स्थापनादिनाच्या सभेचा काँग्रेसला फायदा?

राजेश्वर ठाकरे, लोकसत्ता

गांधी कुटुंब पक्षाची ऊर्जा...

काँग्रेस नेते राहुल गांधी सभास्थळी आल्यानंतर उपस्थितांमध्ये उत्साह संचारला होता. लोकांना संबोधित करण्यासाठी ते उभे राहिल्यानंतरही 'जोडो जोडो भारत जोडो' च्या घोषणा दिल्या जात होत्या. राहुल यांचे भाषण संपल्यानंतर बरेच लोक निघू लागले. त्यावरून गांधी कुटुंब हेच काँग्रेसचे ऊर्जास्थान आहे हे स्पष्ट झाले. शिवाय सोनिया गांधी आणि प्रियंका गांधी यांची कार्यकर्त्यांना खटकणारी अनुपस्थितीही बरेच काही सांगून गेली.

नागपूर : कायम काँग्रेससोबत राहिलेल्या विदर्भात गेल्या निवडणुकीत मोठी पडझड झाली असली तरी येथील जनमानसावर पुरोगामी आणि प्रगतिशील विचारांचा पगडा असल्याने काँग्रेसने २०२४ च्या लोकसभा निवडणूक प्रचाराचे नारळ फोडण्यासाठी नागपूर निवडले. विशेष म्हणजे नागपुरात प्रतिकूल परिस्थितीतही काँग्रेसे सभा यशस्वी करून दाखवल्याने कार्यकर्त्यांची मरगळ दूर झाली आहे. दुसरीकडे यामुळे प्रदेश नेतृत्वावरही शिक्कामोर्तब झाल्याचे दिसून आले.

काँग्रेस पक्षाने १३९ व्या स्थापना दिनाचे औचित्य साधून भाजपची मातृसंस्था राष्ट्रीय स्वयंसेवक संघाचे मुख्यालय असलेल्या नागपुरात जाहीर सभा घेतली. सभेचे नियोजन प्रदेश काँग्रेस आणि शहर काँग्रेसकडे होते. पक्षाचे देशभरातील सर्व प्रमुख नेते आणि राष्ट्रीय कार्यकारिणीचे सदस्य या सभेला उपस्थित राहणार असल्याने आयोजकांची कसोटी लागली होती. पण, नेत्यांच्या एकजुटीने सभा यशस्वी झाली. याचा फायदा प्रदेशाध्यक्ष नाना पटोले यांना होण्याची शक्यता आहे. कारण त्यांच्या नेतृत्वावर पक्षातूनच एक गट प्रश्नचिन्ह उपस्थित करीत होते. सभा का महत्त्वाची होती आणि त्याची जबाबदारी पटोले यांनी घेतली होती. पण, काँग्रेसची विद्यमान परिस्थिती बघता ते पेलणे सोपे नव्हते. पक्षातील नेत्यांची पायातपाय घालण्याची वृत्ती सर्वश्रूत आहे. त्यामुळे सभा यशस्वी होते की नाही, याबाबत साशंकता होती. पण, सर्वांनी एकजुटीने प्रयत्न केले. त्यामुळे सभेला प्रचंड गर्दी जमू शकली. त्याला हातभार शेजारच्या राज्यांचा लागला. त्याच्यामुळे ही सभा दणदणीत झाली. ही सभा यशस्वी होऊ नये म्हणून भाजपने नेहमीप्रमाणे प्रयत्न केले. मात्र, सभेसाठी शहराच्या बाहेर खासगी मैदान घेऊन त्यांच्या डावपेचावर मात केली. असे असले तरी प्रदेश पातळीवरील उणिवाही चव्हाट्यावर आल्या.

राज्यातील विविध जिल्ह्यातील आणि शेजारच्या राज्यातील कार्यकर्ते सभेला आले. पण शेजारचा गांधी जिल्हा म्हणून ओळख असलेल्या वर्धा जिल्ह्यातून अत्यल्प कार्यकर्ते का आले यावर विचार पक्षाला करावा लागणार आहे.

दरम्यान, प्रदेशाध्यक्ष नाना पटोले यांनी राज्यातील सर्व पदाधिकारी, कार्यकर्त्यांनी सभेच्या तयारीसाठी परिश्रम घेतले. शिवाय शेजारच्या राज्यातून नेते आणि पदाधिकारी सभेला आले. त्यातून पक्षाची संघटन शक्ती दिसून आली आहे. याचा पुढील निवडणुकांमध्ये पक्षाला निश्चित लाभ होईल, असेही ते म्हणाले.

'थर्ड आय' आशियाई चित्रपट महोत्सव १२ जानेवारीपासून

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : आशियाई फिल्म फाऊंडेशनतर्फे दरवर्षीप्रमाणे यंदा १२ ते १८ जानेवारीदरम्यान 'थर्ड आय' आशियाई चित्रपट महोत्सवाचे आयोजन करण्यात आले आहे. यंदा या महोत्सवाचे २०वे वर्ष असून, या महोत्सवात निवडलेले चित्रपट मुंबईतील माहीम परिसरातील 'सिटीलाइट सिनेमा' आणि कांदिवलीतील ठाकूर महाविद्यालयात दाखवण्यात येणार आहेत.

'थर्ड आय' आशियाई चित्रपट महोत्सवात आशियाई विभागात इंडोनेशिया, इजिप्त, नेपाळ, बांगलादेश, मलेशिया आणि श्रीलंका या देशांतील १२ चित्रपट, तसेच इराणमधील सात चित्रपट दाखविण्यात येणार आहेत.

