आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL HOME LOANS

नोंदणीकृत कार्यालय: इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात – ३६२ २६६ (दू.) +९१ २२४३५६७१००
(टोल फ्री) १८०० २७० ७००० सीआयएन: यू६५९२२जीजे२००९पीएलसी०८३७७९ homefinance.adityabirlacapital.com

मागणी सूचना (सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी

खालील नमुद कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएचएफएल)** यांच्याकडून त्यांना प्राप्त पत सुविधेची परतफेड करण्यास त्यांनी कसूर केल्यामुळे, आरबीआय मार्गदर्शनानुसार कंपनीच्या पुस्तिकेमध्ये त्यांचे कर्ज खाते **नॉन-परफॉर्मिंग अ‍ॅसेट्स** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यानंतर, एबीएचएफएल यांनी सदर कर्जदारांच्या गत ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (सरफैसी अ‍ॅक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये **मागणी सूचना** जारी करुन याद्वारे बोलविण्यात आले आणि मागणी सूचनेत नमुद केल्यानुसार संपूर्ण थकीत रक्कम यासह **उपरोल्लेखित रकमेवरील** संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार आदींचा भरणा करण्याची मागणी केली आहे. तथापि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (सरफेसी रुल्स) च्या नियम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारेही मागणी सूचना बजावण्यात येत आहे :

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार आणि हमीदार/सह-हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	एनपीए तारीख	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम/तारखे रोजीस
१	**१. जुगेश कुमार शर्मा,** फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, बिल्डिंग नाव ई, अनंता प्राइड, सर्व्हे क्र. ५४ हिस्सा क्र. ५, गाव येरंजाड, केबीएमसी मराठी स्कूलजवळ, ऑफ बारवी डॅम रोड, ठाणे, शांती नगर, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१५०३. **२. लक्ष्मी देवी,** फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, बिल्डिंग नाव ई, अनंता प्राइड, सर्व्हे क्र. ५४ हिस्सा क्र. ५, गाव येरंजाड, केबीएमसी मराठी स्कूलजवळ, ऑफ बारवी डॅम रोड, ठाणे, शांती नगर, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१५०३. **३. जुगेश कुमार शर्मा,** खोली क्र. ०१, सुलचंद्र म्हात्रे चाळ, बारवी डॅम रोड, बदलापूर, वडवलीगाव, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१५०३. **४. लक्ष्मी देवी,** खोली क्र. ०१, सुलचंद्र म्हात्रे चाळ, बारवी डॅम रोड, बदलापूर, वडवली गाव, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१५०३. **५. जुगेश कुमार शर्मा द्वारे: विशेष एंटरप्रायझेस,** खोली क्र. १, सुलचंद्र म्हात्रे, बारवी डॅम रोड, बदलापूर पश्चिम, वडवली गाव, बदलापूर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१५०३. **कर्ज खाते क्र. एलएनबीडीएलओएचएल-०२२६०३८८४७४ आणि एलएनबीडीएलओएचएल-०२२६०३८८४७५**	०१.०९.२०२६	१०.०९.२०२६	रु. २१,३८,५५२/- (रुपये एकवीस लाख अडतीस हजार पाचशे बावन्न मात्र) थकबाकी मुद्दल, थकबाकी (जमा झालेले विलंब प्रभार यांसह) आणि ०९.०९.२०२६ पर्यंतचे त्यावरील व्याज
	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन: विंग ई मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०६, क्षेत्र मोजमापीत २९.२९ चौ. मीटर रेरा + विशेष क्षेत्र ३.०३ चौ. मीटर चटई क्षेत्र, ''अनंता प्राइड फेज १'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगचे, सर्व्हे क्र. ५४, हिस्सा क्र. ५ असलेल्या जमिनीवर बांधकामित असलेल्या सर्व त्या निवासी जागेचे सर्व ते भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापीत ०एच-६०आर-०पी, एकूण क्षेत्र मोजमापीत ०एच-८३आर०पी, आकारणी १रु.-६९पैसे, गाव अंबेशिव बुद्रुक, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१५०३ येथे स्थित.			
२	**१. रविकिरण प्रकाश सोनावणे,** फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, सार्थक होम्स, प्लॉट क्र. २१४, सेक्टर ०१. ऑफ डोंबाला कॉलेज रोड, करंजाडे, नवी मुंबई, जिल्हा - रायगड, महाराष्ट्र, ४१०२२१. **२. उज्वला पांडुरंग कांबळे,** फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, सार्थक होम्स, प्लॉट क्र. २१४, सेक्टर ०१. डोंबाला कॉलेज रोड लगत, करंजाडे, नवी मुंबई, जिल्हा - रायगड, महाराष्ट्र, ४१०२२१. **३. रविकिरण प्रकाश सोनावणे,** खोली क्र. २०५ २रा मजला, सानपाडा नवी मुंबई, गाव देवी मंदिर सेक्टर ५, आई माऊली सदन, गावदेवी मंदिरासमोर ठाणे, महाराष्ट्र, ४००७०५. **४. उज्वला पांडुरंग कांबळे,** खोली क्र. २०५ २रा मजला, सानपाडा नवी मुंबई, गाव देवी मंदिर सेक्टर ५, आई माऊली सदन, गावदेवी मंदिरासमोर ठाणे, महाराष्ट्र, ४००७०५. **कर्ज खाते क्र. एलएनबीएलआरओएचएल-०२२३०१६०२१४ आणि एलएनबीएलआरओएचएल-०२२३०१६०२१६**	०१.०९.२०२६	१०.०९.२०२६	रु. ३०,८४,४०३/- (रुपये तीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार चारशे तीन मात्र) थकबाकी मुद्दल, थकबाकी (जमा झालेले विलंब प्रभार यांसह) आणि ०९.०९.२०२६ पर्यंतचे त्यावरील व्याज
	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन: पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०१, क्षेत्र मोजमापीत २७.१९५ चौ. मीटर चटई क्षेत्र आणि वापरण्यायोग्य बंदिस्त बाल्कनी क्षेत्र ३.६४५ चौ. मीटर आणि अन-अ‍ॅक्सेसिबल छज्जा क्षेत्र २.०९० चौ. मीटर आणि नैसर्गिक टेरेस क्षेत्र ३.२४० चौ. मीटर आणि ''सार्थक होम्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पामध्ये, प्लॉट क्र. २१४ सेक्टर-१, वडघर (पुष्पक), नवी मुंबई, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, ४१०२२१ येथे स्थित चे सर्व ते भाग आणि विभाग,			

