फिनिक्स एआरसी लिमिटेड

(आधी फिनिक्स एआरसी प्रायवेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

नोंदणीकृत कार्यालय: ३ मजला, चॉलेस टॉवर्स (पूर्वी जिव विल्डिंग म्हणून ओळखले जाणारे), 139/140/बी/1 सादर रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे क्रॉसिंग विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - 400057

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, **फिनिक्स एआरसी लिमिटेड (आधी फिनिक्स एआरसी प्रायवेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) (खालील व्याख्यात नमूद केल्याप्रमाणे फिनिक्स ट्रस्टची विश्वस्त म्हणून कार्यरत) (फिनिक्स)** यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार यांना खाली तपशील दिलेल्याप्रमाणे मागणी सूचना जारी केली, त्यात संबंधित कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार यांनी निर्दिष्ट सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून 60 (सहा) दिवसांच्या आत वर्णन निर्दिष्ट सुरक्षेच्या मालू केलेली रक्कम एकत्रित करण्यास सांगितले आहे. सह कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, रक्म पत्त करण्यात असमर्थ झाल्यामुळे, कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, कोणतीच अधिकृत अधिकारांचे निर्दिष्ट निर्माणाच्या निम्न व सावधगत निर्दिष्ट कलाग्राच्या कलम 13(4) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, विशेषत: आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की त्यांनी मालमत्तेसी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसी कोणतेही व्यवहार हे संबंधित तारखेपासून भविष्यातील व्याज, खर्च आणि शुल्कासह त्यामध्ये निर्दिष्ट केलेल्या रकमेसाठी फिनिक्सच्या शुल्काच्या विषयाधीन असतील.

कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, खाते क्रमांक केलेल्या मालमत्ता, ट्रस्टचे नाव, थकबाकी, कलम 13(2) अंतर्गत पाठवलेल्या निर्वाह नोटिस आणि ताब्याचे तारीख केलेल्या रकमेची माहिती खालीप्रमाणे दिली आहे:

ट्रस्टचे नाव	कर्जदाराचे नाव व पत्ता, सह-कर्जदार नाव व पत्ता, कर्ज खाते क्रमांक, कर्जाची रक्कम	सिक्युरिटीजचे तपशील	1. मागणी सूचनेची तारीख 2. प्रतिकात्मक/भौतिक ताब्याची तारीख 3. देय थकित रक्कम (रुपयांमध्ये)
फिनिक्स ट्रस्टचे विश्वस्त वित्तीय वर्ष 20-9	**अविरा नारायणराव शेंडे (नारायणराव शेंडे यांचा मुलगा/मुलगी/पत्नी)** प्लॉट क्र. 9, सचिदानंद नगर, जिप्त गार्डनजवळ, अयोध्या नगर विस्तार, दिघोरी, नागपूर, मुंबई शहर, महाराष्ट्र, (भारत)- 440024 **आणि तसेच येथे** मे. कुलस्वामिनी एंटरप्राइझेस, प्लॉट नं-9, सचिदानंद नगर, जिप्त गार्डनजवळ, अयोध्या नगर विस्तार, दिघोरी, नागपूर नागपूर 440024. **वृषाला अविरा शेंडे (शेंडे यांचा मुलगा/मुलगी/पत्नी)** प्लॉट क्र. - 9, सचिदानंद नगर, जिप्त गार्डनजवळ, अयोध्या नगर विस्तार, दिघोरी, नागपूर, महाराष्ट्र, (भारत)- 440024. **कर्ज खाते क्रमांक: एलएपएसएफसी00315-160013942** **मंजूर कर्जाची रक्कम: रु. 21,00,463/- (रुपये एकवीस लाख चारशे त्रेसष्ट फक्त)**	सहाय देवलेली मालमत्ता फ्लॅट क्र.- 101, लक्ष्मी मजला, शिल्पकार पॅलेस अपार्टमेंट बेलतरा नगर हुडाचा मौजाजवळ नागपूर नागपूर 440034 महाराष्ट्र भारत यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल.	1) **मागणी सूचना दिनांक 14-08-2018** 2) **भौतिक ताबा मिळण्याची तारीख- 08-06-2026** 3) **देय थकित रक्कम रु. 19,28,330 (रुपये एकोणीस लाख अठ्ठावीस हजार तीनशे तीस फक्त) देय व्याज भरणायांच दि. 14-08-2018 रोजीपासून दि. 15-08-2018 रोजीपासून पूर्ण भरणा होईपर्यंत लागू व्याजासह.**
फिनिक्स ट्रस्टचे विश्वस्त वित्तीय वर्ष 21-14	**संतोष श्रेयराव भगत (श्रेयराव भगत यांचा मुलगा/मुलगी/पत्नी)** **येथे** पो.निंबोरा, ता- जि- अकोला अकोला, महाराष्ट्र, (भारत)- 444001 आणि तसेच येथे संतोष एस भगत निर्माण अमरावती महाराष्ट्र भारत **कल्पना संतोष भगत (संतोष भगत यांचा मुलगा/मुलगी/पत्नी)** **येथे** पो निंबोरा, ता- जि- अकोला अकोला, महाराष्ट्र, (भारत)- 444001 **कर्ज खाते क्र.: एलएपएसके0ओ0314-150003163** **मंजूर कर्जाची रक्कम: रु. 5,91,461/- (रुपये पाच लाख एक्याण्णवहजार हजार चारशे एकसष्ट फक्त)**	सहाय देवलेली मालमत्ता येथे प्लॉट निर्माण ता. जि अकोला इलाका क्र. 76, मौजे निंबोरा येथे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल.	1) **मागणी सूचना दिनांक 28-05-2018** 2) **भौतिक ताबा मिळण्याची तारीख- 09-06-2026** 3) **देय थकित रक्कम रु. 5,24,566 (रुपये पाच लाख चोवीस हजार पाचशे सहासष्ट फक्त) देय आणि भरणायांच दि. 28-05-2018 रोजीपासून दि. 29-05-2018 रोजीपासून पूर्ण भरणा होईपर्यंत लागू व्याजासह.**

