शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : 501, साल्कॉन ऑरम, जसोला जिल्हा केंद्र, नवी दिल्ली - 110025. CIN : U65900DL2020PLC366027

लिलाव सूचना

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या खालील कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यात येत आहे की, त्यांनी बँकेकडून घेतलेल्या सुवर्ण कर्जाचे बँकेने जारी केलेल्या वैयक्तिक सूचनांसह विविध मागण्या करून आणि सूचना देऊनही त्यांनी समायोजन केलेले नाही. सर्व कर्जदारांना कळविण्यात येते की बँकेकडे तारण म्हणून ठेवलेले सोन्याचे दागिने लिलाव करण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे आणि त्यानुसार कर्ज घेतलेल्या शाखेच्या आवारात सकाळी 11:00 वाजता लिलाव करण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. सर्व, कर्जदार, खातेदार आणि सर्वसाधारण जनता या लिलावात लिलावाच्या अटी आणि शर्तीनुसार सहभागी होऊ शकतात.

लिलाव दिनांक 28-04-2026 रोजी सकाळी 11:00 वाजता आहे.

अ. क्र.	शाखा	खाते क्र.	खातेधारकाचे नाव
1	पुणे टिळक रोड	104242514345	राघवेंद्र एस सुगूर
2	पुणे टिळक रोड	104242514683	आकाश शिळीमकर
3	पुणे टिळक रोड	104242512522	जब्बार के शेख
4	पुणे टिळक रोड	104242514755	सद्दामहुसेन बी. अत्तार
5	पुणे टिळक रोड	104242513179	सुशील के बळवंत बनसोडे
6	पुणे टिळक रोड	104246510128	मल्लेश एस देवंतागे

कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलावातून कोणतेही खाते हटवण्याचा किंवा लिलाव रद्द करण्याचा अधिकार बँकेने राखून ठेवलेला आहे.

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

त्रिंबक नगरपरिषद कार्यालय, त्र्यंबकेश्वर, जि. नाशिक

जा.क्र.त्रिंनप/२९३/२०२६ दि. १७.०४.२०२६

ई-निविदा सूचना

त्रिंबक नगरपरिषद बांधकाम विभागामार्फत खालील कामांकरिता ई-निविदा मागविण्यांत येत आहेत.

अ. क्र.	कामांचे नांव	निविदा रक्कम
१.	त्रिंबक नगरपरिषद हद्दीत वाढीव भुयारी गटार योजना करणे.	रु. २३,०५,०८,७५१/-

सदरील कामांच्या ई-निविदा महाराष्ट्र शासनाच्या www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दि. १७.०४.२०२६ सायं. ०५.०० वाजेपासून ते २५.०४.२०२६ सायं. ०५.०० वाजेपर्यंत प्रसिद्ध करण्यात येत आहेत. सदर कामाची निविदा पुर्व बैठक दि. २२.०४.२०२६ रोजी दुपारी १२.०० वाजता त्रिंबक नगरपरिषद कार्यालय, त्र्यंबकेश्वर येथे होईल. तरी सदर निविदा संबंधित सविस्तर माहिती, अटी व शर्ती वरील संकेतस्थळावर बघावयास मिळेल.

स्वाक्षरीत/-	स्वाक्षरीत/-
गोविंद सुभाषराव जाधव,	**त्रिवेणी सोमनाथ तुंगार,**
मुख्याधिकारी,	नगराध्यक्ष,
त्रिंबक नगरपरिषद, त्र्यंबक	त्रिंबक नगरपरिषद, त्र्यंबक

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

BAJAJ FINSERV

कॉर्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आयटी पार्क बी2 बिल्डिंग, 5वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411014. **शाखेचा पत्ता** : एम.एस.आर. कॅपिटल, युनिट क्र. 8 आणि 9, तळमजला, सर्व्हे क्र. 38, सीटीएस क्र. 5836, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका इमारतीजवळ, मोरवाडी, पिंपरी, पुणे - 411018, महाराष्ट्र. **प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा तपशील** : नाव - नीरज शर्मा / ईमेल आयडी : neeraj.sharma1@bajajhousing.co.in मो. क्र. 9819141202 / 9768528226.

परिशिष्ट IV-A [नियम 8(6)] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांचेकडे तारण / भारग्रस्त असून, या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सुरक्षित धनको)** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, तसेच या मालमतेची विक्री, खाली दिलेल्या तपशीलानुसार **बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांना देय असलेल्या, कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी, **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''कुठलाही उपाय नाही''** तत्त्वावर करण्यात येणार आहे.