आम्ही याद्वारे येथील नमुद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत थकीत रक्कम यासह त्यावरील पुढील व्याज अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिव्यय आदींची परतफेड करण्यासाठी बोलावत आहोत, कसुर केल्यास आम्हाला तुमच्या खर्च आणि परिणामांच्या संपूर्ण जोखमीवर तारण मत्तेचा ताबा घेणे आणि त्याची विक्री करण्यास मर्यादित न राहता समाविष्ट तारण हितसंबंधांची सक्तवसुली करण्याचे स्वातंत्र्य असेल.

कृपया नोंद घ्यावी की, सरफैसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(१३) अनुसार तुम्हा सर्वांना कंपनीच्या लेखी संमतीशिवाय उपरोल्लेखित तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात येत आहे. तुमच्याद्वारे सदर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सरफेसी कायद्याच्या कलम २९ कायद्यांतर्गत दंडात्मक तरतुदी लागू केल्या जातील आणि/किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तरतुदी केल्या जातील.

कृपया नोंद घ्यावी की, अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) अनुसार एबीएचएफएल द्वारे उपार्जित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्ययासह एबीएचएफएलची थकबाकी विक्री किंवा हस्तांतराकरीता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळेस एबीएचएफएल ला भरणा न केल्यास, एबीएचएफएलद्वारे तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही, आणि एबीएचएफएलद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत किंवा तारण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्री केली जाणार नाही.

दिनांक : १७.०९.२०२६ — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : महाराष्ट्र — **(आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)**

जाहीर सूचना

सूचना देण्यात येते की, आम्ही मे. उमा प्रिंटर्सचे एकमेव मालक **श्री. प्रताप मोहन कामत** आणि **श्री. अजय मोहन कामत** यांच्या, प्रत्येकी रु. ५०/- (रुपये पन्नास फक्त) दर्शनी मूल्याचे पूर्णतः प्रदत्त ५ (पाच) शेअर्स, विशिष्ट क्र. १३९१ ते १३९५ (दोन्ही धरून); जे, ए टू झेड (इंडस्ट्रियल) प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड (''**सोसायटी**'') च्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. २७९ अंतर्गत धारण केलेले आहेत (''**सदर शेअर्स**''), तसेच खालील परिशिष्टामध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या प्रिमायसेससह (''**सदर प्रिमायसेस**''), यांच्या मालकीहक्काची तपासणी करीत आहोत.

सदर शेअर्स आणि/किंवा प्रिमायसेसच्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, बक्षीस, गहाण, भार, विश्वस्त व्यवस्था, उत्तराधिकार, कब्जा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असलेल्या सर्व व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी त्याबाबतची माहिती या सूचनेच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत अधोहस्ताक्षरींना त्यांच्या कार्यालयाचा पत्ता:- ८१, फ्री प्रेस हाऊस, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२६ येथे लेखी स्वरूपात कळवावी; असे करण्यात कसूर केल्यास, अशा व्यक्तीचा किंवा व्यक्तींचा दावा किंवा दावे, असल्यास, त्याग केलेले आणि/किंवा सोडून दिलेले मानले जातील.

उपरोक्त संदर्भित परिशिष्ट

ए टू झेड (इंडस्ट्रियल) प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड (ए टू झेड इंडस्ट्रियल इस्टेट म्हणूनही ओळखली जाणारी) या इमारतीच्या ३ऱ्या मजल्यावरील, क्षेत्र मोजमापीत ८६५ चौ. फूट चटई क्षेत्र असलेला गाळा/युनिट क्र. ३५९, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई - ४०० ०१३ येथे स्थित, नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा मुंबई शहर, लोअर परळ विभागामधील सी. एस. क्र. १/२६५-४३९-४४०-२६७-१/२६७-२/६७-३/२६७ धारण करणाऱ्या जमिनीच्या प्लॉटवर उभा आहे. सदर इमारत सन १९६९ मध्ये बांधण्यात आली असून, त्यामध्ये तळमजला अधिक ३ वरचे मजले आहेत.