ठिकाण: महाराष्ट्र
दिनांक: 13.06.2026

अधिकृत अधिकारी
फिनिक्स एआरसी लिमिटेड वांच्यासाठी
(आधी फिनिक्स एआरसी प्रायवेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

नगर परिषद पुलगाव, जिल्हा-वर्धा

-: ई-निविदा सुचना :-

जा.क्र. 305 दि.11/06/2026

नगर परिषद पुलगांव कार्यालयाला करिता सन 2026-27 घनकचरा व्यवस्थापन अंतर्गत घरोघरी जाऊन कचरा संकलन व वाहतुक करणे, प्रक्रिया करणे, नालीतील गाळ उपसा करणे रस्ते झाडणे, ई. कामे करावयाची असुन या कामाबाबत निविदेतील अटी व शर्तीची पुर्तता करु शकत असलेल्या सक्षम अनुभवी कंत्राटदारांकडुन द्वि-लिफाफा पद्धतिने ई-निविदा मागविण्यात येत आहे.

निविदेची सविस्तर माहिती **http://mahatender.gov.in** या संकेतस्थळावर दि. 12/06/26 ते दि. 19/06/26 वेळ सायं. 05.00 वाजेपर्यंत पाहावयास उपलब्ध आहे.

दिनांक:11/08/2026 स्वा/-
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद पुलगाव

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: सहारा मजला, बी विल्डींग, संगा टूगो, लोहेगाव, पुणे- 411014.

सर्फेसी अधिनियम, 2002 च्या कलम अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

अवगत, महाराष्ट्र खाली नमूद कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांनी **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड,** यांचेकडे सुरक्षित घरगी असा प्रलोभ करण्यात येथे, यांच्याकडून आपल्या अथवा मालमत्ता तारण ठेवून मालमत्तेवरील कर्ज / गृह कर्ज घेतलेले आहे. आपण घरगाण्याचे कडूर केलेली आहे आणि महापूर आपले कर्ज अनुदानाच्या मला महापूर वर्ष करण्यात आले आहे. केवळ्याच ठाण परवाच थकबाकीच्या वसुलीसाठी निर्देशक सुरक्षित कर्जदार अँक्टच्या अँक्टच्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविण्यात आलेली आहे. त्यामुळे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविण्यात आली होती, परंतु ही सूचना पत्ता आलेली आहे. त्यामुळे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 3(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेल्या सुचवितेत मजकूर अंकाच्याच वाजाच्याच वेगवरी पर्यायी सूचना म्हणून येथे प्रकाशित करण्यात येत आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, थकबाकी, थकबाकी, अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेली मागणी सूचना आणि त्याचा मागणी करण्यात आलेली रक्कम हे तपशील खालीलप्रमाणे आहे