भारतीय चित्रपट विभागात मराठीसह, मल्याळम, कन्नड, तेलुगू, बंगाली, आसामी भाषांमधील १२ चित्रपटांचा समावेश आहे. यात 'आत्मपॅम्पलेट', 'या गोष्टीला नावच नाही', 'फॅमिली', 'डीप फ्रीझ', 'बिजया पोरे', 'हाऊस ऑफ कार्डस', 'एपिसोड १३', 'सेयुज सनधन', 'आरोह एक प्रितिभी', 'मिनी', 'विस्पर्स ऑफ फायर अॅण्ड वॉटर', 'गोराई पाखरी' हे चित्रपट आहेत. मराठी चित्रपट विभागात 'महाराष्ट्र शाहीर', 'टेरिटरी', 'स्थळ', 'रघुवीर', 'जित्राब', 'गिरकी', 'गाभ', 'मदार' आदी चित्रपटांचा समावेश आहे. बंगाली दिग्दर्शक मृणाल सेन यांच्या जन्मशताब्दीनिमित्त या महोत्सवात त्यांचे चित्रपटही दाखवण्यात येणार आहेत. तर, ज्येष्ठ चित्रपट समीक्षक सुधीर नांदगावकर यांच्या स्मृतिप्रीत्यर्थ चित्रपट लेखनाचा विशेष पुरस्कार प्रदान करण्यात येणार आहे.

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंद.कार्यालय: 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013. **CIN क्र.:** U67190MH2008PLC187552. **संपर्क क्र.** (022) 61827414, (022) 61827375

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या परिशिष्ट IV नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत 08-04-2022 रोजी एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत त्या सूचनेत नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की जिल्हा दंडाधिकारी, बुलढाणा यांच्या दिनांक 19.04.2023 रोजीच्या आदेशानुसार तहसीलदार यांनी सदर अधिनियमानुसार प्राप्त अधिकारांचा वापर करित खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेऊन तो 29.12.2023 रोजी निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकार्याकडे हस्तांतरित केला आहे.

अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या खाली नमूद रक्कम आणि 08-04-2022 पासूनचे तीवरील व्याज, दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. च्या भाराधीन असेल.

कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
TCHHL06 710001000 88907 & TCHIN067 100010009 0476	श्री. सुनील रामराव भंबेरे आणि श्रीमती अनीता सुनील भंबेरे	08-04-2022 नुसार रक्कम रु. 1719954/- (रुपये सतरा लक्ष एकोणवीस हजार नऊशे चौपन्न फक्त)	29.12.2023

अनामत मत्ता/अचल मालमत्ता/तारण मालमत्तेचे वर्णन: परिशिष्ट अ: संपूर्ण आरसीसी बांधकाम, सदनिका क्र. टीएफ सदनिका, तिसऱ्या मजल्याच्या समोर, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 638.783 चौ.मी., यासह प्लॉट क्र. 58 वर बांधलेल्या सिद्धीविनायक संकुल या अपार्टमेंटच्या जमिनीत 13.954% अविभाजित हिस्सा, शीट क्र. 25-बी, मौजे खामगांव, क्षेत्रफळ सुमारे 126.40 चौ.मी., नगर परिषद खामगांव यांच्या हद्दीत, तह. खामगाव, जिल्हा बुलढाणा, सदनिकेच्या **चतु:सीमा:** पूर्वेस- खेडकर यांचे घर, पश्चिमेस- जाधव यांचे घर, उत्तरेस- पॅसेज आणि सदनिका, दक्षिणेस- रस्ता.

दिनांक: 02.01.2024 स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
स्थान: बुलढाणा टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट क्र. बी ५, रोड क्र.२, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४., ☎ ०२२-२५८७८५००

प्रादेशिक वसुली कार्यालय : श्री राध्ये मेन, वर्धा रोड, श्रीवर्धन कॉम्प्लेक्स शेजारी, रामदासपेठ, नागपूर - ४४० ०१०. ☎ ०७१२-२४५६ ०२२, २४५६ ०२३.

जाहीर लिलाव

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (थोडक्यात सरफेसी कायदा २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून** खालील कसूरवार कर्जदारांविरुध्द **टीजेएसबी सहकारी बँक लि.** ने वसुली कारवाई सुरु करुन सदर **अॅक्टच्या कलम १३ (२) अन्वये दि.१५.०१.२०२० रोजी श्री. उदय मुकुंद लोहारकर आणि सौ. वर्षा उदय लोहारकर** यांना **मागणी सूचना** जारी केली.

कर्जदार आणि गहाणदारांनी निर्धारीत मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे **दि. ०१.०७.२०२०** पासूनच्या पुढील व्याजासह **३१.१२.२०१९** रोजीच्या **रु.१७,०९,९६९.०० (रुपये सतरा लाख नऊ हजार नऊशे एकोणसत्तर मात्र)** रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४)** खाली वर्णन केलेल्या **स्थावर मालमत्तेचा कब्जा घेतला.**

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, **टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून **"जशी आहे तशी" जंगम मालमत्तेशिवाय** कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार /जामीनदार /गहाणदार यांचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. श्री. उदय मुकुंद लोहारकर ...(कर्जदार आणि गहाणदार) २. सौ. वर्षा उदय लोहारकर **...(कर्जदार आणि गहाणदार)** **(मुख्य वसुली विभाग) कर्ज खाते क्र. 1/SSR/200921**	सर्व **निवासी अपार्टमेंट क्रमांक टी-२**, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ३०.३४१ चौ.मीटर्स, बिल्टअप क्षेत्र, रेणुका अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तिसरा मजला, प्लॉट क्र. ४१ आणि ४२ वरील बांधकाम, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे २३७.४४ चौ.मीटर्स (प्लॉट क्र. ४१, अंदाजित क्षेत्रफळ ११८.७२ चौ.मीटर्स आणि प्लॉट क्र.४२ चे अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ११८.७२ चौ.मीटर्स) केएच क्र.७१/२के ह्या संपूर्ण जमीनीचा एक भाग, सिटी सर्व्हे क्र.५३४, शिट क्र.६९७, मौजे सोमलवाडा, नागपूर महानगरपालिका, घर क्र. ३२०३ आणि ३२०४, वॉर्ड क्र.१५ त्याचबरोबर सर्व अनुषंगिक अधिकार आणि सर्व सूविधांचे हक्क आणि श्री साई कृपा स्वगृह सुख निर्माण को. ऑप. हौ. सोसायटी, सोमालवाडा, नागपूर, तालुका आणि जिल्हा नागपूर त्यासहित या प्लॉटमधील १४.५६२५% अविभाज्य हिस्सा आणि हक्क.
लिलावाचे ठिकाण : **टीजेएसबी सहकारी बँक लि.,** **सेंट्रल अव्हेन्यू रोड शाखा,** तळ मजला, झाडे भवन, भैयाजी झाडे मार्ग, छापरू नगर स्क्वेअर, सेंट्रल अव्हेन्यू रोड, नागपूर - ४४०००८.	**राखीव किंमत : रु.१६,६३,०००.००** **इसारा अनामत रक्कम : रु.१,६६,३००.००**
मालमत्तेच्या निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	**१२.०१.२०२४, स.११.०० ते दु.०२.०० वा. दरम्यान**
मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	**१७.०१.२०२४, स.११.०० वाजता.**

