नांदेडमध्ये काँग्रेसची वंचितसोबत 'हात'मिळवणी!

सपकाळ-आंबेडकर चर्चेनंतर आघाडीचा निर्णय

लोकसत्ता वार्ताहर

नांदेड : नांदेड-वाघाळा मनपा निवडणुकीसाठी काँग्रेस पक्षाने राज्याच्या महाविकास आघाडीतील शिवसेना-उबाठा आणि राष्ट्रवादी काँग्रेस (श.प.) या मित्रपक्षांचा हात सोडून देत प्रदीर्घ चर्चेनंतर वंचित बहुजन आघाडीशी हातमिळवणी केली. या दोन पक्षांच्या जागा वाटपात काँग्रेस पक्षाला ६१ तर वंचितला २० जागा सुटल्या आहेत. या आघाडीची घोषणा करतानाच नांदेड मनपामध्ये आमचीच सत्ता येईल, असा विश्वास काँग्रेसचे प्रभारी माणिकराव ठाकरे यांनी मंगळवारी येथे व्यक्त केला.

काँग्रेस आणि वंचितची आघाडी व्हावी, यासाठी दोन पक्षांच्या स्थानिक नेत्यांमध्ये चर्चेचे गुऱ्हाळ सुरू होते. जागा वाटपावर तोडगा काढण्यासाठी सोमवारी मध्यरात्रीपर्यंत चर्चेच्या अनेक फेऱ्या झाल्या. त्यानंतर काँग्रेस प्रदेशाध्यक्ष हर्षवर्धन सपकाळ आणि वंचितचे नेते प्रकाश आंबेडकर यांच्यात मंगळवारी सकाळी झालेल्या चर्चेतून निर्णायक तोडगा निघाला. त्यानंतर नांदेडमधील काँग्रेस कार्यालयात झालेल्या संयुक्त वार्ताहर बैठकीत दोन्ही पक्षांची आघाडी झाल्याची घोषणा माणिकराव ठाकरे आणि वंचितच्या पदाधिकाऱ्यांनी केली.

नांदेडमध्ये काँग्रेसच्या मतांचे विभाजन व्हावे, यासाठी भाजपाने काँग्रेसमध्ये फूट पाडून, आमिषे दाखवून माजी नगरसेवकांना एमआयएममध्ये पाठवले, काही प्रभागांत अन्य संघटनांच्या माध्यमातून उमेदवार उभे करण्याचा प्रयोग केला आहे. भाजपचा हा डाव नांदेडची जनता ओळखून आहे. मुस्लीमबहुल प्रभागासह इतर प्रभागातही काँग्रेससाठी चांगले वातावरण आहे. आम्ही सगळे एकसंध, एका विचारांचे आहोत, त्यामुळे ही निवडणूक एकत्रितपणे लढवून भाजपला धडा शिकवू, असा दावा ठाकरे यांनी केला.

दरम्यान, वंचितचे जाहीर केलेले ९ उमेदवार काँग्रेसने मान्य केले असून, त्यातील एक-दोन उमेदवारांचा फेरबदल होऊ शकतो, असे वंचितचे प्रशांत इंगोले यांनी सांगितले. यावेळी खासदार रवींद्र चव्हाण, श्याम दरक यांच्यासह काँग्रेस व वंचितचे पदाधिकारी उपस्थित होते.

● महाविकास आघाडीतील ठाकरे सेना, रासप तसेच राष्ट्रवादी शरद पवार गटाला युतीचा प्रस्ताव दिला होता, चर्चेचीही तयारी होती. परंतु या पक्षांकडून योग्य प्रतिसाद मिळाला नाही, असे माणिकराव ठाकरे यांनी स्पष्ट केले.

राजीनाम्याची अफवा - सत्तार

● मी आजारी होतो, त्यामुळे युतीच्या चर्चेत सहभागी होता आले नाही, परंतु मी राजीनामा देण्याच्या तयारीत आहे, अशी अफवा पसरविण्यात आली. मी काँग्रेसचा शहराध्यक्ष आहे आणि यापुढेही राहणार आहे. लोकसभा निवडणुकीप्रमाणेच नांदेड मनपावर काँग्रेसचा झेंडा फडकवून दाखवू, असा विश्वास अब्दुल सत्तार यांनी व्यक्त केला.

जाहीरनामा प्रकाशनात नांदेडमध्ये भाजपची आघाडी

लोकसत्ता वार्ताहर

नांदेड : नांदेड-वाघाळा शहर महानगरपालिकेच्या निवडणुकीसाठी भाजपसह इतर प्रमुख पक्षांमध्ये उमेदवार निश्चित करण्याची प्रक्रिया मंगळवारी दुपारी पूर्ण झाली. अन्य पक्षांचे पुढील नियोजन समोर येण्यापूर्वीच भाजपने आपल्या 'निवडणूक संकल्पनामा'च्या प्रकाशनाचा मुहूर्त जाहीर करत त्यात आघाडी घेतली आहे.

भाजपच्या 'संकल्पनामा'चे प्रकाशन इंदूरनगरीचे महापौर पुष्यमित्र भार्गव यांच्या हस्ते नववर्षाच्या पहिल्याच दिवशी होत असून, या पक्षाचे वरिष्ठ नेते माधव भांडारी, तसेच खासदार अशोक चव्हाण, डॉ. अजित गोपछडे, संघटनमंत्री संजय कौडगे आदी उपस्थित राहणार आहेत.

मनपा निवडणुकीची घोषणा होण्यापूर्वीच खासदार अशोक चव्हाण यांनी भाजपचा विस्तृत संकल्पनामा तयार करण्यासाठी एक यंत्रणा निर्माण केली होती. त्यानुसार या यंत्रणेने महिनाभरापूर्वी काम सुरू केले. उमेदवार निश्चित करण्याची प्रक्रिया एकीकडे सुरू असताना पक्षाने संकल्पनामा प्रकाशनाची घोषणा केली. हा कार्यक्रम गुरुवारी दुपारी कुसुम सभागृहात होणार असल्याचे सांगण्यात आले.

खासदार अशोक चव्हाण मधल्या काळात मध्य प्रदेशातील इंदूर येथे एका कार्यक्रमानिमित्त गेले होते. या भेटीपूर्वी त्यांचे इंदूरचे महापौर पुष्यमित्र भार्गव यांच्याशी एक-दोन प्रसंगांत बोलणे झाले होते. हे शहर स्वच्छ शहर स्पर्धेमध्ये सलग आठ वेळा देशात पहिल्या क्रमांकावर आहे. मनपाच्या माध्यमातून तेथे अनेक उपक्रम राबविले जात आहेत. त्याची माहिती नांदेडकरांसमोर यावी, यासाठी संकल्पनामाच्या प्रकाशनानिमित्त भार्गव यांना आमंत्रित करण्यात आले आहे. नांदेड मनपामध्ये भारतीय जनता पक्षाने पक्षातील पूर्वीच्या नेत्यांच्या नेतृत्वाखाली निवडणूक लढविली; पण मागील पाच निवडणुकांत या पक्षाला कधीही दोन आकडी संख्या गाठता आली नाही.

कॅपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड

CAPITAL INDIA Home Loan
नोंदणीकृत पत्ता: ७०१, ७ वा मजला, अग्रवाल कॉर्पोरेट टॉवर, प्लॉट क्र. २३, जिल्हा केंद्र, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली- ११० ००१
सीआयएन क्र. यू६५९९०डीएल२०१७पीएलसी३२२०४१

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेसाठी) [(परिशिष्ट ४) नियम ८(१)]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **कॅपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड** यांचे अधिकृत अधिकारी आहेत **[सीआयएन क्र. यू६५९९०डीएल२०१७पीएलसी३२२०४१]** सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ('कायदा') अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२च्या नियम ३ सहवाचता निर्देशित कलम १३(१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून **एचएलएनएलएपीजेएलजी००२१५१४** क्रमांकाच्या कर्ज खात्यांच्या बाबतीत, मागणी सूचना दिनांकित **१४.१०.२०२५** जारी केली ज्यात कर्जदार **भारती मनोज येवले** आणि **मनोज वसंत येवले** यांना मागणी नोटीसमध्ये नमूद केलेली एकूण **रक्कम रु. २०,३४,५७४/- (भारतीय रुपये वीस लाख चौतीस हजार पाचशे चौऱ्याहत्तर फक्त) दि. १४.१०.२०२५** रोजीनुसार दि. **१५.१०.२०२५** रोजीपासून लागू होणाऱ्या/ त्यावर जमा होणाऱ्या कर्ज कराराच्या संदर्भात पुढील व्याज आणि शुल्कांसह सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले.

कर्जदाराने रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता निर्देशित कायद्याच्या कलम १३च्या उपकलम (४) अंतर्गत, त्याला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि. २९.१२.२०२५** रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.

कर्जदाराला, विशेषत: कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला, याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणताही व्यवहार हा **रु. २०,३४,५७४/- (भारतीय रुपये वीस लाख चौतीस हजार पाचशे चौऱ्याहत्तर फक्त) दि. १४.१०.२०२५** रोजीनुसार वर नमूद केल्याप्रमाणे पुढील व्याज आणि शुल्कासह यासाठी **कॅपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड** यांच्या शुल्क आकारणीच्या विषयाधीन असेल.

उपलब्ध वेळेनुसार, सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष निर्देशित कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) मधील तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

गट क्र. ३४, प्लॉट क्र. ०२ मोजमापे क्षेत्रफळ ४३४.६३ आर ज्या आरसीसी इमारतीवर नामे श्री कृष्ण हाइट्स बांधले आहे ज्यापैकी पहिला मजला, 'एस फ्लॅट क्र. २०' बांधला आहे मोजमापे ४९.३५ चौ.मी. जळगाव महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीमधील आणि नोंदणी उप-नोंदणी तहसील आणि जिल्हा जळगावमधील पिंप्राळा येथे स्थित, जे मंजूर इमारत आराखड्यानुसार सामान्य सुविधा/ सुविधांसह सर्व हक्कांसह (सामान्य क्षेत्रे, सुविधा, सुविधा, विकास हक्क इत्यादी वापरण्याचे आणि ताब्यात घेण्याचे अधिकार समाविष्ट आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही (लागू असेल तसे), आणि सर्व फर्निचर, फिक्स्चर, फिटिंग्ज आणि त्यांना जोडलेल्या वस्तू यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, ज्याची **सीमा खालीलप्रमाणे : पूर्व :** मालकी हक्कानुसार, **पश्चिम :** मालकी हक्कानुसार, **उत्तर :** मालकी हक्कानुसार, **दक्षिण :** मालकी हक्कानुसार.

दिनांक : २९.१२.२०२५
ठिकाण : जळगाव

अधिकृत अधिकारी
कॅपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड

---

pnb Housing Finance Limited

परिशिष्ट-IV-ए - ई-लिलाव - स्थावर मालमत्तेची जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रूल ८(६) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव-विक्री सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय : ९वा मजला, अंत्रिक्श भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, फोन्स : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

औरंगाबाद शाखा कार्यालय : ई-१, ई-२ व ई-३, चौथा मजला, औरंगाबाद बिझनेस सेंटर, अदालत रोड, औरंगाबाद-४३१००१, महाराष्ट्र.

[illegible]

लोन नं./ऋणको/सह-ऋणको/हमीदार/विधि वारसदाराचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व तारीख (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	गहाण असलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (आरपी) (ई)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
HOU/ARNG/0422/986918 & NHL/ARNG/0522/993168, [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] www.bankeauctions.com [illegible] auction@pnbhousing.com, [illegible] www.pnbhousing.com या वेबसाइटला भेट द्यावी.

स्थळ : औरंगाबाद दिनांक : ३१.१२.२०२५

स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

HDFC BANK We understand your world
नोंदणीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१३.

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी) [नियम ८(१)]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** यांचे अधिकृत अधिकारी आहेत, बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०० ०१३ येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेले आणि एचडीएफसी बँक लिमिटेड, दिवेकर प्लाझा, सीटीएस क्र. १८२७२, दुसरा मजला, रेल्वे स्टेशन रोड, पदमपुरा, औरंगाबाद-४३१ ००५ येथे त्यांचे एक शाखा कार्यालय असलेले यांनी सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या कलम १३(१२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून कॅप्शन केलेल्या निर्देशित कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना दिनांकित ०४.०७.२०२५ जारी केली आहे, ज्यात कर्जदार/ गहाण ठेवणारे/ जामीनदार **मे. सोना इलेक्ट्रिकल्स, त्याच्या भागीदारांद्वारे श्री. मुकेश चंद्रकांत देशमुख आणि श्री. रेणुकादास चंद्रकांत देशमुख (कर्जदार), मधुरा मुकेश देशमुख (जामीनदार)** येथे : घर क्र. २-१२-१५७, हॉटेल विश्वाच्या मागे, महाराष्ट्र-४३११२२, सोनई, प्रशांत हॉस्पिटलसमोर, सुभाष रोड, बीड, महाराष्ट्र- ४३१ १२२ यांना **रु. ९७,०६,४४२.८४/- (रुपये सत्त्याण्णव लाख सहा हजार चारशे बेचाळीस आणि चौऱ्याऐंशी पैसे फक्त) दि. ३१.०५.२०२५ रोजीनुसार** सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत त्यावरील व्याजासहित परतफेड करण्याचे आवाहन केले आहे.

