चक्रवर्तीला लक्ष्य करण्याचे नियोजन -मिलर

अहमदाबाद : ट्वेन्टी-२० विश्वचषक स्पर्धेत चमकदार कामगिरी करत असलेल्या फिरकीपटू वरुण चक्रवर्तीवर दडपण आणणे आवश्यक होते. त्यामुळे आम्ही त्याला लक्ष्य करण्याचे नियोजन आखले आणि त्याचा आम्हाला फायदा मिळाला, असे वक्तव्य दक्षिण आफ्रिकेचा फलंदाज डेव्हिड मिलरने केले. 'अव्वल आठ' फेरीतील दक्षिण आफ्रिकेविरुद्धच्या सामन्यात चक्रवर्तीने चार षटकांत ४७ धावा दिल्या. मिलर आणि डेवॉल्ड ब्रेव्हिस यांनी त्याच्याविरुद्ध फटकेबाजी केली. ''चक्रवर्ती घातक गोलंदाज आहे. त्याच्यावर दडपण आणायचे झाल्यास आम्हाला धोका पत्करावा लागणार हे ठाऊक होते. त्याबद्दल आम्ही चर्चाही केली होती. त्याला खराब चेंडू टाकायला भाग पाडायचे असे आम्ही ठरवले आणि त्यात यशस्वी झालो,'' असे मिलरने सांगितले.

फलंदाजी नियोजनाबाबत फेरविचार?

अभिषेक, तिलकपैकी एकाला वगळण्याचे प्रशिक्षकांचे संकेत

पीटीआय, अहमदाबाद

ट्वेन्टी-२० विश्वचषक क्रिकेट स्पर्धेत 'अव्वल आठ' फेरीच्या पहिल्याच सामन्यात दक्षिण आफ्रिकेकडून दारुण पराभव पत्करावा लागल्यानंतर आता फलंदाज, फलंदाजीचा क्रम आणि डावखुऱ्या फलंदाजांचे नियोजन अशा सर्वच आघाड्यांवर संघ व्यवस्थापन फेरविचार करत असल्याची चर्चा आहे. साहाय्यक प्रशिक्षक रायन टेन दोएशहाते आणि फलंदाजी प्रशिक्षक सितांशू कोटक यांनी तसे संकेतच दिले आहेत. तीन सामन्यांत अपयशी ठरलेल्या अभिषेक शर्मा, तिलक वर्मा यांच्यापैकी एकावर गच्छंतीची वेळ येऊ शकते. त्याच बरोबर रिंकू सिंहचेही स्थान धोक्यात येण्याची शक्यता असल्याचे समजते.

एका पराभवाने बसलेल्या जोरदार झटक्यानंतर संघात बदल तर अपेक्षित आहेत. मात्र, ते कसे आणि काय करायचे याबाबत संघ व्यवस्थापन विचार करत असल्याचे फलंदाजी प्रशिक्षक कोटक यांनी सांगितले. अर्थात, नियोजन आहे तेच ठेवावे की बदलावे यावर अजून व्यवस्थापनात एकमत नाही. आम्ही विचार करत असल्याचे कोटक यांनी स्पष्ट केले.

साहाय्यक प्रशिक्षक दोएशहाते यांनी मात्र थेट विधान करताना फलंदाजीतील अपयश लक्षात घेता ते भरून काढणारा एकही फलंदाज राखीव खेळाडूंत नाही याची कबुलीच दिली. आघाडीच्या फळीतील डावखुऱ्या फलंदाजांचे नियोजन देखील सुधारण्याची गरज आहे. यासाठी पुन्हा एकदा संजू सॅमसनचा विचार होऊ शकतो.

सलामीला डाव्या-उजव्या हाताने फलंदाजी करणारी जोडी यशस्वी ठरू शकते असे दोएशहाते यांनी थेट सांगितले.