अटी व शर्ती:

१. ठळकपणे **"निवासी अपार्टमेंट क्रमांक टी-२, रेणुका अपार्टमेंट, नागपूर स्थावर मालमत्ता खरेदीसाठी प्रस्ताव"** असे लिहिलेल्या एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट उपरोक्त ठिकाणी **दि.१६.०१.२०२४** रोजी **सायं.५.०० पूर्वी** आणावेत आणि **दि.१६.०१.२०२४ सायं. ५.०० पूर्वी** नागपूर येथे देय असलेल्या टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडच्या नावे डीडी/पे ऑर्डरद्वारे हस्तांतरित करण्यात येणारी ईएमडी रक्कम किंवा **आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 001995200000001, आयएफएससी कोड TJSB0000001** मध्ये हस्तांतरित करावी.
२. निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त ठिकाणी **दि.१७.०१.२०२४** रोजी **स.११.०० वाजता** उघडून विचारात घेतले जातील.
३. कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
४. खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/ना, गहाणदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी. अन्यथा **प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इंन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५)** नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
५. सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून **७ दिवसांच्या** आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड** वर बंधनकारक राहणार नाही.
६. अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे **रु.१००/- अधिक जीएसटी रु.१८/-, एकूण रु.११८/-** किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. **(संपर्क क्रमांक- ९०२८३५३४४९/८०९७४४१८३४/८४२२९३६८७२/८९७६८९६७४५/०७१२-२४५६०/२२/२३).**
७. बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने लिलावाकरिता कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

दिनांक : ०२.०१.२०२४ शिक्का
ठिकाण : नागपूर.

सही/-
(प्राधिकृत अधिकारी)
सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD. मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड

पूर्वीची मनप्पुरम होम फायनान्स प्रा. लि.
CIN: U65923K12010PIC039179

नोंद.कार्यालय: IV/470A (जुना) W/638A (नवा), मनप्पुरम हाऊस, वालापड, थ्रिसुर, केरळ 680567
कॉर्पोरेट कार्यालय: मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड, तिसरा मजला, युनिट क्र. 301 ते 315, ए विंग, कनकिया वॉल स्ट्रीट, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई 400093, महाराष्ट्र फोन क्र. 022-66211000, **वेबसाईट:** www.manappuramhomefin.com

मागणी सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की पुढील कर्जदारांनी कंपनीकडून प्राप्त केलेल्या कर्ज सुविधेच्या मुद्दल व व्याजाच्या परतफेडीत कसूर केलेली असून ती कर्जे अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) झालेली आहेत. त्यांनी कंपनीस देऊ केलेल्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना पाठविण्यात आलेली असून त्याशिवाय सदर कर्जदारांच्या माहितीसाठी सदर जाहीर सुचनेद्वारे ही सूचना देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक/शाखा	जिच्या संदर्भात हित तयार करण्यात आले आहे त्या अनामत मत्तेचे वर्णन	एनपीएचा दिनांक	मागणी सूचना पाठवल्याचा दिनांक व थकबाकी रक्कम
1	कांता राजू जांभूळकर राजू जोंधरू जांभूळकर हर्षल राजू जांभूळकर **/MHL00060008327 / नागपूर**	प.ह.क्र. 2, स.क्र. 257/2/11, प्लॉट क्र. 22, घर क्र. 618, घर क्र. 395, परसोडी, तह. भंडारा, जिल्हा भंडारा, हनुमान मंदिराजवळ, भंडारा, पी.ओ. ठाणा पेट्रोल पंप, भंडारा, महाराष्ट्र, पिन: 441906	15-12-2023	19-12-2023 आणि रु. 3,18,944/-
2	माया भीमराज भुरे भीमराज तुळशीराम भुरे तुळशीराम धनलाल भुरे **/MHL00060000784 / नागपूर**	मौजा रेंगापार, पंजारा, मालमत्ता क्र. 247, तह. तुमसर, जिल्हा भंडारा, विठ्ठल रुखमाई मंदिराजवळ, तुमसर, पी.ओ. मोहगांव खदान, भंडारा, महाराष्ट्र, पिन: 441915	14-12-2023	19-12-2023 आणि रु. 2,57,577/-

वरील कर्जदारांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी अनु. 13(2) अंतर्गत जारी करण्यात आलेल्या सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत थकबाकी रकमेचा भरणा करावा, अन्यथा सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 मधील तरतुदींच्या अनुषंगाने वर नमूद दिनांकास अनु. 13(2) अंतर्गत जारी करण्यात आलेल्या सुचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक: 2 जानेवारी 2024 **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान: महाराष्ट्र **मनप्पुरम होम फायनान्स लि.**

कार्यालय नगर परिषद, गोंदिया

ई- निविदा सूचना क्रमांक 02 (PWD/2023-24)

नगर परिषद गोंदियाचे वतीने खालील कामांच्या दोन लिफाफा पध्दतीने **आर्थीक व तांत्रिक क्षमता असलेल्या** योग्य त्या कंत्राटदारांकडून अभिकर्त्यांकडून प्रपत्र ब-1 मध्ये मोहोरबंद निविदा मागविण्यात येत आहे. कामाची निविदा केवळ ई-पध्दतीने सादर करावयाची आहे. निविदेचा विस्तृत नमुना शासनाच्या **www.mahatenders.gov.in** या वेबसाईटवर दिनांक 02.01.2024 पासून पाहण्यास उपलब्ध आहे.