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे तपशील आणि कर्ज तपशील	अचल मालमत्तेचे वर्णन	ई-लिलावाचे तपशील
कर्ज खाते क्र. :- H402FHL0786983 आणि H402HLD0287683 **प्रकाश महाराणा (कर्जदार)** रा. फ्लॅट क्र. 301, 3रा मजला, देवणी निवास को.ऑप. हाऊसिंग सोसा., प्लॉट क्र. 27, सेक्टर क्र. 10, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-410208. **थकबाकी रक्कम - रु. 46,24,222/- (रुपये शेहेचाळीस लाख चोवीस हजार दोनशे बावीस फक्त) दि. 15/04/2026 रोजीनुसार सोबत 15/04/2026 पासून भविष्यातील व्याज आणि जमा झालेले शुल्क.**	पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 301, तिसरा मजला, ए-विंग, देवणी निवास, प्लॉट क्र. 27, सेक्टर-10, गाव- तळोजा पंचानंद, पनवेल-410208.	**ई-लिलाव दिनांक :-** 05/05/2026 रोजी स. 11:00 ते दु. 12:00 वा. दरम्यान सोबत 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह **केवायसी सह बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) सादर करण्याची शेवटची दिनांक :-** 04/05/2026 रोजी सायं. 5:00 वा. पर्यंत (भाप्रवे) **पाहणीचा दिनांक :-** 18/04/2026 ते 04/05/2026 रोजी स. 11:00 ते दु. 4:00 वा. (भाप्रवे). **अचल मालमत्ते करिता आरक्षित किंमत :** रु. 23,00,000/- (रुपये तेवीस लाख फक्त) **आणि बयाणा रक्कम ठेव :** रु. 2,30,000/- (रुपये दोन लाख तीस हजार फक्त) राखीव किमतीच्या 10%. **बोली वृद्धी -** रु. 25,000/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त) आणि त्या पटीत.

जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत : - सुरक्षित मालमत्ता आरक्षित किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकली जाणार नाही. - लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन असेल. - ई-लिलाव 05/05/2026 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 12:00 वाजेपर्यंत **https://bankauctions.in** पोर्टलद्वारे होईल आणि प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो एक्सटेंशनसह उपलब्ध असेल. - तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया कंपनीच्या वेबसाइटची यूआरएल **https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices** पहा किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा.

दिनांक : 18 एप्रिल 2026, ठिकाण : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी (नीरज शर्मा) बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

जाहीर सूचना

संदर्भ क्र. दिनांक: 15/04/2026

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, अनिता मदनलाल अगरवाल यांचे निधन दि. 25/04/2020 रोजी पुणे येथे झाले. त्यांच्या कायदेशीर वारसांनी दिलेल्या माहितीनुसार, कै. अनिता मदनलाल अगरवाल यांचे एकमेव कायदेशीर वारस खालीलप्रमाणे आहेत:

अ. क्र.	नाव	मृत व्यक्तीशी नाते	वय
1.	आरती प्रवीण अगरवाल	मुलगी	40
2.	पूजा राधेश्याम अगरवाल	मुलगी	37

वर उल्लेख केलेल्या व्यक्तींव्यतिरिक्त कै. अनिता मदनलाल अगरवाल यांचे इतर कोणीही कायदेशीर वारस नाहीत. खालील अनुसूची-1 मध्ये नमूद केलेली मालमत्ता कै. अनिता मदनलाल अगरवाल यांनी त्यांच्या हयातीत खरेदी करून ताब्यात घेतली होती. कै. अनिता मदनलाल अगरवाल यांच्या निधनानंतर, वर नमूद केलेल्या त्यांच्या एकमेव कायदेशीर वारसांनी सदर मालमत्तेत समान अविभाजित हक्क, मालकी आणि हितसंबंध प्राप्त केले आहेत.

कोणत्याही व्यक्तीस किंवा संस्थेस अनुसूची-1 मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, गहाण, देणगी, भाडेपट्टा, कर्ज, विश्वस्त संस्था, करार, परवाना, तारण, ताबा, सुखाधिकार, जप्ती, प्रलंबित खटला किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, मालकी, हितसंबंध, दावा, आक्षेप असल्यास किंवा कै. अनिता मदनलाल अगरवाल यांच्या इतर कोणत्याही कायदेशीर वारसांच्या बाबतीत या केस मध्ये कोणत्याही प्रकारची मागणी असल्यास, सदर व्यक्तींनी, ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून 15 दिवसांच्या आत, सहाय्यक कागदपत्रांसह खाली दिलेल्या पत्त्यावर, खालील स्वाक्षरीकार यांना लेखी स्वरूपात याची माहिती देणे आवश्यक आहे, तसे न झाल्यास, माझे पक्षकार असे गृहीत धरतील की असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही आणि त्यानंतर कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही.

