सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	सईद अय्युबजी खत्री व राबिया बी मोहम्मद सईद खत्री – एलबीजेएलएन००००५५३५०७३	प्लॉट क्र. १, दक्षिण बाजू, स.क्र. ४१६/१ए/२ साईड ब्लॉक क्र. डी २, उस्मानिया पार्क, मौजे जळगाव शिवार, जळगाव – ४२५००१ / मार्च ११, २०२६	जुलै ०८, २०२५ रु. २३,३९,५६०.९९/-	जळगाव
२.	मनिषा शैलेंद्र महाजन व संदीप सुरेश भोळे – एलबीजेएलएन००००४०९१६२३ / एलबीजेएलएन००००४८९६३२९	प्लॉट क्र. १, इमारत क्र. सी, डुप्लेक्स बंगला, आर-४, ज्ञान चेतना रेसिडेन्सी, स.क्र. ५/३, प्लॉट क्र. १ ते १४, गोदावरी इंजिनिअरिंग कॉलेजसमोर, गाव खेडी बु., महाराष्ट्र, जळगाव- ४२५००१ / मार्च ११, २०२६	जुलै २२, २०२५ रु. ४२,८५,४७४.९८/-	जळगाव

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.

दिनांक : मार्च १४, २०२६ — सादर प्राधिकृत अधिकारी,
स्थळ : जळगाव — आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

विक्रीकरिता सूचना (खाजगी कराराद्वारे)

एडेलवैस अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९

रिटेल सेंट्रल आणि नोंदणी कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई ४०००९८

लिलाव सूचना

१. श्री. हर्ष जगदीश कंसारा (कर्जदार) पितृ छाया, मेन रोड वाणगाव, शहर ठाणे स्टेट महाराष्ट्र पिनकोडः ४०११०३., **येथे देखील: श्री. हर्ष जगदीश कंसारा (कर्जदार)** येथे पोस्ट वनई, वाणगाव, शहर ठाणे, स्टेट महाराष्ट्र पिनकोड – ४०११०३

२. श्री. हर्ष जगदीश कंसारा (कर्जदार) हाऊस क्र. ३१६ गावठाण जमिन येथे ग्रामपंचायत वनई, चांदर नगर, वाणगाव पूर्व, पीओ- गोवणे, ता. डहाणू, जिल्हा पालघर-४०११०३.

येथे देखील: जगदीश जी कंसारा (सह-कर्जदार) पतृ छाया, मेन रोड वाणगाव, शहर ठाणे स्टेट महाराष्ट्र पिनकोडः ४०११०३.,

३. जगदीश जी कंसारा (सह-कर्जदार) हाऊस क्र. ३१६ गावठाण जमिन येथे ग्रामपंचायत वनई, चांदर नगर, वाणगाव पूर्व, पीओ- गोवणे, ता. डहाणू, जिल्हा पालघर-४०११०३. **येथे देखील: जगदीश जी कंसारा (सह-कर्जदार)** येथे पोस्ट वनई, वाणगाव, शहर ठाणे, स्टेट महाराष्ट्र पिनकोड – ४०११०३

संदर्भ: कर्ज खाते क्रमांक: एचएल/०४९१/एच/१७/१०००१२७ आणि एचएल/०४९१/एच/१८/१०००४०/पीएचएफएल

पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यानंतर मूळ कर्जदाता/म्हणून संदर्भित) (**पूर्वी मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**) यांनी सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत दिनांक ३०-०६-२०२२ च्या असाइनमेंट करारानुसार आर्थिक मालमत्ता एडेलवाइस अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड यांना स्वतःच्या नावे/किंवा ईएआरसी ट्रस्ट एससी ४४३ चे विश्वस्त म्हणून कार्य करत असताना (यानंतर ''ईएआरसी'' म्हणून संदर्भित) हस्तांतरित केलेल्या आहेत. सदरप्रमाणे ईएआरसी ने (एचडीबी) च्या जागी अधिकार प्राप्त केले असून, कर्जदारांनी घेतलेल्या आर्थिक सहाय्याशी संबंधित सर्व हक्क, शीर्षक व हितसंबंध तसेच अंतर्गत सुरक्षा हक्क, हमी व तारण यांसह (एचडीबी) चे सर्व अधिकार ईएआरसी मध्ये निहित झालेले आहेत आणि त्यामुळे ईएआरसी सुरक्षित कर्जदाता म्हणून त्याचे सर्व अधिकार वापरत आहे. यापूर्वी फेब्रुवारी २६ आणि जानेवारी २६ मध्ये आयोजित करण्यात आलेले लिलाव बोलीदारांच्या अभावामुळे अपयशी ठरले.

दिनांक १९.०८.२०२४ रोजी सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत विक्री संस्थेकडून जारी करण्यात आलेल्या मागणी नोटीसमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकीची रक्कम परतफेड करण्यात आपण अपयशी ठरल्यानंतर, दिनांक २१.११.२०२५ रोजी सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत परिशिष्टातील मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्यात आला. त्यानंतर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अ‍ॅक्ट तसेच त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांनुसार प्रक्रिया अवलंबून, परिशिष्टात वर्णन केलेल्या अचल सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी फेब्रुवारी २६ आणि जानेवारी २६ मध्ये आयोजित करण्यात आलेल्या ई-लिलाव द्वारे प्रयत्न केले होते.