दिनांक १७ सप्टेंबर, २०२६.

देसाई देसाई करिमजी अँड मुल्ला एलएलपी
(के. जे. देसाई)
भागीदार

प्रपत्र क्र. ३
(नियमावली १३(१)(ए)पाहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई- ४००७०३

खटला क्र. ओए/२४/२०२६

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रकिया) नियमावली, १९९३ नियम ५ च्या उपनियम (२ए) सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अन्वये समन्स

युनियन बँक ऑफ इंडिया
विरुद्ध — **परि. क्र. ०९**
प्रदीप नापन नापन

प्रति
१) प्रदीप नापन नापन
डीडब्ल्यूएस-के
फ्लॅट क्र. -५०३, ५वा मजला, ए विंग. जेमिनी ए अँड बी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, ऑफ पोखरण रोड क्र. २ ठाणे पश्चिम ४००००७
मुंबई (उपनगर), महाराष्ट्र -४०००७४
तसेच येथे:
फ्लॅट १०४ शुभ अपार्टमेंट प्लॉट क्र. २ अझीझ बाग बिहाइंड आरसीएफ पोलिस स्टेशन, माहुल रोडचेंबूर मुंबई (उपनगर), महाराष्ट्र-४०००७४

समन्स

ज्याअर्थी, **ओए/२४/२०२६** हा **०८/०१/२०२६** रोजी सन्मान्य पिठासिन अधिकारी/प्रबंधकासमक्ष सूचीबद्ध झाला.
ज्याअर्थी सदर सन्मान्य न्यायाधिकरणाने **रू. २९५५४१४३.५७/-** च्या कर्जाच्या वसुलीकरिता तुमच्याविरूद्ध (परिशिष्टातील कागदपत्रे इ. च्या प्रतिसह अर्ज) (ओए) दाखल केला असून अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अन्वये सदर अर्जावर समन्स/सूचना निर्गमित करण्यास इच्छुक आहेत.
अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) नुसार, प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेतः
(i) आज्ञा केलेल्या अनुतोषाप्रमाणे समन्स सेवेच्या तीस दिवसात संमत का करण्यात आले नाही याची कारणे दाखवा;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि मत्तांव्यतिरिक्त मिळकती वा मत्तांचे तपशील सांगावे ;
(iii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि अशा मत्ता वा तारण मत्तेसह व्यवहार करण्यापासून वा निकालात काढण्यापासून तुम्हाला मनाई आहे, मिळकतींच्या जप्तीकरिता अर्जाचा निकाल आणि सुनावणी प्रलंबित;
(iv) न्यायाधिकरणाच्या पूर्व संमतीशिवाय मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि इतर मत्तांवर तारण हितसंबंध निर्माण करता येणार नाहीत ज्या मत्तेवर कोणताही त्यांचा व्यवसाय अवलंबून असेल अशा साधारण मत्तेशिवाय, विक्री, पट्टेदारी वा अन्य स्वरूपात तुम्हाला हस्तांतरणा करता येणार नाही;
(v) तुम्ही अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करून बँक वा वित्तीय संस्थांकडे असलेल्या खात्यातून अशा विक्री प्रक्रिया ठेवी आणि साधारण व्यवसायातील मिळकती आणि इतर मत्ता वा तारण मत्तांच्या विक्रीद्वारे वसुली विक्री प्रक्रियेकरिता खात्यासाठी दायित्व नसाल
तुम्हाला लिखित विवरणपत्राच्या प्रतीसह अर्जदारांना दाखल करण्याचे प्रबंधकासमक्ष **२८/१०/२०२६ रोजी स. १०:३० वा.** हजर राहण्याचेदेखील निर्देश देण्यात आले आहेत. कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी होईल आणि निर्धारित असेल.
खाली माझ्या सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिली सदर तारीखः ०७/०७/२०२६
टीप: जे प्रयोज्य नसेल ते वगळून टाकावे.

शिक्का
सही/-
(संजय जयस्वाल)
प्रबंधक, डीआरटी क्र. -III, मुंबई

NOTICE

kotak Mutual Fund

Distribution of Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') under quarterly IDCW Option of Kotak Gilt Fund and IDCW Option of Kotak Ultra Short to Short Term Fund

Notice is hereby given that Kotak Mahindra Trustee Company Limited; the Trustees to Kotak Mahindra Mutual Fund has approved the declaration of Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') subject to the availability and adequacy of distributable surplus and NAV growth, in accordance with the Scheme Information Document of the following scheme's with record date being September 21, 2026*#:

Scheme Name	IDCW Frequency	Quantum of IDCW (Rs. per unit)*	Face Value (Rs. per Unit)	NAVs as on September 15, 2026 (Rs.)
Kotak Gilt Fund Provident Fund and Trust Plan	Quarterly	0.0458	10	11.7466
Kotak Ultra Short to Short Term Fund - Direct Plan - IDCW	Ad – Hoc	97.8728	1000	1564.6762
Kotak Ultra Short to Short Term Fund - Regular Plan - IDCW	Ad – Hoc	79.9714	1000	1278.4625

*Distribution of the above IDCW is subject to the availability and adequacy of distributable surplus.

