गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : 6वा मजला, बी- बिल्डिंग, गंगा टूएनो, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र - 411014. शाखा युनिट : 402, चौथा मजला, हेवन पिझ्झा समोर, तिसरी गल्ली, डॉमिनोज रोड, कोल्हापूर - 416001.

ई-लिलाव - विक्री सूचना
सर्फेसी कायद्याअंतर्गत सुरक्षित स्थावर मत्तेची विक्री

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 आणि 9 सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 ("कायदा") अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता हि **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे कायद्यानुसार "सुरक्षित धनको" म्हणून संदर्भित)** यांच्याकडे तारण ठेवलेली असून, ज्याचा ताबा सुरक्षित धनको यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी अधिनियमाच्या कलम 13(2) अन्वये दिलेल्या सूचनेनुसार सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियमाच्या नियम 8 आणि 9 सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून घेतला आहे.
सुरक्षित मालमत्तेची विक्री **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर ई-लिलावाद्वारे दि. 04-05-2026** रोजी केली जाईल. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, आम्ही **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे जाहीर लिलाव आयोजित करणार आहोत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया जीएचएफएल / सुरक्षित धनको यांच्या वेबसाइटवर दिलेली लिंक म्हणजे **www.grihumhousing.com** चा संदर्भ घ्या.

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना दिनांक व थकित रक्कम (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (ई)	इरठे (राखीव किंमतीच्या 10%) (एफ)	इरठे सादरीकरणाची दिनांक (जी)	बोली वृद्धी (एच)	मालमत्तेच्या पाहणीची दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाची दिनांक व वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयिन प्रकरणे, जर असल्यास (के)
1	कर्ज क्र: **HF0124H20100103** **नेताजी केरबा कांबळे (कर्जदार), स्वाती नेताजी कांबळे (सह कर्जदार)**	**सूचना दिनांक : 10-09-2025** **एकूण देय रक्कम : रु. 1271256/-** (रुपये बारा लाख एकाहत्तर हजार दोनशे छप्पन्न फक्त) **दि. 10-09-2025** रोजी नुसार देय, सोबत वसुली होईपर्यंत वार्षिक 16.85% दराने व्याज.	प्रत्यक्ष	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, मिळकत क्र. 505/ मोजमाप 129.64 चौ. मी. म्हणजे 1395 चौ फू ग्रामपंचायत मौजे बाजरभोगावच्या हद्दीत वसलेले, तालुका पन्हाळा, जिल्हा - कोल्हापूर आणि प्लॉट च्या **चतुःसीमा :- पूर्व** - श्री. अमोल देवदास पोवार यांची मालमत्ता, **पश्चिम** - श्री. चंद्रकांत यशवंत कांबळे यांची मालमत्ता, **दक्षिण** - श्री. शहाजी विलास कांबळे यांची मालमत्ता, **उत्तर** - ग्रामपंचायत रस्ता. मोजमाप क्षेत्रफळ :- जमीन क्षेत्रफळ 129.64 चौ. मी. म्हणजे 1395 चौ फू, बिल्ट अप क्षेत्रफळ 99.81 चौ. मी. म्हणजे 1074 चौ फू.	रु. 1852248.00/- (रुपये अठरा लाख बावन्न हजार दोनशे अठ्ठेचाळीस फक्त)	रु. 185224.80/- (रुपये एक लाख पंच्याऐंशी हजार दोनशे चोवीस आणि ऐंशी पैसे फक्त)	02-05-2026 रोजी सायं. 5 वा. पूर्वी	10,000/-	27-04-2026 (स. 11 - दु. 4)	04-05-2026 (स. 11 - दु. 2)	निरंक

इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना सल्ला दिला जात आहे कि, सुरक्षित धनको शाखा आणि लिलाव मालमत्तेला भेट द्यावी आणि स्वतःची चौकशी करावी आणि बोली सादर करण्यापूर्वी आणि अतिरिक्त शुल्क, बोजा आणि कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या हितसंबंधांची खात्री करून घेणे आणि त्याच्या सर्व पैलूंमध्ये स्वतःचे / स्वतः समाधान करून घ्यावे. सर्व वैधानिक देय जसे की मालमत्ता कर, वीज / पाणी देय आणि इतर कोणतीही देयके, जर असतील तर, निश्चित केली जावीत आणि ती यशस्वी बोलीदाराने भरावीत.
इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि लिलाव सेवा प्रदाता - सी1 इंडिया प्रा. लि. यांच्याकडून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड आधीच प्राप्त करणे आवश्यक आहे, जे ई-बिडिंगसाठी अनिवार्य असणार आहे - सी1 इंडिया प्रा. लि., पत्ता- प्लॉट क्र. - 68, तिसरा मजला, गुडगाव हरियाणा- 122003. हेल्पलाइन क्रमांक - 7291981124, 25, 26 सपोर्ट ईमेल आयडी - Support@bankeauctions.com. **संपर्क व्यक्ती - धरनी पी, ईमेल आयडी- dharani.p@c1india.com संपर्क क्र. 9948182222.** कृपया लक्षात घ्या की संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांच्याकडूनच ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार / बोलीदार यांनी बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) "गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड - लिलाव प्रक्रिया खाते" च्या खात्यात, बँक- आयसीआयसीआय बँक लि. खाते क्रमांक - 091551000028 आणि आयएफएससी कोड- ICIC0000915, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपती चौकाजवळ, 43/44 विमान नगर - 411014 येथे कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा अनुसूचित बँकेवरील काढलेले एनईएफटी / आरटीजीएस / डीडी द्वारे **दि. 02-05-2026** रोजी किंवा त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे आणि त्यांची नावे https://www.bankeauctions.com वर नोंदवा आणि युजर आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवा तसेच सेवा प्रदात्याकडून ई-लिलावाचे प्रशिक्षण घ्या. वेबसाइटवर त्यांची नोंदणी केल्यानंतर, इच्छुक खरेदीदार / बोलीदार यांनी खालील कागदपत्रांच्या प्रती ई-मेलवर अपलोड करणे आणि खालील पत्त्यावर स्व-साक्षांकित हार्ड कॉपी पाठवणे आवश्यक आहे **: पत्ता : 402, चौथा मजला, हेवन पिझ्झा समोर, तिसरी गल्ली, डॉमिनोज रोड, कोल्हापूर - 416001, मोबाईल क्र. +91 8281138143, ई-मेल आयडी : p.adith@grihumhousing.com ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी अटी आणि शर्तींच्या अधिक तपशीलांसाठी कृपया https://www.bankeauctions.com आणि www.grihumhousing.com ला भेट द्या.**
हि सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 8(6) अंतर्गत कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार यांना 30 (तीस) दिवसांची सूचना देखील मानण्यात येईल.

