Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

R. R. Mishra
Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press
Whatsapp & Mobile
9820113194

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वत: चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAIKH MOHAMMAD SHAIKH HASAN JAIGAONKAR TO SHAIKH MAHAMMAD SHAIKH HASAN JAIGAONKAR AS PER AFFIDAVIT DATED :08 /04/2024. CL- 001

IT IS FOR GENERAL INFORMATION THAT I FAROOQ UZZAMAN S/O. MAQSUD ALAM SIDDIQUI RESIDING AT– NL-5, 2/2, SECTOR-9, NERUL, NAVI MUMBAI-400706 DECLARE THAT NAME OF MINE AND MY FATHER HAS BEEN WRONGLY WRITTEN AS FAROOQUE AL ZAMAN AND MAKSUD ALAM SIDDIQUI IN MY 10TH BOARD EDUCATIONAL DOCUMENTS AND NAME OF MINE HAS BEEN WRONGLY WRITTEN AS MD. FAROOQUZZAMAN IN MY PH.D EDUCATIONAL DOCUMENT (AWARD) AND NAME OF MINE AND MY FATHER WRONGLY WRITTEN AS MOHAMMAD FAROOQUZZAMAN AND MOHAMMAD MAQSOOD ALAM SIDDIQUI IN MY EXPIRED PASSPORT NO. G1959455. THE ACTUAL NAME OF MINE AND MY FATHER ARE FAROOQ UZZAMAN AND MAQSUD ALAM SIDDIQUI RESPECTIVELY WHICH MAY BE AMENDED ACCORDINGLY. CL- 006

I HAVE CHANGED MY NAME FROM BHANUSHALI ALIAS KATARMAL RUSHABH ARJUN TO RUSHABH ARJUN KATARMAL AS PER AADHAR CARD. CL- 022

I, M. ABRAR ARIF VADGAMA HAVE CHANGED MY NAME TO ABRAR ARIF VADGAMA FOR ALL FUTURE PURPOSES. ADDRESS : R - 16 FLR GRD 4, BOBS BUNGLOW, ISMAIL U KHOPEKAR MARG, DLIMA STREET, MUMBAI PIN :400010, MAHARASHTRA, INDIA. CL- 108

I HAVE CHANGED MY NAME FROM BHARATKUMAR KESHAVJI SHAH (OLD NAME) TO BHARAT KESHAVJI SHAH (NEW NAME) AS PER DOCUMENT. CL- 201

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MAHESH KUMAR JATASHANKER SHAH TO MAHESH JATASHANKAR SHAH AS PER AADHAR CARD. CL- 301

I HAVE CHANGED MY NAME FROM JOLLY SASI TO JOLLY MATHEW AS PER MY DOCUMENTS. CL- 401

I HAVE CHANGED MY NAME FROM REV ABRAHAM G SATHYANATHAN TO ABRAHAM GEORGE SATHYANATHAN AS PER MY DOCUMENTS. CL- 401 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM CAMAY VIRAL KHOKHANI TO CAMY VIRAL KHOKHANI AS PER DOCUMENTS. CL- 401 B

I HAVE C HANGED MY NAME FROM SIDRA ASHFAQ AHMED SHAIKH TO SIDRA ASHFAQUE AHMED SHAIKH (AS PER DOCUMENTS). CL- 501

I HAVE C HANGED MY NAME FROM ASHFAQ AHMED SHAIKH TO ASHFAQUE AHMED SHAIKH (AS PER DOCUMENTS). CL- 501 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MD HANIF MOHMAD QURESHI TO MOHAMMED HANIF QURESHI AS PER DOCUMENTS. CL- 601

I HAVE CHANGED MY NAME FROM BANKIMCHANDRA MANHARLAL PATEL TO BANKIM MANHARLAL PATEL AS PER DOCUMENTS. CL- 601 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RACHIT BAHAL TO RACHEET BAHAL AS PER DOCUMENTS. CL- 601 B

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SWEDHA BAHAL TO SWEDHA BAAHAL AS PER DOCUMENTS. CL- 601 C

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAJASHREE SHRIRAM VALIVADEKAR / RAJESHREE SHRIRAM VALIVADEKAR TO RAJASHRI SHRIRAM VALIVADEKAR AS PER DOCUMENTS. CL- 601 D

I, ZAINAB K UJJAINWALA D/O ALIASGER BOOKWALA R/O 501, VAIBHAVI VILLA CHURCH ROAD MUMBAI 59 HAVE CHANGED MY NAME TO ZAINAB BOOKWALA FOR ALL PURPOSES. CL- 743

I VIJAY KUMAR FATEHCHAND AGARWAL HAVE CHANGED MY NAME TO VIJAY FATEHCHAND AGARWAL AS PER AFFIDAVIT DATED 03.01.2024. CL- 843

I HAVE CHANGED MY NAME FROM VINODRAI HANSRAJ SHAH TO VINOD HANSRAJ SHAH AS PER DOCUMENT. CL- 901

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAMEER WALIULLAH MOHAMMED TO SAMEER WALIULLAH KAZI, AS PER DOCUMENT. CL- 901 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM: DATTARAM VASANT KARAD TO: DATTATRAY VASANT KARAD AS PER GOVERNMENT OF MAHARASHTRA GAZETTE NOTIFICATION NO (M-244382) DATE MARCH APRIL 4 TO 10, 2024. CL- 999

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to all concerned that my client, Mr. Srinivasan Seshadri, has lost the original document of the Original Share Certificate bearing certificate number 017 dated 17th April 1992 issued by the society known as Janak House Co-Operative Housing Society Ltd., situated at Opp. Indian Oil Depot, Shaikh Mistri Road, Antop Hill Wadala (E), Mumbai 400037, against Flat No.17, on the 4th Floor in Janak House Co-Operative Housing Society Limited. The said original document is not yet traceable, and the report of the same has been lodged at the Wadala Police Station, Mumbai on 14/03/2024, vide lost report no.110-2024.

Any person who finds the said original document is called upon to intimate/contact the undersigned within **15 days** from the date of publication of this notice at the address provided hereunder.

Adv. Baburao M. Jadhav
(Bombay High Court),
Off No.409, 4th Floor, Apeejay House, Bombay Samachar Marg, Near Kala Ghoda Circle, Mumbai-400023 Mob. 9820690612

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, श्रीमती प्रज्ञा पंकज ओक यांच्याकडून फ्लॅट क्र. ४०३, आकाश सीएचएस लि., सुभाष रोड 'बी', विले पार्ले पूर्व, मुंबई ४०००५७ मिळकत खरेदी करण्यास **माझ्या अशील** इच्छुक आहेत.

सर्व व्यक्ती ज्यांचा सदर फ्लॅट क्र. ४०३, किंवा तेथील कोणत्याही भागावर कोणत्याही स्वरुपात विक्री, अदलाबदल, गहाण, भार, भेट, विश्वस्त, देखभाल, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, भाडेकरू, धारणाधिकार, परवाना किंवा अन्यथा किंवा कोणत्याही ट्रस्ट अंतर्गत लाभाचे अधिकार / हितसंबंध किंवा कोणत्याही हुकुमाद्वारे, कोणत्याही न्यायालयाने किंवा प्राधिकरणाने दिलेला आदेश याद्वारे कोणताही दावा असल्यास किंवा अन्य कसेही असल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना खालील नमूद पत्त्यावर पुष्ठ्यर्थ दस्तावेजी पुराव्यांसह **१४ दिवसांच्या कालावधीत** कळविण्यात यावे, अशी विनंती करण्यात येत आहे, कसूर झाल्यास, अशा व्यक्ती/व्यक्तींचे दावे त्यागित आणि/किंवा सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल.