पूर्वी आयोजित करण्यात आलेल्या ई-लिलावांद्वारे परिशिष्टातील मालमत्ता विक्रीस जाऊ न शकल्यामुळे, सुरक्षित कर्जदात्याने सदर अचल सुरक्षित मालमत्ता **''जसे आहे तसे, जिथे आहे तिथे'', ''जसे आहे तसे, जे आहे ते'', ''जे काही उपलब्ध आहे ते'' तसेच ''कोणताही दावा नाही''** या तत्त्वावर, सुरक्षित कर्जदाता म्हणजेच यांच्या वतीने, **ईएआरसी ट्रस्ट एससी ४४३** चे विश्वस्त म्हणून कार्य करत असताना, आवश्यक कागदपत्रे निष्पादित करून दिनांक ३०-०३-२०२६ किंवा त्यानंतर खाली नमूद किमतीवर प्रस्तावित खरेदीदारास खाजगी कराराद्वारे विक्री करण्याचा निर्णय घेतलेला आहे.आपल्या कर्ज खात्यातील खाली नमूद थकबाकीची रक्कम या सूचनेच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत अदा करण्यात आपण अपयशी ठरलात, तर सुरक्षित कर्जदाता व प्रस्तावित खरेदीदार यांच्यात ठरलेल्या अटींनुसार परिशिष्टातील मालमत्ता प्रस्तावित खरेदीदारास कोणतीही पुढील सूचना न देता विक्री करण्यात येईल.

कर्ज खाते क्र.	१२.०३.२०२६ रोजीस थकीत
एचएल/०४९१/एच/१७/१०००१२७ आणि	रु. २३,५२,७३६.५६ आणि
एचएल/०४९१/एच/१८/१०००४०	रु. ७९,४६,५७६.३८

परिशिष्टातील मालमत्तेच्या विक्रीतून प्राप्त होणारी रक्कम कर्ज खात्यातील थकबाकीची संपूर्ण वसुली करण्यास अपुरी ठरल्यास, आपल्याविरुद्ध तसेच इतरांविरुद्ध सुरू केलेली/सुरू करण्यात येणारी कायदेशीर कार्यवाही थकबाकीची संपूर्ण वसुली होईपर्यंत सुरू राहील/पुढे चालू राहील.

मिळकतीचे परिशिष्ट (स्थावर तारण मत्तेचे तपशील)

मिळकतीचे वर्णन	ज्या किंमतीवर मिळकत विकली जाणार ती रक्कम
वनाई गाव, तालुका धानू येथे स्थित गवत व भात पिकांच्या सर्व त्या तुकड्यांचा व भागांचा समावेश असलेला आणि सर्व प्रकारच्या बोजामुक्त गावठाण जमीन, ज्यावर सन २०१२ मध्ये बांधण्यात आलेली एक घराची रचना असून सदर जमीन काटेरी तारांच्या कंपाऊंडमध्ये समाविष्ट आहे, ज्याचे क्षेत्रफळ सुमारे ९२० स्केअर फूट आहे आणि ज्यास वनाई ग्रामपंचायत घर क्र. ३१६ असा क्रमांक आहे. सदर मालमत्ता ग्रामपंचायत वनाई, पंचायत समिती, तालुका धानू, जिल्हा परिषद ठाणे यांच्या हद्दीत तसेच नोंदणी जिल्हा पालघर आणि उप-नोंदणी जिल्हा पालघर यांच्या हद्दीत स्थित आहे., **वरील नमूद जमिनीचे खालीलप्रमाणे चार साइड सीमाबद्धः वर किंवा त्यादिशेने पूर्वः** श्री. अशोक शनवार यांचे घर, **वर किंवा त्यादिशेने पश्चिमः** श्री. बच्चू भिवा यांचे घर, **वर किंवा त्यादिशेने उत्तरः** आंबटपाडा रोड, **वर किंवा त्यादिशेने दक्षिणः** वनाई चंद्रनगर मेन रोड आणि एस.के. फार	रू. १८,४०,०००/- (रूपये अठरा लाख चाळीस हजार मात्र)

दिनांकः १४.०३.२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाणः मुंबई — **एडलवैस अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता (ईएआरसी ट्रस्ट एससी- ४४३ चे ट्रस्टी)**

Edelweiss Asset Reconstruction

बँक ऑफ बडोदा Bank of Baroda **बँक ऑफ बडोदा, मोहने शाखा**
ई मेल : – VJMOHO@bankofbaroda.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सह वाचण्यात येणाऱ्या परिशिष्ट IV नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार, प्राधिकृत आधिकारी, **बँक ऑफ बडोदा, मोहने शाखे**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (अ‍ॅक्ट क्र. ५४ सन २००२) अंतर्गत आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१०/१२/२०२५** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार **श्री. सुनील मोहन जाधव व श्रीमती अनीता सुनील जाधव** यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम रु. **१७,१३,८०३.५/- (रुपये सतरा लाख तेरा हजार आठशे तीन आणि पाच पैसे मात्र) + दिनांक ०८.१२.२०२५ पासून व्याज + इतर शुल्क, वसुली असल्यास ती वजा करून प्रत्यक्ष वसुलीच्या दिनांकापर्यंत देय असलेली रक्कम,** तसेच पूर्ण पेमेंट होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि शुल्कासह, ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषत: येथे वर नमूद कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, अधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) च्या च्या सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून ह्या **७ मार्च या दिवशी सन २०२६ रोजी** घेतला आहे.

तारण मत्तांच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

विशेषत: येथे वर नमूद कर्जदार/गहाणदार आणि इतर आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, खाली नमूद केलेल्या मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ बडोदा, मोहने शाखेला,** परतफेड करावयाची नमूद रक्कम **रु. १७,१३,८०३.५/- (रुपये सतरा लाख तेरा हजार आठशे तीन आणि पाच पैसे मात्र) + दिनांक ०८.१२.२०२५ पासून व्याज + इतर शुल्क, वसुली असल्यास ती वजा करून प्रत्यक्ष वसुलीच्या दिनांकापर्यंत देय असलेली रक्कम,** तसेच करारनिहाय दराने पुढील व्याज आणि खर्च, शुल्क इत्यादीचा भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. १०५, बिल्डिंग क्र. बी-४, भूमिक दर्शन सीएचएस लि., उमिया कॉम्प्लेक्स फेज II मध्ये, साई बाबा मंदिर व ओव्हरहेड वॉटर टँक जवळ, मोजमापीत क्षेत्रफळ ६२० चौ.फुट बांधकामीत क्षेत्र, गणेश मंदिर रोड समोर, टिटवाला (पूर्व) ४२१६०५, ता. कल्याण, जि. ठाणे. सर्व्हे क्र. ११४, हिस्सा क्र. ६/१, गाव टिटवाला.

