IDBI BANK
CIN:L65190MH2004GOI148838

खुदरा वसुली विभाग, आयडीबीआय बँक लि., पहिला मजला, सालासर प्रेस्टीज, प्लॉट नं. 1/ए, डब्ल्युएचसी रोड, धरमपेठ, नागपूर-440010, महाराष्ट्र

विक्री सूचना

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी सार्वजनिक सुचना परिशिष्ट IV-A (नियम 9(1) ची तरतुद)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) मधील तरतूदींसह वाचण्यात येणा-या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार गहाणदार व जामीनदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा बँक/सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून संबंधित कर्जदार यांच्याकडुन बँक/सुरक्षित धनकोस घेणक असलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केल्या प्रमाणे **''जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि ''जे काही आहे तेथेच आहे''** तत्वावर लिलावाव्दारे विक्री करण्यात येईल. राखीव किंमत आणि अनामत रक्कम त्या-त्या मालमत्तांच्या खाली समोर नमूद करण्यात आलेली आहे.

कर्जदार जामीनदार / गहाणदार तपशील	मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	राखीव किंमत आणि EMD	लिलावाचा तपशील	लिलावाची तारीख आणि वेळ
मेसर्स. सुप्रिम ट्रेडिंग- कर्जदार श्री. अजमत खान एम पठाण- प्रो.प्रा आणि गहाणदार श्री. अब्दुल कुद्दुस भाई पटेल- जमानतदार श्री. तौसिफझामा रझिकजामा कुरेशी जमानतदार	प्लॉट नं. 22 च्या जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा, सर्वे नं. 183/22, संपत्ती नं. 365, बी. नंबर 243, पीएच नं. 9, रिव्हेन्यु सर्कल- मौजा- वडसा, डॉ. आंबेडकर शाळे जवळ, देसाईगंज ता. देसाईगंज, जि गडचिरोली, महाराष्ट्र क्षेत्रफळ 285.00 चौ.मी (3066.60 चौ.फुट) पुर्वः जमीनीचा सर्वे नं. 182, पश्चिमः 6 मी रुंद लेआउट रोड, दक्षिणः जमीनीचा सर्वे नं. 184/1, उत्तरः जमीनीचा प्लॉट नं. 23	मागणी सूचना तारीख 15.07.2022 रक्कमः 21,67,191/-	राखीव किंमत 27,61,000/- EMD 2,76,100/-	बोली/निविदा दस्तऐवजाची विक्री 29.01.2024 ते 09.02.2024 बिड डॉक्युमेंट सबमिट करण्याची शेवटची तारीख 09.02.2024 ते 04.00 वा	लिलावाची तारीख 12.02.2024 लिलावाची वेळ स. 11.00 - दु 01.00
मेसर्स. श्री.रामदेवबाबा ऑईल मील कर्जदार श्री. दिपक कृष्णा ढोले- प्रो.प्रा श्रीमती. ज्योती दिपक ढोले- जमानतदार आणि गहाणदार	प्लॉट नं. 22 च्या जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा, सर्वे नं. 46, मौजा-चांदनी, मौजा नं. 103 (जुना) आणि 47 (नवीन), नेताजी वार्ड, संतोशी माता मंदिर, शिरपुर रोड, गाव- चांदनी, ता- आर्वी, जि. वर्धा महाराष्ट्र 442201 क्षेत्रफळ 248 चौ.मी, पुर्वः 9 मी लेआउट रोड, पश्चिमः प्लॉट नं. 21, उत्तरः प्लॉट नं. 3 आणि शिरपुर रोड, दक्षिणः 9 मी लेआउट रोड	मागणी सूचना तारीख 24.01.2023 रक्कमः 11,09,250/-	राखीव किंमत 16,35,000/- EMD 1,63,500	बोली/निविदा दस्तऐवजाची विक्री 29.01.2024 ते 09.02.2024 बिड डॉक्युमेंट सबमिट करण्याची शेवटची तारीख 09.02.2024 ते 04.00 वा	लिलावाची तारीख 13.02.2024 लिलावाची वेळ स. 11.00 - दु 01.00

कर्जदार/गहाण ठेवणाऱ्याला सरफेसी कायदा, 2002 च्या नियम 9(1) अन्वये ही नोटीस देण्यात आली आहे, वर दर्शविल्याप्रमाणे,थकबाकीची रक्कम, पुढील व्याज, शुल्क आणि त्यानंतरच्या खर्चासह, या नोटीसच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत भरण्यास अयशस्वी झाल्याससुरक्षित मालमत्तेचा ई-लिलाव करण्यात येईल.

1. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया www.bankeauctionwizard.com आणि IDBI बँकेच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे www.idbibank.in कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, इच्छुक पक्ष श्री हेमंत विलास अमृते (ई-मेल) यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.) – hemant.amrute@idbi.co.in, फोन – ०७१२-६६५९१११, मोब. 8889911454 किंवा श्री विपिन चिवंडे (ई-मेल) vipin.chiwande@idbi.co.in, Mob – 9834086151, किंवा श्री सागर कावरे (email) – sagar.kaware@idbi.co.in, Mob. 9850303940 किंवा श्री दुर्गेशकुमार शाहू (ई-मेल) durgeshkumar.shahu@idbi.co.in, Mob – 8956085039.
2. ई-लिलावाबाबत मदतीसाठी आपण मिस बी एम सुष्मिता/मरिना जोसेफिन जेकब फोन नंबर - 8951944383/9686196751 लँडलाइन- 080-40482100, ई-मेल - sushmitha.b@antaressystems.com वर संपर्क साधावा.

