

[illegible][illegible]



शुभा कार्यालय : आयसीआयसीआय बैंक लिमिटेड, रघुवीर कॉम्प्लेक्स, जिल्हा कोर्ट समोर, अदालत रोड, औरंगाबाद - ४३१००१

जारील सूचना – तारण मतेच्या विक्रीसाठी निविदा ई – लिलाव

[नियम ८(६) चे तत्सुदीकडे पहा]

स्वायत्त मिल्कलयाच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्कुरीटीआयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिलियल असॅसेस अँड एक्नासमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरॅस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमतेचा ई-लिलाव विक्रीची सूचना.

सर्वमन्सलम आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमता जी सिक्कुराईड प्रॉपर्टी यांच्याकडे हाताण/ चार्ज करण्यात आली असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून 'जसे आहे तिथे आहे' / 'जो आहे तो आहे' आणि 'तेथे जो असल ते' या आधारे हंगार आहे, त्याचे तशीच खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/हमीदाराचे/हमीदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मतेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आपकित मूल्या (₹) इस्सारा अनुमती वेळ	मालमतेच्या परीक्षणीची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	हाजुलाल हाजी महेबूबसाहेब बागवान (कर्जदारीचे), हाजुलाल महेबूब बागवान, शम्बाना हाजुलाल बागवान (हमीदारीचे/ गहाणखत), कर्ज खाते क्रमांक 1110505003985 1110505003987	दुकान कम गोदाम क्र. १६०, तळमजला, दुकान कम गोदाम क्र. ४२, ससे, प. नवीन मोडी, माजे जायवडी-हस्तुल, तालुका आणि जिल्हा औरंगाबाद, महाराष्ट्र - ४३१००१. मोजामार्फत क्षेत्र- ७४.३५ चौरस मीटर (८०० चौरस फूट)	५६,०२, ४८६/- (आठव्वत हजार ५६,०२५ पर्यंत)	₹ ५१,०००/-	नोव्हेंबर ०४, २०२५ ११:०० ते ०२:०० पर्यंत	नोव्हेंबर १७, २०२५ सकाळी ११:०० पासून
2.	भाविच इंस्टीट्यूट (कर्जदाराचे), श्री रतन गजळ, श्रीमती राजकव्या इंगळे (हमीदारीचे), रतन रामनारायण इंगळे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक 1454055000335, 1454550000019	आपटमेंट क्रमांक ए-७७, दुसरा मजला, ए विंग, शकुंतल अपार्टमेंट, प्लॉट क्रमांक २, गेट क्रमांक १६३, नाग विसगाव, प्रताप चौक जवळ, तालुका आणि जिल्हा औरंगाबाद, महाराष्ट्र - ४३११३६. मोजामार्फत क्षेत्र - ३७.९१ मी. चौपट एरिया (६०.५६ चौ.मी. सुचुर विस्तार अण)	₹ २१,३८, ०६८/- (आठव्वत हजार २१,३८५ पर्यंत)	₹ १२,५००/-	नोव्हेंबर ०४, २०२५ दुसरी सकाळी ११:०० ते ०५:०० पर्यंत	नोव्हेंबर १७, २०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव URL Link- <https://disposalhub.com> मे. नेक्स्टब्रेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एप्लीकेशन व्हेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारण/नोटीसी यांना नोव्हेंबर १५, २०२५ रोजी सकाळी १०:०० वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि प्रेडिली व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमतावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. संपाद्य बोलोदीनारी बघाया रक्कम (ईएमडी) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, रघुवीर कॉम्प्लेक्स, जिल्हा कोर्ट समोर, अदालत रोड, औरंगाबाद - ४३१००१ यांच्याकडे ज्ञात झाले (की) (कॉल ई पहा) नोव्हेंबर १५, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०४:०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत नोव्हेंबर १५, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुढाव्यासाठी बँक पोचवण - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेलसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोटी घ्यावी, जर संपाद्य बोलोदीनारी वेबसाईटमार्फत त्यांची प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, त्याबद्दलचा निविदा दर्शवायची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, रघुवीर कॉम्प्लेक्स, जिल्हा कोर्ट समोर, अदालत रोड, औरंगाबाद - ४३१००१, येथे नोव्हेंबर १५, २०२५ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बघाया रक्कम राष्ट्रीय/वाणिज्य बँकेकडील डीजी/पीओ 'आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड' यांच्या नावे औरंगाबाद येथे वर सादर करावा.