अपार्टमेंटची अनुसूची

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, अपार्टमेंट क्र. 2, मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 670 चौरस फूट म्हणजेच 62.26 चौरस मीटर बिल्टअप सोबत खुली जागा मोजमाप क्षेत्रफळ 500 चौ.फूट म्हणजेच 46.46 चौ.मीटर, "लक्ष्मी विहार अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तळमजल्यावर (त्यासोबतच सदर मालमत्तेतील सामायिक क्षेत्रे आणि सुविधांमध्ये 5.7684% अविभाजित हिस्सा), जमीन संबंधित प्लॉट क्र. 23, सीटीएस क्र. 2762, सर्व्हे क्र. 116/1+2+150/153ए/1 पैकी यावर बांधलेले, महसूल गाव येरवडा, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित व वसलेले, पुणे महानगरपालिका हद्दीत आणि उप-निबंधक, पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित.

श्री. जीवन जे. भोसले, वकील
कार्यालय क्र. 2, लक्ष्मी कॉर्नर अपार्टमेंट,
जाधव वस्ती, कळस, विश्रांतवाडी, पुणे-15.
मोबाईल क्र. 9422607182

ठिकाण: पुणे
दिनांक: 15/04/2026

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेड मध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)

CIN : L65110TN2014PLC097792 नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, आठवा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई - 600031. टेली : +91 44 4564 4000 | फॅक्स : +91 44 4564 4022

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना.

खालील कर्जदार व सह-कर्जदारांनी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेड मध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते) कडून खाली नमूद सुरक्षित कर्जे घेतली होती. खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांची कर्जे त्यांच्या संबंधित मालमत्तांचे तारण ठेवून सुरक्षित करण्यात आले होते. ते संबंधित कर्ज करारातील अटी व शर्तींचे पालन करण्यात असमर्थ ठरल्याने व ते अनियमित झाल्याने त्यांची कर्जे आरबीआय च्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आलेली आहेत. खालील तक्त्यात जारी करण्यात आलेल्या संबंधित सूचनांनुसार त्यांना आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेड मध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते) यांना देय असणाऱ्या संबंधित रकमा देण्यात आलेल्या आहेत आणि त्यांवर पुढील व्याजही लागू असेल आणि हे व्याज त्यांच्या संबंधित दिनांकापासून करारातील दराने आकारण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार व सह-कर्जदाराचे नाव	अनुच्छेद 13(2) सूचना दिनांक	अनुच्छेद 13(2) सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम
1	148167388	मालमत्तेवरील कर्ज	1. रणजित बाळासाहेब जाधव 2. प्राजक्ता रणजित जाधव	26.02.2026	भा. रु. 10,55,987.24/-
मालमत्तेचा पत्ता : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी मालमत्ता संबंधित ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 81, मोजमाप 185.80 चौ. मीटर, गोंदी, ता. इंदापूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, आणि सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर : उत्तम यशवंत जाधव, दक्षिण : जयसिंग ज्ञानदेव जाधव, पूर्व : अरुण श्रीरंग जाधव, पश्चिम : पिंपरी-कुमेवाडी रोड.					

याद्वारे आपणांस सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या तपशिलानुसार आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेड मध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते) यांना आपणाकडून घेणे असलेल्या रकमेचा त्यांच्या संबंधित दिनांकापासूनच्या कंत्राटी दरावरील व्याजासह आणि इतर खर्च व शुल्कांसह भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येते, असे न केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेड मध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते) यांना घेणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी वर नमूद तारण मालमत्तेविरुद्ध सर्फेसी अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) व अनुच्छेद 14 अंतर्गत नाईलजाने पावले उचलावी लागतील. याशिवाय आपणांस सदर अधिनियमाच्या अनु. 13(13) अंतर्गत सदर अनामत मत्तेचे विक्री / भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येतो.

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेड मध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)

दिनांक : 18.04.2026
ठिकाण : पुणे, महाराष्ट्र

pnb Housing Finance Limited

परिशिष्ट - IV-A - अचल मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालय:- 9वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली- 110001, फोन्सः- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब.:- www.pnbhousing.com
शाखा: पुणे: युनिट क्र. 601,602,603,604,605,606, 6 वा मजला, प्राइड हॉटेल कॉन्क्लेव्ह च्या मागे, शिवाजीनगर, पुणे, महाराष्ट्र- 411005.