दिनांक - 25.01.2024
स्थळ - नागपूर

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

अधिकृत अधिकारी
आयडीबीआय बँक लिमीटेड

Maharashtra State Agricultural Marketing Board, Pune (MSAMB)

e-Tender Notice (Second Call)

MSAMB invites e-Tender for Construction of 7 Godowns having its storage capacity 1000 MT each in various APMCs in the State of Maharashtra. Estimated cost of said work is Rs.886.46 Lakhs.
For details please visit **www.msamb.com and https://mahatenders.gov.in.**

Managing Director

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया भारत सरकार का उपक्रम | **Union Bank of India** A Government of India Undertaking

भारग्रस्त मत्ता व्यवस्थापन शाखाः
104, तळ मजला, भारत हाऊस, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई -400 023.
ई-मेलः samvmumbai@unionbankofindia.bank

स्थावर / जंगम मालमत्तांची विक्री

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1)/6(2) मधील तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर / जंगम मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना **15 दिवसांची** सूचना देण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा युनियन बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार व जामीनदारांकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया यांना घेणे असलेल्या खाली नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कमसुद्धा खाली देण्यात आलेली आहे.

लिलावाचा दिनांक आणि वेळः 14-02-2024 रोजी दु. 12.00 ते सायं 05.00 वाजेपर्यंत

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि जामीनदाराचे नावः-

1. **मे. जवाहर सॉ मिल्स प्रायव्हेट लिमिटेड, नोंदणीकृत कार्यालयः** 47, विक्टोरिया रोड, मुस्तफा बाजार, भायखळा, मुंबई-400010. तसेच येथे - मा उमीया औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्यादित, नागपूर कोल्ड स्टोअरेज जवळ, कापसी (बु.), तहसील-कामठी, तालुका आणि जिल्हा नागपूर- 441002
2. **श्री. राजेश मनोहरलाल आगीचा,** येथे- द आगीचाज, 6, मास्टर विनायक रोड, वांद्रे (प), मुंबई-400050
3. **श्री. गौरव मनोहरलाल आगीचा** येथे- द आगीचाज, 6, मास्टर विनायक रोड, वांद्रे (प), मुंबई- 400050
4. **श्री. सिद्धार्थ श्रीचंद आगीचा येथे**- द आगीचाज, 6, मास्टर विनायक रोड, वांद्रे (प), मुंबई -400050
5. **श्री. आदित्य एस आगीचा** येथे- सदनिका क्र. 1 आणि 2, आठवा मजला, 16 वा ॲव्हेन्यू, 16वा रोड, खार (प), मुंबई -400052
6. **श्री. सिद्धार्थ श्रीचंद आगीचा येथे** - द आगीचाज, 6, मास्टर विनायक रोड, वांद्रे (प), मुंबई - 400050
7. **श्री. श्रीचंद आगीचा येथे** - द आगीचाज, 6, मास्टर विनायक रोड, वांद्रे (प), मुंबई - 400050
8. **श्री. सतीश सुंदरदास आगीचा,** येथे - सदनिका क्र. 1 आणि 2, आठवा मजला, 16 वा ॲव्हेन्यू, 16वा रोड, खार (प), मुंबई - 400052
9. **श्रीमती अम्रितबाई एस आगीचा**, येथे - द आगीचाज, 6, मास्टर विनायक रोड, वांद्रे (प), मुंबई - 400050
10. **श्री. मोहम्मद फारूक एस दरवेश** येथे - हुर मंजिल, 7, पेरी क्रॉस रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई -400050
11. **श्री. इब्राहीम एस दरवेश** येथे- हुर मंजिल, 7, पेरी क्रॉस रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई -400050

अधिक माहितीसाठी संपर्क करा : (कार्यालयीन वेळेत)
फाईल हँडलिंग अधिकारी - कु. पूनम गौतम, मोबा. क्र. 9873008931 आणि प्राधिकृत अधिकारी- श्री. धुरंधर राम, मोबा. क्र. 7800003631

थकबाकी रक्कमः एकूणः 31.12.2023 रोजी रु. 97,72,57,616.59/- (रुपये सत्त्याण्णव कोटी बाहत्तर लक्ष सत्तावन्न हजार सहाशे सोळा आणि एकोणसाठ पैसे फक्त) अधिक 01.01.2024 पासून कॉर्पोरेट धनकोच्या थकबाकीची पूर्ण परतफेड आणि सेटलमेंट करेपर्यंत चे लागू दराने पुढील व्याज, खर्च, थकबाकी, आणि अधिभार.

मालमत्ता क्र. 1: जमिनीचे क्षेत्रफळ सुमारे प्लॉटचे क्षेत्रफळ 7200 चौ.मी. आणि प्लॉट क्र. 186/22, 186/23, 186/24, 186/25, 186/26 (एकत्रित) यावर बांधलेली फॅक्टरीची इमारत, मा उमिया औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्यादित यांच्या लेआऊटमध्ये, नागपूर कोल्ड स्टोरेज जवळ, कापसी बु., तहसील कामठी, तालुका आणि जिल्हा नागपूर - 441002, मे. जवाहर सॉ मिल्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे. **आरक्षित किंमत** रु. 7,54,00,000.00, **जमा करावयाची बयाणा रक्कमः** रु. 75,40,000.00 , **मागणी सूचना दिनांकः** 08-01-2018, **ताबा सूचना दिनांकः** 16-04-2018 (प्रत्यक्ष ताबा), **विक्री सूचना दिनांकः** 23.01.2024

