AXIS BANK LTD.

नोंदणीकृत कार्यालय :- ॲक्सिस बँक लि., ''त्रिशुल'', ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिज जवळ, अहमदाबाद - 380006. शाखेचा पत्ता - ॲक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, मुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - 400708.

(नियम ८(१) ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि,** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी अधिनियम 2002 च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिताधिकार (येथे ''सांगित कायदा'' म्हणून संदर्भित) आणि सुरक्षा हित (अमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या (नियम 3) सह वाचल्या जाणा-या कलम 13(12) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या कर्जदार / गहाणदारांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या एकूण थकबाकीची परतफेड करण्याची 13 (2) मागणी सूचनेनुसार 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना दिली होती.
खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार यांनी खालील नमूद रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् व्दारा खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार / जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणा-यांनी उक्त नियमावली सह वाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 उपकलम (4) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स 2002 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** बँकेने घेतला आहे.
विशेष करुन कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे **ॲक्सिस बँक लि,**. व्याजासह इतर प्रभाराधिन राहील.सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आमंत्रित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदाराचे नाव व पत्ता	थकबाकी रक्कम रु.	मागणी सूचनेची तारिख / ताब्याची तारिख
1.	**कर्ज खाते क्र.** PHR*592*7462732 **1) विनय रमाकांत मेस्त्री (कर्जदार / गहाणदार)**	रु. 3038653/- (रुपये तीस लाख अडतीस हजार सहाशे त्रेपन्न फक्त) 29.11.2023 रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.	14.12.2023 03-07-2026
	फ्लॅट क्रमांक बी/००१, तळमजला, इमारत क्रमांक ०२, बी-विंग, हेव्हन हिल्स, गट क्रमांक ३९१ असलेल्या जमिनीवर बांधलेले, मौजे हलोली, तालुका व जिल्हा पालघर–४०१४०४ येथे स्थित. क्षेत्रफळ : ३२.९५ चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ.		
2.	**कर्ज खाते क्र.** PHR*327*58***98 **1) सत्यनारायन यादव (कर्जदार / गहाणदार) 2) रंजितसिंग बलवंतसिंग अरोरा (कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जीपीओए)**	रु. 1170166/- (रुपये अकरा लाख सत्तर हजार एकशे सहासष्ठ फक्त) 13.12.2021 रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.	17.12.2021 03-07-2026
	फ्लॅट क्रमांक २०३, दुसरा मजला, विंग बी, शिव रेसिडेन्सी, मौजे नांदोरे, सर्व्हे क्रमांक ९७ (भाग), पाटीलवाडी, गोकुळ गंगागिरी व सात्विक जवळ, पालघर (पूर्व), पालघर–४०१४०४. क्षेत्रफळ : २२.८५ चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ.		
3.	**कर्ज खाते क्र.** PHR*573*4924*78 **1) संतोष मिठाईलाल पांडे (कर्जदार / गहाणदार) 2) आरती संतोष पांडे (कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जीपीओए)**	रु. 1361293/- (रुपये तेरा लाख एकसष्ठ हजार दोनशे त्र्याण्णव फक्त) 15.06.2022 रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.	16.06.2022 03-07-2026
	फ्लॅट क्रमांक ३०१, तिसरा मजला, टाइप डी-१, ए-विंग, ॲडोर बिल्डिंग क्रमांक ३, बिनशेती (N.A.) जमीन, गट क्रमांक ६१/१ व गट क्रमांक ६२ वर बांधलेली, मौजे उमरोली, पालघर–बोईसर रोड, उमरोली मार्केट, उमरोली (पश्चिम), ता. पालघर, जि. पालघर – ४०११०१ येथे स्थित. क्षेत्रफळ : ३०६.७७ चौ. फूट + ६२.१० चौ. फूट बाल्कनीचे क्षेत्रफळ = एकूण ३६८.८७ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ.		
4.	**कर्ज खाते क्र.** PHR*573*4426493 **1) प्रविन कुमार सिंग (कर्जदार / गहाणदार) 2) रागिनी प्रविन सिंग (कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जीपीओए)**	रु. 1403582/- (रुपये चौदा लाख तीन हजार पाचशे ब्याऐंशी फक्त) 16.04.2021, रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.	22.04.2021 03-07-2026
	फ्लॅट क्रमांक ४०१, चौथा मजला, साई अपार्टमेंट, नवल नगर, नवली व्हिलेज रोड, पालघर (पूर्व) – ४०१२०९. क्षेत्रफळ : २९० चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ.		
5.	**कर्ज खाते क्र.** PHR*573*6135681 & PHR*573*6*32434 **1) मोहम्मद अब्बास सयेद (कर्जदार / गहाणदार) 2) अंब्रीन झेहरा रिजवी (कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जीपीओए)**	रु. 7125566/-(रुपये एकाहत्तर लाख पंचवीस हजार पाचशे सहासष्ठ फक्त) 13.12.2021 रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.	17.12.2021 03-07-2026
	1) फ्लॅट क्रमांक बी-२०२, दुसरा मजला, "बेलव्हेडिअर बिल्डिंग क्रमांक १" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, मनोर दर्गाह शरीफ जवळ, मनोर धरण रोड, महसुली गाव मनोर येथील सर्व्हे/गट क्रमांक १६९/३, प्लॉट क्रमांक ४५ व प्लॉट क्रमांक ४६ असलेल्या बिनशेती (N.A.) भूखंडावर बांधलेली, तलाठी सजा मनोर, ता. पालघर, जि. पालघर – ४०१४०३. क्षेत्रफळ : ६८३ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ. 2) फ्लॅट क्रमांक ए-३०१, तिसरा मजला, "बेलव्हेडिअर बिल्डिंग क्रमांक १" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, मनोर दर्गाह शरीफ जवळ, मनोर धरण रोड, महसुली गाव मनोर येथील सर्व्हे/गट क्रमांक १६९/३, प्लॉट क्रमांक ४५ व प्लॉट क्रमांक ४६ असलेल्या बिनशेती (N.A.) भूखंडावर बांधलेली, तलाठी सजा मनोर, ता. पालघर, जि. पालघर – ४०१४०३. क्षेत्रफळ : ३८८ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ.		
6.	**कर्ज खाते क्र.** PHR*647*6138169 **1) लोकनाथ नायक (कर्जदार / गहाणदार) 2) सिता मनी नायक (कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार / जीपीओए)**	रु. 3256235/- (रुपये बत्तीस लाख छप्पन हजार दोनशे पस्तीस फक्त) 06.10.2021 रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.	21.10.2021 03-07-2026
	फ्लॅट क्रमांक १०४, पहिला मजला, बी-विंग, "बेलव्हेडिअर", बिल्डिंग क्रमांक १ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, पाटील पाडा धरण रोड, प्लॉट क्रमांक ४५, सर्व्हे/गट क्रमांक १६९/३ असलेल्या भूखंडावर बांधलेली, मौजे मनोर, तलाठी सजा मनोर, ता. पालघर, जि. पालघर – ४०१४०३. क्षेत्रफळ : ६६२ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ.		