If the record date is not a business day, the immediately following business day will be the record date.

Note: The Payment of IDCW will be subject to deduction of applicable statutory Levy.

Pursuant to payment of IDCW, the NAVs of the IDCW Option of the Scheme would fall to the extent of payout and statutory levy if any.

All Unit Holders / Beneficial Owners of the above mentioned IDCW Options of the scheme, whose names appear in the records of the Registrar, Computer Age Management Services Ltd. / Depositories as on September 21, 2026, will be eligible to receive the IDCW.

For Kotak Mahindra Asset Management Company Limited
Investment Manager – Kotak Mahindra Mutual Fund

Mumbai — **Sd/-**
September 16, 2026 — **Authorised Signatory**

Any queries / clarifications in this regard may be addressed to:
Kotak Mahindra Asset Management Company Limited
CIN: U65991MH1994PLC080009 (Investment Manager for Kotak Mahindra Mutual Fund)
6th Floor, Kotak Towers, Building No.21, Infinity Park, Off: Western Express Highway,
Goregaon - Mulund Link Road, Malad (East), Mumbai - 400 097.
Phone Number: 18003091490 / 044-40229101 • Email: mutual@kotak.com • Website: www.kotakmf.com

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

YES BANK येस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००५५
शाखाः १९वा मजला, सी विंग, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाउड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र. ३१, ठाणे-बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८

स्थावर मिळकतीकरिता कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **येस बँक लिमिटेड (''बँक'')** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (अ‍ॅक्ट) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कायद्याच्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांना वापर करून संबंधित कर्जदारांना खाली नमूद केलेल्या मागणी सूचना जारी करून संबंधित सूचनेत नमूद केलेली खाली नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत परत करण्याचे आवाहन केले होते.

कर्जदार/तारण पुरविणारे यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/तारण पुरविणारे आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये यात या खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.विशेषत: कर्जदार/तारण पुरविणारे आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँकेला खाली नमूद रक्कम त्यासह त्यासंबंधित परिव्यय, प्रभार, खर्च आणि व्याज समाविष्टीत सर्व इतर थकीत रक्कमेच्या अधीन राहील.

आपले लक्ष सरफैसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(८) अन्वये असलेल्या तरतुदीकडे वेधण्यात येते, ज्यानुसार तारण धनकोला देय असलेली रक्कम, तसेच तारण धनकोद्वारे केलेले सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च तारण मत्तेच्या सार्वजनिक लिलाव/निविदा/खाजगी कराराच्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापूर्वी कोणत्याही वेळी तारण धनकोकडे अदा केल्यास, तारण मत्ता विकली किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि सदर तारण मत्तेच्या हस्तांतरणासाठी किंवा विक्रीसाठी पुढील कोणतीही कार्यवाही केली जाणार नाही.

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना/कर्जदार/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदार, हमीदाराचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन १३(२) सूचनेप्रमाणे संपूर्ण पत्ता)	कलम १३(२) सूचनेप्रमाणे एकूण दावा केलेली रक्कम	कलम १३(२) सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जा घेतल्याची तारीख	अतिरिक्त जिल्हाधिकारी पालघर / ठाणे / सीजेएम न्यायालय कलम-१४
१.	एएफएच०२ २५०१० ६९४९०	सनी तिरथराज चौरसिया (कर्जदार आणि गहाणदार) उषा देवी चौरसिया (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)	फ्लॅट क्र. ५०१, क्षेत्र मोजमापीत २७.५६ चौ. मीटर चटई क्षेत्र, (विशेष क्षेत्र ५.४९ चौ. मीटर बाल्कनी + १.०८ चौ. मीटर सी.बी + ४.४५ चौ. मीटर टेरेस), ५वा मजला, श्रुष्टी आरंभ बिल्डिंग, विंग बी-१, बारावी डॅम रोड, वालिवली, गाव कुळगाव बदलापूर, जिल्हा ठाणे ४२१५०३.	रु. १६,४९,९४४.८४/-	१६-नोव्हें.-२०२३	११-सप्टें.-२०२६	मुख्य न्यायिक दंडाधिकारी ठाणे आदेश तारीख-२३-जुलै-२०२६ प्रकरण क्र.-२५७९/२०२५
२.	एमओआर० ००१००६९ ६७१८ आणि एमओआर० एमओआर० ००१०० ९३००४ ० आणि एमओआर० एमओआर० ००१०० ६३३१९ ३	वैष्णवी एंटरप्रायझेस (कर्जदार) (प्रमोटर:-सिखंदर प्रसाद प्रजापती) सिकंदर प्रसाद प्रजापती (सह-कर्जदार १ आणि गहाणदार) उषादेवी सिकंदर प्रजापती (सह-कर्जदार २ आणि गहाणदार)	फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, क्षेत्र मोजमापीत २६.३२३ चौ. मीटर चटई क्षेत्र + २.६१२ चौ. मीटर फ्लॉवरबेड + ३.६४५ चौ. मीटर टेरेस, साई सागर अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ३१७, सेक्टर क्र. १७, उलवे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२१०, सिकंदर प्रसाद प्रजापती यांच्या मालकीचे.	रु. २,८६,०१,७३१.९८/-	२८-जानेवारी-२०२५	११-सप्टेंबर-२०२६	जिल्हा दंडाधिकारी रायगड, अलिबाग आदेश तारीख-२६-ऑगस्ट-२०२५ प्रकरण क्र.-५८३/२०२५