मालमत्ता क्र. 2: मे. जवाहर सॉ मिल्स प्रायव्हेट लिमिटेड येथील स्टॉक (तयार असलेले, तयार नसलेले आणि कच्चे लाकडाचे ओंडके), प्लॉट क्र. 186/22, 186/23, 186/24, 186/25, 186/26 (एकत्रित) यावर बांधलेली फॅक्टरीची इमारत, मा उमिया औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्यादित यांच्या लेआऊटमध्ये, नागपूर कोल्ड स्टोरेज जवळ, कापसी बु., तहसील कामठी, तालुका आणि जिल्हा नागपूर-441002. **आरक्षित किंमतः** रु. 3,63,00,000.00 , **जमा करावयाची बयाणा रक्कमः** रु. 36,30,000.00 , **मागणी सूचना दिनांकः** 08-01-2018 , **ताबा सूचनेचा दिनांकः** 16-04-2018 (प्रत्यक्ष ताबा) , **विक्री सूचना दिनांकः** 23.01.2024

मालमत्तेचा पाहणी दिनांक (प्रत्यक्ष ताब्यात) 08.02.2024

नोंदणी व लॉगीन आणि बोलीच्या नियमांसाठी येथे भेट द्यावी
https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp
विक्रीच्या नियम व अटींच्या अधिक तपशीलासाठी इच्छुक व्यक्तींनी बँकेची वेबसाईट
www.unionbankofindia.co.in येथे संपर्क साधावा

ठिकाणः मुंबई

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी,
युनियन बँक ऑफ इंडिया

श्रद्धा एआय टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड

(पूर्वी श्रद्धा इंडस्ट्रीज लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

CIN : L51227MH1990PLC054825
नोंदणीकृत कार्यालय : पहिला माळा, 345, श्रद्धा हाऊस, किंग्सवे रोड, नागपूर - 440001, महाराष्ट्र (इंडीया)
ई-मेल : shradhaindustrieslimited1@gmail.com
वेबसाईट : https://shradhaaitechnologies.com फोन नं.: 0712-6617181 / 82

31 डिसेंबर 2023 रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊमाही समाप्तिचा अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामांचा संक्षिप्त गोषवारा

(रूपये लाखात EPS वगळता)

अ. क्रं.	तपशील	तिमाही समाप्ति			नऊमाही समाप्ति		वर्ष समाप्ति
		31-12-2023 (अलेखापरीक्षित)	30-09-2023 (अलेखापरीक्षित)	31-12-2022 (अलेखापरीक्षित)	31-12-2023 (अलेखापरीक्षित)	31-12-2022 (अलेखापरीक्षित)	31-03-2023 (लेखापरीक्षित)
1.	एकुण उत्पन्न	453.95	660.12	20.13	1445.46	222.00	640.74
2.	कालावधीसाठी (करपुर्व, अपवादात्मक आणि / किंवा अनन्यसाधारण बाबीपूर्वी) निव्वळ नफा / तोटा	251.94	291.10	0.55	601.81	43.68	106.54
3.	कालावधीसाठी करपूर्व (अपवादात्मक आणि / किंवा अनन्यसाधारण बाबीनंतर) निव्वळ नफा / तोटा	251.94	291.10	0.55	601.81	43.68	106.54
4.	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा / तोटा (अपवादात्मक आणि / किंवा अनन्यसाधारण बाबीनंतर)	193.80	217.83	(0.15)	455.16	20.19	71.01
5.	कालावधीसाठी एकुण व्यापक उत्पन्न [कालावधीसाठीचा नफा / तोटा समाविष्ट करून (करोत्तर) आणि इतर व्यापक उत्पन्न (करोत्तर)]	791.87	118.98	115.10	1470.31	208.24	376.84
6.	भरणा केलेले समभाग भांडवल दर्शनी मुल्य रू. 10/- प्रति समभाग	1219.05	1219.05	124.39	1219.05	124.39	1219.05
7.	भरणा केलेल्या समभागा प्रति प्राप्ती प्रत्येकी रू. 10/- च्या (अखंडित आणि खंडित प्रवर्तनासाठी) (EPS चे वार्षिकीकरण केलेले नाही.)	0.79	0.89	(0.00)	1.87	0.08	0.29

नोट

1) वरील वित्तीय निष्कर्षाचे लेखापरीक्षण समितीद्वारे पुनरावलोकन करण्यात आले असून कंपनीच्या संचालक मंडळाद्वारे त्यांच्या दि. 24 जानेवारी 2024 रोजी आयोजित सभेमध्ये त्यांना मंजुरी देण्यात आली आहे.
2) वरील निर्देशित विवरण हे भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन 2015 च्या विनियमन 33 अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे दाखल करण्यात आलेल्या दि. 31 डिसेंबर 2023 रोजी संपलेली तिमाही व नऊमाही निष्कर्षांच्या विस्तृत प्रारूपाचा सारांश आहे. दि. 31 डिसेंबर 2023 रोजी संपलेली तिमाही व नऊमाही वर्षाकरिताच्या स्थायी अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण प्रारूप मेट्रोपॉलीटन स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडीयाच्या च्या www.msei.com आणि बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com वर उपलब्ध आहे तसेच ती कंपनीची वेबसाइट (https://shradhaaitechnologies.com) वर उपलब्ध आहेत.
3) पूर्वीच्या काळातील आकडे आवश्यक तेथे पुन्हा एकत्र केले गेले आहेत.