दिनांक : 05.07.2026
ठिकाण : मुंबई

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

अधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.

ADITYA BIRLA CAPITAL

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६.
शाखा कार्यालय: आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ८वा मजला, जी-कॉर्प, टेक पार्क, घोडबंदर रोड, कासारवडवली, ठाणे (पश्चिम) – ४००६१५.

विक्री सूचना
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ चा नियम ९(१)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (''सरफेसी ॲक्ट'') अंतर्गत आदित्य बिर्ला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडकडे तारण असलेल्या स्थावर मालमत्तेची खाजगी कराराद्वारे विक्री.

अधोस्वाक्षरीकार हे, **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे ''एबीएचएफएल'' म्हणून संदर्भित)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून, **''फ्लॅट क्र.४०४ क्षेत्र मोजमापित ३८७.४७ चौ.फू. समतुल्य ते ३६.०१ चौ.मीटर्स. चटई क्षेत्र., ४था मजला वर सी विंग मधील वत्सल पॅराडाईज अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र.०१ येथे बांधकमित जमिन धारक सर्व्हे क्र.१, हिस्सा क्र.१ येथे स्थित गाव वावंजे, न्यू पनवेल, पनवेल, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१०२१८ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.''**असलेल्या स्थावर मालमत्तेचा (यापुढे ''तारण मालमत्ता'' म्हणून संदर्भित) सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे **''सरफेसी ॲक्ट, २००२''** म्हणून संदर्भित) च्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे, जी एबीएचएफएलच्या बाजूने वित्तीय सुविधेसाठी तारण करण्यात आलेली होती, त्यावरील थकबाकी **भारु. १४,०१,२२३.००/– (रुपये चौदा लाख एक हजार दोनशे तेवीस मात्र)** तसेच वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च **कर्जदार/सह–कर्जदार – मुदस्सर रफीक शेख आणि आसिम बानो मोह रफीक शेख, (यापुढे ''कर्जदार/सह–कर्जदार'' म्हणून संदर्भित)** यांच्याकडून देय आहेत.
तारण मालमत्तेच्या जाहिर लिलाव/ई–लिलावास अपयश आल्यास, अधोस्वाक्षरीकार सरफेसी ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदींनुसार खाजगी कराराद्वारे विक्रीच्या माध्यमातून सदर तारण मालमत्तेवरील आपले तारण हित अंमलात आणत आहेत. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना वरील नमूद तारण मालमत्तेच्या खरेदीसाठी संभाव्य खरेदीदाराकडून स्वारस्य अभिव्यक्ती प्राप्त झालेली आहे. आता, प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या अटींनुसार सदर तारण मालमत्ता खाजगी कराराद्वारे विकण्याची सूचना देत आहेत. सदर विक्री **''जे आहे जसे आहे'', ''जे आहे तसे आहे'' आणि ''जे काही आहे'' या तत्त्वावर २७.०७.२०२६ रोजी किंवा त्यानंतर, कर्जदार/सह–कर्जदारांकडून एबीएचएफएलला देय असलेल्या भारु. १४,०१,२२३.००/– (रुपये चौदा लाख एक हजार दोनशे तेवीस मात्र) या रकमेच्या वसुलीसाठी करण्यात येईल. तारण मालमत्तेची राखीव किंमत रु. ८,७५,०००/– (रुपये आठ लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र) निश्चित करण्यात आलेली आहे.**
कर्जदार/सह–कर्जदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, सरफेसी ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या तरतुदींअंतर्गत सर्व आवश्यक बाबींचे पालन करण्यात आलेले आहे आणि एबीएचएफएल आता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(५) च्या तरतुदींनुसार निर्धारित केल्याप्रमाणे खाजगी कराराद्वारे येथे नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेची विक्री करून आपले तारण हित अंमलात आणण्याच्या प्रक्रियेत आहे.
पुढे, कर्जदार/सह–कर्जदार यांचे लक्ष सदर तारण मालमत्तेची परतफेड करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) मधील तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

दिनांक : ०५.०७.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/– प्राधिकृत अधिकारी
आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

पश्चिम रेल्वे

वरिष्ठ विभागीय वाणिज्य व्यवस्थापक, मुंबई सेंट्रल विभाग, पश्चिम रेल्वे, विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक, वाणिज्य विभाग, पार्किंग विभाग, मुंबई सेंट्रल–मुंबई–४००००८.

