजार आठ सौ उनसठ मात्र) दिनांक 31.10.2022 तक और साथ में साधारण ब्याज, पीनल ब्याज, लीगल खर्चे, आकस्मिक खर्चे, वसूली खर्चे एवं अन्य प्रभार इत्यादि की वसूली हेतु "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर दिनांक 20.03.2023 को बेचा जाएगा।**
आरक्षित मूल्य रु. 1,81,00,000/-और जमा धरोहर राशि रु 20,00,000/- होगी।

अचल सम्पत्ति का विवरण

मकान नं. 11/448, सैक्टर-11, वसुंधरा, गाजियाबाद में स्थित, जिसका क्षेत्रफल 162 वर्ग मी.

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया नोबल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, मुख्य कॉर्यालय, प्रथम तल, एम-पी-रोड-1, रघुनाथपुर, सेक्टर 22, नोएडा से संचालित समय के दौरान, 17 फरवरी, 2023 से 19 मार्च, 2023 तक संपर्क कर सकते है।

स्थानः नोएडा हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांकः 15-02-2023 नोबल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड

NOBLE BANK

नोबल को–ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड

मुख्य कॉर्यालयः प्रथम तल, एम.पी. रोड-1, रघुनाथपुर,
सेक्टर 22, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर

परिशिष्ट IV-A
[नियम 8(6) के परंतुक देखें]
(अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन, अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का रचनात्मक/भौतिक कब्जा, **नोबल को–ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड (अर्थात प्रतिभूत लेनदार)** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, **के कर्जदार श्री रॉबिन्स कुमार सिंह (मैसर्स वी.आर. इंटरनेशनल के प्रोपराईटर एवं कर्जदार) श्री शैलेश कुमार सिंह (गारंटर नं. 1) श्रीमती संगीता सिंह (गारंटर नं. 2) श्री सत्तन (गारंटर नं. 3), और श्रीमती संतोष त्यागी (बंधककर्ता) से नोबल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड (अर्थात प्रतिभूत लेनदार) की बकाया राशि रु. 1,39,49,645/- (रु. एक करोड़ उनतालीस लाख उनचास हजार छः सौ पैंतालीस मात्र) दिनांक 31.10.2022 तक और साथ में साधारण ब्याज, पीनल ब्याज, लीगल खर्चे, आकस्मिक खर्चे, वसूली खर्चे एवं अन्य प्रभार इत्यादि की वसूली हेतु "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर दिनांक 20.03.2023 को बेचा जाएगा।**
आरक्षित मूल्य रु. 1,81,00,000/-और जमा धरोहर राशि रु 20,00,000/- होगी।

अचल सम्पत्ति का विवरण

मकान नं. 11/448, सैक्टर-11, वसुंधरा, गाजियाबाद में स्थित, जिसका क्षेत्रफल 162 वर्ग मी.

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया नोबल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, मुख्य कॉर्यालय, प्रथम तल, एम-पी-रोड-1, रघुनाथपुर, सेक्टर 22, नोएडा से संचालित समय के दौरान, 17 फरवरी, 2023 से 19 मार्च, 2023 तक संपर्क कर सकते है।

स्थानः नोएडा हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांकः 15-02-2023 नोबल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड

NOBLE BANK

नोबल को–ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड

मुख्य कॉर्यालयः प्रथम तल, एम.पी. रोड-1, रघुनाथपुर,
सेक्टर 22, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर

परिशिष्ट IV-A
[नियम 8(6) के परंतुक देखें]
(अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन, अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का रचनात्मक/भौतिक कब्जा, **नोबल को–ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड (अर्थात प्रतिभूत लेनदार)** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, **के कर्जदार श्रीमती नीतू त्यागी (मैसर्स वैभव ग्लोबल एंटरप्राइजेज के प्रोपराईटर एवं कर्जदार), श्रीमती संतोष त्यागी (बंधककर्ता और सह–उधारकर्ता नं. 1), श्री विकास त्यागी (सह–उधारकर्ता नं. 2) और श्री रॉबिन्स कुमार सिंह (गारंटर नं. 1), और श्री शैलाश कुमार सिंह (गारंटर नं. 2) से नोबल को–ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड (अर्थात प्रतिभूत लेनदार) की बकाया राशि रु. 76,74,947/- (रु. छिहत्तर लाख चौहत्तर हजार नौ सौ सैतालीस मात्र) दिनांक 31.10.2022 तक और साथ में साधारण ब्याज, पीनल ब्याज, लीगल खर्चे, आकस्मिक खर्चे, वसूली खर्चे एवं अन्य प्रभार इत्यादि की वसूली हेतु "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर दिनांक 20.03.2023 को बेचा जाएगा।**
आरक्षित मूल्य रु. 1,81,00,000/-और जमा धरोहर राशि रु 20,00,000/-होगी।

अचल सम्पत्ति का विवरण

मकान नं. 11/448, सैक्टर-11, वसुंधरा, गाजियाबाद में स्थित, जिसका क्षेत्रफल 162 वर्ग मी.