श्रद्धा एआय टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड करिता
(पूर्वी श्रद्धा इंडस्ट्रीज लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
एसडी/-
सुनिल रायसोनी
व्यवस्थापकीय संचालक
DIN : 00162965

दिनांक : 24 जानेवारी 2024
ठिकाण : नागपूर

इंडसइंड बँक लिमिटेड

नोंद. कार्यालयः 2401, जन.थिमय्या रोड, (कॅन्टोनमेंट), पुणे- 411001
कन्स्युमर फायनान्स विभागः नवीन क्र. 34, जी.एन. चेट्टी रोड, टी. नगर, चन्नई - 500 017
राज्य कार्यालयः इंडसइंड बँक लि., मल्टी प्लॅनेट बिल्डिंग, दुसरा मजला, 711/सी शंकर शेठ रोड, कुमार पॅसिफिक मॉल समोर, पुणे 411042

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) अंतर्गत)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे इंडसइंड बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे सदर अधिनियम असा उल्लेख करण्यात येईल) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (यापुढे सदर नियम असा उल्लेख करण्यात येईल) मधील नियम 9 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदार / जामीनदारांना मागणी सूचना पाठवल्या ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेत नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली नमूद दिनांकांना खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार/सह-कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा व्यवहार केल्यास तो इंडसइंड बँक लिमिटेड यांच्या भाराधीन असेल. अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनु. 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/जामीनदाराचे नाव कर्ज करार क्र.	मागणी सूचना दिनांक ताबा दिनांक	थकबाकी रक्कम
1	**कर्जदारः** (1) श्री. नवीन परमानंद शर्मा, वडिलांचे नाव परमानंद **सह-कर्जदारः** कु. मिताली पद्माकर साळवे, वडिलांचे नाव/पतीचे नाव पद्माकर, जामीनदारः श्री. दीपक इंजेवार, वडिलांचे नाव नत्तूजी इंजेवार **जामीनदारः** श्री. माला इंजेवार, पतीचे नाव दीपक इंजेवार **कर्ज करार क्र. NEC05010M**	07.09.2022 **ताबा दिनांक** 20.01.2024	29.08.2022 रोजी रु. **19,39,209.01/-** (रुपये एकोणवीस लक्ष एकोणचाळीस हजार दोनशे नऊ आणि एक पैसा फक्त)

तारण मालमत्तेचे वर्णन:-जमीन व इमारत प्लॉट क्र. 18 पूर्व भाग, क्षेत्रफळ सुमारे 600 चौरस फुट (55.74 चौरस मीटर), जमीन खसरा क्र. 165, सुमित को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी, मौजा नरसाळा, ग्रामपंचायत नरसाळा, प.ह.क्र. 37, वॉर्ड क्र. 77, घर क्र. 18/18 ए, तह. नागपूर (ग्रामीण) आणि जिल्हा नागपूर आणि चतु:सीमाः पूर्वेस- प्लॉट क्र. 17, पश्चिमेस- प्लॉट क्र. 18 चा उर्वरित भाग, उत्तरेस- 20 फुट रस्ता, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. 13 यासह सदर ठिकाणी बांधलेली इमारतीसह फर्निचर, फिक्सचर्स आणि वाहिवाटीचे सर्व अधिकार.

दिनांकः 20.01.2024
ठिकाणः नागपूर

इंडसइंड बँक लिमिटेड करिता,
(प्राधिकृत अधिकारी)

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

शुद्धिपत्र

बँक ऑफ बडोदा
झोनल स्ट्रेस्ड ॲसेट्स, रिकव्हरी शाखा पुणे,
पहिला मजला, अतुर चेंबर्स, २, मोलेदिना
रोड, पुणे-कॅम्प, महाराष्ट्र ४११००१.

दि. ६ जानेवारी, २०२४ रोजी **ई-लिलाव विक्रीची** जाहीर सूचना लोकसत्ता नागपूर आवृत्तीमध्ये प्रकाशित झाली होती त्या संदर्भात; **अ.क्र. १८ मध्ये कर्जदाराचे नावः मे. शिव ट्रेडर्स** मालमत्ता क्षेत्रफळ वर्णनाचा रकाना एरिया क्षेत्रफळ ०२ हे ८० आर ऐवजी ०१ हे ६५ आर असे वाचावे.

प्राधिकृत अधिकारी,
दि. २४.०१.२०२४ बँक ऑफ बडोदा करिता

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
पूर्वीची पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि)

नोंदणीकृत कार्यालयः 602, सहावा मजला, झिरो वन आयटी पार्क, स.क्र. 79/1, घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे 411036.
शाखा कार्यालय युनिटः ऑफिस क्र. 305, तिसरा मजला, यमुना प्लाझा, मूर्तिजापूर हायवे, रामलता बिजनेस सेंटर जवळ, अकोला.

ई-लिलाव-विक्री सूचना

सर्फेसी अधिनियमांतर्गत अचल अनामत मत्तेची विक्री

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 व 9 सह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणकार / जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, कारण 17 नोव्हें 2023 पासून पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड हे नाव बदलून गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे करण्यात आले आहे (पूर्वीची मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड आणि मूलतः जीई मनी हाऊसिंग फायनान्स पब्लिक लिमिटेड कंपनी या नावाने स्थापित) (सदर अधिनियमानुसार यापुढे ''सुरक्षित धनको'' असा उल्लेख करण्यात येईल)** कडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचनेच्या अनुषंगाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स मधील नियम 8 व 9 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत ताबा घेतलेला आहे.
सदर अनामत मत्तांची ई-लिलावाच्या माध्यमातून 28/02/2024 रोजी ''जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि तेथे जे काही आह'' तत्त्वावर करण्यात येईल. याद्वारे आम जनतेस हे सूचित करण्यात येते की https://www.bankeauctions.com या वेबसाईटवर दिलेल्या ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून जाहीर लिलाव राबविण्यात येणार आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तीसाठी कृपया जीएच4एफ़एल/ सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर म्हणजे www.grihumhousing.com येथे दिलेली लिंक पाहावी.