दिनांकित ११ एप्रिल, २०२४.

संतोष पी. शेट्ये
वकील, मुंबई उच्च न्यायायल,
१०२, रामा सदन, नरिमन रोड,
विले पार्ले (पूर्व)., मुंबई ४०० ०५७.

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY given that (1) MAHOMED EBRAHIM MAHOMEDY and (2) ZUBEDA MAHOMEDY have agreed to sell, assign and transfer their Ownership Office/Unit No. 505, on the 5th floor admeasuring 596 sq ft carpet area along with 1 car parking in Crescent Business Park, Samitha Complex, Safed Pul, Sakinaka Telephone exchange lane, Sakinaka, Andheri East, Mumbai 400 072; more particularly described in the schedule hereunder written to my client ASHRAFBANU SHABBIRALI MUKADAM free from all encumbrances and charges and reasonable doubts.

ALL PERSONS having any claim whatsoever including any claim, by way of sale, exchange, mortgage, gift, lease, inheritance, maintenance, possession, licence, sub-lease, underletting, lien, deposits, easement share or otherwise whatsoever in respect of the said premises along with 1 car parking are required to make the same known in writing to the undersigned along with the supporting documentary evidence within Fourteen (14) days hereof, failing which any claim shall be deemed as waived, abandoned, given up or surrendered.

SCHEDULE OF THE PREMISES:

ALL THAT OWNERSHIP Office/Unit No. 505 admeasuring 596 sq. Ft carpet area on the 5th floor along with 1 car park, in the building known as "CRESCENT BUSINESS PARK" at Samitha Complex, Sakinaka telephone exchange lane, Safed pul, Sakinaka, Andheri East, Mumbai 400072. The said building constructed on land bearing CTS No. 783/5A of village Mohili, Taluka Kurla in MSD.

Mumbai, Dt. 11th April, 2024;

Sd/-
AFZAL Y. BADAMI
Advocate High Court,
157/2, Princess Building,
Opp J. J. Hospital,
I. R, Road, Mumbai 400003

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY given that (1) MAHOMED EBRAHIM MAHOMEDY and (2) ZUBEDA MAHOMEDY have to sell, assign and transfer their Ownership Office/Unit No. 506, on the 5th floor admeasuring 444 sq. ft. carpet area along with 1 car parking in Crescent Business Park, Samitha Complex, Safed Pul, Sakinaka Telephone exchange lane, Sakinaka, Andheri east, Mumbai 400 072; more particularly described in the schedule hereunder written to my client free from all encumbrances and charges and reasonable doubts.

ALL PERSONS having any claim whatsoever including any claim, by way of sale, exchange, mortgage, gift, lease, inheritance, maintenance, possession, licence, sub-lease, underletting, lien, deposits, easement share or otherwise whatsoever in respect of the said premises along with 1 car parking are required to make the same known In writing to the undersigned along with the supporting documentary evidence within Fourteen (14) days hereof, failing which any claim shall be deemed as waived, abandoned, given up or surrendered.

SCHEDULE OF THE PREMISES

ALL THAT OWENRSHIP Office/ Unit No. 506 admeasuring 444 sq. Ft. carpet area on the 5th floor along with 1 car park, in the building known as " CRESCENT BUSINESS PARK" at Samitha Complex, Sakinaka telephone exchange lane, Safed pul, Sakinaka, Andheri East, Mumbai 400072. The said building constructed on land bearing CTS No. 783/5A of village Mohili, Taluka Kurta in MSD.

Dt: 11th April, 2024

Sd/-
AFZAL Y. BADAMI
Advocate High Court,
157/2, Princess Building,
Opp JJ.Hospital, I.R. Road,
Mumbai 400 003;

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, आमचे अशील हे खालील निर्देशित मालमत्तेची तिचे मालक **श्री. हिरेन गोविंद पारेख** यांच्याकडून खरेदी करू इच्छित आहेत.

कोणाही व्यक्तीचा वरील संभाव्य विक्री व्यवहारासंदर्भात कोणतीही हरकत, दावा, हितसंबंध, विवाद असल्यास त्यांनी त्यांच्या हरकती/दावे/विवादांच्या तपशिलाच्या पुरेशा कागदोपत्री पुराव्यासहित अधोहस्ताक्षरितांना सदर प्रसिद्धी दिनांकापासून **सात (७) दिवसांच्या** आत संपर्क साधावा अन्यथा माझे अशील हेअनुसूचीतील मालमत्तेसंदर्भात कोणत्याही तिसऱ्या पक्षकाराचे कोणतेही दावे/हरकती/विवाद नाहीत असे समजून वरील निर्देशित मालकांसमवेत विक्री व्यवहार पूर्ण करण्याची प्रक्रिया करतील व तत्पश्चात कोणतेही दावे/हरकती/विवाद स्वीकारले जाणार नाहीत.

मालमत्तेची अनुसूची

फ्लॅट क्र. **१२०२, १२** वा मजला, **''सी''** विंग, क्षेत्र मोजमापित **८७८ चौ. फूट अर्थात ८१.५६ चौ. मी. रेरा चटई क्षेत्रफळ, ''अॅमेझॉन पार्क बिल्डिंग नं. २''** म्हणून ज्ञात इमारतीतील, न्यू लिंक रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० १०३ तसेच **एक (१)** कार पार्किंग जागा, नोंदणीकरण जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगर जिल्हा येथील, सीटीएस क्र. **५३२ (पार्ट), १५३२, १५३३ व १५४१,** गाव **एक्सर,** तालुका **बोरिवली** येथील.

दिनांक - ११.०४.२०२४

सही/-
अॅड. शिवांगी किरिट जोशी
फ्लॅट क्र. २३, २ रा मजला, ''सी'' विंग,
''राधिका'', हॅप्पी होम द्वारकेश सीएचएसएल,
भाटिया स्कूलच्या मागे, साईबाबा नगर,
कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६७.
मोबाइल नं. :
९६१९४२४६५४/८७७९०२९८८९.
ई-मेल आयडी :
shivangijsh19@gmail.com

PUBLIC NOTICE

Please take notice that Mrs. Geeta Ramkrishna Gaitonde and Mr. Ramkrishna Dinkar Gaitonde (**said Gaitondes**); both Adult and Indian Inhabitants of Mumbai and joint members of the Godavari Co-operative Housing Society Ltd.; having its address at Shantivan, Borivali (East), Mumbai - 400 066 (hereinafter referred to as "**the said Society**"), and in accordance to their joint membership they both are also jointly holding 5 (Five) fully paid up share of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 531 to 535 comprised in Share Certificate no. 106 as issued by the said Society in respect of Shop no. 15 being situate in the said Society and more particularly mentioned in the Schedule herein under.

Whereas the said Gaitondes had on 5th July 2023 applied to the said Society for issue of a Duplicate Share Certificate in lieu of the Original Share Certificate, on the ground that the Original Share Certificate was lost/misplaced, further found and again lost/misplaced in transit on or about 10th August 2023 and despite diligent efforts to search; the same could not be found.

AND WHEREAS the said Gaitondes have produced before the said Society a Police Complaint in respect of the loss of the Original Share Certificate bearing Complaint No. 61, dated 18th August 2023 which is lodged with Kasturba Marg Police Station, Borivali East, Mumbai.