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि कर्जाची खाते	अवगत मत्तेचा तपशील	मागणी सूचना दिनांक: थकबाकी रक्कम
1	**भोजराज देवीदास पांडे, पूजा दीपक पांडे, प्रणवी भोजराज पांडे, दीपक देवीदास पांडे** **कर्जाची खाते: रू. 1331100/- कर्ज क्र.: HL0062810000000503896**	जगोर प्लॉट क्र. 134, क्षेत्रफळ सुमारे 600 चौ.फू. (55.74 चौ.मी.), शुरिंग्रा गृहनिर्माण संस्थेची संयुक्त लिन, नागपूर यांच्या लेआऊटमधील, खसरा क्र. 87/2-ब/वी, 87/2-ब/वा,ब, खसरा क्र. 87/2-ब/बी, ब, खसरा क्र. 87/2-ब/बी, ब, सीटी क्र. 73, सीटी सर्वे क्र. 243, नागपूर सुधार प्रन्यास आणि नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीत, तहसील आणि जिल्हा नागपूर. **चतु:सीमा:** पुर्वेस- 18 फू. रुंद रस्ता, पश्चिमेस- प्लॉट क्र. 119, उत्तरेस- प्लॉट क्र. 135, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. 133.	09/06/2026 / रू. 142295/- (रुपये चौदा हजार एकशे पंचाण्णव रुपये फक्त) पैकीच एक/दोन/ तीन/ चार मुद्दांवर हरकत पत्रांकित करावे कोणतीच पावतीक 13.2% दरानी पुढची वसुली.

वाढाते कर्जदार आणि सह-कर्जदार / जामीनदारांचे आवाहन करण्यात येते की त्यांनी सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सर नमूद पुढील व्याजासह सर नमूद मागणी केलेल्या रकमेचा भरणा करावा, अन्यथा नियमबाबतीतील वाहतानाने सर नमूद अनवाधीत सदर अधिनियमांतर्गत कारवाई करावी लागेल. कृपया लक्षात घ्यावे की सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) नुसार वाहतमान आणणेत आलेल्या सहायतीनिधी, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मालमत्ते वर नमूद अनवाधीत हस्तांतरण करण्यास निर्बंध घालतो.

टीप: इंग्रजी भाषेतील प्रकाशन आणि स्थानिक भाषेतील प्रकाशन यांच्यामे काही फरक असल्यास दि इंग्रजीचा एक्सप्रेस मध्ये प्रकाशित झालेल्या इंग्रजी भाषेतील मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

स्थान: नागपूर
दिनांक: 13.06.2026

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

MAHARASHTRA GRAMIN BANK

शासनाचीच मालकीची बँक/Government Owned Bank **Scheduled Bank Owned by Government**

मुख्य कार्यालय : प्लॉट नं. ४२, गट क्र. ३३ (भाग) गोलबाडी गाव, प्रोष्ट सेक्टर, वाळूज महानगर- IV, सिडको, छ.संभाजीनगर - ४३१ १३६.

क्षेत्रीय कार्यालय - नागपूर, शाखा- बारवा, ता.लाखांदूर, जि. भंडारा

सोने तारण दागिण्यांचा जाहीर लिलाव

ज्या कर्जदारांनी सोन्याचे दागिणे तारण ठेवून त्यावर कर्ज घेतलेले असुन त्यांना दिलेली कर्जफेडीची मुदत संपल्यानंतरही थकित कर्ज भरण्याविषयी वारंवार विनंती आणि नोटीसद्वारे सुद्धा त्यांच्या कर्जाची परतफेड केलेली नाही अशा खालील कर्जदारांना याद्वारे अंतीम नोटीस देत आहोत.