भारताच्या फलंदाजीतील अपयशात सर्वाधिक चर्चा अभिषेक आणि तिलक यांच्याबाबतच होत आहे. विश्वचषक स्पर्धेदरम्यानच अभिषेकला अन्नातून विषबाधा झाल्याने पोटाच्या विकाराचा सामना करावा लागला. यामुळे त्याच्या क्षमतेवर खूप परिणाम झाला. लागोपाठ तीन वेळा शून्यावर बाद झाल्याने त्याच्यावर दडपण आले असावे, असे सांगून दोएशहाते यांनी उपलब्ध परिस्थितीत पर्याय शोधून काम करणे इतकेच आमच्या हाती असल्याचे स्पष्ट केले.

''सातत्यपूर्ण अपयशानंतर संघात दोन दिवसांत बदल होऊ शकत नाहीत. अपयशावर काम करण्यासाठी किमान पंधरा दिवसांचा तरी कालावधी आवश्यक आहे. हा माझा प्रशिक्षण अनुभव आहे. मात्र, सध्या आमच्याकडे इतका कालावधी नाही. मैदानात उतरल्यावर चेंडू पाहणे आणि त्याच्या दर्जानुसार खेळणे हेच नियोजन आवश्यक आहे,'' असे कोटक म्हणाले.

रिंकू सिंहची पाठराखण

दोएशहाते यांनी रिंकू सिंहची पाठराखण झाली. ''मुळात रिंकू सातव्या किंवा आठव्या क्रमांकावर खेळायला येतो. त्याला फारशी संधीच मिळालेली नाही. फलंदाजीच्या सरावात लय कशी आहे यापेक्षा त्याची मैदानावर कामगिरी काय हे महत्त्वाचे आहे. मैदानावर चांगली कामगिरी करण्याची वेळ आली आहे,'' असेही दोएशहाते यांनी मान्य केले.

फाजील आत्मविश्वासाचा फटका -गावस्कर

- फलंदाजीच्या अपयशावर बोट ठेवताना माजी कर्णधार सुनील गावस्कर यांनी भारताला फाजील आत्मविश्वास महागात पडत आहे, असे म्हटले आहे.
- भारतीय खेळाडूंनी आमच्यासारखे आम्हीच अशा पद्धतीचा अहंकार सोडून दक्षिण आफ्रिकेच्या फलंदाजांकडून धडा घ्यायला हवा होता, अशी खरमरीत टीका गावस्कर यांनी केली.
- ''ब्रेव्हिस आणि मिलर यांनी ज्या पद्धतीने भागीदारी रचली, त्याची नक्कल केली असती, तरी भारतीय फलंदाजांना विजयापर्यंत जाता आले असते. त्यांच्या नियोजनाची दखल भारतीयांनी घ्यायला हवी होती,'' असे गावस्कर म्हणाले.
- ''मैदानात आल्यावर फक्त चौकार-षटकारांनी धावा होतात असेच भारतीयांच्या फलंदाजीतून वाटत होते. त्यांचे सर्व झेल सीमारेषेवर घेतले गेले हेच यातून दर्शवते. भारताच्या प्रत्येक फलंदाजांमध्ये हुशारी आहे. पण, त्या हुशारीचा वापर करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या दृष्टिकोनाचा अभाव त्यांच्यात दिसून आला,'' असेही गावस्कर म्हणाले.

फिरकीपटूंच्या कामगिरीकडे लक्ष

पालेकेले : इंग्लंड आणि पाकिस्तान संघ ट्वेन्टी-२० विश्वचषक स्पर्धेतील 'अव्वल आठ' फेरीतील सामन्यात आज, मंगळवारी एकमेकांविरुद्ध खेळतील, तेव्हा फिरकीपटूंच्या कामगिरीकडे विशेष लक्ष असणार आहे.

इंग्लंडच्या संघाला आतापर्यंत प्रभावी कामगिरी करता आली नसली, तरीही त्यांनी 'अव्वल आठ' फेरीतील पहिल्या सामन्यात श्रीलंकेला ५१ धावांनी नमविले. त्यामुळे त्यांची निव्वळ धावगतीही सुधारली आहे. सध्या ते गटात अग्रस्थानी आहेत. श्रीलंकेविरुद्ध कमी धावसंख्येचा बचाव करताना इंग्लंडच्या खेळाडूंनी परिस्थितीनुसार आपली रणनीती ठरवली. त्यांच्या फिरकी गोलंदाजांनी या विजयात निर्णायक भूमिका पार पाडली.