अ. क्र.	कामाचे नांव (दलित वस्ती सुधार योजनांतर्गत)	कामाची अंदाजित किंमत	अनामत रक्कम	सुरक्षा राशी	कोऱ्या निविदेची किंमत	काम पूर्ण करण्याचा अवधी	कंत्राटदाराची सक्षमता (बीड कॅपेसीटी)
1	प्रभाग क्र 19 मध्ये जिल्हा परिषद लघु पाटबंधारे कार्यालय ते मोक्षधाम पर्यंत रस्ता सिमेंटीकरण व दोन्ही बाजुस नालीचे बांधकाम करणे	16332642	150000	165000	1500	6 महिने	(अे x एन x2)-बी अे-गेल्या 5 वर्षातील कमीत कमी वार्षिक उलाढाल (चालू दराने) एन-देय कामाचा कालावधी बी-हातातील कामांची किंमत (देय कामाच्या कालावधीतील)

निविदेचा तपशिल	
निविदा प्रसिध्दीची तारीख	02.01.2024 @ 10.00 am
निविदा पूर्व बैठक	10.01.2024 @ 12.00 pm
निविदा स्विकारण्याची तारीख	17.01.2024 @ 5.00 pm
स्वाक्षांकित कागदपत्रांचा लिफाफा जमा करावयाची तारीख	18.01.2024 @ 5.00 pm
निविदा उघडणे शक्यतो	19.01.2024 @ 12.00 pm

अटी व शर्ती:

1) निविदेसोबत योग्य सक्षमतेचे (Bid Capacity) प्रमाणित प्रत, आयकर प्रमाणपत्र, सरल (Assesment year 2022-23) जीएसटी नंबर, प्रोफेशनल टॅक्स (PTCC), पॅन कार्डची प्रत, तांत्रिक कर्मचारी वर्ग (site engineer) इपीएफ रजिस्ट्रेशनची प्रत व मागील 3 महिन्याची चालानची प्रत सादर करणे अनिवार्य आहे.
2) पोष्ट क्वॉलिफिकेशन क्रायटेरिया

अ	मागील 5 वर्षातील कंत्राटराची / अभिकर्त्याची कमाल उलाढाल	देय कामाच्या वार्षिक किंमतीच्या कमीत कमी 75% इतकी असावी (वार्षिक किंमत)=(कामाची एकुण किंमत) / (कामाच्या कालावधी पर्यंत)
ब	मागील 5 वर्षात, कंत्राटदाराने त्याच स्वरुपाच्या तुल्यबळ किंमतीच्या, पूर्ण केलेल्या कामाची किमान किंमत	देय कामाच्या किंमतीनुसार (प्रचलित दराने) अ. तीन सारख्या पध्दतीचे कामे ज्यांची काम निहाय किंमत, बोलावण्यात आलेल्या निविदेच्या अंदाजित रकमेच्या 40% पेक्षा कमी नसावी किंवा ब. दोन सारख्या पध्दतीची कामे ज्यांची काम निहाय किंमत, बोलावण्यात आलेला निविदेच्या अंदाजित रकमेच्या 50% पेक्षा कमी नसावी किंवा क. एक सारख्या पध्दतीचे काम ज्याची किंमत, बोलावण्यात आलेल्या निविदेच्या अंदाजित रकमेच्या 80% पेक्षा कमी नसावी.
क	देय कामासाठी मागील पाच वर्षापैकी कोणत्याही एका वर्षात ज्या **महत्त्वाच्या परिमाणाच्या बाबी** करावयाच्या आहेत त्याची कमीत कमी परिमाण (M-40 grade - Quantity)	देय कामासाठी महत्त्वाच्या बाबींच्या परिमाणाच्या 30% देय कामासाठी मागील पाच वर्षापैकी कोणत्याही एका वर्षात M-40 grade (unreinforcement plain) cement concrete Pavement ज्या बाबींचे परिमाण कमीत कमी 347 cumt किंवा त्यापेक्षा जास्त असेल इतके परिमाण (Quantity) असणे आवश्यक आहे. कंत्राटदारास/ अभिकर्त्यास शासनाच्या इतर कोणत्याही यंत्रनेकडून M-40 grade Quantity certificate सादर करता येईल.
2	यंत्रसामुग्री (Machinery) या कामासाठी लागणारे मोबाईल रिर्व्हिसबल ड्रम मिक्स प्लॅंट RM800, 1030/मोबाईल चलित मशिनरी/इंजेक्स फ्लोरी ड्रम/ट्रांजिक्ट मिक्चर इत्यादी स्व:मालकिची राहील व त्याबाबतची संबंधित कागदपत्रे कंत्राटदाराने ई-निविदे सोबत सादर करावी व तसेच मोबाईल रिर्व्हिसबल ड्रम मिक्स प्लॅंट RM800, 1030/ मोबाईल चलित मशिनरी इंजेक्स फ्लोरी ड्रम/ट्रांजिक्ट मिक्चर इत्यादी बाबतची अटी खालील प्रमाणे राहील. (1) कामासाठी नवीन यंत्रसामुग्रीचे आयुर्मान 15 वर्षे प्राहय राहील (2) पहिल्या 10 वर्षाकरीता अधीक्षक अभियंता (यांत्रिकी) यांच्या योग्यता प्रमाणपत्राची आवश्यकता नाही (3) 10 वर्षानंतर प्रतिवर्षी अधीक्षक अभियंता (यांत्रिकी) यांचे योग्यता प्रमाणपत्र आवश्यक राहील	