खाली स्तंभ क्र.- ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ- डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**/सुरक्षित ... च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रचनात्मक/प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ- सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री ... येईल. याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम- 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), ... कर्जदार/गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशिलासाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**/सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइट www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आर) (ई)	बयाणा रक्कम (आरक्षित किंमतीच्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	अस्त्यात, ज्ञात बोजे/थकबाकी (के)
HOU/PUN/1015/247738 [illegible]	रु. 1723193.83 आणि 09-01-2018	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. 202, दुसरा मजला, गट क्र. 3821, ... [illegible]	रु. 7,82,000	रु. 78,200	06-05-2026	रु. 10,000	24-04-2026	07-05-2026	ज्ञात नाही
HOU/PMJ0317/370996/ HOU/PMJ0317/364775 [illegible]	रु. 498055.02 / 303807.99 आणि 17-10-2019	प्रत्यक्ष ताबा	309 तिसरा मजला, गट क्र. 4595 ... [illegible] पुणे, महाराष्ट्र, भारत, 410501.	रु. 8,28,000	रु. 82,800	06-05-2026	रु. 10,000	23-04-2026	07-05-2026	ज्ञात नाही
HOU/PMJ/1019/750915 [illegible]	रु. 3958627.96 आणि 15-09-2021	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. 402 ... [illegible] महाराष्ट्र, भारत, 410506.	रु. 18,55,000	रु. 1,85,500	06-05-2026	रु. 10,000	23-04-2026	07-05-2026	ज्ञात नाही

... लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद ... दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने/बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. **(1)** आज दिनांकास वर नमूद ... विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्र.- के मध्ये केला आहे. **(2)** संभाव्य झालेदारांनी/बोलीदारांनी आणि ... इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा/बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव ... बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तींवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. **(3)** कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार/खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% ... दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या ... 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या ... मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता/अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. **(4) सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत ... तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003, वेबसाइट- www.bankeauctions.com, मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही ... चे प्राधिकृत व्यक्ती- गणेश अंकुश/निलाक्षी पाटील, टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

दिनांक:- 18.04.2026

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

आयकेएफ होम फायनान्स लिमिटेड

IKF Home Finance

इक्विनॉक्स फिनिक्स-टॉवर 3, 10वा मजला, डायमंड हिल्स, लुंबिनी अव्हेन्यू, राय दुर्ग, गचीबोवली, हैदराबाद तेलंगणा -500081.

स्थावर मालमत्तेसाठी ताबा सूचना [(परिशिष्ट क्ष) नियम 8(1)]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **आयकेएफ होम फायनान्स लिमिटेड** (यापुढे "आयकेएफ" म्हणून संदर्भित) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचलेल्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, सदर कायद्यातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत खाली नमूद दिनांकास मागणी सूचना जारी करण्यात आली, ज्यात कर्जदार (नाव खाली नमूद केले आहे) यांना सूचनेमध्ये नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेचा भरणा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने येथे खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचलेल्या सदर अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. विशेषतः वर उल्लेख केलेले कर्जदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो "आयकेएफ" यांच्या खालील नमूद केलेल्या रक्कम तसेच त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन असेल.

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव / कर्ज खाते क्र.	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	ताबा दिनांक
1	**कर्ज खाते क्र. :- LNPUN00621-220003121** **1. श्री/सौ. संदीप एस. कुलकर्णी** **2. श्री/सौ. आदिती संदीप कुलकर्णी** **पत्ता :** फ्लॅट क्र. 501, इमारत क्र. डी3, पाचवा मजला, गट क्र. 690 ते 710, उमंग होम्स, आयव्ही इस्टेट नगर रोड, पुणे, महाराष्ट्र, भारत - 411024. तसेच येथे : स्वराज रेसिडेन्सी, लेन क्र. 04, किरकटवाडी, सिंहगड, गट क्र. 53, फ्लॅट क्र. 04, पहिला मजला - 411024.	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 4, मोजमाप 643 चौरस फूट म्हणजेच 59.75 चौरस मीटर बिल्टअप, ''स्वराज रेसिडेन्सी'' नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर, गट क्र. 53 यावर बांधलेले, किरकटवाडी गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, जिल्हा परिषद पुणे आणि पंचायत समिती हवेली हद्दीत आणि उप-नोंदणी अधिकारी, हवेली, पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात (यापुढे ''कॅपशन्ड फ्लॅट'' म्हणून संबोधले जाईल) **पूर्व किंवा त्या दिशेने** - श्री. योगेश निवृत्ती मते यांची मालमत्ता, **दक्षिण किंवा त्या दिशेने** - 20 फूट सार्वजनिक रस्ता, **पश्चिम किंवा त्या दिशेने** - श्री. सोमनाथ धवर चव्हाण राठोड यांची मालमत्ता, **उत्तर किंवा त्या दिशेने** - श्री. भोलेनाथ किराड आणि शेख यांची मालमत्ता.	13.10.2025 **रु. 10,69,943/-** (रुपये दहा लाख एकोणसत्तर हजार नऊशे त्रेचाळीस फक्त)	15.04.2026