सीमाबध्द द्वारे पुढीलप्रमाणे

पूर्व : गणेश पार्क — **पश्चिम :** मोकळा प्लॉट
उत्तर : मोकळा प्लॉट — **दक्षिण :** किंजल अपार्टमेंट

दिनांक : ०७-०३-२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मोहने — **(बँक ऑफ बडोदा)**

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड एकत्रित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे ज्ञात)। सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२.
नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३१.
दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** कडून खालील नमूद तारण कर्जे प्राप्त केली. खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकतींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज करार यांच्या अटी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसूरवार ठरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला त्यांच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम ही खालील कोष्टकात अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज सुद्धा लागू आहे आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखेपासून परिणामांसह सांपार्श्विक दराने प्रभारित असेल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे नाव	कलम १३(२) सूचनेची तारीख	कलम १३(२) सूचनेनुसार थकीत रक्कम
१	९७८१०५२३	मिळकतीसापेक्ष कर्ज	१. अरबाज अतिक शेख २. अतिक फरीद शेख	०४.०२.२०२६	भारु. ४,५८,३८७.३९/-
मिळकतीचा पत्ता: घर क्र. ११०८/०४, माप २०*२५ फूट, एकूण मोजमापित जमीन / प्लॉट क्षेत्र ५०० चौ. फू. किंवा ४६.४५ चौ. मीटर्स स्थित येथे जी.प. हद्दीत, दिंद्रुड, ता. माजलगाव, जि. बीड, महाराष्ट्र ४३११२८ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्धता पुढीलप्रमाणे: उत्तर : शेख शफीक, दक्षिण : शेख रफिक, पूर्व : रस्ता, पश्चिम : शेख शब्बीर					
२	१२६५५०८०० आणि १५९९२९७३४	गृह कर्ज	१. राकेश जयसुखलाल शाह २. कुसुम जयसुखलाल शाह	२८.०२.२०२६	भारु. ५५,६५,४४०.१७/-
मिळकतीचा पत्ता: प्रिमायसेस क्र. ५०७, पाचव्या मजल्यावर, विंग-बी, मोजमापित ५७५ चौ. फूट म्हणजेच ५३.४३ चौ. मीटर्स (सुपर बिल्ट-अप एरिया) आणि ४६० चौ. फूट संलग्नित ४२.७५ चौ. मीटर्स (बिल्ट-अप एरिया), तत्सम ''क्लिंट अपार्टमेंट को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि.'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये, नोंदणी क्र. (टीएनए/(टीएनए)/एचएसजी/(टीसी)/१६७६१/२००५-०६), दिनांक १९/०९/२००५, जुना सर्वे क्र. २४, नवीन सर्वे क्र. २, हिस्सा क्र. ८ धारक जमिनीवर बांधकामित, स्थित येथे समर्पण बिल्डिंगच्या मागे, डॉ. आंबेडकर रोड, महसूल गाव भाईंदर, मीरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत, भाईंदर (पश्चिम), जिल्हा: ठाणे, महाराष्ट्र – ४०११०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.					
३	११९०४४१२७	मिळकतीसापेक्ष कर्ज	१. समीर अहमद सिद्दीकी २. हुसैन बानो शामसुद्दीन अहमद सिद्दीकी ३. नसरीन समीरअहमद सिद्दीकी	२६.०२.२०२६	भारु. २१,१२,२९९.३५/-
मिळकतीचा पत्ता: फ्लॅट क्र. सी/३०२, तिसऱ्या मजल्यावरील, मोजमापित ३१.५९ चौ. मी. (बिल्ट-अप एरिया), ''सीमा कॉम्प्लेक्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सर्वे क्र. ८८, हिस्सा क्र. (भाग), स्थित येथे गाव: तुळींज, तालुका: वसई, जिल्हा: पालघर, महाराष्ट्र, ४०१२०९ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्व: सौ. रेवतीबाई यांचा प्लॉट, पश्चिम: श्री. सालेभाई यांचा प्लॉट, उत्तर: रस्ता, दक्षिण: श्री. नायर यांचा प्लॉट.					

तुम्हाला याद्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत इतर दर, आकार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे त्यावरील व्याजाच्या सांपार्श्विक दरासह वरील कोष्टकात तपशिलवार दर्शविल्यानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला थकीत रक्कम देय करण्यासाठी बोलाविले आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** च्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकतींच्या विरोधात सरफैसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कारवाई करण्यासाठी प्रतिबंधित असेल. पुढे तुम्हाला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मज्जाव असेल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
दिनांक : १४.०३.२०२६ — **(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड**
ठिकाण : महाराष्ट्र — **सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)**

पिरामल फायनान्स लिमिटेड

Piramal Finance

(पूर्वी पिरामल कॅपिटल अ‍ॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात)
(यानंतर पीएफएल/तारण धनको म्हणून संदर्भित) सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९
नोंदणीकृत पत्ता: युनिट क्र.- ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती इमारत, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई – ४०००७०. दूर. +९१ २२ ३८०२ ४०००

शाखा कार्यालय: ४था मजला, युनिट क्र. ४ए-ओ३ ते ओ८, लेक सिटी मॉल, सेक्टर क्र. ०५, गाव माजिवडे, कापूरबावडी जंक्शन, ठाणे (पश्चिम), पिन कोड-४००६०७.