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया नोबल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, मुख्य कॉर्यालय, प्रथम तल, एम-पी-रोड-1, रघुनाथपुर, सेक्टर 22, नोएडा से संचालित समय के दौरान, 17 फरवरी, 2023 से 19 मार्च, 2023 तक संपर्क कर सकते है।

स्थानः नोएडा हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांकः 15-02-2023 नोबल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड

प्रपत्र फार्म–'जी' (पुनः प्रकाशित)

डी.के. रियल्टी (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड के लिए रुचि की अभिव्यक्ति हेतु आमंत्रण

[दिवाला और ऋण शोध अक्षमता (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए ऋण शोध अक्षमता समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 36ए (1) के अधीन]

प्रासंगिक विवरण

1	कॉर्पोरेट देनदार का नाम पैन/सीआईएन नम्बर के साथ	**डी.के. रियल्टी (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड** **CIN: U70102MH2012PTC234931**
2	पंजीकृत कार्यालय का पता	4–ए, चौथी मंजिल धीरज अरमा, अनंत कानेकर मार्ग, बांद्रा पूर्व, बांद्रा कोर्ट मुंबई के पास, एमएच–400051
3	वेबसाइट का यूआरएल	इसलिए कंपनी की अपनी वेबसाइट नहीं है, इस उद्देश्य के लिए आईपीई की वेबसाइट का उपयोग किया जा रहा है। **https://insolvencyandbankruptcy.in/cirp/d-k-realty-india-pvt-ltd/**
4	उस स्थान का विवरण जहां बहुसंख्यक अचल संपत्तियां स्थित हैं	कंपनी रियल एस्टेट कारोबार में लगी हुई है और यह परियोजना कुर्ला (पश्चिम), मुंबई में स्थित है।
5	मुख्य उत्पादों की स्थापित क्षमता/सेवाएं	फ्लैटों/यूनिट का परियोजना आंशिक रूप से निर्माण किया गया है। RERA के प्रस्तुत दस्तावेजों के अनुसार प्रस्तावित फ्लैट्स 1582 यूनिट हैं।
6	पिछले वित्तीय वर्ष में बेचे गए मुख्य उत्पादों/सेवाओं की मात्रा और मूल्य	कंपनी रियल एस्टेट के कारोबार में लगी हुई है जिसे करीब 2 साल पहले बंद कर दिया था। और वर्तमान में केवल एक परियोजना है जो आंशिक रूप से निर्मित है जिसका निर्माण प्रतीत होता है।
7	कर्मचारियों/कामगारों की संख्या	सीआईआरपी प्रारंभ होने की तिथि के अनुसार कोई कर्मचारी/कारीगर ज्ञात नहीं है।
8	दो वर्षों के अंतिम उपलब्ध वित्तीय विवरण (अनुसूची के साथ) लेनदारों की सूची, प्रक्रिया की बाद की घटनाओं के लिए प्रासंगिक तिथियों सहित आगे के विवरण यहां उपलब्ध हैं:	अंतिम लेखा परीक्षित तुलन पत्र के पास उपलब्ध है अधोहस्ताक्षरी वित्त वर्ष 2016–17 और 2017–18 की है और अन्य प्रासंगिक विवरण यहां उपलब्ध हैं – **https://insolvencyandbankruptcy.in/cirp/d-k-realty-india-pvt-ltd/** पर या आप ईमेल **dkrealtyindia.ibc@gmail.com** पर।
9	संहिता की धारा 25(2)(एच) के तहत संकल्प समाधान आवेदकों के लिए पात्रता यहां उपलब्ध है:	**https://insolvencyandbankruptcy.in/cirp/d-k-realty-india-pvt-ltd/** पर या आप **dkrealtyindia.ibc@gmail.com** ईमेल कर जानकारी प्राप्त कर सकते हैं।
10	रुचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की अंतिम तिथि	**19.03.2023**
11	संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	**29.03.2023**
12	अंतिम सूची के लिए आपत्तियां जमा करने की अंतिम तिथि	**03.04.2023**
13	**EOI** जमा करने के लिए ईमेल का प्रयोग करें	**dkrealtyindia.ibc@gmail.com**

हस्ता/–
एएए इनसॉल्वेंसी प्रोफेशनल्स एलएलपी
IBBI/IPE-0002/IPA-1/2022-23/50001
संकल्प पेशेवर
सीए अनिल गोयल, पार्टनर, एएए इनसॉल्वेंसी प्रोफेशनल्स एलएलपी अधिकृत भागीदार।
डी.के. रियल्टी (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड के मामले में
(एएफए वैधता: 22–11–2023 तक)

दिनांक : 17.02.2023
स्थान : दिल्ली

संशोधित प्रपत्र– 'जी'

अभिरूचि की अभिव्यक्ति हेतु समय सीमा का विस्तार के लिए आमंत्रण

ग्रेट इंडियन नौटंकी कंपनी प्राइवेट लिमिटेड का गुरुग्राम-हरियाणा में थिएटर और लीजर पार्क के रूप में परिचालन

भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (कार्पोरेट व्यक्तियों के लिए ऋण शोध अक्षमता समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 36ए (1) के अधीन

प्रासंगिक विवरण

1.	**कॉर्पोरेट देनदार का नाम साथ में पैन/सीआईएन/एलएलपी नं.**	**ग्रेट इंडियन नौटंकी कंपनी प्राइवेट लिमिटेड** **पैन: AACCG9842P** **सीआईएन: U92190DL2007PTC168336**
2.	पंजीकृत कार्यालय का पता	बेसमेंट राइट साइड ऑफिस पोर्शन, ई–311, दया टावर, मेन वसंत कुंज रोड, महिपालपुर, नई दिल्ली– 110037
3.	वेबसाइट का यूआरएल	http://www.kingdomofdreams.in/
4.	उस स्थान का विवरण जहां अधिकांश अचल संपतियां स्थित हैं	**"किंगडम ऑफ ड्रीम्स"**, हुडा ऑडिटोरियम कॉम्प्लेक्स, सैक्टर–29, गुरुग्राम, हरियाणा– 122001
5.	मुख्य उत्पादों/सेवाओं की स्थापित क्षमता	लागू नहीं है क्योंकि कॉर्पोरेट ऋणी का मुख्य विभाग भारतीय संस्कृति और प्रदर्शन कलाओं को बढ़ावा देने के उद्देश्य से मनोरंजन स्थलों और शो के संचालन में लगा हुआ है। हालाँकि, कॉर्पोरेट देनदार की परियोजना लगभग पट्टे की भूमि पर बनाई गई है। 5.66 एकड़ और इसमें लगभग 1100 लोगों के बैठने की क्षमता वाले दो थिएटर हैं, साथ ही एक सांस्कृतिक गली है जिसमें कई थीम रेस्तरां हैं। कुल निर्मित क्षेत्र लगभग है। 2,25,000 वर्ग फुट।
6.	मुख्य उत्पादों की मात्रा और मूल्य/पिछले वित्तीय वर्ष में बेची गई सेवाएं	31.03.2020 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए कॉर्पोरेट ऋणी द्वारा प्रदान किए गए वित्तीय विवरण के अनुसार, कॉर्पोरेट ऋणी का कारोबार लगभग 42 करोड़ रुपये था
7.	कर्मचारियों/कामगार की संख्या	दिवाला शुरू होने की तारीख पर शून्य (निलंबित निदेशक मंडल द्वारा प्रदान की गई जानकारी के अनुसार)
8.	दो वर्षों के अंतिम उपलब्ध वित्तीय विवरण (अनुसूची के साथ), लेनदारों की सूची, प्रक्रिया की बाद की घटनाओं के लिए प्रासंगिक तिथियां सहित अधिक विवरण यहां उपलब्ध हैं	सभी विवरण समाधान प्रोफेशनल के कार्यालय सं. 908, डी मॉल, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली –110034 में उपलब्ध हैं और cirp.ginc@gmail.com और cc to: rp.sanjaygarg@gmail.com पर मेल भेजकर मांगा जा सकता है। एक गोपनीय उपक्रम निष्पादित करने के बाद
9.	संहिता की धारा 25(2)(एच) के तहत समाधान आवेदकों के लिए पात्रता यहां उपलब्ध है	विवरण समाधान प्रोफेशनल के कार्यालय सं. 908, डी मॉल, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली –110034 में उपलब्ध हैं और cirp.ginc@gmail.com और cc to: rp.sanjaygarg@gmail.com पर मेल भेजकर मांगा जा सकता है
10.	अभिरूचि की अभिव्यक्ति की प्राप्ति हेतु अंतिम तिथि	**09 मार्च 2023**
11.	संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	**16 मार्च 2023**
12.	अंतरिम सूची के बारे में आपत्तियां प्रस्तुत करने हेतु अंतिम तिथि	**21 मार्च 2023**
13.	ईओआई जमा करने के लिए संसाधित ईमेल आईडी	**cirp.ginc@gmail.com**

नोट: जिन पीआरए ने पहले ही ईओआई जमा कर दिया है, उन्हें नए ईओआई दाखिल करने की जरूरत नहीं है क्योंकि पहले ही जमा किए गए ईओआई पर विचार किया जाएगा। विस्तृत प्रक्रिया दस्तावेज की अन्य शर्तें समान रहती हैं। **हस्ता/–**
संजय गर्ग
समाधान प्रोफेशनल, ग्रेट इंडियन नौटंकी कंपनी प्राइवेट लिमिटेड
आईपी पंजीकरण सं.: IBBI/IPA-001/IP-P-01865/2019-2020/12919
(19.01.2024 तक वैध असाइनमेंट के लिए प्राधिकरण)
पंजीकृत पता : 193, अग्रोहा कुंज, सैक्टर 13, रोहिणी, दिल्ली –85
पंजीकृत ईमेल: rp.sanjaygarg@gmail.com

तिथि : 16.02.2023
स्थान : नई दिल्ली

www.readwhere.com