निडो होम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जायची) (येथे पिडो म्हणून संदर्भित)

नोंद. कार्यालय: चौथे कार्यालय : पाचवा मजला, टॉवर ३, विंग-बी, कॉझिंट सिटी मॉल, कॉझिंट सिटी, मुंबई- 400070 वेबे आहे.

खाजगी करारांतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्री

सरलेली कायदा, 2002 अन्वये अधिकारांचा वापर करून आणि सुरक्षित कर्जाचा वसुलीसाठी सदर अधिनियम आणि नियमांनुसार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने येकलेल्या तावडनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना. आम्हाला खाली कर विक्री अंतर्गत सदर मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी रु. 23,35,000/- (रुपये तेवीस लाख पस्तीस हजार फक्त) ची ऑफर प्राप्त झाली आहे. म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खाजगी करारांतर्गत येथे वर्णन केलेली सुरक्षित मालमत्ता विकण्याचा निर्णय घेतला आहे.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येते आहे कि, खाली नमूद केलेली मालमत्ता निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जायची) (यापुढे निडो म्हणून संदर्भित) यांचे नावे तारण आहे, सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8 (5) (डी) अधिन ९ सह बाजलेल्या सरलेले हे कायद्याच्या तरतुदीसाठ येत रकमेच्या वसुलीसाठी **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर "खाजगी करार"** या मार्गे विकण्याची आमचा प्रस्ताव आहे. सदर मालमत्तेसाठी **रु. 23,35,000/- (रुपये तेवीस लाख पस्तीस हजार फक्त)** येथे जास्त रकमेची ऑफर असेल तर ती प्रतिपादित तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे सादर करावी. वर नमूद केलेल्या अमान्य बोलीची ऑफर विचारली नाही. या आणखी सर्वांची कायदा, 2002 च्या संबंधित तरतुदींनुसार खाजगी करार विक्री अंतर्गत रु. 23,35,000/- (रुपये तेवीस लाख पस्तीस हजार फक्त) ची ऑफर विनंत सोबत पुढील कार्यवाही करा.

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	मुस्तिहित मालमत्तेचा तपशील
1	**1. श्री. प्रथव प्रभाकर पंडित (कर्जदार)** **2. श्री. प्रज्ञा प्रभाकर पंडित (सह-कर्जदार)** **3. प्रभाव प्रभाकर पंडित (सह-कर्जदार)** **पत्ता :-** फ्लॅट क्र. 404, 'वाव सिटी' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या विंग ए१ इमारतीतील पॅनल मजल्यावर, सर्व्हे क्र. 1607 आणि इतर गावता देह लोणी काळभोर तालुका हवेली, जिल्हा पुणे 412201 **कर्ज खाते क्र.: LPMCBOB0000099059 आणि LPMCBOB0000099888**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 404, बेडरूम मोजमाप 89.86 चौ. मीटर म्हणजे 967 चौ. फूट विक्रय क्षेत्रफळ, विंग ए१ मध्ये तीनचा मजल्यावर, 'वाव सिटी' म्हणून ओळखली जाणारे इमारत, सर्व्ह क्र. 1607, 1608 1609, 1611, 1702, 1691 लोणी काळभोर गाव, हवेली जिल्हा पुणे 412201, पुणे जिल्हा परिषदेच्या हद्दीत आणि उपनिबंधक हवेली, पुणे यांचे अधिकारक्षेत्रात स्थित

दिनांक : पुणे स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,

दिनांक: 31.12.2025 निडो होम फायनान्स लिमिटेड करिता (पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जायची)