कब्जा सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८-(१) अन्वये स्थावर मिळकतीकरिता आणि परिशिष्ट-IV

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पिरामल फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पिरामल कॅपिटल अ‍ॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (यानंतर पीएफएल/तारण धनको असे उल्लेखित) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी येथील खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणुन कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतींचा कब्जा घेतला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी मिळकतींसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतींसह केलेला कोणताही व्यवहार हा येथील खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजासाठी पिरामल फायनान्स लि. (पूर्वी पिरामल कॅपिटल अ‍ॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (यानंतर पीएफएल/तारण धनको म्हणून संदर्भित) च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
१.	(कर्ज कोड क्र. एचएलएसए०००११ए८बी)/ ठाणे-डोंबिवली शाखा), पप्पू रामजी सोलंकी (कर्जदार) जसवंती सोलंकी (सह-कर्जदार१)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग- शांती सदन, ७ वा मजला, ब्लॉक क्र. ७०३, सर्व्हे क्र. १७१ टिक्का क्र. ८, कोलबाड रोड, सेंट अँथनी बेकरी जवळ, कोलबाड, जोगिला मार्केट, ठाणे (पश्चिम) ४००६०१.	१९/१२/२०२५ रोजी रु. ३६,१४,२४४/- (रुपये छत्तीस लाख चौदा हजार दोनशे चव्वेचाळीस आणि पैसे शून्य मात्र).	१०-०३-२०२६
२.	(कर्ज कोड क्र. १०९००००४५४०)/ ठाणे-अंबरनाथ शाखा), गुलाब दिलीप यादव (कर्जदार) मंजू यादव (सह-कर्जदार१)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. ७०३, ७ वा मजला, मोजमाप क्षेत्र ६६८ चौ. फूट, चटई क्षेत्र + ५८ चौ. फूट, खुल्या टेरेससह जी विंग, ''लँडब्रीझ'' नावाच्या इमारतीत, एन.ए. जमीन गट क्र. ३१ (भाग) धारक जमिनीवर बांधकामित, गाव मंजार्ली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे आणि कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत, तसेच नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि उप-नोंदणी अधिकारी, उल्हासनगर यांच्या कार्यक्षेत्रात वसलेले, असलेले आणि स्थित.	०५/१२/२०२५ रोजी रु. ३०,५६,७६५/- (रुपये तीस लाख छप्पन्न हजार सातशे पासष्ट आणि पैसे शून्य मात्र).	११-०३-२०२६
३.	(कर्ज कोड क्र. एचएलएसए००००एसी९८)/ ठाणे-घोडबंदर रोड शाखा), अमीषा सिंग (कर्जदार) अजयकुमार अरविंदकुमार सिंग (सह-कर्जदार१)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. ५०३, ५ वा मजला, बी-विंग, लक्ष्मी टॉवर सीएचएस लि., सर्व्हे क्र. ९४, हिस्सा क्र. १, सर्व्हे क्र. १७५, हिस्सा क्र. १ धारक जमिनीवर बांधकामित, गाव काटेमानिवली, शिवाजी नगर, कल्याण (पूर्व), महाराष्ट्र ४२१३०१.	१९/१२/२०२५ रोजी रु. २२,१५,०९८/- (रुपये बावीस लाख पंधरा हजार अठ्ठ्याण्णव आणि पैसे शून्य मात्र).	१०-०३-२०२६
४.	(कर्ज कोड क्र. २३८००००११९६)/ नवी मुंबई-पनवेल शाखा), संतोष कुमार (कर्जदार) सुधा संतोष मिश्रा (सह-कर्जदार१)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, गंगा जल, प्लॉट क्र. ११३, बामणडोंगरी जवळ, प्रस्तावित स्टेशन, सेक्टर क्र. ०९, उलवे, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०१.	२०/०२/२०२४ रोजी रु. १६,७४,३६७/- (रुपये सोळा लाख चौऱ्याहत्तर हजार तीनशे सदुसष्ट आणि पैसे शून्य मात्र).	११-०३-२०२६
५.	(कर्ज कोड क्र. एम००३९३१८)/ मुंबई-वसई पश्चिम शाखा), बहादुर सिंह (कर्जदार) रेखा कुंवर (सह-कर्जदार१)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. ३०२, दुसरा मजला, सिद्धिविनायक अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. ११२/१२, १३ आणि १४२, प्लॉट क्र. २५१, स्वामी समर्थ मंदिर जवळ, वाडा, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०३.	१९/१२/२०२५ रोजी रु. २२,२६,१६३/- (रुपये बावीस लाख सव्वीस हजार एकशे त्रेसष्ट आणि पैसे शून्य मात्र).	१०-०३-२०२६
६.	(कर्ज कोड क्र. एचएलएसए०००सीए६५३)/ मुंबई-कांदिवली शाखा), अस्पाक शाह (कर्जदार) सगीरुन खातून (सह-कर्जदार१)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. १०३ आणि १०४, पहिला मजला, आनंद रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. ४९/३ए, प्लॉट क्र. ३, बस डेपो जवळ, भिसेगाव, कर्जत, भिसेगाव, तालुका कर्जत व जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०१.	२९/१०/२०२५ रोजी रु. २९,१२,५६४/- (रुपये एकोणतीस लाख बारा हजार पाचशे चौसष्ट आणि पैसे शून्य मात्र).	११-०३-२०२६
७.	(कर्ज कोड क्र. एम०१३६७९४)/ नवी मुंबई-पनवेल शाखा), कुलदीप रामचंद्र भोईंकर (कर्जदार) नयना कुलदीप भोईंकर (सह-कर्जदार१)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग- घर क्र. ६८९, गाव दिवेआगर, श्रीवर्धन, रायगड ४०२४०४.	१६/१०/२०२४ रोजी रु. १२,८६,९५२/- (रुपये बारा लाख शहाऐंशी हजार नऊशे बावन्न आणि पैसे शून्य मात्र).	१०-०३-२०२६
८.	(कर्ज कोड क्र. १६२०००२५७४)/ ठाणे-कल्याण शाखा), अशोक बागुल (कर्जदार) सुषिला बागुल (सह-कर्जदार१)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. ४०३, चौथा मजला, बी विंग, यशवंत रेसिडेन्सी, निमकर नाका, नाईक ऑटो शोरूम जवळ, टिटवाळा पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१६०५.	१६/०९/२०२४ रोजी रु. १६,३३,७२३/- (रुपये सोळा लाख तेहत्तीस हजार सातशे तेवीस आणि पैसे शून्य मात्र).	११-०३-२०२६