कर्जदार/ गहाण ठेवणारे/ जामीनदार यांनी रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, **कर्जदार/ गहाण ठेवणारे/ जामीनदार** आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, **एचडीएफसी बँक लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी** म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार त्यांना निर्देशित नियमाच्या नियम ८ सहवाचता निर्देशित कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा सदर **दि. २४ डिसेंबर २०२५ रोजी, वेळ दुपारी १२.२८ वाजता प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

कर्जदार, जामीनदार आणि विशेषतः गहाण ठेवणारे आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याची खबरदारी दिली जाते आणि मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार हा वर नमूद केलेल्या रकमेसाठी, त्यावरील व्याजासह याकरिता एचडीएफसी बँक लिमिटेड यांच्या शुल्काच्या विषयाधीन असेल. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, निर्देशित कायद्याच्या कलम १३च्या उप-कलम (८)च्या तरतुदींकडे कर्जदार/ जामीनदार/ गहाण ठेवणारे यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

व्यावसायिक मालमत्ता क्र. ३४५६७८, सीटीएस क्र. २४७४, गट क्र. ०६, जुना मिळकत क्र. १-६-२७० आणि नवीन क्र. १-६-१९७१ आणि १-६-१९७२, निखिल व्हिजन, मेन रोड, ४३११२२, जालना रोड, बीड, महाराष्ट्र-४३१ १२२ यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, मोजमापे क्षेत्रफळ २५६३ चौरस फूट **श्रीमती मधुरा मुकेश देशमुख यांच्या मालकीचे. द्वारे सीमाबद्ध :** पूर्व- बीड जालना रोड, पश्चिम- गोडाऊन क्र. ६ आणि उर्वरित जमीन, उत्तर- श्री. जयस्वाल यांची मोकळी जागा आणि इमारत, दक्षिण- बेयंड रोड आणि इतर बांधकाम.

राहुल गाडे
अधिकृत अधिकारी
एचडीएफसी बँक लिमिटेड

ठिकाण : बीड
दिनांक : २४.१२.२०२५

प्रपत्र जी

स्वारस्य अभिव्यक्ती आमंत्रण

क्वाड्रंट टेलिवेंचर्स लिमिटेड

पंजाब राज्य व लगतचे क्षेत्र येथे टेलिकम्युनिकेशन ॲण्ड ब्रॉडबॅन्ड सर्व्हिसेसमध्ये कार्यरत

[भारतीय नादारी व दिवाळखोरी मंडळ (कॉर्पोरेट व्यक्तींना नादार ठरविण्याची प्रक्रिया) नियम, २०१६ मधील नियम ३६ए(१) अंतर्गत]

संबंधित तपशील

१.	कॉर्पोरेट देणेकऱ्याचे नाव तसेच PAN/CIN/LLP क्र.	**क्वाड्रंट टेलिवेंचर्स लिमिटेड** CIN: L00000MH1946PLC197474 PAN: AABCT2862R
२.	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	**नोंदणीकृत कार्यालय :** सदनिका क्र. ८, बी-टाइप, सदाफुली बिल्डिंग, तिरूपति पार्क, गुरुसाहनीनगर, एन-४, सिडको, औरंगाबाद शहर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, भारत-४३१००१ **कॉर्पोरेट कार्यालय :** बी-७१, इंडस्ट्रियल एरिया, फेज-VII, मोहाली, पंजाब, भारत-१६००५५
३.	वेबसाइटचा यूआरएल	https://www.connectbroadband.in/
४.	बहुतेक स्थिर मत्ता जेथे स्थित आहेत त्या ठिकाणांचे तपशील	कॉर्पोरेट देणेकऱ्याच्या बहुतेक स्थित मत्ता पंजाब व लगतच्या क्षेत्रात आहेत
५.	मुख्य उत्पादने/ सेवांची क्षमता	लागू नाही
६.	मागील आर्थिक वर्षात विक्री करण्यात आलेल्या मुख्य उत्पादने/ सेवांचे प्रमाण व मूल्य	कॉर्पोरेट देणेकऱ्याने नोंद केलेला शेवटचा उपलब्ध वित्तीय अहवाल २०२४-२५ या आर्थिक वर्षामधील एकूण महसूल आहे रु. २७३.९७ कोटी इतका आहे. त्यापुढे कंपनीचे समभाग बीएसई कडे सूचीबद्ध आहेत.
७.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	३०.११.२०२५ रोजी ९६५ ऑनरोल आहेत व २३२ बाह्यकंत्राट पद्धतीने कार्यरत आहेत
८.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध असलेली वित्तीय विवरणे (वेळापत्रकासह), घेणेकऱ्यांच्या याद्या, पुढील प्रक्रियांसाठी संबंधित दिनांकांसह अधिक तपशील येथे उपलब्ध आहे	https://www.connectbroadband.in/ येथे किंवा निराकरण व्यावसायिक यांना qtl.ibc@gmail.com येथे विनंती पाठवून प्राप्त करता येईल.
९.	संहितेच्या अनुच्छेद २५(२)(एच) अंतर्गत ठराव अर्जदारांसाठी अर्हता येथे उपलब्ध आहेत :	https://www.connectbroadband.in/येथे किंवा निराकरण व्यावसायिक यांना qtl.ibc@gmail.com येथे विनंती पाठवून प्राप्त करता येईल.
१०.	स्वारस्य अभिव्यक्ती स्वीकारण्याचा शेवटचा दिनांक :	१५.०१.२०२६ (१७.१२.२०२५ पासून विस्तारीत)
११.	संभाव्य ठराव अर्जदारांसाठी हंगामी यादी जारी करण्याचा शेवटचा दिनांक	२५.०१.२०२६ (२७.१२.२०२५ पासून विस्तारीत)
१२.	हंगामी यादीवरील आक्षेप सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	३०.०१.२०२६ (०१.०१.२०२६ पासून विस्तारीत)
१३.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम यादी जारी करण्याचा दिनांक	०९.०२.२०२६ (११.०१.२०२६ पासून विस्तारीत)
१४.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांना माहिती निवेदन, मूल्यांकन सारणी आणि विनंती जारी करण्याचा दिनांक	१४.०२.२०२६ (१६.०१.२०२६ पासून विस्तारीत)
१५.	निराकरण योजना सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	१६.०३.२०२६ (१६.०२.२०२६ पासून विस्तारीत)
१६.	स्वारस्य अभिव्यक्ती सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ईमेल आयडी	qtl.ibc@gmail.com
१७.	एमएसएमई म्हणून नोंदणी झाल्याचा कॉर्पोरेट देणेकऱ्याचा तपशील	कॉर्पोरेट देणेकरी एमएसएमई म्हणून नोंदणीकृत नाही.