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना दिनांक आणि थकबाकी रक्कम (बी)	ताब्याचा प्रकार (सी)	मालमत्तेचा तपशील (डी)	आरक्षित किंमत (ई)	बयाणा रक्कम (आ. कि. च्या 10%) (एफ)	बयाणा रक्कम प्रस्तुतीकरण दिनांक (जी)	बोली वृद्धी (एच)	मालमत्ता पाहणीचा दिनांक आणि वेळ (आय)	लिलाव दिनांक आणि वेळ (जे)	असल्यास ज्ञात बोजे/ न्यायालयीन खटले (के)
1	**कर्ज क्रः HL/0171/H/14/100016 बाळू प्रल्हादराव कठाळकर (कर्जदार), कुसुम बाळू कठाळकर (सह-कर्जदार)**	**सूचना दिनांकः 21/09/2022** **21/09/2022 रोजी देय रु. 1254706.47/-** (रुपये बारा लक्ष चौपन्न हजार सातशे सहा आणि सत्तेचाळीस पैसे फक्त) अधिक वसुलीपर्यंत वार्षिक 16.50% दराने व्याज.	**प्रत्यक्ष**	प्लॉट क्र. 121, सर्वे क्र. 175/6, मौजे हातगाव, ता. मूर्तिजापूर व जि. अकोला. प्लॉटचे क्षेत्रफळ सुमारे 160 चौ.मी.	**रु. 16,46,383/-** (रुपये सोळा लक्ष शेहेचाळीस हजार तीनशे त्र्याऐंशी फक्त)	**रु. 1,64,638.3/-** (रुपये एक लक्ष चौसष्ट हजार सहाशे अडतीस आणि तीस पैसे फक्त)	**27/02/2024 रोजी सायं. 5 वाजेपर्यंत**	**10,000/-**	**21/02/2024 (स.11-दु.4)**	**28/02/2024 (स.11-दु.2)**	**निरंक**

इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना विनंती आहे की त्यांनी बोली सादर करण्याअगोदर सुरक्षित धनकोची शाखा आणि लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तांना भेट द्यावी आणि स्वतः चौकशी करावी आणि अतिरिक्त शुल्के, बोजे आणि तिसरया पक्षाचे हित इ. बाबत चौकशी करावी आणि सर्व प्रकारे स्वतःची खात्री करून घ्यावी. मालमत्तेशी संबंधित सर्व वैधानिक देणी म्हणजे मालमत्ता कर, वीज / पाणी बिलाची थकबाकी आणि असल्यास, इतर शुल्के यांबाबत चौकशी करण्याची आणि त्यांचा भरणा करण्याची जबाबदारी यशस्वी बोलीदाराची असेल.
इच्छुक बोलीदारांना ई-बोलीसाठी लिलाव सेवा पुरवठादार सी1 इंडिया प्रा.लि., पत्ता - प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, गुडगाव, हरयाणा - 122003 यांचेकडे पोर्टलवर नोंदणी करणे आणि पुरेसा वेळ असतांना लॉगीन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करून घेणे अनिवार्य आहे. हेल्पलाईन क्रमांक - 7291981124, 25, 26 सपोर्ट ईमेल आयडी - Support@bankeauctions.com. संपर्क व्यक्ती - विनोद चौहान, ईमेल आयडी - delhi@c1india.com, संपर्क क्र.: 9813887931. कृपया लक्षात घ्यावे की संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांचेकडून ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात. इच्छुक बोलीदारांना कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेली बयाणा रक्कम ''पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'', आयसीआयसीआय बँक लि., खाते क्र. 000651000460, आयएफएससी कोडः ICIC0000006, 20, आर.एन. मुखर्जी मार्ग, कोलकाता - 700001 यांचे नावे काढलेल्या आरटीजीएस/एनईएफटी/डीडी च्या माध्यमातून दि. 27/02/2024 पर्यंत सादर करावी आणि आपले नाव https://www.bankeauctions.com येथे नोंदवावे आणि सेवा पुरवठादारांकडून युजर आयडी व पासवर्ड आणि ई-लिलावाचे प्रशिक्षण निःशुल्क प्राप्त करावे. वेबसाईटवर नोंदणी केल्यानंतर इच्छुक बोलीदारांनी/खरेदीदारांनी पुढील दस्तावेजांच्या प्रती अपलोड करून त्या ईमेल कराव्यात आणि स्वाक्षांकित छापील प्रत **पत्ता - ऑफिस क्र. 305, तिसरा मजला, यमुना प्लाझा, मूर्तिजापूर हायवे, रामलता बिजनेस सेंटर जवळ, अकोला. येथे पाठवावी. मोबाईल क्र. +91 8588802671 आणि +91 9567626050 ई-मेल आयडी rahul.r1@grihumhousing.com**
ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी अटी व शर्तींच्या अधिक तपशीलासाठी कृपया https://www.bankeauctions.com आणि www.grihumhousing.com येथे भेट द्यावी.
ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत कर्जदार / सह-कर्जदार/ गहाणकार / जामीनदार यांचेसाठी 30 दिवसांची सूचनादेखील समजण्यात यावी.

दिनांकः 25.01.2024, स्थानः अकोला

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि.)

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओंकारा असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.

सीआईएः U67100TZ2014PTC020363
कॉर्पोरेट कार्यलयः कोहीनूर स्क्वेयर, 47 वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (प.) मुंबई - 400028.
ईमेलः rajeshjumani@omkaraarc.com /zuber.khan@omkaraarc.com अधिकृत अधिकारी मो. नं.: +918657969231/+918657969233

[अनुच्छेद - IV-अ] [या नियमासाठी तरतूद बघा 8 (6) १/६ 9(1)
स्थावर संपत्तीच्या ई-लिलाव विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना
ई लिलाव विक्री नोटीस स्थावर संपत्तीच्या विक्रय साठी, सिक्योरिटायजेशन एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंट्रेस्ट एक्ट, 2002 (''सरफेसी एक्ट'') यास नियम 8 (6) १/६ 9(1) सिक्योरिटी इन्ट्रेस्ट (एन्फोर्समेंट) 2002