ठिकाण : मुंबई — **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)**
दिनांक : १७.०९.२०२६ — **येस बँक लिमिटेड**

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड एकत्रित सह
आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे ज्ञात)
सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई-६०००३१.
दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** कडून खालील नमूद तारण कर्जे प्राप्त केली. खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकतींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज करार यांच्या अटी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसूरवार ठरले आणि अनियमित बनले, म्हणून त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला त्यांच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम ही खालील कोष्टकात अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याजसुद्धा लागू आहे आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखेपासून परिणामांसह सांपार्श्विक दराने प्रभारित असेल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे नाव	कलम १३(२) सूचनेची तारीख	कलम १३(२) सूचनेनुसार थकीत रक्कम
१	२१२९७३७२	गृह कर्ज	१. रामसानी रामनरेश कनोजिया २. सचिन रामनरेश कनोजिया	२६.०८.२०२६	भारु. २६,७४,५६८.९१/-

मिळकतीचा पत्ता: फ्लॅट क्र. ००६, ''बी'' विंगमध्ये, तळमजल्यावर, मोजमापित ५२५ चौ. फूट म्हणजे ४८.७९ चौ. मीटर (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र), ''युनिक रेसिडेन्सी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.'' म्हणून ज्ञात बिल्डिंगमध्ये, एन.ए. जमीन धारक सर्व्हे क्र. ४२३, हिस्सा क्र. ए-१ या जमिनीवर बांधलेला आणि महसूल गाव: बोळिंज, उप-निबंधक वसई क्र. १ ते ६ च्या क्षेत्रामध्ये, तालुका: वसई, जिल्हा: पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०३ येथे स्थित धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग व विभाग.

तुम्हाला याद्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत इतर दर, आकार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे त्यावरील व्याजाच्या सांपार्श्विक दरासह वरील कोष्टकात तपशिलवार दर्शविल्यानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला थकीत रक्कम देय प्रदान करण्यासाठी बोलाविले आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** च्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकतींच्या विरोधात सरफैसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कारवाई करण्यासाठी भाग पडेल. पुढे तुम्हांला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मज्जाव असेल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
दिनांक : १७.०९.२०२६ — **(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसह**
ठिकाण : मुंबई, महाराष्ट्र — **एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)**

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड** (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) **(आयआयएफएल-एचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतींचा **कब्जा घेतलेला** आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतींच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **आयआयएफएल-एचएफएल**च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील. अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व खर्च, परिव्यय आणि आकार यासह ''**आयआयएफएल एचएफएल**''ची थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर ''**आयआयएफएल एचएफएल**'' कडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी ''**आयआयएफएल एचएफएल**'' कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. सुभाषचंद्र रामजी गुप्ता सेजल एंटरप्रायझेस श्रीमती. आरती सुभाषचंद्र गुप्ता **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ९८८४८८)**	रूम क्र. डी/४, चारकोप भक्ती को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. ८१७, आर.एस.सी. १, सेक्टर ८, सर्व्हे क्र. ४१, चारकोप गाव, कांदिवली (पश्चिम), गाव चारकोप, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई, ४०००६७, महाराष्ट्र, भारत चे ते सर्व भाग आणि विभाग., क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.मध्ये): मिळकत टाईपः चटई क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्रः ४३०.५५	रु. ६८,३७,११८/- रुपये अडुसष्ट लाख सदतीस हजार एकशे अठरा मात्र	२३-०८-२०२५	११-०९-२०२६

अधिक तपशीलांसाठी कृपया अधिकृत अधिकाऱ्यांशी **शाखा कार्यालयात** संपर्क साधावा :आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६व्ही, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे - ४००६०४/ **किंवा कॉर्पोरेट कार्यालय :** आयआयएफएल टॉवर, प्लॉट क्र. ९८, फेज-IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा.

ठिकाण : ठाणे, दिनांक : १७-०९-२०२६ — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड करिता**

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

GRIHUM HOUSING FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय : ६वा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा ट्रुनो, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४. शाखा कार्यालय युनिटः कार्यालय क्र. ६०४, ६वा मजला, गौरी कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. १९, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई, ता. आणि जि. ठाणे ४००६१४