स्वा/-
अतुल कुमार कंसाल
क्वाड्रंट टेलिवेंचर्स लिमिटेड यांचेकरिता निराकरण व्यावसायिक
नोंदणी क्रमांक : IBBI/IPA-001/IP-P00035/2016-2017/10088,
नोंदणीकृत पत्ता : युनिट क्र. ४३९, टॉवर-बी, स्पेसेज, सोहना रोड, सेक्टर-४७, गुडगाव- १२२०१८ (हरयाणा)
संपर्कासाठी ईमेल : qtl.ibc@gmail.com

दिनांक : ३१.१२.२०२५
आयबीबीआय यांच्याकडे नोंदणीकृत असलेला ईमेल : advatulkansal@gmail.com

---

हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE
मुख्य कार्यालय : नं. 167 - 169, दुसरा मजला, अन्ना सलाई, लिटल माऊंट सैदापेट, चेन्नई - 600 015 तमिळनाडू ईमेल आयडी: auction@hindujahousingfinance.com

शाखेचा पत्ता: प्लॉट क्र. 119, विठ्ठल शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, ओंकारेश्वर मंदिराजवळ, जय नगर, जळगाव – 425001 आणि तिसरा मजला, रगबीर चेंबर्स, हॉटेल अंगेठी शेजारी, विद्या नगर, 7 हिल्स, जालना रोड, औरंगाबाद – 431001

परिशिष्ट IV ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

तर, अधोस्वाक्षरी केलेले हे हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (HHFL) चे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 अन्वये आणि सेक्युरिटीच्या नियम 3 सह वाचलेल्या कलम 13(2) अन्वये दिलेल्या अधिकारांचा वापर करताना व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002, नोटिसमध्ये नमूद केलेली रक्कम प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदारांना कंपनीच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने जारी केलेली मागणी सूचना(ने) या नोटिसचे. कर्जदाराची रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/जामीनदार(ना) आणि सामान्यत: जनतेला नोटीस दिली जाते की खाली स्वाक्षरीदाराने त्याला उप अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** घेतला आहे. -उक्त कायद्याच्या कलम 13 चे कलम (4) सिक्युरिटी इंटरेस्ट इनफोर्समेंट नियम, 2002 च्या नियम 8 सह वाचले आहे. कर्जदाराचे लक्ष या कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे आमंत्रित केले आहे. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळ. विशेषत: कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याची ताकीद देण्यात आली आहे आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास त्यावरील व्याजासह येथे नमूद केलेल्या रकमेसाठी एचएचएफएलच्या शुल्काच्या अधीन असेल.

कर्जदार आणि जमानतदाराचे नाव	मागणी सूचनेचा दिनांक व रक्कम	ताब्याची दिनांक
श्री. अभिजीत विठ्ठल वाघमारे (कर्जदार), आणि श्रीमती सुमन विठ्ठलराव वाघमारे, श्रीमती शीतल शंकर कांबळे (सह-कर्जदार) **MH/ARG/JALN/A000000146**	10/10/2025, 09/10/2025 रोजी रु. 44,18,083/- (रुपये चव्वेचाळीस लाख अठरा हजार त्र्याऐंशी फक्त)	26.12.2025
प्लॉट नं. 62 चा सर्व भाग आणि तुकडा, क्षेत्रफळ एरिया 203.04 चौ.मी., त्यावर बांधलेले ''किर्ती को ऑपरेटीव हाऊसींग सोसायटी लिमिटेड'', सेक्टर-सी-2, एन-8, सर्वे नं. 12 आणि 13 (पीटी.), गाव जसवंतपुरा, एन-8, औरंगाबाद, ता. आणि जि. औरंगाबाद आणि चतुर्सिमा: पुर्वेसः सोसायटी रोड, पश्चिमेसः प्लॉट नं. 71, दक्षिणः प्लॉट नं. 63, उत्तरः प्लॉट नं. 61.		
श्री भुषण सुभाष कोळी (कर्जदार), आणि श्री तुषार सुभाष कोळी, श्रीमती छायाबाई सुभाष कोळी (सह-कर्जदार) **MH/JGN/JLGN/A000000288**	10/10/2025, 08/10/2025 रोजी रु. 10,19,343/- (रुपये दहा लाख एकोणवीस हजार तीनशे त्रेचाळीस फक्त)	29.12.2025
अचल जमीन म्हणजेच दक्षिणेकडील भाग जमीन क्षेत्रफळ 64.70 चौ.मी., त्यापैकी एकुण जमीन क्षेत्रफळ 134.40 चौ.मी., बेअरिंग प्लॉट नं. 03 आणि जमिनीचा दक्षिणेकडील भाग क्षेत्रफळ 65.30 चौ.मी., त्यापैकी संपुर्ण जमीन क्षेत्रफळ 135.00 चौ.मी., बेअरिंग प्लॉट नं. 04 आणि सामान्यतः बांधलेले घर क्षेत्रफळ 73.30 चौ.मी., त्यानंतर गट नं. 223 चा भाग, मौजे वाघोडे खुर्द, बेअरिंग ग्रामपंचायत संपत्ती नं. 740 / 1741 / 1, वाघोडे खुर्द येथे स्थित, ग्रामपंचायत वाघोडे खुर्द च्या हद्दित, ता. रावेर आणि जि. जळगाव आणि चतुर्सिमाः- प्लॉट नं. 03 च्या चतुर्सिमाः- पुर्वेसः 6.00 मी. रुंद रोड, पश्चिमेसः प्लॉट नं. 04, उत्तरेसः समान प्लॉट नं. 3 चा उर्वरित भाग, दक्षिणः 6 मीटर रोड. प्लॉट नं. 04 च्या चतुर्सिमाः- पुर्वेसः प्लॉट नं. 03, पश्चिमेसः गट नं. 221 मधील लगतची जमीन, उत्तरेसः समन प्लॉट नं. 4 चा उर्वरित भाग, दक्षिणः 6 मीटर रोड.		

कर्जदार / सहकर्जदार / जमिनदारांना वैधानिक सुचना

कर्जदार/जामीनदारांनी सावधगिरी बाळगली आहे की मालमत्ता यापुढे कधीही सार्वजनिक लिलाव/निविदांद्वारे विकली जाऊ शकते आणि म्हणून ही सुरक्षा नियम 6, 8 आणि 9 अंतर्गत नोटीस म्हणून देखील मानली जाऊ शकते (व्याज) अंमलबजावणी नियम, 2002. तपशिलवार यादी आणि पंचनामा अडथळ्यांमुळे नोंदविला जाऊ शकला नाही कारण अशा मालमत्तेचे छायाचित्रण केले गेले आहे.

संपर्क : श्री ऋषिकेश उभाळे – 9823244498, श्री पंकज चौधरी – 7081828333, श्री देविदास घोटेकर – 9158138798

दिनांक : 31/12/2025,
ठिकाण : औरंगाबाद

स्वा / - प्राधिकृत अधिकारी,
हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ६वा मजला, केआयएफएस कॉर्पोरेट हाऊस, हॉटेल प्लानेट लॅण्डमार्कच्या बाजूला, अशोक वाटिका बीआरटीजवळ, इस्कॉन-आम्बली रोड, आम्बली, अहमदाबाद, गुजरात-३८० ०५४ कॉर्पोरेट कार्यालय : सी-९०२, लोटस पार्क, ग्रहम फर्थ कम्पाऊण्ड, पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०० ०६३, महाराष्ट्र, भारत, **फोन नंबर :** +९१ २२ ६१७९६४००
ई-मेल : contact@kifshousing.com । **वेबसाइट :** www.kifshousing.com । **सीआयएन :** यू६५९२२जीजे२०१५पीएलसी०८५०७९
आरबीआय **सीओआर :** डीओआर-००१४५

दी सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफेसी ॲक्ट)च्या कलम १३(२) नुसार सूचना

केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडमार्फत निम्नोल्लेखित कर्जदारांनी/ हमीदारांनी लाभ घेतलेल्या कर्जांच्या बाबतीत, जी निम्नोल्लेखित तारखांना निम्नोल्लेखित बाकी थकबाकीसह एनपीए झाली आहेत. सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२च्या कलम १३(२) अंतर्गत निम्नोल्लेखितप्रमाणे दिनांकित सविस्तर डिमाण्ड नोटीस आम्ही रजिस्टर्ड पोस्ट/ स्पीड पोस्ट/ पोच देय असलेल्या कुरियरद्वारा तुम्हाला अगोदरच पाठविली आहे, जी बटवडा न होता/ पोच न मिळता परत आली आहे. ६० दिवसांत निम्नोल्लेखित रक्कम प्रदान न केल्यास अधिनियमाच्या कलम १३(४) नुसार तुमच्यापैकी एकाच्या मालकीच्या तारणांचा ताबा घेण्याचा आमचा उद्देश आम्ही निर्देशित केला आहे. येथे वर नोंदविल्याप्रमाणे दायित्व जर तुम्ही फेडले नाही तर सरफेसी ॲक्टच्या कलम १३(४) नुसार देण्यात आलेल्या कोणत्याही हक्काची अंमलबजावणी बँक/ प्रतिभूत धनको करू शकतात आणि ताबा सूचना लिलाव सूचना, इलेक्ट्रॉनिकरीत्या किंवा अन्यथा प्रसिद्ध करताना सरफेसी ॲक्टअंतर्गत आवश्यक असल्याप्रमाणे बँक/ प्रतिभूत धनको तुमचा फोटोसुद्धा प्रकाशित करू शकतात. तपशील खालीलप्रमाणे आहेत :

अ. क्र.	शाखा/ अर्ज क्र./ एलआरएन	कर्जदाराचे/ सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव आणि एनपीएची तारीख	डिमाण्ड नोटीसची तारीख थकीत रक्कम	प्रतिभूत मत्तांचे तपशील :
१	जळगाव/ २८९०८/ एलएनएचएलजे एएल०१७०५३	**१. घनश्याम कैलास खंबायत** (अर्जदार) **२. कैलास शालिक न्हावी** (सह-अर्जदार-१) **३. रंजनाबाई कैलास न्हावी** (सह-अर्जदार-२) **एनपीए : १० डिसेंबर २०२५**	**डिमाण्ड नोटीसची तारीख २६ डिसेंबर २०२५** **थकीत रक्कम रु. ४४७९६१/-**	जीपीएच नं. ५४५/१/२, मारवाडी गल्ली, कोळीवाडा, विरवडे, चोपडा, जळगाव, महाराष्ट्र, भारत-४२५१०७. **विक्री खतानुसार : पूर्वेला :** पंडित चिंधू कोळी यांचे घर, **पश्चिमेला :** रस्ता, **उत्तरेला :** छगन धना कोळी यांचे घर, **दक्षिणेला :** सुभाष नारायण अगरवाल यांचे घर. **साइटनुसार : पूर्व१ :** पंडित चिंधू कोळी यांचे घर, **पश्चिम१ :** रस्ता, **उत्तर१ :** छगन धना कोळी यांचे घर, **दक्षिण१ :** सुभाष नारायण अगरवाल यांचे घर.

उपरोल्लेखित कर्जदारांना/ हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, (१) अधिक व संपूर्ण माहितीसाठी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून मूळ सूचना प्राप्त करा आणि (२) सरफेसी ॲक्टअंतर्गत पुढील कारवाई टाळण्याकरिता उपरोल्लेखित सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत उर्वरित थकीत रक्कम व्याज व खर्च इत्यादी प्रदान करा.

दिनांक : ३१.१२.२०२५ । स्थळ : जळगाव, महाराष्ट्र
स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लि.

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank
(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसमवेत एकत्रीकरण झालेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) । सीआयएन : L65110TN2014PLC097792
नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई-६०० ०३१.
टेलि. : +९१ ४४ ४५६४ ४००० । **फॅक्स :** +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सूचना

खालील ऋणको व सह-ऋणकोंनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड**कडून **(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसमवेत एकत्रीकरण झालेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** याखाली नमूद केलेल्या सुरक्षित कर्जांचा लाभ घेतला आहे. खाली नमूद केलेले ऋणको व सह-ऋणकोंची कर्जे त्यांच्या संबंधित मालमत्तेच्या गहाणवटीद्वारा सुरक्षित करण्यात आली आहेत. ते संबंधित कर्ज करारनाम्याच्या शर्ती व अटींचे अनुपालन करण्यास असमर्थ ठरले आहेत आणि अनियमित बनले होते व त्यांच्या कर्जांचे आरबीआय मार्गदर्शक सूत्रांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले होते. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड**करिता **(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसमवेत एकत्रीकरण झालेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** त्यांच्याद्वारा देय असलेली रक्कम खालील तालिकेमध्ये अधिक तपशीलवारपणे निर्गमित केलेल्या संबंधित सूचनांनुसार नमूद करण्यात आली आहे आणि उक्त रकमेवरील पुढील व्याजसुद्धा लागू असणार आहे आणि सदर रक्कम त्यांच्या संबंधित तारखांच्या प्रभावापासून संविदात्मक दरात आकारण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	लोन अकाऊन्ट नं.	कर्जाचा प्रकार	ऋणको व सह-ऋणकोचे नाव	सेक्शन १३(२) सूचना तारीख	सेक्शन १३(२) सूचनेनुसार थकीत रक्कम
१.	१५३८८२९६१	गृह कर्ज	१. शिंदे शहाजी पमाजी २. लक्ष्मी शहाजी शिंदे	११.१०.२०२५	आयएनआर ५,२०,६८०.२५/-

मालमत्तेचा पत्ता : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- ग्रामपंचायत मिळकत नं ४२४, मोजमापाची ६०×४७=२८२० चौ.फू. व येथे स्थित- जेजाला, झेडपी उस्मानाबाद, तालुका भूम, जिल्हा उस्मानाबाद (धाराशिव), उस्मानाबाद, महाराष्ट्र-४१३ ५०४ आणि **पुढीलप्रमाणे सीमित : पूर्व : स्वत:, उत्तर : आदित्य दीपक शिंदे यांच्या मालकीची मिळकत, पश्चिम : रोड, दक्षिण : सुखदेव भिका शिंदे यांच्या मालकीची मिळकत.**

तुम्हास याद्वारा या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत अन्य किंमत व आकार इ.सह आणि त्यांच्या संबंधित तारखांपासून त्यावरील संविदात्मक व्याज दरात वरील तालिकेत सविस्तरपणे दर्शविल्यानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड**करिता **(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसमवेत एकत्रीकरण झालेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** रकमेची परतफेड करण्याकरिता फर्माविण्यात आले आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास निम्नस्वाक्षरीकारास **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड**करिता **(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसमवेत एकत्रीकृत केलेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** देय रकमेच्या वसुलीकरिता यावर नमूद केलेल्या गहाणवट मालमत्तेनुसार सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) व सेक्शन १४ अंतर्गत कारवाई सुरू करण्यास भाग पडेल. याअधिक तुम्हाला विक्री/ भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही तऱ्हेने उक्त सुरक्षित मत्तेच्या हस्तांतरणापासून सेक्शन १३(१३) अंतर्गत प्रतिबंधित करण्यात आले आहे.