काम – मुंबई विभागात ॲप आधारित इलेक्ट्रिक दुचाकी/बाईक/स्कूटरसाठी ''ई–बाईक पार्किंग स्टँड कम चार्जिंग स्टेशन'' चालविणे

लिलाव कॅटलॉग क्र. – बीसीटी–पीकेजी–२६२७–०८		ईएमडी – बोली मूल्याच्या १०%	
ई–लिलावाची तारीख १४–०७–२०२६		ई–लिलावाची वेळ – १२:०० वा.	
अनु. क्र.	स्थानक	स्थान	क्षेत्रफळ (चौ. मी.)	ई–लिलावाची तारीख
१.	वांद्रे	पश्चिम	५८.५	१४–०७–२०२६

काम – मुंबई विभागात ''सर्व वाहनांसाठी पे अँड पार्क'' चालविणे

लिलाव कॅटलॉग क्र. – बीसीटी–पीकेजी–२६२७–०८		ईएमडी – बोली मूल्याच्या १०%		
ई–लिलावाची तारीख १४–०७–२०२६		ई–लिलावाची वेळ – १२:०० वा.		
अनु. क्र.	स्थानक	स्थान	क्षेत्रफळ (चौ. मी.)	ई–लिलावाची तारीख
१.	पालघर	नैऋत्य	२००.५३	१४–०७–२०२६
२.	वापी	पूर्व	१०६४.३	१४–०७–२०२६
३.	डहाणू रोड	ईशान्य	८६२.२	१४–०७–२०२६

काम – मुंबई विभागात ॲप आधारित इलेक्ट्रिक दुचाकी/बाईक/स्कूटरसाठी ''ई–बाईक पार्किंग स्टँड कम चार्जिंग स्टेशन'' चालविणे

लिलाव कॅटलॉग क्र. – बीसीटी–पीकेजी–२६२७–०९		ईएमडी – बोली मूल्याच्या १०%		
ई–लिलावाची तारीख १६–०७–२०२६		ई–लिलावाची वेळ – १२:०० वा.		
अनु. क्र.	स्थानक	स्थान	क्षेत्रफळ (चौ. मी.)	ई–लिलावाची तारीख
१.	दादर	पोडियम (आग्नेय)	३०२.१	१६–०७–२०२६

काम – मुंबई विभागात ''सर्व वाहनांसाठी पे अँड पार्क'' चालविणे

लिलाव कॅटलॉग क्र. – बीसीटी–पीकेजी–२६२७–१०		ईएमडी – बोली मूल्याच्या १०%		
ई–लिलावाची तारीख १७–०७–२०२६		ई–लिलावाची वेळ – १२:०० वा.		
अनु. क्र.	स्थानक	स्थान	क्षेत्रफळ (चौ. मी.)	ई–लिलावाची तारीख
१.	बारडोली	दक्षिण	७६७	१७–०७–२०२६

टीप : अधिक माहितीसाठी इच्छुक बोलीदारांनी आयआरईपीएस संकेतस्थळावरील (**www.ireps.gov.in**) ई–लिलाव लीजिंग मॉड्यूलला भेट द्यावी. जागांबाबतची माहिती वरील नमूद लिलाव कॅटलॉगमधील लॉट तपशीलामध्ये उपलब्ध आहे. 0333

Like us on: facebook.com/WesternRly • Follow us on twitter.com/WesternRly

---

सूचना

DSP MUTUAL FUND

ह्याद्वारे ही सूचना देत आहोत की डीएसपी म्युचुअल फंडाकडून आगामी गुंतवणूकदार जागरुकता कार्यक्रम/इनवेस्टर एज्यूकेशन प्रोग्रॅम (आयएपी) घेण्यात येईल. आयएपीचा तपशील खाली दिला आहे:

दिवस आणि तारीख	पत्ता	वेळ
Sunday, 5th July 2026	Prasad Food Divine, 2nd Floor, Gurudev Vanijya Sankul, Khadakpada Rd, above Croma Showroom, Kalyan West, Kalyan, Maharashtra 421301	10:30 AM

आयएपीज्च्या सर्व नव्या माहितीसाठी dspim.com/IAP वर भेट द्या आणि इतर सर्व प्रकटीकरणासाठी dspim.com/IEID वर भेट द्या. डीएसपी म्युचुअल फंडाकडून गुंतवणूक प्रशिक्षण आणि जागरुतता उपक्रम. **म्युचुअल फंडातील गुंतवणूक बाजारातील जोखीमेच्या अधीन आहे, स्कीमसंबंधी सर्व कागदपत्रे काळजीपूर्वक वाचा.**

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव
[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतूकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह–कर्जदाराचे/हमीदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्रीमती यास्मीन इम्तियाज शेख (कर्जदाराचे), श्री मोहम्मद फैजान (हमीदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– TBKLY00006623762	फ्लॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, ''नाझ प्लाझा'', सुझैन अपार्टमेंटजवळ, सेंट्रल पार्कसमोर, ४० फूट कॉलेज रोड, सर्वेक्षण क्र. १४८, प्लॉट क्रमांक ५, मामदापूर, कर्जत, रायगड– ४१०१०१. मोजमापित क्षेत्र– ४२५ चौरस फूट बिल्ट एरिया	₹ १६,७७,८४२/- (जून ३०, २०२६ पर्यंत)	₹ ६,५०,०००/- ₹ ६५,०००/-	जुलै १३,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जुलै २७,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट– **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **जुलै २४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **जुलै २४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **जुलै २४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह– डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **जुलै २४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.
पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८१०४५४८०३१/ ९८३३६९९०१३/ ९००४३९२४१६.**वर संपर्क करा.
कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : जुलै ०५, २०२६
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

Utkarsh Small Finance Bank
Aapki Ummeed Ka Khaata
(A Scheduled Commercial Bank)

झोनल कार्यालय: रुपा सफायर, १९ वा मजला, प्लॉट कं. १२, सेक्टर १८, सानपाडा रेल्वे स्टेशनच्या समोर, सायन पनवेल एक्स्प्रेस वे, वाशी, नवी मुंबई महाराष्ट्र, इंडिया – ४०० ७०५. नोंदणीकृत कार्यालय: उत्कर्ष टॉवर, एनएच – ३१ (एअरपोर्ट रोड), सेहमालपूर, काझी सराई, हरहुआ, वाराणसी, उत्तर प्रदेश – २२१ १०५.

