खंडणी मागणाऱ्यांना पोलिसांचा इशारा

उद्योजकांना तक्रार करण्याचे आवाहन

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

नाशिक : सिन्नरसह जिल्ह्यातील सर्व औद्योगिक वसाहत परिसर भयमुक्त करण्यासाठी व शांतता प्रस्थापित करण्यासाठी पावले उचलले जातील. उद्योजकांना पुरेसे संरक्षण देणे ही आमची सर्वोच्च प्राथमिकता राहील, अशी ग्वाही जिल्हा पोलीस अधिक्षक बाळासाहेब पाटील यांनी दिली.

सिन्नरसह जिल्ह्यातील औद्योगिक वसाहत परिसरात कायदा व सुव्यवस्था स्थिती अधिक बळकट करण्याच्या दृष्टीने नाशिक इंडस्ट्रिज अँण्ड मॅन्युफॅक्चरर्स असोसिएशनच्या (निमा) पुढाकाराने सिन्नर येथील निमा सभागृहात बैठकीचे आयोजन करण्यात आले होते. यावेळी पोलीस अधीक्षक पाटील यांनी मार्गदर्शन केले. निमाचे अध्यक्ष आशिष नहार, एमआयडीसीचे उपअभियंता संदीप भोसले, उपाध्यक्ष किशोर राठी, सचिव राजेंद्र अहिरे, सुधीर बडगुजर, किरण वाजे आदी उपस्थित होते.

महानगरपालिका क्षेत्रात नाशिक जिल्हा- कायद्याचा बालेकिल्ला ही मोहीम राबविण्यात येत आहे, त्याचे कौतुक करून नाशिक जिल्हा आणि विशेषतः औद्योगिक वसाहत परिसरात ही मोहीम राबवून दहशत निर्माण करणारे गुंड, खंडणीखोर आणि समाजकंटकांना चांगला धडा शिकवा, असे आवाहन निमाचे अध्यक्ष आशिष नहार यांनी केले. उद्योजकांनी सिन्नर औद्योगिक वसाहत परिसरातील चोरट्यांचा बंदोबस्त करावा, या वसाहतीत रात्रीची गस्त आणि पोलीस कुमक वाढवावी, सर्वत्र सीसीटीव्ही यंत्रणा कार्यान्वित करावी, महिला कर्मचाऱ्यांच्या सुरक्षिततेसाठी खास उपाययोजना करावी आदी मागण्या केल्या. उद्योजकांनी मांडलेल्या प्रश्नांवर तातडीने लक्ष देण्याचे आश्वासन पोलीस अधीक्षक बाळासाहेब पाटील यांनी दिले. जर कोणी खंडणी मागत असेल तर, उद्योजकांनी न घाबरता स्वतः अथवा निमाच्या माध्यमातून पुढे येऊन तक्रार दाखल करावी, आम्ही अशा प्रवृत्तींचा वेळीच बिमोड करू, असे पाटील यांनी सूचित केले.

यावेळी किरण जैन, सचिन कंकरेज, मिलिंद राजपूत, एस. के. नायर, रवी पुंडे, विश्वजीत निकम, अजय जैन, संजय राठी, रवी राठोड, रणजीत सानप, अनिल मंत्री आदी उद्योजक उपस्थित होते.

महिनाभरात गुन्हेगारीचे प्रमाण कमी

नाशिक शहरात दोन महिन्यांपूर्वी मोठ्या प्रमाणात गुंडगिरी माजली होती. कोणताही नाशिककर सुरक्षित नसल्यासारखी गत झाल्याने त्याविरोधात सर्वांनीच आवाज उठविणे सुरु केले. त्यामुळे पोलीस आयुक्त संदीप कर्णिक यांनी आपल्या कार्यशैलीत पूर्णपणे बदल करुन गुन्हेगारांविरुद्ध कठोर मोहीम राबविणे सुरु केले. त्यामुळे अवघ्या महिनाभरात नाशिकमधील गुन्हेगारी कमी होण्यास मदत झाली. जिल्ह्याच्या ग्रामीण भागातही आता अशा मोहिमेची गरज व्यक्त होऊ लागली आहे.

गोदा पार्कचे आकर्षण...

स्मार्ट सिटी प्रकल्पांतर्गत रामवाडीजवळ गोदा पार्कचे काम करण्यात आले. पार्क दोन वर्षांपासून बंदच होते. बाल दिनापासून ते खुले करण्यात आले. विद्युत रोषणाई, कारंजे, फुलझाडे, असे सर्वकाही या पार्कमध्ये आहे. त्यामुळे तो नाशिककरांचे आकर्षण झाला आहे. (छायाचित्र– यतीश भानू)

कुसुमाग्रज स्मारकात आज 'अनवट मानकरायण'

लोकसत्ता प्रतिनिधी

नाशिक : कुसुमाग्रज प्रतिष्ठान आणि दादासाहेब फाळके फिल्म सोसायटी यांच्या संयुक्त विद्यमाने प्रवास आणि जीवनप्रेमी लोकांसाठी कथाकार प्रवीण मानकर यांचा 'अनवट मानकरायण' हा कार्यक्रम बुधवारी संध्याकाळी सहा वाजता कुसुमाग्रज स्मारकातील विशाखा सभागृहात होणार आहे. मानकर यांनी ७५ देशांना गवसणी घातली आहे.

'दुचाकीवर भारताचा शोध' या त्यांच्या उपक्रमातंर्गत एकूण ५१ दिवसांचा, ५०२५ किलोमीटरचा, विदर्भ-बिहार-पश्चिम बंगालमार्गे मध्य प्रदेश-उत्तर प्रदेश असा दौरा त्यांनी पूर्ण केला आहे.

बॅकपॅकिंग पद्धतीने केलेल्या प्रवासाचे अनुभव कथन प्रवीण मानकर करणार आहेत. या कार्यक्रमास सर्वांना मुक्त प्रवेश असून जास्तीत जास्त रसिकांनी/तरुणांनी उपस्थित राहावे, असे आवाहन आयोजकांनी केले आहे.