AND WHEREAS the said Gaitondes have jointly assured and undertaken to the said Society about their bonafides and further assured the said Society that they have not entered in to any kind of transaction in the nature of sale, transfer, mortgage, gift, exchange, relinquishment etc. in respect of the said Shop on the strength of the Original Share Certificate.

NOW THEREFORE, the undersigned, being so authorized by the Managing Committee of the said Society, does hereby gives a notice to the public at large and calls upon all or any person/s with whom they said Goitondes may have entered into any kind of transaction in the nature of sale, transfer, mortgage, gift, exchange, relinquishment, etc. on the strength of the Original Share Certificate and who are put in possession or custody thereof or who hold any right, title, interest in the said Shop prejudicial to the interest of the said Gaitondes and who may have already filed any suit, claim, dispute, petition, appeal or other like proceedings and obtained any decree, award or other order concerning the said Shop and or who intends to file any such proceedings as described above for enforcing their right in the said Shop to submit all their objections and claims in writing along with supportive documentary proofs thereof, to the undersigned within a period of 15 (Fifteen) days of the date of publication of this notice, failing which the said Society will presume that no such adverse claims or objections exist and thereafter the said Society and all its member, office bearers , agents and servants shall stand relieved form the liability vis-a-vis the Original Share Certificate and the said Society shall proceed to issue a Duplicate Share Certificate to the said Gaitondes as requested by them . So please do note.

SCHEDULE OF PROPERTY

Description of Shop

Shop no. 15, Godavari C. H.S. LTD. (Regn. No. BOM/WR/HSG/(TC)/4752/89-90), Shantivan, Srikrishna Nagar, Borivali (East), Mumbai - 400066 along with 5 share of the face value of Rs. 50/- each aggregating to Rs. 250/- bearing Distinctive Nos. 531 to 535 and held in Share Certificate no. 106.

sd/-
Name : Nandakumar Sawant
Date: 11.04.2024 **Hon Secretary**
Place : Mumbai **Godavari C.H.S. Ltd.**
Shantivan, Shrikrishna Nagar,
Borivali East, Mumbai -400 066

NSE
नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड.
एक्स्चेंज प्लाझा, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

सूचना

ह्याद्वारे सूचना देण्यात येते की नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एक्स्चेंज) ह्यांचे खालील ट्रेडिंग सभासद ह्यांनी एक्स्चेंजच्या त्यांच्या ट्रेडिंग सभासदत्वाचा परित्याग करण्यासाठी विनंती केलेली आहे:

अनु क्र	ट्रेडिंग सभासदाचे नाव	एसईबीआय नोंदणी क्रमांक	तक्रार दाखल केल्याची अखेरची तारीख
१.	Acumen Share Services Private Limited	INZ000282038	११ जून २०२४

उपरिनिर्दिष्ट ट्रेडिंग सभासदाच्या घटकांना ह्याद्वारे सल्ला देण्यात येत आहे की उपरिनिर्दिष्ट ट्रेडिंग सभासदाच्या विरुध्द त्यांनी त्यांची काही तक्रार असल्यास ती वर नमूद केल्याप्रमाणे तक्रार दाखल करण्याच्या अखेरच्या तारखेस किंवा त्यापूर्वी तात्काळ दाखल करावी आणि ह्या कालावधीच्या नंतर उपरिनिर्दिष्ट ट्रेडिंग सभासदाविरुध्द अशा प्रकारे दाखल केलेल्या तक्रारीस एक्स्चेंजकडून प्रतिसाद दिला जाणार नाही आणि उपरिनिर्दिष्ट ट्रेडिंग सभासदाविरुध्द अशा तक्रारी राहिल्याचं मानलं जाणार नाही किंवा अशी काही तक्रार असल्यास तिला सूट दिल्याचं मानण्यात येईल. उपरिनिर्दिष्ट ट्रेडिंग सभासदाविरुध्द दाखल करण्यात आलेल्या तक्रारीवरची कार्यवाही एक्स्चेंज/एनसीएलचे निर्बंध, कायदे आणि नियम ह्याद्वारे करण्यात येईल. तक्रार https://www.nseindia.com/invest/file-a-complaint-online येथे ऑनलाइन दाखल करता येऊ शकेल. शिवाय तक्रारीचे फॉर्म्स https://www.nseindia.com/invest/download-complaint-form-for-offline-registration येथूनही डाउनलोड करू शकाल किंवा मुंबई येथील एक्स्चेंज कार्यालय आणि प्रादेशिक कार्यालयातूनही हा फॉर्म प्राप्त करता येऊ शकेल.

नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड करिता
स्वाक्षरी/-
स्थळ: मुंबई उपाध्यक्ष
तारीख: ११ एप्रिल २०२४ रेग्युलेटरी

Nifty50

जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी की, आम्ही आमच्या अशीलांच्या वतीने आणि त्यांच्या सूचनांतर्गत येथे खालील लिखित परिशिष्टात नमूद मिळकतीकरिता कंपनीज् अॅक्ट, २०१३ अंतर्गत अस्तित्वात असलेली एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी संघवी फ्रीट फॉरवर्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे २०६, २रा मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४००००१ यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करत आहोत.

सर्व व्यक्तींना मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भाग आणि/किंवा फ्लोअर स्पेस इंडेक्स/ फ्लोअर एरिया रेशो, त्यासंदर्भातील हस्तांतरणयोग्य विकास हक्क आणि विकास क्षमता किंवा त्यावरील कोणताही भाग आणि/किंवा विकास हक्क आणि/किंवा मिळकतीचा ताबा, वापर, भोगवटा किंवा उपभोग किंवा त्यावरील कोणताही भाग आणि/किंवा मिळकतीच्या संदर्भातील कोणत्याही नामाधिकार विलेखांमध्ये किंवा त्याकरिता विक्री, अभिहस्तांकन, हस्तांतर, वाटप, अदलाबदल, भेट, अभिहस्तांकन, गहाण, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, वक्फ, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, संरक्षित भाडेकरू परवाना, भोगवटा हक्क, काळजीवाहू हक्क, भार, वारसा, अंत्यदान, उत्तराधिकार, कुटुंब व्यवस्था/वाटाघाटी, इच्छापत्र, टेस्टमेंटरी इन्स्टुमेंट, प्रोबेट, प्रशासनाचे पत्र, सुविधाधिकार, निर्वाह, विकास हक्क, संयुक्त विकास, उप-विकास, प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट, संयुक्त उपक्रम, सहयोग, किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा कोणताही आदेश किंवा निवाडा (अंतरिम किंवा अंतिम) किंवा कोणताही हुकूम अंतर्गत किंवा कोणताही करार/कंत्राटाअंतर्गत किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणत्याही प्रकारचा कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, लाभ, दावा किंवा मागणी असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात त्याच्या पूरक दस्तावेजी पुराव्यांच्या नोटरी केलेल्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना मे. लॉ विंग्स, वकील आणि सॉलिसिटर्स, जसवंती अलाईड बिझनेस सेंटर, ए-४०१ (ई), ए विंग, ४था मजला, रामचंद्र लेन, काचपाडा, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०००६४ येथे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा, तशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींचा प्रस्तावित हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, लाभ, दावा किंवा मागणी जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित असल्याचे समजले जातील.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट:
(मिळकतीचे वर्णन)

मुंबई उपनगर जिल्ह्यामधील गाव चकालामध्ये स्थित सीटीएस क्र. १३१ए, १३१, १३१/१ ते १६, ४३४, ४३५ धारक जमिन किंवा मैदानाच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्समधील सॉलिटेअर IX अशा ज्ञात इमारत क्र. IX (म्हणजेच कार्यालय क्र. ९०१) च्या तळ मजल्यावरील कमर्शियल युनिट क्र. १ धारक कार्यालय परिसर त्यासह क्र. ११७ आणि २८४ धारक दोन कार पार्किंग स्पेसेसच्या वापराचा अनन्य हक्क (तळ अधिक ८ मजल्यांची इमारत क्र. IX संपूर्ण कार्यालय परिसर).