कोणत्याही परिस्थितीत स्थानिक भाषेतील प्रकाशन आणि इंग्रजी वृत्तपत्र प्रकाशनातील मजकुरात काही फरक असल्यास, फायनान्शिअल एक्सप्रेस मध्ये प्रकाशित झालेल्या इंग्रजी वृत्तपत्र भाषेतील मजकुराला प्राधान्य दिले जाईल.

दिनांक : 03.04.2026 ठिकाण : पुणे
स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

महिंद्रा रूरल हाऊसिंग फायनान्स लि.

रजि. कार्यालय : महिंद्रा टॉवर्स, पी.के. कुर्ने चौक, वरळी, मुंबई
क्षेत्रिय कार्यालय : पुणे

ताबा सूचना (नियम ८(१) अंतर्गत) (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी खालील सही करणार **महिंद्रा रूरल हाऊसिंग फायनान्स लि.**, यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील कायद्याचे कलम १३(१२) व नियम ८ व ९ सह वाचून त्या अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खालील कर्जदार/ जामीनदार यांना मागणी नोटीस पाठवून त्यांनी मागणी नोटीस मधील नमूद रक्कम व त्यावरील पुढील व्याज, आकस्मिक खर्च, [illegible] इत्यादीसहित त्यांना नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणेस कळविले होते. उपरोक्त नोटीसप्रमाणे मागणी केलेली रक्कम मुदतीत भरण्यास कर्जदार यांनी कसूर केलेली आहे. त्या अर्थी, कर्जदारास व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे कलम १३(४) नियम ८ व ९ वाचून त्या अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार खालील नमूद तारखेस **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. सबब विशेषतः कर्जदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. यावर कोणीही सदरील मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **महिंद्रा रूरल हाऊसिंग फायनान्स लि.** यांचा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज व इतर खर्चाच्या बोजासहीत असेल.

अचल मालमत्तेचे विवरण

कर्ज क्र.	कर्जदार/जामीनदाराचे नाव (शाखेचे नाव)	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	ताबा दिनांक
XRESBRM01116555 Fin No 1471324	[illegible]	फ्लॅट नं. २०२, २ रा मजला, 'ए' विंग, 'प्रथम [illegible]' इमारत, [illegible] सर्व्हे नं. [illegible] मौजे [illegible], ता. पुरंदर, जि. पुणे - ४१२३०२. चतुःसीमा : पूर्व: रस्ता, [illegible]	१०१११६७.६२ आणि १८-०५-२०२४	२७-०३-२०२६

ठिकाण : पुणे
दिनांक : [illegible]
(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)
सही/- अधिकृत अधिकारी
महिंद्रा रूरल हाऊसिंग फायनान्स लि.

केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: 6 वा मजला, केआयएफएस कॉर्पोरेट हाऊस, हॉटेल प्लॅनेट लँडमार्कच्या बाजूला, अशोक वाटिकाजवळ, बीआरटीएस, इस्कॉन - आंबली रोड, बोडकदेव, आंबली, अहमदाबाद, गुजरात - 380054.
कॉर्पोरेट कार्यालय : सी-902, लोटस पार्क, ग्रॅहम फर्थ कंपाउंड, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - 400063, महाराष्ट्र, भारत. **फोन क्र :** +91 22 61796400
ई-मेल : contact@kifshousing.com **वेबसाइट:** www.kifshousing.com
CIN : U65922GJ2015PLC085079 **आरबीआय सीओआर : डीओआर-00145**

प्रत्यक्ष ताबा सूचना

1. पापा समसुद्दीन सय्यद (अर्जदार)
2. सुलताना पापा सय्यद (सह-अर्जदार)
मालमत्तेचा पत्ता: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन संबंधित निवासी मालमत्ता क्र. 179/बी, मोजमाप 1500 चौ. फू., मु./पो. मौजा - पोहरगाव, जीपी - पोहरगाव, ता. पंढरपूर, शाळेजवळ, सोलापूर, महाराष्ट्र, भारत 413304.
ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार हे केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 06/02/2025** रोजी तुम्हाला एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या तुमच्या कर्ज खाते क्रमांक **LNHLSOL012458 ॲप क्र. 15052** वरील देय रक्कम **रु. 9,21,973/- (रुपये नऊ लाख एकवीस हजार नऊशे त्र्याहत्तर फक्त)** या रकमेचा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
तुम्ही सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने तुम्हाला व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सदर कायद्याच्या नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्याकडे तारण असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि. 10/02/2026** रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.
तुम्हाला व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या दि. **16/01/2025** रोजी नुसार देय रक्कम **रु. 9,21,973/- (रुपये नऊ लाख एकवीस हजार नऊशे त्र्याहत्तर फक्त)** सोबत दि. 17 जानेवारी 2025 पासून देय पूर्तता होईपर्यंत पुढील व्याज या रकमेच्या भाराधीन असेल.

