ಬೆಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ BOI
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ

ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ ಶಾಖೆ, #2, "ವಸುಧಾ", 38ನೇ ಮುಖ್ಯ, ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ 6ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560078.
ದೂ: 080–22959493/22959494/41487948, ಇ–ಮೇಲ್: jpnagar.bengaluru@bankofindia.co.in

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ ನಿಯಮ 8(1) ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು **ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ ಶಾಖೆ,** ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 3 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 13(12)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ/ ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ ಜಾರಿಮಾಡಿ ಸದರಿ ಸೂಚನೆ **60** ದಿನಗಳೊಳಗೆ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸೇರಿದ ಬಾಬ್ತನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಗಳ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರಿನ ಎದುರಾಗಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

1) ಸಾಲಗಾರರ/ಅಡಮಾನುದಾರರ ಹೆಸರು: 1. ಶ್ರೀ ಕೋಮಲೇಶ್ ಎ ಎನ್ ಮತ್ತು 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಹಲ್ಲವಿ ಕೆ ಕೆ
ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ : 29.01.2024 ಸ್ವಾಧೀನ ನೋಟಿಸಿನ ದಿನಾಂಕ: 09.05.2024
ನೋಟಿಸ್‌ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ: ರೂ.27,22,583.25 (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರ ಎಂಭತ್ತಮೂರು ಮತ್ತು ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಪೈಸೆ) ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು-ವೆಚ್ಚಗಳು.
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ : ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.ಎ–002, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಬ್ಲಾಕ್ ಎ, ಮಹಾಘರ್ ವಜ್ರ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ.41, ಸರ್ವೆ ನಂ.41, ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹಾಲಿದೇ ವಿಲೇಜ್ ರೆಸಾರ್ಟ್ ಹತ್ತಿರ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದ್ದು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1005 ಚದರ ಅಡಿಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸಿಟಿ ಕೋ–ಆಪ್ ಹೌಸ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ.

2) ಸಾಲಗಾರರ/ಅಡಮಾನುದಾರರ ಹೆಸರು: 1. ಶ್ರೀಮತಿ ನೀಲಮ್ಮ ಎಂ
ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ : 01.12.2023 ಸ್ವಾಧೀನ ನೋಟಿಸಿನ ದಿನಾಂಕ: 09.05.2024
ನೋಟಿಸ್‌ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ: ರೂ.7,20,466.65 (ರೂಪಾಯಿ ಏಳು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ಅರವತ್ತಾರು ಮತ್ತು ಅರವತ್ತೈದು ಪೈಸೆ) ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು-ವೆಚ್ಚಗಳು.
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ : ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಸ್ತಿ ನಂ.3, ಖಾತಾ ನಂ.27/2ಸಿ, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಸಾರಕ್ಕಿ (ಉದ್ಯಾನ) ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾರ್ಗ ನಂತರ ಶ್ರೀ ಪೆರುಮಾಳಪ್ಪ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀಮತಿ ನೀಲಮ್ಮ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ ಎಂ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ ನಂ.2, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ ಎಂ ಮುನಿರಾಜು ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ ನಂ.4.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರು ಸದರಿ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸಾಲದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರಿನ ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಿಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(4) ರೊಂದಿಗೆ ನಿಯಮ 8 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ. ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕಾಯಿದೆಯ ಉಪ–ವಿಭಾಗ (8) ನಿಯಮ 13ರ ಅಡಿ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.
ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಯಾರು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಬಾರದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿದ್ದೇ ಆದರೆ **ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ ಶಾಖೆ,** ಇವರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕ ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗು ಜೊತೆಗೆ ಒಪ್ಪಿದ ದರದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚು ಸೇರಿದ ಬಾಬ್ತನ್ನು ಚುಕ್ತ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅದು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 09.05.2024 ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ

SBM bank
ಎಸ್‌ಬಿಎಂ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿ.,
4ನೇ ಮಹಡಿ, ಫ್ಲೀಟ್ ಹೌಸ್, ಅಂಧೇರಿ- ಕುರ್ಲಾ ರಸ್ತೆ, ಗಮದೇವಿ,
ಮರೋಳ್ ನಾಕಾ, ಮುಂಬಯಿ – 400 059, ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ
ಫೋನ್ : +91 22 6874 4200, www.sbmbank.co.in
ನೊಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: 101, ರಹೇಜಾ ಸೆಂಟರ್, 1ಎ ಮಹಡಿ , ಫ್ರೀ ಪ್ರೆಸ್ ಜರ್ನಲ್ ಮಾರ್ಗ್, ನಾರಿಮನ್ ಪಾಯಿಂಟ್, ಮುಂಬಯಿ – 400 021, ಇಂಡಿಯ

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ ನಿಯಮ 8(1) (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಾಗಿ)