यूनियन बँक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

भारासर मालमत्ता व्यवस्थापन शाखा - मुंबई

तळमजला, 104, भारत हाऊस, एम.एस. मार्ग, फोर्ट, मुंबई-40001

ई-मेल : samvymumbai@unionbankofindia.bank.in

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेकरिता) [नियम-8(1)]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **युनियन बँक ऑफ इंडिया**, भारासर मालमत्ता व्यवस्थापन शाखा (एसएमबी), भारत हाऊस, एम.एस. मार्ग, फोर्ट, मुंबई - 40001 आणि प्रतिभूत मालमत्तेचे संचालक **बँक ऑफ बडोदा (पूर्वी विजया बँक म्हणून ओळखले जाणारे), डीबीएस बँक, इंडसइंड बँक, एचडीएफसी बँक, आरबीएल बँक, ॲक्सिस बँक, साउथ इंडियन बँक, स्टेट बँक ऑफ इंडिया आणि सारस्वत बँक** (कर्ज आता जेसी फ्लॅबर एआरसी ला अधिहस्तांकन केली) या संयोग्यता वतीने लीड बँक म्हणून कार्यरत आहेत, यांचे प्राधिकृत अधिकारी अनुभव त्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ट्रस्ट) ॲक्ट, 2002 (२००२ चा कायदा क्र. 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत खाली करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खालीलप्रमाणे मागणी सूचना जारी केल्या आहेत :- युनियन बँक ऑफ इंडिया **दिनांक 16.07.2019** रोजी, बँक ऑफ बडोदा (पूर्वी विजया बँक) **दिनांक 04.07.2019** रोजी, डीबीएस बँक **दिनांक 19.12.2019** रोजी, इंडसइंड बँक **दिनांक 09.10.2019** रोजी, एचडीएफसी बँक **दिनांक 30.06.2020** रोजी, आरबीएल बँक **दिनांक 24.09.2019** रोजी, ॲक्सिस बँक **दिनांक 07.11.2019** रोजी, साउथ इंडियन बँक **दिनांक 05.09.2019** रोजी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया **दिनांक 01.06.2020** रोजी, आणि सारस्वत बँक (कर्ज आता जेसी फ्लॅबर एआरसी ला अधिहस्तांकन केली) **दिनांक 27.08.2019** रोजी मागणी सूचना जारी करण्यात आल्या, ज्यामध्ये कर्जदार **मे. जेएसके मार्केटिंग लिमिटेड (सध्या, आयबीसी, 2016 च्या तरतुदींनुसार परिसमापन अंतर्गत), मे. जेएसके डिस्ट्रिब्यूशन एलएलपी, सौ. साक्षी जिवराजका, एम.एस. लक्ष्मीदेवी जीवराजका, श्री. कुणाल जिवराजका, मे. असोसिएटेड इलेक्ट्रिकल एंटरप्राइझेस मे. जेएसके प्रॉपमार्ट एलएलपी,** यांना सर्व कर्जाटॅबध धनकोंनी जारी केलेल्या मागणी सूचनांनुसार एकत्रित थकबाकी असलेली **रक्कम रु. 272,18,22,929.11 (रुपये दोनशे बाहत्तर कोटी अठरा लाख बावीस हजार नऊशे एकोणतीस आणि अकरा पैसे फक्त),** या रकमेचा घेयला प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत घेयला कळवावे असलेल आणि ते देखील.