ठिकाण : पुणे, महाराष्ट्र
दिनांक : 15.04.2026

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
आयकेएफ होम फायनान्स लिमिटेड करिता

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः 6वा मजला, बी-बिल्डिंग, गंगा टुएनो, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र- 411014.
शाखा कार्यालयः कार्यालय क्र. 4बी, पहिला मजला, बिझनेस स्क्वेअर कॉम्प्लेक्स, गट क्र. 1638 आणि 1639, पुणे-नाशिक महामार्ग, तालुका- खेड, चाकण, पुणे- 410501.

ई-लिलाव - विक्री सूचना
सर्फेसी कायद्याअंतर्गत सुरक्षित स्थावर मत्तेची विक्री

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 आणि 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 ("कायदा") अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/भारग्रस्त असून, ज्याचा ताबा सुरक्षित धनको यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी अधिनियमाच्या कलम 13(2) अन्वये ... [illegible] ... ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर ई-लिलावाद्वारे दि. 19-05-2026 रोजी केली जाईल ... www.bankeauctions.com ... www.grihumhousing.com ...

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना दिनांक व थकित रक्कम (बी)	ताब्याचा स्वरूप (सी)	मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (ई)	इसारा (राखीव किंमतीच्या 10%) (एफ)	इसारा सादरीकरणाची दिनांक (जी)	बोली वृद्धी (एच)	मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाची दिनांक व वेळ (जे)	ज्ञात भार/न्यायालयीन प्रकरणे, जर असल्यास (के)
1.	कर्ज क्र. HL0115GPGL 00000336 मनोहर देविदास पोतदार (कर्जदार) उज्वला मनोहर पोतदार (सह-कर्जदार)	सूचना दिनांक: 09-10-2025 एकूण देय रक्कम: रु. 733959/- [illegible]	प्रत्यक्ष	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 501, "हेरिटी कास्टल" ... [illegible]	रु. 3221400.00/- [illegible]	रु. 322140.00/- [illegible]	18-05-2026 रोजी सायं. 5 वा. पूर्वी	10,000/-	13-05-2026 (स. 11 - दु. 4)	19-05-2026 (स. 11 - दु. 2)	निरंक

[illegible] ... बोलीदार केवळ त्यांच्याकडूनच ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार / बोलीदार यांनी बयाणा रक्कम ... आणि आयएफएससी कोड- **ICIC0000915**, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपती चौकाजवळ, ... त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे आणि त्यांची नावे **https://www.bankeauctions.com** वर नोंदवा आणि युजर ... खालील कागदपत्रांच्या प्रती ई-मेलवर अपलोड करणे आणि खालील पत्त्यावर स्व-साक्षांकित हार्ड कॉपी पाठवणे आवश्यक आहे ... **मोबाईल क्र. +91 8281138143 ई-मेल आयडी : p.adith@grihumhousing.com** ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी ... www.bankeauctions.com ... www.grihumhousing.com ...

हि सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 8(6) अंतर्गत कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना 30 (तीस) दिवसांची सूचना देखील मानण्यात येईल.

कोणत्याही परिस्थितीत स्थानिक भाषेतील प्रकाशन आणि इंग्रजी वृत्तपत्र प्रकाशनातील मजकुरात काही फरक असल्यास, फायनान्शिअल एक्सप्रेस मध्ये प्रकाशित इंग्रजी वृत्तपत्र प्रकाशनातील मजकूर ग्राह्य धरला जाईल.

दिनांकः 18.04.2026, ठिकाणः पुणे

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

आयएनसी-26

कंपन्या (निगमन) नियम, 2014 मधील नियम 30 च्या अनुषंगाने

कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय एका राज्यातून दुसरया राज्यात बदलण्यासाठी वर्तमानपत्रात प्रकाशित करावयाची जाहिरात

प्रादेशिक संचालक यांच्या समक्ष

पश्चिम विभाग, नवी मुंबई

कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 13 मधील उप-कलम (4) आणि कंपनी (निगमन) नियम, 2014 च्या नियम 30 च्या उपनियम (5) चा खंड (अ) च्या प्रकरणात

आणि

न्यू एम्प अँड ओम ॲप्लिकेशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड च्या प्रकरणात

(CIN : U31900PN2009PTC134076) यांचे नोंदणीकृत कार्यालय : फ्लॅट क्र. 303, श्रीचंद्र रेसिडेन्सी, माऊली पेट्रोल पंपाच्या मागे, बाणेर, पुणे-411045. ...(याचिकाकर्ता कंपनी).