मालमत्तेचे वर्णन
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन संबंधित निवासी मालमत्ता क्र. 179/बी, मोजमाप 1500 चौ. फू., मु./पो. मौजा - पोहरगाव, जीपी - पोहरगाव, ता. पंढरपूर, शाळे जवळ, सोलापूर, महाराष्ट्र, भारत 413304. **खालील तपशीलानुसार चतुःसीमा: पूर्व** : श्री मोहम्मद सिकंदर सय्यद यांची मालमत्ता, **पश्चिम** : श्री उत्तम मारुती गायकवाड यांची मालमत्ता, **उत्तर** : श्री समीर समसुद्दीन सय्यद यांची मालमत्ता, **दक्षिण** : श्री गुडलाल इब्राहिम सय्यद यांची मालमत्ता
ठिकाण : सोलापूर — स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : 10-02-2026 — केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: 6 वा मजला, केआयएफएस कॉर्पोरेट हाऊस, हॉटेल प्लॅनेट लँडमार्कच्या बाजूला, अशोक वाटिकाजवळ, बीआरटीएस, इस्कॉन - आंबली रोड, बोडकदेव, आंबली, अहमदाबाद, गुजरात - 380054.
कॉर्पोरेट कार्यालय : सी-902, लोटस पार्क, ग्रॅहम फर्थ कंपाउंड, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - 400063, महाराष्ट्र, भारत. **फोन क्र :** +91 22 61796400
ई-मेल : contact@kifshousing.com **वेबसाइट:** www.kifshousing.com
CIN : U65922GJ2015PLC085079 **आरबीआय सीओआर : डीओआर-00145**

प्रत्यक्ष ताबा सूचना

1. मुमताज शब्बीर पटेल (अर्जदार)
2. शब्बीर मौलअली पटेल (सह-अर्जदार)
मालमत्तेचा पत्ता : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन संबंधित निवासी मालमत्ता मिळकत क्र. 1365 मु./पो. - करजगी ता. - अक्कलकोट जिल्हा सोलापूर सोलापूर, महाराष्ट्र, भारत, 413219.
ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार हे केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 04/03/2025** रोजी तुम्हाला एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या तुमच्या कर्ज खाते क्रमांक **LNHLSOL011854 ॲप क्र. 0000012641** वरील देय रक्कम **रु. 5,16,205/- (रुपये पाच लाख सोळा हजार दोनशे पाच फक्त)** या रकमेचा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
तुम्ही सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने तुम्हाला व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सदर कायद्याच्या नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्याकडे तारण असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि. 05/03/2026** रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.
तुम्हाला व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या दि. **20/02/2025** रोजी नुसार देय रक्कम **रु. 5,16,205/- (रुपये पाच लाख सोळा हजार दोनशे पाच फक्त)** सोबत दि. 21 फेब्रुवारी 2025 पासून देय पूर्तता होईपर्यंत पुढील व्याज या रकमेच्या भाराधीन असेल.

मालमत्तेचे वर्णन
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन संबंधित निवासी मालमत्ता मिळकत क्र. 1365 मु./पो. - कारजगी ता. - अक्कलकोट जिल्हा - सोलापूर, सोलापूर, महाराष्ट्र, भारत, 413219. **खालील तपशीलानुसार चतुःसीमा : पूर्व** : गुडुमा महिबूब हंजगी यांची मालमत्ता, **पश्चिम** : रस्ता रस्ता, उत्तर : रस्ता, **दक्षिण** : सिकंदर मौलअली पटेल यांची मालमत्ता
ठिकाण : सोलापूर — स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : 05/03/2026 — केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

शुद्धिपत्रक

एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
CIN : U67100MH2007PLC174759
रिटेल केंद्रीय व नोंद. कार्यालय: एडलविस हाउस, सी. एस. टी. मार्गाच्या पलीकडे, कलिना, मुंबई-400098.

लिलाव सूचनेचे शुद्धीपत्रक
"याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, **दि. 21.03.2026** रोजी या वृत्तपत्रात, कर्जदार - **अ. क्र. 10 मधील श्री. जरीपटके गणेश मारुती (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. 646427745, '647519892** यांच्या संदर्भात लिलाव सूचना प्रकाशित झाली होती.
उपरोक्त कर्जदारासाठीची लिलाव दिनांक 24.03.2026 अशी चुकीची प्रकाशित करण्यात आली होती.
लिलावाची अचूक दिनांक 24.04.2026 आहे.

सदर लिलाव सूचनेच्या इतर सर्व अटी व शर्तीमध्ये कोणताही बदल होणार नाही.
जनतेने लिलावाच्या **अचूक दिनांकाची नोंद घ्यावी.**

दिनांक : 03.04.2026 — प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण : पुणे — एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

Edelweiss Asset Reconstruction

VASANTDADA SUGAR INSTITUTE

Manjari Bk, Tal. Haveli, Dist. Pune 412307.
Ph.: 020-26902316/26902286 I Fax : 020-26902244
Website : www.vsisugar.com

CORRIGENDUM FOR DATE 1ST EXTENSION TO TENDER NOTICE DATED 17/03/2026

This is to inform all prospective bidders that the last date and time of bid submission for Supply, Installation, Testing & Commissioning of Shade Net (As Per Specifications) Qty. **8** Nos at Naigon Farm has been extended as below.