कर्जदार यत स्वरूपाचे पत्रांचे करण्यात आलेले उल्लेख कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सदर कायद्याच्या कलम 14 अन्वये पुणे जिल्हा दंडाधिकारांच्या मदतीने आणि सदर नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत त्यांना / तिला बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 26 डिसेंबर 2025** येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो वर उल्लेखित सुरक्षित धनको यांच्या रकम रु. 272,18,22,929.11 (रुपये दोनशे बाहत्तर कोटी अठरा लाख बावीस हजार नऊशे एकोणतीस आणि अकरा पैसे फक्त) आणि त्यावरील व्याज आणि इतर शुल्कांच्या भारधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
1	पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 1002, मोजमाप क्षेत्रफळ 159 चौ. मीटर, बिबांका म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्र. II च्या 10व्या मजल्यावर, जमीन संबंधित नवीन सर्व्हे क्र. 19/3/12, 19/3/3, 19/3/3/5, 19/3/3/6, 19/3/3/7, 19/3/3/8, 19/3/3/9, 19/3/3/10, 19/3/3/11, 19/3/3/2, 19/3/3/12, 19/3/2सी/1, 19/3/2सी/14, 19/3/2सी/12, उंड्री मस्जूल गाव, हवेली तालुका, पुणे जिल्हा येथे स्थित, मे. जेएसके प्रॉपमार्ट एलएलपी यांचा तारण मालकीचे.
2	पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, कार्यालय संबंधित क्र. 501, मोजमाप क्षेत्रफळ 369.58 चौ. मीटर (कार्पेट क्षेत्रफळ), "कोनार्क एपिटोम" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या 5व्या मजल्यावर, सोबत टेरेस वापरण्याचा, राहण्याचा आणि आनंद घेण्याचा विशेष अधिकार मोजमाप क्षेत्रफळ 338.30 चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ सदर कार्यालयाच्या संलग्न सोबत 14 क्र.चा बेसमेंट स्कूटर पार्किंग जागेचा चार आणि तान्याचा विशेष अधिकार मोजमाप 2.00 चौ. मीटर प्रत्येकी, 4 क्र. चौ दुहेरी कार पार्किंगची जागा मोजमाप 16 चौ. मीटर प्रत्येकी, 3 क्र. मिगसल रिटेल कार पार्किंग मोजमाप 10 चौ. मीटर प्रत्येकी आणि तळमजल्यावर 1 क्र. चौ कार पार्किंगची जागा मोजमाप 10 चौ. मीटर, जमीन संबंधित प्लॉट क्र. सीटीएस क्र. 220, सर्व्हे क्र. 230ए, हिस्सा क्र. 1/1 व 1/6 वावर बांधलेले, लोहेगाव वाय येथे स्थित, पुणे म्हाणरपालिका, हवेली तालुका, पुणे जिल्हा. मे. असोसिएटेड इलेक्ट्रिकल एंटरप्राईजच्या मालकीचे खालील चतुःसीमा सह असलेली जमीन :- **दक्षिण:** धनी इमारत, **उत्तर:** कोणार्क कॅम्पस इमारत, **पश्चिम:** मोकळी जागा आणि **पूर्व:** रस्ता.

दिनांक : 26.12.2025 स्वा./- जितेंद्र कामथ एम.

ठिकाण : पुणे प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक

युनियन बँक ऑफ इंडिया

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

BAJAJ FINSERV

कॉर्पोरेट कार्यालय : सोहम आयटी पार्क बी2 बिल्डिंग, ऊंड मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411014. **शाखा कार्यालय :** एमएसआर कॉम्पलेक्स, युनिट क्र. 8 आणि 9, तळमजला, स. क्र. 38, सीटीएस क्र. 5836, पौड़ीएमसी झासरीजवळ, गोंदवाडी, पिंपरी, पुणे - 411018, महाराष्ट्र. **प्राधिकृत अधिकारीची माहिती : नाव -** राहुल सिंग / **ईमेल आयडी :** Rahul.singh4@bajajhousing.co.in, सी. क्र. +91 9978336633 आणि 8669189048.

परिशिष्ट IV-A [नियम 8(6)] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींच्या वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेन्शियल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्ता विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांचेकडे तारण / भारावत आहे, या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सुरक्षित धनको) यां प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, तसेच या मालमत्तेची विक्री, खाली दिलेल्या तपशीलानुसार बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांचा वेब प्रसारीणवर, कार्यालय पत्त्यावरी, तारू बाह्य, शुल्क आणि सर्व हस्तांतरीत वस्तुंसाठी, "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" आणि "कुठलाही उपाय नाही" तत्त्वावर वसणारत येत आहे.

