गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: सहावा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा ट्रूएनो, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र, 411014.
शाखा कार्यालय युनिट: तिसरा मजला, ऑफिस क्र. 301, बिजनेस सेंटर, प्रोफेसर कॉलनी चौक, सावेडी, फायनल प्लॉट क्र. 125 + 126/64, अहमदनगर, महाराष्ट्र 414003.

ई-लिलाव - विक्री सूचना
सर्फेसी अधिनियमांतर्गत
अचल अनामत मत्तेची विक्री

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 व 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (''अधिनियम'') अंतर्गत अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणकार / जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते **की गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सदर अधिनियमानुसार यापुढे ''सुरक्षित धनको'' असा उल्लेख करण्यात येईल)** कडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचनेच्या अनुषंगाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स मधील नियम 8 व 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत ताबा घेतलेला आहे.
सदर अनामत मत्तांची ई-लिलावाच्या माध्यमातून 02-03-2026 रोजी ''जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर करण्यात येईल. याद्वारे आम जनतेस हे सूचित करण्यात येते की https://www.bankeauctions.com या वेबसाईटवर दिलेल्या ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून जाहीर लिलाव राबविण्यात येणार आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींसाठी कृपया जीएचएफएल/ सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर म्हणजे www.grihumhousing.com येथे दिलेली लिंक पाहावी.

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना दिनांक व थकबाकी रक्कम (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (ई)	बयाणा रक्कम (आ.कि. च्या 10%) (एफ)	बयाणा रक्कम प्रस्तुतीकरण दिनांक (जी)	बोली वृद्धी (एच)	मालमत्ता पाहणीचा दिनांक आणि वेळ (आय)	लिलाव दिनांक आणि वेळ (जे)	असल्यास ज्ञात बोजे / न्यायालयीन खटले (के)
1	**कर्ज क्र: HL00594100000005015200 अतुल हनुमंतराव चाटे (कर्जदार) रजनी रावसाहेब कातकाडे (सह-कर्जदार)**	**सूचना दिनांक: 10-09-2025** एकूण थकबाकी: दि. 10-09-2025 रोजीनुसार **रु. 1551471/-** (रुपये पंधरा लक्ष एक्कावन्न हार चारशे एकाहत्तर फक्त) अधिक वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे वार्षिक 10.70% व्याज	**प्रत्यक्ष**	दुसरा मजला, सदनिका क्र. 11, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 26.54 चौ.मी., बाल्कनीचे क्षेत्रफळ सुमारे 9.5 चौ.मी., जिण्याचे क्षेत्रफळ सुमारे 2.5ए, एकूण विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ सुमारे 48.8 चौ.मी., साई चैतन्य रेसिडेन्सी फेज II, प्लॉट क्र. 6, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 337.12 चौ.मी., सर्वे क्र. 213/1/2ए/2बी/1/2 (जुना सर्वे क्र. 213/1/2ए/2बी1/2बी2), केडगाव, अहमदनगर महानगर पालिकेच्या हद्दीत, अहमदनगर, ता नगर, जि. अहमदनगर. **चतुःसीमा: पूर्वेस-** 12 मी. रस्ता, **दक्षिणेस -** सदनिका क्र. 12, **पश्चिमेस -** डक्ट आणि सदनिका क्र. 10, **उत्तरेस -** प्लॉट क्र. 5, क्षेत्रफळ सुमारे 48.8 चौ.मी.	**रु. 1200000/-** (रुपये बारा लक्ष फक्त)	**रु. 120000/-** (रुपये एक लक्ष वीस हजार फक्त)	**28-02-2026 रोजी सायं. 5 वाजेपर्यंत**	10,000/-	**26-02-2026 (स.11-दु.4)**	**02-03-2026 (स.11-दु.2)**	**निरंक**

इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना विनंती आहे की त्यांनी बोली सादर करण्याअगोदर सुरक्षित धनकोची शाखा आणि लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तांना भेट द्यावी आणि स्वतः चौकशी करावी आणि अतिरिक्त शुल्के, बोजे आणि तिसऱ्या पक्षाचे हित इ. बाबत चौकशी करावी आणि सर्व प्रकारे स्वतःची खात्री करून घ्यावी. मालमत्तेशी संबंधित सर्व वैधानिक देणी म्हणजे मालमत्ता कर, वीज / पाणी बिलाची थकबाकी आणि असल्यास, इतर शुल्के यांबाबत चौकशी करण्याची आणि त्यांचा भरणा करण्याची जबाबदारी यशस्वी बोलीदाराची असेल. इच्छुक बोलीदारांना ई-बोलीसाठी लिलाव सेवा पुरवठादार सी1 इंडिया प्रा.लि., पत्ता इ प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, गुडगाव, हरयाणा - 122003 यांचेकडे पोर्टलवर नोंदणी करणे आणि पुरेसा वेळ असतांना लॉगीन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करून घेणे अनिवार्य आहे. हेल्पलाईन क्रमांक - 7291981124, 25, 26 सपोर्ट ईमेल आयडी इ Support@bankeauctions.com. **संपर्क व्यक्ती - धरणी पी., ईमेल आयडी इ dharani.p@c1india.com, संपर्क क्र.: 9948182222.** कृपया लक्षात घ्यावे की संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांचेकडून ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात. इच्छुक बोलीदारांना कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेली बयाणा रक्कम ''गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिलाव रक्कम खाते'', बँक - आयसीआयसीआय बँक लि., खाते क्र. 091551000028, आयएफएससी कोडः ICIC0000915, आयसीआयसीआय बँक लि., पंचशील टेक पार्क, गणपती चौकाजवळ, 43/44, विमान नगर- 411014 यांचे **नावे काढलेल्याआरटीजीएस/एनईएफटी/डीडी च्या माध्यमातून दि. 28-02-2026 पर्यंत सादर करावी आणि आपले नाव https://www.bankeauctions.com येथे नोंदवावे आणि सेवा पुरवठादारांकडून युजर आयडी व पासवर्ड आणि ई-लिलावाचे प्रशिक्षण निःशुल्क प्राप्त करावे. वेबसाईटवर नोंदणी केल्यानंतर इच्छुक बोलीदारांनी/खरेदीदारांनी पुढील दस्तावेजांच्या प्रती अपलोड करून त्या ईमेल कराव्यात आणि स्वाक्षांकित छापील प्रत पत्ता - तिसरा मजला, ऑफिस क्र. 301, बिजनेस सेंटर, प्रोफेसर कॉलनी चौक, सावेडी, फायनल प्लॉट क्र. 125+126/64, अहमदनगर, महाराष्ट्र 414003येथे पाठवावी. मोबाईल क्र. +91 8281138143, ई-मेल आयडी p.adith@grihumhousing.com**
ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी अटी व शर्तींच्या अधिक तपशीलासाठी कृपया https://www.bankeauctions.com आणि www.grihumhousing.com येथे भेट द्यावी.
ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत कर्जदार / सह-कर्जदार/ गहाणकार / जामीनदार यांचेसाठी 15 दिवसांची सूचनादेखील समजण्यात यावी.

स्थानिक भाषेतील प्रकाशन आणि इंग्रजी भाषेतील प्रकाशन यांमध्ये काही फरक असल्यास, दि इंडियन एक्सप्रेस मध्ये इंग्रजी भाषेच्या वर्तमानपत्रातील भाषेचा मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

दिनांक: 14.02.2026, स्थान:अहमदनगर **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी मार्ग, परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-400 025.
सीएस: 8291889898, **वेबसाईट:** www.motilaloswalhf.com **ईमेल: hfquery@motilaloswal.com**