रणजी करंडक अंतिम लढत आजपासून

हुबळी : आठ वेळच्या विजेत्या कर्नाटक विरुद्ध प्रथमच अंतिम फेरीपर्यंत मजल मारणारा जम्मू-काश्मीर यांदरम्यान यंदाच्या रणजी विजेतेपदाची अखेरची लढत सुरू होईल, तेव्हा अनुभवाविरुद्ध उत्कट प्रतिभेचा सुरेख सामना बघायला मिळेल.

कर्नाटक संघाने यंदाच्या अंतिम फेरीपर्यंतच्या प्रवासात निर्णायक क्षणी त्यांना केएल राहुल, प्रसिध कृष्णा अशा भारतीय संघातील खेळाडूंची साथ मिळत आहे. त्याच वेळी मयांक अगरवाल, देवदत्त पडिक्कल, करुण नायर असे भारतीय संघातून परतलेले खेळाडूही कर्नाटक संघाची ताकद वाढवतात. या सर्वांना रामचंद्र सरन याच्या सातत्याची साथ मिळते. आतापर्यंत हंगामात यातील प्रत्येकाच्या धावा या सहाशेच्या पुढे आहेत. यामध्ये सरन सर्वाधिक पुढे असून, त्याने ९५० धावा केल्या आहेत. राहुल, पडिक्कल, अगरवाल, नायर यांच्या फलंदाजीत कुठे तरी अपयशाची किनार होती, पण सरन मात्र कमालीच्या सातत्याने खेळत आहे.

- **वेळ :** सकाळी ९.३० वा.
- **थेट प्रक्षेपण :** स्टार स्पोर्ट्स खेल, जिओहॉटस्टार ॲप

IndiaShelter Home Loans

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : सहावा मजला , प्लॉट नं. 15, इंस्टीट्युशनल एरिया, सेक्टर - 44, गुरुग्राम हरियाणा - 122003

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे "ॲक्ट" म्हणून संदर्भित) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (यापुढे "नियम" म्हणून संदर्भित) च्या नियम ८(६) सह वाचली जाते.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार आणि जामीनदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस किंवा प्रतिनिधींना सूचना देण्यात येते की इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (यापुढे सुरक्षित कर्जदार म्हणून संदर्भित) कडे गहाण ठेवलेली/दाखल केलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा ताबा सुरक्षित कर्जदाराच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय सहावा मजला, प्लॉट क्रमांक १५, इंस्टिट्युशनल क्षेत्र सेक्टर ४४ गुरुग्राम-१२२००३ हरियाणा येथे आहे, ती कर्जदार, सहकर्जदार आणि जामीनदारांकडून सुरक्षित कर्जदाराला देय असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या तारखांना "जसे आहे, जिथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे" या आधारावर विकली जाईल. विक्री अधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे खाली नमूद केलेल्या ठिकाणी केली जाईल.

मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ 10-03-2026 , 11.00 am to 5.00 pm		ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख 12-03-2026, 6.00pm	लिलाव दिनांक 13-03-2026, 10.00 am to 5.00 pm	
कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार यांचे नाव आणि खाते/एपी क्र.	मागणी सूचना 13/ (2) दिनांक व रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे / सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	ताब्याची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत
श्रीमती रोहिणी पाटील आणि श्रीमती महेंद्र पाटील कर्ज क्रमांक/एपी क्रमांक: LA42CLLONS00000504874 5/एपी-10110304 बोली वाढ रक्कम रु.१०,०००/- (फक्त दहा हजार रुपये)	दिनांक: 14-09-2023 रु. 1158855.25/- (रुपये अकरा लाख अठ्ठावन्न हजार आठशे पंचावन्न आणि पंचवीस पैसे फक्त)	सर्व भाग आणि तुकडा ग्रामपंचायत मालमत्ता असलेले घर क्रमांक २६१/१, क्षेत्रफळ २३२.२५ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र ८३.६१ चौ.मी. (बांधकाम नकाशानुसार एकूण क्षेत्रफळ २३५.२६ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र २ मजली बांधकाम बिल्ड अप क्षेत्र ९३.४४ चौ.मी.) मौजे रेल्वे ठाणे धरणगाव जि. जळगाव येथे स्थित आहे. सीमा:-	30/06/2025 प्रत्यक्ष	रु. 11,55,000/- (अकरा लाख पंचावन्न हजार फक्त) बयाणा रक्कम – रु. 1,15,500/- (एक लाख पंधरा हजार फक्त)
ईएमडी जमा करण्याचे ठिकाण :- लिलाव ठिकाण :- इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, -युनिट क्रमांक 1, पहिला मजला, गंगाई बिल्डिंग, प्लॉट क्रमांक 22, रिंग रोड, शिक्षक वाडी, जेडीसीसी बँकेजवळ, जळगाव, महाराष्ट्र, भारत- 425001				
नीता नवगिरे आणि राहुल नवगिरे कर्ज क्रमांक/AP क्रमांक: HL43CHLONS00000505118 8/ AP-10115463 बोली वाढ रक्कम रु.१०,०००/- (फक्त दहा हजार रुपये)	दिनांक: 11/04/2025 रु. 619544/- (रुपये सहा लाख एकोणीस हजार पाचशे चव्वेचाळीस फक्त)	सर्व भाग आणि तुकडा प्रॉपर्टी बेअरिंग मिळकत क्रमांक २००, क्षेत्रफळ क्षेत्र ५०० चौरस फूट मौजे पाचळगाव तहसील पैठण जिल्हा औरंगाबाद चतुर्सिमा:- पूर्व- जनाबाई साठे यांचे घर, पश्चिम- रस्ता, उत्तर- बानुदास बोंबले यांचे घर, दक्षिण- ग्रामपंचायत पाण्याची टाकी	11/09/2025 प्रत्यक्ष	रु.5,40,000/- (पाच लाख चाळीस हजार फक्त) बयाणा रक्कम – रु. 54,000/- (फक्त चौपन्न हजार)
ईएमडी जमा करण्याचे ठिकाण :- लिलाव ठिकाण :- इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, -प्लॉट क्रमांक ९५, पहिला मजला, सनशाईन बिल्डिंग, नाथ प्राणगण सोसायटी, महाराष्ट्र बँकेच्या बाजूला, शिवाजी नगर रोड, गारखेडा, औरंगाबाद ४३१००५				
सौ. लता राठोड, श्री. विशाल राठोड आणि श्री. किसन जेश राठोड (जामीनदार) कर्ज क्रमांक/एपी क्रमांक: HL42RNLONS00000504892 6/AP-10110571 बोली वाढ रक्कम रु.१०,०००/- (फक्त दहा हजार रुपये)	दिनांक: 16/05/2024 रु.526056/- (रुपये पाच लाख छब्बीस हजार छप्पन फक्त)	सर्व भाग आणि तुकडा गट क्रमांक ६ प्लॉट क्रमांक ११ पूर्वेकडील २०४.८६ चौरस मीटर मोजमाप क्षेत्र ९२.९६ चौरस मीटर आंबीलहोळ देवी तहसील जामनेर जिल्हा जळगाव येथे आहे जे लता शिवदास राठोड यांच्या मालकीचे आणि ताब्यात आहे. चतुर्सिमा:- पूर्वेकडे:- कॉलनी रस्ता आणि वापर, पश्चिमेकडे:- प्लॉट क्रमांक ११, उत्तरेकडे:- प्लॉट क्रमांक १०, दक्षिणेकडे:- कॉलनी रस्ता आणि वापर	18/06/2025 प्रत्यक्ष	रु. 4,35,000/- (चार लाख पस्तीस हजार फक्त) बयाणा रक्कम – रु. 43500/-(तेचाळीस हजार पाचशे फक्त)
ईएमडी जमा करण्याचे ठिकाण :- लिलाव ठिकाण :- इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, -युनिट क्रमांक 1, पहिला मजला, गंगाई बिल्डिंग, प्लॉट क्रमांक 22, रिंग रोड, शिक्षक वाडी, जेडीसीसी बँकेजवळ, जळगाव, महाराष्ट्र, भारत- 425001				
यशोदा राजू हनुवते आणि राजू लक्ष्मण हनुवते कर्ज क्रमांक/AP क्रमांक: HL43CHLONS00000505291 1/ AP-10115088 बोली वाढ रक्कम रु.१०,०००/- (फक्त दहा हजार रुपये)	दिनांक: 10.07.2024 रु. 214103/-(रुपये दोन लाख चौदा हजार एकशे तीन फक्त)	सर्व भाग आणि तुकडा मालमत्ता बांधलेले घर असलेले मिळकत क्रमांक १३७, क्षेत्रफळ १०७ चौरस मीटर मौजे भिंडोन तहसील आणि जिल्हा औरंगाबाद येथे स्थित एमएच ४३१००१ चतुर्सिमा :- पूर्व- रस्ता, पश्चिम- रस्ता, उत्तर- रस्ता, दक्षिण- त्र्यंबक जाधव यांचे मिळकत	16/04/2025 प्रत्यक्ष	रु. 1,80,000/- (रुपये एक लाख ऐंशी हजार फक्त) बयाणा रक्कम – रु. 18,000/- (रुपये अठरा हजार फक्त)
ईएमडी जमा करण्याचे ठिकाण :- लिलाव ठिकाण :- इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, -प्लॉट क्रमांक ९५, पहिला मजला, सनशाईन बिल्डिंग, नाथ प्राणगण सोसायटी, महाराष्ट्र बँकेच्या बाजूला, शिवाजी नगर रोड, गारखेडा, औरंगाबाद ४३१००५				
पेमेंट पद्धत:- :- सर्व देयक इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे केले जातील.				

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.indiashelter.in या संकेतस्थळाला भेट द्यावी किंवा अधिक माहितीसाठी अधिकृत अधिकारी चेतन अग्रवाल- 8975441419 यांच्याशी संपर्क साधावा.

स्थळ : महाराष्ट्र,
दिनांक : 24/02/2026

प्राधिकृत अधिकारी,
इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

SBI The banker to every Indian

प्राधिकृत अधिकारी यांचा तपशिल
नाव : श्री. नंद कुमार नाग
शाखेचा ई-मेल : sbi.12953@sbi.co.in
मोबाईल क्र. : 8447592092 / 8530977373, फोन नं. 0240 - 2480664

भारतीय स्टेट बँक,
तणावग्रस्त मालमत्ता वसुली शाखा
प्लॉट नं.१, सिडको टाऊन सेंटर, सिडको, छत्रपती संभाजीनगर - ४३१००३

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना

परिशिष्ट IV-A (नियम ८(६)) मधील तरतुद पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) सह वाचले जाणारे दि सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, तहत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

तमाम जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सुचीत करण्यात येते की, धनको बँकेकडे संरक्षीत तारण/बोजा असलेली खालील नमुद अचल मालमत्ता ज्याचा प्रत्यक्ष भौतिक ताबा **भारतीय स्टेट बँक** यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला आहे, सदरील मालमत्ता **दिनांक १३/०३/२०२६** रोजी **''जशी आहे तशी'', ''जी काय आहे ती''**, आणि **''जी काय तेथे आहे ती'', ''विना आधार''**, या तत्वावर **भारतीय स्टेट बँक, तणावग्रस्त अस्ति वसुली शाखा, छत्रपती संभाजीनगर** यांना खालील संरक्षीत ऋणको यांचेकडून येणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी **विक्रीस काढलेली** आहे. **कर्जदार, जामीनदार व मालमत्ता याचा सविस्तर तपशिल आणि ई-ऑक्शन साठीच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे....**

अ. क्र.	कर्जदाराचे नांव आणि जामीनदाराचे नांव	थकीत रक्कम ज्याच्या वसुलीसाठी मालमत्ता विकली जाणार आहे	मालमत्तेचा सविस्तर वर्णन	तपशिल
१	मे.किरण अग्रीटेक प्रायव्हेट लिमिटेड, रा.विजयश्री ट्रेडींग क. विक्री हॉल क्र.०३, शॉप क्र.४०, कृउबास मार्केट यार्ड, जाधववाडी, जळगांव रोड, औरंगाबाद-४३१००३ जामीनदार/गहाणदार : १) सौ.किरणदेवी राधेश्याम अग्रवाल २) सौ.स्नेहा राजेश अग्रवाल, ३) श्री.राजेश राधेश्याम अग्रवाल	रू.१८,६६,८३,०००.०० (दि. २७/०३/२०२५ पर्यंत + पुढील व्याज, दंड आणि खर्चासहीत)	१) सौ.स्नेहा राजेश अग्रवाल यांचे नावावरील गट क्र.३७६ (पार्ट) मधील कारखाना जमीन व इमारत, मौजे डोंगरगांव (कवड), जळगांव रोड, अजीत सिडस्च्या पुढे, फुलंब्री, जि.औरंगाबाद, क्षेत्रफळ १५५०० चौ.मी. ज्याची चतु:सिमा. (राखीव किंमत रू. ३,७१,००,०००/-) पूर्वेस : भगवान बोडखे यांची जमीन पश्चिमेस : ओमप्रकाश बगडिया यांची जमीन दक्षिणेस : साहेबराव बोडखे यांची जमीन उत्तरेस : किरणदेवी आर.अग्रवाल यांची जमीन २) सौ.किरणदेवी राधेशाम अग्रवाल यांचे नावावरील गट क्र.३७७ मधील अकृषक जमीन, मौजे डोंगरगांव (कवड), जळगांव रोड, अजीत सिडस्च्या पुढे, फुलंब्री, जि.औरंगाबाद, क्षेत्रफळ १६२८७.२९ चौ.मी. ज्याची चतु:सिमा.. (राखीव किंमत रू. २,४४,००,०००/-) पूर्वेस : शंकर जयाजी बोडखे यांची जमीन पश्चिमेस : ओमप्रकाश जी. बगडिया यांची जमीन दक्षिणेस : आनंदा एकनाथ यांची जमीन उत्तरेस : सिल्लोड-औरंगाबाद मेन रोड	राखीव किंमत रू. ६,१५,००,०००/- (ज्याखाली मालमत्ता विकली जाणार नाही) राखीव किंमतीच्या १०%, अनामत रक्कम (EMD) रू. ६१,५०,०००/- बोली वाढ रक्कम रू. ५०,०००/- पटीत Property ID: SBIN00129537776 टिप : दोन्हीही मालमत्ता म्हणजेच मालमत्ता क्र.०१ - गट क्र.३७६(पी) आणि मालमत्ता क्र.०२ - गट क्र.३७७ ह्या एकत्रित विकण्यात येतील (एकाच वेळी)

टिप क्र.१ : मालमत्ता क्र.१ व २ या दोन्ही मालमत्ता एकत्रित विकल्या जातील आणि संभाव्य बोलीदारांनी संपूर्ण मालमत्ता म्हणजेच मालमत्ता क्र.१ व २ साठी बोली देणे आवश्यक आहे, एका मालमत्तेसाठी बोली स्विकारली जाणार नाही. दोन्ही मालमत्तांसाठी अंतिम राखीव किंमत रु.६,१५,००,०००/- निश्चीत करण्यात आली आहे.

टिप क्र.२ : कुठेही संबंधीत असलेले सर्व वैधानिक/खाजगी देयता, कर, मुल्यांकन, शुल्क इत्यादी भरण्याची संपुर्ण जबाबदारी ही यशस्वी खरेदीदाराची राहील. ज्या मालमत्ता ५० लाखांपेक्षा जास्त किंमतीच्या आहेत त्यास लागणारा १% TDS भरावा लागेल.

इच्छुक बोलीदारांनी बोली-पूर्व अनामत रक्कम ई-ऑक्शन संपण्यापूर्वी ebkray (PSB Alliance) कडे भरणा करावे. बोलीदारास बोली-पूर्व अनामत रक्कमेचे क्रेडीट हे ebkray (PSB Alliance) च्या बँक खात्यात पैसे जमा झाल्यावरच मिळेल आणि सदरील बाबतीचे अपडेशन हे ई-ऑक्शन वेबसाईट वर राहील. या साठी बँकेच्या प्रक्रियेनुसार थोडा वेळ लागेल, त्याकरिता बोलीदारांनी सुचित करण्यात येते की, बोलीदारांनी त्याच्या स्वत:च्या फायद्यासाठी व शेवटच्या क्षणाची घाई व संकट टाळण्यासाठी बोली-पूर्व अनामत रक्कम थोडी आगाऊ वेळेत भरावी.

ई-ऑक्शन ची तारीख व वेळ : दिनांक १३/०३/२०२६ रोजी सकाळी ११.00 ते दुपारी ४.00 पर्यंत प्रत्येकी १० मिनीटांचे वेळ विस्तारासह.

मालमत्तेची पाहणी करण्याची दिनांक ०६/०३/२०२६ रोजी सकाळी ११.00 ते दुपारी १.00 पर्यंत

ई-ऑक्शन सेवा पुरवठादार मे. PSB Alliance Private Limited यांचे वेबसाईट पोर्टल https://ebkray.in या वरून लिलाव करण्यात येईल. (हेल्पडेस्क नं. 918291220220)

अधिक माहितीसाठी मोबाईल क्र. 8447592092 / 8530977373 | ई-मेल : sbi.12953@sbi.co.in यावर संपर्क करावा.

लिलाव विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्ती https://bank.sbi/web/sbi-in-the-news/auction-notices/bank-e-auctions या वेबसाईटच्या लिंक वर उपलब्ध आहेत.

दिनांक : २१-०२-२०२६
ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
भारतीय स्टेट बँक
तणावग्रस्त मालमत्ता वसुली शाखा, छत्रपती संभाजीनगर

(टिप : स्थैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

SHREE

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ६वा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा टुएनो, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४.
शाखा कार्यालय युनिट : कार्यालय क्र. - २०१ (दुसरा मजला), एम. बारिया स्पेस, व्यावसायिक इमारत, तिरुपती नगर फेज II, विरार (पश्चिम), ता. वसई, जिल्हा. पालघर, पिन - ४०१३०३

ई-लिलाव - विक्री सूचना
सरफेसी कायद्यांतर्गत सुरक्षित स्थावर मालमत्तेची विक्री

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, २००२च्या नियम ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ("कायदा") अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाण ठेवणारे /जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की, **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (यापुढे कायद्यानुसार "सुरक्षित धनको" म्हणून संदर्भित), कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचनेनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियमाच्या नियम ८ आणि ९ सहवाचता कायद्याच्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना सुरक्षित धनको यांनी ज्याचा ताबा अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे.

सुरक्षित मालमत्ता याची दि. २७.०३.२०२६ रोजी ई-लिलावाद्वारे **"जसे आहे, तिथे आहे", "जसे आहे, जे आहे" आणि "जे काही तिथे आहे"** या तत्त्वावर विक्री करण्यात येतील. सर्वसामान्यांना येथे कळविण्यात येते की, आम्ही **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे जाहीर करणार आहोत.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया जीएचएफएल/सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर म्हणजेच **www.grihumhousing.com** यावर प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव 'ए'	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकी रक्कम 'बी'	ताब्याचे स्वरूप 'सी'	मालमत्तेचे वर्णन 'डी'	आरक्षित कींमत 'ई'	ईएमडी (आरपीच्या १०%) 'एफ'	ईएमडी सादर करण्याची तारीख 'जी'	वाढीव बोली 'एच'	मालमत्ता तपासणीची तारीख आणि वेळ 'आय'	लिलावाची तारीख आणि वेळ 'जे'	ज्ञात भार/ न्यायालयीन प्रकरणे असल्यास 'के'
१	कर्ज क्र. एचएफ०११७एच२११००३१९ दुर्योधन चुडामण पाटील (कर्जदार) रेखा दुर्योधन पाटील (सह-कर्जदार)	सूचना तारीख : ०८.०८.२०२५ एकूण थकबाकी : रु. ८,००,२९२/- (रुपये आठ लाख दोनशे ब्याण्णव फक्त) दि. ०८.०८.२०२५ रोजीनुसार देय वसुली होईपर्यंत वार्षिक @ १४.६% व्याजासह.	भौतिक	जमीन मालमत्ता धारण गट क्र. २९/२ प्लॉट क्र. ४९ मोजमापे क्षेत्रफळ १७८.९२ चौरस मीटर ग्रामपंचायत वडगाव बीकेच्या स्थानिक हद्दीतील, मौजे वडगाव बीके, ता. चोपडा आणि जिल्हा जळगाव येथे स्थितचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, चार सीमा : पूर्व : प्लॉट क्र. ४८, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: प्लॉट क्र. ४०, दक्षिण: रस्ता.	रू ८,४७,३५०.००/- (रुपये आठ लाख सत्तेचाळीस हजार तीनशे पन्नास फक्त)	रू ८४,७३५.००/- (रुपये चौऱ्याऐंशी हजार सातशे पस्तीस फक्त)	दि. २६.०३.२०२६ रोजी सायं. ५.०० वाजेपूर्वी	१०,०००/-	२३.०३.२०२६ (सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ४.०० वा.)	२७.०३.२०२६ (सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी २.०० वा.)	शून्य

इच्छुक बोलीदारांना/खरेदीदारांना सुरक्षित धनको शाखा आणि लिलाव मालमत्तेला भेट देण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे, आणि स्वतः चौकशी करावी आणि अतिरिक्त शुल्क, भार आणि कोणतेही तृतीय पक्षाचे हितसंबंध तपासावेत आणि बोली सादर करण्यापूर्वी त्या सर्व बाबीमध्ये स्वतःचे समाधान करावे. सर्व वैधानिक देय जसे की, मालमत्ता कर, वीज/पाणी देय आणि इतर कोणतीही देयके, जर असतील तर, निश्चित केली जातील आणि यशस्वी बोलीदार यांच्याद्वारे भरली जातील.

इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड आगाऊ घेणे आवश्यक आहे, जे ई-बोली यासाठी अनिवार्य आहे, लिलाव सेवा प्रदात्याकडून) सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड. पत्ता - प्लॉट क्र. - ६८, ३रा मजला गुडगाव हरियाणा - १२२००३. हेल्पलाइन क्र. - ७२९१९८११२४,२५,२६ सपोर्ट ईमेल आयडी - **Support@bankeauctions.com. संपर्क व्यक्ती - धरणी पी, ईमेल आयडी - dharani.p@c1india.com** संपर्क क्र. - ९९४८१८२२२२. कृपया लक्षात ठेवा की, संभाव्य बोलीदारांना त्यांच्याकडूनच ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेता येईल. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी याद्वारे इसारा ठेव अनामत (ईएमडी) "गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड", बँक - आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, खाते क्र. - ०९११५५१०००००२८ आणि आयएफएससी कोड - आयसीआयसी०००००९१५, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपती चौकाजवळ, ४३/४४ विमान नगर - ४११०१४ या खात्यात दि. २६.०३.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा अनुसूचित बँकेत काढावी आणि **https://www.bankeauctions.com** यावर त्यांचे नाव नोंदणीकृत करावे आणि वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवावा आणि सेवा प्रदात्याकडून ई-लिलावाचे प्रशिक्षण घ्यावे. वेबसाइटवर नोंदणी केल्यानंतर, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने खालील कागदपत्रांच्या प