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 13 अंतर्गत कंपनीने दि. 18 मार्च 2026 रोजी झालेल्या असाधारण सर्वसाधारण सभेत पारित झालेल्या विशेष ठरावाच्या संदर्भात, कंपनीला त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय "महाराष्ट्र राज्य" मधून "तेलंगणा राज्य" येथे बदलण्याकरिता, कंपनीच्या मेमोरँडम ऑफ असोसिएशनच्या या फेरबदलाची पुष्टी मिळवण्यासाठी कंपनीने प्रादेशिक संचालक, पश्चिम विभाग, नवी मुंबई यांच्याकडे अर्ज करण्याचा प्रस्ताव ठेवला आहे.

कंपनीच्या नोंदणीकृत पत्त्यामध्ये होणारया प्रस्तावित बदलामुळे कुणाही व्यक्तीच्या हितसंबंधास बाधा येणार असल्यास त्यांनी आपला आक्षेप आपल्या हितसंबंधाचे स्वरूप दर्शविणारे शपथपत्र व विरोधाची कारणे यांसोबत एमसीए-21 पोर्टल (६६६ॅ.ऋ५.ल्ल) येथे गुंतवणूकदार तक्रार दाखल करू शकतात किंवा प्रादेशिक संचालक, पश्चिम विभाग, नवी मुंबई, एव्हरेस्ट 5वा मजला, 100 मरीन ड्राईव्ह, मुंबई-400002, महाराष्ट्र यांचेकडे सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून (14) चौदा दिवसांचे आत नोंदणीकृत टपालाने पाठवावे आणि एक प्रत अर्जदार कंपनीच्या खाली नमूद नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर पाठवावी :

प्रति,
संचालक,
न्यू एम्प अँड ओम ॲप्लिकेशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड
फ्लॅट क्र. 303, श्रीचंद्र रेसिडेन्सी, माऊली पेट्रोल पंपाच्या मागे, बाणेर, पुणे-411045.
यांच्या करिता आणि वतीने,
न्यू एम्प अँड ओम ॲप्लिकेशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड

उमेश लाहोटी
संचालक, DIN-02622086
दिनांक : 18-04-2026
ठिकाण : पुणे

इंडसइंड बँक लिमिटेड

IndusInd Bank

पहिला मजला, संगम टॉवर, चर्च रोड, जयपूर- 302001

मागणी सूचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 (1) अंतर्गत)

[illegible]

याद्वारे येथे नमूद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत थकबाकी रकमेचा शुल्के, अधिभार व खर्च इ. सह भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येत असून तसे न केल्यास, उपरोक्त सुरक्षित मालमत्ता/अचल मालमत्तेवर सदर कायद्याच्या कलम 13(4) अन्वये आणि लागू नियमांनुसार सुरक्षित मालमत्ता पूर्णपणे ताब्यात घेणे आणि विक्री करणे एवढ्यापुरते मर्यादित नसेल, त्यातील कारवाई हि उक्त कर्जदार/सह-कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांच्या जोखीमीवर, खर्चावर आणि त्यातील परिणामांवर करण्यात येईल. कृपया लक्षात घ्यावे की सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) नुसार आपणांस बँकेच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय वर नमूद अनामत मत्तांची विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर मार्गांनी हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. आपण सदर अनुच्छेदाचे कोणत्याही प्रकारे उल्लंघन केल्यास तो सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 29 आणि/किंवा या संदर्भातील इतर कोणत्याही कायद्यानुसार ते दंडास पात्र ठरेल. कृपया लक्षात घ्यावे की सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) नुसार विक्री किंवा हस्तांतरासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या दिनांकाअगोदर कधीही आयबीएल च्या खर्चाचा, अधिभारांचा आणि शुल्कांचा भरणा करण्यात आल्यास आयबीएल द्वारे अनामत मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर करण्यात येणार नाही आणि त्या अनामत मत्तेच्या हस्तांतर किंवा विक्रीसाठी आयबीएल द्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत. याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो इंडसइंड बँक लिमिटेड च्या रक्कम व त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन असेल.

दिनांकः 18.04.2026
ठिकाणः पुणे

स्वा/- इंडसइंड बँक लिमिटेड करिता
प्राधिकृत अधिकारी

प्रोटियम फायनान्स लिमिटेड

Protium

(पूर्वीची ग्रोथ सोर्स फायनॅन्शिअल टेक्नॉलॉजीज लि.)

नोंदणीकृत व कॉर्पोरेट कार्यालयाचा पत्ताः सातवा मजला, ब्लॉक बी2, फेज-I, निरलॉन नॉलेज पार्क, पहाडी ... महाराष्ट्र.