Sr. No.	Bid Submission Last Date and Time	Extended bid Submission last date
1	27/03/2026 at 11.59 PM	09/04/2026 at 11.59 PM

Director General

सार्वजनिक सुचना

हे सवसामान्य जनता / संभावित बोलीदार / खरेदीदार यांना कळविण्यात येते की पंजाब अॅन्ड सिंध बँक यांनी दिनांक २५.०२.२०२६ रोजी काढलेल्या ऑक्शन सेल नोटीस (PSB/SAMVERT/2025-26/732) मधील संपत्ती, जी ०७.०४.२०२६ रोजी ई-ऑक्शनसाठी ठेवण्यात आली आहे, ती पूर्वीचा वैध व अस्तित्वात असलेला हित यांच्या अधीन आहे.
सहस्त्र डेव्हलपर्स (कोसिगे शंकर यांच्या प्रतिनिधित्वाने) यांनी **एम/एस पाटील कन्स्ट्रक्शन अॅन्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड (तसेच त्यांच्या डायरेक्टर्स)** यांच्याशी दिनांक २३.०१.२०२३ रोजी मेमोरँडम ऑफ अंडरस्टँडिंग / एग्रीमेंट ऑफ सेल केले आहे, जी उक्त ऑक्शन नोटीसचा भाग आहे.
उक्त एमओयू दिनांक २३.०१.२०२३ अजूनही वैध व अस्तित्वात आहे.
वर उल्लेखित संपत्तीमध्ये बोली लावणारे किंवा व्यवहार करणारे कोणतेही व्यक्ती / बोलीदार / खरेदीदार यांनी **०७.०४.२०२६** रोजी होणाऱ्या ऑक्शनमध्ये स्वतःच्या जोखमीवर व परिणामांना सामोरे जावे लागेल आणि ते सहस्त्र डेव्हलपर्स यांच्या दिनांक २३.०१.२०२३ च्या एमओयू अंतर्गत असलेल्या अधिकार व हित यांना अधीन राहतील. बँकेची उक्त संपत्तीची नीलामी अर्जदाराच्या पूर्व हिताच्या विरुद्ध नसताना चालवली जात आहे व त्याला आव्हान दिले जात आहे.
सहस्त्र डेव्हलपर्स
कोसिगे शंकर यांच्या प्रतिनिधित्वाने
पत्ता: एच. नं. १-५८/९/३०३, मदिनागुडा, मियापुर,
रंगा रेड्डी जिल्हा, तेलंगणा - ५०००५०
दिनांक: ०१.०४.२०२६
ठिकाण : हैदराबाद

सायली चौहान, अॅडव्होकेट
ऑफीस पत्ता: तिसरा मजला, पीएमपीएमएल कमर्शियल बिल्डिंग नं. १, शंकरशेठ रोड, इन्कम टॅक्स बिल्डिंग समोर, स्वारगेट, पुणे - ४११०४२. मोबाईल: (+९१) ७८८७७४०२०१
ई-मेल आयडी: advsayalee21@gmail.com

नमुना क्र. युआरसी-२

चाप्टर २१ भाग १ च्या अनुसार नोंदणी करण्याबाबत सूचना देण्याकरिता जाहिरात.
(कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ३७४ (ब) आणि कंपनीज (ऑथोराइज टू रजिस्टर) नियम २०१४ च्या नियम ४(१) अन्वये.

१) कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ३६६ व उप-कलम (२) अन्वये अशी सूचना देण्यात येत आहे पुणे येथील रजिस्ट्रारकडे १५ दिवसांनंतर परंतु ३० दिवसांच्या आत, क्यू सिने एनर्जी सोल्युशन्स एलएलपी या भागीदारी संस्थेची खाजगी मर्यादित कंपनी (समभाग मर्यादित कंपनी) म्हणून नोंदणी करण्याकरिता कंपनी कायदा २०१३ चाप्टर २१ च्या भाग १ नुसार अर्ज करण्यात येत आहे.
२) सदर कंपनीची मुख्य उद्दिष्टे खालील प्रमाणे आहेत :
✻ भारतात किंवा अन्यत्र, **Active Harmonic Filters, UPS** प्रणाली, **SVG, APFC, Inverters** आणि त्यासंबंधित तसेच संलग्न असलेली सर्व विद्युत व इलेक्ट्रॉनिक ऊर्जा उपकरणे आणि प्रणाली यांचे डिझायनिंग, उत्पादन, सेवा पुरवठा आणि व्यापार करण्याचा व्यवसाय करणे.
✻ **विद्युत गुणवत्ता (Power Quality), ऊर्जा कार्यक्षमता** आणि संबंधित तांत्रिक क्षेत्रांमध्ये - ज्यामध्ये विद्युत लेखापरीक्षण (Power Audits) करणे आणि त्यासंबंधी व्यावसायिक सल्ला सेवा पुरवणे समाविष्ट आहे अश्या क्षेत्रामध्ये **सल्लागार सेवा, अंमलबजावणी, कार्यान्वयन (Commissioning)** आणि देखभाल सेवा पुरवणे.
३. प्रस्तावित कंपनीच्या 'मेमोरँडम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशन'च्या मसुद्याची प्रत, फ्लॅट क्रमांक १०२, अक्रिला क्लासिक सोसायटी, प्लॉट क्रमांक २४/ए/१२३, स.नं. ७८, रामनगर, बावधन (खुर्द), पुणे, महाराष्ट्र - ४११०२१ येथील कार्यालयात पाहणीसाठी उपलब्ध आहे.
४. याद्वारे अशी सूचना देण्यात येत आहे की, या अर्जावर ज्या कोणाचा आक्षेप असेल, त्यांनी आपला आक्षेप या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून एकवीस दिवसांच्या आत, सेंट्रल रजिस्ट्रेशन सेंटर (CRC), इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (IICA), प्लॉट क्र. ६, ७, ८, सेक्टर ५, IMT मानेसर, जिल्हा गुरुग्राम (हरियाणा), पिन कोड-१२२०५० येथील निबंधकांकडे लेखी स्वरूपात सादर करावा; तसेच त्याची एक प्रत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावी.
दिनांक २ एप्रिल २०२६

अर्जदारांची नावे
१. विनायक जोशी
२.सुजय तंबाकू
३. शिवाजी वाघमारे
४. अमोल कुलकर्णी
५. मारुती सुर्वे
६. मुकेश उमाप

वरील नोटीस मध्ये काही अडचण अथवा शंका असल्यास इंग्रजी प्रत ग्राह्य मानण्यात यावी.