नियमाप्रमणे वाचा. हे नोटिस मुख्यत्वाने सार्वजनिक जनतेसाठी आणी मुख्यत्वाने कर्जदार आणी जामीनदार यांच्यासाठी आहे ज्याप्रकारे खालील तपशिलाप्रमाए स्थावर संपत्ती गहाण/ठेवलेली असून सुरक्षित क्रेडिटर प्रमाणे आहे, यासंबंधी ताबा अधिकृत अधिकारी **ओंकारा असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांनी घेतला आहे.** यापुढे, **ओंकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (OARPL)** (हे **ओंकारा पीएस PS 06/2021-22ट्रस्ट** साठी ट्रस्टी म्हणून काम करत आहेत) यांनी खलील खात्यांसाठी संपूर्ण बाकी रक्कम यासाठी हे घेतले असून याबद्दलचे असाइन्मेंट एग्रीमेंट हे दि. 25.06.2021 इंडसइंड बँक लि (असायनर बँक) बरोबर असायनर बँक प्रमाणे सिक्योरिटी सोबत आहे. त्याप्रमाणे, OARPL कडून असायनर बँक प्रमाणे काम करत बाकी थकबाकी प्राप्त करणे आणी सिक्योरिटी प्रमाणे मिळवण्याचे काम केले आहे. अधिकृत अधिकारी OARPL कडून खालील सुरक्षित संपत्ती संबंधी अधिकार भौतिक ताब्याप्रमाणे कर्जदार/जामीनदार/सहकर्जदार यांच्याकडून घेतले आहे. OARPL यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी तपशिलाप्रमाए सुरक्षित संपत्ती विकून थकबाकी वसूल करायची आहे आणी त्यासाठी टेन्डर/बोली आमंत्रित केली जात असून सुरक्षित संपत्तीसाठी हे सील केलेल्या लिफाफ्यात पाठवली जावी. ही संपत्ती सरफेसी एक्ट मधील कलम 13 (2) आणी (4) प्रमाणे विकली जाणार असून; ''जेथे आहे तसे'', ''जसे आहे तसे'', आणि ''जे काही आहे'' आणि ''आश्रयाच्या आधाराशिवाय'' संबंधित कर्जदार आणि सह-कर्जदारांकडून सुरक्षित कर्जदार म्हणून OARPL मुळे संबंधित कॉलममध्ये खाली दर्शविलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी) खाली दाखविले आहे. कर्जदार/जमीनदार/गहाणदार, सिक्युरिटीज, मालक, थकबाकीदार, कलम 13(2) अंतर्गत पाठवलेल्या डिमांड नोटिसची तारीख, ताबा तारीख, राखीव किंमत, बोली वाढीची रक्कम, बयाण रक्कम जमा (EMD), तारीख आणि तपासणीची वेळ खालीलप्रमाणे दिली आहेः

क्र.	कर्जदार/जमीनदार/ गहाणदार यांचे नाव	सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील	मालमत्तेचा मालक	18.08.2023 पर्यंतची थकबाकी (INR)	मागणी सूचना तारीख	भौतिक स्थिती-सत्राची तारीख	राखीव किंमत (INR)	बोली वाढीची रक्कम (INR)	EMD (INR)	तपासणीची तारीख आणि वेळ
1.	**श्री. नीरज अग्रवाल** (कर्जदार/गहाणखत), श्रीमती मेघा अग्रवाल (सह-कर्जदार/गहाणखत) (LAN: NND00033N)	सर्व संपत्तीचा भाग ज्यात सामील आहे निवासी अपार्टमेंट क्र. 101 आणि 102, एकूण बांधलेले क्षेत्र 143.778 चौ.मीटर. (69.3883 वर्ग मी. + 74.3906 वर्ग मी. = 143.778 वर्ग मी.) इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर "पुष्कर ब्लॉसम्स" या नावाने ओळखल्या जाणार्या आणि त्या सर्व तुकड्यांवर आणि भूखंड क्रमांक 33-अ वर बांधलेले आहे. सुमारे 267.75 चौ.मी. स्वावलंबी सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित नागपूरच्या मंजूर लेआउटमध्ये वसलेल्या ख. क्र. 84,86 आणि 88 या संपूर्ण जमिनीचा एक भाग आणि भाग आहे.मौजा - भामटी (परसोडी), मौजा क्र. 311, Thak No. 382 , पीएसके 44, कॉर्पोरेशन हाऊस नं. 4188/33/अ, सिटी सर्व्हे क्रमांक 28, शीट क्र. 19, प्रोपियोनेट 25.410% (12.21628% + 13.19418%= 25.410%) सांगितल्यानुसार वाटा आणि व्याज जमीन, N.I.T आणि N.M.C वॉर्ड क्र. 75, तहसील आणि जिल्हा नागपूरच्या मर्यादित, आणि उक्त मालमत्तेची सीमा **खालीलप्रमाणे आहेः- पूर्वेलाः** - भूखंड क्रमांक 18-अ, **पश्चिमेलाः** - रोड, **उत्तरः**- नाला, **दक्षिणेलाः**- भूखंड क्र.33.	श्री नीरज अग्रवाल	**रु.81,50,709.83** (रुपये एक्यांशी लाख पन्नास हजार सातशे नऊ आणी त्रेऐंशी पैसे)	**01.03.2022**	**20.03.2023**	**रु. 78,00,000/-** (रुपये अठ्यात्तर लाख फक्त)	**रु. 50,000**	**रु. 7,80,000/-** (रुपये सात लाख ऐंशी हजार- फक्त)	**02.02.2024 सकाळी 11.00 ते दुपारी 12:00**

