ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट-IV ए)(नियम ८(६))

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि **शाखा कार्यालय येथे: दुकान क्र. १०५, १०६, १०७, पहिला मजला, विकास गॅलेक्सी, सानेवाडी बदलापूर (पूर्व) - ४२१५०३/कार्यालय क्र. ३०३, ३रा मजला, निळकंठ लॅण्डमार्क, विजय सेल्सच्या मागे, ओरियन मॉलच्या मागे, पनवेल - ४१०२०६/ २१३, २रा मजला, यश पद्म आर्काड, बोईसर तारापूर रोड, बोईसर (पश्चिम) - ४०१५०१, जि.- पालघर/ आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६व्ही, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे - ४००६०४** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी '**जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि विना अवलंब तत्वाने**' तिच्या विक्रीच्या हक्कास खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरुन खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
१. श्री. संदिप नारायण सहजराव २. श्रीम. मीनाक्षी सुधाकर गांगुर्डे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १००६२६१५)**	**२३-एप्रि.-२०२१ आणि** **रु. १२,८५,१९४/-** (रुपये बारा लाख पंच्याऐंशी हजार एकशे चौऱ्याण्णव मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** **रु. २५,०००/-** (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक फ्लॅट क्र. ३०२, मोजमापित २८.२१ चौ. मीटर्स, विंग ए, त्रिशूल गार्डन व्हिले., सोनीवली गाव, बार्वी डॅम रोड बदलापूर प, अंबरनाथ, महाराष्ट्र, भारत, पिनकोड ४२१५०३ **(चटई क्षेत्र मोजमापित: ३०६ चौ. फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित: ४४४ चौ. फू.)**	**२३-जाने.-२०२४** **११-एप्रि.-२०२४ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी** **रु. १६,९८,१७९/-** (रुपये सोळा लाख अठ्ठ्याण्णव हजार एकशे एकोणऐंशी मात्र)	**रु. १२,००,०००/-** (रुपये बारा लाख मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. १,२०,०००/-** (रुपये एक लाख वीस हजार मात्र)
१. श्री. शापिन नूरेझमान सिद्दीकी २. श्रीम. नसरिन मोह. शापिन सिद्दीकी ३. न्यु स्टार गारमेंट्स **(प्रॉस्पेक्ट क्र आयएल१००४३८४४)**	**०७-सप्टें.-२०२२ आणि** **रु. २८,०६,३२१/-** (रुपये अठ्ठावीस लाख सहा हजार तिनशे एकवीस मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** **रु. २०,०००/-** (रुपये वीस हजार मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक फ्लॅट क्र. २०१, क्षेत्र मोजमापित २८.३४ चौ. मी., २रा मजला, ब्रह्मा व्हॅली अपार्टमेंट, गाव ममदापूर, नेरळ, तालुका कर्जत, जि. रायगड, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४१५१०१. **(चटई क्षेत्र मोजमापित: ३७३ चौ. फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित: ५४१ चौ. फू.)**	**०३-नोव्हें.-२०२३** **११-एप्रि.-२०२४ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी** **रु. ३५,८२,७३२/-** (रुपये पस्तीस लाख ब्याऐंशी हजार सातशे बत्तीस मात्र)	**रु. १०,००,०००/-** (रुपये दहा लाख मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. १,००,०००/-** (रुपये एक लाख मात्र)
१. श्री. संतोष पांडुरंग निवडुंगे २. श्रीम. स्नेहा कमलाकर गजरे **(प्रॉस्पेक्ट क्र आयएल१००४४४९)**	**०१-सप्टें.-२०२२ आणि** **रु. १४,३२,०२६/-** (रुपये चौदा लाख बत्तीस हजार सव्वीस मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** **रु. २५,०००/-** (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक फ्लॅट क्र. ४०२, बी विंग, बिल्डिंग क्र. ७बी, ४था मजला, चटई क्षेत्र मोजमापित २८८.८३ चौ. मी., सर्व्हे क्र. १७०/१, ८/२/एन१, ८/२१एन२, ८/३/एन१, ९/२/ए, ९/१/ए, तुलसी व्ही सिटी - तुलसी व्हिवान, पशाने, वांगणी, बदलापूर-४२१५०३, रायगड, महाराष्ट्र, भारत. **(सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित: ३६३ चौ. फू. आणि क्षेत्र मोजमापित ३५० चौ. फू.)**	**२४-जाने.-२०२४** **११-एप्रि.-२०२४ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी** **रु. १७,५४,२७५/-** (रुपये सतरा लाख चोपन्न हजार दोनशे पंच्याहत्तर मात्र)	**रु. १२,००,०००/-** (रुपये बारा लाख पन्नास हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. १,२०,०००/-** (रुपये एक लाख वीस हजार मात्र)