सदर दिनांक ११ एप्रिल, २०२४.

मे. लॉ विंग्स
वकील आणि सॉलिसिटर्स
ए-४०१ (ई),
जसवंती अलाईड बिझनेस सेंटर,
रामचंद्र लेन, काचपाडा,
मालाड पश्चिम, मुंबई ४०००६४
(ई): legal@lawwings.in

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की क्रीक साइड को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (सदर **सोसायटी**) जप्त आणि ताब्यात घेतलेल्या आणि/किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या जमिनीच्या भाडेपट्टदार म्हणून आणि खाली नमूद केलेल्या बिल्डिंगचा मालक म्हणून पुरेसा हक्क आहे (जमिन आणि बिल्डिंग एकत्रिपणे **मिळकत** म्हणेन संबोधली जाईल).

खालील उल्लेखित मिळकतीच्या पुनर्विकासासाठी विकास हक्क माझ्या अशिलाला देण्यास सोसायटीने त्यांच्या सदस्यांसह मान्यता दिली आहे. कोणत्याही व्यक्ती/हक्कदाराला याखालील नमूद निवासी परिसर किंवा त्यावरील कोणत्याही विभागाच्या संदर्भामध्ये दावा/किंवा भाग समाविष्ट दावा/आक्षेप जसे की, विक्री, अदलाबदल, गहाण, भेट, धारणाधिकार, विश्वस्त, भाडेपट्टा, कब्जा, वारसा, सुविधाधिकार, परवाना किंवा याशिवाय अन्य काही असल्यास सदर लिखित पूरक कागदपत्रांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह या प्रसिद्धीपासून **१५ दिवसांच्या** आत खालील नमूद पत्त्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा, असे हक्क, नामाधिकार, फायदा, हितसंबंध, दावा आणि/किंवा मागणी, काही असल्यास माफ आणि परित्यक्त असल्याचे मानले जाईल.

मिळकतीचे वर्णन

नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हा च्या मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर मध्ये के.सी.मार्ग, बांद्रा रिक्लेमेशन, मुंबई-४०००५० येथे स्थित ६(सहा) अप्पर मजला आणि एकत्रित चे २६(सहावीस) निवासी फ्लॅट त्यावरील आणि त्यावर उभारीत असलेल्या अनुषंगिक वास्तू आणि समाविष्ट असलेले तळ मजला, पूनम अशा नावच्या बिल्डिंग सह गाव बांद्रा ए चे भाडेपट्टा जमिन धारक प्लॉट क्र.९ आणि धारक सी.टी.एस.क्र. ७९१/२, मोजमापित ८३६ चौरस मीटर्स किंवा सुमारे चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांकीत ११ एप्रिल २०२४

सही/-
(कुणाल एस. जैन)
वकील, उच्च न्यायालय
प्लॉट क्र.५६४, निना
विहार सी.एच.एस.एल.,
युनिट क्र.५, १ला मजला,
५वा रोड, खार (पश्चिम),
मुंबई-४०००५२.
मोबाईलः ९८९२९९०२९४.
kunaljain2008@yahoo.com

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बँक

नवी मुंबई झोनल कार्यालय : सिडको जुने प्रशासकिय इमारत, पी- १७, सेक्टर-१, वाशी, नवी मुंबई.
ई-मेल : dzmnvm@mahabank.co.in / legal_nvm@mahabank.co.in फोन : ०२२-०८७८७५१/५२

शुद्धिपत्रक

कृपया ०७.०४.२०२४ रोजी प्रकाशित जंगमगहाण (वाहने) मत्ते ची विक्री साठी ई-लिलाव विक्री सूचनेच्या संदर्भ घ्यावा. कृपया पुढील बाब जंगम (वाहन) च्या संक्षिप्त विवरण असा वाचावा :-

मोडेल : मारुती सुझुकी इंडिया-मारुती स्विफ्ट VXI ०६/२०१९/पर्ल आर्कटिक व्हाईट
नोंद क्र. :- एमएच-०६-बीयु-६०७५, **इंजिन क्र. :** के१२एमपी१०४५७७७
चेसिस क्र. : एमबीएचसीझेडसी६३एसकेई४२६४५०, **नोंद तारिख :** २९.०७.२०१९
निर्मित वर्ष : ०६/२०१९
इतर सर्व मजकूर जशाच तसा राहिल

सही/-
(प्रकाश उके)
दिनांक : १०.०४.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी आणि उप झोनल व्यवस्थापक**
ठिकाण : नवी मुंबई **बँक ऑफ महाराष्ट्र**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेस देण्यात येते की, माझे अशील म्हणजेच श्री. दिपेन अशोक देसाई हे गुप्ता कंपाऊंड, व्ही. पी. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८० येथे स्थित "हेम रेशा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि." (नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी/५२४० दिनांकित ०२/११/१९७७) (यानंतर "सदर सोसायटी" म्हणून संदर्भित) चे "हेम रेशा" अशा ज्ञात इमारतीच्या ए-विंग मध्ये १ल्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. ८ धारक निवासी परिसर (यानंतर "सदर परिसर" म्हणून संदर्भित) सह शेअर प्रमाणपत्र क्र. ००८ मध्ये समाविष्टीत विभिन्न क्र. ०३६ ते ०४० (दोन्ही समावेशी) धारक सदर सोसायटीचे प्रत्येकी रू. ५०/- चे ५ पूर्ण भरणा झालेले शेअर्स (यानंतर "सदर शेअर्स" म्हणून संदर्भित) च्या संदर्भात निर्विवाद मालक आहेत. सदर परिसराच्या संदर्भात दस्तावेजांच्या उपलब्ध शृंखलेमधील (I) पहिला करार दिनांकित १५ एप्रिल, १९७८ श्री. बी. ए. सडेकर आणि श्री. बच्चुभाई देवजीभाई राठोड यांच्या दरम्यान निष्पादित झाला होता, (II) दुसरा करार दिनांकित १६ जानेवारी, १९८४ श्री. बच्चुभाई देवजीभाई राठोड आणि श्री. नलिन आनंदजी छेडा यांच्या दरम्यान निष्पादित झाला होता, (III) तिसरा करार म्हणजेच ९ मे, २००५ दिनांकित विक्रीचा करार श्री. नलिन आनंदजी छेडा आणि (१) श्री. दिपेन अशोक दोशी आणि (२) श्री. अशोक शांतीलाल दोशी यांच्या दरम्यान निष्पादित झाला होता. सदर श्री. अशोक शांतीलाल दोशी यांचे कोणतेही मृत्युपत्र न बनविता ६ जानेवारी, २०१५ रोजी निधन झाले आणि त्यांच्या निधनाच्या वेळी त्यांना लागू असलेल्या हिंदु उत्तराधिकार कायदा, १९५६ च्या तरतुदींनुसार त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारसदार आणि जवळचे नातेवाईक म्हणून (१) श्री. दिपेन अशोक दोशी (मुलगा) आणि (२) श्रीम. बिनल धर्मेश गोसई (विवाहापूर्वी : बिनल अशोक दोशी) (विवाहित मुलगी) यांना मागे सोडून गेले. श्रीम. नर्मदा शांतीलाल दोशी, सदर मयत