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) अंतर्गत)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड** (पूर्वीची अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002(2002 चे 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदारांना एक **मागणी सूचना** निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. पुढील कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/जामीनदारांना व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 च्या नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे:

अ. क्र.	कर्ज करार क्र./ कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि थकबाकी	ताबा घेतल्याचा दिनांक	तारण मालमत्तांचे वर्णन
1	**LXSHR00416-170035764 / कर्जदार: गणेश नामदेव ठोसर / सह-कर्जदार: सविता गणेश ठोसर**	**07-03-2025 रु. 1377372/- करिता**	**10-02-2026**	गट क्र. 21/3/1, मिळकत क्र. 375, मु. पो. वांजळपोळ, ता. राहुरी, जि. अ. नगर, मारुती मंदिर 413705, अहमदनगर, महाराष्ट्र. पूर्वेस इ गट क्र. 21/3/2, पश्चिमेस इ रस्ता, उत्तरेस इ 36971, दक्षिणेस इ गट क्र. 21/2.
2	**LXAHM00416-170044284 / कर्जदार: अमोल मच्छिंद्र घनवट / सह-कर्जदार: मच्छिंद्र भानुदास घनवट**	**10-09-2025 रु. 513261/- करिता**	**09-02-2026**	गट क्र. 115, मिळकत क्र. 221, एकूण क्षेत्रफळ 600 चौ.फू., प्लानुसार मिळकत क्र. 220 प्रारंभ प्रमाणपत्रानुसार नजीक बाभूळगाव, ता. शेवगाव, 414502, शेवगाव, अहमदनगर, महाराष्ट्र. पूर्वेस इ रस्ता, पश्चिमेस इ जी क्र. 115, उत्तरेस इ रामराव घनवट यांची जमीन, दक्षिणेस इ जी क्र. 115 कँ भाग.

याद्वारे कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्या खाली नमूद रकमेच्या व त्यावरील व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.
अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

स्थान: महाराष्ट्र
दिनांक: 14.02.2026 **भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.** **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी (मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड)**

GOVERNMENT OF INDIA, MINISTRY OF DEFENCE HEADQUARTERS, ARMOURED CORPS CENTRE AND SCHOOL AHILYANAGAR (MH)-414002

EMPLOYMENT NOTICE NO. 01/2026

1 Applications are invited on prescribed proforma given below from the persons (Indian Nationals) for filling up direct recruitment Group 'C' vacancies at Headquarters, Armoured Corps Centre and School, Ahilyanagar who fulfils the following terms and conditions: -

Sr. No.	Category	Number of vacancies	Reserved for	Pay Scale	Qualification required as per Recruitment Rules
1.	Fireman	02	**UR-01 EWS-01**	Pay Matrix Level-2 Rs 19,900-63,200/- and other allowances	1.1. Matriculation pass or equivalent. 1.2. Must be conversant with the use and maintenance of all types of extinguishers, hose fitting and fire appliances and equipments like fire engines, trailer, fire pumps foam branches etc. 1.3. Must be familier with the use and maintenance of all first aid Fire Fighting Appliances and Trailer Fire pump. 1.4. Must know elementary principles of Fire Fighting employed in fighting different types of fire. 1.5. Must be conversant with foot and appliance Fire Service Drills and be able to perform the task allotted to the member of a Fire Crew 1.6. Must be physically fit and capable of performing strenuous duties and must have passed the test specified in Para 10 below.
2.	Syce	01	**EWS-01**	Pay Matrix Level-1 Rs 18,000-56,900/-and other allowances	2.1. Essential. 2.1.1. Matriculation pass or equivalent from recognized Board. 2.1.2. Must be conversant with the duties of Syce. **2.2. Job Requirement.** Maintenance and feeding of Horses to include saddlery/equipment and cleaning of stables.

Abbreviations Used: UR- Unreserved, EWS- Economically Weaker Section.