१. श्री. अरुणकुमार शर्मा २. श्रीम. मेवाती देवी ३. श्रीम. पिंकी शर्मा **(प्रॉस्पेक्ट क्र आयएल१००१६९२६)**	**२३-जाने.-२०२३ आणि** **रु. १५,२६,७८२/-** (रुपये पंधरा लाख सव्वीस हजार सातशे ब्याऐंशी मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** **रु. २०,०००/-** (रुपये वीस हजार मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक फ्लॅट क्र. ००३, तळ मजला, चटई क्षेत्र मोजमापित ४२५ चौ. फू. आणि सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ६२० चौ. फू., बिल्डी. क्र.-२, विंग-सी, ज्युपीटर कॉम्प्लेक्स, टाटा हाऊसिंग गावाच्या मागे, बेटेगाव, बोईसर प, पालघर, ४०१५०१ महाराष्ट्र, भारत. **(क्षेत्र मोजमापित: ५०५ चौ. फू.)**	**३०-जाने.-२०२४** **११-एप्रि.-२०२४ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी** **रु. १८,३६,१७७/-** (रुपये अठरा लाख छत्तीस हजार एकशे सत्त्याहत्तर मात्र)	**रु. ७,००,०००/-** (रुपये सात लाख मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. ७०,०००/-** (रुपये सत्तर हजार मात्र)
१. श्री. मोहम्मद उस्मान सय्यद २. श्रीम. सायरा बानू सय्यद ३. श्रीम. सुमय्या उस्मान सय्यद **(प्रॉस्पेक्ट क्र ९३८४४७)**	**१८-जून-२०२२ आणि** **रु. २०,४४,३७१/-** (रुपये वीस लाख चव्वेचाळीस हजार तिनशे एकाहत्तर मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** **रु. २०,०००/-** (रुपये वीस हजार मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, क्षेत्र मोजमापित ३८.३३ चौ. मीटर्स, साई श्रध्दा एन्क्लेव्ह, गाव नवाली, कामेरे रोड, पालघर पश्चिम, पालघर ४०१४०४, महाराष्ट्र, भारत. **(सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ५१६ चौ. फू.)**	**१५-जाने.-२०२४** **११-एप्रि.-२०२४ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी** **रु. २५,०३,६९५/-** (रुपये पंचवीस लाख तीन हजार सहाशे पंच्याण्णव मात्र)	**रु.८,००,०००/-** (रुपये आठ लाख मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. ८०,०००/-** (रुपये ऐंशी हजार मात्र)
१. श्री. जगजीत सिंग अरोरा २. सन्नी कॅटरर्स ३. श्री. सन्नी जगजीत सिंग अरोरा ४. श्रीम. सुरिंदरकौर जगजीत सिंग अरोरा **(प्रॉस्पेक्ट क्र ७३६३४७)**	**२६-ऑग.-२०२२ आणि** **रु. २६,७८,१३३/-** (रुपये सव्वीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार एकशे तेहत्तीस मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** **रु. २५,०००/-** (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक १बीएचके फ्लॅट क्र. १०३, १ल्या मजल्यावर "बी१" बिल्डिंग, मोजमापित ३७.५३ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र, जमिनीच्या भागावर स्थित आहे म्हटल्याप्रमाणे सदर जमीन घोट गाव येथे स्थित, तालुका पनवेल, जिल्हा परिषद रायगड आणि पनवेलच्या हमीच्या उप-निबंधकाच्या अधिकार क्षेत्रात, महाराष्ट्र, भारत- ४२०२०८ **(सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ६०६ चौ. फू.)**	**१८-डिसें.-२०२३** **११-एप्रि.-२०२४ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी** **रु. ३३,२६,७२५/-** (रुपये तेहत्तीस लाख सव्वीस हजार सातशे पंचवीस मात्र)	**रु. १४,२५,०००/-** (रुपये चौदा लाख पंचवीस हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. १,४२,५००/-** (रुपये एक लाख बेचाळीस हजार पाचशे मात्र)