स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसमवेत एकत्रीकरण झालेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)

तारीख : ३१.१२.२०२५
स्थळ : उस्मानाबाद, महाराष्ट्र

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

nido
(पूर्वीची एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली) (निडो),
नोंदणीकृत कार्यालय येथे स्थित: टॉवर ३, ५वा मजला, विंग ''बी'', कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प.), मुंबई- ४०००७०. प्रादेशिक कार्यालयाचा पत्ता: ऑफिस नं. २०८-२१०, दुसरा मजला, काकडे बिझ आयकॉन, गणेशखिंड रोड, सीटीएस २६८७बी, भाम्बुर्डे, शिवाजीनगर, पुणे- ४११००५.

सरफेसी ॲक्ट, 2002 च्या सेक्शन 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

याद्वारा सूचना देण्यात येते की, खालील ऋणकोंनी **निडो होम फायनान्स लिमिटेड**कडून **(यापुढे ''निडो'' म्हणून संदर्भित) (पूर्वीची एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली)** त्यांच्याद्वारा प्राप्त केलेल्या कर्ज सुविधांची मुद्दल व व्याज या रकमेची परतफेड करण्यात कसूर दाखविली आहे आणि उक्त कर्जाचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले आहे. मागणी सूचना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफेसी ॲक्ट)च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत त्यांनी निर्गमित करण्यात आली होती. उक्त मागणी सूचनेअतिरिक्त या जाहीर सूचनेद्वारा त्यांना कळविण्यात आले आहे.

ऋणको, प्रतिभूती, थकित देणी, मागणी सूचना इ. तपशील सेक्शन १३(२) अंतर्गत पाठविला आहे आणि त्याखालील दावा केलेली रक्कम याखाली दिल्यानुसार आहे:

१. ऋणको, सह-ऋणको, हमीदाराचे नाव व पत्ता आणि कर्ज रक्कम:
हेमंत मारोती सूर्यवंशी (ऋणको) व देवशिला हेमंत सूर्यवंशी (सह-ऋणको)
निवासी पत्ता: फ्लॅट नं. डी-७, डी-विंग, साई अनंत हेरिटेज, वळूज महानगर-१, रोझ बड्स स्कूलच्या मागे, तीसगाव, सिडको, छत्र. संभाजीनगर (औरंगाबाद) पिन कोड- ४३११३६.
कर्ज खाते क्र.: LAURSTH0000054576 & LAURSTT0000054577 कर्ज करारनाम्याची तारीख: ३०.०७.२०१८
कर्ज रक्कम: रु.१४,२०,३६१.००/- (रुपये चौदा लाख वीस हजार तिनशे एकसष्ट फक्त) आणि **रु.४,०१,०२९.००/-** (रुपये चार लाख एक हजार एकोणतीस फक्त) म्हणजेच एकूण **रु.१८,२१,३९०/-** (रुपये अठरा लाख एकवीस हजार तिनशे नव्वद फक्त)
एनपीए तारीख: ०४.११.२०२५ **मागणी सूचना तारीख:** ११.११.२०२५.
देय रक्कम: रु.१४,८६,१०९.५६/- (रुपये चौदा लाख शहाऐंशी हजार एकशे नऊ व पैसे छप्पन्न फक्त) व **रु.४,४०,९६०.१३/-** (रुपये चार लाख चाळीस हजार नऊशे साठ व पैसे तेरा फक्त) म्हणजेच एकूण **रु.१९,२७,०६९.६९/-** (रुपये एकोणीस लाख सत्तावीस हजार एकोणसत्तर व पैसे एकोणसत्तर फक्त) मागणी सूचना तारीख **११.११.२०२५** पासून पुढील व्याजासह

मालमत्तेची अनुसूची: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे: मालमत्ता धारण केलेला फ्लॅट नं. डी-७, मोजमापाचा एरिआ ४०.८७ चौ.मी., ''साई अनंत हेरिटेज'' म्हणून ज्ञात असलेल्या प्रकल्पाच्या डी-विंगमधील दुसऱ्या मजल्यावरील, जमीन धारण केलेला गॅट नं. १४०/पार्ट यावर बांधकाम केलेले, एकूण सुमारे मोजमापाचा एरिआ २००० चौ.मी. व येथे स्थित- व्हिलेज तीसगाव, नगर-१, वळूज महानगर, सिडको-औरंगाबाद, छत्र. संभाजीनगर (औरंगाबाद)च्या मर्यादेत, छत्र. संभाजीनगर (औरंगाबाद) म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या स्थानिक मर्यादेत.

२. ऋणको, सह-ऋणको, हमीदाराचे नाव व पत्ता आणि कर्ज रक्कम:
मोहम्मद शाइज मोहम्मद सलिम (ऋणको) व रिझवाना मोहम्मद सलिम (सह-ऋणको) व अब्दूल मोहम्मद सलिम अब्दूल मुखिद (सह-ऋणको) निवासी पत्ता: फ्लॅट नं. सी-११, तिसरा मजला, ब्लू ओएसिस, आक्सा मस्जिदजवळ, आक्सा कॉलनी, सातारा, छत्र. संभाजीनगर (औरंगाबाद) पिन कोड- ४३१००१.
कर्ज खाते क्र.: L2900STHL000005337669 **कर्ज करारनाम्याची तारीख:** १२.०२.२०२५
कर्ज रक्कम: रु.२१,००,०००.००/- (रुपये एकवीस लाख फक्त) **एनपीए तारीख:** ०४.११.२०२५ **मागणी सूचना तारीख:** ११.११.२०२५. **देय रक्कम:** रु.२२,११,०७०.५९/- (रुपये बावीस लाख अकरा हजार सत्तर व पैसे एकोणसाठ फक्त)
मागणी सूचना तारीख **११.११.२०२५** पासून पुढील व्याजासह

मालमत्तेची अनुसूची: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे: मालमत्ता धारण केलेला फ्लॅट नं. सी-१०, एरिआ सुमारे मोजमापाचा ५८.५० चौ.मी., ''ब्लू ओएसिस'' म्हणून ज्ञात असलेल्या बिल्डिंगच्या सी-विंग मधील तिसऱ्या मजल्यावरील, येथे स्थित- गॅट नं. २५/पार्ट, व्हिलेज सातारा, ता. व जि. छत्र. संभाजीनगर (औरंगाबाद), औरंगाबाद म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या मर्यादेत.