3) निविदेची विधिग्राहयता निविदा उघडल्यापासून 120 दिवसापर्यंत राहील
4) निविदा फॉर्मची किंमत व अनामत रक्कम ऑनलाईन पध्दतीने भरणे बंधनकारक आहे
5) निधिच्या उपलब्धतेनुसार देयकाचे शोधन करण्यात येईल
6) देयकामधुन शासन नियमानुसार योग्य त्या कराची कपात करण्यात येईल (जसे इंकम टॅक्स, जीएसटी, रॉयल्टी, इंशोरेंस, कामगार उपकर सुरक्षा राशी इत्यादी
7) काम पूर्ण झाल्यानंतर काम समाधानकारक असल्यास कपात केलेली सुरक्षा राशी शासन नियमानुसार कामाचा दोष दुरुस्ती कालावधी संपल्यानंतर परत करण्यात येईल.
8) कोणत्याही परिस्थितीत (Price excallation) दरवाढ देता येणार नाही.
9) मंजुर निविदा धारकाला सुरक्षा राशी नगर परिषदेत भरणा करावं लागेल व निविदा धारकानी भरलेली अनामत रक्कम सुरक्षा राशीत वळती करण्यात येईल
10) निविदा धारकांनी निविदा भरतेवेळी निम्नतम निविदेचा देकार निविदाधिन कामाच्या किमतीपेक्षा कमी दराने प्राप्त झाल्यास सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे शासन निर्णय क्र सीएटी/2017/प्र.क्र. 08/इमा-2/दिनांक 26 नोव्हेंबर 2018 नुसार अतिरिक्त सुरक्षा अनामत रक्कम निविदा मंजुर झाल्यास शासन निर्णयात नमुद प्रमाणे बँक गॅरंटी/डिमांड ड्रॉफ्ट/एफडीआर/टीडीआर/ इत्यादी स्वरुपात कार्यालयात जमा करणे बंधनकारक राहील
11) सदरहू निविदेत नगर परिषदेच्या नगर सेवकांचा / पदाधिकारी यांचा कोणताही हिस्सा किंवा हितसंबंध किंवा भागीदारी प्रत्यक्ष अप्रत्यक्ष सहभाग नसल्याचा प्रतिज्ञापत्र रुपये 100/- चे स्टॅम्प पेपरवर (परिशिष्ट अ) लिफाफा क्र.1 मध्ये सादर करणे बंधनकारक आहे.
12) ई-निविदेसोबत जोडलेली (Upload केलेली) सर्व कागदपत्रे खरी असल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र (परिशिष्टः1) रुपये 100/- चे स्टॅम्प पेपरवर लिफाफा क्रमांक 1 मध्ये सादर करणे बंधनकारक आहे.
13) सर्व बाबींचा विचार करुन निविदा सादर करणे अपेक्षित असल्याने एकदा सादर केलेली निविदा कोणत्याही परिस्थीतीत मागे घेता येणार नाही, अन्यथा दिशाभूल केल्याप्रकरणी काळ्या यादीत नांव नोंदवून नगर परिषदेच्या निविदेत सहभागी होवु देता येणार नाही.
14) मलःनिस्सारण प्रकल्पामुळे बाधीत होणा-या प्रभागातील कामाचे कार्यादेशाची कार्यवाही, मलःनिस्सारणाची कामे पूर्ण झाल्यानंतरच / अथवा महाराष्ट्र जिवन प्राधिकरण बांधकाम विभाग गोंदिया यांचेशी अभिप्राय घेवून करण्यात येईल याची संबंधितांनी नोंद घ्यावी.
15) मंजूर निविदा धारकास योग्य त्या रकमेच्या मुद्रांक शुल्कावर करारनामा करुन दयावा लागेल
15) कोणत्याही प्रकारचे Joint venture (JV) लागू राहणार नाही व निविदा प्राप्त कंत्राटदारास सदर काम स्वतःकरणे बंधनकारक आहे व इतर कंत्राटदाराला पेटी कंत्राट दिल्यास नगर परिषदेस यास जवाबदार राहणार नाही.
16) मंजूर काम सुरु करण्यापूर्वी जागेचे फोटो तसेच काम पूर्ण झाल्यानंतर कामाचे फोटो तसेच सुचना फलक लावणे अनिवार्य आहे, त्याशिवाय अंतिम देयके देण्यात येणार नाही.
17) सर्व प्रथम निविदा फी/अनामत राशी व आवश्यक कागदपत्रे इत्यादी जमा झाल्याची खात्री झाल्यानंतरच कंत्राटदाराचा लिफाफा क्र.2 (financial bid) उघडण्यात येईल.
18) Fly Ash Brick चा वापर करणे बंधनकारक राहील.
19) कोणतेही कारण न दर्शविला एक किंवा सर्व निविदा स्विकारणे अथवा नाकारण्याचे सर्व अधिकार मुख्याधिकारी नगर परिषद गोंदिया यांचेकडे सुरक्षित आहेत.
20) कोणत्याही प्रकारची शशर्त निविदा स्विकारली जाणार नाही
21) स्वाक्षांकित कागदपत्रांचा लिफाफा (मुळ स्टॅम्प पेपर परिशिष्ट अ व परिशिष्ट 1 सह) जमा करणे आवश्यक आहे त्यात मागितलेले / अनिवार्य असलेलेच कागदपत्रे स्वाक्षांकित करुन सादर करावे.
22) या निविदेबाबतची सर्व कार्यवाही व कागदपत्रे, शुध्दीपत्रके महाराष्ट्र शासनाच्या www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहील. ऑनलाईन वेळापत्रक लागु राहील व अंतीम राहील.
23) नागरिकांच्या सोयीसाठी सदरहू कार्य करणे अत्यंत गरजेचे आहे. अंदाजपत्रकातील दर जुने असुन 12% GST प्रमाणे आहे. त्यामुळे कोणत्याही परिस्थीतीत नविन दरवाढ किंवा 18% GST देण्यात येणार नाही याची संबंधितांनी नोंद घ्यावी. संबंधितांनी मंजूर अंदाजपत्रक व निविदा सुचनेत नमुद अटी व शर्तीनुसार कागदपत्रे सादर करणे अनिवार्य आहे.
24) संबंधित कामामध्ये GST चे दर 12% प्रमाणे आहे त्यामुळे प्रचलित नियमानुसार 18% चे दर नगर परिषद व्दारे वहन करण्यात येईल,
25) सदरहू निविदा नगरपरिषद अधिनियम 1965, स्थायी निर्देश व नगर परिषद लेखा संहिता चे प्रचलित नियमानुसार आमंत्रित करण्यात येत आहे.

स्वा/-
(करणकुमार चव्हाण)
मुख्याधिकारी तथा प्रशासक
नगर परिषद, गोंदिया

MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LTD.