IMPORTANT INSTRUCTIONS AND OTHER CONDITIONS

2. **Age Limit.** The crucial date for determining the age limit shall be the last date of receipt of application.
   2.1. For Unreserved & EWS candidates **18 to 25 years** (Relaxable for Government Servant upto 35 years as per orders/instructions issued by the Central Government).
3. SC/ST/OBC candidates who apply against unreserved post will not be given any concession of reserved category, as they will be considered in the Un-reserved category.
4. The benefits of reservation under EWS can be availed upon production of an Income and Asset Certificate issued by a Competent Authority. The Income and Asset Certificate issued by one of the following authorities shall be accepted as proof of candidates claim as belonging to EWS: -
   4.1. District Magistrate/ Additional District Magistrate/ Collector/ Deputy Commissioner/Additional Deputy Commissioner/ 1st Class Stipendary Magistrate/ Sub-Divisional Magistrate/Taluka Magistrate/Executive Magistrate/ Extra Assistant Comissioner.
   4.2. Chief Presidency Magistrate/ Additional Chief Presidency Magistrate/ Presidency Magistrate
   4.3. Revenue Officer not below the rank of Tehsildar and
   4.4. Sub-Divisional Officer or the area where the candidate and/ or his family normally resides.
5. All posts are temporary but likely to be permanent under Ministry of Defence with probation period of two years.
6. Candidates after selection will be subject to "All India Service Liability Rules".
7. Selection will be subject to medical fitness and verification of character and antecedents from civil authorities.
8. **How to Apply.**
   8.1. Candidates to forward application duly typed in A4 size paper as per prescribed format given in the advertisement attached with extra passport size photograph, age/caste proof, education qualification certificates so as to reach at **Est Branch, Headquarters Armoured Corps Centre & School, Ahilyanagar-414002** alongwith an extra-self-addressed envelope (size 10.5 cm x 25 cm) with postal stamp of Rs 5/- properly sealed for issuing call letters. **If self addressed envelope and extra passport size photograph is not found enclosed, the application shall not be considered.**
   8.2. Incomplete application will be deemed invalid and rejected without intimation to the candidate. Admit card will **NOT be issued** in case of rejection/ late receipt of application and no correspondence in this regard will be entertained.
   8.3. **Last date for receipt of application is 21 days** (including Sundays and holidays) from the date of publication of the advertisement in the Employment News and 28 days (including Sundays and holidays) for those in Assam, Meghalaya, Arunachal Pradesh, Mizoram, Manipur, Nagaland, Tripura, Sikkim, Ladakh, Division of Jammu & Kashir State, Lahaul and Spiti Districts and Pangi Sub Division of Chamba District of Himachal Pradesh, Andaman and Nicobar Islands and Lakshadweep.
   8.4. **First date of this advertisement in the 'Employment News' will be taken into account for calculating 21/28 days.** If closing date falls on holidays, then next working date will be taken as closing date for receipt of application.
   8.5. Department will not be responsible for any postal delay.
   8.6. Persons working in Centrel Govt/ State Govt/ PSUs must provide the 'NOC' document obtained through the competent authority of his/her present organization to Recruitment Agency at the time of selection.
9. **Written Examination and Syllabus.**
   9.1. Written test will be conducted for all trade and **offline mode and 'Objective Type' for 150 marks.** Candidates should bring their pen, pencil and clipboard for written Examination. Duration of examination is two hours. Question paper will be in bilingual i.e. English and Hindi and syllabus will be in accordance to minimum qualification prescribed for each post.
   9.2. Question paper and syllabus for the post of **Fireman & Syce** will be as under: -
   9.2.1. General Intelligence and Reasoning (25 Qs, 25 Marks)
   9.2.2. General Awareness (25 Qs, 25 Marks)
   9.2.3. General English (25 Qs, 25 Marks)
   9.2.4. Numerical Aptitude (25 Qs, 25 Marks)
   9.2.5. Trade Specific (50 Qs, 50 Marks)
   9.3. The selection committee has discretion to fix minimum qualifying marks in any or all parts of papers. Skill test and physical test (wherever applicable) will be conducted for candidates who pass the written test and come in merit. Skill test and Physical test (wherever applicable) will be qualifying in nature and the candidates who fail to qualify skill/physical test shall not be eligible for selection.
   9.4. There shall be no provision for re-evaluation and re-checking of the scores. No correspondence in this regard will be entertained. The decision of appointing authority regarding selection/ rejection will be final.
   9.5. No transportation Allowance / Dearness Allowance will be admissible. Examination including written/ skill test/ physical test (wherever applicable) will be for TWO (02) to FIVE (05) days or more days and may spread across different dates. Candidates will have to make their own arrengment for lodging / boarding during conduct of all types of examination.
   9.6. Candidates are required to carry **"Admit Card"** along with identity proof (either Passport, Aadhar Card, PAN Card, Driving Licence) for confirmation while reporting for written test, skill/physical test (wherever applicable) which should have same name as given in the application form.
   9.7. Candidates will bring original certificates in support of age, qualification and relevant documents on the date of written and practical test.
   9.8. To reduce the number of candidates for one category of post for written examination, screening of applications on the basis of marks obtained in the examination for essential qualification on the basis of percentage of marks obtained in the examination for essential qualification may be carried out. A benchmark percentage may be fixed depending on the number of applications.
   9.9. The venue and schedule of written examination will be intimated separately to the eligible candidates only in the Admit Card.
10. For Fireman Post only. Physical measurements/Fitness test shall be as under: -
   10.1. Minimum Physical Measurements.
   10.1.1. Height without shoes: 165 cms, provided that a concession of 2.5 cms in height shall be allowed for members of Schedule Tribes.
   10.1.2. Chest (Un-expanded): 81.5 cms
   10.1.3. Chest (on-expansion): 85 cms
   10.1.4. Weight: 50 Kg
   10.2. Fitness/Endurance Test.
   10.2.1. Carrying a person of 63.5 Kgs to a distance of 183 meters within 96 seconds
   10.2.2. Clearing 2.7 meters wide ditch landing on both feet (Long jumps).
   10.2.3. Climbing 03 meters vertical rope using hands and feet.
11. This establishment will not be liable/ responsible foy paying any compensation in case of any injury/ death suffered by the candidate during the recruitment process.
12. This establishment reserves the right to change or totally cancel the above vacancies without any information