१. श्री. सगुन कुमार मिश्रा २. श्रीम. देवी दार्इ सुपेंद्र मिश्रा **(प्रॉस्पेक्ट क्र ७६४६०२)**	**१९-सप्टें.-२०२३ आणि** **रु. १२,८७,९८०/-** (रुपये बारा लाख सत्त्याऐंशी हजार नऊशे ऐंशी मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** **रु. २०,०००/-** (रुपये वीस हजार मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र. जी२, तळ मजला, विंग बी बिल्डि. क्र. ०६, सेक्टर क्र. ७, चटई क्षेत्र मोजमापित २७६ चौ. फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित: ३८० चौ. फू., ड्रिम सिटी, बोईसर, जि. पालघर, ४०१५०१, महाराष्ट्र, भारत.	**२८-मार्च-२०२४** **११-एप्रि.-२०२४ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी** **रु. १४,२९,५३७/-** (रुपये चौदा लाख एकोणतीस हजार पाचशे सदतीस मात्र)	**रु. ५,५०,०००/-** (रुपये पाच लाख पन्नास हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. ५५,०००/-** (रुपये पंचावन्न हजार मात्र)
१. श्री. किशोर बबन उतेकर २. श्री. बबन बाबू उतेकर ३. श्रीम. संगिता बबन उतेकर **(प्रॉस्पेक्ट क्र आयएल९०२४९०)**	**१९-सप्टें-२०२३** **रु. १६,८४,४३६/-** (रुपये सोळा लाख चौऱ्याऐंशी हजार चारशे छत्तीस मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** **रु. २०,०००/-** (रुपये वीस हजार मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र. ३०६, तिसरा मजला, बी विंग, प्लॉट क्र. ३१, माधव वाटिका २, गाव नावली रोड, पालघर पूर्व, पालघर, ४०१४०४, महाराष्ट्र, भारत **(चटई क्षेत्र २७४ चौ. फू. आणि क्षेत्र मोजमापित ३९७ चौ. फू.)**	**सांकेतिक कब्जा** **२४-नोव्हें.-२०२३** **११-एप्रि.-२०२४ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी** **रु. १७,८९,५२१/-** (रुपये सतरा लाख एकोणनव्वद हजार पाचशे एकवीस मात्र)	**रु. ६,००,०००/-** (रुपये सहा लाख मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. ६०,०००/-** (रुपये साठ हजार मात्र)
१. श्री. अविनाश दिलिप गावले २. श्रीम. शोभा दिलिप गावले **(प्रॉस्पेक्ट क्र ७८०६५६)**	**०२-ऑग.-२०१९** **रु. ३३,४३,४३४/-** (रुपये तेहत्तीस लाख त्रेचाळीस हजार चारशे चौतीस मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** **रु. २५,०००/-** (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र. १०१, मोजमापित ५९.०० चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र, १ला मजला, एस विंग, टाईप-सी, तुलसी आरंभ, फेज-I, खारवी, गावदेवी मंदिरासमोर, बदलापूर पू, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१५०३ **(सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित: ८८९ चौ. फू.)**	**०४-डिसें.-२०१९** **११-एप्रि.-२०२४ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी** **रु. ४०,७४,८०२/-** (रुपये चाळीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार आठशे दोन मात्र)	**रु.२३,००,०००/-** (रुपये तेवीस लाख मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. २,३०,०००/-** (रुपये दोन लाख तीस हजार मात्र)
१. श्री. नविन विठोबा चेंदवणकर २. श्रीम. मनिषा नविन चेंदवणकर ३. श्री कलर लॅब डिजीटल फोटो स्टुडिओ **प्रॉस्पेक्ट क्र आयएल१०१०३७७६)**	**२२-मे-२०२३ आणि** **रु. २९,८५,७०३/-** (रुपये एकोणतीस लाख पंच्याऐंशी हजार सातशे तीन मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** **रु. २५,०००/-** (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक फ्लॅट क्र. ४०१, ४थ्या मजल्यावर, चटई क्षेत्र मोजमापित ४१० चौ. फू. आणि सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ५२२ चौ. फू., बी विंग, बिल्डि. क्र. २ मध्ये, "अदिनाथ कॉम्प्लेक्स" अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, स्टेशन जवळ, पालघर पूर्व, पालघर, तालुका पालघर, महाराष्ट्र, भारत, ४०१४०४.	**कब्जाची तारीख** **०२-ऑगस्ट-२०२३** **११-एप्रि.-२०२४ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी** **रु. ३३,७१,४९९/-** (रुपये तेहत्तीस लाख एकाहत्तर हजार चारशे नव्याण्णव मात्र)	**रु. २०,००,०००/-** (रुपये वीस लाख मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. २,००,०००/-** (रुपये दोन लाख मात्र)