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे तपशील आणि कर्ज तपशील

H402HLT1272030 आणि H402HHL1268631

1. रुपा मानीष देवने (कर्जदार)

2. कोमल बजू देवने (सह-कर्जदार)

थकबाकी रक्कम :- एकूण रु. 103. मी विना मर्यादेत लोटल अवेरेज, मे. [illegible] रु. 192 मी. सोलेरी, पुणे, महाराष्ट्र - 412105. **थकबाकी रक्कम :** रु. 37,09,979/- (रुपये सत्तरीस लाख नऊ हजार नऊ हो रुपयेपरी फक्त) दि. 29/12/2025 रोजी मुदत सीमेत 29/12/2025 पासून परिकल्पित व्याज आणि उर्वर प्रलोनी शुल्क.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 103, मोजमाप 39.27 चौरस मीटर म्हणजे 422.62 चौरस फूट, तळमजल [illegible] मजल्यावर बी (लसीन) विंग, लोटल अवेरेज एकूणे, सर्व्हे क्र. 192, हिस्सा क्र. 1, मौजे- सोलेरी, जिल्हा-पुणे, महाराष्ट्र.

ई-लिलावाचे तपशील

ई-लिलाव दिनांक :- 31/01/2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 12.00 वा. एगमान सीमेत 5 मिनिटांच्या अनमर्यादित विस्तारासह केवळ्यासी सह बचाव साकल देय रकमेची रक्कम दिनांक :- 30/01/2026 रोजी सायं. 5.00 वा. पर्यंत (भारावे)

व्यापारीय दिनांक :- 02/01/2026 ते 26/01/2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 4.00 वा. पाचवार (भारावे). **आरक्षित किंमत :** अचल मालमत्तेची किंमत रु. 26,00,000/- (रुपये सत्तरीस लाख फक्त)

बचाव रक्कम देय : रु. 2,60,000/- (रुपये दोन लाख साठ हजार फक्त)

बोली वृद्धी : रु. 25,000/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त) आणि त्या पटीत.

जास्तीत जास्तीचा आटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत : सुरक्षित मालमत्ता अत्यंतिक किंमतीवर कमी किंमतीत विकली जाणार नाही. - विक्रीच्या किंमतीचा ई-लिलाव पोर्टलवरील ऑनलाइन आणि. - ई-लिलाव 31/01/2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 12.00 कार्यरतीत https://bankauctions.in पोर्टलवरी सोडत आणि अगोदरी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित आणि एगमान्तेसाठ प्रलाव असेल. - तपशीलवार आटी आणि शर्तीसाठी कृपया कार्यरीच वेबसाइटी पुन्हासान https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices पहा किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यासी संपर्क साधा.

दिनांक : 31.12.2025 ठिकाण :- पुणे प्राधिकृत अधिकारी, (राहुल सिंग) बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ॲक्सिस बँक लि.

मागणी नोटीस

शाखा : स्टर्लिंग प्लाझा, तळमजला, साई सर्व्हिस पेट्रोल पंपासमोर, जे.एम. रोड, पुणे-४११००४.

नोंदणीकृत कार्यालय : ॲक्सिस बँक लि., त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डनजवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८०००६.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफेसी ॲक्ट) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ९(३) अंतर्गत रुल ३(१) सह