ताबा सूचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या अनु. 13(4) आणि जोडपत्र IV अंतर्गत)

[illegible]

दिनांक: 16 एप्रिल, 2026
ठिकाण: पुणे, महाराष्ट्र.

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, प्रोटियम फायनान्स लिमिटेड

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL

नोंदणीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात इ 362266
शाखा कार्यालयः जी-कॉर्प टेक पार्क, आठवा मजला, कासार वडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे, महा. 400601

मागणी सूचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) अंतर्गत)

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पर्यायी मागणी सूचना

खाली नमूद कर्जदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएचएफएल)** कडून घेतलेल्या कर्ज सुविधेच्या परतफेडीमध्ये कसूर केल्याने आरबीआय च्या या संदर्भातील मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार त्यांची कर्ज खाती कंपनीच्या पुस्तकांमध्ये **अनुत्पादक मत्ता** म्हणून वर्ग करण्यात आलेली आहेत. त्यानंतर, एबीएचएफएल यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सर्फेसी अधिनियम) मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सदर कर्जदारांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर **मागणी सूचना** पाठविल्या ज्यांत त्यांना संपूर्ण थकबाकी रकमेचा वरील रकमेवरील करारातील दराने पुढील व्याज आणि सदर सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या आनुषंगिक खर्च, शुल्के व अधिभार इ. चा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. तरी, आम्ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट), 2002 (सर्फेसी नियम) मधील नियम 3 नुसार सदर प्रकाशनाच्या माध्यमातूनही ही सूचना बजावत आहोतः

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार आणि जामीनदाराचे / सह-जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	एनपीए दिनांक	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचननेनुसार आज दिनांकास थकबाकी रक्कम
1	**1. मयूर सालोमन माने,** सदनिका क्र. 208, दुसरा मजला, टॉवर क्र. 03, आयट्रेंड वॉटरफ्रंट, समीर लॉन्सजवळ, रावेत, स.क्र. 17/3/1 (पैकी) आणि 182, मुंबई पुणे बायपास रोड, समीर लॉन्सजवळ, रावेत, पुणे, महाराष्ट्र 412101. **2. कोमल उद्धव कसबे,** सदनिका क्र. 208, दुसरा मजला, टॉवर क्र. 03, आयट्रेंड वॉटरफ्रंट, समीर लॉन्सजवळ, रावेत, स.क्र. 17/3/1 (पैकी) आणि 182, मुंबई पुणे बायपास रोड, समीर लॉन्सजवळ, रावेत, पुणे, महाराष्ट्र 412101. **3. मयूर सालोमन माने,** सदनिका क्र. 809, एलेना होम्स, चंदरभाग जवळ, पुणे, महाराष्ट्र 412101. **4. कोमल उद्धव कसबे,** सदनिका क्र. 809, एलेना होम्स, चंदरभाग जवळ, पुणे, महाराष्ट्र 412101. **5. मयूर सालोमन माने,** स.क्र. 59/1, ओम कॉलनी, बिजली नगर, चिंचवड, कॅनरा बँकेजवळ, पुणे, महाराष्ट्र 411033. **6. कोमल उद्धव कसबे,** 37, घोरपडे पेठ, पीएमसी कॉलनी क्र. 9 समोर, पुणे, महाराष्ट्र 411042. कर्ज खाते क्र. LNPUN0HL-05220132778 & LNPUN0HL-05220133089	03.04.2026	13-04-2026	**07.04.2026** पर्यंतची थकबाकी मुद्दल, इतर थकबाकी (जमा झालेल्या विलंब शुल्कांसह) **रु. 38,47,393/-** (रुपये अडतीस लक्ष सत्तेचाळीस हजार तीनशे त्र्याण्णव फक्त)
अचल मालमत्ता / तारण मालमत्तेचे वर्णन - सदनिका क्र. 208, चटई क्षेत्रफळ सुमारे 52.21 चौ.मी. म्हणजे 562 चौ.फू. सोबत ड्राय बाल्कनी क्षेत्रफळ सुमारे 2.4 चौ.मी. म्हणजे 26 चौ.फू., खुली बाल्कनी क्षेत्रफळ सुमारे 3.7 चौ.मी. म्हणजे 40 चौ.फू., दुसरा मजला, टॉवर / विंग क्र. टी3, आयट्रेंड वॉटरफ्रंट, समीर लॉन्सजवळ, रावेत, स.क्र. 17/3/1 (पैकी) व 182, मुंबई पुणे बायपास रोड, समीर लॉन्सजवळ, रावेत, पुणे, महाराष्ट्र 412101.				