पाहणीसंबंधित ई-लिलावच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याची संबंधित कोणत्याही शुलाशकरीता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक कर्मचारी फोन नंबर ८८७९७०३०६/१०४३१२११६४ वर संपर्क करा.

कृपया नोटी घ्यावी की मार्केटिंग एप्लीकेशन १. फ्लिपकार्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ असॅसुड मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनिक्स इन्स्टीट्यूट ऑनलाईन/ऑनलाईन प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिगानासोफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. इन्ट्रा प्रॉप कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल अँडरट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, यानादिकडील सदर मालमतेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणत्याही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बँकी स्टिकरने किंवा नाकणारेचा अधिकार अडिचकायकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटीकरिता कृपया मेडा www.icicibank.com/n4p4s

क्रमांक : ओंवेबनर २४, २०२५,
ठिकाण : औरंगाबाद

प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

[illegible][illegible]

Chola
Enter a better life

चोलाइंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : चोला क्रस्ट, सी५४ आणि ५५, सुपर बी-४, थिरु वी का ईंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई-६०००३२, टी.एन.

ई-लियाब विक्री सूचना (फक्त ई-बोलीसाठी विक्री)

सिक्कुरिटी इंटरस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत जारी केलेल्या स्थावर सुरक्षित मालमत्तेची विक्री सूचना

सर्वसाधारण जनतेला आणि विशेषतः रकाना (अ) मध्ये दर्शविलेल्या कर्जदाराला आणि जमीनदाराला सूचना देण्यात येत आहे की, रकाना (क) यामध्ये वर्णन केलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोटक गहाण ठेवलेली / शुल्क आकारलेली आहे, ज्याचा रचनात्मक ताबा हाऊसिंग चोलाइंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड सुरक्षित धनको, यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी रकाना (ड) यामध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे घेतला आहे, खाली नमूद केल्याप्रमाणे तपशीलनुसार, 'जसे आहे, जिथे आहे', 'जसे आहे, जे आहे' आणि 'जिथे जे काही आहे' या स्वरूपात त्यांची विक्री करण्यात येईल :- कर्जदार/गहाण ठेवणार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (जसो आता वा अजून), कार्यकारी, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि संबंधित कर्जदार/गहाण ठेवणार यांचे (मृत्युनंतर) नियुक्तानुसार चालू सिक्कुरिटी इंटरस्ट (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या कथम ९(१) अंतर्गत रकाना (अ) यामध्ये सूचित केल्याप्रमाणे सूचना देण्यात येत आहे. विक्रीच्या तपशीलावर आटी आणि शर्तीसाठी, कृपया चोलाइंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड सुरक्षित धनको यांची वेबसाइट मध्येजवळ <https://www.cholamandalam.com> आणि www.auctionfocus.in यामध्ये प्रदान केलेली लिंक पहा.