दिनांक : मार्च १४, २०२६, ठिकाण : महाराष्ट्र — **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी), पिरामल फायनान्स लिमिटेड**

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

वसुली विभाग : "मधुकुंज", दुसरा मजला, पी-५२, फेज-२, एमआयडीसी, कल्याण शिळ रोड, सोनार पाडा, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा - ठाणे-४२१२०४.
वेबसाईट- www.dnsbbank.in, ई-मेल आयडी - recovery@dnsb.co.in

ई-लिलाव विक्री सूचना (पुनर्लिलाव सूचना)

लिलाव विक्री/बोली प्रक्रिया केवळ https://www.bankeauctions.com या संकेतस्थळावरूनच करण्यात येईल. खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना मंजूर करण्यात आलेल्या कर्जासाठी डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) यांच्या तारण ठेवलेल्या खाली नमूद मालमत्तांची विक्री ही सिक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (सरफैसी अ‍ॅक्ट) व त्याअंतर्गत करण्यात आलेल्या नियमांनुसार जाहीर लिलावाद्वारे करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	थकबाकीची तारीख	थकबाकी रक्कम रुपयात
१	श्री. राहुल मोहन देवमोरे, मे. राजमाता टेक्सटाईल्स यांचे मालक.	१३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे	रु. १,६६,४०,८८३.५३
२	ए. मे. मा पद्मावती फॅब्रिक्स इंडिया प्रा. लि.	१३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे	रु. १९,५६,०४,२७०.३१
	बी. मे. व्ही बी टेक्सटाईल्स.		रु. २,३८,२७,७०३.६२
	सी. मे. एस टी टेक्सटाइल्स.		रु. २,३१,६९,५४४.१२
	डी. मे. मा पद्मावती इंडस्ट्रीज एलएलपी		रु. २,६२,८१,१७७.७०
३	मे. ओबेरॉन इन्फ्रा इंडिया प्रा. लिमिटेड	१३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे	रु. ९०,०९,८२६.५२

सरफैसी अ‍ॅक्ट अंतर्गत बँकेकडे खाली नमूद केलेल्या तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे. बँकेने त्यांची थकबाकी वसूल करण्यासाठी खालील मालमत्तेचा जाहीर लिलाव करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

(रक्कम लाखांत)

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इअर (रु. लाखात)	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१	इचलकरंजी नगरपरिषद हद्दीत स्थित, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर येथील आर. एस. क्र. ६३६/ए/६ पैकी एन. ए. प्लॉटक्र. ७३, नवीन सी. एस.क्र. १८००९ (भाग) आणि १८०१० (भाग), एकूण क्षेत्र ३४८ चौ. मीटर्स (म्हणजेच ३७४१ चौ. फूट) च्यासह त्यावरील बांधकाम, वॉर्ड क्र. ८, घर क्र. १३८४ असलेली मालमत्ता.	५७.००	५.७०	२३/०३/२०२६ स. ११.०० ते दु. ०२.००	३०/०३/२०२६ रोजीस स. १०.३० वा. पासून
२	ए) इचलकरंजी नगरपरिषद हद्दीत स्थित, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर येथील आर. एस.क्र. ५७७/ए/१, एन. ए. प्लॉट क्र. १३ (पूर्व बाजूचा भाग), मोजमापीत क्षेत्र १८५.१ चौ. मी., नवीन सी. एस. क्र. १६२६६, १६२६६/१ ते ६ च्यासह त्यावरील बांधकाम असलेली मालमत्ता.	१४०.००	१४.००	२३/०३/२०२६ स. ११.०० ते दु. ०२.००	३०/०३/२०२६ रोजीस स. ११.०० वा. पासून
	बी) तरडाळ, इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर येथील सी. जी. क्र. ३२१ (भाग), क्षेत्र एच. आर. ३-६३ पी. के., यापैकी औद्योगिक एन. ए. जमीन एच. आर. ०-१५ तसेच सी. जी.क्र. ३३५ (भाग), क्षेत्र एच. आर. १-४९, यापैकी औद्योगिक एन. ए. जमीन एच. आर. ०-७.५०. सदर जमिनी एकमेकींना लागून असून एकूण क्षेत्रफळ एच. आर. ०-२२.५ इतके आहे.	९०.००	९.००	२३/०३/२०२६ स. ११.०० ते दु. ०२.००	३०/०३/२०२६ रोजीस स. ११.३० वा. पासून
३	प्लॉट क्र. ५६ वर बांधलेल्या इमारती क्र. बी-४ येथील ९ फ्लॅट्स, गाव म्हसावे, तालुका आणि जिल्हा सातारा. (खालील तक्ता पहा)			२३/०३/२०२६ स. ११.०० ते दु. ०२.००	३०/०३/२०२६ रोजीस दु. १२.०० वा. पासून