ई-लिलाव- विक्री सूचना
सरफैसी अधिनियम अंतर्गत तारण स्थावर मत्तेची विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (''कायदा'') सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ८ आणि ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्रीकरीता विक्री सूचना. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/ सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती गृहम् हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड **(यापुढे कायद्यानुसार ''तारण धनको'' म्हणून संबोधले जाईल)** यांच्याकडे गहाण ठेवलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तांचा ताबा, तारण धनकोच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिलेल्या सूचनेनुसार, कायद्याच्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमांच्या नियम ८ आणि ९ सह वाचन करून घेतला आहे.
तारण मालमत्तांची विक्री **''जशी आहे तशी'', ''ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत'' आणि जे काही आहे ते'' या तत्त्वावर २१-१०-२०२६ रोजी** ई-लिलावाद्वारे केली जाईल. सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, आम्ही **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाइटवर दिलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे जाहीर लिलाव आयोजित करणार आहोत. **विक्रीच्या सविस्तर नियम आणि शर्तीसाठी, कृपया जीएचएफएल/तारण धनकोच्या www.grihumhousing.com** या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकीची रक्कम (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव रक्कम (ई)	इअर (आरपी च्या १०%) (एफ)	इअर सादरीकरण तारीख (जी)	बोली वाढ रक्कम (एच)	मालमत्तेची तपासणी तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयीन प्रकरणे असल्यास (के)
१	**कर्ज क्र. एचएल००५५२१०००००००५०४०५२९ अयाज अलिमोद्दीन काझी (कर्जदार) अलिमोद्दीन हाफिजोद्दीन काझी (सह-कर्जदार) आयेशा अयाज काझी नाझिमा अलिमोद्दीन काझी**	**सूचना तारीखः ०९-१०-२०२५ एकूण थकीतः रु. ४१०४६५५/-** (रुपये एकेचाळीस लाख चार हजार सहाशे पंचावन्न फक्त) दिनांक ०९-१०-२०२५ रोजी देय तसेच वसुली होईपर्यंत वार्षिक ११.८५% दराने व्याज.	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. ४०३, मोजमापित ५२८ चौ. फूट, कार्पेट क्षेत्र, ४थ्या मजल्यावर, ''ई'' विंगमध्ये, विशाल हाईट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात सोसायटीमध्ये, घर क्र. ५३७ए, ११३४ए, ११३४बी आणि ११४२ए धारण करणाऱ्या जमिनीवर बांधलेले, गाव तळोजा पंचानंद, तालुका पनवेल आणि जिल्हा रायगड येथे स्थित असलेले सर्व ते भाग व विभाग. **सदर प्लॉटच्या सीमा:** विक्री करारामध्ये सीमा नमूद केलेल्या नाहीत.	रु. ४४२३६५०.००/- (रुपये चव्वेचाळीस लाख तेवीस हजार सहाशे पन्नास मात्र)	रु. ४४२३६५.००/- (रुपये चार लाख बेचाळीस हजार तीनशे पासष्ट मात्र)	१९-१०-२०२६ सायं. ५.०० पूर्वी	१०,०००/-	१५-१०-२०२६ (स. ११.०० ते सायं. ४.००)	२१-१०-२०२६ (स.११.०० ते दु. २.००)	शून्य

इच्छुक बोली लावणाऱ्यांना/खरेदीदारांना तारण धनकोच्या शाखेला आणि लिलावाच्या मालमत्तांना भेट देण्याचा, स्वत: चौकशी करण्याचा आणि अतिरिक्त शुल्क, बोजा आणि कोणत्याही तृतीय-पक्षीय हितांची खात्री करून घेण्याचा आणि बोली सादर करण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करून घेण्याचा सल्ला दिला जातो. मालमत्तेशी संबंधित मालमत्ता कर, वीज/पाणी देयके आणि इतर कोणतीही देयके, जर असतील तर, यशस्वी बोली लावणाऱ्याने निश्चित करून भरायची आहेत.

इच्छुक बोली लावणाऱ्यांनी पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करणे आणि ई-बिडिंगसाठी अनिवार्य असलेला लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड, लिलाव सेवा प्रदाता सी१ इंडिया प्रा.लि. यांच्याकडून आगाऊ मिळवणे आवश्यक आहे. पत्ता- प्लॉट क्रमांक-६८, तिसरा मजला, गुडगाव, हरियाणा-१२२००३. हेल्पलाइन क्रमांक- ७२९१९८११२४,२५,२६. सपोर्ट ईमेल आयडी Support@bankeauctions.com. **संपर्क व्यक्ती - धरणी पी, ईमेल आयडी- dharani.p@c1india.com संपर्क क्रमांक- ९९४८१८२२२२.** कृपया लक्षात घ्या की, इच्छुक बोलीदार त्यांच्याकडूनच ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. उद्देशित खरेदीदार/बोलीदार यांनी ''इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)''ची रक्कम एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारे ''गृहम हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड ऑक्शन प्रोसीड्स ए/सी'' या खात्यात जमा करणे आवश्यक आहे. बँक आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, खाते क्रमांक-०९१५५१०००००२८ आणि आयएफएससी कोड-आयसीआयसी००००९१५, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपती चौकाजवळ, ४३/४४ विमान नगर ४११०१४, कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा अनुसूचित बँकेतून, स्तंभ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे किंवा **१९-१०-२०२६ पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. तसेच https://www.bankeauctions.com या संकेतस्थळावर आपले नाव नोंदणी करून विनामूल्य युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा आणि सेवा प्रदात्याकडून ई-ऑक्शनचे प्रशिक्षण घ्यावे. संकेतस्थळावर नोंदणी झाल्यानंतर, उद्देशित खरेदीदार/बोलीदार यांनी खालील कागदपत्रांच्या प्रती अपलोड करणे, ई-मेल करणे तसेच स्वतः साक्षांकित हार्ड कॉपी खालील पत्त्यावर पाठविणे आवश्यक आहे : कार्यालय क्र. ६०४, ६वा मजला, गौरी कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. १९, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई, ता. आणि जि. ठाणे ४००६१४, मोबाईल क्र. +९१ ८२८११३८१४३, ई-मेल आयडी : p.adith@grihumhousing.com अटी व शर्तींबाबत अधिक माहितीसाठी आणि ई-ऑक्शनमध्ये सहभागी होण्यासाठी कृपया https://www.bankeauctions.com आणि www.grihumhousing.com या संकेतस्थळांना भेट द्यावी.**
ही सूचना कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणदार/जामीनदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम-२००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत ३० दिवसांची (तीस) नोटीस म्हणून देखील मानली जावी.