कार्पोरेट ऑफिस : साधना हाऊस, दुसरा मजला, 570, पीबी मार्ग वर्ली, मुंबई 400018 भारत, टेली: 2266523500, फॅक्स: +912224972741.
सीआयएन- U65922MH2007PLC169791
शाखा कार्यालय : 7-ए पाटील कॉम्प्लेक्स, पहिला मजला, मेन एस टी बस स्टॅंड जवळ, गणेशपेठ, नागपूर 440009

प्रत्यक्ष ताबा सुचना (अचल संपत्ती) रुल 8-(1)

ज्याअर्थी, सिक्युरिटाईजेशन आणि रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनैन्शियल असेटस एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट 2002 च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्ता हे (महिंद्र रुरल हाऊसिंग फायनांस लि.) चे अधिकृत अधिकारी आहे. तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स 2002 चे सेक्शन 13(12) च्या सोबतच वाचले जाणारे रुल 8 आणि 9 च्या अंतर्गत खालील उल्लेखित कर्जदारांना डिमांड नोटिस सुचना प्राप्तीनंतर 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना मध्ये दर्शविलेल्या तारखेला दिली होती. कर्जदार रक्कमेची भरपाई करण्याकरीता असमर्थ सिध्द ठरल्यामुळे कर्जदार तसेच आम जनतेला याव्दारे सुचना देण्यात येते की, खालील दिलेल्या 13(4) सह वाचला जाणाऱ्या अॅक्ट कार्य क्र. 8 च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्त्याने खालील दिलेल्या संपत्तीचा **प्रत्यक्ष ताबा** खालील उल्लेखित तारखेला घेतला आहे. विशेष करुन खालील कर्जदार तसेच आम जनतेला या व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता जागृत केले जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे (महिंद्र रुरल हाऊसिंग फायनांस लि.) व्याजासह प्रभाराधिन राहिले. कर्जदारांनी लक्ष द्यावे की सेक्शन 13 च्या सब-सेक्शन (8) च्या प्रावधानानुसार मालमत्ता परत सोडविण्याकरिता उपलब्ध वेळेमध्ये आमंत्रित केले आहे.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे / जमानतदाराचे नाव (शाखेचे नाव)	सुरक्षित ठेविचे विवरण (अचल संपत्ती)	मांग सुचनेची तारीख आणि रक्कम	ताबा घेतल्याची तारीख
1.	(LC No.XRESWAD00376034/ 366695) **रामक्रिष्णा गनाबाजी परतेकि, गनाबाजी मकरु परतेकि, श्रावन बाजीराव मसराम, मंगेश श्रावन मसराम रा. डेगमा, ता. हिंगणा जि. नागपूर**	**बांधकामी असलेल्या जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा मालमत्ता नं. 53 वार्ड नं. 02, गाव डेगमा, ता. हिंगणा, जि. नागपूर, क्षेत्रफळ प्लॉट एरिया 798 चौ.फुट त्यावर बांधलेले 504 चौ.फुट आणि चतुर्सिमा:- पुर्व: अपार्टमेंट रस्ता + जब्बार अब्दुल शेख यांचे घर, पश्चिम: कवडु पांडुरंग दुर्वे यांचा घर, उत्तर: रोड, दक्षिण: सेवक कुंभारे यांचे घर**	**मांग सुचनेची तारीख** 19/01/2023, रु. 4,17,747/- **(रुपये चार लाख सतरा हजार सातशे सत्तेचाळीस फक्त)**	29-12-2023 **(प्रत्यक्ष ताबा)**
2.	(LC No.XRESYAT00456640/ (553835) **प्रेमदास बालचंद जाधव, ममता प्रेमदास जाधव, पापाश्रम बालचंद जाधव आणि तारासिंग सांगडा जाधव रा. विठला ता, दिग्रस जि. यवतमाळ महाराष्ट्र- 445203**	**बांधकामी असलेल्या जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा समावीष्ट ग्रामपंचायत, मालमत्ता हाऊस नं. 149 विल्ल- विथाला ता. दिग्रस जि. यवतमाळ संपुर्ण जमीनीचा एरिया 1200 चौ.फुट आणि चतुर्सिमा:- उत्तर: एस.एम जाधव यांचा घर, दक्षिण: टी.बी.जाधव यांचा घर, पुर्व: संगीता अडे यांचा घर, पश्चिम: घर व रोड**	**मांग सुचनेची तारीख** 23/01/2020, रु. 1,45,123/- **(रुपये एक लाख पंचेचाळीस हजार एकशे तेवीस फक्त)**	27-12-2023 **(प्रत्यक्ष ताबा)**

स्थळ : नागपूर, यवतमाळ दिनांक : **31/12/2023** सही. अधिकृत अधिकारी (महिंद्र रुरल हाऊसिंग फायनांस लि.)

लोकसत्ता क्लासिफाइडस

सर्व्हिसेस

भविष्यविषयक

मोफत सल्ला त्वरित समाधान केवळ फोनवर, कारोबार, प्रेमविवाह, प्रेमात दगा, गृहक्लेश, वशीकरण, घटस्फोट, शत्रूनाश, करणीबाधा, लक्ष्मीबंधन अकबरखाँ- 9667680453 कुर्ला, मुंबई.

0070877719-5

महत्त्वपूर्ण निवेदन

वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींचा मजकूर (अॅडव्हर्टाइजिंग कॉपी) स्वीकारण्यापूर्वी काळजी घेतली जात असली तरी त्याच्या आशयाची (कन्टेन्ट) पडताळणी करणे शक्य होत नाही. तरी, आपल्या वृत्तपत्रांमध्ये अथवा प्रकाशनांमध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींतील जाहिरातदार कंपन्या, सहयोगी संस्था अथवा व्यक्तींबरोबर व्यवहार केल्यामुळे कोणताही स्वरूपाचे नुकसान वा हानी झाल्यास त्यासाठी अथवा संबंधित जाहिरातीतील आशयासाठी द इंडियन एक्स्प्रेस (प्रा.) लिमिटेडला जबाबदार ठरविता येणार नाही. त्यामुळे वाचकांना आम्ही असा सल्ला देतो की, जाहिरातदारांना कोणतीही रक्कम प्रेषित करण्यापूर्वी अथवा त्यांच्याबरोबर कोणताही करारपत्र कार्यसिद्ध करण्यापूर्वी अथवा एखाद्या जाहिरातीवर आधारित कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी आवश्यक ती चौकशी करण्याची खबरदारी घ्यावी.