ॲक्सिस बँक लि. यांचे असरफी खाली नमूद करण्यात आलेले खाती अनुपादक (एनपीए) ठरविण्यात आलेले आहेत, त्यामुळे बँक सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन ९३(२) नुसार खाली नमूद तारखांना नोटीसा जारी केल्या आहेत. खाली नमूद कर्जदार आणि कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार / जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीसा बजावल्यात असफल ठरल्यान सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांच्या खाते अनुपादक (एनपीए) झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येथे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रकम, परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह ॲक्सिस बँक लि. यांना परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यानुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता ॲक्सिस बँक लि. यांच्याकडे गहाणतारण आहेत. जर संबंधित कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार ॲक्सिस बँक लि. ला सदर रकम परत करण्यास असफल ठरले तर, खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तांच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या सेक्शन ९३(४) आणि लागू होणारे रूल्स यांसह संबंधित कर्जदार/ सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा ॲक्सिस बँक लि. यांना अधिकार आहे. ॲक्ट्च्या सेक्शन १३ व सब सेक्शन ९३ अंतर्गत तरतुदींनुसार आणि सर्वजण सदर नोटीसीला अनुसरून खाली नमूद केलेल्या बँकेकडे सुरक्षित तारण म्हणून ठेवण्यात आलेल्या मालमत्ता बँकेच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय कोणत्याही प्रकारे विकी, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करू शकत नाही. वर नमूद ॲक्टच्यातील तरतुदींनुसार संबंधित कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विकी, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदींनुसार शिक्षा आणि / किंवा दंडास पात्र ठरेल. आणखी तपशीलासाठी बजाजच्यात वेळ न सकलेल्या नोटीसा खाली सही करणार यांच्याकडे मिळू शकतील.