कोणत्याही परिस्थितीत स्थानिक भाषेतील प्रकाशनातील मजकूर आणि इंग्रजी वृत्तपत्रातील प्रकाशनातील मजकूर यामध्ये काही फरक आढळल्यास, फ्री प्रेस जर्नलमध्ये प्रकाशित झालेल्या इंग्रजी वृत्तपत्रातील मजकूरच ग्राह्य धरला जाईल.

तारीख : १७.०९.२०२६ ठिकाण : महाराष्ट्र — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (आर्सिल)

Arcil Premier ARC

विविध आर्सिल ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत
आरसील कार्यालयः दी रूबी, १०वा मजला, २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८.
वेबसाईटः https://auction.arcil.co.in; सीआयएनः यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (सरफैसी अ‍ॅक्ट) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन ऑनलाईन ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत विविध आर्सिल ट्रस्ट (**''आर्सिल''**) चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत **अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड** कडे (नोंदणीकृत अभिहस्तांकन कराराद्वारे वित्तीय मत्तांच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरुन) गहाण/प्रभारित आहे, ती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (''अ‍ॅक्ट'') च्या तरतुदींनुसार खालील तपशिलानुसार पुढील व्याज, प्रभार आणि खर्च इ. सह एकत्रित थकबाकीच्या वसुलीसाठी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे''** आणि **''विना अवलंब तत्त्वाने** विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/ गहाणवटदारांचे नाव	एलएएन क्र. आणि विकणारी बँक	ट्रस्टचे नाव	दिनांक १७.०४.२०२५ रोजीच्या सरफैसी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	कब्जाचा प्रकार आणि तारीख	निरीक्षणाची तारीख	मिळकतीचे स्वरुप आणि क्षेत्र	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)	राखीव किंमत	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
कर्जदार: दत्तात्रय दादासाहेब वाघमारे सह-कर्जदार: मनीषा दत्तात्रय वाघमारे	**४५६८९४२०००४४६५ आणि जना स्मॉल फायनान्स बँक लि.**	**आर्सिल - ट्रस्ट - २०२५ - ०१७ चे ट्रस्टी**	**रु. ९,४३,७९१.९३/-** (रुपये नऊ लाख त्रेचाळीस हजार सातशे एक्याण्णव आणि त्र्याण्णव पैसे मात्र) **१२.०२.२०२५ रोजीसप्रमाणे** त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	**प्रत्यक्ष १७-०२-२०२६ रोजी**	**विनंतीनुसार**	निवासी	**रु. १,१३,५००/-** (रुपये एक लाख तेरा हजार पाचशे मात्र)	**रु. ११,३५,०००/-** (रुपये अकरा लाख पस्तीस हजार मात्र)	**२८-१०-२०२६ रोजी दु. ४.१५ वा.**

लिलाव करण्यात येणाऱ्या तारण मत्तेचे वर्णन : गाव आडगाव, तालुका आणि जि. नाशिक येथे स्थित इमारत बी मधील सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट/टेनामेंट क्र. ७०९ (ईडब्ल्यूएस स्कीम अंतर्गत), चटई क्षेत्र २८.३५ चौ.मी. + २.२५ चौ.मी. बाल्कनी क्षेत्र एकूण क्षेत्र ३०.६० चौ. मी. धारक महाराष्ट्र हाऊसिंग आणि एरिया डेव्हलपमेंट अथॉरिटी (म्हाडा) अशा ज्ञात स्किमवरील बांधकामित महसुल सर्व्हे क्र. १५६०/१ धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्धता पुढीलप्रमाणे: त्यादिशेला किंवा त्यादिशेने: पूर्वेला:** बिल्डिंग प्लॅननुसार, **पश्चिमेला:** बिल्डिंग प्लॅननुसार, **दक्षिणेला:** बिल्डिंग प्लॅननुसार, **उत्तरेला:** बिल्डिंग प्लॅननुसार.

आर्सिलला ज्ञात प्रलंबीत वाद : शून्य	डिमांड ड्राफ्ट या नावाने बनवावा: आर्सिल-ट्रस्ट-२०२५-०१७	आरटीजीएस तपशील: ट्रस्ट खाते क्र. ५७५००००१७४५६११, बँक नावः एचडीएफसी बँक लिमिटेड, शाखाः कमला मिल्स कंपाऊंड, आयएफएससी कोडः एचडीएफसी००००५४२
आर्सिलला ज्ञात असलेले बोजा/कर्ज: शून्य	बोली वाढीची रक्कम: बोली दस्तऐवजात नमूद केल्याप्रमाणे	
बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख: लिलावाच्या २ तास आधी त्याच दिवशी	समभागावर देय	संपर्क व्यक्ती नाव आणि क्रमांकः श्री. रितेश बोरनारे - ९३२२०२४४९९