सारस्वत बँक

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

वसुली विभाग : झोन ऑफीस, कोल्हापूर, २१२७-सी वॉर्ड, भाऊसिंगजी रोड, कोल्हापूर ४१६००२
फोन नं. (०२३१) २६४४५४२, २६४४४७८

ई-लिलाव विक्री नोटीस

(लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल.
दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल अॅसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) अॅक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मिळकतीची विक्री.
खालील स्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३(२) अन्वये **मागणी नोटीसीनुसार** सरफेसी अॅक्टच्या कलम **१३(४)** अन्वये खालील मालमत्तेचा **कब्जा** घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खटल्यातील प्रस्तावित मालमत्तेचा **ई-लिलाव (सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत)** खालील विनिर्देशानुसार, **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणत्याही दायित्वाशिवाय तत्त्वाने''** करण्यात येणार आहे :

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, गहाणखत लिहून देणार, कायदेशीर वारस (लागू असल्यास) त्याचे नाव	ए. सूचनेची तारीख बी. कब्जाचा प्रकार/ तारीख सी. मागणी रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	I. राखीव किंमत II. इसारा अनामत रक्कम III. बोली वाढविण्याची रक्कम	निरीक्षणाची तारीख / वेळ	इसारा व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख / वेळ	ई लिलावाची तारीख / वेळ
१)	कर्जदार/गहाणखतदार : श्री. अजित जीवन कांबळे जामीनदार : सौ. माधुरी जीवन कांबळे	ए. ०५.०७.२०२४ बी. प्रत्यक्ष / ०३.१२.२०२५ सी. दि. ०२.०७.२०२४, रोजी रु. २४,३२,२९७.६४/- अधिक त्यावरील पुढील होणारे व्याजासह✻	**इक्विटेबल मॉर्गेज :** मौजे बानवडी च्या हद्दीतील, ता. कराड, जि. सातारा, येथील सर्व्हे नं. ५५/१बी, साई-ज्योत अपार्टमेंट फेज-१ मधील प्लॉट नं. २६ व २७ वरील **फ्लॅट नं. ४०६**, तिसरा मजला, सूपर बिल्ट अप क्षेत्र ५७.०२ चौ.मि.	रु. १२.३० लाख रु. १.२५ लाख✻✻ रु. ०.५० लाख	१०.०४.२०२६/ दु. २.०० ते दु. ४.०० पर्यंत	०२.०५.२०२६/ सायं. ५.०० पर्यंत	०५.०५.२०२६/ दु. ०२.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत
२)	कर्जदार आणि गहाणखतदार सौ. सुनिता निवास पटील जामीनदार : सौ. स्वप्नाली सुनील निकम	ए. ३१.०५.२०२३ बी. प्रत्यक्ष /०८.१०.२०२५ सी. दि. ३०.०५.२०२३ रोजी रु. ३२,४५,१६६.३८/- अधिक त्यावरील पुढील होणारे व्याजासह✻	**इक्विटेबल मॉर्गेज :** मौजे बानवडी च्या हद्दीतील, ता. कराड, जि. सातारा, येथील सर्व्हे नं. ५५/१बी, साई-ज्योत अपार्टमेंट फेज-१ मधील प्लॉट नं. २६ व २७ वरील **फ्लॅट नं. ४०७**, तिसरा मजला, सूपर बिल्ट अप क्षेत्र ५९.१३ चौ.मि.	रु. १२.६० लाख रु. १.३० लाख✻✻ रु. ०.५० लाख	१०.०४.२०२६/ दु. २.०० ते दु. ४.०० पर्यंत	०२.०५.२०२६/ सायं. ५.०० पर्यंत	०५.०५.२०२६/ दु. ०२.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत
३)	कर्जदार/ गहाणखतदार श्री. विष्णू बापू होवल	ए. ०३.०५.२०२४ बी. प्रत्यक्ष /०८.१०.२०२५ सी. दि. १५.०४.२०२४ रोजी रु. २१,०९,२९६.८७/- अधिक त्यावरील पुढील होणारे व्याजासह✻	**इक्विटेबल मॉर्गेज :** मौजे बानवडी च्या हद्दीतील, ता. कराड, जि. सातारा, येथील सर्व्हे नं. ५५/१बी, स्वामी समर्थ रेसिडेन्सी मधील प्लॉट नं. ८ व ९ वरील **फ्लॅट नं. १०४**, तिसरा मजला, सूपर बिल्ट अप क्षेत्र ५९.०१ चौ.मि.	रु. १३.३५ लाख रु. १.३५ लाख✻✻ रु. ०.५० लाख	१०.०४.२०२६/ दु. २.०० ते दु. ४.०० पर्यंत	०२.०५.२०२६/ सायं. ५.०० पर्यंत	०५.०५.२०२६/ दु. ०२.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत
४)	कर्जदार/ गहाणखतदार १) श्री.शिवाजी गोविंद कानसे जामीनदार : सौ. अपर्णा संताष शिंगारे	ए. २५.०४.२०२३ बी. प्रत्यक्ष /२४.०१.२०२५ सी. दि. २४.०४.२०२३ रोजी रु. २४,०५,६३९.८७/- अधिक त्यावरील पुढील होणारे व्याजासह✻	**इक्विटेबल मॉर्गेज :** मौजे बानवडी च्या हद्दीतील, ता. कराड, जि. सातारा, येथील सर्व्हे नं. ५५/१बी, साई-ज्योत अपार्टमेंट फेज-१ मधील प्लॉट नं. २६ व २७ वरील **फ्लॅट नं. १०१**, तळ मजला, सूपर बिल्ट अप क्षेत्र ५६.०७ चौ.मि.	रु. १२.५० लाख रु. १.२५ लाख✻✻ रु. ०.५० लाख	१०.०४.२०२६/ दु. २.०० ते दु. ४.०० पर्यंत	०२.०५.२०२६/ सायं. ५.०० पर्यंत	०५.०५.२०२६/ दु. ०२.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत
५)	कर्जदार / गहाणखतदार : श्री. तजूद्दीन शमशुद्दीन सुतार जामिनदार : सौ. आयेशा तजूद्दीन सुतार	ए. ०३.०६.२०२३ बी. प्रत्यक्ष / २७.०१.२०२५ सी. दि. ३१.०५.२०२३ रोजी रु. ३५,५६,४१३.६५/- अधिक त्यावरील पुढील होणारे व्याजासह✻	**इक्विटेबल मॉर्गेज :** मौजे बानवडी च्या हद्दीतील, ता. कराड, जि. सातारा, येथील सर्व्हे नं. ५५/१बी, साई-ज्योत अपार्टमेंट फेज-१ मधील प्लॉट नं. २६ व २७ वरील **फ्लॅट नं. ३०३**, तिसरा मजला, सूपर बिल्ट अप क्षेत्र ५६.५२ चौ.मि.	रु. १२.२५ लाख रु. १.२५ लाख✻✻ रु. ०.५० लाख	१०.०४.२०२६/ दु. २.०० ते दु. ४.०० पर्यंत	०२.०५.२०२६/ सायं. ५.०० पर्यंत	०५.०५.२०२६/ दु. ०२.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत
६)	कर्जदार/ गहाणखतदार श्री. संदीप रामचंद्र भोसले जामीनदार : सौ. वैशाली संदीप भोसले	ए. ०१.०४.२०२४ बी. प्रत्यक्ष /१६.०१.२०२५ सी. दि. २२.०४.२०२४ रोजी रु. २१,७९,३६९.५७ अधिक त्यावरील पुढील होणारे व्याजासह✻	**इक्विटेबल मॉर्गेज :** मौजे बानवडी च्या हद्दीतील, ता. कराड, जि. सातारा, येथील सर्व्हे नं. ५५/१बी, स्वामी समर्थ रेसिडेन्सी मधील प्लॉट नं. ८ व ९ वरील **फ्लॅट नं. ४०७**, तिसरा मजला, सूपर बिल्ट अप क्षेत्र ५९.२० चौ.मि.	रु. १२.७० लाख रु. १.३० लाख✻✻ रु. ०.५० लाख	१०.०४.२०२६/ दु. २.०० ते दु. ४.०० पर्यंत	०२.०५.२०२६/ सायं. ५.०० पर्यंत	०५.०५.२०२६/ दु. ०२.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत
७)	कर्जदार/ गहाणखतदार श्री. सचिन नाना देसाई, जामीनदार सौ. दीपाली सचिन देसाई.	ए. ०२.०१.२०२४ बी. प्रत्यक्ष /२४.०१.२०२५ सी. दि. ३१.१२.२०२३ रोजी रु. २५,९५,९२८.२० अधिक त्यावरील पुढील होणारे व्याजासह✻	**इक्विटेबल मॉर्गेज : मौजे बनवडी ता. कराड, जि. सातारा** सर्व्हे नं. ५५/१बी, प्लॉट नं. १२ आणि १३ वरील **''साई-ज्योत अपार्टमेंट''** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमधील दुसऱ्या मजल्यावरील **फ्लॅट नं. ३०१**, सुपर बिल्ट अप **क्षेत्रफळ** ७९.३५ चौ. मी.	रु. १३.८५ लाख रु. १.४० लाख✻✻ रु. ०.५० लाख	१०.०४.२०२६/ दु. २.०० ते दु. ४.०० पर्यंत	०२.०५.२०२६/ सायं. ५.०० पर्यंत	०५.०५.२०२६/ दु. ०२.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत

✻ प्रदानाच्या आणि /किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत पुढील होणारे व्याज, केलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सहित.
✻✻ यशस्वी बोलीधारकाने अंतिम बोलीच्या २५% रक्कम लगेचच्या कामकाजाच्या दिवशी भरणे आवश्यक आहे.
लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/ लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली/ प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत **https://sarfaesi.auctiontiger.net.** या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल.

सरफेसी कायदा २००२, नियम ८(६) अन्वये वैधानिक सूचना
ही नोटीस कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार यांना असून त्यांनी सदर कर्ज खात्यावरील देणे रक्कम जाहीर केलेल्या लिलाव दिनांकापूर्वी भरावी अन्यथा सदर मिळकत जाहीर केलेल्या तारखेस लिलावाने विकली जाईल याची नोंद घ्यावी.

दिनांक : ०२.०४.२०२६
स्थळ : सांगली/सातारा
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)
अधिकृत अधिकारी
सारस्वत को. ऑप. बँक. लि.

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL
नोंदणीकृत कार्यालय - इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात -362266.
शाखा कार्यालय - क्र. 83/डी/1, पहिला मजला, एचआर हाइट्स, सीटीएस क्र. 8336/डी/1, सोलापूर रेल्वे लाइन्स, सोलापूर - 413001.