मालमत्तेची तपासणीची तारीख :	इअर शेवटची तारीख	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
२४-एप्रि.-२०२४ स. ११०० ते दु. १४००	२६-एप्रि.-२०२४ सायं. ५ पर्यंत	३०-एप्रि.-२०२४ स. ११०० ते दु. १३०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम : ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. **प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत / तारण मत्तांकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे. टीप:** प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिक वापरत असल्याची खात्री करावी. यशस्वी बोलीवरील सर्व थकबाकी देय आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणे: **ए) खात्याचे नाव : आयआयएफएल होम फायनान्स लि., बी) बँकेचे नाव : स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, सी) खाते क्र.: प्रॉस्पेक्ट क्र. द्वारे ९९०२८७९xxxxx, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) बँक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१.**

अटी आणि शर्ती:-

१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार **https://www.iiflonehome.com** कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट https://iiflone-home.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
६. **तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : auction.hl@iifl.com, सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर : @1800 2672 499 यांना संपर्क करू शकता.**
७. **मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: auction.hl@iifl.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात.**
८. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्यरा घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
९. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
१०. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
११. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप-नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक: १३-एप्रिल-२०२४ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट ब्रांच-मुंबई
तळ मजला, १०४, भारत हाऊस, एम.एस. मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१
ईमेल: samvmumbai@unionbankofindia.bank

सूचना

सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, स्थावर मिळकत म्हणजेच मे. अंकित डायमंडस् द्वारे बँकेच्या नावे गहाण कार्यालय परिसर क्र. १२१९ आणि १२२०, प्रसाद चेंबर्स सीएचएसएल, सी.एस. क्र. १४८७ (भाग), विभाग गिरगाव, श्रीजी चेंबर्स समोर टीटीए रोड क्र. २, ऑपेरा हाऊस, मुंबई-४००००४, महाराष्ट्र च्या संदर्भातील खालील नमुद दस्तावेज बँकेच्या कब्जातुन हरवले आहेत आणि आता सदर खालील नमुद दस्तावेजांचा बँकेने काळजीपुर्वक प्रयत्न करुनही तपास लागत नाही:-
(ए) विभिन्न क्र. १०६६ रे १०७० दोन्ही मिळुन धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. १०६६ ते १०७० द्वारे सोसायटी म्हणजेच प्रसाद चेंबर्स द्वारे जारी **मे. अंकित डायमंडस्** च्या नावातील मूळ शेअर प्रमाणपत्र.
सदर संदर्भातील तक्रार आयडी क्र. २८५६५/२०२४ धारक पोलिस तक्रार सुध्दा ०४.०४.२०२४ रोजी एम.आर.ए. मार्ग पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल करण्यात आली आहे.

सही/-
दिनांक : १२.०४.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

एसटीसीआय फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची सिक्युरीटीज् ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड)
नोंद. कार्या: ए/बी १-८०२, ए-विंग, ८ वा मजला, मॅरेथॉन इन्नोव्हा,
मॅरेथॉन नेक्स्टजन कंपाऊंड,
गणपतराव कदम मार्ग लगत, लोअर परळ (प.), मुंबई ४०००१३.
सीआयएन: यु५१९००एमएच१९९४पीएलसी०७८३०३, वेबसाईट: **www.stcionline.com**

जोडपत्र IV
(नियम ८(६) साठी परंतुके पहा)
कब्जा सूचना

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी एसटीसीआय फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ **(ॲक्ट)** अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (रुल्स) च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर मागणी सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात रु. १,२४,८८,३२२ (रुपये एक कोटी चोवीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार तीनशे बावीस मात्र) अशी मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार पोद्दार हाऊसिंग ॲण्ड डेव्हलपमेंट लिमिटेड **(कर्जदार/गहाणवटदार)** आणि रोहिताश्वा पोद्दार **(हमीदार)** यांना बोलाविण्यासाठी रु. ७५ कोटीच्या कर्ज खाते क्र. ए२०१६२ मधील दिनांक १९/०१/२०२४ रोजीची मागणी सूचना **(मागणी सूचना)** जारी केली होती.
येथील वरील नमुद कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी १०/०४/२०२४ रोजी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर स्थावर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा ३१/०३/२०२४ रोजीस **रु. ५७,३३,१०,३२१ (रुपये सत्तावण्ण कोटी तेहतीस लाख दहा हजार तीनशे एकोणचाळीस मात्र)** सह वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत संविदात्मक दराने पुढील व्याज/दंड प्रभारासह एकत्रित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च या रकमेकरिता कॅनरा एसटीसीआय फायनान्स लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.
कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांचे लक्ष स्थावर मिळकती विमोचनासाठी उपलब्ध वेळ मर्यादेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकत ए - प्रकल्प पोद्दार रिव्हिएरा
पोद्दार रिव्हिएरा प्रकल्पाच्या फेज-१ आणि टॉवर सी१ च्या संदर्भातील जंगम आणि स्थावर दोन्ही स्थिर मालमत्तेचे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह एकत्रित विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही प्रत्येक वर्णनाच्या विक्रीयोग्य क्षेत्रासह जमीन, इमारती, उभारणी आणि बांधकाम सह एसटीसीआय द्वारे मंजुर केलेल्या मुदत कर्ज सुरु असल्याच्या दरम्यान गहाणवटदारांचा आदेश किंवा डिस्पोजिशनसाठी कुठेही इतरत्र कोणत्याही विद्यमान किंवा यानंतर धारण केलेल्या आणि/किंवा गहाणवटदारांच्या मालकीच्या प्रकल्प पोद्दार रिव्हिएराशी संबंधित सर्व सुविधाकरी हक्क, सर्व येणे किंवा आलेली रक्कम/पैसे, बँक खाती, एस्क्रो खाती, विमा पॉलिसी इ.
त्यावरील एफएसआय/टीडीआर आणि त्यावरील उभ्या विद्यमान आणि भविष्यातील रचनांसह त्यावरील सर्व इमारती/डब्ल्यूआयपी/ विद्यमान आणि भविष्यातील विकास हक्काचे जंगमगहाण आणि पार्किंग स्पेस-सह गाव म्हारळ, कल्याण, ठाणे चा सीटीएस क्र. ९/१/बी, ९/२, ९/३, सीटीएस क्र. १०, सीटीएस क्र. ११/१, ११/२ मध्ये स्थित प्रकल्प पोद्दार रिव्हिएराचा (i) टॉवर ए१, ए२, ए३ आणि ए४ आणि (ii) टॉवर सी१ यांचा समावेश असलेला फेज-I चा एफएसआय आणि मोजमापित निव्वळ प्लॉट क्षेत्र १६०५४ चौ.मी. जमिनीशी संबंधित गहाणवटदारांचे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध.

अ. क्र.	सर्व्हे क्र.	हिस्सा क्र.	चौ.मी
१.	११	२	२७००
२.	९	२	१२१०
३.	९	१/बी	५९०० पैकी २२७७.७६
४.	११	१	३२८०० पैकी ५१६७.७३
५.	१०	-	२३९७० पैकी ४६९८.५१
६.	९	३(भाग)	३५४० पैकी ००.००

खालीलप्रमाणे सीमाबध्द:
उत्तरेला किंवा त्यादिशेने द्वारे: उल्हास नदी, पूर्वेला किंवा त्यादिशेने द्वारे: सीमा रिसॉर्ट,
पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने द्वारे: श्री. पनवेलकर यांची मिळकत, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने द्वारे: कल्याण मुरबाड

मिळकत बी
गाव मौजे चंपतोली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे क्र. ७८, हिस्सा क्र. २, मोजमापित २९३० चौ.मी., सर्व्हे क्र. ७८, हिस्सा क्र. ४, मोजमापित ४९७० चौ.मी. आणि सर्व्हे क्र.९, हिस्सा क्र. २, मोजमापित ४००० चौ.मी. धारक जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.
गाव मौजे दहिवली, तहसिल अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे क्र. २९, हिस्सा क्र. ए/११, मोजमापित ६३०० चौ.मी. धारक जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.
आणि त्यावरील विद्यमान आणि भविष्यातील सर्व रचना.

दिनांक : १०/०४/२०२३ **सही/-**
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
एसटीसीआय फायनान्स लिमिटेड

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र-बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४.

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घ