अ. क्र.	[अ]	[ब]	[क]	[ड]	[ई] आणि [फ]	[ग]
	कर्ज खाते क्र. कर्जदार/गहाण ठेवणार/यांचे/ जामीनदाराचे नाव	वसूल पावयावाची वकबाकती (सुरक्षित कर्ज)	स्थावर मालमत्तेचे/ सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	ताबा प्रकार	आरक्षित किंमत (रुपयांमध्ये) इसारा ठेव अनमत (रुपयांमध्ये)	लियावाची तारीख आणि वेळ
१.	कर्ज खाते क्र.: एचएल२२जेएचए०००१५२७७४ १. श्री/श्रीमती चोला रोड २. श्री/श्रीमती मारु मधुबन बागवान ३. श्री/श्रीमती रत्नोबायी तारा बाबावन	रु. २४,५०,२०/- (एक लाख चौवीस हजार पचास कडक वीस पकत)	प्लॉट क्र. ए-३, नगर पंचायत मिळकत क्र. २६७११, मणजेच मोजमापे १९० चौ.मी. ज्यापैकी बांधलेले आस्सीसी ७७०.०० चौ.फूट, सध्या मालमत्तेचे परिमाण आणि दीर्घ मुदत-परिमण ३६.०० एकरा आणि दीर्घ-मुदत २७.५ एकर आहे. पुढील नमूद-परिमण २०१०/एएन/नॅशनल/सीआर-१९, उपविभागीय कार्यालय पाटूर, दिनांक ११.१०.२०१० मध्ये मंजूर ता. मंजूर, जिल्हा- जालना या स्थानिक हद्दीप्रमाणे, या मालमत्तेची सीमा खालीलप्रमाणे. पूर्व- थोडीगड रोडोड यांची जमीन, दक्षिण- प्लॉट क्र. बी-३, परिचम- रोड, उत्तर- प्लॉट क्र. बी-२.	रु. १७,५२,३००/- (एक लाख सत्तर लाख चावत्र हजार तीनशे पकत)	दि. १२.११.२०१५ रोजी दुपार २.०० वा. ता. ०२.०८ बाजोपर्वत (निविदा कागदपत्रानुसार पंचासार हजारा दोनशे तीस पकत)	१२.११.२०१५ रोजी दुपार २.०० वा. ता. ०२.०८ बाजोपर्वत (निविदा कागदपत्रानुसार पंचासार हजारा दोनशे तीस पकत)
१.	कर्ज खाते क्र.: एचएल२२जेएचए०००१५२७७४ १. श्री/श्रीमती चोला रोड २. श्री/श्रीमती मारु मधुबन बागवान ३. श्री/श्रीमती रत्नोबायी तारा बाबावन	रु. २४,५०,२०/- (एक लाख चौवीस हजार पचास कडक वीस पकत)	प्लॉट क्र. ए-३, नगर पंचायत मिळकत क्र. २६७११, मणजेच मोजमापे १९० चौ.मी. ज्यापैकी बांधलेले आस्सीसी ७७०.०० चौ.फूट, सध्या मालमत्तेचे परिमाण आणि दीर्घ मुदत-परिमण ३६.०० एकरा आणि दीर्घ-मुदत २७.५ एकर आहे. पुढील नमूद-परिमण २०१०/एएन/नॅशनल/सीआर-१९, उपविभागीय कार्यालय पाटूर, दिनांक ११.१०.२०१० मध्ये मंजूर ता. मंजूर, जिल्हा- जालना या स्थानिक हद्दीप्रमाणे, या मालमत्तेची सीमा खालीलप्रमाणे. पूर्व- थोडीगड रोडोड यांची जमीन, दक्षिण- प्लॉट क्र. बी-३, परिचम- रोड, उत्तर- प्लॉट क्र. बी-२.	रु. १७,५२,३००/- (एक लाख सत्तर लाख चावत्र हजार तीनशे पकत)	दि. १२.११.२०१५ रोजी दुपार २.०० वा. ता. ०२.०८ बाजोपर्वत (निविदा कागदपत्रानुसार पंचासार हजारा दोनशे तीस पकत)	१२.११.२०१५ रोजी दुपार २.०० वा. ता. ०२.०८ बाजोपर्वत (निविदा कागदपत्रानुसार पंचासार हजारा दोनशे तीस पकत)

तपासणीची तारीख आणि वेळ :- १०.११.२०१५ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ४.०० दरम्यान.

सहभागासाठी बोली/ईएमडी/विनंती पत्र सादर करण्याची शेवटची तारीख ११.११.२०१५ रोजी सायं. ५ वाजेपर्यंत आहे.

* कर्ज काराच्या बाबतीत लागू असेल त्या पुढील व्याजावर, अनुसंगिक खर्च, खर्च, किंमत, शुल्क इत्यादी. देयकाच्या ताखेवरून आणि/किंवा त्याची वसुली होईपर्यंत. मालमत्तेच्या तपासणीसाठी संदर्भित कोणत्याही मदतीसाठी किंवा बोली काढण्यास मिळविण्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नांसाठी, कृपया श्री. संदीप सुभाकर ढोणे यांच्याशी त्यांच्या मोबाईल क्र. ९६२३२३०३१४४ व/किंवा आयडी : sandeepsudhakar@chola.murugappa.com / श्रीमती कोल शर्मा यांच्याशी ८८७४९६५२२ यावर संपर्क साधा. चोलाइंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे अधिकारी चोलाइंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकार्यांच्या उमम ज्ञान आणि माहितीनुसार, बरील स्थावर मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तेच्या बाबतीत कोणतेही भार नाहीत.