कर्जदाराचे नाव, पत्ता व कर्ज खाते क्रमांक	सोन्याचे निव्वळ वजन (ग्रॅम)	थकीत रक्कम	लिलावाचे ठिकाण
कर्जदार:- श्री.महेंद्र विश्वस्त बावणे पत्ता:- मु. मुरमाडी पो. पारडी, ता. लाखांदूर. भंडारा-४४१८०५ **कर्जखातेक्रमांक:- ६६५०४०६२५६**	७.५८० ग्रॅम	**रु. ६,९५४३/-** + दि. १३/०६/२०२६ पासून लागू न झालेले व्याज व इतर खर्च	**महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा बारवा** पत्ता:- मेन रोड, मु.पो.बारवा. ता. लाखांदूर.जि. भंडारा-४४१८०५

वरील कर्जदारांना पुन्हा एकदा विनंती करण्यात येते की, त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झालेल्या तारखेनंतर **१५** दिवसांच्या आत म्हणजेच दिनांक **२५/०६/२०२६** पर्यंत देणे असलेले थकीत कर्ज रक्कम संपूर्ण व्याज व इतर खर्चासह भरणा / जमा करावी अन्यथा त्यांनी तारण ठेवलेले सोन्याचे दागिने बँकेकडून जाहिर लिलावादवारे विकण्यात येतील. सोन्याच्या विक्रीची रक्कम कर्जाची आल्यास त्याची सर्व जबाबदारी कर्जदारांवर राहील. तसेच दागिन्यांच्या विक्रीनंतर कर्जा येणेबाकी शिल्लक राहिल्यास संबंधित कर्जदारावर या रकमेच्या वसुलीसाठी कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल. याची कृपया नोंद घ्यावी.

सबदुरु दागिन्यांच्या लिलाव दिनांक २५.०६.२०२६ रोजी ठिक सकाळी ११.०० ते दुपारी २.०० पाचता खालील नमूद केलेल्या कार्यालयीन पत्यावर घ्ण्यात येईल.

लिलावाचे ठिकाण- मेन रोड बारवा,पो.बारवा ता.लाखांदूर, जि. भंडारा. संपर्क - मो. ८८३०५२१७७५

विशेष सूचना- दागिन्यांची विक्री या लिलाव रद्द करने किंवा तहकुब करने याबाबतचा निर्णय/हक्क बँकेने राखुन ठेवला आहे.

ठाण : बारवा
दिनांक : १३.०६.२०२६

शाखा व्यवस्थापक
महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा- बारवा

डीसीबी बँक लि.

DCB BANK

कॉर्पोरेट व नोंदणीकृत कार्यालय: सहारा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400 013
302, सेलो एन्टिटिज, एफ.सी.रोड, शिवाजीनगर, पुणे-411005.

ई-लिलाव विक्री सूचना/पुन्हा लिलाव सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स 2002 मधील नियम 9(1) अंतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स 2002 मधील नियम 8(6) व नियम 9(1) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

वाढते कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना झाविकृत अधिकारी यांचेद्वारे सुचित करण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता डीसीबी बँक लिमिटेड कडे तारण आहेत. बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, 2002 च्या तरतुदींतर्गत प्रत्यक्ष ताबा घेतलेले आहे. सदर मालमत्तेची खाली नमूद दर्शवलेल्याप्रमाणे थकबाकी आणि पुढील व्याज, शुल्क व खर्च च्या वसुलीसाठी निविदा नि जाहीर ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल.-

मालमत्तेची विक्री **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''उपाय नाही''** तत्वावरील कोणत्याही हमी किंवा नुकसान भरपाईशिवाय करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार व सह-कर्जदार, जामीनदाराचे नाव	आरक्षित किंमत (रु.)	बयाणा ठेव (रु.)	ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ	ताब्याचा प्रकार
1	**राजेश पांडुरंगजी घोगरे (DRBLNAP00601084)**	35,00,000/-	3,50,000/-	30-06-2026 आणि दु. 03.00 ते 04.00 वाजेपर्यंत	प्रत्यक्ष
2	**भारत नारायण गोवारगी (DRBLNAP00607002)**	19,00,000/-	1,90,000/-	30-06-2026 आणि दु. 03.00 ते 04.00 वाजेपर्यंत	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन: मालमत्ता प्लॉट क्र. 20, फाउं क्षेत्रफळ सुमारे 1329 चौ.फू. भाग, दक्षिण बाजू, खा.क्र. 336, 337, आणि 340, ब.पे. ब्रामणी, ध.क्र. 800, वॉर्ड क्र. 5, मौजा ब्रामणी, कळमेश्वर, तहा. कळमेश्वर, जिला नागपूर, महाराष्ट्र (अवासन मता)

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) पुढील व्याज लागू	ताबा दिनांक	ताब्याचा प्रकार
1	**कर्ज खाते क्र. MHFLPRONAG000005007299** 1. विनोद मधुकर पाटील, 2. वैशाली विनोद पाटील	13-नोर्व्हे-2025	11-नोर्व्हे-2025 रोजी **रु. 3,79,306.63/-**	09-जून-2026	सांकेतिक

अनामत मत्ता/अचल मालमत्तेचे वर्णन: मालमत्ता क्र. 54, क्षेत्रफळ सुमारे 440 चौ.फू. (40.89 चौ.मी.) त्यावरील घरच्या आरसीसी बांधकामासह, वॉर्ड क्र. 01, गाव रामपुरी, ता. सावनेर, जिल्ला नागपूर. चतु:सीमा: पुर्वेस- सीमेंट रोड, पश्चिमेस - मारोती थामबोडी यांचे घर, दक्षिणेस- विकास निकोसे यांचे घर, उत्तरेस - सीमेंट रोड.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) पुढील व्याज लागू	ताबा दिनांक	ताब्याचा प्रकार
2	**कर्ज खाते क्र. MHFLCONYY000005021946** 1. रिमा विजय धनारे ऊर्फ रिमा विजयकुमार धनारे, 2. विजय रामभाऊ धनारे ऊर्फ विजयकुमार रामभाऊजी धनारे	16-डिसें-2025	15-डिसें-2025 रोजी **रु. 11,96,171.75/-**	11-जून-2026	सांकेतिक

अनामत मत्ता/अचल मालमत्तेचे वर्णन: खुला प्लॉट क्र. 7/ए, क्षेत्रफळ सुमारे 127.87 चौ.मी. म्हणजे 1375.88 चौ.फू. त्यावरील बांधकामासह, सर्वे क्र. 10/2, गाव घाटणजी, ता. घाटणजी, जिल्ला यवतमाळ. चतु:सीमा: पुर्वेस- प्लॉट क्र. 5, पश्चिमेस - लेआऊटमधील 9 मी. रस्ता, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. 40, उत्तरेस- प्लॉट क्र. 7बी.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) पुढील व्याज लागू	ताबा दिनांक	ताब्याचा प्रकार
3	**कर्ज खाते क्र. MHFLPROYV000005026098** 1. अंकुश नागोराव छापरे 2. नागोराव अण्णा छापरे, 3. विकास नागोराव छापरे, 4. सोनू विकास छापरे, 5. रविना अंकुश छापरे	20-मार्च-2026	10-मार्च-2026 रोजी **रु. 4,49,758.34/-**	10-जून-2026	सांकेतिक

अनामत मत्ता/अचल मालमत्तेचे वर्णन: मालमत्ता क्र. 89, नवीन मालमत्ता क्र. 1760, क्षेत्रफळ सुमार 962 चौ.फू. त्यावरील बांधकामासह, वॉर्ड क्र. 1, झोन क्र. 4, धमांजी नगर, मौजा वडगाव, ता. आणि जिल्ला यवतमाळ, नगर परिषद यवतमाळ यांच्या स्थानिक हद्दीत. चतु:सीमा: पुर्वेस- रस्ता, पश्चिमेस - मोचभाग, दक्षिणेस- दत्ताजी गावडे यांचे घर, उत्तरेस - राजाजी मोटेकर यांचे घर.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) पुढील व्याज लागू	ताबा दिनांक	ताब्याचा प्रकार
4	**कर्ज खाते क्र. MHFLPURYV000005024574 & MHFLPROYV000005024697** 1. संगीता रवी इंगोले ऊर्फ संगीता रवी इंगोले 2. रवी संभाजी इंगोले	20-मार्च-2026	16-मार्च-2026 रोजी **रु. 11,67,231.45/-** आणि रु. 8,63,463.93/-	10-जून-2026	सांकेतिक

अनामत मत्ता/अचल मालमत्तेचे वर्णन: मालमत्तास.क्र. 30/1/सी, लेआऊट प्लॉट क्र. 4 भाग, पूर्व बाजू, क्षेत्रफळ सुमारे 110 चौ.मी. म्हणजे 1184 चौ.फू. त्यावरील बांधकामासह, मौजा लोहारा, ता. आणि जिल्ला यवतमाळ, नगर पंचायत यवतमाळ यांच्या स्थानिक हद्दीत. चतु:सीमा: पुर्वेस- लेआऊट रस्ता, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 4 चा भाग, दक्षिणेस- लेआऊट प्लॉट क्र. 3, उत्तरेस- लेआऊट रस्ता.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) पुढील व्याज लागू	ताबा दिनांक	ताब्याचा प्रकार
5	**कर्ज खाते क्र. MHFLPROYV000005023371** 1. संजय विठ्ठल वांदाचुरे 2. सोनाली संजय वांदाचुरे	30-मार्च-2026	16-मार्च-2026 रोजी **रु. 12,38,301.83/-**	10-जून-2026	सांकेतिक

अनामत मत्ता/अचल मालमत्तेचे वर्णन: नवीन मालमत्ता क्र. 120, जुना मालमत्ता क्र. 64 भाग (पूर्व बाजू), क्षेत्रफळ सुमारे 700 चौ.फू. म्हणजे 65.05 चौ.मी., त्यावरील बांधकामासह, क्षेत्रफळ सुमारे 210 चौ.फू. म्हणजे 19.51 चौ.मी., वॉर्ड क्र. 6, मौजा दारव्हा, ता. दारव्हा, जिला यवतमाळ, नगर परिषद दारव्हा यांच्या स्थानिक हद्दीत, चतु:सीमा: पुर्वेस-रस्ता, पश्चिमेस - शिवनंदि पिपळे यांचे घर, दक्षिणेस- रस्ता, उत्तरेस- ज्येश पिपळे यांचे घर.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) पुढील व्याज लागू	ताबा दिनांक	ताब्याचा प्रकार
6	**कर्ज खाते क्र. MHFLCONYV000005019232** 1. पंकज सुखदेव डहाके 2. शारदा पंकज डहाके	16-फेब्रु-2026	10-फेब्रु-2026 रोजी **रु. 4,10,484.31/-**	11-जून-2026	सांकेतिक

अनामत मत्ता/अचल मालमत्तेचे वर्णन: ग्रामपंचायत जुना मालमत्ता क्र. 06, नवीन मालमत्ता क्र. 07, क्षेत्रफळ सुमारे 1292 चौ.फू. त्यावरील बांधकामासह, क्षेत्रफळ सुमारे 950 चौ.फू., वॉर्ड क्र. 1, गाव पोटराजुरा, ता. कळंब, जिल्ला यवतमाळ. ग्रामपंचायत कार्यालय पोटराजुरा यांच्या स्थानिक हद्दीत, चतु:सीमा: पुर्वेस- अहिल्याबाई साकारपुरे यांचे घर, पश्चिमेस - रस्ता, दक्षिणेस- रस्ता, उत्तरेस - रस्ता.

कर्जदार/जामीनदार व सह-कर्जदार यांना सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेसंबंधी संदर्भात कोणतीही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या वर नमूद रकम व तीवरील व्याजाच्या भारधीन असेल.

स्थान: नागपूर, दिनांक: 13 जून, 2026 स्वा/-प्राधिकृत अधिकारी, मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता

---

muthoot HOUSING FINANCE — मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: टीसी क्र. 14/2074-7, मुथूट सेंटर, पुझेन गेट, तिरुवनंतपुरम-695 034.
CIN क्र. L65922KL2010PLC025624
कॉर्पोरेट कार्यालय: 12/ए, तेरवा मजला, परीनी क्रेसेन्डो, प्लॉट क्र. सी38 आणि सी39, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स- जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई- 400051, टेलि क्र: 022-62728517,
ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com

जोडपत्र - IV [नियम 8(1)] ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मे.मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, 2002 (2002 चा अधिनियम क्र. 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात खाली नमूद कर्जदार/जामीनदारांना सूचवेत नमूद रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार/जामीनदार सदर रकमेची पतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली नमूद मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) पुढील व्याज लागू	ताबा दिनांक	ताब्याचा प्रकार
1	**कर्ज खाते क्र. MHFLPRONAG000005007299** 1. विनोद मधुकर पाटील, 2. वैशाली विनोद पाटील	13-नोर्व्हे-2025	11-नोर्व्हे-2025 रोजी **रु. 3,79,306.63/-**	09-जून-2026	सांकेतिक