अनु. क्र.	फ्लॅट क्र.	क्षेत्र (चटई) चौ.मीटर्स मध्ये.		
१.	१	६१.३०	२०.०५	२.००
२.	२	४३.६३	१४.११	१.५०
३.	४	६५.२१	२०.९१	२.००
४.	५	४४.०७	१४.२०	१.५०
५.	२०१	८०.१५	१९.०७	२.००
६.	२०२	५७.०५	१३.४१	१.३५
७.	२०३	४७.७५	१४.५८	१.५०
८.	२०४	६५.२१	१९.८९	२.००
९.	२०५	५७.६३	१३.५०	१.३५

लिलाव खालील माध्यमातून आयोजित करण्यात येत आहे :-सी१ इंडिया यांच्या संकेतस्थळामार्फत **(https://www.bankeauctions.com) तसेच ऑनलाईन इंटर-से बिडिंगसह ऑफर्स प्राप्त करण्यासाठी व सादर करण्यासाठीचा पत्ता इत्यादी बाबींकरिता https://www.bankeuctions.com, मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. यांच्याशी संपर्क साधावा, दूरध्वनी : हेल्पलाईन क्र. ७२९१९८११२४/२५/२६, (मो.) ८८६६६८२९३७, श्री. भाविक पंड्या.**
हेल्पलाईन ई-मेल आयडी : maharashtra@c1india.com & support@bankeauctions.com.

सरफैसी अधिनियम, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक सूचना

ही सूचना विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी भरण्यासाठी सदर कर्जाच्या वरील सदर कर्जदार आणि गहाणदारांना १५ दिवसांची सूचना म्हणून देखील ग्राह्य धरली जाईल, कसूर केल्यास, वरील लिलाव तारखेला तारण मत्ता विकल्या जातील.

अटी आणि शर्ती:-

१. इच्छुक पक्षांनी सदर मालमत्ता खरेदीसाठी आपली ऑफर https://www.bankeauctions.com या संकेतस्थळावर नोंदणी करून लॉग-इन झाल्यानंतर ऑनलाईन पाठवावी/सादर करावी. इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) ही रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटी मार्गे बँक खात्यात ११/०३/२०२६ रोजी दु. ४.०० वा. पर्यंत जमा करण्यात यावी. (आरटीजीएस/एनईएफटी साठी तपशील : आयएफएससी : युटीआयबी००००१२५, खाते शीर्षक :- डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि., खाते क्र. :- १२५०१०२०००११११४९, बँकेचे नाव :- अ‍ॅक्सिस बँक, शाखा :- स्टेशन रोड, डोंबिवली ,
२. राखीव किंमतीपेक्षा कमी असलेल्या कोणत्याही ऑफर्स/बिड्स स्वीकारल्या जाणार नाहीत व किंमतींचा अंतिम निर्णय ऑनलाईन ई-लिलाव प्रक्रियेद्वारे करण्यात येईल. सर्व मालमत्तांसाठी बोली फॉर्म https://www.bankeauctions.com या संकेतस्थळावर २७/०३/२०२६ रोजी दु. ४.०० वा. पर्यंत ऑनलाईन सादर करणे आवश्यक आहे.
३. मिळकतीची विक्री ही ''जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वावर'' काटेकोरपणे आहे. इच्छुक बोलीदार मालमत्तेवर जमा झालेल्या कोणत्याही दाव्या, वीज शुल्क, सरकारी कर, आकारणी, देणी आणि/किंवा इतर कोणत्याही दायित्वांबाबत स्वतःची चौकशी करू शकतात. सदर यशस्वी बोलीदारांना सहन करावे लागणार आहे. मिळकतीवर कोणतेही विद्यमान उपार्जित दायित्त्व असल्यास बँकेला माहित नाही.
४. हे लक्षात घ्यावे की, अनु. क्र. १ आणि २ मधील मालमत्तांमध्ये असलेल्या जंगम वस्तू म्हणजेच फर्निचर फिक्स्चर, इलेक्ट्रॉनिक वस्तू इ. लिलाव प्रक्रियेचा भाग नाहीत.
५. क्र. १ मधील मालमत्तेसाठी एमएसईबीचा भार.
६. अनु. क्र. ३ मधील फ्लॅट्स स्वतंत्रपणे विकले जातील. निविदाकारांना अनु. क्र. ३ मधील फ्लॅट्ससाठी संयुक्तपणे किंवा स्वतंत्रपणे बोली लावावी लागेल.
७. लिलाव प्रक्रियेमधील बोली अधिकृत अधिकाऱ्यांकडे प्राप्त झालेल्या सर्वाधिक बोली रकमेपासून सुरू करण्यात येईल व त्यानंतर सर्व मालमत्तांसाठी बोलीदारांना किमान रु. ५०,०००/- इतक्या वाढीने आपली बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
८. यशस्वी प्रस्ताव/बोलीदाराने लिलावाच्या दिवशी किंवा पुढील कार्यदिवशी सायंकाळी ५.०० वा. पर्यंत, विक्री त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे निश्चित करण्यासाठी, बोली रकमेच्या २५% इतकी प्रारंभिक ठेव रक्कम (यामध्ये १०% ईएमडी समाविष्ट आहे) भरणे आवश्यक आहे. उर्वरित ७५% बोली रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत भरणे आवश्यक आहे. वर नमूद केल्याप्रमाणे रक्कम न भरल्यास वरीलप्रमाणे ईएमडीची रक्कम आणि/किंवा प्रारंभिक ठेव जप्त केली जाईल.
९. यशस्वी बोलीदाराने लागू असेल तिथे विक्री किमतीच्या १% रक्कम बँकेच्या नावाने टीडीएस म्हणून कापून ती निर्धारित वेळेत आयकर विभागाला जमा करावी. बँकेचे पॅन तपशील यशस्वी बोलीदाराला दिले जातील. वरीलप्रमाणे टीडीएस भरल्यानंतर लवकरच यशस्वी बोलीदाराने फॉर्म क्र. २६ क्यूबीच्या चलान-नि-स्टेटमेंटची प्रत बँकेला सादर करावी.
१०. वरील मिळकतीच्या संदर्भात स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, कर, देखभाल शुल्क आणि इतर शुल्कांशी संबंधित सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने वहन करावे.
११. कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकलण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहे.

सही/-
केतन यु पुराव
(प्राधिकृत अधिकारी)
ठिकाण: डोंबिवली — **डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.**
दिनांक: १४/०३/२०२६

***उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.**

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ६वा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा ट्रुएनो, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४शाखा कार्यालय : ऑफिस क्र. २०१ (दुसरा मजला), एम. बरिया स्पेस, कमर्शियल बिल्डिंग, तिरुपती नगर फेज II, विरार (पश्चिम), ता. वसई, जि. पालघर, पिन ४०१३०३

ई-लिलाव – विक्री सूचना
सरफैसी अधिनियम अंतर्गत तारण स्थावर मत्तेची विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (''कायदा'') सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ८ आणि ९ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांना सूचना देण्यात आली आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (यानंतर अधिनियमानुसार ''तारण धनको'' म्हणून संबोधित) ज्याचा कब्जा तारण धनको द्वारे प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कायद्याच्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ८ आणि ९, जे अधिनियमच्या कलम १३ (२) अंतर्गत सूचनेला अनुसरून आहे... [illegible]

[illegible]

आणि पासवर्ड अगोदर प्राप्त करणे आवश्यक आहे, जे ई-बिडिंगसाठी अनिवार्य आहे). पत्ता - प्लॉट क्र ६८, ३रा मजला गुडगाव हरियाणा-१२२००३. हेल्पलाईन क्रमांक- ७२९१९८११२४,२५,२६ सपोर्ट ईमेल आयडी - Support@bankeauctions.com. **संपर्क व्यक्ती - धनी पी, ईमेल आयडी- dharani.p@c1india.com संपर्क क्र- ९९४८१८२२२२** कृपया लक्षात घ्या की, संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांच्याकडूनच ई-लिलावावर ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार/बिडरने अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (इठे) एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारे गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, बँक- आयसीआयसीआय बँक लि. च्या खात्यात जमा करणे आवश्यक आहे. खाते क्रमांक-०९१५५१०००२८ आणि आयएफएससी कोड- आयसीआयसीआय०००९१५, आयसीआयसीआय बँक लि., पंचशील टेक पार्क, गणपती चौक जवळ, ४३/४४ विमान नगर-४११०१४ कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्यूल्ड बँकेवर १५-०४-२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी काढलेले आणि त्यांचे नावे https://www.bankeauctions.com वर नोंदवा आणि मिळवा. वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य आणि सेवा प्रदात्याकडून ई-लिलावाचे प्रशिक्षण घ्या. वेबसाइटवर नोंदणी केल्यानंतर, इच्छुक खरेदीदार/बिडरने खालील कागदपत्रांच्या प्रती अपलोड केल्या पाहिजेत, ई-मेल कराव्यात आणि पत्ता: शिवकला आर्केड, १ला मजला, शिवकला आर्केड, तारापूर रोड, बोईसर, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०१५०१, मोबाईल क्र. +९१ ८२८११३८१४३ ई-मेल आयडी p.adith@grihumhousing.com. येथे स्व-साक्षांकित हार्ड कॉपी पाठवावी. ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी अटी आणि शर्तींच्या अधिक तपशीलांसाठी कृपया https://www.bankeauctions.com आणि www.grihumhousing.com ला भेट द्या.

सदर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांना ३० दिवसांची सूचना म्हणून देखील विचारात घेतली पाहिजे.

कोणत्याही परिस्थितीत स्थानिक भाषेतील प्रकाशन आणि इंग्रजी वृत्तपत्र प्रकाशनातील मजकुरात काही फरक असल्यास, फ्री प्रेस जर्नलमध्ये प्रकाशित झालेल्या इंग्रजी वृत्तपत्र भाषेतील मजकुराला प्राधान्य दिले जाईल.

तारीख : १४.०३.२०२६ ठिकाण: मुंबई — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING एक परिवार एक बँक

मुंबई नॉर्थ झोनल कार्यालय: यशोमंगल बिल्डिंग, प्लॉट क्र.६३२, गांधी नगर, बांद्रा पूर्व, मुंबई-४०००५१,
ई-मेल: **dzmmsz@mahabank.co.in**

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना (जोडपत्र – IV-ए)

एएक्स६५/ईलिलाव विक्री सूचना/२०२५-२६ — **दिनांक: १३.०३.२०२६**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	हमीदाराचे नाव	अधिक व्याज आणि त्यावरील खर्च मागणी सूचनेनुसार रक्कम	ज्ञात बोजा असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन	कब्जाचा प्रकार	राखीव किंमत/ इसारा अनामत रक्कम/ बोली वाढीव रक्कम (रु.१.०० लाख)
१	**तन्झीला मोहम्मद गुफरान शेख मोहम्मद गुफरान शेख (सह कर्जदार)**	एनए	रु. ६४,६५,३५०/-	फ्लॅट क्र.१३०२, डी विंग, महिंद्रा अल्कोव्ह, साकी विहार, साकी विहार कॉम्प्लेक्स समोर, गेट क्र.१, चांदिवली, अंधेरी पूर्व, तालुका कुर्ला, मुंबई-४०००७२१ बीएचके चटई क्षेत्र - ४५७ चौ.फू.	सांकेतिक	१४६.७८
२	**सामान्य इलेक्ट्रिक प्रोप: श्री.मनोहर गणपत गावकर**	एनए	रु. १६,६७,४३०/-	फ्लॅट क्र.५, तळ मजला, ए विंग, जय गोविंद नगर सीएचएसएल, हनुमान नगर, गोडदेव फाटक रोड, भाईंदर पूर्व, ठाणे - ४०११०५ बिल्ट अप क्षेत्र २७० चौ.फू.	सांकेतिक	१५.०६
३	**संतोष एकनाथ भोईर साक्षी संतोष भोईर**	एनए	रु. १८,११,८२१.७६/-	फ्लॅट क्र.२०२, दुसरा मजला, बी विंग, साई एन्क्लेव्ह, वसई नायगाव लिंक रोड, नायगाव पूर्व, पालघर-४०१२०८ चटई क्षेत्र ३७७ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र - ४५२.५२ चौ.फू.	सांकेतिक	३४.६१
४	**मनीषा अतुल गेडाम उर्फ मनीषा पी गंगावणे अतुल गेडाम (सह कर्जदार)**	एनए	रु. २१,५९,९६२/-	फ्लॅट क्र.६०६, ६वा मजला, ए विंग, ओंकार कृपा बसंत बहार, प्लॉट क्र.५, सेक्टर ११, गाव कामोठे, नवी मुंबई-४१०२०९ बिल्ट अप क्षेत्र ४६७.०४ चौ.फू.	सांकेतिक	३३.०९
५	**सुभाष चंद्र गुप्ता पूनम गुप्ता**	एनए	रु. १७,०१,५२४.९२/-	फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, सिद्धीविनायक हाइट्स, सर्व्हे क्र.१२०, हिस्सा क्र.७-३/बी, टिटवाळा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे ४२१६०५ बिल्ट अप क्षेत्र ५२६.०३ चौ.फू.	सांकेतिक	१७.५५
६	**मे. तनजीथ एंटरप्राइजेस मालक: कै. रत्नाकर जोईसा कायदेशीर वारसांद्वारे: सौ.सुनिया रत्नाकर जोईसा गुरुप्रसाद जोईसा**	एनए	रु. ६,४३,८७,६९४/-	मिळकत समाविष्ट चे ते सर्व भाग आणि विभाग एम-४६ ब्लॉक एम, १ला मजला, एकत्रित शॉप कम गोदाउन कॉम्प्लेक्स मधील फेज २, एपीएमसी मार्केट २, प्लॉट क्र.७, सेक्टर १९ बी, गाला क्र.७९६, तुर्भे वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३ बिल्ट अप क्षेत्र - ७२८.३० चौ.फू.	सांकेतिक	१६३.८६
७	**प्रदीप महादेव देथे**	एनए	रु. १०,०१,९४२/-	फ्लॅट क्र.८, २रा मजला, इंद्रप्रस्थ २, बिल्डिंग क्र. डी, सर्व्हे क्र. ३४६/२/ए + ३६४/१/ए, प्लॉट क्र. १ आणि बी, जामदार रोड, कसबा, तालुका बारामती, पुणे ४१३१०२ बिल्ट अप क्षेत्र ५८८.७४ चौ.फू.	सांकेतिक	१२.७०

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचून अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचनासर्वसामान्य जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार / कर्जदार आणि हमीदार / हमीदार यांना याव्दारे सूचित करण्यात येते की, वर वर्णन केलेल्या अचल मालमत्ता बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/चार्ज केलेल्या असून, ज्याचा ताबा बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे. सदर मालमत्ता '' जसे आहे जिथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे ते'' आणि ''रिकोर्स बेसिसशिवाय'' या तत्त्वावर दिनांक **१६.०४.२०२६** रोजी विक्रीस काढण्यात येणार आहे, जेणेकरून तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना कर्जदार/कर्जदार आणि हमीदार/हमीदार यांच्याकडून देय असलेल्या शिल्लक थकबाकीची वसुली करता येईल.कर्जदार / कर्जदार आणि हमीदार / हमीदार यांचा तपशील, देय रक्कम, अचल मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन तसेच त्यावरील माहित असलेले बोजे, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम यांचा तपशील देखील नमूद केलेला आहे.

मालमत्तेची पाहणी : दिनांक ११.०४.२०२६ ते १५.०४.२०२६ दरम्यान सकाळी ११:०० ते सायंकाळी ०५:०० वाजेपर्यंत. (मालमत्तेची पाहणी व तपशीलांसाठी कृपया श्री सुमन कुमार झा, मुख्य व्यवस्थापक, बँक ऑफ महाराष्ट्र, एफएसएमसी, मुंबई नॉर्थ झोन, मुंबई संपर्क क्र. ८५३०२५३७७३ यांच्याशी संपर्क साधावा)

सहभागासाठी विनंतीपत्र/केवायसी कागदपत्रे/ठेव तसेच ईएमडी चा पुरावा इत्यादी सादर करण्याची अंतिम दिनांक व वेळ : **१५.०४.२०२६**, - (Baanknet) नियमांनुसार.विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेच्या वेबसाइटवरील **https://bankofmaharashtra.in/asset-for-sales-search** या लिंकला तसेच E-bikray पोर्टल **https://ebkray.in/eauction** येथे भेट द्यावी.ई-लिलावाची दिनांक व वेळ : **१६.०४.२०२६, सकाळी ११:०० ते दुपारी ०३:०० वाजेपर्यंत, आणि शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावल्यास प्रत्येकी ५ मिनिटांची स्वयंचलित वेळवाढ दिली जाईल.**

दिनांक: १४.०३.२०२६ — **सही/- सुमन कुमार झा, मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई — **अ‍ॅसेट रिकव्हरी सेल, मुंबई नॉर्थ झोन, मुंबई.**