३. ऋणको, सह-ऋणको, हमीदाराचे नाव व पत्ता आणि कर्ज रक्कम:
विकी सुनिल निंबाळकर (ऋणको) व सुनिता सुनिल निंबाळकर (सह-ऋणको) निवासी पत्ता: एच. नं. ३३८, नरेगाव, वोखार्ट कंपनीजवळ, छत्र. संभाजीनगर (औरंगाबाद) पिन कोड- ४३१११९.
कर्ज खाते क्र.: LAURSTH0000038784 **कर्ज करारनाम्याची तारीख:** २५.०१.२०१८
कर्ज रक्कम: रु.१०,२५,२४६.००/- (रुपये दहा लाख पंचवीस हजार दोनशे शेहेचाळीस फक्त)
एनपीए तारीख: ०४.११.२०२५ **मागणी सूचना तारीख:** ११.११.२०२५.
देय रक्कम: रु.६,५९,४६७.६३/- (रुपये सहा लाख एकोणसाठ हजार चारशे सदूसष्ट व पैसे त्रेसष्ट फक्त)
मागणी सूचना तारीख **११.११.२०२५** पासून पुढील व्याजासह

मालमत्तेची अनुसूची: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे: मालमत्ता धारण केलेला रो हाऊस नं. ०८, सुमारे मोजमापाचा एरिआ ४८.६५ चौ.मी., ''सारा स्वप्नांगण'' म्हणून ज्ञात असलेल्या ''बी-२ टाइप बिल्डिंग'' मधील, गॅट नं. ९३, ९५ व १०१ यावर बांधकाम केलेले व येथे स्थित- व्हिलेज गंगापूर, ता. व जि. छत्र. संभाजीनगर (औरंगाबाद).

तुम्हा वरील ऋणकोंना त्यामुळे या सूचनेच्या ६० दिवसांच्या आत यावर नमूद केल्यानुसार संपूर्ण थकित देणींचे प्रदान करण्यास फर्माविण्यात आले आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास निम्नस्वाक्षरीकारास वर नमूद केलेल्या प्रतिभूतीवर अंमलबजावणी करण्याकरिता सरफेसी ॲक्टअंतर्गत कारवाई करण्यास भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(१३) नुसार तुम्हास आमच्या संमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यखेरीज वरील संदर्भित प्रतिभूतीच्या हस्तांतरणापासून प्रतिबंधित करण्यात आले आहे.

स्थळ: औरंगाबाद
तारीख: ३१.१२.२०२५
स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी
निडो होम फायनान्स लिमिटेडकरिता (पूर्वीची एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली)

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans
नोंदणीकृत कार्यालय : सहावा मजला , प्लॉट नं. 15, सेक्टर - 44, इंस्टीटयुशनल एरिया, गुरुग्राम हरियाणा - 122003

शाखा कार्यालय : इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड,ब्लॉक क्र. 121 व 122, दुसरा मजला, गुरुकृपा मार्केट, गुरु गोबिंद सिंग जी रोड, महावीर चौक, नांदेड – 431601, महाराष्ट्र

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे "ॲक्ट" म्हणून संदर्भित) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (यापुढे "नियम" म्हणून संदर्भित) च्या नियम ८(६) सह वाचली जाते.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार आणि जामीनदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस किंवा प्रतिनिधींना सूचना देण्यात येते की इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (यापुढे सुरक्षित कर्जदार म्हणून संदर्भित) कडे गहाण ठेवलेली/दाखल केलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा ताबा सुरक्षित कर्जदाराच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय सहावा मजला, प्लॉट क्रमांक १५, इंस्टिट्युशनल क्षेत्र सेक्टर ४४ गुरुग्राम-१२२००३ हरियाणा येथे आहे, ती कर्जदार, सहकर्जदार आणि जामीनदारांकडून सुरक्षित कर्जदाराला देय असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या तारखांना "जसे आहे, जिथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे" या आधारावर विकली जाईल. विक्री अधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे खाली नमूद केलेल्या ठिकाणी केली जाईल.

मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ	ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख	लिलाव दिनांक
30-01-2026	31-01-2026	02-02-2026

कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार यांचे नाव आणि खाते/एपी क्र.	मागणी सूचना 13/ (2) दिनांक व रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे / सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	ताब्याची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत
वंदना विलास भाद्रे आणि प्रीतम विलास भाद्रे कर्ज क्रमांक / एपी क्रमांक : LANAVLLONS000005061094 / AP-10145344	दिनांक : 14/07/2025 आणि रु. 13,23,136/- (रुपये तेरा लाख तेवीस हजार एकशे छत्तीस फक्त)	सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट क्र. 82, महानगरपालिका क्रमांक 1-1-698/204B, सर्वे क्र. 60/2/B, क्षेत्रफळ 1627.62 चौ. फूट. मौजे वझीराबाद, ता. व जि. नांदेड. चतुर्सिमा :- पूर्व : प्लॉट क्र. 82 चा उर्वरित भाग सोनकांबळे यांचे घर, पश्चिम : 60 फूट रुंदीचा मुख्य रस्ता, उत्तर : सर्वे क्र. 60 मधील उर्वरित जमीन, राहुल मोरे यांचा मोकळा प्लॉट, दक्षिण : 20 फूट रुंदीचा रस्ता	04/10/2025 सांकेतिक	रु. 23,00,000/- (रुपये तेवीस लाख फक्त)
बोली वाढ रक्कम रु. १०,०००/- (फक्त दहा हजार)			बयाणा रक्कम – रु. 2,30,000/- (रुपये दोन लाख तीस हजार फक्त)	

ईएमडी जमा करण्याचे ठिकाण :- इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड,ब्लॉक क्र. 121 व 122, दुसरा मजला, गुरुकृपा मार्केट, गुरु गोबिंद सिंग जी रोड, महावीर चौक, नांदेड – 431601, महाराष्ट्र
लिलाव ठिकाण :- इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड,ब्लॉक क्र. 121 व 122, दुसरा मजला, गुरुकृपा मार्केट, गुरु गोबिंद सिंग जी रोड, महावीर चौक, नांदेड – 431601, महाराष्ट्र

पेमेंट पद्धत:-:- सर्व देयक इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे केले जातील.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया सुरक्षित कर्जदाराची वेबसाइट website www.indiashelter.in पहा किंवा श्री. प्रकाश तांदुलकर – 7447426676 अधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क साधा.

स्थळ : महाराष्ट्र, दिनांक : 31/12/2025
प्राधिकृत अधिकारी, इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

GRIHUM
नोंदणीकृत कार्यालय : ६वा मजला, 'बी' बिल्डिंग, गंगा ट्रईनो, लोहेगाव, पुणे-४११ ०१४, महाराष्ट्र. शाखा कार्यालय युनिट : दुसरा मजला, पूनम चेम्बर्स, पीएनबीच्या वरती, नवीपेठ, जळगाव- ४२५ ००१, महाराष्ट्र.

ई-लिलाव-विक्री सूचना

(सरफेसी ॲक्ट अंतर्गत सुरक्षित स्थावर मत्तेची विक्री)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल्स ८ व ९ यासह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (''ॲक्ट'') अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको/ सह-ऋणको/ गहाणकार/ हमीदारांना याद्वारा सूचना देण्यात येते की, **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे ॲक्टनुसार ''सुरक्षित धनको'' म्हणून संदर्भित)** गहाण असलेल्या याखाली वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सूचनेनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुलच्या रुल्स ८ व ९ यासह वाचलेल्या ॲक्टच्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे.