APPLICATION FORM

APPLICATION FOR THE POST OF .....

FOR OFFFICE USE ONLY

Regn No .....

To,
The Commandant
HQ AC Centre and School
PIN 900476
c/o 56 APO

Passport size photographs

1. Name in full (Capital).

SURNAME	NAME	FATHER'S NAME/ HUSBAND NAME

2. Date of Birth (Proof should be att)

Date	Month	Year

3. Age as on .....

Years	Months	Days

4. Permanent Home Address : .....
: .....
: .....

5. Local Address if any : .....
: .....
: .....

6. Caste : .....
(CTC of cert issued by competent authority to be attached)

7. Education Qualification : .....
(Xerox copy att duly attested)

8. Name of the post applied : .....**Reserved for**.....

9. Have you been convicted in criminal cases. **Yes/No**

10. Contact No (Mobile No) : .....

DECLARATION

1. I, hereby declare that all the statement made in this application are true and correct to the best of my knowledge and belief.
2. I, understand that in the event of particulars or information given here being found false or incorrect, my candidature for the examination is liable to be rejected or cancelled and in the event of my mis-statement/discrepancy in the particulars being detected after my appointment my services are liable to be terminated without notice to me and I shall be bound by the decision of the authorities. I also declare that I have never been punished or debarred from Govt (Central/State/Autonomous Organization). I have not been convicted by Court of Law for any offence and in the event of any information being found false, incorrect and ineligible being detected at any time before or after examination/interview/appointment action may be taken against me.

Dated: ..... 2026 **(Signature of the candidate)**