परिशिष्ट IV
[सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) पाहावा]
ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 16-01-2026 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार रोहन चौधरी आणि दत्तात्रय रामचंद्र चौधरी, यांना सूचनेत नमूद केलेल्या रु. 28,72,428.00/- (रुपये अठ्ठावीस लाख बहात्तर हजार चारशे अठ्ठावीस फक्त)** चा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत त्यांना/तिला बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 31 मार्च 2026** रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.
कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या **रु. 28,72,428.00/- (रुपये अठ्ठावीस लाख बहात्तर हजार चारशे अठ्ठावीस फक्त)** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन :
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ''फ्लॅट क्र. 104, 'पहिला मजला, 'अरमान रेसिडेन्सी' असे नाव दिलेली इमारत कार्पेट मोजमाप क्षेत्रफळ 47.23 चौ. मी. म्हणजे 598.25 चौ फू, बिल्ट अप क्षेत्रफळ 64.12 चौ मी, म्हणजे 690 चौ फू (सर्व्हे क्रमांक 168/1/बी/1/ए), प्लॉट क्र. 1 आणि 2, एकूण प्लॉट मोजमाप क्षेत्रफळ 677.90 चौ. मी., मालमत्ता संबंधित जुना सर्व्हे क्र. 177/1बी/1ए/2, नवीन सर्व्हे क्र. 168/1बी/1ए/2, अधिक विशेषतः अकृषिक लेआऊट, कसबे सोलापूर, तालुका उत्तर सोलापूर, जिल्हा सोलापूर येथे स्थित. सोलापूर नगर परिषदेच्या हद्दीत, सोलापूर - 413005, आणि **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व** : फ्लॅट क्र. 103 **पश्चिम** : 12 मी. डीपी रस्ता **उत्तर** : जिना आणि फ्लॅट क्र. 101 **दक्षिण** : फ्लॅटच्या सीमा.

दिनांक : 31/03/2026 — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : सोलापूर — आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ऋण वसुली न्यायाधीकरण, पुणे

युनिट क्र. ३०७ ते ३१०, ३रा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५
Case No.: OA/758/2025
सदर कायद्याच्या कलम १९, उपकलम ४ आणि ऋण वसुली न्यायाधीकरण (प्रोसिजर) नियम १९९३ च्या नियम ५ च्या उपनियम २ए अन्वये समन्स. **Exh. No.: 13516**
भारतीय स्टेट बँक विरुद्ध जयेश कांतिलाल गुंदेशा
प्रति,
(१) सौ. रुपाली जयेश गुंदेशा
४०९, डी वॉर्ड, रोहिणी गंगावेश, कोल्हापूर, महाराष्ट्र- ४१६००२.

समन्स
ज्याअर्थी **ओए/७५८/२०२५** हा मा. पीठासीन अधिकारी/निबंधक यांचेसमोर दिनांक **२३.०३.२०२६** रोजी सुनावणीसाठी सुचीबध्द करण्यात आला होता.
ज्याअर्थी मा. न्यायाधीकरण यांचे समोर कलम १९(४) अन्वये **रुपये १८८२७२७७/-** इतक्या रकमेच्या वसुलीसाठी (दस्तावेज इ. च्या प्रती जोडलेल्यासह) दाखल करण्यात आलेल्या अर्जानुसार मा. पीठासीन अधिकारी नोटीस/समन्स जारी करीत आहे.
सदर कायद्याच्या कलम १९ उपकलम (४) अन्वये तुम्ही प्रतिवादी यांस निर्देशित करण्यात येते की
(i) सदर समन्स मिळाल्यापासून तीस दिवसांचे आत सदर अर्जात प्रार्थना केल्यानुसार आदेश का जारी करु नये याची कारणे सांगावीत.
(ii) अर्जदाराने मूळ अर्जात अनु. क्र. ३ए येथे नमूद केलेल्या मिळकती व्यतिरिक्त अन्य मिळकती असल्यास त्याचा तपशील सादर करावा.
(iii) आपणास सदर अन्य मिळकती आणि अर्जदाराच्या मूळ अर्जात कलम क्र. ३ए मध्ये नमूद केलेल्या तारण मिळकतीबाबत विक्री अथवा अन्य मार्गाने काही व्यवहार करण्यावर प्रतिबंध करण्यात येत आहे.
(iv) मूळ अर्जात अनु. ३ ए मधे नमूद केलेल्या आणि अन्य जाहीर केलेल्या मालमत्ता ज्यामध्ये तारण हितसंबंध (सिक्युरिटी इंटरेस्ट) निर्माण झाला आहे त्या मिळकतीबाबत आपण विक्री, तबदील करणे, दीर्घ मुदतीच्या भाडेकराराने किंवा अन्य मार्गाने, केवळ सर्वसाधारण व्यवसायाचा भाग सोडून, कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करु नये.
(v) त्यांच्या सर्वसामान्य व्यवसायाचा भाग म्हणून झालेल्या विक्रीतून आलेली रक्कम आपण ज्या बँकेचा किंवा वित्तसंस्थेचा सदर तारण मिळकतीवर हितसंबंध निर्माण झाला आहे तेथील खात्यावर जमा करणे आपणावर बंधनकारक आहे.
आपणास आणखी निर्देश देण्यात येत आहे की आपण आपला लेखी जबाब/ उत्तर दाखल करावा आणि त्याची प्रत अर्जदारास पाठवावी आणि **दिनांक १०.०७.२०२६ रोजी सकाळी १०.३० वाजता** न्यायाधीकरणा समोर हजर रहावे. असे न केल्यास सदर अर्जाची सुनावणी आपल्या गैरहजेरीत केली जाईल आणि त्यावर निर्णयही घेतला जाईल.
माझ्या सहीनिशी आणि न्यायाधीकरणाच्या शिक्यासह दिनांक २६.०३.२०२६ रोजी अदा केले.
समन्स जारी करण्याचा अधिकार असणाऱ्या अधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी
शिक्का
निबंधक
ऋण वसुली न्यायाधीकरण, पुणे

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL
नोंदणीकृत कार्यालय - इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात -362266.
शाखा कार्यालय - दत्तावाड रेनेसन्स, दुसरा मजला, सीएनआर 334, न्यू ट्रेड सेंटर, ई - वॉर्ड, स्टेशन रोड, कोल्हापूर- 416001.