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खाली नमूद कर्जदारांनी बँकेकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधेच्या मूळ रकमेची व व्याजाची परतफेड करण्यात कसूर केली असून, सदर कर्ज खाते अनुत्पादक मालमत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांना बँकेच्या नोंदीप्रमाणे उपलब्ध असलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सूचना पाठविण्यात आलेल्या आहेत. त्याव्यतिरिक्त, खाली नमूद कर्जदारांच्या माहितीसाठीही ही जाहिर सूचना देण्यात येत असून, त्याद्वारे सदर कर्जदारांना सूचित करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	शाखेचे नाव	खात्याचे नाव	कर्जदार/हमीदाराचे नाव (मिळकतीचे मालक)	एन.पी.ए. तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेरोजीस थकीत रक्कम
१	चेंबूर	१३८५०५००००००६०२८	अब्दुल मोईद फारूकी (कर्जदार आणि गहाणदार) मोहम्मद रेहान फारूकी (सह–कर्जदार आणि गहाणदार) अफसरी बेगम मोईद फारूकी (सह–कर्जदार आणि गहाणदार)	०३/०६/२०२६	रु. ४०,५१,४०८.९४/–
	प्रभारित/गहाण मिळकतीचे तपशील: कमर्शिकल मिळकत येथे स्थित फ्लॅट क्र. ए – १०६, १ला मजला, ए विंग, एम. एम. मॅन्शन अशा ज्ञात बिल्डिंग, सीटीएस क्र. १८१, जनता नगर, लक्ष्मी बाग, सायन बांद्रा लिंक रोड, धारावी, सायन – पूर्व, मुंबई – ४०००१७ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.				
२	चेंबूर	१३८५०५००००००६०७०	शेख मोहम्मद साकीब अन्वर अली (कर्जदार आणि गहाणदार) शेख सफीना अन्वर अली (सह–कर्जदार आणि गहाणदार)	०३/०६/२०२६	रु. २७,९४,८८९.४४/–
	प्रभारित/गहाण मिळकतीचे तपशील: कमर्शिकल मिळकत येथे स्थित फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, बी२ विंग, गॅलेक्सी आर. ए. कॉम्प्लेक्स सीएचएसएल अशा ज्ञात बिल्डिंग येथे गाव कोन, कोन गाव बाग जवळ, भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१३०२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.				
३	बोरिवली	१५७९०६००००००६१२५	राजेंद्र गोपाल चव्हाण (कर्जदार आणि गहाणदार) पूजा प्रभाकर जाधव (सह–कर्जदार)	०३/०६/२०२६	रु. २५,०९,७१६.५२/–
	प्रभारित/गहाण मिळकतीचे तपशील: कमर्शिकल मिळकत येथे स्थित फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, पाम ग्रोव्ह सीएचएसएल, न्यू सर्व्हे क्र. ७७, गाव मुलगाव, कम्युनिटी ऑफ गुड शेफर्ड सेंटर जवळ, वसई पश्चिम, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र – ४०१२०७ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.				
४	जळगाव	१६२१०६००००००६०६२	ज्ञानेश्वर शांताराम सैंदणे (कर्जदार आणि गहाणदार) सोपान शांताराम सैंदणे (सह–कर्जदार आणि गहाणदार) रोहिनी ज्ञानेश्वर सैंदणे (सह–कर्जदार)	०३/०६/२०२६	रु. २४,८६,१९३.१८/–
	प्रभारित/गहाण मिळकतीचे तपशील: कमर्शिकल मिळकत येथे स्थित गट क्र.२०३, प्लॉट क्र.१५, बालाजी पार्क, कोल्हे हिल्स, सावखेडा शिवार, वाघ नगर, जळगाव, महाराष्ट्र–४२५००१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.				
५	वाशी, नवी मुंबई आणि ठाणे	१५६६०६००००००६०२१ आणि १५५४०६००००००६०२५	तय्यब अली चंद साहेब कुरेशी (कर्जदार आणि गहाणदार) रुबिना पाशा अन्सारी (सह–कर्जदार आणि हमीदार)	०३/०६/२०२६	रु. १६,८१,०५०.२१/–
	प्रभारित/गहाण मिळकतीचे तपशील: शॉप क्र.१, तळ मजला, हिरा निवास अशा ज्ञात बिल्डिंग येथे प्लॉट क्र.४२७, सेक्टर २२, गाव तुर्भे, डी.आर.पाटील बंगला जवळ, नवी मुंबई–४००७०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.				
६	जळगाव	१६२१०६००००००६११२	ज्ञानेश्वर विष्णू बाविस्कर (कर्जदार आणि गहाणदार) लक्ष्मी ज्ञानेश्वर बाविस्कर (सह–कर्जदार)	०३/०६/२०२६	रु. ३,२३,५३८.५०/–
	प्रभारित/गहाण मिळकतीचे तपशील: मिळकत येथे स्थित ग्राम पंचायत मालमत्ता क्र. ०२ येथे मौजे पुंगाव, ता. चोपडा, जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र – ४२५३०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.				
७	जालना रोड औरंगाबाद	१६१५०५००००००६०१५	परमेश्वर दामोदर पाटोळे (कर्जदार आणि गहाणदार) कीर्ती परमेश्वर पाटोळे (सह–कर्जदार आणि गहाणदार)	०३/०६/२०२६	रु. ३०,२५,३४३.८३/–
	प्रभारित/गहाण मिळकतीचे तपशील: मिळकत येथे स्थित फ्लॅट क्र. १३, ४था मजला, आदर्श टॉवर, सीटीएस क्र. १५३०३/३, शीट क्र. २९५, प्लॉट क्र. ०३, मोहाला दीपनगर, गाव गारखेडा, ता. आणि जिल्हा छत्रपती संभाजीनगर – ४३१००९ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.				