SHRIRAM Finance श्रीराम फायनान्स लिमिटेड

पत्ता : तिसरा मजला, चांडक टावर्स, सरकारी शाळे समोर, कोर्ट रोड कॅम्प, अमरावती- ४४४६०२.

डिमांड नोटीस

डिमांड नोटीस कलम १३ (२) सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२

१) श्री विनोद पुरूषोत्तम पाटील (कर्जदार), २) श्रीमती कल्पना विनोद पाटील (ग्यारेंटर), ३) श्री संतोष भोनाजी घनमोडे (ग्यारेंटर), ४) महादेव श्रीराम इंगळे (ग्यारेंटर), ५) सुभाष पुंडलिक इंगळे (ग्यारेंटर). श्रीराम फायनांस लि. (श्रीराम सिटी युनियन फायनांस लि.) एनसीएलटी चेन्नई च्या आदेशाप्रमाणे मेसर्स श्रीराम सिटी युनियन फायनांस लि. चे श्रीराम ट्रान्सपोर्ट फायनांस लि. मध्ये दि. ३०/११/२०२२ पासुन एकत्रीकरण व विलीनीकरण झालेले असुन श्रीराम ट्रान्सपोर्ट फायनास लि. चे नाव श्रीराम फायनांस लि. झालेले आहे व नाव बदलाबाबत नोंदनी प्रमाणपत्र सुध्दा मिळविले आहे / सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांनी कर्जदारास कर्ज खाते क्र. **AKOLBTF1608220008.** अन्वये कर्ज अदा केले. कर्जदार व जामीनदार २ ते ५ यांनी वेळेवर कर्जफेड न केल्याने कर्ज खाते दि. ०७/११/२०१७ रोजी नॉन परफॉर्मिंग अँसेट्स (एनपीए) म्हणुन घोषित करण्यात आले सदर कर्ज खाते दि. १२/१२/२०२३ पर्यंतची थकीत कर्ज रक्कम **रु. ९१,३६,६८९.००/- (एक्क्यांनऊ लाख छत्तीस हजार सहाशे एकोणनव्वद रूपये फक्त)** व तेथुन पुढे होणारे व्याज व इतर याची परत फेड करण्यासाठी दि. १५/१२/२०२३ रोजी रजि. पोस्टाने डिमांड नोटिस पाठविण्यात आली.

कर्जदार व त्याचे जामीनदार यानी थकीत कर्ज रक्कम दि. १२/१२/२०२३ पर्यंतची थकीत कर्ज रक्कम **रु. ९१,३६,६८९.००/- (एक्क्यांनऊ लाख छत्तीस हजार सहाशे एकोणनव्वद रूपये फक्त)** व तेथुन पुढे होणारे व्याज याची परत फेड ही ६० दिवसात नोटीस दिनांकापासुन सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांना करावी, अन्यथा कलम १३ (१३) नुसार परिशिष्ट यात नमुद गहाण/तारन मिळकती ताब्यात घेणे, विक्री करणे करिता सेक्युअर्ड क्रेडीटर हे प्राप्त झालेल्या अधिकारांची अमंलबजावणी करणे भाग पडेल. कर्जदार/जामीनदार यांना डिमांड नोटीस दिल्या तारखेपासुन सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्या पुर्व संमती विना गहाण/ तारण मिळकती हस्तांतरण करता येणार नाही.

परिशिष्ट

गहाण/ तारण मिळकतीचा तपशिल खाली देण्यात आला आहे.

गहाणकारांचे नाव : १) श्री विनोद पुरूषोत्तम पाटील (कर्जदार), राहणार- घर क्र. ४०७ए, अकोला नाका बाळापूर, ता. बाळापूर, जि. अकोला - ४४४३०२.

गहाण/तारण मालमत्तेचे वर्णन - स्थावर मालमत्ता - स्थावर मालमत्ता म्हणजे घराचे मोजमाप १२३.०० चौ. मीटर, (G.F.+ F.F.), पूर्व-पश्चिम विभागाच्या मध्य भागावर बांधण्यात आलेली जमीन १२३. ०० चौ. मीटर, (म्हणजे १३२३.४८ चौ. फूट), एकूण मोजमाप जमिनीपैकी ३६९.०० चौ. मीटर, भूखंड क्रमांक २४ आणि २५, **मौजा - कासारखेड** येथील भूखंड सर्वेक्षण क्रमांक ९३/४/५/६/२४ आणि ९३/४/५/६/२५, कासारखेड येथे स्थित, मर्यादित नगर परिषद, बाळापूर, ता. बाळापूर, जि. अकोला आणि खालीलप्रमाणे सीमा आहे. पूर्वेला-रस्ता, पश्चिमेकडील - श्री. लांडे आणि श्री. ठक्कर यांचा प्लॉट, दक्षिणेकडे - श्री. संतोष घनमोडे यांचे घर, उत्तरेला - श्री. भाऊराव हिवराळे यांचे घर.

ठिकाण : अमरावती **स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक : २३/१२/२०२३ **श्रीराम फायनान्स लिमिटेड**

(मराठी व इंग्रजी मजकूर यामध्ये इंग्रजी मजकुराची वाक्यरचना ग्राहय धरण्यात येईल)

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि.)

नोंदणीकृत कार्यालय: 602, सहावा मजला, झिरो वन आयटी पार्क, स.क्र. 79/1, घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे 411036. शाखा कार्यालय: एफएफ11, चौथा मजला, गिरीश हाईट्स, एलआयसी चौकाजवळ, खसरा क्र. 101/2, सिटी सर्वे क्र. 1870, शीट क्र. 137/29, मौजा सीताबर्डी, नागपूर - 440001, महाराष्ट्र

ई-लिलाव - विक्री सूचना

सर्फेसी अधिनियमांतर्गत अचल अनामत मत्तेची विक्री

याद्वारे कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणकार / जामीनदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड जिचे नाव बदलून ते दि. 17 नोव्हेंबर, 2023 पासून गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे करण्यात आले आहे) (पूर्वीची मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड आणि मुळात जीई मनी हाऊसिंग फायनान्स पब्लिक कंपनी लिमिटेड या नावाने स्थापित)** (यापुढे सदर अधिनियमानुसार सुरक्षित धनको असा उल्लेख करण्यात येईल) कडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचनेच्या अनुषंगाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स मधील नियम 8 व 9 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत ताबा घेतलेला आहे.