श्री. अशोक शांतीलाल दोशी यांची आई यांचे आधीच निधन झाले होते आणि (IV) चौथा करार म्हणजेच १९ मे, २०१६ दिनांकित हक्क सोड विलेख श्री. दिपेन अशोक दोशी यांचे नावे श्रीम. बिनल धर्मेश गोसई (विवाहापूर्वी : बिनल अशोक दोशी), द्वारे निष्पादित केला होता. सदर परिसराच्या संदर्भात सदर पहिल्या करारापूर्वी निष्पादित केलेले सर्व मूळ करार/कागदपत्रे/विलेख/दस्तावेज आणि सदर मूळ पहिला करार हरवलेले/गहाळ झालेले आहेत आणि अथक प्रयत्नांनंतर सुध्दा सापडत नाहीत. माझ्या अशीलांकडे त्यांच्या रेकॉर्डस मध्ये सदर पहिल्या करारापूर्वी निष्पादित केलेले सर्व मूळ करार/कागदपत्रे/विलेख/दस्तावेज आणि मूळ पहिला करार आणि/किंवा त्यासर्वांचे फोटो कॉपीज त्यांच्या हाती नाहीत आणि जर कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींस सदर परिसराच्या संदर्भात मयत श्री. अशोक शांतीलाल दोशी मार्फत कोणताही हिस्सा आणि हितसंबंधाचा दावा करित असल्यास, किंवा त्यासंबंधी किंवा विरोधात किंवा वर विक्री, देवाणघेवाण, भाड्याने देणे, भाडेपट्टी, उप-भाडेपट्टी, लिव्ह अॅण्ड लायसन्स, मार्गाचा अधिकार, सुविधाधिकार, भाडेकरू, वहिवाट, अभिहस्तांकन, गहाण, वारसा, नामाधिकारामधील पूर्वीचे हक्कदार, अंत्यदान, उत्तराधिकार, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, देखभाल, विश्वस्त, मूळ नामाधिकार विलेखाचा कब्जा किंवा बोजा काही असल्यास, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा डिक्री किंवा आदेश, कंत्राट, करार, विकास हक्क किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा/दावे किंवा मागणी असल्यास, मला येथे प्रकाशनच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या माझ्या पत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, सदर परिसराच्या संदर्भात असे कोणतेही दावे किंवा मागण्या अस्तित्वात नाहीत असे मानले जाईल आणि मग अशा व्यक्ती/ व्यक्तींचे कोणतेही दावे किंवा मागणी असल्यास ते माफ केले आणि सर्व हेतू आणि उद्दिष्टांसाठी सोडून दिले असे मानले जाईल आणि सदर परिसराचे नाममाधिकार स्पष्ट, विक्रीयोग्य आणि भारमुक्त मानले जाईल.

मुंबई दिनांकित सदर ११ एप्रिल २०२४

सही/-
विकास ठक्कर
उच्च न्यायालयाचे वकील
४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी.पी.एस. क्रॉस रोड क्र. १,
शेरॉन शाळेजवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०

सूचना

श्री. रूस्तम बी. बीलीमोरिया हे जय भवानीमाता रोड, अंबोली, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८ येथे पत्ता असलेल्या न्यू देसाई व्हिला को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या इमारतीत वाणिज्यिक युनिट क्र. ८ चे संयुक्त मालक, यांचे कोणत्याही नामनिर्देशन न करता १८.०६.२०२३ रोजी निधन झाले.

मी, डॉ. (श्रीम.) रोशन रुस्तम बीलीमोरिया, उपरोक्त युनिट चे संयुक्त मालक आणि न्यू देसाई व्हिला को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे सभासद, राहणारे येथे १४/१, वाडिया बिल्डिंग, माल्कम बाग, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई-४०० १०२. याद्वारे तमाम जनतेस कळवण्यास इच्छुक आहे की, श्री. रुस्तम बी. बीलीमोरिया यांचे निधनानंतर उपरोक्त युनिटच्या संदर्भात न्यू देसाई व्हिला को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. द्वारे जारी केलेल्या शेअर प्रमाणपत्रामध्ये फेरफार नोंद साठी अर्ज देणार आहे.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०८.०४.२०२३

जाहीर नोटीस

माझे अशील **श्री. निरेन अमृतलाल ठक्कर** यांनी दिलेल्या माहीतीवरून ही जाहीर नोटीस देत आहे की, माझे अशील हे निवासी व्ही.एल.टी., तळमजला, प्लॉट नं. १२६, भारतीदेवी बंगलो, सेंट झेविअर स्ट्रीट, टाटा हॉस्टीपटलजवळ, परेल, मुंबई-४०००१२ ही मिळकत स्वत:चे नावे हस्तांतरीत करीत आहेत.

तरी सदर मिळकतीबाबत जर कोणा व्यक्तीचा, संस्थेचा, बँकेचा किंवा अन्य कोणत्याही कंपनीचा दावा, बोजा, हक्क, अधिकार किंवा हरकत असल्यास माझ्या खालील पत्त्यावरती व मा. प्रशासकीय अधिकारी, (मालमत्ता), 'एफ' साऊथ विभाग, म्युनिसिपल बिल्डींग, परेल, मुंबई-४०००१२ या पत्त्यावर आपली हरकत १४ दिवसांच्या आत पुराव्यानिशी सादर करावी, अन्यथा सदरहू दावे माझे अशिलावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

सही/-
अॅड. सुजाता आर. बाबर
पत्ता: २६, गौहरताज बिल्डिंग,
२२१, डॉ. बी. ए. रोड, हिंदमाता,
दादर (पूर्व), मुंबई-४०० ०१४
फोन नं. ९८२११६१३०२

PUBLIC NOTICE

Notice to the public at large , that, at the instance of my clients I am investigating right claim and title of **Shri Abhay Arvind Gawde (Owner)** who jointly with his mother namely **Smt. Anita Arvind Gawde** who died at Mumbai on **24/03/2024** (**deceased Anita**) held the residential premises on ownership basis being flat No. **E/24** in building called Rustomjee Regal, J.S. Road, Dahisar West, Mumbai 400068 (said Flat) togetherwith being **5 fully paid shares** issued by Rustomjee Regal Co-operative Housing Society Ltd. R.N ward Mumbai (**Said Society**) bearing distinctive share No. **636** to **640** (both inclusive) vide certificate No. **128** (**said Shares).**

Said Owner has agreed to sell the said flat with the express consent of his father **Shri Arvind Sitaram Gawde** declaring that said deceased **Anita** left behind them as the as the only legal heirs under Hindu Laws by which she was governed .

All persons having any claim against or in respect of the said flat or any part thereof claiming under deceased **Anita** or otherwise by way of inheritance, sale, mortgage, gift etc. or howsoever are hereby called upon to make the same known in writing to the undersigned at her office - Vivek Sthalekar & Co., Shop No. 17, Parshwa Giriraj, Opp. Madhuram Hall, Dahisar (East), Mumbai 400068 within a period of **7 (seven) days** from the date of publication of this notice (along with all available supporting documents) failing which the claim, if any, shall be deemed to have been waived and abandoned for all intent and purposes and such claims shall not be binding on my clients who shall complete the purchase of said flat in terms with agreement to be executed .

Sd/-
Mrs. Priya K. Gajjar (Sthalekar)
Advocate High Court Bombay
Email id: visco.dhr@gmail.com
Place: Mumbai Date: 11/04/2024

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझे अशील मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील गाव-नवघर, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित आणि वसलेल्या जुना सर्व्हे क्र. ४४०, नविन सर्व्हे क्र. ११३, हिस्सा क्र. ९, मोजमापित १४२० चौ.मीटर्स धारक जमिन किंवा मैदानामधील (सदर जमिन) सर्व त्यांचे शेअर्स, हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध खरेदीसाठी एक मे. एसेन डेव्हलपर्स, भागीदारी संस्था त्याचे भागीदार श्री. मितेश शाह (सदर मालक/विक्रेता) द्वारे यांच्यासह वाटाघाटी करीत आहेत.

जर कोणत्याही व्यक्ती आणि/किंवा संस्थेला वरील सदर जमिन आणि त्यावरील भागाच्या संपादित आणि/किंवा वापर, जप्ती किंवा ताब्याकरीता व्यवहार असल्यास आणि/किंवा सदर मिळकत किंवा त्यावरील भागाच्या संदर्भामध्ये कोणताही दावा किंवा आक्षेप आणि/किंवा कोणताही हितसंबंध जसे की, विक्री, अभिहस्तांकन, भेट, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, वारसाहक्क, अंत्यदान, अदलाबदल, गहाण, समभाग गहाण, कर्ज, प्रभार, धारणाधिकार, विश्वस्त, ताबा, सुविधाधिकार, सोडुन देणे, सामंजस्य करार, अभिहस्तांतरण, करार, तारण धनको, एफएसआय/टीडीआर हक्क, हक्काच्या द्वारे, न्यायालय आदेश, जप्ती किंवा अन्यकाही द्वारे सदर जमिनीच्या अभिहस्तांकरण, हस्तांतरण, विकास, विक्रीसाठी इच्छुक असल्यास त्यांना त्यांचे दावे पूरक कागदपत्र पुराव्याच्या प्रमाणित प्रतीसह सदर ज्ञात या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४(चौदा) दिवसांच्या कालवधीच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना पत्त्यावर कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, तसे हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा, आक्षेप किंवा मागणी जर असल्यास ते त्यागित आणि /किंवा परित्यागित आणि कोणतेही तसे दावे अस्तित्वात नसल्याचे समजले जाईल.

दिनांक: ११ एप्रिल,२०२४

सही/-
मार्लेचा अॅण्ड असोसिएट्स
वकील अनिलकुमार एम. मार्लेचा
बी-१०८, अचलगिरी बिल्डिंग, पद्मावती नगर,
१५० फूट रोड, भाईंदर (प.), ठाणे-४०११०१.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई मध्ये

३रा मजला, टेलिफोन भवन, कोलाबा मार्केट, कोलाबा, मुंबई-४०० ००५
टी.ओ.ए. क्र. १४८४ सन २०१६

नि. २४

आय.ए. क्र. ४५१ सन २०२३

बँक ऑफ इंडिया **...अर्जदार**
विरूध्द
चम्बल स्टील **...प्रतिवादी**

सूचना

ज्याअर्थी, **१२/०७/२३** रोजी सन्माननीय पीठासीन अधिकारी, डीआरटी-२, मुंबई यांच्यासमोर **टी. ओ.ए. क्र. १४८४/२०१६** सूचिबध्द केला होता, ज्यावेळी अर्जदारांनी मूळ अर्जाच्या सुधारणेसाठी अर्ज आणि त्यास पुष्ठ्यर्थ प्रतिज्ञापत्र दाखल करण्यासाठी प्राधिकरणाची परवानगी मागविणारा **आय.ए. क्र. ४५१ सन २०२३** सादर केला आणि अन्य पक्षकारांवर सदर **आय.ए. क्र. ४५१ सन २०२३** ची बजावणी करण्यासाठी वेळ मागितला.

ज्याअर्थी, अर्जदारांनी प्रतिवादी देवदीप स्टील वर रजिस्टर्ड ए.डी. ने सदर **आय.ए. क्र. ४५१ सन २०२३** ची बजावणी करण्याचा प्रयत्न केला परंतु दिनांकित **२९/११/२३** बजावणी प्रतिज्ञापत्राद्वारे नोंदीवर घेतलेल्या टपाल अभिप्राय **"माहित नाही"** सह परत केला **(नि. २१).**

ज्याअर्थी, अर्जदारानी **१२/०७/२३** रोजी सन्माननीय **पीठासीन अधिकारी, डीआरटी-२,** मुंबई यांच्यासमोर **आय.ए. क्र. ४५१ सन २०२३** सादर केला आणि फ्री प्रे जर्नल (इंग्रजी) व नवशक्ति (मराठी) ह्या स्थानिक वर्तमानपत्रात ही सूचना प्रकाशित करून प्रतिवादींवर बजावणी करण्यास वेळ मागितला, ज्यास ह्या न्यायाधिकरणाने अनुमती दिली.

म्हणून, तुम्ही **१६/०७/२४ रोजी रजिस्ट्रार, डीआरटी-२,** मुंबई समोर व्यक्तीशः किंवा एका वकिलामार्फत हजर राहून तुमचे उत्तर **१६/०७/२४ स. ११.०० वा.** रोजीस सादर करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास सदर आयएज वर तुमच्या गैरहजेरीत सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २४ जानेवारी, २०२४ रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
रजिस्ट्रार
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई

प्रतिवादीचे नाव आणि पत्ता
चम्बल स्टील आणि अॅलॉईज, मालक शिवलाल जैन, ५४/५६, यासो मंगल बिल्डिंग, रूम क्र. १०, ४था कुंभारवाडा लेन, मुंबई - ४०० ००४.

आज़ादी का अमृत महोत्सव
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

काल्हेर शाखा: स्वास्तिक पार्क, तळ मजला, महिंद्रा सेरा मॉल, काल्हेर, भिवंडी-४२१ ३०२.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना.

प्रति,
श्री. जिवराज कमलाकर चौधरी,
फ्लॅट क्र. २०६, बी-१, २रा मजला,
साईधाम कॉम्प्लेक्स, बिल्डिंग बी१,
गाव पूर्णा, तहसील-भिवंडी,
जि.- ठाणे, पिनकोड-४२१३०२

१. तुम्हाला माहित आहे की, आमचे सेंट गृहकर्ज योजना अंतर्गत श्री. जिवराज कमलाकर चौधरी यांना रु. ११,१४,०००/- (रूपये अकरा लाख चौदा हजार मात्र) च्या एकूण रकमेकरिता आमच्या काल्हेर शाखेमधून ०९/१२/२०२४ रोजीस आम्ही गृहकर्ज मर्यादा दिली होती आणि आम्ही आमच्या द्वारे दिलेली पत सुविधांचा संपूर्ण तपशील पुढे देत आहोत : **गृह कर्ज मुदत कर्ज: रू. ११,१४,०००/- (रूपये अकरा लाख चौदा हजार मात्र)**

२. आम्ही तुम्हाला कळवतो की, रु. २५,०५,०२६.०० (रूपये पंचवीस लाख पाच हजार सव्वीस मात्र) ची एकूण रक्कम १९.०१.२०२४ रोजीस आमच्याकडे देय आहे. तुम्ही १९.०१.२०२४ रोजीस कर्ज खात्यामधील आमच्याकडे देय असलेल्या रु. २५,०५,०२६.०० (रूपये पंचवीस लाख पाच हजार सव्वीस मात्र) ह्या रकमेची परतफेड करण्यांत कसूर केली आहे, जे या सूचनेच्या तारखेरोजीस देय असलेली मुद्दल अधिक व्याज समाविष्टीत आहे.

३. मुख्य कर्जदार म्हणून तुम्ही तुमच्या संपूर्ण दायित्त्वाचा परतावा करण्यात कसूर केल्यामुळे आम्ही तुमची थकबाकी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी केलेले निर्देश आणि/किंवा मार्गदर्शक तत्त्वे/बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार २९.०७.२०१५ रोजी नॉन परफॉर्मिंग अॅसेट म्हणून वर्गीकृत केले आहे.

४. आम्ही तुम्हाला हे देखील कळवितो की, येणे असलेली संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी आम्ही वारंवार पाठविलेल्या मागणी सूचना आणि तोंडी केलेल्या विनंत्यानंतरही तुम्ही अजूनपर्यंत त्याचे प्रदान केलेले नाही.

५. तुम्हाला माहीत आहे की, आम्ही मंजूर केलेल्या वरील मर्यादा खालील मत्ता/तारण करार (तारण मत्ता) यांनी सुरक्षित केलेल्या आहेत.

फ्लॅट क्र. २०६, बी-१, २रा मजला, साईधाम कॉम्प्लेक्स, बिल्डिंग बी१, गाव पूर्णा, तहसील-भिवंडी, जि.- ठाणे, पिनकोड-४२१३०२, सर्व्हे क्र. १९४/६ चटई क्षेत्र मोजमापित ४१.८२ चौ. मीटर्स चे ते सर्व भाग आणि विभाग

६. वर दिलेल्या कारणास्तव, आम्ही याद्वारे तुम्हाला ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत आम्हाला तुमच्याकडून येणे असलेले तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास, आम्ही वरील तारण मत्तांविरुध्द सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये उपलब्ध असलेल्या अधिकारांचा वापर करू. अॅक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये आम्हाला उपलब्ध असलेल्या अधिकारांमध्ये अन्य बाबींसह, पुढील अधिकारांचा समावेश होतो. (i) तारण मत्तेचे रोखीकरण करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या तारण मत्तेचा कब्जा घेणे (ii) तारण मत्तेचे रोखीकरण करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह तारण मत्तेचे व्यवस्थापन ग्रहण करणे.

७. वर दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोख झालेल्या रकमेतून, प्रथम आमच्या मते सुयोग्यरित्या केलेल्या सर्व खर्च, आकार व परिव्यय व त्याच्याशी अनुषंगिक कोणतेही परिव्यय भागवले जातील आणि दुसरे ह्या सूचनेच्या तारखेपासून प्रत्यक्ष रोखीकरणाच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने व्याजासह वर दिलेली आम्हाला येणे असलेली थकबाकी भागवण्यात वापरली जाईल व त्यानंतर शेष रक्कम उरल्यास तुम्हाला प्रदान करण्यात येईल.

८. कृपया नोंद घ्यावी की, सूचना प्राप्त झाल्यानंतर तुम्ही विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यकाही मार्गे द्वारे आमच्या लेखी परवानगिशिवाय या सूचनेमध्ये संदर्भित कोणत्याही मिळकतीचे हस्तांतर करु नये.

९. आम्ही तुम्हाला देखील कळवितो की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आम्ही कारवाई करत असलो तरी, एकतर (i) तुम्ही आणि/किंवा कर्जदार यांच्याविरुध्द एकाच वेळी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयात वाद/अर्ज/दावे दाखल करून लढण्याचे आणि/किंवा (ii) तारण मत्तांच्या विक्री रकमेतून संपूर्ण थकबाकी रकमेची संविदात्मक दराने व्याजासह परतफेड होऊ न शकल्यास बँकेला येणे असलेल्या उर्वरित थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण /न्यायालयासमक्ष तुम्ही आणि/किंवा कर्जदारांविरुध्द प्रक्रिया सुरू करणे

१०. तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी तुम्हाला उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात अॅक्टच्या कलम (१३) च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सही/-
(एस. मुदलियार गणपथी)
दिनांक : १९/०१/२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**

GRIHUM HOUSING FINANCE
Apna Ghar. Apni Pehchan.

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जाणारे)

नोंदणीकृत कार्यालय : ६०२, ६वा मजला, झिरो वन आयटी पार्क, एसआर. नं. ७९/१, घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे - ४११०३६. शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. ४, १ला मजला, गोल्डन प्लाझा, लाल बहादूर शास्त्री रोड, गोकुळ नगर, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०१.

ई-लिलाव- विक्री सूचना
(सरफैसी अधिनियम अंतर्गत तारण स्थावर मत्तेची विक्री)

प्रतिभूती हित (अंमलबजावणी) कायद, २००२च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचित सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फिनान्शियल अॅसेट अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (''कायदा'') अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्रीकरीता विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/गहाणदारांना नोटीस देण्यात आली आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता **गृहम गृहनिर्माण फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** या नावाने ओळखले जाणारे पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड हे **१७ नोव्हेंबर २०२३** पासून गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे बदलले गेले **(पूर्वी मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते आणि मूळतः जीई मनी हाऊसिंग फायनान्स कंपनीच्या नावाने समाविष्ट होते)** अधिनियमानुसार ''सुरक्षित कर्जदार'' म्हणून संबोधले जाते), ज्याचा ताबा सुरक्षित कर्जदाराच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कायद्याच्या कलम १३(१२) च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचलेल्या अधिकारांचा वापर करून घेतला आहे. कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत नोटीस अंतर्गत प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) नियम घेतला आहे. **तारण मत्ता ई-लिलावाद्वारे ''जशी आहे जेथे आहे'' ''जशी आहे जी आहे'', आणि ''जे काही तेथे आहे'' या आधारावर विकली जाईल. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, आम्ही https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे सार्वजनिक करणार आहोत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि नियमांसाठी, कृपया जीएचएफएल चे प्रतिभूत धनकोच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे www.grihumhousing.com पहा.**

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकीची रक्कम (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव रक्कम (ई)	इअर (आरपी च्या १०%) (एफ)	इअर सादरीकरण तारीख (जी)	बोली वाढ रक्कम (एच)	मालमत्तेची तपासणी तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयीन प्रकरणे असल्यास (के)
१	कर्ज क्र. एचएल/०४५८/एच/१७/१०००१६ आणि एचएल/००२७/एच/१४/१००१६७ समीर मधुकर गडकरी (कर्जदार) सेजल समीर गडकरी (सह-कर्जदार)	**सूचना तारीखः** ०४/११/२०२२ आणि २२/११/२०२२ **एकूण देयकेः रु. १४७११९२.१७/-** (रुपये चौदा लाख एकाहत्तर हजार एकशे ब्याण्णव आणि सतरा पैसे मात्र) ०४/११/२०२२ रोजीसप्रमाणे देय त्यासह वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे द. सा. १५.०५ दराने व्याज **रु. ४८४३४८१.२९/-** (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख त्रेचाळीस हजार चारशे एक्याऐंशी आणि एकोणतीस पैसे मात्र) २२/११/२०२२ रोजीसप्रमाणे देय त्यासह वसुलीपर्यंत द. सा. १६.३० दराने व्याज.	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. ६२, मोजमापित ४२५ चौ. फू., चटई क्षेत्र ६वा मजला, इमारत क्र. ६, विजय गार्डन जस्मिन सीएचएसएल, घोडबंदर रोड, स. क्र. २३३ आणि २३४, एच. क्र. १ आणि २, ठाणे - ४००६०७, मुंबई	रु. ४६,४१,०००/- (रुपये शेहेचाळीस लाख एकेचाळीस हजार मात्र)	रु. ४,६४,१००/- (रुपये चार लाख चौसष्ट हजार एकशे मात्र)	१४/०५/२०२४ **सायं. ५ पूर्वी**	१०,०००/-	०८/०५/२०२४ **(स. ११ - सं. ४)**	१५/०५/२०२४ **(स. ११-दु. २)**	शून्य
२	कर्ज क्र. एचएल००५५२१००००००५००२१०१ सुशील संदेश जलगांवकर (कर्जदार), उर्मिला संदेश जलगांवकर (सह-कर्जदार) संदेश जलगांवकर (सह-कर्जदार)	**सूचना तारीखः** ११/१०/२०२३ **एकूण देयकेः रु. २०३८२८५.००** (रुपये वीस लाख अडतीस हजार दोनशे पंच्यांऐंशी मात्र) ११/१०/२०२३ रोजीसप्रमाणे देय त्यासह वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे द. सा. १०.८०% दराने व्याज.	प्रत्यक्ष	वसई विरार महानगरपालिका आणि उप प्रबंधक, वसई, जि. पालघरच्या अधिकारक्षेत्रातील गाव कोपरी, विरार (पू), ता. वसई, जि. पालघरच्या सर्व्हे क्र. १२१ (जुना स. क्र. १३), हिस्सा क्र. ४४ वर बांधकामित योगिनी रेसिडेन्सी इमारत क्र. ३ अशा ज्ञात इमारतीमधील सी विंग, तळ मजला, फ्लॅट क्र. ००२, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ६१० चौ. फू. म्हणजेच ५६.६७ चौरस मीटर्स सुपर बिल्ट अपचे ते सर्व भाग आणि विभाग. उत्तरेला किंवा त्यादिशेने दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने पूर्वेला किंवा त्यादिशेने पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने	रु. २०,८७,४००/- (रुपये वीस लाख सत्तेचाळीस हजार चारशे मात्र)	रु. २,०८,७४०/- (दोन लाख आठ हजार सातशे चाळीस मात्र)	१५/०५/२०२४ **सायं. ५ पूव**	१०,०००/-	०९/०५/२०२४ **(स. ११ - सं. ४)**	१६/०५/२०२४ **(स. ११- दु. २)**	शून्य
३	कर्ज क्र. एचएल/०४९१/एच/१७/१०००३ दिनेश कुमार गुप्ता (कर्जदार), आशा दिनेश गुप्ता (सह-कर्जदार)	**सूचना तारीखः** २२/०९/२०२२ **एकूण देयकेः रु. १७५३६५४.२०** (रुपये सतरा लाख त्रेपन्न हजार सहाशे चोपन्न मात्र) २२/०९/२०२२ रोजीसप्रमाणे देय त्यासह वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे द. सा. १३.३०% दराने व्याज.	प्रत्यक्ष	वसई विरार महानगरपालिकेच्या हद्दींमधील गाव सातिवली, तालुका वसई आणि जिल्हा पालघर येथे वसलेल्या आणि असलेल्या स्थित सर्व्हे क्र. ९९, हिस्सा क्र. धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामित मंगलमूर्ती नगर अशा ज्ञात टाईप ई इमारत क्र. ३१ मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०३, मोजमापित ६१० चौरस फूट बिल्ट-अप क्षेत्र म्हणजेच ५६.६९ चौरस मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्राच्या गहाण मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	रु. १०,००,०००/- (रुपये दहा लाख मात्र)	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)	२६/०४/२०२४ **सायं. ५ पूर्वी**	१०,०००/-	२२/०४/२०२४ **(स. ११ - सं. ४)**	२९/०४/२०२४ **(स. ११-दु. २)**	शून्य

इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना सुरक्षित कर्जदार शाखेला आणि लिलावाच्या मालमत्तेला भेट देण्याचा सल्ला दिला जातो आणि बोली सादर करण्यापूर्वी त्यातील पैल त्याची चौकशी करून अतिरिक्त शुल्क, बोजा आणि कोणत्याही तृतीय-पक्षाचे हित तपासावे आणि त्याने/तिने / त्यानी समाधान करावे. सर्व वैधानिक देय जसे की मालमत्ता कर, वीज/पाणी देय, आणि मालमत्ता संलग्न इतर कोणतीही देयके असल्यास, यशस्वी बोलीदाराने निश्चित केली पाहिजेत आणि भरली जातील. इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वत:ची नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि लिलाव सेवा प्रदादा सी १ इंडिया प्रा.लि. कडून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड अगोदर प्राप्त करणे आवश्यक आहे, जे ई-बिडिंगसाठी अनिवार्य आहे). पत्ता - प्लॉट नंबर- ६८ ३रा मजला गुडगाव हरियाणा-१२२००३. हेल्पलाइन क्रमांक- ७२९११९८११२४,२५,२६ सपोर्ट ईमेल आयडी - Support@bankeauctions.com. संपर्क वर - धर्नी पी, ईमेल आयडी- dharani.p@c1india.com संपर्क क्रमांक- ९९४८१८२२२२ कृपया लक्षात घ्या की, संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांच्याकडूनच ई-लिलावावर ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार/बिडरने अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (इरठे) एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारे पूनावाला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड, बँक-आयसीआयसीआय बँक लि. च्या खात्यात जमा करणे आवश्यक आहे. खाते क्रमांक-०००६५१०००४६० आणि आयएफएससी कोड- आयसीआयसीआय००००००६, २०, आर. एन. मुखर्जी रोड- कोलकाता-७००००१ कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर २७/०३/२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी काढलेले आणि त्यांचे नावे https://www.bankeauctions वर नोंदवा आणि मिळवा. वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य आणि सेवा प्रदात्याकडून ई-लिलावाचे प्रशिक्षण घ्या. वेबसाइटवर नोंदणी केल्यानंतर, इच्छुक खरेदीदार/बिडरने खालील कागदपत्रांच्या प्रती अपलोड केल्या पाहिजेत, ई-मेल करावयात आणि **पत्ता- कार्यालय क्र. ४, १ला मजला, गोल्डन प्लाझा, लाल बहादूर शास्त्री रोड, गोकुळ नगर, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०१. येथे स्व-साक्षांकित हार्ड कॉपी पाठवावी. मोबाईल क्र. +९१ ९५६७६२६०५० ई-मेल आयडी rahul.r1@poonawallahousing.com. ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी अटी आणि शर्तींच्या अधिक तपशीलांसाठी कृपया https://www.bankeauctions.com आणि www.grihumhousing.com ला भेट द्या. सदर नोटीस** सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम-२००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जमीनदारांना १५/३० दिवसांची नोटीस म्हणून देखील विचारात घेतली पाहिजे.

तारीख : ११.०४.२०२४, ठिकाण : मुंबई **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)**