वरील नमूद कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना कलम १३(२) अन्वये सदर सूचना जारी तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी प्रदान करण्यास सांगण्यात येते, कसूर केल्यास, सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ (सिक्युरीटी) इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीनसार कलम १३(२) अन्वये सूचना जारीच्या तारखेपासून ६० दिवसांचा कालावधी समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक : ०५.०७.२०२६
ठिकाण : महाराष्ट्र

(प्राधिकृत अधिकारी)
उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक लि.

GRIHUM HOUSING FINANCE — Apna Ghar. Apni Pehchan.

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ६वा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा टुनो, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४. शाखा कार्यालय युनिट: कार्यालय क्र.६०४, ६वा मजला, गौरी कमर्शिकल कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र.१९, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई, ता. आणि जिल्हा ठाणे–४००६१४.

ई–लिलाव– विक्री सूचना
सरफैसी अधिनियम अंतर्गत तारण स्थावर मत्तेची विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''कायदा'') सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ८ आणि ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्रीकरीता विक्री सूचना.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांना नोटीस देण्यात आली आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (अधिनियमानुसार ''तारण धनको'' म्हणून संबोधित), ज्याचा ताबा तारण धनको द्वारे प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कायद्याच्या कलम १३(१२) सहवाचता च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचलेल्या अधिकारांचा वापर करून कब्जा घेतला आहे. कायद्याच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ८ आणि ९, जे अधिनियमच्या कलम १३ (२) अंतर्गत सूचनेला अनुसरून आहे. **तारण मत्ता ई–लिलावाद्वारे ''जशी आहे जेथे आहे'' ''जशी आहे जी आहे'', आणि ''जे काही तेथे आहे'' या आधारावर ०६.०८.२०२६ रोजीस विकली जाईल. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, आम्ही https://www.bankeauctions.com या वेबसाईटवर प्रदान केलेल्या ई–लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे सार्वजनिक करणार आहोत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि नियमांसाठी, कृपया जीएचएफएल/तारण धनकोंच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे www.grihumhousing.com पहा.**

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकीची रक्कम (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव रक्कम (ई)	इअर (आरपी च्या १०%) (एफ)	इअर सादरीकरण तारीख (जी)	बोली वाढ रक्कम (एच)	मालमत्तेची तपासणी तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयीन प्रकरणे असल्यास (के)
१	**कर्ज क्र. एलएपी०५५२००००००००५०३१९०८ सुजामती आर शर्मा (कर्जदार) सुशांत समाधान पाटील (सह कर्जदार)**	**सूचना तारीखः १०.०३.२०२५ एकूण थकीतः रु. २६४०७५०/–** (रुपये सव्वीस लाख चाळीस हजार सातशे पन्नास मात्र) १०.०३.२०२५ रोजीस देय एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. १५.३५ % दराने पुढील व्याज.	प्रत्यक्ष	शॉप क्र.८, बिल्डिंग क्र.१, बी विंग, कृषी उत्पन्न बाजार समिती येथे गाव आणि तालुका पेन, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र–४०२१०७ सर्व्हे क्र.३५८ (२), शॉप क्षेत्र २०० चौ.फू. जमीन क्षेत्र ५८० चौ.मीटर्स. चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि प्लॉट चे सीमाबद्धः उत्तरः बाजार समिती ओपन स्पेस, दक्षिणः पेन धर्मातर रस्ता, पूर्वः वर्कर गाळा क्र.९, पश्चिमः वर्कर गाळा क्र.७	रु. ४३८९०००.००/– (रुपये त्रेचाळीस लाख एकोणनव्वद हजार मात्र)	रु. ४३८९००.००/– (रुपये चार लाख अडतीस हजार नऊशे मात्र)	०५.०८.२०२६ सांय.०५.०० पूर्वी	१०,०००/–	२२.०७.२०२६ (स. ११.०० ते सायं. ४.००)	०६.०८.२०२६ स. ११.०० ते दु. २.००	शून्य

इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना सुरक्षित कर्जदार शाखेला आणि लिलावाच्या मालमत्तेला भेट देण्याचा सल्ला दिला जातो आणि बोली सादर करण्यापूर्वी त्यातील पैल त्याची चौकशी करून अतिरिक्त शुल्क, बोजा आणि कोणत्याही तृतीय–पक्षाचे हित तपासावे आणि त्याने/तिने/त्यानी समाधान करावे. सर्व वैधानिक देय जसे की मालमत्ता कर, वीज/पाणी देय, आणि मालमत्ता संलग्न इतर कोणतीही देयके असल्यास, यशस्वी बोलीदाराने निश्चित केली पाहिजेत आणि भरली जातील. इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि लिलाव सेवा प्रदाता सी १ इंडिया प्रा.लि. कडून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड अगोदर प्राप्त करणे आवश्यक आहे, जे ई–बिडिंगसाठी अनिवार्य आहे). पत्ता – प्लॉट क्र – ६८ ३रा मजला गुडगाव हरियाणा–१२२००३. हेल्पलाइन क्रमांक– ७२९१९८११२४,२५,२६ सपोर्ट ईमेल आयडी – Support@bankeauctions.com. **संपर्क व्यक्ती – धरनी पी, ईमेल आयडी– dharani.p@c1india.com संपर्क क्र– ९९४८१८२२२२.** कृपया लक्षात घ्या की, संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांच्याकडूनच ई–लिलावावर ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने इसारा अनामत रक्कम (इठे) एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारे गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड – लिलाव मोबदला खाते, बँक–आयसीआयसीआय बँक लि. च्या खात्यात जमा करणे आवश्यक आहे. खाते क्रमांक–०९१५५१०००००२८ आणि आयएफएससी कोड– आयसीआयसीआय००००९१५, आयसीआयसीआय बँक लि., पंचशील टेक पार्क, गणपती चौक जवळ, ४३/४४ विमन नगर–४११०१४ येथे. कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेकडील **०५.०८.२०२६** रोजी किंवा त्यापूर्वी काढलेले आणि त्यांचे नावे https://www.bankeauctions.com वर नोंदवा आणि मिळवा. वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य आणि सेवा प्रदात्याकडून ई–लिलावाचे प्रशिक्षण घ्या. वेबसाइटवर नोंदणी केल्यानंतर, इच्छुक खरेदीदार/बिडरने खालील कागदपत्रांच्या प्रती अपलोड केल्या पाहिजेत, ई–मेल कराव्यात आणि स्वंय–साक्षांकित हार्ड कॉपी दिलेल्या **पत्ताः कार्यालय क्र.६०४, ६वा मजला, गौरी कमर्शिकल कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र.१९, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई, ता. आणि जिल्हा ठाणे–४००६१४, मोबाईल क्र. +९१ ८२८११३८१४३ ई–मेल आयडी p.adith@grihumhousing.com. येथे स्व–साक्षांकित हार्ड कॉपी पाठवावी. ई–लिलावात भाग घेण्यासाठी अटी आणि शर्तींच्या अधिक तपशीलांसाठी कृपया https://www.bankeauctions.com आणि www.grihumhousing.com ला भेट द्या.**
सदर नोटीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार/जमीनदारांना ३० (तीस) दिवसांची नोटीस म्हणून देखील विचारात घेतली पाहिजे.

कोणत्याही परिस्थितीत स्थानिक भाषेतील प्रकाशन आणि इंग्रजी वृत्तपत्र प्रकाशनातील मजकुरात काही फरक असल्यास, फ्री प्रेस जर्नलमध्ये प्रकाशित झालेल्या इंग्रजी वृत्तपत्र भाषेतील मजकुराला प्राधान्य दिले जाईल.

तारीख : ०५.०७.२०२६ ठिकाण : महाराष्ट्र

सही/– प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

केनरा बैंक Canara Bank — भारत सरकार का उपक्रम — A Govt. of India Undertaking

कॅनरा बँक, मुंबई रिजनल कार्यालय उत्तर,
कोहिनूर बिल्डिंग, २रा मजला, सिद्धीविनायक मंदीर समोर, प्रभादेवी, मुंबई–४०००२५., ईमेलः recoveryronorth@canarabank.com
फोन.क्र.: ६३५२१७१७७५/८६५५९६३२८३