अनामत मत्ता/अचल मालमत्तेचे वर्णन: मालमत्ता क्र. 54, क्षेत्रफळ सुमारे 440 चौ.फू. (40.89 चौ.मी.) त्यावरील घरच्या आरसीसी बांधकामासह, वॉर्ड क्र. 01, गाव रामपुरी, ता. सावनेर, जिल्ला नागपूर. चतु:सीमा: पुर्वेस- सीमेंट रोड, पश्चिमेस - मारोती थामबोडी यांचे घर, दक्षिणेस- विकास निकोसे यांचे घर, उत्तरेस - सीमेंट रोड.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) पुढील व्याज लागू	ताबा दिनांक	ताब्याचा प्रकार
2	**कर्ज खाते क्र. MHFLCONYY000005021946** 1. रिमा विजय धनारे ऊर्फ रिमा विजयकुमार धनारे, 2. विजय रामभाऊ धनारे ऊर्फ विजयकुमार रामभाऊजी धनारे	16-डिसें-2025	15-डिसें-2025 रोजी **रु. 11,96,171.75/-**	11-जून-2026	सांकेतिक

अनामत मत्ता/अचल मालमत्तेचे वर्णन: खुला प्लॉट क्र. 7/ए, क्षेत्रफळ सुमारे 127.87 चौ.मी. म्हणजे 1375.88 चौ.फू. त्यावरील बांधकामासह, सर्वे क्र. 10/2, गाव घाटणजी, ता. घाटणजी, जिल्ला यवतमाळ. चतु:सीमा: पुर्वेस- प्लॉट क्र. 5, पश्चिमेस - लेआऊटमधील 9 मी. रस्ता, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. 40, उत्तरेस- प्लॉट क्र. 7बी.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) पुढील व्याज लागू	ताबा दिनांक	ताब्याचा प्रकार
3	**कर्ज खाते क्र. MHFLPROYV000005026098** 1. अंकुश नागोराव छापरे 2. नागोराव अण्णा छापरे, 3. विकास नागोराव छापरे, 4. सोनू विकास छापरे, 5. रविना अंकुश छापरे	20-मार्च-2026	10-मार्च-2026 रोजी **रु. 4,49,758.34/-**	10-जून-2026	सांकेतिक

अनामत मत्ता/अचल मालमत्तेचे वर्णन: मालमत्ता क्र. 89, नवीन मालमत्ता क्र. 1760, क्षेत्रफळ सुमार 962 चौ.फू. त्यावरील बांधकामासह, वॉर्ड क्र. 1, झोन क्र. 4, धमांजी नगर, मौजा वडगाव, ता. आणि जिल्ला यवतमाळ, नगर परिषद यवतमाळ यांच्या स्थानिक हद्दीत. चतु:सीमा: पुर्वेस- रस्ता, पश्चिमेस - मोचभाग, दक्षिणेस- दत्ताजी गावडे यांचे घर, उत्तरेस - राजाजी मोटेकर यांचे घर.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) पुढील व्याज लागू	ताबा दिनांक	ताब्याचा प्रकार
4	**कर्ज खाते क्र. MHFLPURYV000005024574 & MHFLPROYV000005024697** 1. संगीता रवी इंगोले ऊर्फ संगीता रवी इंगोले 2. रवी संभाजी इंगोले	20-मार्च-2026	16-मार्च-2026 रोजी **रु. 11,67,231.45/-** आणि रु. 8,63,463.93/-	10-जून-2026	सांकेतिक

अनामत मत्ता/अचल मालमत्तेचे वर्णन: मालमत्तास.क्र. 30/1/सी, लेआऊट प्लॉट क्र. 4 भाग, पूर्व बाजू, क्षेत्रफळ सुमारे 110 चौ.मी. म्हणजे 1184 चौ.फू. त्यावरील बांधकामासह, मौजा लोहारा, ता. आणि जिल्ला यवतमाळ, नगर पंचायत यवतमाळ यांच्या स्थानिक हद्दीत. चतु:सीमा: पुर्वेस- लेआऊट रस्ता, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 4 चा भाग, द