A/c No. HLLAP-20062200489386

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು, **ಎಸ್‌ಬಿಎಂ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಇಂಡಿಯ) ಲಿ.,** ಇದರ ಅಧಿಕಾರಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು 2002ರ (2002ರ ನಂ.3) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 3 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 13 (12)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಚಲಾಯಿಸಿ ಸಾಲಗಾರರಾದ 1) **ಶ್ರೀ ಉಮಾ ಮಹೇಶ್ವರ ರೆಡ್ಡಿ** S/o **ವೀರಾ ರೆಡ್ಡಿ ಕುಮ್ಮೇತ,** 2) **ಶ್ರೀಮತಿ ಕುಮ್ಮೇತ ಸಬಿತ ಮತ್ತು 3. ಶ್ರೀ ಉಮಾಮಹೇಶ್ವರ ರೆಡ್ಡಿ** S/o **ವೀರಾ ರೆಡ್ಡಿ ಕುಮ್ಮೇತ, ಪಾಲುದಾರರು : ಮೆ. ಬ್ಯಾಂಡ್ ಸ್ಟಾರ್ ಹೋಮ್ಸ್,** ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ **24.01.2024** ರಂದು ನೀಡಿದ್ದರು ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯು ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು **ರೂ.1,46,49,116** (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ಹದಿನಾರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 19.01.2024 ರಂತೆ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮುಂದಿನ ಅಸಲು ,ಬಡ್ಡಿ ,ಖರ್ಚು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಮಾಡಲು ಆವರನ್ನು ಕೋರಿದ್ದರು.
ಸಾಲಗಾರರು ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ **ಈ** ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸದರಿ ಆಕ್ಟ್ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು **ದಿನಾಂಕ 09.05.2024 ರಂದು** ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಯಾರೂ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಬಾರದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿದ್ದೇ ಆದರೆ, ಅದು **ಎಸ್‌ಬಿಎಂ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಇಂಡಿಯ) ಲಿ.,** ಇವರಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ **ರೂ.1,51,63,527/–** (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 29.04.2024ರಂತೆ ಮತ್ತು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮುಂದಿನ ಅಸಲು, ಬಡ್ಡಿ, ಖರ್ಚು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
ಸಾಲಗಾರರ/ ಅಡಮಾನುದಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (8)ರ ಅನ್ವಯ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ

ಆಸ್ತಿ ನಂ. 1 : ದಿನಾಂಕ 26.07.2022ರ ರಿಲೀಸ್ ಡೀಡ್ ದಾಖಲೆ ನಂ. BNS-1-07436-2022-23, C.D. No. BNSD1579ರಂತೆ ಎಸ್‌ಆರ್‌ಒ ಶಿವಾಜಿನಗರ (ಬಾಣಸವಾಡಿ) ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದೆ.
ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿ: ಬೆಂಗಳೂರು ,ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹಿರಂಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಇಲ್ಲಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಹಳೇ ಸರ್ವೆ ನಂ. 79, ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂ. 79/2, ಆಳತೆ 1 ಎಕರೆ , ಸರ್ವೆ ನಂ. 80/4, ಆಳತೆ 23 ಗುಂಟೆ ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ''**ಪಿನ್ನಾಕಲ್**'' ಎಂಬ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 78, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:ಸರ್ವೆ ನಂ. 79/1 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 80/3, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 79/1.
ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಆಸ್ತಿ : (5% ಪಾಲು ಮಾತ್ರ) ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ''**ಪಿನ್ನಾಕಲ್**'' ಎಂಬ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಬಹು ಮಹಡಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ 2 ಬೆಡ್ ರೂಂ ಇರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 221, 2ನೇ ಮಹಡಿ, , ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 992 ಚದರ ಅಡಿ ಜೊತೆಗೆ 330 ಚದರ ಆಡಿ ಆವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಸ್ಟಾಟ್ ನಂ. 221ರಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮೇಲ್ಚಾವಣಿ ಇರುವ ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶ ಜೊತೆಗೆ ನೀರು, ವಿದ್ಯುತ್, ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ 'ಪಿನ್ನಾಕಲ್'' ನಲ್ಲಿನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಾಗದ ಪ್ಯಾಸೇಜ್, ಲಾಬಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಲು, ಲಿಫ್ಟ್ ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮೇಲೆ ಸಮಾನ ಪಾಲು ಹೊಂದಿರುವ ಸದರಿ ಫ್ಲಾಟ್ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಮೇಲ್ಚಾವಣಿ , ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ವಿನೀರ್‌ನಿಂದ ಮಾಡಿದ ಬಾಗಿಲು ಮತ್ತು ಕಿಟಕಿಗಳು, ಮೋಲ್ಡ್ ಮಾಡಿರುವ ಸ್ಕಿನ್ ಮತ್ತು ಆಲ್ಯುಮೀನಿಯಂ ಬಾಗಿಲುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯು ಶ್ರೀ **ಉಮಾ ಮಹೇಶ್ವರ ರೆಡ್ಡಿ** S/o **ವೀರಾ ರೆಡ್ಡಿ ಕುಮ್ಮೇತ,** ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ .
ಆಸ್ತಿ ನಂ. 2 : ದಿನಾಂಕ 26.07.2022ರ ರಿಲೀಸ್ ಡೀಡ್ ದಾಖಲೆ ನಂ. BNS-1-07446-2022-23, C.D. No. BNSD1579ರಂತೆ ಎಸ್‌ಆರ್‌ಒ ಶಿವಾಜಿನಗರ (ಬಾಣಸವಾಡಿ) ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದೆ.
ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿ : ಆಸ್ತಿ ನಂ. 1ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ
ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಆಸ್ತಿ : (5% ಪಾಲು ಮಾತ್ರ) ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ''**ಪಿನ್ನಾಕಲ್**'' ಎಂಬ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಬಹು ಮಹಡಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ 2 ಬೆಡ್ ರೂಂ ಇರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 317, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 1130 ಚದರ ಅಡಿ ಜೊತೆಗೆ 376 ಚದರ ಆಡಿ ಆವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಸ್ಟಾಟ್ ನಂ. 317ರಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮೇಲ್ಚಾವಣಿ ಇರುವ ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶ ಜೊತೆಗೆ ನೀರು, ವಿದ್ಯುತ್, ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ 'ಪಿನ್ನಾಕಲ್'' ನಲ್ಲಿನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಾಗದ ಪ್ಯಾಸೇಜ್, ಲಾಬಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಲು, ಲಿಫ್ಟ್ ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮೇಲೆ ಸಮಾನ ಪಾಲು ಹೊಂದಿರುವ ಸದರಿ ಫ್ಲಾಟ್ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಮೇಲ್ಚಾವಣಿ , ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ವಿನೀರ್‌ನಿಂದ ಮಾಡಿದ ಬಾಗಿಲು ಮತ್ತು ಕಿಟಕಿಗಳು, ಮೋಲ್ಡ್ ಮಾಡಿರುವ ಸ್ಕಿನ್ ಮತ್ತು ಆಲ್ಯುಮೀನಿಯಂ ಬಾಗಿಲುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯು ಶ್ರೀ **ಉಮಾ ಮಹೇಶ್ವರ ರೆಡ್ಡಿ** S/o **ವೀರಾ ರೆಡ್ಡಿ ಕುಮ್ಮೇತ,** ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ .
ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿ : ಆಸ್ತಿ ನಂ. 1ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ
ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಆಸ್ತಿ : (5% ಪಾಲು ಮಾತ್ರ) ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ''**ಪಿನ್ನಾಕಲ್**'' ಎಂಬ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಬಹು ಮಹಡಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ 2 ಬೆಡ್ ರೂಂ ಇರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 326, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 1000 ಚದರ ಅಡಿ ಜೊತೆಗೆ 333 ಚದರ ಆಡಿ ಆವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಸ್ಟಾಟ್ ನಂ. 326ರಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮೇಲ್ಚಾವಣಿ ಇರುವ ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶ ಜೊತೆಗೆ ನೀರು, ವಿದ್ಯುತ್, ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ 'ಪಿನ್ನಾಕಲ್'' ನಲ್ಲಿನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಾಗದ ಪ್ಯಾಸೇಜ್, ಲಾಬಿಗಳು, ಮೆಟ್ಟಲು, ಲಿಫ್ಟ್ ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮೇಲೆ ಸಮಾನ ಪಾಲು ಹೊಂದಿರುವ ಸದರಿ ಫ್ಲಾಟ್ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಮೇಲ್ಚಾವಣಿ , ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ವಿನೀರ್‌ನಿಂದ ಮಾಡಿದ ಬಾಗಿಲು ಮತ್ತು ಕಿಟಕಿಗಳು, ಮೋಲ್ಡ್ ಮಾಡಿರುವ ಸ್ಕಿನ್ ಮತ್ತು ಆಲ್ಯುಮೀನಿಯಂ ಬಾಗಿಲುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯು ಶ್ರೀ **ಉಮಾ ಮಹೇಶ್ವರ ರೆಡ್ಡಿ** S/o **ವೀರಾ ರೆಡ್ಡಿ ಕುಮ್ಮೇತ,** ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ .
ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿ : ಆಸ್ತಿ ನಂ. 1ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ
ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಆಸ್ತಿ : (5% ಪಾಲು ಮಾತ್ರ) ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ''**ಪಿನ್ನಾಕಲ್**'' ಎಂಬ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಬಹು ಮಹಡಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ 2 ಬೆಡ್ ರೂಂ ಇರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 424, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 992 ಚದರ ಅಡಿ ಜೊತೆಗೆ 330 ಚದರ ಆಡಿ ಆವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ, ಸ್ಟಾಟ್ ನಂ. 424ರಲ್ಲಿ ಒಂದು