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, जिचा कब्जा कॅनरा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील नमूद वसुलीकरिता नमूद तक्त्यात ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहेत तेथे आहे'' तत्त्वाने यामधील दाखवलेल्या आमच्या विविध शाखेकडे देय याखालील विवर्णित देयच्या वसुलीकरिता **०७.०८.२०२६** रोजीस ऑनलाईन ई लिलाव द्वारे दु. १२.०० ते दु. २.०० दरम्यान विकण्यात येणार आहेत. इसारा अनामत रक्कम **०६.०८.२०२६** रोजी किंवा पूर्वी सायं ६.०० पर्यंत जमा करावी. सदर मिळकत **०५.०८.२०२६** रोजीस स. १०.०० ते सायं. ४.०० वा. प्राधिकृत अधिकारींसह आगाऊ वेळ ठरवून तपासावी.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे नाव	३०.०६.२०२६ पर्यंतची थकबाकी आणि ०१.०७.२०२६ पासून पुढील व्याज, शुल्क आणि इतर खर्च	तारणेचे तपशिल चौ.फू. मध्ये क्षेत्र (कब्जा प्रकार)	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम (इअर)	कॅनरा बँक खाते तपशील	संपर्क तपशील
१	मे. ग्लोबसन इंजिनिअरिंग, भागीदारी फर्म चे १. श्री. अरूण निवृत्ती सूर्यवंशी, श्री. निवृत्ती सूर्यवंशी यांचा मुलगा (भागीदार आणि संयुक्त मिळकत मालक), २. श्री. यशवंत निवृत्ती सूर्यवंशी, श्री. निवृत्ती सूर्यवंशी यांचा मुलगा (भागीदार आणि हमीदार), ३. श्रीम. मेघा अरूण सूर्यवंशी, अरूण सूर्यवंशी यांची पत्नी (भागीदार आणि संयुक्त मिळकत मालक) आणि मे. युनिटेड एंटरप्राइजेस, भागीदार फर्म चे १. श्री. नरेश अमृतलाल पटेल, अमृतलाल पटेल यांचा मुलगा (भागीदार आणि हमीदार), २. श्री. अरूण निवृत्ती सूर्यवंशी, श्री. निवृत्ती सूर्यवंशी यांचा मुलगा (भागीदार आणि संयुक्त मिळकत मालक), ३. श्रीम. मेघा अरूण सूर्यवंशी, अरूण सूर्यवंशी यांची पत्नी (भागीदार आणि संयुक्त मिळकत मालक)	रु. ६४,२०,७६७.२७	निवासी फ्लॅट क्र. ए–१३ मोजमापित ६५० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र (टेरेस समाविष्ट) किंवा अंदाजे मे. कल्पतरु को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात सोसायटी येथे स्थित प्लॉट क्र.७, सेक्टर–८, ऐरोली, नवी मुंबई, तालुका ठाणे, जिल्हा ठाणे, नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि नोंदणीकृत वसई ठाणे ४००७०८ उप जिल्हा चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः वर किंवा त्यादिशेने उत्तरेकडेः प्लॉट क्र.६०, वर किंवा त्यादिशेने दक्षिणेकडेः प्लॉट क्र.८०, वर किंवा त्यादिशेने पूर्वेकडेः २०.०० मीटर रूंद रस्ता, वर किंवा त्यादिशेने पश्चिमेकडेः प्लॉट क्र.१२., सेरसाई ॲसेट आयडीः २०००१५८८६६८३ सेरसाई सिक्युरिटी आयडीः ४०००१५९२१७४६, रु. ८५,६४,०००.०० (रुपये पंच्याऐंशी लाख चौसष्ठ हजार मात्र) **बिल्ट अप क्षेत्रः ६५० चौ.फू. सांकेतिक कब्जा**	रु. ८५,६४,०००.०० रु. ८,५६,४००.००	कॅनरा बँक, खाते क्रमांक २०९२७२४३४ आयएफएससी कोडः सीएनआरबी००००२२४	कॅनरा बँक, मुंबई विले पार्ले पूर्व (२२४) शाखा मुख्य व्यवस्थापक, पवार पी शिवाजी संपर्क क्रमांक ९४०३३५२६४१
२	श्रीम. गीता आशिष सिंग, श्री. आशिष शंकर सिंग यांची पत्नी (कर्जदार आणि संयुक्त गहाणदार), श्री. आशिष शंकर सिंग, श्री. शंकर सिंग यांचा मुलगा (सह–कर्जदार आणि संयुक्त गहाणदार)	रु. ५५,५६,९३९.५४	स्प्रिंग फील्ड अशा ज्ञात स्टिल्ट + २रा एकत्रित रो हाऊस क्र. १३ ए टाईप क्लस्टर क्र.०१ येथे स्थित सर्व्हे क्र.११६ चे गाव कामन, शैलेंद्र कॉलेज जवळ, वसई कॅम्पस, वसई पूर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर ४०१२०८ त्यासह टेरेस क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध द्वारेः वर किंवा त्यादिशेने उत्तरः ओपन प्लॉट, वर किंवा त्यादिशेने दक्षिणः रस्ता, वर किंवा त्यादिशेने पूर्वः ओपन प्लॉट, वर किंवा त्यादिशेने पश्चिमः हाऊस. सेरसाई सिक्युरिटी आयडीः ४०००६२०७९३४३ **चटई क्षेत्रः ८२७.०० चौ.फू. सांकेतिक कब्जा**	रु. ३१,८२,०००.०० रु. ३,१८,२००.००	कॅनरा बँक, खाते क्रमांक २०९२७२४३४ आयएफएससी कोडः सीएनआरबी००१५०२१	कॅनरा बँक, मालाड पूर्व–II (१५०२१) शाखा मुख्य व्यवस्थापक, राणी श्रीनिवास शर्मा संपर्क क्रमांक ८७६२०८७३६०
३	श्री. सप्तर्षी प्रतिम, श्री. साधन चंद्र दास यांचा मुलगा (कर्जदार आणि गहाणदार)	रु. १४,७७,०९२.९२	कार्यालय क्र.ए–१०६ (मोजमापित २९.७३ चौ.मीटर्स. बी/यू), १ला मजला, एच बिल्डिंग, मेनफ्रेम प्रीमेसेस को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, रॉयल पाम्स, आरे मिल्क कॉलनी, गोरेगाव पूर्व, मुंबई–४०००६५ येथे स्थित जमीन धारक सर्व्हे क्र.१६९, सीटीएस क्र.१६२७ए चे गाव मरोशी, तालुका बोरिवली आणि जिल्हा मुंबई उपनगर चे ते सर्व भाग आणि विभाग. मिळकती चे ते सीमाबद्धः उत्तरः श्री सद्गुरू म्हाडा बिल्डिंग, दक्षिणः क्रिस्टल, पूर्वः रस्ता, पश्चिमः झोपडपट्टी क्षेत्र सेरसाई आयडीः २०००६१८८६८४३ सेरसाई सिक्युरिटी आयडीः ४०००६१२३६१७५ **चटई क्षेत्रः २४३ चौ.फू. आणि १७९ चौ.फू. लॉफ्ट सांकेतिक कब्जा.**	रु. २८,५४,०००.०० रु. २,८५,४००.००	कॅनरा बँक, खाते क्रमांक २०९२७२४३४ आयएफएससी कोडः सीएनआरबी००१५०१७	कॅनरा बँक, स्पेशलाईज्ड एसएमई गोरेगाव शाखा (१५०१७) मुख्य व्यवस्थापक, तपोब्रत राय संपर्क क्र. ९५८३१५८११७