परिशिष्ट IV
[सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) पाहावा]
ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 16-01-2026 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार प्रकाश सदाशिव डुबुळे आणि अनिता दत्तात्रय पाडळे, यांना सूचनेत नमूद केलेल्या रु. 25,41,880.00/- (रुपये पंचवीस लाख एक्केचाळीस हजार आठशे ऐंशी फक्त)** चा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा प्रयत्न केला, परंतु कर्जदाराकडून निर्बंध आल्याने ते तसे करू शकले नाहीत.
कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांच्या **रु. 25,41,880.00/- (रुपये पंचवीस लाख एक्केचाळीस हजार आठशे ऐंशी फक्त)** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन :
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ''प्लॉट क्र. ए -6, मौजे वडणगे, ता. करवीर, जिल्हा कोल्हापूर, 8ए खाता क्र. 1584 7/12 यावर नमूद केल्याप्रमाणे म्हणजे आर. एस. क्र. 504/5 ची नोंद, एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 0.49.00 चौ. मी., त्यापैकी क्षेत्रफळ 0.27.00 चौ. मी., अकृषिक प्लॉट पैकी, प्लॉट क्र. ए -6 चे क्षेत्रफळ 85.87 चौ. मी., एकूण मिळकत आणि आर.सी.सी. बंगलो मिळकत क्षेत्रफळ 78.48 चौ. मी. म्हणजे 844.00 चौ. फू. (ज्यापैकी ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 1529 चे क्षेत्रफळ 845.00 चौ. फू.), मौजे वडणगे, शिव गणेश पार्क, चिखली रोड, रघिभा हॉटेल जवळ, ता. करवीर, जिल्हा कोल्हापूर - 416006 आणि **चतुःसीमा :- पूर्व** : कॉलनी रस्ता, **पश्चिम** : प्लॉट क्र. ए -5 ची मालमत्ता, **दक्षिण** : प्लॉट क्र. ए -7 ची मालमत्ता, **उत्तर** : कॉलनी रस्ता.

दिनांक : 31/03/2026 — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : कोल्हापूर — आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

फॉर्म क्र. URC-२

कायद्याच्या अध्याय XXI च्या भाग १ अंतर्गत नोंदणीची सूचना देणारी जाहिरात.
[कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३७४ (b) आणि कंपनी (नोंदणीसाठी अधिकृत) नियम, २०१४ च्या नियम ४ (१) नुसार]
1.याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३६६ च्या उप-कलम (२) च्या अनुषंगाने, पंधरा दिवसांनी, परंतु त्यानंतरच्या तीस दिवसांची मुदत संपण्यापूर्वी मध्यवर्ती केंद्रीय नोंदणी केंद्र (CRC) इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स (IICA), प्लॉट क्रमांक ६, ७, ८, सेक्टर 5, IMT मानेसर, जिल्हा गुडगाव (हरियाणा), पिन कोड-१२२०५० या रजिस्ट्रारकडे अर्ज करण्याचा प्रस्ताव आहे की आर. के. सोलार सिस्टिम्स, एक भागीदारी संस्था, शेअर्सद्वारे मर्यादित कंपनी म्हणून कंपनी कायदा २०१३ च्या अध्याय XXI चा भाग अंतर्गत नोंदणीकृत केली जाऊ शकते.
2.कंपनीचे मुख्य उद्दिष्ट खालीलप्रमाणे आहेत:
a.To convert an unregistered partnership firm namely R K Solar Systems situated at Dr herekar park,Cts-796/B, Nr K Nehru park , shivajinagar, pune, pune, Maharashtra,411004. into a private limited company.
b.To carry on the business of buying, selling, importing, exporting, distributing, and trading in all types of solar energy products, including solar panels (PV modules), inverters, batteries, solar charge controllers, mounting structures, solar lighting systems, solar pumps, and other related electrical and electronic components, and to act as manufacturers, assemblers, dealers, agents, stockists, wholesalers, retailers, and distributors of all kinds of solar and renewable energy equipment, accessories, spare parts, and ancillary products required for the installation, operation, and maintenance of solar power systems.
c.To undertake Engineering, Procurement, and Construction (EPC) contracts for setting up, erecting, and commissioning residential, commercial, industrial, and utility-scale solar rooftop or ground-mounted power plants, both on-grid and off-grid, and to provide Annual Maintenance Contracts (AMC), operation and maintenance (O&M) services, cleaning, performance monitoring, repairing, troubleshooting, and testing services for solar power systems to ensure optimum power generation and longevity.
d.To act as consultants, advisors, and engineers in the field of renewable energy, conducting energy audits, site surveys, feasibility studies, and technical due diligence for solar and other renewable energy installations, and to provide advisory services to government bodies, private entities, and individuals in connection with energy efficiency and sustainable energy transition.
3.संघटनचा मसुदेची लेखी प्रत आणि संघटनेची घटनेची लेखी प्रत Dr herekar park,Cts-796/B, Nr K Nehru park , shivajinagar, pune, pune, Maharashtra,411004 भारत येथील कार्यालयात तपासणी केली जाऊ शकते.
4.याद्वारे सूचना देण्यात आली आहे की या अर्जावर आक्षेप घेणारी कोणतीही व्यक्ती आपली हरकत केंद्रीय नोंदणी केंद्र, इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स (IICA), भूखंड क्रमांक ६, ७, ८, सेक्टर ५, IMT मानेसर जिल्हा गुडगाव (हरियाणा), पिन कोड-१२२०५० येथील रजिस्ट्रारला ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून एकवीस दिवसांच्या आत आणि कंपनीला त्याच्या नोंदणीकृत कार्यालयात प्रतसहीत लेखी कळवू शकता.
दि ०३ एप्रिल २०२६ रोजी
अर्जदाराचे नाव
श्री. किरण दत्तात्रय लोखंडे
श्री. रोहित रविंद्र डोक