खाते क्रमांकः 344905001084, लाभार्थीचे नावः ओंकारा पीएस 06/2021-22 ट्रस्ट, बँकेचे नावः ICICI बँक, शाखाः वांद्रे (ए) मुंबई, IFSC कोडः ICIC0003449
सहभागाचे बोली पत्र/केवायसी दस्तऐवज/ईएमडीचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळः 13.02.2024 ते संध्याकाळी 6:00 पर्यंत ई-लिलावाची तारीख आणि वेळः 15.02.2024 दुपारी 12:00 ते 2:00
लिलावाच्या अटी आणि शर्तीः विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया सिक्युर्ड क्रेडिटर्स (ओएआरपीएल) वेबसाइट अर्थात http://omkaraarc.com/auction.php मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. किंवा सेवा प्रदात्याची वेबसाईट म्हणजे http://www.bankeauction.com वर बघा.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8(6) १/६ 9(1) अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक सूचना
ही सूचना आर्थिक मालमत्ता नियम, 2002 आणि सिक्युरिटायझेशन आणि वेळेच्या तरतुदींची अनिवार्य पुनर्रचना देखील आहे. सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) आणि सुरक्षा व्याज कायदा, 2002 च्या नियम 8(6) १/६ 9(1) अंतर्गत वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदारांना 15 (पंधरा) दिवसांपेक्षा कमी नसण्याची सूचना, वरील संदर्भित तारखेला आणि वेळेवर ई-लिलावाद्वारे लिलाव/विक्री आयोजित करण्याबद्दल त्यांना माहिती देणे.

तारीखः 25.01.2024
स्थळः नागपूर

अधिकृत अधिकारी, ओंकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस 06/2021-22 ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून कार्य करत आहे)

TATA

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत पत्ताः 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013
शाखेचा पत्ताः दुसरा मजला, श्री आर्केड, घर क्र. 186, प्लॉट क्र. 130/19, रेड क्रॉस रोड, गांधी चौक, सदर, नागपूर 440001

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) अंतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे आम जनतेस आणि कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून घेणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी **दि. 13-02-2024 रोजी ''जशी आहे जेथे आहे'' व ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथेच आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.आरक्षित किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे ढकलण्यात/खंडित करण्यात न आल्यास, सदर अनामत मत्ता/मालमत्तेची **दि. 13-02-2024** रोजी दु. 2 वाजता ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. ई-लिलावात सहभागासाठी बयाणा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहरबंद लिफाफा **12-02-2024** रोजी सायंकाळी 5 वाजेपर्यंत पर्यंत शाखेच्या पत्त्यावर म्हणजे **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड,** दुसरा मजला, श्री आर्केड, घर क्र. 186, प्लॉट क्र. 130/19, रेड क्रॉस रोड, गांधी चौक, सदर, नागपूर 440001 येथे टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकारयांकडे पोचावयास हवा.
अनामत मत्ता/ अचल मालमत्तेची विक्री ''जशी आहे जेथे आहे'' तत्त्वावर करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी/ जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम	ताब्याचा प्रकार
1	**9415348**	**श्री. नितीन मधुकर संभारे** **श्री. मधुकर मारोती संभारे**	**रु. 12,08,827/-** (रुपये बारा लक्ष आठ हजार आठशे सत्तावीस फक्त) आणि 27-10-2021	**रु. 13,27,000/-** (रुपये तेरा लक्ष सत्तावीस हजार फक्त)	**रु. 1,32,700/-** (रुपये एक लक्ष बत्तीस हजार सातशे फक्त)	**प्रत्यक्ष**

अचल मालमत्तेचे वर्णनः प्लॉट क्र. 1 या जमिनीत 0.880794 टक्के (46.71 चौ.मी.) अविभाजित हिस्सा व हितसंबंध, क्षेत्रफळ सुमारे 5304.08 चौ.मी., ख.क्र. 380/2 या संपूर्ण जमिनीचा भाग, मौजा सलोड (हिरापुर) यासह संपूर्ण आरसीसी बांधकाम, सदनिका क्र. 404, विंग बी, सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 82.218 चौ.मी. आणि चटई क्षेत्रफळ 46.167 चौ.मी., चौथा मजला, तक्षक सिटी या बिल्डिंग मध्ये, गाव सलोड (हिरापुर), ग्रामपंचायत सलोड (हिरापुर), तहसील आणि जिल्हा वर्धा, आणि चतु:सीमाः पूर्वेस- 9.00 मी रुंद रस्ता, पश्चिमेस- 9.00 मी. रुंद रस्ता आणि ख.क्र. 379, उत्तरेस- 9.00 मी. रुंद रस्ता, दक्षिणेस- ख.क्र. 379
आणि सदर सदनिका क्र. 404, विंग ए, चतु:सीमाः पूर्वेस- सदनिका क्र. 401, पश्चिमेस- ख.क्र. 379, उत्तरेस- सदनिका क्र. 403, दक्षिणेस- बिल्डिंगची सी विंग.

लिलावाच्या वेळी सर्व लोकांना सामान्यपणे व्यक्तीशः बोली सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येते. याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना पुढील सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत व्याजासह एकूण थकबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत असून तसे न केल्यास अचल मालमत्तेची वेळापत्रकानुसार विक्री करण्यात येईल. लिलावाच्या दिनांकाअगोदर वर नमूद थकबाकी रकमेचा व्याज व शुल्कांसह (विक्रीच्या खर्चासह) प्राधिकृत अधिकारयाकडे भरणा करण्यात आल्यास किंवा सुरक्षित कर्ज, व्याज व शुल्काचा भरणा केल्याबाबतचा त्यांचे समाधान होईल असा पुरावा देण्यात आल्यास ई-लिलाव थांबविण्यात येईल.
या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणारया अधिकारयास किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री करण्यात येणारया मालमत्तेसाठी बोली देता किंवा काही हित साधता येणार नाही.सदर विक्री ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या तसेच पुढील अटींच्या अधीन राहून करण्यात येईलः

सूचनाः मालमत्तांचा ई-लिलाव हा दिनांक 13-02-2024 रोजी दु. 2.00 ते 3.00 वाजेपर्यंत https://www.DisposalHub.com पोर्टलच्या माध्यमातून घेण्यात येईल व यात प्रत्येकी 10 मिनिटांचे मर्यादित कालविस्तार असतील.