सुरक्षित मत्तेची विक्री ई-लिलावाद्वारा **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** या तत्त्वावर **३१.१२.२०२५ रोजी** करण्यात येणार आहे. आम जनतेस याद्वारा कळविण्यात येते की, आम्ही **https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटवर तरतूद केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत जाहीर लिलावाचे आयोजन करीत आहोत. विक्रीच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता www.grihumhousing.com या जीएचएफएल/ सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर तरतूद केलेली लिंक पाहावी.**

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र./ ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना तारीख व थकीत रक्कम (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (ई)	इरठे (राखीव किमतीच्या १०%) (एफ)	इरठे सादरीकरणाची तारीख (जी)	बोलीवृद्धी (एच)	मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख व वेळ (आय)	लिलावाची तारीख व वेळ (जे)	ज्ञात भार/ न्यायालयीन प्रकरणे, जर असल्यास (के)
१.	लोन नं. : LAP01172000000005005507 नंदराज हंसराज पवार (ऋणको)/ विद्या हंसराज पवार (सह-ऋणको) हंसराज आसाराम पवार/ दीपाली नंदराज पवार	**सूचना तारीख : ०९.०७.२०२५ एकूण देणी : रु. ११२८३९६/-** (रुपये अकरा लाख अठ्ठावीस हजार तीनशे शहाण्णव फक्त) वसुलीपर्यंत १६.३५% प्र.व. दराने पुढील व्याजासह ०९.०७.२०२५ रोजीप्रमाणे देय	प्रत्यक्ष	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- उत्तरेकडील पोर्शन मोजमापाचा ८९.३७५ चौ.मी. असलेला बिल्ट-अप एरिया मोजमापाचा ४१.२४ चौ.मी., असलेला जीपीएच नं. ४१७४/१, प्लॉट नं. ६ मोजमापाचा १७८.७५ चौ.मी. यापैकी, असलेला गॅट नं. ८२०/१ + ८२०/२ व येथे स्थित- भुसावळ व जि. जळगाव, वरणगाव तालुका. **पुढीलप्रमाणे सीमित : पूर्व :** प्लॉट नं. १०, **पश्चिम :** ६ मी. रुंद रोड, **उत्तर :** प्लॉट नं. ०७ व ०८, **.दक्षिण :** उक्त प्लॉट नं. ६चा उर्वरित पोर्शन.	रु. १६२४३७७/- (रुपये सोळा लाख चोवीस हजार तीनशे सत्याहत्तर फक्त)	रु. १६२४३७.७०/- (रुपये एक लाख बासष्ट हजार चारशे सदतीस फक्त)	३०.०१.२०२६ रोजी सायं. ०५.०० वा.पूर्वी	१०,०००/-	२७.०१.२०२६ (स. ११.०० - दु. ०४.००)	३१.०१.२०२६ (स. ११.०० - दु. ०२.००)	काही नाही

स्वारस्य असलेले बोलीदार/ खरेदीदारांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी लिलावात ठेवलेली मालमत्ता व सुरक्षित धनकोच्या शाखेला भेट द्यावी आणि बोली सादर करण्यापूर्वी सर्व बाबतीत त्याने/ तिने/ त्यांनी स्वत: निश्चित अतिरिक्त आकार आणि भार तसेच त्रयस्थ पक्षकाराचे हित याबाबत चौकशी करावी आणि स्वत:चे समाधान करून घ्यावे. निश्चित करावयाच्या मालमत्तेशी संलग्न मालमत्ता कर, विद्युत/ पाणी देणी व अन्य कोणतीही देणी, जर असल्यास, यासारखी सर्व सांविधिक देणी यशस्वी बोलीदाराद्वारा प्रदान करावयाची आहेत.

स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वत:ची नोंदणी करून घेणे आवश्यक आहे आणि लिलाव सेवा-पुरवठाकार सी१ इंडिया प्रा. लि., पत्ता: प्लॉट नं. ६८, तिसरा मजला, गुरगाव, हरयाणा-१२२००३, हेल्पलाइन नं. ७२९१९८१११२४, २५, २६ सपोर्ट ई-मेल आयडी- Support@bankeauctions.com **संपर्क व्यक्ती- धरणी पी, ई-मेल आयडी- dharani.p@c1india.com संपर्क क्र. ९९४८१८२२२२** यांच्याकडून आधीच लॉग-इन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा, जो ई-बोली प्रक्रियेकरिता अनिवार्य आहे. भावी बोलीदारांनी कृपया नोंद घ्यावी की, ते त्यांच्याकडूनच ई-लिलाव प्रशिक्षणाचा लाभ घेऊ शकतील. स्वारस्य असलेले खरेदीदार/ बोलीदारांनी **३०.०१.२०२६** रोजी किंवा तत्पूर्वी कोणत्याही नॅशनलाइज्ड व शेड्यूल्ड बँकेवर काढलेली खात्याचे नाव- गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ऑक्शन प्रोसिड्स अका., खाते क्र.०९१५५१०००००२८ व आयएफएससी कोड- ICIC0000915, आयसीआयसीआय बँक लि., पंचशील टेक पार्क, गणपथी चौकाजवळ, ४३/४४, विमान नगर-४११ ०१४ यांच्या खात्यात एनईएफटी/ आरटीजीएस/ डीडीद्वारा इसारा रक्कम ठेव (इरठे) जमा करणे आवश्यक आहे **आणि https://www.bankeauctions.com यावर त्यांच्या नावांची नोंदणी करावी आणि सेवा-पुरवठाकाराकडून ई-लिलावावरील प्रशिक्षण घ्यावे व विनामूल्य युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा. वेबसाइटवर त्यांची नोंदणी झाल्यानंतर, स्वारस्य असलेले खरेदीदार/ बोलीदारांनी खालील अपलोड केलेल्या कागदपत्रांच्या प्रती प्राप्त करणे आवश्यक आहे आणि पत्ता : दुसरा मजला, पूनम चेम्बर्स, पीएनबीच्या वरती, नवी पेठ, जळगाव-४२५ ००१, महाराष्ट्र, मोबा नं. +९१ ८२८११३८१४३ ई-मेल आयडी :p.adith@grihumhousing.com यावर स्वयं-साक्षांकित सत्य प्रत ई-मेल करावी व पाठवावी. शर्ती व अटींवरील अधिक तपशिलाकरिता, कृपया https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटला आणि ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता www.grihumhousing.com या वेबसाइटला भेट द्यावी.**

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल २००२च्या रुल ८(६) अंतर्गत ऋणको/ सह-ऋणको/ गहाणकार/ हमीदारांना ३० दिवसीय सूचना म्हणूनसुद्धा समजण्यात यावी.

कोणत्याही प्रकरणात जर तेथे स्थानिक भाषेतील प्रसिद्धी आणि इंग्रजी वृत्तपत्रातील प्रसिद्धीच्या मजकुरात कोणताही फरक आढळून आल्यास 'दि इंडियन एक्सप्रेस' या इंग्रजी भाषेतील वृत्तपत्रात प्रसिद्ध झालेला मजकूर ग्राह्य धरला जाईल.

दिनांक : ३१.१२.२०२५ स्थळ : औरंगाबाद
स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड