फॉर्म ए
जाहीर उद्घोषणा
(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ६ अन्वये)

गॅल्लोर डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या धनकोंच्या माहीतीकरीता

संबंधित तपशील

१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	गॅल्लोर डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड
२	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	३१/१२/१९९०
३	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित /नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	कंपनी कायदा १९५६ अंतर्गत अंतर्भूत आणि कंपनी कायदा, २०१३ अंतर्गत मान्यताप्राप्त, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय -मुंबईमध्ये नोंदणीकृत
४	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर / लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर	यु७०१०१पीएन१९९०पीटीसी०५९६१७
५	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	४, "विष्णू प्रसाद", ७८३/बी, एरवंडणे, पुणे - ४११००४
६	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	आदेश दिनांकित: ०९/०२/२०२४ (आदेश प्राप्त १२/०२/२०२४)
७	नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	१०-०८-२०२४
८	अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	श्री. रविंद्र चतुर्वेदी आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-००७९२/२०१७-२०१८/११३५९, (एएफए १९.११.२०२४ पर्यंत वैध)
९	बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांचा पत्ता आणि ई-मेल	पत्ता: पारेख शहा आणि लोढा, ३१ई, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, न्यु लिंक रोड, अंधेरी (प), मुंबई शहर, महाराष्ट्र, ४०००५३ **ईमेल:** ravichaturvedi@hotmail.com
१०	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी दळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई-मेल	पत्रव्यवहार पत्ता: पारेख शहा आणि लोढा, ३१ई, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, न्यु लिंक रोड, अंधेरी (प), मुंबई शहर, महाराष्ट्र, ४०००५३ **ईमेल:** cirp.galoredevelopers@hotmail.com
११	दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२६/०२/२०२४
१२	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास	वर्गाचे नाव: हीम बयर्स
१३	एका वर्गातील धनकोंचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)	१. अनिल सीताराम वैद्य २. राजेश एस. शाह ३. मिलिंद कासोडेकर (तपशील बाब क्र. १४ खाली प्रदान)
१४	(ए) संबंधित फॉर्म्स आणि (बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध आहेत:	वेब लिंक https://ibbi.gov.in/home/downloads प्रत्यक्ष पत्ता: **१. अनिल सिताराम वैद्य (आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन-०००६७/२०१७-२०१८/१०१४५)** प्लॉट क्र. १०७, स. क्र. ६२/६५, महात्मा सोसायटी, भुसारी कॉलनी, कोथरूड, पुणे-४११०३८; ईमेल: liq.transfab@gmail, anilvaidya38@gmail.com **२. राजेश एस. शाह (आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन-००५९२/२०१८-२०१९/११८८१)** ६३५/८४, सिध्दार्थ विजयानगर कॉलनी, सदाशिव पेठ एमएसईडीसीएल बिल्डिंग नंतर, निलायम थिएटरसमोर, पुणे ४११ ०३०. ईमेल: rsshah27@gmail.com **३. मिलिंद कसोडेकर (आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन-००११६/२०१७-२०१८/१०२८५)** ३रा मजला, सत्यागिरी अपार्टमेंट, ७७, विजयानगर कॉलनी, सदाशिव पेठ, पुणे ४११०३० ईमेल: milind.kasodekar.com

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण खंडपीठ, मुंबई यांनी दिनांकित ०९/०२/२०२४ रोजी तिच्या आदेशा द्वारे **गॅल्लोर डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** च्या कार्पोरेट नादारी निर्णय प्रक्रिया सुरू करण्याचा आदेश दिला. (आदेश १२/०२/२०२४ रोजीस प्राप्त झाला) **गॅल्लोर डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** च्या धनकोंना याद्वारे अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांकडे बाब क्र. १० समोरील पत्त्यावर २६/०२/२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्यात येते.
वित्तीय धनकोंनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत. अन्य सर्व धनकोंनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे व्यक्तिशः, टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत.
बाब क्र. १२ सापेक्ष सूचीबद्ध केलेल्या श्रेणीमधील कोणत्याही वित्तीय धनको प्रपत्र सीए मधील वर्ग (शून्य) च्या अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कार्य करण्यासाठी बाब क्र. १३ सापेक्ष सूचिबद्ध तीन नादारी व्यवसायकामध्ून त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून नियुक्ती करू शकता.
दाव्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल.

सही/-
श्री. रविंद्र चतुर्वेदी
दिनांक : १४/०२/२०२४ — **अंतरिम निराकरण व्यावसायिक**
ठिकाण: मुंबई — **गॅल्लोर डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या प्रकरणात**
आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-००७९२/२०१७-२०१८/११३५९, एएफए १९.११.२०२४ पर्यंत वैध

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१५(१)(ए) पहा)]/ १६(३)
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)
१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.
खटला क्र.: ओए/४३३/२०२३
कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.
कॅनरा बँक — **नि. क्र.९**
विरुद्ध
होम ऑफ युनिफॉर्म

प्रति,
(१) **होम ऑफ युनिफॉर्म,** कन्या/पत्नी/पुत्र **ललित सुरेंद्र तेजवानी**
१०८, केटूओ इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी पोलीस ठाण्याजवळ, कोंडीविटा रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई (उपनगर), महाराष्ट्र.
(२) **ललित सुरेंद्र तेजवानी,** सी २१०, लोक आंगण, सृष्टी नगर जवळ, मुलुंड कॉलनी, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०८२
(३) **रवींद्र दौलत आंब्रे,** ५०५, रिध्दी सिध्दी सीएचएस., वेस्टर्न एक्सप्रेस हाय वे लगत, साईबाबा नगर, वांद्रे पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५१.
(४) **रंजना रवींद्र आंब्रे,** ५०५, रिध्दी सिध्दी सीएचएस., वेस्टर्न एक्सप्रेस हाय वे लगत, साईबाबा नगर, वांद्रे पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५१.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/४३३/२०२३** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **१५.११.२०२२** रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. १,०७,८४,०८९.३१/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).
ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
तुम्हाला **१९.०४.२०२४ रोजी सकाळी १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.
माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ०७.०२.२०२४ रोजी दिले.
समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी.
(संजय जयस्वाल)
प्रबंधक
डीआरटी III, मुंबई
टीप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे.

फॉर्म ए
जाहीर उद्घोषणा
(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ६ अन्वये)

इअरलीन रिअल इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या धनकोंच्या माहितीकरीता

संबंधित तपशील

१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	**इअरलीन रिअल इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड**
२	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	१०/०६/२०१५
३	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित / नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	कंपनी निबंधक - मुंबई
४	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर/ लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर	यु७०११०२एमएच२०१५पीटीसी२६५४१४
५	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	दुकान क्र. ८०. एचडीआयएल हार्मोनी मॉल, गोरेगाव लिंक रोड, गारेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४००१०४
६	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	फेब्रुवारी ०९, २०२४ (आयआरपी ला मिळालेल्या आदेशाची प्रत फेब्रुवारी १२, २०२४)
७	नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	ऑगस्ट ०७, २०२४
८	अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	नाव : जयेश नटवरलाल संघराजका नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००२१६/२०१७-१८/१०४१६ एफए नं.: एए१/१०४१६/०२/२५०९२४/१०६०३१
९	बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांचा पत्ता आणि ई-मेल	नोंदणीकृत कार्यालय : ४०५ - ४०७, हिंद राजस्थान बिल्डिंग, दादर (पूर्व), मुंबई, - ४०००१४ ई-मेल: jayesh.sanghrajka@incorpadvisory.in
१०	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी दळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई-मेल	पत्रव्यवहाराचा पत्ता : ४०५ - ४०७, हिंद राजस्थान बिल्डिंग, दादर (पूर्व), मुंबई, - ४०००१४ पत्रव्यवहार ई-मेल आयडी : cirp.erdpl@yahoo.com
११	दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	फेब्रु २६, २०२४ (आदेश मिळाल्याच्या तारखेपासून १४ दिवस)
१२	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास	लागू नाही
१३	एका वर्गातील धनकोंचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)	लागू नाही
१४	(ए) संबंधित फॉर्म्स आणि (बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध आहेत:	(a) दाव्यांचे फॉर्म्स डाऊनलोड करण्यासाठी वेब लिंक: https://ibbi.gov.in/en/home/downloads (b) लागू नाही

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण मुंबई खंडपीठ** यांनी फेब्रुवारी ०९, २०२४ रोजी (अंतरिम रिझॉल्युशन प्रोफेशनला आदेशाची प्रत फेब्रुवारी १२, २०२४ रोजी प्राप्त) आदेश क्र. सी.पी. (आयबी)/१०४२/एमबी/२०२३ द्वारे **इअरलीन रिअल इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** ची नादारी निर्णय प्रक्रिया सुरू करण्याचा आदेश दिला.
इअरलीन रिअल इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड च्या धनकोंना याद्वारे अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांकडे बाब क्र. १० समोरील पत्त्यावर फेब्रुवारी २६, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्यात येते.
वित्तीय धनकोंनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत. अन्य सर्व धनकोंनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे व्यक्तिशः, टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत.
नोंद क्र. १२ सापेक्ष सूचीबध्द असलेल्या एका वर्गाशी संबंधित असलेला वित्तिय धनको, फॉर्म सीए मधील वर्गाचे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून काम करण्यासाठी नोंद क्र. १३ सापेक्ष तीन नादार व्यावसायिकांपैकी अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून त्यांची निवड सूचित करावी.
दाव्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल.
सही/-
सीए जयेश नटवरलाल संघराजका
अंतरिम निर्णय व्यावसायिक
इअरलीन रिअल इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड
नोंदणी क्रमांक : आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००२१६/२०१७-१८/१०४१६
एफए नं.: एए१/१०४१६/०२/२५०९२४/१०६०३१
आयबीबीआयशी नोंदणीकृत ई-मेल आयडी : jayesh.sanghrajka@incorpadvisory.in
पत्रव्यवहारासाठी विहिर्निर्दिष्ट पत्ता :
इन्कॉर्प रिस्ट्रक्चरिंग सर्व्हिसेस एलएलपी,
नोंदणी क्रमांक : आयबीबीआय/आयपीई/०१२९
४०५ - ४०७, हिंद राजस्थान बिल्डिंग, दादर (पूर्व), मुंबई, - ४०००१४
पत्रव्यवहारासाठी विहिर्निर्दिष्ट ईमेल आयडी : cirp.erdpl@yahoo.com
प्रक्रिया वेबसाईट : https://incorprestructuring.com
दिनांक : फेब्रुवारी १४, २०२४
ठिकाण : मुंबई

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.
दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७००.
ईमेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc-com

ई लिलाव करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींन्वये दिनांक **३१/०३/२०२१** रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे **आरबीएल बँक लि.** द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार **०५/०३/२०२४** रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.
पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुदींन्वये **०९/११/२०२३** रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :

कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदारांचे नावे	**१. श्री. नरेंद्र उत्तमभाई टेलर (कर्जदार)** **२. धर्मिष्टा नरेंद्र टेलर (सह-कर्जदार)**
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचनेप्रमाणे **रु. २,४८,९५,९९७/-** (रुपये दोन कोटी अठ्ठेचाळीस लाख पंच्याण्णव हजार नऊशे सत्याण्णव मात्र) ०५/११/२०१९ रोजीस. **रु. ४,८९,९१,३१३.५१/-** (रुपये चार कोटी एकोणनव्वद लाख एक्याण्णव हजार तीनशे तेरा आणि पैसे एकावन्न मात्र) १३/०२/२०२४ रोजीस सह प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	द्वारे गहाण : **श्री. नरेंद्र उत्तमभाई टेलर** शिवाजी नगर, सहार रोड, विलेपार्ले(पूर्व), मुंबई-४०००५७ येथे स्थित चामुंडा पॅराडाईज अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापीत बिल्ट अप क्षेत्र ७६.३० चौ मी २ऱ्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. २०३
सीईआरएसए आयडी	**सिक्युरीटी आयडी- ४०००१७२५८१३८** **ॲसेट आयडी- २०००१७२१९३५१**
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत	**रु. १,६६,५०,०००/- (रूपये एक कोटी सहासष्ट लाख पन्नास हजार मात्र)**
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	**रु. १६,६५,०००/- (रूपये सोळा लाख पासष्ट हजार मात्र)**
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	**ज्ञात नाही**
मिळकतीचे निरीक्षण	**२१/०२/२०२४ रोजी दु. ०३.०० ते सं. ५.०० दरम्यान**
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	**श्री. योगेश पळसकर -७५०६३४२२५६** **कु. सानिका वाडकर- ८८७९८१०७३३**
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	**०४/०३/२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत**
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	**ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ०५/०३/२०२४ रोजी स. ११.०० पासून दु. ०१.०० पर्यंत**

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** किंवा वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** च्या संदर्भ घ्यावा किंवा **सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: मोबा: ०७९-६८१३६८०५/६८१३६८३७ मोबा. +९१९९७८५९१८८८, ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net आणि support@auctiontiger.net.** येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई — **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड**
दिनांक : १४.०२.२०२४ — **(पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ चे ट्रस्टी)**

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.
Aadhar Housing Finance Ltd

निगम कार्यालय : युनिट क्र. ८०२, नटराज बाय रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, सर एम.व्ही. रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००६९.
पनवेल शाखा : शॉप क्र. १३ आणि १४, तळमजला, श्री भगवती हेरिटेज, सेक्टर २१, कामोठे, नवी मुंबई ४१०२०९ (महा)
विरार पश्चिम शाखा: कार्यालय क्र.२, २रा मजला, संदीप हाऊस, तिरूपती नगर, रॉयल अकादमी स्कूल समोर, एम.बी.इस्टेट रोड, विरार पश्चिम, ठाणे-४०१३०३ (महाराष्ट्र)
पालघर शाखा: २रा मजला, सत्यम कमर्शिकल कॉम्प्लेक्स, कॉंग्रेस भवन, कचेरी रोड, पालघर-पश्चिम ४०१४०४ (महा)

ई-लिलाव- विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता ई लिलावा विक्री सूचना.
याद्वारे सामान्य जनतेस व विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णनित स्थावर मिळकत जिचा **कब्जा** आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे घेण्यात आला असून ती **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' व ''जे काही आहे'** या तत्त्वावर विकली जाईल सह भार ज्ञात नाही ज्याचे तपशिल खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	कर्जदार/सहकर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रा.किं.)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा.किं.च्या १०%)	कब्जाचे प्रकार
१	(कर्ज कोड क्र. ०७९००००००१०४/ पनवेल शाखा), शकील अहमद अन्सारी (कर्जदार), शाजिदा खातून शकील अहमद अन्सारी (सह-कर्जदार)	**१३-११-२०२३ आणि रु. १०,२९,००७/-**	गट क्र.३४ सर्व्हे क्र. ९ २ फ्लॅट क्र. २०१ २रा मजला रॉयल रेसिडेन्सी विंग आर३ गट क्र.३४ सर्व्हे क्र.९ २ वांगणी, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१५०३ मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध : पूर्व : रोड, पश्चिम : ओपन प्लॉट, उत्तर: ओपन प्लॉट, दक्षिण : शॉप	रु. ११,१७,८००/-	रु. १,११,७८०/-	**प्रत्यक्ष**
२	(कर्ज कोड क्र. १२२००००००४८० आणि १२२००००१२४०/ विरार पश्चिम शाखा) नीलेश कृष्णा शापे (कर्जदार), शैला नारायण शापे (सह-कर्जदार) उत्तम जाधव (हमीदार)	**११ -०८-२०२३ आणि रु. ९,८९,४९५/- आणि रु. ७३,७६७/-**	सर्व्हे क्र.५६ ११ राधा कृष्ण कॉम्प्लेक्स फ्लॅट क्र.२०७ २रा मजला राधा कृष्ण कॉम्प्लेक्स दुर्गेश पार्क काल्हेर पाडा रोड ऑर्किड कॉम्प्लेक्स मागे काल्हेर, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०२ मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध : पूर्व : फ्लॅट क्र.२०८/इतर मिळकत, पश्चिम : फ्लॅट क्र.२११/धोंडू अपार्टमेंट, उत्तर: सोमवारी एनेक्स बिल्डिंग, दक्षिण : फ्लॅट क्र.२०९/ऑर्किड कॉम्प्लेक्स	रु. १२,०९,६००/-	रु. १,२०,९६०/-	**प्रत्यक्ष**
३	(कर्ज कोड क्र. १२८००००००१३१/ पालघर शाखा) संदिप पांडुरंग पाटील (कर्जदार), प्रेमाबाई पांडुरंग पाटील (सह-कर्जदार) राकेश सुंदरलाल पटेल (हमीदार)	**१९-०४-२०१९ आणि रु. ८,८७,४३३/-**	फ्लॅट क्र.१०१, १ला मजला, साई समथ अपार्टमेंट, अपार्टमेंट पालघर पूर्व पालघर, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४ मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध : पूर्व : ओपन स्पेस, पश्चिम : प्रशांत घरत हाऊस, उत्तर: ओपन स्पेस, दक्षिण : धनगडे हाऊस.	रु. ८,११,१२५/-	रु. ८१,११३/-	**प्रत्यक्ष**
४	(कर्ज कोड क्र. १२८००००००७३/ पालघर शाखा) मोहन मंडल (कर्जदार), रिना देवी (सह-कर्जदार) रतन सखाराम जाधव (हमीदार)	**२१-०७-२०२२ आणि रु. ९,४१,१५९/-**	नवीन सर्व्हे क्र.४८, हिस्सा क्र.२ फ्लॅट क्र.२०१ २रा मजला साई दर्शन अपार्टमेंट यादव नगर जुने सर्व्हे क्र. ७३ हिस्सा क्र.२ गाव बोईसर पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१५०२ मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध : पूर्व : चाळ, पश्चिम : बांधकमित, उत्तर : रोड, दक्षिण : ग्राउंड.	रु. ७,६८,०००/-	रु. ७६,८००/-	**प्रत्यक्ष**
५	(कर्ज कोड क्र. १२८१००००००८६/ पालघर शाखा) युसूफ अन्सारी (कर्जदार), अफसाना प्रबीन (सह-कर्जदार)	**१५-०५-२०२३ आणि रु. २२,४८,३४७/-**	४०६ चौथ महालक्ष्मी रेसिडेन्सी विरार रोड नगिनदास पाडा, मोरे गाव नालासोपारा पूर्व पालघर महाराष्ट्र ४०१२०९ मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध : पूर्व : मुख्य रोड, पश्चिम : स्कूल, उत्तर : बिल्डिंग, दक्षिण : बिल्डिंग.	रु. २२,७५,२००/-	रु. २,२७,५२०/-	**प्रत्यक्ष**
६	(कर्ज कोड क्र. १२२००००००३५७/ विरार पश्चिम शाखा) देबाशीस अरबिंदा नैया (कर्जदार), अनिता ए नैया (सह-कर्जदार)	**११-०७-२०२३ आणि रु. ५,९७,१३४/-**	गट नॉन ४० हिस्सा क्र. बी ८० फ्लॅट क्र. २०१ २रा मजला श्री साई अपार्टमेंट बटवानगर ग्रीनडम बंदथे केळवे पूर्व रोड, ठाणे, महाराष्ट्र, ४०१४०१ मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध : पूर्व : ओपन प्लॉट/रोड, पश्चिम : फ्लॅट क्र.३०७/ओपन प्लॉट, उत्तर: इतर मिळकत/ओपन प्लॉट, दक्षिण: फ्लॅट क्र.२०४/ओपन प्लॉट.	रु. ७,६५,९००/-	रु. ७६,५९०/-	**प्रत्यक्ष**
७	(कर्ज कोड क्र. ०७९००००००३४६/ पनवेल शाखा) अभिजित वसंत भोसले (कर्जदार), वासंती वसंत भोसले (सह-कर्जदार) अमर वसंत भोसले (हमीदार)	**१३-११-२०२३ आणि रु. ६,९४,२५३/-**	सर्व्हे क्र. १८ हिस्सा क्र. ७ फ्लॅट क्र. ३२२ ३रा मजला श्री सद्गुरू कृपा दिनकर पाटील नगर दिनकर सदन आदिवली ढोकली जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१५०१ धारक मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध: पूर्व: दिनकर सदन/जीपी रोड