अटी आणि शर्ती:

लिलाव विक्री ही https://auction.arcil.co.in या वेबसाइटद्वारे ई-लिलाव पद्धतीने बोली दस्तऐवजातील अटी व शर्ती तसेच त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित करण्यात येत आहे.
१. प्राधिकृत अधिकारी (''एओ'')/आर्सिल हे इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टम क्रॅश होणे, वीजपुरवठा खंडित होणे इत्यादींसाठी जबाबदार राहणार नाहीत.
२. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर एओ कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/प्रस्ताव स्वीकारू, नाकारू, सुधारित करू किंवा रद्द करू शकतात तसेच लिलाव पुढे ढकलू शकतात.
३. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांनी खरेदी मूल्यावर लागू असलेला जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क तसेच सुरक्षित मालमत्ता त्यांच्या नावे हस्तांतरित/सोपविण्यासाठी लागू कायद्यानुसार देय असलेले कोणतेही वैधानिक देणी, कर, शुल्क इत्यादी वहन करावयाचे राहतील.
४. इच्छुक बोलीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी सुरक्षित मालमत्तेवरील कोणतेही बोजे, सुरक्षित मालमत्तेचे शीर्षक तसेच सुरक्षित मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देणी, यामध्ये वैधानिक देणी इत्यादींचा समावेश आहे, याबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी/योग्य दक्षता घ्यावी. लिलाव जाहिरात ही एआरसीआयएलची कोणतीही बांधिलकी किंवा कोणतेही प्रतिपादन मानली जाणार नाही. एआरसीआयएलचे प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दावे/हक्क/देणी यांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.
५. वृत्तपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या लिलाव सूचनेत नमूद केलेली माहिती खाली सही करणाऱ्या अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार दिलेली आहे; तथापि कोणतीही चूक, चुकीचे विधान किंवा वगळणे यासाठी खाली सही करणारे जबाबदार/दायित्व स्वीकारणार नाहीत.
६. सदर थकबाकीसाठी जबाबदार असलेले कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी ही विक्री सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स मधील नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमूद लिलाव विक्री आयोजित करण्याबाबतची सूचना म्हणून ग्राह्य धरावी.
७. वरील नमूद लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अपयशी ठरल्यास, एआरसीआयएल यांना नियम ८(५) तसेच अ‍ॅक्टच्या तरतुदींनुसार सुरक्षित मालमत्ता इतर कोणत्याही पद्धतीने विकण्याचा अधिकार राहील.

ठिकाण : अहमदनगर, दिनांक : १६.०९.२०२६ — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.**

ICICI Prudential Asset Management Company Limited

ICICI PRUDENTIAL MUTUAL FUND

Corporate Identity Number: L99999DL1993PLC054135

Registered Office: 12th Floor, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi - 110 001.
Corporate Office: ICICI Prudential Mutual Fund Tower, Santacruz East, Mumbai – 400 055.
Tel: +91 22 6647 0200/2652 5000 Fax: +91 22 6666 6582/83,
Website: www.icicipruamc.com, Email id: enquiry@icicipruamc.com
Central Service Office: 2nd Floor, Block B-2, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063. Tel.: 022 2685 2000 Fax: 022 26868313

Notice to the Investors/Unit holders of ICICI Prudential ELSS – Tax Saver Fund (erstwhile ICICI Prudential ELSS Tax Saver Fund) (the Scheme)

Notice is hereby given that ICICI Prudential Trust Limited, Trustee to ICICI Prudential Mutual Fund has approved the following distribution under Income Distribution cum capital withdrawal option (IDCW option) of the Scheme, subject to availability of distributable surplus on the record date i.e. on September 21, 2026*:

Name of the Scheme/Plan	Quantum of IDCW (₹ per unit) (Face value of ₹ 10/- each)$#	NAV as on September 15, 2026 (₹ Per unit)
ICICI Prudential ELSS – Tax Saver Fund (erstwhile ICICI Prudential ELSS Tax Saver Fund)		
IDCW	0.70	20.57
Direct Plan - IDCW	0.70	43.36

$ The distribution will be subject to the availability of distributable surplus and may be lower depending upon the extent of distributable surplus available on the record date under the IDCW option of the Schemes.

Subject to deduction of applicable statutory levy, if any.

* or the immediately following Business Day, if that day is a Non – Business Day.

The distribution with respect to IDCW will be done to all the unit holders/beneficial owners whose names appear in the register of unit holders/Statement of beneficial owners maintained by the Depositories, as applicable under the IDCW option of the Scheme, at the close of business hours on the record date.

It should be noted that pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW option of the Scheme would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

For ICICI Prudential Asset Management Company Limited
Place: Mumbai — Sd/-
Date : September 16, 2026 — **Authorised Signatory**

No. 013/09/2026

To know more, call 1800 222 999/1800 200 6666 or visit www.icicipruamc.com

Investors are requested to periodically review and update their KYC details along with their mobile number and email id.

To increase awareness about Mutual Funds, we regularly conduct Investor Awareness Programs across the country. To know more about it, please visit https://www.icicipruamc.com or visit AMFI's website https://www.amfiindia.com

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.