EQUITAS SMALL FINANCE BANK LTD
{Formerly Known As Equitas Finance Ltd}
Registered Office: No.769, Spencer Plaza, 4th Floor, Phase-II, Anna Salai, Chennai, TN - 600 002

मागणी सूचना
सरफेसी ॲक्ट २००२च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सूचना

याद्वारा सूचना देण्यात येते की, खालील ऋणकोंनी इक्विटास हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ("ईएचएफएल")/इक्विटास फायनान्स लिमिटेड ("ईएफएल")/ इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड ("ईएसएफबी") यांच्याकडून कर्जाचा लाभ घेतला आहे. उक्त ऋणको त्यांच्या हप्त्यांचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरले आहेत/होते आणि भारतीय रिझर्व्ह बँकेद्वारा निर्गमित केलेल्या मार्गदर्शकसूत्रांनुसार त्यांच्या खात्यांचे नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले आहे. सुरक्षित स्थावर मालमत्तेचा तपशील, कर्ज व ऋणकोद्वारा देय तारखेनुसार थकीत रक्कम याखाली नमूद करण्यात आली आहे. ऋणको तसेच आम जनतेस कळविण्यात येते की, सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअंतर्गत खालील ऋणकोंच्या विरोधात कारवाई सुरू केली आहे आणि कोणीही उक्त मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये. या सूचनेच्या ६० (साठ) दिवसांच्या आत खालील त्यांच्या नावांच्या अनुसार दर्शविलेल्या थकीत देणींची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्यास, निम्नस्वाक्षरीकार सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३ च्या सब-सेक्शन (४) अंतर्गत कोणत्याही एक किंवा अधिक अधिकारांची, मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा आणि सदर मालमत्तेची विक्री करण्याचा अधिकार समाविष्ट, अंमलबजावणी करतील.

अ. क्र.	ऋणको / हमीदारांची नावे / शाखेचे नाव	मागणी सूचना तारीख व थकीत रक्कम	सुरक्षित मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)
१.	शाखा : लासलगाव लोन नं. : SELSLGN0208588 ऋणकोचे नाव : शुभम संदिप गुळवे सह-ऋणको : मनिषा संदिप गुळवे/ संदिप शिवाजी गुळवे	३०-सप्टें-२५ व रक्कम रु. २,४६,५०२/-	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे : मालमत्ता धारण केलेला सर्व्हे नं. २४/ए/१, प्लॉट नं. सी-२, एरिआ मोजमापाचा २०१.८४ चौ.मी. येथे स्थित - मौजे येवला, ता. येवला, जि. नाशिक. उत्तरेच्या दिशेने : प्लॉट नं. सी-४ द्वारा, दक्षिणेच्या दिशेने : प्लॉट नं. सी-१ द्वारा, पूर्वेच्या दिशेने : ओपन स्पेसद्वारा, पश्चिमेच्या दिशेने : कॉलनी रोडद्वारा.
२.	शाखा : मनमाड लोन नं. : SEMNMAD0309778 ऋणकोचे नाव : फारुक हरून शेख सह-ऋणको : गझाला फारुक शेख	३०-सप्टें-२५ व रक्कम रु. ४,७५,५४५/-	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे : मालमत्ता धारण केलेला सर्व्हे नं. १०/१, प्लॉट नं. १५, एकूण मोजमापाचा एरिआ २०५.८८ चौ.मी., त्यापैकी एरिआ १३५.९५ चौ.मी., त्यावरील बांधकाम केलेली इमारत (अनन टॉवर), तिच्या तळमजल्यावरील, शॉप नं. १, एरिआ मोजमापाचा १९.८० चौ.मी., येथे स्थित - मौजे मनमाड, मनमाड म्युनिसिपल काउंसिलच्या मर्यादेत, नांदगाव, जि. नाशिक. उत्तरेच्या दिशेने : शॉप नं. २ द्वारा, दक्षिणेच्या दिशेने : प्लॉट नं. १४ द्वारा, पूर्वेच्या दिशेने : सुविधा जागा व फ्लॅट नं. ०१ द्वारा, पश्चिमेच्या दिशेने : कॉलनी रोडद्वारा.
३.	शाखा : मनमाड लोन नं. : 700009872943 ऋणकोचे नाव : अकबर हैदर शेख सह-ऋणको : शाहिस्ता बानो शेख अकबर	३०-सप्टें-२५ व रक्कम रु. १०,५१,७०९/-	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे : मालमत्ता धारण केलेला सर्व्हे नं. १२५/१, प्लॉट नं. १२, एरिआ मोजमापाचा ८४ चौ.मी., त्यावरील बांधकाम केलेली इमारत "बुलंद साईट", पहिला मजला, फ्लॅट नं. ६, एरिआ मोजमापाचा ३२.२७ चौ.मी. व येथे स्थित - ता. येवला, जि. नाशिक. उत्तरेच्या दिशेने : साईड मार्जिनद्वारा, दक्षिणेच्या दिशेने : फ्लॅट नं. ५ द्वारा, पूर्वेच्या दिशेने : साईड मार्जिनद्वारा, पश्चिमेच्या दिशेने : साईड मार्जिनद्वारा.

दिनांक : १९.११.२०२५
स्थळ : नाशिक
स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

"सदर नोटिसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक सुस्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल."

एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि. LIC HFL LIC HOUSING FINANCE LTD
जीवन प्रकाश, गोल्फ क्लब, आर.जी. गडकरी चौक, जुना आग्रा रोड, नाशिक रोड - ४२२ ००२
ताबा नोटीस [नियम ८(१)]

ज्याअर्थी, अधिकृत अधिकारी, **एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि., नाशिक कार्यालय,** यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (चा कायदा) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ सह कलम १३(१२) नुसार, **मागणी नोटीसी** पाठवून संबंधीत कर्जदार व इतर यांना नोटीस तारखेपासून ६० दिवसांचे आत नोटीशीत नमूद केल्याप्रमाणे कर्जफेड करण्याची सूचना केली होती.
खासकरून संबंधित कर्जदार यांना व तमाम जनतेस सूचना देण्यात येते की संबंधित कर्जदार यांनी सदर नोटीशीतील मुदतीत मागणी केल्याप्रमाणे पैशाचा भरणा न केल्याने खाली **जिल्हा दंडाधिकाऱ्याकडून मिळालेल्या आदेशानुसार,** सही करणार यांनी खाली उल्लेखिलेल्या तारखेस सदर कायद्याच्या कलम १४ अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून खाली दर्शविलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.
विशेषकरून, संबंधित कर्जदार व तमाम जनतेस या नोटीशीद्वारे सावध करण्यात येते की त्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेबाबत कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो खाली दर्शविल्याप्रमाणे **एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि.** च्या खाली दिलेल्या बोजासहीत असेल याची कृपया नोंद घ्यावी.
मिळकतीवरील बोजा कर्जफेड करुन उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कर्जदाराचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३ उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येते.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	मागणी नोटीस दिनांक / प्रत्यक्ष ताबा दिनांक	येणे रक्कम (रु)	सुरक्षित अचल मालमत्तेचे वर्णन
१.	ब्रिजेश रामकोमल चव्हाण आणि रबडी ब्रिजेश चव्हाण कर्ज खाते क्र. ६२१९००००१४२८	१८.०६.२०२४ / १४.११.२०२५	रू. १,००,२५,२८०.६९	०१, प्लॉट क्र. ११, महादेव रो हाऊसेस, ग्राऊंड आणि दुसरा मजला, महादेव नगर, साईबीवास इरिगेशन कॉलनी समोर, सर्व्हे नं. ४१४/२/ए, पंचवटी, नाशिक, मखमलाबाद म्हसरूल लिंक रोड, महादेव मंदिर जवळ, नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२००३
२.	शुभांगी महेश पोखर्ण आणि महेश सुरेश पोखर्ण कर्ज खाते क्र. ६२१९००००१४७०	१८.०६.२०२४ / १४.११.२०२५	रू. ९३,८९,९९३.१४	०२, प्लॉट क्र. ११, महादेव रो हाऊसेस, सर्व्हे नं. ४१४/२/ए, इरिगेशन कॉलनी, महादेव नगर, पंचवटी, मखमलाबाद म्हसरूल लिंक रोड, महादेव मंदिर जवळ, नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२००३

नोटीस देण्यात येते की सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये जारी केलेल्या मागणी नोटीसीपश्चात वर नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी **एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि.,** यांनी घेतला आहे. पंचनामा आणि ताबा नोटीस यांच्या प्रती खाली सही करणार यांचेकडून कार्यालयीन दिवशी व कार्यालयीन वेळेत मिळवता येतील. यापुढे आपणा सर्वांना नोटीस देण्यात येते की अधिकृत अधिकारी, **एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि.** हे नियम ८(५) मध्ये तरतूद असलेल्या कोणत्याही प्रकारे सदर मालमत्तांची विक्री करण्याची कार्यवाही करतील. आपल्या हितार्थ आपणास सांगण्यात येते की आपण सदर तारण मिळकतीसाठी बोलीदार द्यावा, किंवा आपण उपयुक्त बोली प्रस्ताव विहीत नमुन्यात सादर करावा किंवा **एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि. ला** देणे असलेली सर्व रक्कम भरावी. पुढे अशीही सूचना घ्यावी की आपण कुणास खरेदीसाठी सूचित केले नाही, किंवा स्वत: उपयुक्त बोली सादर केली नाही अथवा संपूर्ण थकित रक्कम व्याज खर्चासह ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसात भरली नाही तर सदर कायदा/नियम यातील तरतुदीनुसार **एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि.** त्यांच्या खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी निर्धारित केलेल्या राखीव किमतीस तारण मालमत्तेच्या विक्रीची प्रक्रिया पुढे नेईल व त्यासाठी यानंतर वेगळी सूचना अथवा माहिती आपणास दिली जाणार नाही.

दिनांक : १८.११.२०२५
स्थळ: नाशिक
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)
सही/- अधिकृत अधिकारी
एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि.

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.- 3
वित्त मंत्रालय, भारत सरकार
सेक्टर ३०अ, रघुलीला मॉलच्या पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशनजवळ, वाशी, नवी मुंबई- ४००७०३

आर.पी. क्र. २६५, 2023 ईएक्स.- १४

बँक ऑफ महाराष्ट्र ....प्रमाणपत्र धारक
विरूद्ध
श्री. तुकाराम कचरु हिरे आणि इतर ...प्रमाणपत्र कर्जदार

विक्री घोषणापत्र निकाली काढण्यासाठी सूचना

सीडी-१. श्री. तुकाराम कचरु हिरे
येथे राहणारः पोस्ट उमराळे, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक.
सीडी-२. श्रीमती संगिता रमेश लोखंडे
येथे राहणारः पोस्ट उमराळे, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक.
सीडी-३. श्रीमती वत्सलाबाई कचरू हिरे
येथे राहणारः पोस्ट उमराळे, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक.
सीडी-४. श्री. सुनील सदाशिव लोखंडे
येथे राहणारः - पोस्ट उमराळे, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक.
सीडी-५. श्रीमती ताराबाई रघुनाथ घुगे
येथे राहणारः पिंपळगाव धूम, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक.

ज्याअर्थी माननीय पीठासीन अधिकाऱ्यांनी **ओ.ए. क्र. ४६७, २०२०** यामध्ये अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला व्याज आणि खर्चासह **रु. ३०,०६,२०४.०० (रुपये तीस लाख सहा हजार दोनशे चार फक्त)** भरण्यासाठी वसुली प्रमाणपत्र जारी केले आहे आणि
ज्याअर्थी तुम्ही सीडींनी रक्कम भरलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकार यांनी खाली नमूद केलेली मालमत्ता जप्त केली आहे आणि तिची विक्री करण्याचे आदेश दिले आहेत.
म्हणून, तुम्हाला येथे कळविण्यात येते की, विक्रीची घोषणा तयार करण्यासाठी आणि त्याच्या अटी निश्चित करण्यासाठी **२३.१२.२०२५** ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला याद्वारे घोषणेच्या अटींच्या निकालात सहभागी होण्याचे आणि सदर मालमत्तेशी किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणतेही भार, शुल्क, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकार यांच्या निदर्शनास आणण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे.

स्थावर/ जंगम मालमत्तेचे परिशिष्ट
धारण शेती जमीन (१) गट क्र. २६१(पी) क्षेत्रफळ मोजमापे ओएच. ८९आर. (२) गट क्र. २८६(पी) मोजमापे ओएच. १५.५आर. (३) गट क्र. २८९(पी) मोजमापे ओएच. ४७आर. (४) गट क्र. २९६ (पी) क्षेत्रफळ मोजमापे ओएच. ८७आर सर्व गाव उमराळे खुर्द, तालुका दिंडोरीया आणि जि. नाशिक येथे स्थित आहेत.
दिनांकित **०९.१०.२०२५** रोजी न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह माझ्या हाती दिले.

शिक्का
सही/-
(मुकेश चंद मीना)
वसुली अधिकारी-२
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-३

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.- 3
वित्त मंत्रालय, भारत सरकार
सेक्टर ३०अ, रघुलीला मॉलच्या पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशनजवळ, वाशी, नवी मुंबई- ४००७०३

आरपी क्र. २१३, 2023

बँक ऑफ महाराष्ट्र ....प्रमाणपत्र धारक
विरूद्ध
श्री. दिगंबर रामभाऊ ठाकरे आणि इतर ...प्रमाणपत्र कर्जदार

विक्री घोषणापत्र निकाली काढण्यासाठी सूचना

सीडी-१. श्री. दिगंबर रामभाऊ ठाकरे. (मृत्यू)
(त्यांच्या कायदेशीर वारसांमधून):
सीडी-१ (अ) श्री. मनोहर दिगंबर ठाकरे.
सीडी-१ (ब) श्री. रवींद्र दिगंबर ठाकरे.
सीडी-१ (क) श्री. देवेंद्र दिगंबर ठाकरे.
सीडी-१(ड) श्रीमती विजयबाई दिगंबर ठाकरे.
सर्वजण येथे राहतातः पोस्ट निंबोळा, तालुका देवळा, जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र-४२३१०२.
सीडी-२. श्री. रवींद्र दिगंबर ठाकरे.
येथे राहणारः पोस्ट डोंगरळे, तालुका मालेगाव, जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र.
सीडी-३. श्री. मनोहर दिगंबर ठाकरे.
येथे राहणारः पोस्ट डोंगरळे, तालुका मालेगाव, जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र.

ज्याअर्थी माननीय पीठासीन अधिकाऱ्यांनी **ओ.ए. क्र. ४३३, २०१९** यामध्ये अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला व्याज आणि खर्चासह **रु. २७,२८,२७४.०० (रुपये सत्तावीस लाख अठ्ठावीस हजार दोनशे चौऱ्याहत्तर फक्त)** भरण्यासाठी वसुली प्रमाणपत्र जारी केले आहे, आणि
ज्याअर्थी तुम्ही सीडींनी रक्कम भरलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकार यांनी खाली नमूद केलेली मालमत्ता जप्त केली आहे आणि तिची विक्री करण्याचे आदेश दिले आहेत.
म्हणून, तुम्हाला येथे कळविण्यात येते की, विक्रीची घोषणा तयार करण्यासाठी आणि त्याच्या अटी निश्चित करण्यासाठी **०५.१२.२०२५** ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला याद्वारे घोषणेच्या अटींच्या निकालात सहभागी होण्याचे आणि सदर मालमत्तेशी किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणतेही भार, शुल्क, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकार यांच्या निदर्शनास आणण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे.

स्थावर/ जंगम मालमत्तेचे परिशिष्ट
१. **गट क्र. ५०(पी) क्षेत्रफळ मोजमापे १एच. ६७आर. गाव डोंगराळे, तालुका मालेगाव आणि जिल्हा नाशिक येथे स्थित.**
२. **गट क्र. २५७(पी) क्षेत्रफळ मोजमापे ओएच. ६३आर. गाव डोंगराळे, तालुका मालेगाव आणि जिल्हा नाशिक येथे स्थित.**
३. **गट क्र. ६४(पी) क्षेत्रफळ मोजमापे ओएच. ०८ आर. गाव डोंगराळे, तालुका मालेगाव आणि जिल्हा नाशिक येथे स्थित.**
दिनांकित **१०.१०.२०२५** रोजी न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह माझ्या हाती दिले.

शिक्का
सही/-
(मुकेश चंद मीना)
वसुली अधिकारी-२
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-३

कार्यालय, वसुली अधिकारी
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)
पहिला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर- ३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३
जोडपत्र- १३
प्रपत्र क्र. २२
[नियम ३७(१) पाहावा]
सर्व अनुज्ञेय पद्धतींनी

आरपी क्र. ११०, २०२४ लिलाव विक्री दिनांक : २७.११.२०२५

विक्रीची घोषणा : अचल मालमत्ता
कर्ज वसुली आणि दिवाळखोरी अधिनियम, १९९३ सह वाचण्यात येणाऱ्या प्राप्ती कर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीमधील नियम ३७, ३८ व ५२ (१)(२) अंतर्गत विक्रीची घोषणा

बँक ऑफ महाराष्ट्र
विरुद्ध
श्री. कांतीलाल तुळशीराम भोये व इतर

प्रति,
सीडी- १ श्री. कांतीलाल तुळशीराम भोये. सीडी- २. श्री. मोतीराम तुळशीराम भोये.
सीडी- ३. श्री. तुळशीराम पांडू गवळी. सीडी- ४. श्री. पंडित शंकर महाले.
सर्व राहणार : पोस्ट नळवाडपाडा, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक.
ज्याअर्थी, माननीय पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांनी सीडी यांच्याकडून **रु. ३८,६२,५४८.०० (रुपये अडतीस लक्ष बासष्ट हजार पाचशे अठ्ठेचाळीस फक्त)** अधिक व्याज व खर्चाच्या वसुलीसाठी **ओ.ए.क्र. ११७, २०१९** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र क्र. **आरसी क्र. ११०, २०२४** काढले होते, आणि, आपण, म्हणजे सीडी यांनी प्रमाणपत्रधारक बँक/वित्तीय संस्थेच्या थकबाकीचा भरणा केला नाही. आणि ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर वसुली प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेदाखल खालील अनुसूचीमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या प्रमाणपत्र कर्जदाराच्या तारण/टाच आणलेल्या मालमत्तांची विक्री करण्याचे आदेश दिले आहेत.
याद्वारे सूचित करण्यात येते की, पुढे ढकलण्याचा आदेश देण्यात न आल्यास, सदर मालमत्तेची **दि. २७.११.२०२५ रोजी दु. १.०० ते २.०० पर्यंत** लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल आणि बोलीची प्रक्रिया **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाइटच्या माध्यमातून ऑनलाइन राबविण्यात येईल.
लिलाव सेवा पुरवठादारासाठी अधिकृत संपर्क व्यक्तीचे तपशील, नाव: **श्री. भाविक पंड्या सी१ इंडिया प्रा.लि., मोबाइल क्र.- ८८६६६८२९३७, ईमेल : support@bankeauctions.com.**
लिलाव सेवा पुरवठादारासाठी प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्याचे तपशील आहेत, **नाव : श्रीमती सपना टेकवानी, मोबाइल क्र. ९८९८४९९४११ ईमेल : bom2259@mahabank.co.in.**
विक्री ही वर नमूद करण्यात आलेल्या प्रतिवादी/सीडीच्या खाली नमूद मालमत्तांची असेल आणि सदर मालमत्तांवरील आम्हाला ज्ञात असलेली दायित्वे आणि दावे प्रत्येक लॉटसमोर नमूद करण्यात आलेले आहेत.
अनुसूचीमध्ये निर्देशित केल्यानुसार मालमत्ता विक्रीस काढण्यात येईल. मालमत्तेच्या त्या भागाची विक्री करून मिळणाऱ्या रकमेत वसुली रकमेची पूर्तता होत असल्यास उर्वरित मालमत्तेची विक्री लगेच थांबविण्यात येईल. कोणत्याही लॉटची विक्री निश्चित होण्याअगोदर विक्रीची प्रक्रिया राबविणाऱ्या अधिकाऱ्याकडे सदर प्रमाणपत्रामध्ये नमूद करण्यात आलेली थकबाकी + व्याज + खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) जमा करण्यात आल्यास किंवा या प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च इ. रकमेचा निम्नस्वाक्षरीकारांकडे भरणा केल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यांना देण्यात आल्याससुद्धा विक्री थांबविण्यात येईल. विक्रीच्या वेळी सामान्यपणे आम जनतेस प्रत्यक्ष किंवा अधिकृत प्रतिनिधीच्या माध्यमातून बोली देण्यासाठी आमंत्रित करण्यात येते.
या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणाऱ्या अधिकाऱ्यास किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेसाठी बोली देता किंवा काही हित साधता येणार नाही.
सदर विक्री प्राप्ती कर अधिनियम, १९६१ मधील दुसऱ्या अनुसूचीमध्ये विहित करण्यात आलेल्या अटींच्या आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांच्या तसेच पुढील अटींच्या अधीन राहून करण्यात येईल :
I. सोबत देण्यात आलेल्या अनुसूचीमधील तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या माहितीनुसार देण्यात आलेला असला तरीही घोषणेत काही चूक झाल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार नसतील.
II. ज्या आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार नाही ती अनुसूचीमध्ये नमूद करण्यात आलेली आहे.
III. बोलीमध्ये वृद्धी करावयाची रक्कम. बोलीची रक्कम किंवा बोलीदाराच्या संदर्भात काहीही वाद निर्माण झाल्यास तो लॉट पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल किंवा रद्द करण्यात येईल.
IV. सर्वोच्च बोलीदार बोली देण्यास पात्र असल्यास आणि त्यांची बोली रक्कम आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसल्यास त्यांना कोणत्याही लॉटचा खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. सादर करण्यात येणारी रक्कम फारच अपुरी वाटत असल्यास सर्वोच्च बोली फेटाळण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांना असेल.
V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारास वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांचे नावे काढलेल्या डीडी/पे ऑर्डरच्या स्वरुपात बयाणा रकमेचा भरणा करावा लागेल आणि ती आर.ओ./कोर्ट ऑक्शनिअर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी-III)** यांच्याकडे **बँक ऑफ बडोदा**च्या नावे खाते क्र. **१०४३०१०००२२९४५** मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटीच्या माध्यमातून/थेट ऑनलाइन जमा करावी, आयएफएससी कोड **BARBOVASHIX** आणि PAN कार्डची प्रत, पत्त्याचा पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाइल क्र. आणि कंपनी असल्यास, कंपनीचे प्रतिनिधित्व करीत असल्याचे इतर कोणतेही दस्तावेज आणि असा भरणा केल्याची पावती सादर करावी, त्यानंतर बयाणा रक्कम सादर केल्यास ती लिलावात सहभागासाठी ग्राह्य धरण्यात येणार नाही.