शाखेचे नाव - पुणे

क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	थकबाकी रक्कम रुपयांमध्ये
१	**१) अण्णाई मेरी मोझेस स्वामी, २) सबीना मोझेस स्वामी, दोघेही राहणार :** रु. २६,६१,७०९/- (रुपये सव्वीस लाख एकसष्ट हजार सतरा सव्वीस नऊ फक्त) दि. २६/०९/२०२५ रोजी आणि त्यावरील दि. २७/०९/२०२५ पासूनचे करारानुसार होणारे सदर रकम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहित	**कर्जाचा प्रकार : होम लोन** **मागणी नोटीसीची तारीख : ३०/०९/२०२५** **एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२५**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३०४ या सर्वसामाईक भाग, ३ रा मजला, चटई क्षेत्रफळ ५१.३० चौ. मी. म्हणजेच ५५२ चौ. फूट,+ जोडून असलेल्या टेरेसचे क्षेत्रफळ ६.२२ चौ. मी. म्हणजेच ६७ चौ. मी., वापरण्याचा हक्कासहित, बार पार्किंगचे क्षेत्रफळ १०० चौ. फूट म्हणजेच ९.२९ चौ. मी. विंग ए, "आरव लेटस फेज-स्वीम-II",पुना गट नं. ८५० ते ८५५ व नवीन गट नं. ८४९ ते ८५४, प्लॉट नं. ६२, ६३ व ७३, वाघोली, ता. हवेली, जिल्ही पुणे येथे स्थित. **अण्णाई मेरी मोझेस स्वामी आणि सबीना मोझेस स्वामी यांच्या मालकीचा. चतु:सीमा : बिल्डींगच्या आरखड्यानुसार**	
२	**१) अबिनी दीपक बनके, २) दीपक विलास डनके, दोघेही राहणार :** फ्लॅट नं. डी-३, सिल्वर फ्लोअर, विंग - डी, रुद्राक्ष रॅसिडेन्सी सी, डी विंग कोऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, दौंड, तालुका दौंड, जिल्हा - पुणे - ४१३८०१ **आणि तसेच:** ओझा गॅस गोडाऊन, सिद्धार्थ नगर, तालुका दौंड, जिल्हा - पुणे - ४१३८०१	रु. २३,२७,४८७/- (रुपये तेवीस लाख सत्तावीस हजार चारशे सत्याऐंशी फक्त) दि. २६/०९/२०२५ रोजी आणि त्यावरील दि. २७/०९/२०२५ पासूनचे करारानुसार होणारे सदर रकम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहित
	कर्जाचा प्रकार : होम लोन **मागणी नोटीस तारीख : ३०/०९/२०२५** **एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२५**	
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. डी-३ या सर्वसामाईक भाग, स्टील्ट मजला, सुपर बांधकाम क्षेत्रफळ ५६.१३ चौ. मी. म्हणजेच ६०४ चौ. फूट, विंग डी, रुद्राक्ष रॅसिडेन्सी बिल्डींग सी, डी विंग को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.आणि सर्व्हे नं. १७१/१/१, (जुना सर्व्हे नं. १९१) यावर बांधण्यात आलेली, सीटीएस नं. ३०६९, दौंड, ता. दौंड, जिल्हा पुणे येथे स्थित, अविभागी दिव्यक्ष द्वाळे आणि दिव्यक्ष विलास द्वाळे यांच्या मालकीचा, **चतु:सीमा : बिल्डींग्च्या आरखड्यानुसार**	
३	**१) बबिता राजपूत, २) राजशेरा झुंडेल राजपूत, दोघेही राहणार :** फ्लॅट नं. ४०२, ४ था मजला, फाउंटन मायामी, रुंगम हॉलिप्टेल रोड, प्लॉट नं. ०३, पिसोली, तालुका हवेली, जिल्हा - पुणे - ४११०६० **आणि तसेच :** फ्लॅट नं. सी-११०४, फॉर्च्यून एम्प्रेस, स. नं. १६/१/१२/४/५, उरुली देवाची, जिल्हा - पुणे - ४१२३०८	रु. ३८,२९,४८४/- (रुपये अडतीस लाख एकोणतीस हजार चारशे चौऱ्याऐंशी फक्त) दि. २६/०८/२०२५ रोजी आणि त्यावरील दि. २७/०८/२०२५ पासूनचे करारानुसार होणारे सदर रकम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहित
	कर्जाचा प्रकार : होम लोन **मागणी नोटीस तारीख : ०३/०९/२०२५** **एनपीएची तारीख : ०३/०८/२०२५**	
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ४०२ या सर्वसामाईक भाग, ४ था मजला, चटई क्षेत्रफळ ५१५.०३ चौ. फू., जोडून असलेल्या टेरेसचे क्षेत्रफळ १०६.६९ चौ. फू., तळमजल्यावरील एका स्टील्ट कार पार्किंग वापरण्याचा विशेष हक्कासहित, फाउंटन मायामी प्रोजेक्ट आणि सर्व्हे नं. ४६, हिस्सा नं. १/वही (प्लॉट नं.०२) आणि सर्व्हे नं. ४६, हिस्सा नं. १/१ए, १/१बी, (प्लॉट नं. ०३) यावर बांधण्यात आलेली, गाव पिसोली ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, बबिता राजपूत यांच्या मालकीचा, **चतु:सीमा : बिल्डींग्च्या आरखड्यानुसार**	
४	**१) विवेक जगदेवराव शिंदे, २) विद्या जगदेवराव शिंदे (जामीनदार),** फ्लॅट नं. २७०७, २७ वा मजला, बिल्डींग 'एच', व्हीटीपी लिओनारा, महाजूगी, ता. मुळशी, जि. पुणे - ४१४०४१, **आणि तसेच :** जी १०५, आसवानी नांदेड सिटी, सिंहगड रोड, जिल्हा पुणे-४१४०४१ **आणि तसेच :** यादवनेकर रोड, विठ्ठल रुक्मिणी मंदिराजवळ, कारंजवाडेा, ता. कोरेगाव, जिल्हा - सातारा - ४१५५२४	रु. १६,५१,७१८/- (रुपये एकोणीस लाख एकावन्न हजार सातशे अठ्ठाव्हाण्ण फक्त) दि. २६/०८/२०२५ रोजी आणि त्यावरील दि. २७/०८/२०२५ पासूनचे करारानुसार होणारे सदर रकम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहित
	कर्जाचा प्रकार : होम लोन **मागणी नोटीस तारीख : ०३/०९/२०२५** **एनपीएची तारीख : २८/०६/२०२५**	
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. २७०७ या सर्वसामाईक भाग, २७ वा मजला, चटई क्षेत्रफळ ३४.०४ चौ.मी., जोडून असलेल्या बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ६.१५ चौ. मी., टेरेसचे क्षेत्रफळ ३.११ चौ. मी. बिल्डींग एच, व्हीटीपी लिओनारा आणि सर्व्हे नं. ४०, (२/१)२, ४०(२/३) ४, ४०/३, ४१(१)२, ४१/४, ४२/१, ४२(२)१, ४२/३, ४२/४, ४२/५, ४२/६, ४२/७, ४२/९, ४२/१०, ४२/२-अ, ४२/८, ४२/१३, ४३/१, ४३/२/१, ए/९, ४६/१०, ४७/१, ४७/२ आणि ४७/३, म्हाळुंगे, ता. मुळशी, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि विवेक जगदेवराव शिंदे यांच्या मालकीचा. **चतु:सीमा : बिल्डींग्च्या आरखड्यानुसार**	
५	**१) प्रताप प्रकाश शेळके,** फ्लॅट नं. ०५, स्टील्ट मजला, निर्मल अपार्टमेंट, दौंड, ता. दौंड, जिल्हा पुणे-४१३८०१ **आणि तसेच :** सुरेखा निवास आस्ती चर्चजवळ, दौंड, ता. दौंड, जिल्हा पुणे-४१३८०१, **२) सुनिल मिष्ठी सोनावणे (जामीनदार),** गोपालवाडी रोड, भवानी नगर, शेंडे वस्ती, ता. दौंड, जिल्हा पुणे-४१३८०१	रु. ७,६७,१७७/- (रुपये सात लाख सडुसष्ट हजार एकशे सत्याहात्तर फक्त) दि. २६/०९/२०२५ रोजी आणि त्यावरील दि. २७/०९/२०२५ पासूनचे करारानुसार होणारे सदर रकम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहित
	कर्जाचा प्रकार : होम लोन **मागणी नोटीस तारीख : ३०/०९/२०२५** **एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२५**	
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ०५ या सर्वसामाईक भाग, स्टील्ट मजला, चटई क्षेत्रफळ ३९.२५ चौ. मी., म्हणजेच ४२३ चौ.फू., पूजा बिल्डीयंग क्षेत्रफळ ५५ चौ. मी म्हणजेच ५५० चौ.फू., निर्मल अपार्टमेंट बिल्डींग आणि सीटीएस नं. २५९८/१/७, मालमत्ता नं. ७०३, गाव दौंड, जिल्हा पुणे येथे स्थित, प्रताप प्रकाश शेळके यांच्या मालकीचा. **चतु:सीमा : बिल्डींग्च्या आरखड्यानुसार**	

दिनांक : ३१/१२/२०२५

स्थळ : पुणे (मंजूरलात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा) अधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

भारत सरकार का उपक्रम

इस्पात परिवार द्वारा संचालित

अंचल कार्यालय : कोल्हापूर (विधी विभाग)

महाबँक बिल्डींग, कावळा नाका, कोल्हापूर-४१६००१

फोन नं. ०२३१-२५३३४१२/१४ **ईमेल :** legal_kol@mahabank.co.in

ताबा नोटीस (अपेंडिक्स IV, रुल ८(१))

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सब सेक्शन (१२) सेक्शन १३ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार यांना त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सब सेक्शन (४) सेक्शन १३ व रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या मालमत्तांचा खाली नमूद केलेल्या तारखांना **ताबा घेतला आहे.**

विशेषत: कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र, इचलकरंजी शाखा** यांना खाली नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रकमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडवीण्यासाठी सेल्प उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सब-सेक्शन (८) सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नांव	येणे बाकी रक्कम	मागणी नोटीसीची तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख
१	**कर्जदार : मे. एसआयी डेव्हलपर्स आणि इतर-१) हिंदुराव तुकाराम शेळके, २) सुनंदा हिंदुराव शेळके, ३) अतुल हिंदुराव शेळके, ४) विवेक हिंदुराव शेळके**	रु. ४,४०,५०,४६६/- (रुपये चार कोटी चाळीस लाख पन्न