अटी व शर्तीः

1. खाली परिशिष्टात देण्यात आलेला तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध माहितीच्या आधारे देण्यात आलेला असून या घोषणेत काही चूक असल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार असणार नाहीत. बोलीची रक्कम अथवा बोलीदारासंदर्भात काहीही वाद निर्माण झाल्यास तो लॉट सुरक्षित धनकोच्या संमतीने पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. **2.** सदर मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही. **3.** बोली वृद्धी रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त) असेल. **4.** सदर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्तुत करण्यात येणारया सर्व बोली डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर देय असलेल्या बयाणा रकमेसह सादर कराव्यात. बयाणा रकमेचा एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे भरणा करण्यासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारयांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम लिलावानंतर परत करण्यात येईल. **5.** सर्वोच्च बोलीदार बोली देण्यास पात्र असल्यास आणि त्याने प्रस्तुत केलेली बोलीची रक्कम आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसल्यास त्यास लॉटचा खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. सर्वोच्च बोलीदाराने प्रस्तुत केलेली बोली रक्कम अत्यंत कमी वाटत असल्यास ती बोली फेटाळण्याचा अधिकार ''प्राधिकृत अधिकारयास'' असेल. **6.** नमूद केलेल्या कारणांसाठी विक्री बरखास्त करण्याचा/खंडित करण्याचा अधिकार ''प्राधिकृत अधिकारया''स असेल. **7.** आधीच वेळ घेऊन **30-01-2024 रोजी स. 11 ते सायं. 5 वाजेपर्यंत** मालमत्तेची पाहणी करता येईल. **8.** यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात आलेल्या व्यक्तीस अशी घोषणा करण्यात आल्यानंतर लगेच बयाणा रक्कम धरून खरेदी किमतीच्या 25 टक्के रक्कम ''प्राधिकृत अधिकारया''कडे 24 तासांच्या जमा करावी लागेल आणि ही रक्कम जमा न केल्यास सदर मालमत्ता पुन्हा लिलावात/खाजगी तहाद्वारे पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. **9.** वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरुवातीची रक्कम जमा करण्यात आल्यास खरेदी रकमेपैकी उर्वरित देय रक्कम खरेदीदारास मालमत्तेच्या विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत(विक्रीचा दिनांक सोडून) ''प्राधिकृत अधिकारया''कडे जमा करावी लागेल किंवा 15व्या दिवशी रविवार किंवा सुटीचा दिवस येत असल्यास त्यापुढील दिवशी जमा करावी लागेल. **10.** वर नमूद कालावधीत भरणा न केल्यास विक्रीची पुन्हा घोषणा करण्यात आल्यानंतर सदर मालमत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. तोवर भरलेली रक्कम टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड द्वारे जप्त करण्यात येईल अशी कसूर करणारया खरेदीदारास मालमत्तेवर किंवा पुढे त्या मालमत्तेची ज्या रकमेस विक्री करण्यात येईल तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही दावा सांगता येणार नाही.
11. मालमत्तेवरील टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांना ज्ञात असलेले बोजेः वरील मालमत्तेच्या वर्णनात नमूद केल्याप्रमाणे. मालमत्तेवरील दावे आणि तिचे स्वरूप व मूल्य यावर परिणाम करू शकणारा इतर तपशीलः वर नमूद केल्याप्रमाणे. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्ता कर, वीज बिल इ. सह वैधानिक देणी इ. सारख्या मालमत्तेवरील बोज्यांच्या संदर्भात स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. **12. इतर कोणताही तपशील किंवा ई- -लिलावाच्या ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमचे सेवा पुरवठादार मे. नेक्सजेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, पत्ताः #203, दुसरा मजला, श्री श्याम पॅलेस, सेक्टर 4 आणि 5 क्रॉसिंग, रेल्वे रोड, गुरुग्राम 122 006, मोबाइल क्र. +91 97100 29933, +91 9810029926, टेलि क्र. +91 124 4 233933, ईमेल आयडी- CSD@disposalhub.com, मनीष बंसल, ईमेल आयडीः Manish.Bansal@tatacapital.com अधिकारी मोबाइल क्र. 8588983696. आपल्या काही शंका असल्यास त्या व्हॉटस ॲप क्र. 9999078669 वर पाठवा.** 13. सर्वोच्च घोषित करण्यात आलेल्या बोली रकमेवर सर्वोच्च बोलीदारास 1% दराने टीडीएस द्यावा लागेल. हा भरणा सर्वोच्च बोलीदारास मालक/ कर्जदाराच्या पॅनमध्ये करावा लागेल आणि चलन ची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करावी लागेल. 14. वरील तपशीलासाठी सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर दिलेली https://surl.li/pmjwo लिंक पाहावी. 15. कृपया ही लिंकसुद्धा पाहावीः **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html**
कृपया लक्षात घ्यावे की टीसीएचएफएल ने या मालमत्तेच्या विक्री/लिलावासाठी वर नमूद लिलाव भागीदाराशिवाय इतर कोणत्याही ब्रोकर/एजंटची नियुक्ती केलेली नाही. कृपया इच्छुकांनी या संदर्भातील कोणत्याही चौकशीसाठी केवळ निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारयांशी संपर्क साधावा.

स्थानः नागपूर
दिनांकः 25-01-2024

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.