दिनांक : २२.१०.२०२५
तक्रार : जालना, महाराष्ट्र

सही/-
अधिकृत अधिकारी
चोलाइंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्यासाठी

 उज्ज्वळ लोणीय फायनान्स बँक नॉंदणीकृत कार्यालय: ग्रेप गार्डन, नं. २७, तिसरा "ए" फॉस, १८वा मेन, ६वा ब्लॉक, कोयामंगला, बेंगलोरु- ५६००१५, कर्नाटक. प्रादेशिक कार्यालय: ७वा मजला, अलमोटे आयटी पार्क, सर्व्हे नं. ८, खराडी-मुंडवा बायपास, व्हिलेज खराडी, पुणे- ४११०१४.						
जाहीर लिलाव सूचना						
सिक्वयुरिटी इंटरनेट (एन्कोसमेंट) कल्ल, २००२ च्या कल ८(६) व ९ च्या तरतुदींवाच वचलेल्या सिक्वयुरिटीदाखील अर्जद रिक्तदृश्यान ऑफ फायनान्शियल अंसेटस अर्जद एन्कोसमेंट ऑफ सिक्वयुरिटी इंटरनेट अंकेट (सफेकी अंकेट) २००२ अंकेतान विचोकरिता जाहीर सूचना. "उज्ज्वळ लोणीय फायनान्स बँक लि."चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नरुपाक्षरीकारानी सरफेकी अंकेटच्या सेकान १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारच्या अंमलबजावणीत खालील मालमतेचा ताबा घेतला आहे, विरोधकान ढ्णको व आम जनेतस कळविण्यावा आले आहे को, बँकेच्या देणीच्या वसुलीकरिता याखाली नमूद केलेल्या खाल्यातीली गहाणवट मालमतेचा जाहीर लिलाव खालीलप्रमाणे विहित केल्यानुरार "जसे आहे" व "जसे आहे जे काही आहे" वा तत्वावर करणाय येणार आहे.						
क्र.	लोन अका. नं./ शाखा	ढ्णको/ सह-ढ्णको, हमीदार, गहाणकाराचे नाव	१३(२) सूचना ढ्णको/ थकित देणी (रु.) ग्रेनीप्रमाणे	ताब्याची तारीख	गळीत किंमत आण्णआसखीर/ इशे आण्णआसखीर	
1	44557630000022 / 4455-Samarth Nagar	१) रफत करिम षोख, २) इीनत रफत षोख, दोघांचा निवासी पता: स्टेट बँक ऑफ हैदराबादजवळ, १२२९, गवळीपुरा, चवथी, औरंगाबाद- ४३१००१. १) येथे सुद्धा- फ्लॅट नं. २३, दुसरा मजला, "सी" विल्डिंग, चिनारगार्डन अपार्टमेंट- २, रिकॉसपुरी, जयसिंहपुरा, औरंगाबाद.	04.11.2022 / Rs.16,38,405.33 as on 20.09.2022	05.07.2025	Rs.12,86,000/- Rs.1,28,600/-	
स्थायर मालमतेचे वर्णन: पुढील मालमतेचे सर्व खंड व तुकडे- फ्लॅट नं. २३, दुसरा मजला, सुमारे मोजमापाचा एरिआ ४६६ चौ.फू., "चिनारगार्डन अपार्टमेंट- २" च्या "सी" विल्डिंगमधील मालकी, बाळकनीस, कर्बद्दस, स्टरेअकेसिस, इ.चा एरिआ समाविष्ट, प्लॉट नं. ३१,३२,३३,३५ नावर बांधकाम केलेला व येथे स्थित- सर्व्हे नं. ०६ (पाट), व्हिलेज विकासपूरी, जयसिंहपुरा, औरंगाबाद.						
2	4455210130000528 / 4455-Samarth Nagar	३) कानीनाथ भुजाजी गजभरे, ३) प्रजावई गजभरे, ३) स्वप्नील गजभरे, सर्वांचा निवासी पता- प्लॉट नं. ३७, लक्ष्मण भुजा नागर, चितगाव, पैठण रोड, औरंगाबाद- ४३११०५, महाराष्ट्र आणि येथे सुद्धा- अलाना प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी, गेवराई, औरंगाबाद- ४३११०५, महाराष्ट्र.	20.04.2024 / Rs.10,64,524.44 as on 18.04.2024	22.07.2025	Rs.12,26,000/- Rs.1,22,600/-	
स्थायर मालमतेचे वर्णन: पुढील मालमतेचे सर्व खंड व तुकडे- जमीन धारण केलेला मिळकत नं. ४४/२, एरिआ मोजमापाचा ४०.९५ चौ.मी. म्हणजेच ५११ चौ. फू. व येथे स्थित- चितगाव पैठण, जि. औरंगाबाद आणि पुढीलप्रमाणे सीमित: पूर्व: मिळकत नं. ४२, पश्चिम: २० फू. रोड, दक्षिण: मिळकत नं. ४९/३, उत्तर: मिळकत नं. ४९/१, जी काराीनाथ भुजाजी गजभरे, प्रजावई गजभरे व स्वप्नील गजभरे यांच्या मालकीची आहे.						
3	4455210130000368 / 4455-Samarth Nagar	१) दत्ता सीताराम जवंजळ, २) शारदा दत्ता जवंजळ, दोघांचा निवासी पता- आरख-०६/१२, बजाजनागर, एमआयडीसी बळ्ण, औरंगाबाद- ४३११३६, महाराष्ट्र आणि येथे सुद्धा- एच. नं. ए-१० एन. नं. २५५५, समर्थनगर, जोधपूरी, ता. गंगापूर, औरंगाबाद- ४३११३६, महाराष्ट्र. १) येथे सुद्धा- फोरेस ईलॅस्टीमेक इंडिया प्रा. लि., एम-१११/२, एमआयडीसी बळ्ण, औरंगाबाद- ४३११३६.	31.05.2024 / Rs.11,53,391.15 as on 30.05.2024	18.08.2025	Rs.12,26,000/- Rs.1,22,600/-	
स्थायर मालमतेचे वर्णन: पुढील मालमतेचे सर्व खंड व तुकडे- ग्रामपंचायत मिळकत नं. २५५५, हाऊस नं. १०, एकूण एरिआ सुमारे मोजमापाचा ५१५.८३ चौ.फू. येथे स्थित- व्हिलेज मौजे जोगेवडी, ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद आणि पुढीलप्रमाणे सीमित: पूर्व: बांधकाम केलेले हाऊस नं. ए-२, पश्चिम: १२ फू. रोड, दक्षिण: ओपन स्पेस, उत्तर: हाऊस नं. ए-०९, जी दत्ता सीताराम जवंजळ व शारदा दत्ता जवंजळ यांच्या मालकीची आहे.						
4	4455210130000659 / 4455-Samarth Nagar	१) प्रणिश गजानन जिंवेदार, १) ललित्या गजानन जिंवेदार, दोघांचा निवासी पता- मालमाता क. १८, गुरु दत्तनाथ, राम मंदिराजवळ, डांगी रोड, चितगाव, ता. पैठण, औरंगाबाद- ४३११०५, महाराष्ट्र आणि येथे सुद्धा- फ्लॅट नं. २०४, मल्ल नं. ४०४, चितगाव रोड, ता.पैठण, जि. औरंगाबाद- ४३११०५, महाराष्ट्र आणि येथे सुद्धा- फ्लॅट नं. २०४, मल्ल नं. ४०४, चितगाव रोड, ता.पैठण, जि. औरंगाबाद- ४३११०५, महाराष्ट्र.	07.12.2024 / Rs.9,91,506.16	18.08.2025	Rs.10,27,000/- Rs.1,02,700/-	



Chola
Enter a better life

चोलाइंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट, सी५४ अण्डाण ५५, सुपर बिल्डिंग, थिरु वी का ईस्टस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई-६०००३२, टी.एन.

ई-लियाव विक्री सूचना (फक्त ई-बोलीद्वारे विक्री)

सिक्कुरिटी इंटरस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत जारी केलेल्या स्थावर सुरक्षित मालमत्तेची विक्री सूचना

सर्वसाधारण जनतेला आणि विशेषतः रकाना (अ) मध्ये दर्शविलेल्या कर्जदाराला आणि जमीनदाराला सूचना देण्यात येत आहे की, **रकाना (क)** यामध्ये वर्णन केलेली खालील वर्गीत केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनक्रांकेत घाणगा वेव्हाला / गुल्ल आकाराली आहे, ज्याचा **रकमानस ताबा हादरसिंग चोलाइंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** सुरक्षित धनको, यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी रकाना (क) यामध्ये वर्णन केल्यामागे वेव्हाला आहे, खाली मूद्र केलेल्या तपशिलानुसार **जसे आहे, विश्वे आहे, जसे आहे, जे आहे आणि विश्वे जे काही आहे** या स्वरूपात त्यांची विक्री करण्यात येईल :- कर्जदार/घाणगे वेव्हाणार/घावरीशर घास, कावरीशर प्रतिनिधी (ज्ञात असो वा अज्ञात), कार्यकारी, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि संबंधित कर्जदार/घाणगे वेव्हाणार यांचे (मृत्युनंतर) नियुक्तकर्ता यांना सिक्कुरिटी इंटरस्ट (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या कलम ९(१) अंतर्गत रकाना (अ) यामध्ये सूचित केल्यामागे सूचना देण्यात येत आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीसाठी, **चोला चोलाइंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** सुरक्षित धनको यांची वेबसाइट म्हणजेच <https://www.cholamandalam.com> आणि www.auctionfocus.in यांमध्ये प्रदान केलेली लिंक पाहो.

अ. क्र.	[अ]	[ब]	[क]	[ड]	[ई आणि फ]	[ग]
	कर्ज खाते क्र. : कर्जदार/घाणगे/घाणगे वेव्हाणार/वेव्हाणारी जागीनदारताचे नाव	वसूल करावयाची शक्यता (सुरक्षित कर्ज)	स्थावर मालमत्तेचे/ सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	ताबा प्रकार	इतरात येत अनामत (रकमावयेंत)	लियावाची तारीख आणि वेळ
	कर्ज खाते क्र. : एचएल०११०००००११३०६६	र. २०,४०,४९/- (रुपये चार लाख चौदाशे हजार बाकी शाहाणव फक्त)	संबंधित जमीन पाचोय येथील माननीय उपविभागीय अधिकारी यांच्या आदेशानुसार मंजूर करण्यात आली आहे, ज्याचा आदेश क्रमांक कमक जबीन/विन टोटी/एसआर/२२/२००६ दिनांकित १२.०२.२००७ पासून ती विमर-कृषी (एएन) जमीन म्हणून नियुक्त करण्यात आली आहे. त्यामुळे, विमर-कृषी जमीनदारी परवानगी देण्यात आली आहे आणि सदर या आदेशानुसार लेआउट आणि प्लॅटचे सीमांकन करण्यात आले आहे. यापैकी एका प्लॅटचे वर्तमान खालीलप्रमाणे केले आहे : यामधूनच पुराणाव, उपजिवलाकर आणि ता. चोवरी, जिल्हा- जळगाव यांच्या मालकीक हद्दीतील गट क्र- ६७, प्लॅट क्र-४९ असलेल्या मामामध्ये स्थानिक हद्दीतील स्थानिका मोगामो शेवळफ संदर या परिसरामध्ये १५७.५० चौ. फी. मोगामो शेवळफ- ७३८.९५ चौ. फी. यांचे सर्व तुकडे आणि पारल, सदर या प्लॅटमध्ये बाबतच्या आणि शोबारल असलेले दोन माली आरसीसीने बांधलेले आहे, तसेच उर्वरित मालकी जागा आहे. ज्या मालमत्तेची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहे. पूरल- प्लॅट क्र. ४९ (मलेशर अशोक पाटील)या उर्वरित जागा, दक्षिण- रस्ता आणि वापर शेवळफ, पश्चिम- कच्चा रस्ता आणि मोकळी जागा, उत्तर- मोकळी जागा.	र. २९,६९,०००/- (रुपये एकोत्तर लाख एवढ्यांशी हजार फक्त)	दि. २६.९.२०२५ रोजी दुपारी २.०० वा ते ०२.०० वाजेपर्यंत (निविदा काढायनातुसार प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या वरिष्ठ विस्तारसाठी)	
	तप्याणीची तारीख आणि वेळ :- २४.९.२०२५ रोजी सकाळी ९.०० वा ते दुपारी ४.०० दरम्यान.		किमान बोली वाढ रक्कम: रु. १०,०००/-			
	सहामालमती बोली/एमपडी/विनती प्रत्र सादर करण्याची शेवटची तारीख २५.९.२०२५ रोजी सायं. ०५.०० वाजेपर्यंत आहे.					
	* कर्ज काराच्या बाबतीत लागू असलेल्या पुढील व्याजासार, आनुषंगिक खर्च, किंमत, शुल्क इत्यादी. देयकाच्या तारखेपर्यंत आणि/किंवा त्याची वसुली होईपर्यंत. मालमत्तेच्या तप्याणीशी संबंधित कोणत्याही मलतीसाठी किंवा बोली काढण्यास कोणत्याही आणि इतर कोणत्याही प्रसनांसाठी, कृपया श्री. संदीप सुधाकर ढोणे यांच्याशी त्यांच्या मोबाईल क्र. ९६२३२३३१४, ई-मेल आयडी : sandeepsudhakar@chola.murugappa.com / श्रीमती नीलकण्ठ शर्मा यांच्याशी ८८७०४४५५२२ यावर संपर्क साधा. कर्जदार/घाणगे वेव्हाणार/घावरीशर प्रतिनिधी (ज्ञात असो वा अज्ञात) यांच्याशी चोलाइंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे अधिकारी चोलाइंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे अधिकृत अधिकार्यांच्या उभम ज्ञान आणि माहितीनुसार, वरील स्थावर मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तेच्या बाबतीत कोणताही भार न्होतो.					
	दिनांक : २२.९.२०२५ ठिकाण : अक्काव, महाराष्ट्र					सही/- अधिकृत अधिकारी चोलाइंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्यासाठी

स्वावर मालमतेचे वर्णन :	पुढील मालमतेत सर्व खंड व तुकडे - मालमाता असलेली मिळकत नं. ४३/१, आरसीसी बॉंधकामासह, समाविष्ट तळमजजा, एरिआ मोजमापाना १३.९३ चौ.मी., एकूण विल्ड-अप एरिआ मोजमापाना ४०.७७ चौ.मी., "गोकुळामात सोलेयाट" म्हणून जात असलेली, धारण केलेला गट नं. २५४, येथे रिव्हाट - निवेद्यार, पैठण, औरंगाबाद- ४३११०७, मालमाता पुढीलप्रमाणे सीमितः पूर्वः गट नं. १५४, पश्चिमः २० फू. रोड, दक्षिणः मिळकत नं. ४४, उत्तरः मिळकत नं. ४३/२, जी प्रविण गजानन जिहेदार व ललिता गजानन जिहेदार यांच्या मालकीची आहे.
मालमातच्या पाहणीची तारीख व वेळ :	२७.१०.२०२५ व २४.११.२०२५ रोजी स. ११.०० वा. व उ. ४.०० वा. दरम्यान
बोली व इतरट्या सादरीकरणाची तारीख :	२७.११.२०२५ रोजी स. ११.०० वा.पासून ते सायं. ०५.०० पर्यंत
लिलावाची तारीख व वेळ :	२८.११.२०२५ रोजी स. ११.०० पासून ते उ. १२.०० पर्यंत
आयएनआरमधील इसारा रक्कम ठेव (इंटे) ("उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.'च्या नावे डीमांड ड्राफ्टद्वारे ठेवली पाहिजे)	
बोलीचे सादरीकरण व लिलावाचे स्थळ: "उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.", तळमजजा, रेणुका प्रसाद डिप्लोमेट नं. ७०, सारा सोंसावटी गजानन महाराज मंदिर स्वयेदार, गरखेडा रोड, औरंगाबाद (छत्रपती संभाजीनगर) महापट्टा- ४३१००५- अनु क्र. १, २, ३ व ४ करिता. (संपर्कः कृष्णा सिंह- ७६६७८४७५८४)	
शर्ती व अटीः ई-लिलावाचे आयोजन "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" व "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे.	
१. प्राधिकृत अधिकारीने असलेले उभम जात व माहितीनुसार येथे कोणत्याही मालमतेवर कोणताही दावा, त्याचा, स्वतःच्या असलेल्या बोलणीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करणार्यापुढील बोलणीदार देवलेल्या मालमतेचा भार, नामाधिकार आणि मालमतेस प्रत्यूची ठणरणे दावे, हक्क/ देणी या संबंधित त्यांनी स्वतः त्यांच्या चौकशी वी-लिलाव आचारसंहिता बँकेचे कोणतेही प्रतिनिधीत्व आहे असे बोधीना नाही किंवा मनीव उठरण नाही. मालमतेची विक्री बँकेला जात असलेली जात असलेल्या सर्व विद्यमान किंवा भावी भारासह करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित धनको कोणत्याही त्रयच्या पक्षकारांचे दावे, हक्क/ देणिकेसाठी कोणत्याही तऱ्हेने जबाबदार असणार नाहीत.	
२. बोली सादर करणार्यापुढील व विनिश्चितीद्वारे मालमतेची पाहणी करणे व स्वतःचे समायोजन घेण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असणार आहे. लिलावाकरिता देवलेल्या मालमतेची पाहणी प्रत्येक कामातार्ता रणनेच्या अनुसार व नमुद केव्हासुद्धा साहसूरकच्या करारस्थार असलेल्या बोलीदारास अचमूची देणायत येणार आहे.	
३. स्वायत्त असलेले बोलीदार त्यांच्या बोली वर नमुद केव्हासुद्धा लिलाव नसलेल्या एक दिवस आधी निम्नस्वाक्षरीकृत असलेल्या प्राधिकृत अधिकारीसमोर सादर करतील. ई-लिलावचे आयोजन "उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि."चे मान्यपट्टण ई-लिलाव सेवा-पुवद्वारकाम "मेसर्स सी१ इंडिया प्रा. लि.", संपर्क व्यक्ती- प्रवाकरत एम - (मोबा. नं.: ७७१२२८१०७९४) द्वारा करण्यात येणार आहे. स्वायत्त असलेल्या बोलीदारांना सल्ला देण्यात येईल की, त्यांनी वेवसादरद्वारे मालमतेच्या तपशीलवारतिला https://www.bankauctions.com किंवा https://www.ujjvansrb.in व e-auctions यावर गेट द्यावी आणि बोलीप्रक्रियेचे माग घेण्याकरिता त्यांनी https://www.bankauctions.com या पॉर्टलवर त्यांच्या नावांची नोंदीणी केेली पाहिजे आणि विनामूल्य लिलाव युरज-आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा. भावी बोलीदार सेवा-पुवद्वारकाम "मेसर्स सी१ इंडिया प्रा. लि.", हेल्पलाइन नंबर- ७७२९११८८२४, २५, २६, संपोद ईमेल आयडी- support@bankauctions.com , ऑनरन पॉर्टल- https://www.bankauctions.com यांच्याकडून ई-लिलावआरंभित आलेलान प्रक्रियाणाच्या लाभ वेळ शकतील.	
५. मालमतेची विक्री सुरक्षित धनकोद्वारा मध्येजचे "उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.", बोलीच्या स्वीकृतीच्या विषयाधीन उच्चतर बोलीदारास प्रस्तावासह करण्यात येणार आहे. तथापि, निम्नस्वाक्षरीकृत, जर आवश्यकता मालमतेच्या, परस्पर बोलीस अनुमती देण्याचा एकमेव हक्क आहे. प्राधिकृत अधिकारीने कोणतेही कारण न दाखवता कोणताही प्रस्ताव/ निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नासुद्ध करणार्या सेवास्वीकारणार आहे.	
६. यास्वीना बोलीदारांची इसारा रक्कम ठेव (इंटे) विक्रीच्या विचाराधीन माग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि अपसवयी बोलीदारांची इरटे परत केली जाईल. इसारा रक्कम ठेवीवर कोणतेही व्याज मिळवणार नाही. शारास्वी बोलीदारांचे विक्री किंमतीच्या, आधीच परत केलेली इरटेचे समायोजन करून, २५% उरटे प्राधिकृत अधिकारीद्वारे बोली किंमतीच्या स्वीकृतीच्या २४ तासामुआ आत भारतायाची आहे आणि उरटित ७५% किंवा किमता नसली १५% दिवशी किंवा नसली किंवा प्राधिकृत अधिकारीच्या एकमेव सेवास्वीकारण्यास व तसे लिखित मान्य केव्हासुद्धा ३ महिण्यांपेक्षा अधिक कामातार्ता नसलेल्या कोणत्याही प्रकणास परत विस्तारित कामातार्ताच्या आत भारतायाची आहे. शारास्वी बोलीदाराद्वारा प्रदातत करूड इशारास, प्रस्तावद्वारे आधीच भरलेली ठेव रक्कम जप्त होण्यास पात्र ठरेल आणि मामामता पुव-लिलावाकरिता देण्यात येईल आणि करूड करणारा खदीददाराचा मालमाता/ रक्कमेपासु कोणताही दावा/ हक्क असणार नाही.	
७. प्रसिद्धी सक्तीच्या घटना कलमच्या विषयाधीन आहे.	
८. शेट-स्ट्या शणी बोलीदारांचे सेवा-हिराथी टाळजे अनेकतरकाम "उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि." किंवा सेवा-पुवद्वारकाम कोणतेही हक्क/ अपसव (इंटरनेट फेल्युअर/ पॉवर फेल्युअर) याकरिता जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक गेणेतकरत मात करणारा कोणताही बोलीदारांनी विनीती करण्यात येईल की, त्यांनी पॉवर सलया, बँक-अप ई. सारख्या सर्व आवश्यक व्यक्तीस/ पक्षांची तसदुद करतील, गेणेतकरत ते अशा आकस्मिक परिस्थितीवर मात करू शकतील आणि लिलावात शारास्वीरीत्या सहभागी ठणवणस त्यांना सक्षम होता येईल. ही सूचना उपरनिर्मातत श्णको/ हमीदर/ हलारासकरिता माणवटत मालमतेच्या विक्रीकरिता निर्धारित जाहीर लिलावाबबत सुद्धा आहे.	
स्थळः औरंगाबाद, दिनांकः २४.१०.२०२५	
स्वाक्षरः - प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक	