जाहीर सूचना

आमचे मालकीचे तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक शहर 3 येथील सर्वे नंबर 679/1अ /3/2/1अ /3/1/1 यांसी क्षेत्र 4514.10 चौ.मी(यांची पूर्वीचा सर्वे नंबर 679/1अ/3/2 + 679/1अ/3/1/1 यापैकी प्लॉट नंबर 1 यांची क्षेत्र 4514.10चौ.मी.(यांची फायनल प्लॉट नंबर 406) वर नमूद प्लॉट मिळकतीवरील बांधण्यात आलेल्या ठक्कर रिट्रीट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नाशिक यांच्या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरती फ्लॅट नंबर सी-7 बांधीव क्षेत्र 78.99. चौरस मीटर या प्रॉपर्टी चे दस्त क्र. 5928/1991 भूगाव ते कर्वे नगर रस्त्यावर परिसरात प्रवासा दरम्यान गहाळ झाला आहे. कोणाला मिळून आल्यास फो. नं. 9604288088 या वर संपर्क साधावा.

ता - 16 सप्टेंबर 2026

आपले विश्वासू
श्रीमती सुजाता शरद रहाळकर व
श्री सिद्धार्थ शरद रहाळकर

MAHARASHTRA INFORMATION TECHNOLOGY CORPORATION LIMITED

(A GOVERNMENT OF MAHARASHTRA ENTERPRISE)

Tender Notice

The Maharashtra Information Technology Corporation Limited invites tender offers for **"Selection of Service Provider for Cloud based Project management, ITSM & DMS Solutions with AI Capabilities"**. (Tender Reference: MahaIT/TC500/001/097 published on 16/09/2026). The Managing Director, MahaIT reserves the right to accept or reject or cancel any tender or relax any part of the tender offer without assigning any reason thereof.

Sd/-
Managing Director
Maharashtra Information Technology Corporation Limited

शुद्धीपत्रक

एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN : U67100MH2007PLC174759

नोंद. कार्यालय : एडलविस हाउस, सी. एस. टी. मार्गाच्या पलीकडे, कलिना, मुंबई - 400098.

लिलाव सूचनेचे शुद्धीपत्रक

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार व सह-कर्जदार यांना सूचना जारी करण्यात येत आहे की, खालील **कर्जदार / सह-कर्जदार : 1) संतोष वसंत शिंदे (कर्जदार), 2) अर्जुन रिफायनरीज (सह-कर्जदार), 3) तेजस्विनी संतोष शिंदे, कर्ज खाते क्र. : MOR000801289087, ट्रस्ट :- ईएआरसी ट्रस्ट-एससी 510 यांच्याशी संदर्भात, दि. 21.08.2026 रोजी या वृत्तपत्रात प्रकाशित झालेल्या लिलावाच्या सूचनेमध्ये, उक्त लिलाव सूचनेत प्रकाशित केलेल्या मालमत्तेच्या वर्णनाऐवजी, खालीलप्रमाणे दिलेले मालमत्तेचे वर्णन वाचावे :**

मालमत्तेचे वर्णन :- पुढील प्लॉट मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, दुकान क्र. 601, 602, 603 आणि 604, सहाव्या मजल्यावर ''भामा सेंटर'' मध्ये, स. क्र. 25, हिस्सा क्र. 1, एकूण मोजमाप सुमारे 00 हे. 75 आर, मूल्यांकन 4 रु. 75 पैसे., गाव वाकड भुजबळ वस्ती, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राच्या हद्दीत, ता. मुळशी, जि. पुणे-411057. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्व किंवा त्या दिशेने :- मालमत्ता स. क्र. 24, मालक काळाराम नारायण भुजबळ व इतर, पश्चिम किंवा त्या दिशेने :- स. क्र. 29, दक्षिण किंवा त्या दिशेने :- स. क्र. 25/2, उत्तर किंवा त्या दिशेने :- वाकड हिंजवडी एमआयडीसी रस्ता. शहर : पुणे, राज्य : महाराष्ट्र, पिनकोड : 411057. (4 कार पार्किंगसह)

दि. 21.08.2026 रोजी च्या प्रकाशनातील इतर सर्व तपशील तेच राहतील.

दिनांक : 17.09.2026
ठिकाण : पुणे

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता

Edelweiss Asset Reconstruction

ई-निविदासुचना

महानिर्मिती

अ.क्र.	ई-निविदा क्रमांक	ई-निविदा तपशील	अंदाजपत्रकाची किंमत	निविदा शुल्क/ बयाणा रक्कम
१	३०००००७१८३८	भिरा अवजल विद्युत केंद्र, रवाळजे येथे ट्रान्सफॉर्मर ऑईल फिल्टरेशन आणि चाचणीचे काम. (Transformer Oil Filtration & Testing)	रु. ०१,९३,९६०/-	रु. १,१८०/- रु. ०५,४४०/-
२	३०००००७१९५९	भाटघर विभागांतर्गत येणाऱ्या वारणा जलविद्युत केंद्र येथे CT, PT आणि LA यांचा पुरवठा करणे.	रु. २७,८०,०२८/-	रु. १,१८०/- रु. ३१,३००/-

निविदा विक्री कालावधी व सादर करण्याची अंतिम तारीख: १७.०९.२०२६ (स.११:००वा.) पासून ते ०७.१०.२०२६ (दु.३:०० वा.) पर्यंत.

अधिक माहितीकरता आमच्या https://eprocurement.mahagenco.in या संकेतस्थळाला भेट द्यावी.

संपर्क :
अधीक्षक अभियंता यांचे कार्यालय
नवीकरणीय ऊर्जा मंडळ, पुणे
प्लॉटक्र. १०६, प्रकाश भवन, ५ वा मजला, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - ४११ ०१६.
ई-मेल- segenpune@mahagenco.in, ee_bhatghar@mahagenco.in, ee_bhira@mahagenco.in
संपर्क -९६७३८९८७७७, ८७६७१८६९३७, ८४११९६८६८७, ९८५००६१५९९

अधीक्षक अभियंता
नवीकरणीय ऊर्जा मंडळ, पुणे

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : 6वा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा त्रुएनो, लोहगाव, पुणे, महाराष्ट्र 411014.
शाखा कार्यालय : दुसरा मजला, पुष्पा हाईट्स, सातारा रोड, 2/बी, स्वामी विवेकानंद रोड, महर्षी नगर, पुणे-411037.

ई-लिलाव - विक्री सूचना

सर्फेसी कायद्याअंतर्गत सुरक्षित स्थावर मत्तेची विक्री

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 आणि 9 सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 ("कायदा") अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता हि गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे कायद्यानुसार "सुरक्षित धनको" म्हणून संदर्भित) यांच्याकडे तारण ठेवलेली असून, ज्याचा ताबा सुरक्षित धनको यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी अधिनियमाच्या कलम 13(2) अन्वये दिलेल्या सूचनेनुसार सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियमाच्या नियम 8 आणि 9 सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून घेतला आहे. सुरक्षित मालमत्तेची विक्री **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर ई-लिलावाद्वारे दि. 07-10-2026 रोजी केली जाईल. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, आम्ही https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे जाहीर लिलाव आयोजित करणार आहोत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया जीएचएफएल / सुरक्षित धनको यांच्या वेबसाइटवर दिलेली लिंक म्हणजे www.grihumhousing.com चा संदर्भ घ्या.**

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना दिनांक व थकित रक्कम (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (ई)	इरठे (राखीव किंमतीच्या 10%) (एफ)	इरठे सादरीकरणाची दिनांक (जी)	बोली वृद्धी (एच)	मालमत्तेच्या पाहणीची दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाची दिनांक व वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयिन प्रकरणे, जर असल्यास (के)
1	**कर्ज क्र. HL00642200000005029274** **अनिल लक्ष्मण दांडेन (कर्जदार) राजश्री चंदप्पा कडाकोळ (सह-कर्जदार)**	**सूचना दिनांक : 08-08-2025** **एकूण देय :** रु. 1837314/- (रुपये अठरा लाख सदतीस हजार तीनशे चौदा फक्त) दि. 08-08-2025 रोजी नुसार देय सोबत पेमेंट देईपर्यंतचे वार्षिक 12.85% दराने व्याज.	प्रत्यक्ष	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 001, वरच्या तळमजल्यावर स्थित, कार्पेट मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 35.88 चौ. मी. म्हणजे 386 चौ. फू. आणि संलग्न टेरेस मोजमाप सुमारे 05.57 चौ. मी. म्हणजे 60 चौ. फू., एकूण कार्पेट मोजमाप क्षेत्रफळ 41.45 चौ. मी. म्हणजे 446 चौ. फू. म्हणजे 580 चौ. फू. बिल्ट अप, जमीन संबंधित गट क्र. 1460 यावर बांधलेले, उरुळी कांचन येथे, ता. : हवेली जिल्हा पुणे, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि उप निबंधक, हवेली, पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात (यापुढे "सदर शीर्षक मालमत्ता" म्हणून संदर्भित). **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :** पूर्व किंवा त्या दिशेने :- गट क्र. 1460 (भाग), पश्चिम किंवा त्या दिशेने :- श्री. अनिल सुभाष कांचन यांचा 2 फू. रस्ता आणि श्री दस्तगीर सय्यदनूर पटेल यांची संलग्न मालमत्ता आणि गट क्र. 1460 चा भाग, उत्तर किंवा त्या दिशेने :- इताम को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. ची मालमत्ता आणि श्री. मुरलीधर कांचन यांची मालमत्ता, दक्षिण किंवा त्या दिशेने :- 12 मी. रस्ता.	रु. 1151000.00/- (रुपये अकरा लाख एक्कावन्न हजार फक्त)	रु. 115100.00/- (रुपये एक लाख पंधरा हजार शंभर फक्त)	06-10-2026 सायं. 5 वा. पूर्वी	10,000/-	01-10-2026 (स. 11 - दु. 4)	07-10-2026 (स. 11 - दु. 2)	निरंक

इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना सल्ला दिला जात आहे कि, सुरक्षित धनको शाखा आणि लिलाव मालमत्तेला भेट द्यावी आणि स्वतःची चौकशी करावी आणि बोली सादर करण्यापूर्वी आणि अतिरिक्त शुल्क, बोजा आणि कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या हितसंबंधांची खात्री करून घेणे आणि त्याच्या सर्व पैलूंमध्ये स्वतःचे / स्वतः समाधान करून घ्यावे. सर्व वैधानिक देय जसे की मालमत्ता कर, वीज / पाणी देय आणि इतर कोणतीही देयके, जर असतील तर, निश्चित केली जावीत आणि ती यशस्वी बोलीदाराने भरावीत.

इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि लिलाव सेवा प्रदाता - सी1 इंडिया प्रा. लि. यांच्याकडून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड आधीच प्राप्त करणे आवश्यक आहे, जे ई-बिडिंगसाठी अनिवार्य असणार आहे - सी1 इंडिया प्रा. लि., पत्ता- प्लॉट क्र. - 68, तिसरा मजला, गुडगाव हरियाणा- 122003. हेल्पलाइन क्रमांक - 7291981124, 25, 26 सपोर्ट ईमेल आयडी - Support@bankeauctions.com. **संपर्क व्यक्ती - धरनी पी, ईमेल आयडी- dharani.p@c1india.com संपर्क क्रमांक- 9948182222.** कृपया लक्षात घ्या की संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांच्याकडूनच ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार / बोलीदार यांनी बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) "गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड - लिलाव प्रक्रिया खाते" च्या खात्यात, बँक- आयसीआयसीआय बँक लि. खाते क्रमांक - 091551000028 आणि आयएफएससी कोड- ICIC0000915, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपती चौकाजवळ, 43/44 विमान नगर - 411014 येथे कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा अनुसूचित बँकेवरील काढलेले एनईएफटी / आरटीजीएस / डीडी द्वारे दि. 06-10-2026 रोजी किंवा त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे आणि त्यांची नावे https://www.bankeauctions.com वर नोंदवा आणि युजर आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवा तसेच सेवा प्रदात्याकडून ई-लिलावाचे प्रशिक्षण घ्या. वेबसाइटवर त्यांची नोंदणी केल्यानंतर, इच्छुक खरेदीदार / बोलीदार यांनी खालील कागदपत्रांच्या प्रती ई-मेलवर अपलोड करणे आणि खालील पत्त्यावर स्व-साक्षांकित हार्ड कॉपी पाठवणे आवश्यक आहे, **पत्ता : दुसरा मजला, पुष्पा हाइट्स, सातारा रोड, 2/बी, स्वामी विवेकानंद रोड महर्षी नगर पुणे - 411037, मोबाईल क्र. +91 8281138143. ई-मेल आयडी : p.adith@grihumhousing.com ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी अटी आणि शर्तीच्या अधिक तपशीलांसाठी कृपया https://www.bankeauctions.com आणि www.grihumhousing.com ला भेट द्या.**

हि सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 8(6) अंतर्गत कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार यांना 15 (पंधरा) दिवसांची सूचना देखील मानण्यात येईल.

कोणत्याही परिस्थितीत स्थानिक भाषेतील प्रकाशन आणि इंग्रजी वृत्तपत्र प्रकाशनातील मजकुरात काही फरक असल्यास, फायनान्शियल एक्सप्रेस मध्ये प्रकाशित झालेल्या इंग्रजी वृत्तपत्र भाषेतील मजकुराला प्राधान्य दिले जाईल.

दिनांक : 17.09.2026
ठिकाण : महाराष्ट्र

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, आमचे अशिल **श्री. किशोर गोविंदराम गंभीर**, रा. ३-८/ए, औंध रोड, खडकी, पुणे ४११०२० यांनी **श्री. मुकुंद ॲन्ड श्रेयस डेव्हलपर्स** यांचेकडून **मौजे बावधन खुर्द,** येथिल स. नं. १३, हिस्सा नं. ३/ए या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या **"राधा आपार्टमेंट ओनर्स कन्डोमिनियम"** या इमारती मधिल **फ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, राधा बिल्डिंग,** यासी क्षेत्र ५३.५३ चौ. मी. म्हणजेच ५७६ चौ. फुट बिल्टअप व लगतचे टेरेससह ही मिळकत खरेदी केलेली असुन सदर मिळकतीचा करारनामा दस्त मे. दुय्यम निबंधक मुळशी यांचे कचेरीत अनु.क्र. ४२८४/२००४ वर दि. २९/०७/२००४ रोजी नोंदविला आसून सदरचा नोंदणीकृत मुळ करारनामा दस्त, रजिस्ट्रेशन पावती व इंडेक्स-टू उतारा आमचे अशिलांना भोगवटयास दिलेला होता. तथापी सदरचा मुळ करारनामादस्तामधील पान नं. ३४ व ३५ आमच्या अशिलांकडुन गहाळ झाले आहे. त्याबाबत आमचे अशिलांनी कोथरूड पोलिस स्टेशन पुणे येथे दिनांक १६/०९/२०२६ रोजी रितसर प्रॉपर्टी मिसिंग संबंधातील प्रथम खबरी अहवाल / तक्रार दाखल केलेली आहे. तथापी सदरचे मुळ कागदपत्र कोणाला सापडल्यास त्याचा गैरवापर न करता ते **७ दिवसांत** आमच्या अशिलांचे वरील पत्यावर परत करावेत. सबब जाहिर नोटीस तथा जाणिव मुळ कागदपत्र गहाळ झाल्याबाबत दिली असे.

येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस दिली असे.

पुणे, तारीख: १६/०९/२०२६

स्नेहल रामचंद्र रायरीकर, ॲडव्होकेट
नं. ०१, पद्मश्री क्लासीक, बावधन पाषाण रोड, बावधन, पुणे - ४११०२१
मो. नं. ९९२२१०७५६४

प्रपत्र बी

जाहीर घोषणा

(भारतीय दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी मंडळ (लिक्विडेशन प्रक्रिया) नियमावली, २०१६ चे नियम १२)

ईगल होम ॲप्लायन्सेस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या भागधारकांच्या (स्टेकहोल्डर्सच्या) निदर्शनास आणण्यासाठी

क्रम	तपशील	माहिती
१.	२.	३.
१.	कॉर्पोरेट देणेकऱ्याचे नाव	ईगल होम ॲप्लायन्सेस प्रायव्हेट लिमिटेड
२.	कॉर्पोरेट देणेकऱ्याच्या स्थापनेचा दिनांक	११/०१/१९६५
३.	ज्यांचे अंतर्गत कॉर्पोरेट देणेकरी नोंदणीकृत आहे त्या प्राधिकरणाचे नाव	आरओसी - पुणे
४.	कॉर्पोरेट देणेकऱ्याचा कॉर्पोरेट ओळख क्र./ मर्यादित दायित्व ओळख क्र.	U26100PN1965PTC139986
५.	कॉर्पोरेट देणेकऱ्याच्या नोंदणीकृत व मुख्य कार्यालयाचा पत्ता	4था मजला, परमार गॅलरी, S.No. ७७, शिवरकर रोड, वानवडी, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, ४११०४०
६.	कॉर्पोरेट देणेकऱ्याच्या संदर्भात नादारी सुरु होण्याचा दिनांक	०३.०६.२०२५
७.	नादारी निराकरण प्रक्रिया समाप्त होण्याचा अंदाजे दिनांक	११.०९.२०२६
८.	अंतरिम निराकरण व्यावसायिक म्हणून काम पाहणाऱ्या दिवाळखोरी व्यावसायिकाचे नाव व नोंदणी क्रमांक	महेश जी. बागला IBBI नोंदणी क्रमांक: IBBI/IPA-002/IP-N00689/2018-2019/12207
९.	अंतरिम निराकरण व्यावसायि बोर्डाकडे नोंदणीकृत ईमेल असलेला पत्ता व ई-मेल	पत्ता:- फ्लॅट क्रमांक सी-६०१, सर्व्हे क्रमांक ६६५, पार्क लँडमार्क-सीडी बिल्डिंग, पुणे - ४११०३७, महाराष्ट्र, भारत ईमेल:- maheshgbagla@gmail.com
१०.	अंतरिम निराकरण व्यावसायिकाशी पत्रव्यवहार करण्यासाठी वापरावयाचा पत्ता व ई-मेल	पत्ता:- ऑफिस क्र. ३०४, गेरा जंक्शन, लुल्ला नगर सिग्नल, कोंढवा रोड, पुणे - ४० ईमेल:-eagleliquidation.ibc@gmail.com cirpeagle@gmail.com.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनलच्या मुंबई खंडपीठाने 'ईगल होम अप्लायन्सेस प्रायव्हेट लिमिटेड' (EAGLE HOME APPLIANCES PRIVATE LIMITED) च्या परिसमापनाची (liquidation) प्रक्रिया ११.०९.२०२६ रोजी सुरू करण्याचे आदेश दिले आहेत.

सही/-
श्री. महेश जी. बागला
परिसमापक (Liquidator)
IBBI नोंदणी क्रमांक: IBBI/IPA-002/IP-N00689/2018-2019/12207
असाइनमेंटसाठी अधिकृतता (AFA) क्रमांक: AA2/12207/02/300627/204383
दिनांक: १७.०९.२०२६
स्थळ: पुणे

नॉर्थर्न एआरसी कॅपिटल लिमिटेड

NORTHERN ARC

नोंद. कार्यालय- 10वा मजला - फेज-1, आयआयटी- मद्रास रिसर्च पार्क, कनागम व्हिलेज, तारामणी, चेन्नई- 600113

परिशिष्ट-IV [नियम - 8(1)]

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तांसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **नॉर्थर्न एआरसी कॅपिटल लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, **दि. 10/07/2026 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार / सह-कर्जदार 1) मुबारक सिकंदर पठाण (कर्जदार) राहणार :** तालुका, माळशिरस, महर्षीनगर यशवंतनगर, सोलापूर, महाराष्ट्र, 413118, आणि **तसेच येथे राजयोग डेव्हलपर, पत्ता :** स. क्र. 29, फ्लॅट क्र. 6, पहिला मजला, धवल हाइट्स, कोथरूड, पुणे, महाराष्ट्र - 411038, **2) श्री. सिकंदर राजेखान पठाण (सह-कर्जदार), 3) सुरैया सिकंदर पठाण, राहणार :** स. क्र. 29, फ्लॅट क्र. 6, पहिला मजला, धवल हाइट्स, कोथरूड, पुणे, महाराष्ट्र - 411038, यांना मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या **कर्ज खाते क्र. 102024701128 करिता रक्कम रु. 22,53,324.03/- आणि कर्ज खाते क्र. 103024735383 करिता रु. 11,23,438.61/- एकूण रक्कम रु. 33,76,762.64/- (रुपये तेहतीस लाख शहात्तर हजार सातशे बासष्ट आणि चौसष्ट पैसे फक्त) दि. 01/07/2026 रोजी नुसार दि. 01/07/2026 रोजी** जारी करण्यात आले, सोबत व्याज या रकमेचा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / जामीनदार / सह-कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 सह वाचण्यात येणारया कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (4) अन्वये त्याला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, **दि. 16 सप्टेंबर 2026 रोजी** खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **नॉर्थर्न एआरसी कॅपिटल लिमिटेड यांच्या कर्ज खाते क्र. 102024701128 करिता रक्कम रु. 22,53,324.03/- आणि कर्ज खाते क्र. 103024735383 करिता रु. 11,23,438.61/- एकूण रक्कम रु. 33,76,762.64/- (रुपये तेहतीस लाख शहात्तर हजार सातशे बासष्ट आणि चौसष्ट पैसे फक्त) दि. 01/07/2026 रोजी नुसार** सोबत व्याज, त्यावरील खर्च, इ. रकमेच्या भाराधीन असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, स. क्र. 29/2ए/1बी/2बी/2बी/1बी/2बी, फ्लॅट क्र. 6, पहिला मजला, मोजमाप क्षेत्रफळ 638 चौ. फू. म्हणजे 59.27 चौ. मी., सोबत संलग्न बाल्कनी मोजमाप क्षेत्रफळ 88 चौ. फू., धवल हाइट्स, कोथरूड, पुणे - 400038 आणि **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व:** फ्लॅट क्र. 5, **दक्षिण:** खुली जागा, **पश्चिम:** खुली जागा, **उत्तर:** फ्लॅट क्र. 5.

ठिकाण: कोथरूड, पुणे
दिनांक: 16 सप्टेंबर 2026

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
नॉर्थर्न एआरसी कॅपिटल लिमिटेड

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आयटी पार्क बी2 बिल्डिंग, 5वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र -411014. **शाखा कार्यालय :** एमएसआर कॅपिटल, युनिट क्र. 8 आणि 9, तळमजला, स. क्र. 38, सीटीएस क्र. 5836, पीसीएमसी इमारतीजवळ, मोरवाडी, पिंपरी, पुणे - 411018, महाराष्ट्र. **प्राधिकृत अधिकारयाचा तपशील :** नाव : राहुल सिंग / ईमेल आयडी : Rahul.singh4@bajajhousing.co.in मो. क्र. 9096259348 आणि 9978336633.

परिशिष्ट IV-A [नियम 8(6)] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांचेकडे तारण / भारग्रस्त असून, या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकृत अधिकारयाने घेतला आहे, तसेच या मालमत्तेची विक्री, खाली दिलेल्या तपशीलानुसार बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांना देय असलेल्या, कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी, ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''कुठलाही उपाय नाही'' तत्त्वावर करण्यात येणार आहे.

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे तपशील आणि कर्ज तपशील	अचल मालमत्तेचे वर्णन	ई-लिलावाचे तपशील
कर्ज खाते क्र. :- H402HHL0719803 आणि H402HLT0738167 **1. सुभप्रतीक नायक (कर्जदार)** **2. रश्मी नायक (सह-कर्जदार)** दोघेही राहणार : मिलाग्रेस अपार्टमेंट क्र. 604, मिलाग्रेस कास्ट अपार्टमेंट्स, मंगळूर दरवाजा क्र. 14 4 4 473/33 मंगळूर कर्नाटक-575001. **थकबाकीची रक्कम रु. 31,19,400/- (रुपये एकतीस लाख एकोणीस हजार चारशे फक्त)** दि. 11/09/2026 रोजी नुसार सोबत 11/09/2026 पासून भविष्यातील व्याज आणि जमा झालेले शुल्क.	मालमत्तेची अनुसूची - पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 1209, 12वा मजला, बिल्डिंग/विंग क्र बी, "पूर्वांचल फेज I", ग्रामपंचायत केसनंद, ता. पंचायत समिती हवेली, जि.प. पुणे, जिल्हा पुणे.	**ई-लिलाव दिनांक :-** 22/10/2026 रोजी स. 11:00 ते दु. 12:00 वा. दरम्यान सोबत 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह. **केवायसी सह बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) सादर करण्याची शेवटची दिनांक :-** 21/10/2026 रोजी सायं. 5:00 वा. पर्यंत (भाप्रवे) **पाहणीचा दिनांक :-** 17/09/2026 ते 21/10/2026 रोजी स. 11:00 ते दु. 4:00 वा. (भाप्रवे). **अचल मालमत्ते करिता आरक्षित किंमत : रु. 28,00,000/-** (रुपये अठ्ठावीस लाख फक्त) **बयाणा रक्कम ठेव : रु. 2,80,000/- (रुपये दोन लाख ऐंशी हजार फक्त)** राखीव किमतीच्या 10%. **बोली वृद्धी - रु. 25,000/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त) आणि त्या पटीत.**

जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत : - सुरक्षित मालमत्ता आरक्षित किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकली जाणार नाही. - लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन असेल. - ई-लिलाव 22/10/2026 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 12:00 वाजेपर्यंत https://bankauctions.in पोर्टलद्वारे होईल आणि प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो एक्सटेंशनसह उपलब्ध असेल. -तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कंपनीच्या वेबसाइटची यूआरएल **https://www.bajajhousing-finance.in/auction-notices** पहा किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा.

दिनांक : 15 सप्टेंबर 2026, ठिकाण : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी (राहुल सिंग) बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस भवन', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७. **फोन :** ०२० - ६७०८ ५३०८/११

स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस (नियम ८(६) सरफेसी कायदा, २००२ अन्वये)

अधिकृत अधिकारी, कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांनी खालील नमूद केलेल्या थकबाकीदाराचे दि सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेल्या व खालील प्रमाणे नोंद केलेल्या स्थावर मिळकती टेंडरद्वारे **''जशी आहे तशी''** विक्री करुन विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून सीलबंद टेंडर्स मागवित आहोत.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार, जामिनदारांचे नाव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील	
	दिनांक	मागणी नोटीस रक्कम		दिनांक	वेळ
श्री. शेख फिरोज रहिम **पत्ता :** स.नं. २९/१, नेताजीवाडी, एस. के. गांधी लेन, आर.के. गॅरेजजवळ, शिवाजीनगर, पुणे-४११००५. **सौ. शेख शमशाद रहिम,** **पत्ता :** स.नं. २९/१, नेताजीवाडी, एस.के. गांधी लेन, आर.के. गॅरेजजवळ, शिवाजीनगर, पुणे-४११००५. **सौ. गायकवाड पल्लवी धनंजय, पत्ता :** स.नं. ३७/१६, घर नं. ७९२, तानाजी नगर, न्यू दत्त मंदिराजवळ, धनकवडी, पुणे-४११०४३. **तसेच :** गोकुळ नगर, दिवाणजी सोसायटी, कॉसमॉस बँकेजवळ, कात्रज कोंढवा रोड, पुणे-४११०४८. **शाखा : युनिव्हर्सिटी रोड**	३०.१०.२०२४ आणि ०८.१२.२०२४ (पेपर प्रसिद्धी)	₹ ४३,०५,४५३.५६ + त्यावरील व्याज, आकार इ.	२४.०९.२०२५	**१४.१०.२०२६**	**सकाळी ११:३० वा.**

राखीव किंमत	बयाणा रक्कम
₹ ३३.६७ लाख **(₹ तेहतीस लाख सदुसष्ट हजार फक्त)**	**₹ ३.३७ लाख** **(₹ तीन लाख सदतीस हजार फक्त)**

मिळकतीचे वर्णन

उप-निबंधक हवेली, जि. पुणे यांच्या अखत्यारीतील आणि पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील गांव नऱ्हे, तालुका हवेली, जि. पुणे येथील स.नं. ४८, हिस्सा नं. ३ वर बांधण्यात आलेल्या 'द स्टार्टर औदुंबर हाईटस्' बिल्डींगमधील १ ल्या मजल्यावरील रहिवासी युनिट/फ्लॅट नं. ०१ च्या सर्वसामाईक भागाच्या, कार पार्किंगसहीत बांधकाम क्षेत्रफळ ८३० चौ.फू. म्हणजेच ७७.१४ चौ. मी. आहे.

विक्री/लिलावाचे ठिकाण - कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., 'कॉसमॉस भवन', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७. फोन : ०२० - ६७०८ ५३१५

अटीं व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही **''जी आहे जेथे आहे, जशी आहे तशी व तेथे जे आहे''** या तत्वावर विक्री केली जाईल. **२.** टेंडर दाखल करणेपुर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहील व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., 'कॉसमॉस भवन', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७. (फोन : ०२० - ६७०८ ५३१५). **३.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/डीडी / आरटीजीएस द्वारा कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्या नावे **दि. १३.१०.२०२६, सायं. ६.०० पर्यंत** पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. **४.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/डीडी सीलबंद पाकीटात घालुन व पाकीटावर **''श्री. शेख फिरोज रहिम यांची मिळकत खरेदीसाठी टेंडर''** असे स्पष्ट नमुद करावे. सदर विक्री/लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. तसेच रिझर्व्ह किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. सदर बयाणा रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही. **५.** विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, स्टॅम्प डयूटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, टीडीएस व इतर सर्व आनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. **६.** सर्व कायदेशीर देयके व इतर देयके, कर, दर, कर आकारणी, फी, दावे, चार्जेस, जीएसटी इ. जबाबदारी खरेदीदार यांची सर्वस्वीपणे राहील. **७.** सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. **८.** विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम ''कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.'' यांच्या नावाने बँकर्स डिमांड ड्राफ्ट द्वारे अदा करण्यात यावी. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. **९.** २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री/लिलाव कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहील. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल व सदर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. **१०.** इच्छुक खरेदीदारास वरील प्रमाणे विक्री कार्यवाहीतील मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी दिनांक **१२.१०.२०२६** रोजी **स. ११ :०० ते सायं. ०५:००** वाजता या वेळेत करता येईल **११.** बँकेच्या माहीतीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. **१२.** सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहील. **१३.** विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटीं व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. **१४.** सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच **www.cosmos.bank.in** वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची १५ दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ अन्वये कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना सुध्दा लागू आहे.

दिनांक : १७.०९.२०२६
ठिकाण : पुणे

सचिन श्रीकुमार रणभोर
अधिकृत अधिकारी आणि सहाय्यक महाव्यवस्थापक
कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात - 362 266 I (दूर.) +91 2243567100 I (टोल फ्री) 1800 270 7000 I CIN: U65922GJ2009PLC083779 I homefinance.adityabirlacapital.com

ADITYA BIRLA CAPITAL HOME LOANS

मागणी सूचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3(1) अंतर्गत)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉन्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचनेची पर्यायी सेवा.

खाली नमूद कर्जदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते कि त्यांनी **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएचएफएल)** कडून घेतलेल्या कर्ज सुविधेच्या परतफेडीमध्ये कसूर केल्याने आरबीआय च्या या संदर्भातील मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार त्यांची कर्ज खाती कंपनीच्या पुस्तकांमध्ये **अनुत्पादक मत्ता** म्हणून वर्ग करण्यात आलेली आहेत. त्यानंतर, एबीएचएफएल यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉन्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सर्फेसी अधिनियम) मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सदर कर्जदारांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर **मागणी सूचना** पाठविल्या ज्यांत त्यांना **संपूर्ण थकबाकी रकमेचा** वरील रकमेवरील करारातील दराने पुढील व्याज आणि सदर सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या आनुषंगिक खर्च, शुल्के व अधिभार इ. चा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. परंतु, कर्जदारांनी सदर सूचना स्वीकारण्यास नकार दिला आणि म्हणून आम्ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), 2002 (सर्फेसी नियम) मधील नियम 3 नुसार सदर प्रकाशनाच्या माध्यमातून हि सूचना बजावत आहोत :

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार आणि जामीनदार / सह-जामीनदाराचे नाव व पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	एनपीए दिनांक	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचना / दिनांकानुसार देय रक्कम
1	**1. मंगल मोहन प्रसन्न,** फ्लॅट क्र. 109, मजला क्र. 1, इमारतीचे नाव विंग ए, साई दर्शन, महसूल रेकॉर्ड क्र. सर्व्हे क्र. 124(पी), सर्व्हे क्र. 124(पी), श्री संत ज्ञानेश्वर महाराज थोरल्या पादुका मंदिर जवळ, पुणे, वडमुखवाडी, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र, 412105. **2. मालती राम प्रसन्न,** फ्लॅट क्र. 109, मजला क्र. 1, इमारतीचे नाव विंग ए, साई दर्शन, महसूल रेकॉर्ड क्र. सर्व्हे क्र. 124(पी), सर्व्हे क्र. 124(पी), श्री संत ज्ञानेश्वर महाराज थोरल्या पादुका मंदिर जवळ, पुणे, वडमुखवाडी, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र 412105. **3. मंगल मोहन प्रसन्न,** फ्लॅट क्र. 10 प्रथमेश रेसिडेन्सी गणेश कॉलनी गजानन नगर, कुबेर गॅस एजन्सीच्या मागे, दिघी, पुणे, महाराष्ट्र 411015. **4. मालती राम प्रसन्न,** फ्लॅट क्र. 10 प्रथमेश रेसिडेन्सी गणेश कॉलनी गजानन नगर, कुबेर गॅस एजन्सीच्या मागे, दिघी, पुणे, महाराष्ट्र 411015. **5. मालती राम प्रसन्न,** 1 कस्तुरबा नगर झोपडपट्टी, हलोराम कॉलनी समोर नाशिक, महाराष्ट्र, 422002. **कर्ज खाते क्र. LNPNPHL_-12250363823 आणि LNPNPHL_-12250363824**	01.09.2026	10.09.2026	**रु. 21,96,008/-** (रुपये एकवीस लाख शहाण्णव हजार आठ फक्त) प्रमुख थकबाकी (सोबत जमा केलेले विलंब शुल्क) आणि 09.09.2026 पर्यंत चे व्याज.
	अचल मालमत्ता / तारण मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 109 कार्पेट क्षेत्रफळ 390.05 चौ. फू., म्हणजे 36.25 चौ. मी., साई दर्शन नावाच्या प्रकल्पावर विंग ए नावाने ओळखल्या जाणारया इमारतीत मजला क्र. 1 वर, महसूल रेकॉर्ड क्र. सर्व्हे क्र. 124(पी), सर्व्हे क्र. 124(पी) यावर बांधलेले, गाव वडमुखवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि उप-निबंधक, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र 412105 यांच्या अधिकारक्षेत्रात.			
2	**1. स्वप्नाली अनिल लवांद,** फ्लॅट क्र. 2, स्टिल्ट मजला, चंद्ररंग हेरिटेज, स. क्र. 48/2/1, आयसीआयसीआय बँक जवळ, ज्ञानेश पार्क, खाऊ गली रोड, पिंपळे गुरव, पिंपरी चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र - 411061. **2. अनिल व्ही लवांद,** फ्लॅट क्र. 2, स्टिल्ट मजला, चंद्ररंग हेरिटेज, स. क्र. 48/2/1, आयसीआयसीआय बँक जवळ, ज्ञानेश पार्क, खाऊ गली रोड, पिंपळे गुरव, पिंपरी चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र - 411061. **3. स्वप्नाली अनिल लवांद,** फ्लॅट क्र. 5, कृष्णा पार्क नंदनवन कॉलनी, सर्व्हे क्र. 51/1/1, कृष्णा चौक जवळ, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र - 411027. **4. नील व्ही लवांद,** फ्लॅट क्र. 5, कृष्णा पार्क नंदनवन कॉलनी, सर्व्हे क्र. 51/1/1, कृष्णा चौक जवळ, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र - 411027. **5. स्वप्नाली अनिल लवांद,** सी/ओ सिद्धी इलेक्ट्रिकल एंटरप्रायझेस स. क्र. 48, दुकान क्र. 7, चंद्ररंग हेरिटेज सोसायटी, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र - 411061. **6. अनिल व्ही लवांद,** सर्व्हे क्र. 51/1/1, नंदनवन कॉलनी, कृष्णा पार्क, फ्लॅट क्र. 5, पिंपळे गुरव, पुणे, महाराष्ट्र - 411061 **कर्ज खाते क्र. LNPUNPHL-03220126917 आणि LNPUNPHL-03220126918**	01.09.2026	**09.09.2026 जुनी सूचना दिनांक 07.02.2025 मागे घेण्यात आली असून प्रभावी सूचना म्हणून हे प्रकाशन मानले जाणे.**	**रु. 45,48,141/-** (रुपये पंचेचाळीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार एकशे एक्केचाळीस फक्त) प्रमुख थकबाकी (सोबत जमा केलेले विलंब शुल्क) आणि 09.09.2026 पर्यंत चे व्याज.
	अचल मालमत्ता / तारण मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 2, मोजमाप 52.04 चौ. मी. (560 चौ. फू.) बिल्ट अप अधिक खुले टेरेस मोजमाप 2.50 चौ. मी. (27 चौ. फू.) स्टिल्ट मजल्यावर सोबत "चंद्ररंग हेरिटेज" मध्ये, मालमत्ता संबंधित सर्व्हे क्र. 48, हिस्सा क्र. 2/1 यावर बांधलेले, गाव-पिंपळे गुरव, तालुका - हवेली, जिल्हा - पुणे येथे स्थित. नोंदणी जिल्हा आणि विभाग पुणे, उप निबंधक हवेली कार्यालये, पुणे यांच्या हद्दीत आणि तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत, पुणे, महाराष्ट्र - 411061, आणि **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :** पूर्व : खुली जागा, पश्चिम : प्रवेशद्वार आणि पॅसेज, उत्तर : खुली जागा, दक्षिण : संलग्न दुकान.			

आम्ही याद्वारे येथे नमूद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत थकबाकी रकमेचा शुल्के, अधिभार व खर्च इ. सह भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येत असून तसे न केल्यास आम्ही सुरक्षा हिताची अंमलबजावणी करण्यास स्वतंत्र असू ज्यात इतर बाबींशिवाय त्यांच्या खर्चाने व जोखमीवर अनामत मत्तांचा ताबा घेऊन त्यांची विक्री करण्याचाही समावेश असेल.

कृपया लक्षात घ्यावे की सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) नुसार आपणांस कंपनीच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय वर नमूद अनामत मत्तांची विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर मार्गांनी हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. आपण सदर अनुच्छेदाचे कोणत्याही प्रकारे उल्लंघन केल्यास तो सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 29 आणि / किंवा या संदर्भातील इतर कोणत्याही कायद्यानुसार ते दंडास पात्र ठरेल.

कृपया लक्षात घ्यावे की सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) नुसार विक्री किंवा हस्तांतरासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या दिनांकाअगोदर कधीही एबीएचएफएल च्या खर्चाचा, अधिभारांचा आणि शुल्कांचा भरणा करण्यात आल्यास एबीएचएफएल द्वारे अनामत मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर करण्यात येणार नाही आणि त्या अनामत मत्तेच्या हस्तांतर किंवा विक्रीसाठी एबीएचएफएल द्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत.

दिनांक : 17.09.2026
ठिकाण : महाराष्ट्र

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
(आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस भवन', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७. **फोन :** ०२० - ६७०८ ५३०८/११

स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस (नियम ८(६) सरफेसी कायदा, २००२ अन्वये)

अधिकृत अधिकारी, कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांनी खालील नमूद केलेल्या थकबाकीदाराचे दि सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेल्या व खालील प्रमाणे नोंद केलेल्या स्थावर मिळकती टेंडरद्वारे **''जशी आहे तशी''** विक्री करुन विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून सीलबंद टेंडर्स मागवित आहोत.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार, जामिनदारांचे नाव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील	
	दिनांक	मागणी नोटीस रक्कम		दिनांक	वेळ
श्री. जाधव अतिश जनार्दन (उर्फ जनार्दन) **(गहाणदार / कर्जदार)** **पत्ता :** एस.टी. वर्कशॉप जवळ, चाळ नं. १०/८, पंचबंगला कॉलनी, जलसंपदा विभाग, दापोडी, पुणे-४११०१२. **सौ. जाधव संध्या अतिश** **(गहाणदार / सह-कर्जदार)** **पत्ता :** एस.टी. वर्कशॉप जवळ, चाळ नं. १०/८, पंचबंगला कॉलनी, जलसंपदा विभाग, दापोडी, पुणे-४११०१२.पुणे-४११०३७. **श्री. जाधव अमोल धर्मराज** **(जामीनदार)** **पत्ता :** पीडब्ल्यूडी कॉलनी, ५, बंगला, दापोडी, पुणे-४११०१२. **शाखा : युनिव्हर्सिटी रोड.**	१८.१२.२०२४	₹ २०,२६,८७९.७७ + व्याज व इतर चार्जेस	०८.०५.२०२५	**१५.१०.२०२६**	**दु.१२:३० वा.**

रिझर्व्ह किंमत	बयाणा रक्कम
₹ १६.३८ लाख (₹ सोळा लाख अडतीस हजार फक्त)	**₹ १.६४ लाख** (रू. एक लाख चौसष्ट हजार फक्त)

(मिळकतीचे वर्णन) :

नोंदणीकरण जिल्हा पुणे, उप-नोंदणीकरण जिल्हा वडगांव मावळ, जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीतील गांव परंदावाडी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथील गट नं. ९८ पैकी, ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ ०० एच ४१ आर असून ००एच २५आर क्षेत्रफळावर बांधण्यात आलेला 'केशव वाटिका' प्रोजेक्टच्या विंग 'ए' मधील ४ थ्या मजल्यावरील रहिवासी जागा म्हणजेच फ्लॅट नं. ए-४०३ चा सर्वसामाईक भागाचे चटई क्षेत्रफळ २९.२२ चौ.मी. + ईएनसी बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ४.०२ चौ.मी. + मोकळ्या बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ४.४२ चौ.मी. म्हणजेच एकूण क्षेत्रफळ ३७.६६ चौ.मी. आहे.

विक्री/लिलावाचे ठिकाण - कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., 'कॉसमॉस भवन', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७. फोन : ०२० - ६७०८ ५३१५

अटीं व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही **''जी आहे जेथे आहे, जशी आहे तशी व तेथे जे आहे''** या तत्वावर विक्री केली जाईल. **२.** टेंडर दाखल करणेपुर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहील व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., 'कॉसमॉस भवन', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७. (फोन : ०२० - ६७०८ ५३१५). **३.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/डीडी / आरटीजीएस द्वारा कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्या नावे **दि. १४.१०.२०२६, सायं. ६.०० पर्यंत** पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. **४.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/डीडी सीलबंद पाकीटात घालुन व पाकीटावर **''श्री. जाधव अतिश जनार्दन (उर्फ जनार्दन) यांची मिळकत खरेदीसाठी टेंडर''** असे स्पष्ट नमुद करावे. सदर विक्री/लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. तसेच रिझर्व्ह किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. सदर बयाणा रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही. **५.** विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, स्टॅम्प डयूटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, टीडीएस व इतर सर्व आनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. **६.** सर्व कायदेशीर देयके व इतर देयके, कर, दर, कर आकारणी, फी, दावे, चार्जेस, जीएसटी इ. जबाबदारी खरेदीदार यांची सर्वस्वीपणे राहील. **७.** सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. **८.** विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम ''कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.''यांच्या नावाने डीडी द्वारे अदा करण्यात यावी. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. **९.** २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री/लिलाव कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहील. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल व सदर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. **१०.** इच्छुक खरेदीदारास वरील प्रमाणे विक्री कार्यवाहीतील मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी दिनांक **१२.१०.२०२६** रोजी **स. ११ :०० ते सायं. ०५:००** वाजता या वेळेत करता येईल **११.** बँकेच्या माहीतीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. **१२.** सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहील. **१३.** विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटीं व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. **१४.** सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच www.cosmos.bank.in वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची १५ दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ अन्वये कर्जदार, सह-कर्जदार, जामिनदार व गहाणदार यांना सुध्दा लागू आहे.

दिनांक : १७.०९.२०२६
ठिकाण : पुणे

सचिन श्रीकुमार रणभोर
अधिकृत अधिकारी आणि सहाय्यक महाव्यवस्थापक
कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.