इतर अटी व शर्ती : ए. मालमत्तांचा लिलाव भार काही असल्यास त्यासह ''जशा आहे तशाच'' स्थितीत केला जाईल. (बँकेच्या माहितीनुसार कोणतेही भार नाहीत. भाराच्या अधिक माहितीसाठी, इसारा अनामत रक्कम (इअर) जमा करण्यापूर्वी खाली दिलेल्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधावा. बी. मालमत्ता राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकल्या जाणार नाहीत. सी. सदर मालमत्ता ०५.०८.२०२६ रोजीस स. १०.०० आणि सायं. ४.०० दरम्यान निरिक्षणासाठी उपलब्ध असतील. डी. इच्छुक खरेदीदारांनी राखीव किंमतीच्या १०% वरील उल्लेखित इसारा अनामत रक्कम (इअर) पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (बँकनेट) पोर्टल वर च्या ई–वॉलेट मध्ये जमाच्या मार्गे थेट भरावी किंवा त्यामध्ये चलान जनरेट करुन सदर चलानामध्ये नमूद खात्यामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे वरील नमूद तारखेरोजीस सायं. ४.०० वा. किंवा पूर्वी इअर जमा करावी. ई. वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलाव राखीव किंमतीने सुरु होईल. बोलीदारांनी त्यांचा प्रस्ताव रु. ५०,०००/– च्या पटीत वाढवावा. ऑनलाईन लिलाव बंद झाल्यावर जो बोलीदार सर्वाधिक बोली (राखीव किंमतीपेक्षा जास्त) सादर करेल त्याला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषीत केले जाईल. यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्रीची निश्चिती केली जाईल, ते तारण धनकोंच्या निश्चितीच्या अधीन असेल. एफ. यशस्वी बोलीदाराने त्याच्या/तिच्या नावे विक्री निश्चित झाल्यास एकूण विक्री किमतीच्या २५% विक्री रक्कम (आगाऊ भरलेली इअर समाविष्ट) तातडीने जमा करावी, आणि उर्वरित रक्कम विक्रीच्या निश्चितीच्या तारखेपासून कामकाजाच्या १५ दिवसांच्या आत भरावी. जर यशस्वी बोलीदाराने वरीलप्रमाणे विक्री किमतीचा भरणा केला नाही, तर त्याने जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. जी. अभिहस्तांकन, मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी शुल्क इ. सर्व खर्च यशस्वी लिलावदारानेच भरायचे आहेत. एच. रु. ५०,००,०००.०० (रुपये पन्नास लाख मात्र) त्यावरील विक्री करीता यशस्वी बोलीदाराला विक्री उत्पन्नावर १% टीडीएस कापणे अनिवार्य असेल आणि टीडीएस प्रमाणपत्राच्या मूळ पावती बँकेत सादर करणे आवश्यक आहे. आय. प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा किंवा अटी व शर्ती बदलण्याचा अधिकार राखून ठेवतात. जे. अधिक माहितीसाठी, सेवा प्रदाता बँकनेट (मे. पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.), (संपर्क क्र. ८२९१२२०२२०, ईमेलः Support.BAANKNET@psballiance.com) यांच्याशी किंवा वरील दिल्याप्रमाणे कार्यालयीन दिवसात कार्यालयीन वेळेत शाखा प्रमुखांना संपर्क साधावा.

दिनांकः ०१.०७.२०२६
ठिकाणः मुंबई

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
कॅनरा बँक

प्रपत्र क्र. १६
[नियम ३४(३) पहा]
रजि. ए.डी./स्पीड पोस्ट, चिकटविणे, दस्तीद्वारे

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. I, मुंबई
(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
एमटीएनएल भवन, २रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५.

किरकोळ अर्ज क्र. २८ सन २०१५
मध्ये
वसुली कार्यवाही क्र. ८६ सन २०१६

नि. क्र.: ४२
पुढील दिनांकः २३.०७.२०२६

यूको बँक .... **अर्जदार/प्रमाणपत्र धारक**

विरूध्द

सर्वशक्ती टेक्सटाईल प्रोसेसर्स प्रा. लि. ....**प्रतिवादी/प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रति,
सीडी क्र. १ : मे. सर्वशक्ती टेक्सटाईल्स प्रोसेसर्स प्रा. लि. २२–ए, जगजीवन मॅन्शन, ३रा मजला, सेकंड फणसवाडी, दादीसेठ अगियारी लेन, मुंबई ४०० ००२.
सीडी क्र. २ : श्री. कमल अग्रवाल, ४९६ बी, लकी हाऊस, फ्लॅट क्र. ७ आणि ८, १३ वा रोड, चेंबूर, मुंबई.
सीडी क्र. ३ : श्री. भोलाशंकर अग्रवाल, ४९६ बी, लकी हाऊस, फ्लॅट क्र. ७ आणि ८, १३ वा रोड, चेंबूर, मुंबई.

विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

ज्याअर्थी सन्माननिय पिठासिन अधिकारी यांनी रक्कम अर्जदार बँक/प्रमाणपत्र धारकास चुकती करण्यासाठी अर्जदार **किरकोळ अर्ज क्र. २८ सन २०१५** मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते.
तसेच **७,३४,०२,०३४/– (रुपये सात कोटी चौतीस लाख दोन हजार चौतीस मात्र)** तुमच्याकडून देय असलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार अतिरिक्त व्याज आणि खर्चासह देय करण्याचा आदेश दिला आहे.
ज्याअर्थी तुम्ही (प्रमाणपत्र कर्जदार) सदर रक्कम भरली नाही आणि अधोरेखित व्यक्तीने अधोरेखित मालमत्ता जोडली आहे आणि विक्रीसाठी आदेश दिले आहेत.
तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता **२३.०७.२०२६ रोजी दु. २.३० वा.** निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला **डीआरटी–I** समोर विक्री जाहीरनामा तयार करणे आणि उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

मिळकतीचे परिशिष्ट

१. फ्लॅट क्र. ६०१ आणि ६०२, ६वा मजला, लकी को–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, १३ वा रोड, चेंबूर, मुंबई ४०० ०७१.
२. वॉर्ड क्र. २६, मौजा नोआपारा, जिल्हा २४ परगणा (उत्तर) येथे मोजमापीत २० कोट्टा क्षेत्रफळाची जमीन तसेच त्यावरील बांधकाम, ७२, अक्षय कुमार मुखर्जी रोड, पोलीस स्टेशन बारानगर, कोलकाता ७०००९०.

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने **२२ जून, २०२६** रोजी मुंबई येथे दिले.

शिक्का

(यतिंद्र कुमार सिन्हा)
वसुली अधिकारी,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण

१. संबंधित सोसायटी, असल्यास.
२. बीएमसी प्राधिकरण / स्थानिक नागरी संस्था / तलाठी.
३. संबंधित उपनिबंधक – सीएच बँकेला नियमांनुसार संबंधित सब रजिस्ट्रारच्या रेकॉर्डमध्ये नोंदवलेल्या वर नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या (आयईएस) चार्ज सीएच बँकेकडून घेतला जाईल.