सदर अनामत मत्तांची दि. **17/01/2024** रोजी ई-लिलावाद्वारे **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे''** आणि **''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. याद्वारे आम जनतेस सूचित करण्यात येते की आम्ही **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाईटवर उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून जाहीर लिलाव राबविणार आहोत. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया जीएचएफएल/ सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला **www.grihumhousing.com** येथे दिलेली लिंक पाहावी.

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना दिनांक आणि थकबाकी रक्कम (बी)	ताब्याचा प्रकार (सी)	मालमत्तेचा तपशील 'डी'	आरक्षित किंमत (ई)	बयाणा रक्कम (आ.कि. च्या 10%) (एफ)	बयाणा रक्कम प्रस्तुतीकरण दिनांक (जी)	बोली वृद्धी (एच)	मालमत्ता पाहणीचा दिनांक आणि वेळ (आय)	लिलाव दिनांक आणि वेळ (जे)	असल्यास ज्ञात बोजे/न्यायालयीन खटले (के)
1	**कर्ज क्र: HL/0103/H/13/100037 आणि HL/0103/H/14/100039 घनश्याम आत्माराम साबू (कर्जदार), साबू फर्निशिंग इंक (सह-कर्जदार), माधुरी घनश्याम साबू (सह-कर्जदार), साबू फर्निशिंग (सह-कर्जदार)**	**सूचना दिनांक: 04/11/2022** **04/11/2022** रोजी देय **रु. 8189116.49/-** (रुपये एक्क्याऐंशी लक्ष एकोणनव्वद हजार एकशे सोळा आणि एकोणपन्नास पैसे फक्त) अधिक वसुलीपर्यंत वार्षिक 16.05% दराने व्याज. **04/11/2022 रोजी देय रु. 3151466.90/-** (रुपये एकतीस लक्ष एक्कावन्न हजार चारशे सहासष्ट आणि नव्वद पैसे फक्त) अधिक वसुलीपर्यंत वार्षिक 16.05% दराने व्याज.	**प्रत्यक्ष**	कृष्णा प्लाझा अपार्टमेंट क्र. एस-201ए, दुसरा मजला, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 74.11 चौ.मी., सोबत प्लॉट क्र. 218 मधील 3.94% हिस्सा, ख.क्र. 11/6, घर क्र. 214, वॉर्ड क्र. 23, सीएस क्र. 124, शीट क्र. 178, मौजा लकडगंज (नागपूर), तह. व जि. नागपूर.	**रु. 43,16,530/-** (रुपये त्रेचाळीस लक्ष सोळा हजार पाचशे तीस फक्त)	**रु. 4,31,563/-** (रुपये चार लक्ष एकतीस हजार पाचशे त्रेसष्ट फक्त)	**16/01/2024 सायं. 5 वाजेपर्यंत**	**10,000/-**	**09/01/2024 (स.11-दु.4)**	**17/01/2024 (स.11-दु.2)**	**निरंक**

इच्छुक बोलीदार / खेरेदीदारांना विनंती आहे की त्यांनी सुरक्षित धनकोच्या शाखेस आणि लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तांना भेट द्यावी आणि आपल्या बोली सादर करण्याअगोदर स्वतः चौकशी करून अतिरिक्त शुल्के, बोजे आणि तिसरया पक्षाचे हितसंबंध इ. बाबत माहिती घ्यावी आणि सर्व प्रकारे स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. मालमत्तेशी संबंधित मालमत्ता कर, वीज बिलाची थकबाकी आणि असल्यास, इतर थकबाकी यांसारखी वैधानिक देणी इ. चा भरणा यशस्वी बोलीदारास करावा लागेल.

इच्छुक बोलीदारांना ई-बोलीसाठी लिलाव सेवा पुरवठादार सी1 इंडिया प्रा.लि., पत्ता - प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, गुडगाव, हरयाणा - 122003 यांचेकडे पोर्टलवर नोंदणी करणे आणि पुरेसा वेळ असतांना लॉगीन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करून घेणे अनिवार्य आहे. हेल्पलाईन क्रमांक - 7291981124, 25, 26 सपोर्ट ईमेल आयडी - Support@bankeauctions.com. संपर्क व्यक्ती - विनोद चौहान, ईमेल आयडी - delhi@c1india.com, संपर्क क्र.: 9813887931. कृपया लक्षात घ्यावे की संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांचेकडून ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात. इच्छुक बोलीदारांना कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेली बयाणा रक्कम ''पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'', आयसीआयसीआय बँक लि., खाते क्र. 000651000460, आयएफएससी कोडः ICIC0000006, 20, आर.एन. मुखर्जी मार्ग, कोलकाता - 700001 यांचे नावे काढलेल्या आरटीजीएस/एनईएफटी/डीडी च्या माध्यमातून दि. 16/01/2024 पर्यंत सादर करावी आणि आपले नाव https://www.bankeauctions.com येथे नोंदवावे आणि सेवा पुरवठादारांकडून युजर आयडी व पासवर्ड आणि ई-लिलावाचे प्रशिक्षण निःशुल्क प्राप्त करावे. वेबसाईटवर नोंदणी केल्यानंतर इच्छुक बोलीदारांनी/खरेदीदारांनी पुढील दस्तावेजांच्या प्रती अपलोड करून त्या ईमेल कराव्यात आणि स्वाक्षांकित छापील प्रत **एफएफ11, चौथा मजला, गिरीश हाईट्स, एलआयसी चौकाजवळ, खसरा क्र. 101/2, सिटी सर्वे क्र. 1870, शीट क्र. 137/29, मौजा सीताबर्डी, नागपूर - 440001, महाराष्ट्र येथे पाठवावी. मोबाईल क्र. +91 8588802671 आणि +91 9567626050 ई-मेल आयडी rahul.r1@poonawallahousing.com.**

अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया **https://www.bankeauctions.com** येथे आणि ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी **www.grihumhousing.com** येथे भेट द्यावी.

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणकार / जामीनदार यांचेसाठी 15 दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

दिनांक: 02.01.2024 स्थान: नागपूर स्वा/- गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि.)