बयाणा रक्कम, आरक्षित किंमत आणि बोली वृद्धी रक्कम पुढीलप्रमाणे आहे :

अ. क्र.	मालमत्तेचे तपशील	बयाणा रक्कम (रु. मध्ये)	आरक्षित किंमत (रु. मध्ये)	बोली वृद्धी रक्कम या पटीत (रु. मध्ये)
१	गट क्र. १४०, क्षेत्रफळ सुमारे हेक्टर ०१.०१, नळवाडपाडा, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक.	२,२८,०००/-	२२,७२,५००/-	२५०००/-
२	गट क्र. १४१, क्षेत्रफळ सुमारे हेक्टर ०,९९, नळवाडपाडा, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक.	२,२३,०००/-	२२,२७,५००/-	२५०००/-
३	गट क्र. १६२, क्षेत्रफळ सुमारे हेक्टर ०१.९७, नळवाडपाडा, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक.	३,४५,०००/-	३४,४७,५००/-	२५०००/-

शेवटचा दिनांक आणि वेळेनंतर प्राप्त होणाऱ्या बोली/बयाणा रक्कम फेटाळण्यात येईल आणि बयाणा रकमेदाखल जमा केलेली रक्कम त्यांनी ई-लिलाव प्रपत्रात दिलेल्या पर्यायांचा वापर करून परत करण्यात येईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी इंटरनेट जोडणीसह कॉम्प्युटर टर्मिनल/ सिस्टम आणि सक्रीय ई-मेल आयडी असण्याची संपूर्ण जबाबदारी बोलीदाराची आहे. ऑनलाइन बोली प्रक्रिया सुरू असताना जोडणीशी संबंधित अडचणी ही बोलीदाराची जबाबदारी असेल आणि या संदर्भात कोणत्याही दाव्यांवर विचार करण्यात येणार नाही.
लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांमध्ये बोली वृद्धी करण्यात आल्यास, बोलीदारांना आपल्या बोलीमध्ये वाढ करता यावी यासाठी ५ मिनिटांचा अतिरिक्त कालावधी देण्यात येईल आणि या ५ मिनिटांच्या वाढीव कालावधीत आणखी वाढ करण्यात न आल्यास लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. स्थावर/जंगम मालमत्तेच्या संदर्भात प्रत्येक लॉटची किंमत विक्रीच्या वेळी किंवा विक्रीची प्रक्रिया राबविणारे अधिकारी सूचित करतील त्यानंतर लवकरात लवकर जमा करावी लागेल आणि हा भरणा न केल्यास सदर मालमत्तेच्या पुनर्विक्रीसाठी पुन्हा लिलाव करण्यात येईल.
यशस्वी बोलीदारास विक्रीची निश्चिती झाल्यावर दुसऱ्या दिवसापर्यंत बयाणा रकमेचे समायोजन केल्यानंतर विक्री रकमेच्या २५% एवढ्या रकमेचा वर नमूद तपशिलानुसार सदर खाते/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर्स चेक/पे ऑर्डर इ.च्या माध्यमातून भरणा करावा लागेल. पुढील दिवस सुटीचा दिवस किंवा रविवार असल्यास, त्यापुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी. खरेदीदारास विक्री रकमेपैकी उर्वरित ७५% रकमेचा भरणा मालमत्तेच्या विक्रीच्या दिनांकापासून, तो दिवस सोडून, १५ दिवसांच्या आत करावा लागेल किंवा १५व्या दिवशी रविवार किंवा इतर सुटी येत आल्यास १५व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी वर नमूद केलेल्या पद्धतीने हा भरणा करावा लागेल. वरीलशिवाय, खरेदीदारास वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने आणि सदर रु. १,०००/- पेक्षा अधिक रकमेसाठी १% दराने निबंधक, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी-III) यांचे नावे पाऊंडेज शुल्काचा भरणा करावा लागेल. विहित कालावधीत भरणा न केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटत असल्यास विक्रीचा खर्च वजा करून जमा करण्यात आलेली रक्कम शासनजमा करण्यात येईल आणि कसूर करणाऱ्या खरेदीदारास मालमत्तेवर किंवा तिची पुढे ज्या किमतीस विक्री करण्यात येईल. तिच्या कोणत्याही भागावर दावा करता येणार नाही. नव्याने विक्रीची घोषणा करून मालमत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल.
वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांनी विक्रीची निश्चिती करेपर्यंत सर्वोच्च बोलीदाराचा सदर मालमत्तेवर अधिकार/ मालकी हक्क असणार नाही.
अयशस्वी बोलीदाराने सादर केलेली बयाणा रक्कम त्याने ती रक्कम ऑनलाइन पद्धतीने जमा केलेली असल्यास ऑनलाइन पद्धतीने परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेचा भरणा डीडी/बीसी/पे ऑर्डरच्या स्वरूपात केलेला असल्यास ती थेट परत करण्यात येईल. त्यासाठी ई-लिलाव बयाणा रक्कम प्रपत्रासह पाठविण्यात आलेल्या छायाप्रतीचा मूळ आयडी पुरावा आणावा लागेल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. ई-लिलाव बयाणा रक्कम प्रपत्रात नमूद नावांशिवाय इतर कोणत्याही व्यक्तींची नावे विक्री प्रमाणपत्रामध्ये समाविष्ट करण्याच्या/त्या नावाऐवजी दुसरे नाव लावण्याच्या विनंतीवर विचार करण्यात येणार नाही.
विक्रीसाठी एकाहून अधिक बाब आल्यास, अशा मालमत्तांची विक्री सोयीनुसार करण्यात येईल आणि विक्री सूचनेत नमूद केल्यानुसार क्रमाने जाणे अनिवार्य आहे. एनआरआय बोलीदारांनी त्यांच्या पासपोर्टच्या फोटो पेजची प्रत जोडणे आणि आपली बोली इंडियन मिशन (दूतावास) द्वारे अनुमोदित असलेली आपली बोली सादर करणे आवश्यक आहे. स्थावर/जंगम मालमत्तेची 'जशी आहे जेथे आहे आणि जशी आहे जे काही आहे' तत्त्वावर विक्री करण्यात येत असून ती नियमांनुसार प्रकाशन शुल्के, महसूल व इतर बोज्यांच्या अधीन असेल. कोणतीही किंवा सर्वच बोली स्वीकारण्याचा किंवा अवाजवी वाटत असल्यास फेटाळण्याचा किंवा कुठलेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकार राखून ठेवतात.
सदर विक्रीच्या घोषणेचे तपशील वेबसाइटवर **www.drt.gov.in** येथे पाहता येतील.

मालमत्तेची अनुसूची

लॉट क्र.	विक्री करावयाच्या मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्तेवरील किंवा तिच्या काही भागावरील महसूल मूल्यांकन	सदर मालमत्ता दायित्वाधीन असलेल्या कोणत्याही बोज्यांचे तपशील	सदर मालमत्तेवरील दावे आणि इतर ज्ञात बाबी आणि त्यांचे स्वरुप व मूल्य
१	गट क्र. १४०, क्षेत्रफळ सुमारे हेक्टर ०१.०१, नळवाडपाडा, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक.	ज्ञात नाहीत	ज्ञात नाहीत	ज्ञात नाहीत
२	गट क्र. १४१, क्षेत्रफळ सुमारे हेक्टर ०,९९, नळवाडपाडा, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक.	ज्ञात नाहीत	ज्ञात नाहीत	ज्ञात नाहीत
३	गट क्र. १६२, क्षेत्रफळ सुमारे हेक्टर ०१.९७, नळवाडपाडा, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक.	ज्ञात नाहीत	ज्ञात नाहीत	ज्ञात नाहीत

सूचना : लिलाव दिनांकास म्हणजे २७.११.२०२५ रोजी सीडी यांच्याविरुद्ध एकूण रु. ७४,५९,५४६.०० (अंदाजे) एवढी रक्कम थकबाकी आहे. वर नमूद मालमत्तांच्या पाहणीसाठी १८.११.२०२५ रोजी स. ११ ते दु. ४ वाजेपर्यंत ही वेळ निश्चित करण्यात आलेली आहे. बयाणा रक्कम आणि बोली दस्तावेज अपलोड करण्यासाठी शेवटचा दिनांक आहे २५.११.२०२५ रोजी दु. ४.३० वा.

माझ्या सहीनिशी व शिक्क्यानिशी आज दि. १०.१०.२०२५ रोजी देण्यात आले
शिक्का
स्वा/-
(दीपा सुब्रमण्यम), वसुली अधिकारी-I
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

GRIHUM HOUSING FINANCE Apna Ghar. Apni Pehchan.
गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीची पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ज्ञात असलेली)
नोंदणीकृत कार्यालय : ६वा मजला, 'बी' बिल्डिंग, गंगा ट्राईनो, लोहेगाव, पुणे-४११ ०१४, महाराष्ट्र.
शाखा कार्यालय युनिट : ऑफिस नं. ४०४ व ४०५, चौथा मजला, 'ए' विंग, एबीएच कॅपिटल फेज-१, रामायण बंगलोसमोर, टिळकवाडी, नाशिक-४२२ ००१.
ई-लिलाव-विक्री सूचना
(सरफेसी ॲक्ट अंतर्गत सुरक्षित स्थावर मत्तेची विक्री)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल्स ८ व ९ यासह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (''ॲक्ट'') अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको/ सह-ऋणको/ गहाणकार/ हमीदारांना याद्वारा सूचना देण्यात येते की, **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**कडे **(पूर्वीची पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली, १७ नोव्हें. २०२३च्या प्रभावापासून पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे नाव गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे बदलले असल्याने) (पूर्वीची मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली आणि मूळ जीई मनी हाऊसिंग फायनान्स पब्लिक अनलिमिटेड कंपनी या नावाने विधि संस्थापित)** (यापुढे ॲक्टनुसार ''सुरक्षित धनको'' म्हणून संदर्भित) गहाण असलेल्या याखाली वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सूचनेनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल्स ८ व ९ यासह वाचलेल्या ॲक्टच्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे. सुरक्षित मत्तेची विक्री ई-लिलावाद्वारा **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे काही आहे''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे''** या तत्त्वावर **०५.१२.२०२५ रोजी** करण्यात येणार आहे. आम जनतेस याद्वारा कळविण्यात येते की, आम्ही **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाइटवर तरतूद केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत जाहीर लिलावाचे आयोजन करीत आहोत. विक्रीच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता **www.grihumhousing.com** या जीएचएफएलच्या/सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर तरतूद केलेली लिंक पाहावी.

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र./ ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना तारीख व थकीत रक्कम (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (ई)	इरठे (राखीव किमतीच्या १०%) (एफ)	इरठे सादरीकरणाची तारीख (जी)	बोलीवृद्धी (एच)	मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख व वेळ (आय)	लिलावाची तारीख व वेळ (जे)	ज्ञात भार/ न्यायालयीन प्रकरणे, जर असल्यास (के)
१.	लोन नं. : HL0062710000000 5050221 सविता महेश गोसावी (ऋणको) / श्रीनिवास शिवलाल गोसावी (सह-ऋणको)	सूचना तारीख : १०.०५.२०२५ एकूण देणी : रु. १०५९११५/- (रुपये दहा लाख एकोणसाठ हजार एकशे पंधरा फक्त) वसुलीपर्यंत १२.८५% प्र. व. दराने पुढील व्याजासह १०.०५.२०२५ रोजीप्रमाणे देय	प्रत्यक्ष	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - मालमत्ता धारण केलेला फ्लॅट नं. ९, तिसऱ्या मजल्यावरील, असलेला बिल्ट-अप एरिआ मोजमापाचा ४५०.०० चौ.फू. म्हणजेच ४१.८२ चौ.मी., "एस. के. हाईट्स" म्हणून ज्ञात असलेल्या इमारतीतील, प्लॉट नं. १७ यावर बांधकाम केलेले, असलेला एकूण मोजमापाचा एरिआ २७८.८१ चौ.मी., गॅट नं. २३७८ (जुना सर्व्हे नं. ६५९ / १) यापैकी व येथे स्थित - मौजे ओझर, ता. निफाड व जि. नाशिक. **प्लॉट नं. १७ पुढीलप्रमाणे सिमित : पूर्व** : सर्व्हे नं. ६५९ / २ ची मालमत्ता, **पश्चिम** : ३० फू. रुंद रोड, **दक्षिण** : ३० फू. रुंद रोड, **उत्तर** : प्लॉट नं. १८.	रु. ८,०७,०३०/- (रुपये आठ लाख सात हजार तीस फक्त)	रु. ८०,७०३/- (रुपये ऐंशी हजार सातशे तीन फक्त)	२८.११.२०२५ रोजी सायं. ०५.०० वा. पूर्वी	१०,०००/-	२५.११.२०२५ (स. ११.०० - दु. ०४.००)	०५.१२.२०२५ (स. ११.०० - दु. ०२.००)	काही नाही

स्वारस्य असलेले बोलीदार/ खरेदीदारांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी लिलावात ठेवलेली मालमत्ता व सुरक्षित धनकोच्या शाखेला भेट द्यावी आणि बोली सादर करण्यापूर्वी सर्व बाबतीत त्याने/ तिने/ त्यांनी स्वतः अतिरिक्त आकार आणि भार तसेच त्रयस्थ पक्षकाराचे हित याबाबत चौकशी करावी आणि स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. निश्चित करावयाच्या मालमत्तेशी संलग्न मालमत्ता कर, विद्युत/ पाणी देणी व अन्य कोणतीही देणी, जर असल्यास, यासारखी सर्व सांविधिक देणी यशस्वी बोलीदाराद्वारा प्रदान करावयाची आहेत.
स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करून घेणे आवश्यक आहे आणि लिलाव सेवा-पुरवठाकार सी१ इंडिया प्रा. लि., पत्ताः प्लॉट नं. ६८, तिसरा मजला, गुरगाव, हरयाणा-१२२००३, हेल्पलाइन नं. ७२९१९८११२४, २५, २६ सपोर्ट ई-मेल आयडी- Support@bankeauctions.com **संपर्क व्यक्ती- धरणी पी, ई-मेल आयडी- dharani.p@c1india.com संपर्क क्र. ९९४८१८२२२२** यांच्याकडून आधीच लॉग-इन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा, जो ई-बोली प्रक्रियेकरिता अनिवार्य आहे. भावी बोलीदारांनी कृपया नोंद घ्यावी की, ते त्यांच्याकडून ई-लिलाव प्रशिक्षणाचा लाभ घेऊ शकतील. स्वारस्य असलेले खरेदीदार/ बोलीदारांनी **२८.११.२०२५** रोजी किंवा तत्पूर्वी कोणत्याही नॅशनलाइज्ड व शेड्यूल्ड बँकेवर काढलेली खात्याचे नाव- गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ऑक्शन प्रोसिड्स अका., खाते क्र.०९१५५१०००२८ व आयएफएससी कोड- ICIC0000915, आयसीआयसीआय बँक लि., पंचशील टेक पार्क, गणपथी चौकाजवळ, ४३/४४, विमान नगर- ४११ ०१४ यांच्या खात्यात एनईएफटी/ आरटीजीएस/ डीडीद्वारा इसारा रक्कम ठेव (इरठे) जमा करणे आवश्यक आहे आणि https://www.bankeauctions.com यावर त्यांच्या नावांची नोंदणी करावी आणि सेवा-पुरवठाकाराकडून ई-लिलावावरील प्रशिक्षण घ्यावे व विनामूल्य युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा. वेबसाइटवर त्यांची नोंदणी झाल्यानंतर, स्वारस्य असलेले खरेदीदार/ बोलीदारांनी खालील अपलोड केलेल्या कागदपत्रांच्या प्रती प्राप्त करणे आवश्यक आहे आणि पत्ताः **ऑफिस नं. ४०४ व ४०५, चौथा मजला, 'ए' विंग, एबीएच कॅपिटल फेज-१, रामायण बंगलोसमोर, टिळकवाडी, नाशिक-४२२ ००१ मोबा नं. +९१ ९५६७६२६०५० ई-मेल आयडी :rahul.r1@grihumhousing.com** यावर स्वयं-साक्षांकित सत्य प्रत ई-मेल करावी व पाठवावी. **शर्ती व अटींवरील अधिक तपशिलाकरिता, कृपया https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटला आणि ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता www.grihumhousing.com या वेबसाइटला भेट द्यावी.**
ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल २००२च्या रुल ८(६) अंतर्गत ऋणको/ सह-ऋणको/ गहाणकार/ हमीदारांना १५ दिवसीय सूचना म्हणूनसुद्धा समजण्यात यावी.

कोणत्याही प्रकरणात जर तेथे स्थानिक भाषेतील प्रसिद्धी आणि इंग्रजी वृत्तपत्रातील प्रसिद्धीच्या मजकुरात कोणताही फरक आढळून आल्यास 'दि इंडियन एक्सप्रेस' या इंग्रजी भाषेतील वृत्तपत्रात प्रसिद्ध झालेला मजकूर ग्राह्य धरला जाईल.

दिनांक : १९.११.२०२५ स्थळ : नाशिक
स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ज्ञात असलेली)