याद्वारे येथे नमूद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत थकबाकी रकमेचा शुल्के, अधिभार व खर्च इ. सह भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येत असून तसे न केल्यास आम्ही सुरक्षा हिताची अंमलबजावणी करण्यास स्वतंत्र असू ज्यात इतर बाबींशिवाय त्यांच्या खर्चाने व जोखमीवर अनामत मत्तांचा ताबा घेऊन त्यांची विक्री करण्याचाही समावेश असेल.

कृपया लक्षात घ्यावे की सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) नुसार आपणांस कंपनीच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय वर नमूद अनामत मत्तांचे विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर मार्गांनी हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. आपण सदर अनुच्छेदाचे कोणत्याही प्रकारे उल्लंघन केल्यास तो सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 29 आणि / किंवा या संदर्भातील इतर कोणत्याही कायद्यानुसार ते दंडास पात्र ठरेल.

[illegible]

दिनांक : 18.04.2026
स्थान : पुणे

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
(आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

Bilcare Research | Caprihans India Limited

Registered office : 1028, Shiroli, Rajgurunagar, Khed, Pune - 410505 India.
CIN : L29150PN1946PLC232362
Website : www.bilcare.com **Email :** rajesh.likhite@bilcare.com **Tel** +91 2135 647300

NOTICE OF THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the Extraordinary General Meeting (EGM) of Members of Caprihans India Limited will be held on Saturday, 09 May 2026 at 12:00 Noon (IST) through Video Conference (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM), to transact the business set out in the notice for the EGM in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 (Act) read with rules issued thereunder, and MCA issued General Circular No. 14/2020 dated 8 April, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, read with other relevant circulars, including General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 (MCA Circulars) and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024, issued by the SEBI (SEBI Circulars), without the personal presence of the members at the meeting, to transact the businesses, as set out in the Notice convening EGM circulated for convening the EGM. On 17 April 2026, the Company has sent the Notice of EGM through electronic mode to the shareholders of the Company (Members) whose email addresses are registered with the Company and/or Depositories in accordance with aforesaid MCA Circulars and SEBI Circulars. The requirement of sending physical copies has been dispensed with vide the MCA Circulars and SEBI Circulars. Notice of EGM is also available on the website of the Company at www.bilcare.com and on the website of MUFG Intime India Private Limited (R&T Agent) at https://instavote.linkintime.co.in/. Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolution as set forth in the Notice convening EGM using electronic voting system (e-voting) provided by R&T Agent. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Saturday, 02 May 2026 (Cut-off date). In case Member(s) have not registered their e-mail addresses with the Company/Depository, please follow the below instructions to register e-mail address for obtaining login details for e-voting.

a. For Members holding shares in Physical mode - please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by e-mail to rajesh.likhite@bilcare.com.

b. Members holding shares in Demat mode can get their E-mail ID registered by contacting their respective Depository Participant or by e-mail to rajesh.likhite@bilcare.com with details of DPID-CLID (16 digit DPID + CUD or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card).

Members holding shares in either physical form or in dematerialized form as on the Cutoff date, may cast their vote electronically on the special business matters set out in the Notice through remote e-voting of R&T Agent. Members are informed that:

a. All the special business matters set out in the Notice of EGM will be transacted through voting by electronic means only.
b. The remote e-voting shall commence on Wednesday, 06 May 2026 at 9.00 a.m. (IST).
c. The remote e-voting shall end on Friday, 08 May 2026 at 05.00 p.m. (IST).
d. Any person who becomes a member of the Company after the date of sending the Notice of EGM and holding shares as on the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request to rajesh.likhite@bilcare.com However. if the person is already registered with R&T Agent for remote e-voting, then the existing login ID and password may be used to cast the vote.
e. Members will not be able to cast their vote electronically beyond the date and time mentioned above and the remote e-voting module shall be disabled for voting by R&T Agent thereafter.
f. Once the vote on a resolution is cast by the Member, he/she shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.
g. Members who have voted through remote e-voting will be eligible to attend the EGM. However, they will not be eligible to vote at the EGM.
h. Only those Members, who will be present in the EGM through VC/OAVM facility and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-Voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-Voting system in the EGM.

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer to the FAQs and InstaVote e-voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in/ under help section or write an email to enotices@in.mpms.mufg.com or call toll free number 022 - 4918 6000. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rajiv Ranjan, Sr. Assistant Vice President, MUFG Intime India Private Limited, C 101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083 at the designated email address enotices@in.mpms.mufg.com or call on 022 - 4918 2505. The details of EGM are available on the website of the Company at www.bilcare.com, R&T Agent at https://instavote.linkintime.co.in/, BSE Limited at www.bseindia.com.

By order of the Board
For Caprihans India Limited

Rajesh P. Likhite
Company Secretary
Membership No. A-13151

Date : 17 April 2026
Place : Pune